

**PREDLOG ZA DAVANJE SAGLASNOSTI ZA PRODAJU NEPOKRETNOSTI U SVOJINI CRNE GORE,  
KATASTARSKIH PARCELA BR. 5469/37, 5469/38 I 5469/39, UPISANIH U LIST NEPOKRETNOSTI  
BROJ 1690, KO PODGORICA III, GLAVNI GRAD PODGORICA**

Nekadašnjem Ministarstvu finansija i socijalnog staranja obratilo se pravno lice „KIPS GRADNJA“ d.o.o. Podgorica, zahtjevom od 18. februara 2022. godine, za kupovinu nepokretnosti u Glavnom gradu Podgorici, u svojini države Crne Gore, sa pravom raspolaganja Vlade Crne Gore, u obimu prava 1/1 i to:

- katastarske parcele broj 5469/37, površine 604 m<sup>2</sup>, po načinu korišćenja „pašnjak 4. klase“, upisane u listu nepokretnosti broj 1690, KO Podgorica III;
- katastarske parcele broj 5469/38, površine 329 m<sup>2</sup>, po načinu korišćenja „pašnjak 4. klase“, upisane u listu nepokretnosti broj 1690, KO Podgorica III;
- katastarske parcele broj 5469/39, površine 62 m<sup>2</sup>, po načinu korišćenja „pašnjak 4. klase“, upisane u listu nepokretnosti broj 1690, KO Podgorica III i
- katastarske parcele broj 5469/57, površine 153 m<sup>2</sup>, po načinu korišćenja „pašnjak 4. klase“, upisane u listu nepokretnosti broj 1690, KO Podgorica III.

Uvidom u predmetni zahtjev, navedeno je da se predmetne katastarske parcele nalaze u zahvatu važećeg DUP-a „Konik – Sanacioni plan“ – izmjene i dopune (Registar planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma, „Sl. list CG – opštinski propisi“, broj 27/10) i da su prema smjernicama iz pomenutog planskog dokumenta, dio urbanističkih parcela UP 91, UP 92 i UP 93.

Takođe, u zahtjevu je navedeno da je pravno lice „KIPS GRADNJA“ d.o.o. Podgorica vlasnik katastarskih parcela br. 2078/18, 2078/19 i 2078/20, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica, koje se nalaze u zahvatu važećeg DUP-a „Konik – Sanacioni plan“ – izmjene i dopune i da čine dio urbanističkih parcela UP 91, UP 92 i UP 93, iz kojeg razloga traže dokompletiranje ovih katastarskih parcela, kako bi predmetne nepokretnosti priveli namjeni.

Uvidom u prateću dokumentaciju, utvrđeno je da je uz predmetni zahtjev dostavljen i list nepokretnosti broj: 101-919-6916/2022 od 16. februara 2022. godine i broj: 101-919-6917/2022 od 16. februara 2022. godine, izrađeni od strane Uprave za katastar i državnu imovinu – Područne jedinice Podgorica, kao i Kopija plana od 16. februara 2022. godine, izrađena od strane Uprave za katastar i državnu imovinu – Područne jedinice Podgorica, a ovjerena od strane notarke Maje Đurasović, sa službenim sjedištem u Podgorici, broj OV 1932/2022 od 18. februara 2022. godine.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ovo ministarstvo pribavilo je mišljenje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma i Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorice, sa aspekta prostornog planiranja.

U dostavljenom mišljenju Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, broj: 08-332/22-1939/1 od 23. marta 2022. godine, navedeno je da prema članu 220a Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18 i 82/20), do donošenja Plana

generalne regulacije Crne Gore, organ lokalne uprave za prostor u granicama lokalnog planskog dokumenta, odnosno Ministarstvo za prostor u granicama državnog planskog dokumenta, izdaje izvod iz planskog dokumenta, pa su sledstveno navedenom, ukazali da se predmetne katastarske parcele nalaze van obuhvata planova detaljne razrade državnih planskih dokumenata.

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorice je dostavio mišljenje broj: 08-332/22-317 od 7. aprila 2022. godine, u kojem je navedeno da su postupajući po zahtjevu, izvršili uvid u registar planske dokumentacije i utvrdili da se predmetne katastarske parcele nalaze u zahvatu važećeg DUP-a "Konik-Sanacioni plan" – izmjene i dopune (Registar planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma, "Sl. list CG – opštinski propisi", broj 27/10). S tim u vezi, naveli su da su prema smjernicama iz pomenutog planskog dokumenta i nakon uvida u grafičke priloge plana, utvrdili da katastarske parcele br. 5469/37, 5469/38, 5469/39 i 5469/57, KO Podgorica III, ulaze u sastav urbanističkih parcela UP 91, UP 92 i UP 93 – zona A.

S tim u vezi, ovo ministarstvo je zatražilo od Uprave za katastar i državnu imovinu informaciju koje sve katastarske parcele ili djelovi katastarskih parcela i u kojim površinama i vlasničkoj strukturi čine urbanističke parcele UP 91, UP 92 i UP 93, zona A, koje se nalaze u zahvatu DUP-a "Konik – Sanacioni plan" – izmjene i dopune ("Sl. list Crne Gore – opštinski propisi", broj 27/10).

Uprava za katastar i državnu imovinu – Područna jedinica Podgorica dostavila je informaciju broj: 101-917/22-1312 dj od 11. aprila 2022. godine, u kojoj je u krajnjem navedeno:

Urbanističku parcelu broj 91 čine sljedeće katastarske parcele:

- katastarska parcela broj 2078/18, površine 637 m<sup>2</sup>, po načinu korišćenja "livada 4. klase", upisana u listu nepokretnosti broj 8373, KO Podgorica III, svojina "KIPS GRADNJA" d.o.o. Podgorica;
- katastarska parcela broj 2078/17, površine 39 m<sup>2</sup>, po načinu korišćenja "livada 4. klase", upisana u listu nepokretnosti broj 734, KO Podgorica III, svojina Crne Gore, subjekt raspolaganja Glavni grad Podgorica;
- katastarska parcela broj 5471/39, površine 448 m<sup>2</sup>, po načinu korišćenja "građevinska parcela", upisana u listu nepokretnosti broj 720, KO Podgorica III, svojina Crne Gore, subjekt raspolaganja Glavni grad Podgorica;
- katastarska parcela broj 5471/41, površine 43 m<sup>2</sup>, po načinu korišćenja "građevinska parcela", upisana u listu nepokretnosti broj 720, KO Podgorica III, svojina Crne Gore, subjekt raspolaganja Glavni grad Podgorica i
- katastarska parcela broj 5469/39, površine 62 m<sup>2</sup>, po načinu korišćenja "pašnjak 4. klase", upisana u listu nepokretnosti broj 1690, KO Podgorica III, svojina Crne Gore, subjekt raspolaganja Vlada Crne Gore.

Urbanističku parcelu broj 92 čine sljedeće katastarske parcele:

- katastarska parcela broj 2078/19, površine 676 m<sup>2</sup>, po načinu korišćenja "livada 4. klase", upisana u listu nepokretnosti broj 734, KO Podgorica III, svojina "KIPS GRADNJA" d.o.o. Podgorica;
- katastarska parcela broj 2078/16, površine 31 m<sup>2</sup>, po načinu korišćenja "livada 4. klase", upisana u listu nepokretnosti broj 8122, KO Podgorica III, svojina Crne Gore, subjekt raspolaganja Glavni grad Podgorica;
- katastarska parcela broj 5471/38, površine 313 m<sup>2</sup>, po načinu korišćenja "građevinska parcela", upisana u listu nepokretnosti broj 720, KO Podgorica III, svojina Crne Gore, subjekt raspolaganja Glavni grad Podgorica i
- katastarska parcela broj 5469/38, površine 329 m<sup>2</sup>, po načinu korišćenja "pašnjak 4. klase", upisana u listu nepokretnosti broj 1690, KO Podgorica III, svojina Crne Gore, subjekt raspolaganja Vlada Crne Gore.

Urbanističku parcelu broj 93 čine sljedeće katastarske parcele:

- katastarska parcela broj 2078/20, površine 507 m<sup>2</sup>, po načinu korišćenja "livada 4. klase", upisana u listu nepokretnosti broj 734, KO Podgorica III, svojina "KIPS GRADNJA" d.o.o. Podgoric;
- katastarska parcela broj 2078/15, površine 35 m<sup>2</sup>, po načinu korišćenja "livada 4. klase", upisana u listu nepokretnosti broj 8122, KO Podgorica III, svojina Crne Gore, subjekt raspolaganja Glavni grad Podgorica;
- katastarska parcela broj 2090/1510, površine 91 m<sup>2</sup>, po načinu korišćenja "pašnjak 3. klase", upisana u listu nepokretnosti broj 8122, KO Podgorica III, svojina Crne Gore, subjekt raspolaganja Glavni grad Podgorica;
- katastarska parcela broj 5471/37, površine 388 m<sup>2</sup>, po načinu korišćenja "građevinska parcela", upisana u listu nepokretnosti broj 720, KO Podgorica III, svojina Crne Gore, subjekt raspolaganja Glavni grad Podgorica;
- katastarska parcela broj 5469/37, površine 604 m<sup>2</sup>, po načinu korišćenja "pašnjak 4. klase", upisana u listu nepokretnosti broj 1690, KO Podgorica III, svojina Crne Gore, subjekt raspolaganja Vlada Crne Gore i
- katastarska parcela broj 5469/57, površine 153 m<sup>2</sup>, po načinu korišćenja "pašnjak 4. klase", upisana u listu nepokretnosti broj 1690, KO Podgorica III, svojina Crne Gore, subjekt raspolaganja Vlada Crne Gore.

Nadalje, obzirom da je uvidom u list nepokretnosti broj 1690, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica, utvrđeno da su predmetne katastarske parcele po načinu korišćenja "pašnjak 4. klase", ovo ministarstvo je tražilo mišljenje Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede, sa aspekta njihovih nadležnosti.

U dostavljenom mišljenju Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede, broj 16-919/22-4082/2 od 19. aprila 2022. godine je u krajnjem navedeno da je članom 22 Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Sl. list RCG", br. 15/92, 59/92, 27/94, "Sl. list CG", br. 73/10 i 32/11) propisano je da se trajna promjena namjene obradivog poljoprivrednog zemljišta može vršiti samo ako je urbanističkim planom, odnosno prostornim planom sa detaljnom razradom predviđena promjena namjene.

U konačnom su naveli da, imajući u vidu navedeno, kako je predmetno zemljište zahvaćeno DUP-om "Konik – Sanacioni plan", Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede konstatuje da u skladu sa citiranom zakonskom odredbom, sa aspekta nadležnosti tog ministarstva, nema smetnji da se predmetnom zahtjevu udovolji.

Takođe, uvidom u „G“ list lista nepokretnosti broj 1690, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica, utvrđeno je da su u odnosu na predmetne katastarske parcele upisane sljedeće zabilježbe:

- zabilježba žalbe Željezničke infrastrukture Crne Gore na zaključak 4410/16 od 24.11.2016. godine;
- zabilježba spora po tužbi U. br. 3491/20 od 26.08.2020. godine, predata od strane Zaštitnika imovinsko-pravnih interesa Crne Gore i
- zabilježba Zaključka Vlade, broj 08-2707 od 19.11.2015. godine.

pa je ovo ministarstvo zatražilo izjašnjenje Uprave za katastar i državnu imovinu – Područne jedinica Podgorica, sa aspekta njihovih nadležnosti, u odnosu na navedene zabilježbe.

S tim u vezi, Uprava za katastar i državnu imovinu – Područna jedinica Podgorica je dostavila izjašnjenje broj: 954-101-UP-3489/16 od 16. marta 2022. godine, u kojem je navedeno da su zabilježba žalbe Željezničke infrastrukture i zabilježba spora po tužbi U. br. 3491/20 od 26.08.2020. godine, izbrisane iz lista nepokretnosti broj 1690, KO Podgorica III, dok teret zabilježbe Zaključka Vlade, broj 08-2707 od 19.11.2015. godine nije brisan, pa je ovo ministarstvo zatražilo izjašnjenje Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorice, u odnosu na predmetni Zaključak, sa aspekta njihovih nadležnosti.

Direkcija za imovinu Glavnog grada Podgorice je dostavila izjašnjenje broj: 13-465/15-4 od 28. marta 2022. godine, u kojem je navedeno da je na traženje Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. Podgorica, a radi izgradnje saobraćajnice, Vlada Crne Gore donijela Zaključak broj 08-2707 od 19. novembra 2015. godine, po kojem Glavnom gradu prenosi, bez naknade, dio katastarske parcele broj 5469/1, u površini od 846 m<sup>2</sup> i dio katastarske parcele broj 5469/37, u površini od 153 m<sup>2</sup>, iz lista nepokretnosti broj 1690, KO Podgorica III.

Nadalje su naveli da je, navedeni Zaključak dostavljen Upravi za nekretnine – Područnoj jedinici Podgorica, uz akt tog organa broj: 13-465/15-4 od 4. aprila 2016. godine, radi zabilježbe istog u "G" listu navedenog lista nepokretnosti, nakon čega je donijeto rješenje broj 954-101-UP-3489/16 od 11. aprila 2016. godine, a obzirom da je Zaključkom Vlade Crne Gore predviđeno zaključivanje ugovora o prenosu prava raspolaganja na predmetnom zemljištu, taj organ se

obratio Upravi za nekretnine – Područnoj jedinici Podgorica, zahtjevom broj 13-460/19-44 od 18. marta 2019. godine za provođenje promjena u katastarskom operatu na osnovu Elaborata eksproprijacije od oktobra 2015. godine, koji je ovjeren pod brojem 2802/15, dana 14. oktobra 2015. godine. S tim u vezi, postupajući po podnijetom zahtjevu, Uprava za nekretnine – Područna jedinica Podgorica donijela je rješenje broj: 953-101-UP-3782/19 od 7. maja 2020. godine, kojim je dozvoljena parcelacija katastarskih parcela br. 5469/1 i 5469/37, od kojih su, pored ostalih, nastale katastarska parcela broj 5469/59, površine 846 m<sup>2</sup> i katastarska parcela broj 5469/57, površine 153 m<sup>2</sup>, koje su predmet Zaključka Vlade Crne Gore.

U krajnjem su naveli da, smatraju da katastarska parcela broj 5469/57, površine 153 m<sup>2</sup>, ne može biti predmet raspolaganja, obzirom da je Vlada istom već raspolagala, što proizilazi iz navedenog Zaključka, te da zabilježba treba da stoji na katastarskoj parceli broj 5469/57, a ne na katastarskoj parceli broj 5469/37, sa koje istu zabilježbu treba brisati, što je Uprava za katastar i državnu imovinu – Područna jedinica Podgorica i sprovela i donijela rješenje broj: 101-919/22-7268 UP od 17. maja 2022. godine.

Imajući u vidu navedeno, ovo ministarstvo je obavijestilo podnosioca zahtjeva – pravno lice „KIPS GRADNJU“ d.o.o. Podgorica, da katastarska parcela broj 5469/57, površine 153 m<sup>2</sup>, KO Podgorica III, ne može biti predmet zahtjeva za kupovinu, obzirom da je ista naprijed pomenutim Zaključkom Vlade Crne Gore data na raspolaganje Glavnom gradu Podgorici, u cilju izgradnje saobraćajnice, pa je s tim u vezi, pravno lice „KIPS GRADNJA“ d.o.o. Podgorica, aktom od 15. aprila 2022. godine, dostavilo Ministarstvu finansija i socijalnog staranja obavještenje da odustaju od zahtjeva za kupovinu katastarske parcele broj 5469/57, KO Podgorica III, a da u konačnom ostaju pri zahtjevu za kupovinu:

- katastarske parcele broj 5469/37, površine 604 m<sup>2</sup>, po načinu korišćenja „pašnjak 4. klase“, upisane u listu nepokretnosti broj 1690, KO Podgorica III,
- katastarske parcele broj 5469/38, površine 329 m<sup>2</sup>, po načinu korišćenja „pašnjak 4. klase“, upisane u listu nepokretnosti broj 1690, KO Podgorica III i
- katastarske parcele broj 5469/39, površine 62 m<sup>2</sup>, po načinu korišćenja „pašnjak 4. klase“, upisane u listu nepokretnosti broj 1690, KO Podgorica III.

Takođe, Ministarstvo finansija tražilo je od Uprave za katastar i državnu imovinu da izvrši procjenu vrijednosti predmetnih nepokretnosti. S tim u vezi, Uprava za katastar i državnu imovinu, dostavila je uz akt broj: 01-012/22-3728/5 od 24. avgusta 2022. godine, Izvještaj o procjeni vrijednosti zemljišta, katastarske parcele broj 5469/37, katastarske parcele broj 5469/38 i katastarske parcele broj 5469/39, sve tri katastarske parcele iz lista nepokretnosti broj 1690, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica, od avgusta 2022. godine i uz akt broj: 01-012/21-3728/6 od 30. avgusta 2022. godine, Izmjenu izvještaja o procjeni vrijednosti zemljišta, katastarske parcele broj 5469/37, površine 604 m<sup>2</sup>, katastarske parcele broj 5469/38, površine 329 m<sup>2</sup> i katastarske parcele broj 5469/39, površine 62 m<sup>2</sup>, ukupne površine 995 m<sup>2</sup>, sve tri katastarske parcele iz lista nepokretnosti broj 1690, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica, od avgusta 2022. godine prema kojima je vrijednost predmetnih nepokretnosti po m<sup>2</sup> 334,00 €, što ukupno iznosi 332.330,00 €.

Pravni osnov za davanje saglasnosti sadržan je u Zakonu o državnoj imovini ("Sl. list CG", br. 21/09 i 40/11), članu 29 stav 1 kojim je propisano da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima svojinska ovlaštenja vrši Crna Gora, raspolaže Vlada Crne Gore.

Imajući u vidu navedeno, Ministarstvo finansija cijeni opravdanim razmatranje predloga za prodaju u smislu člana 29 Zakona o državnoj imovini, pa će nakon dobijanja eventualne saglasnosti Vlade Crne Gore za prodaju predmetnih nepokretnosti u državnoj svojini, sprovesti zakonom propisanu proceduru, koja podrazumijeva: formiranje Komisije za prodaju predmetnih nepokretnosti, objavljivanje Javnog poziva za učešće na javnom nadmetanju za prodaju predmetnih nepokretnosti u državnoj svojini, održavanje javnog nadmetanja, pripremanje Ugovora o kupoprodaji predmetnih nepokretnosti i dobijanje rješenja Notarske komore o određivanju mjesno nadležnog notara, kod kojeg će se zaključiti Ugovor o kupoprodaji.

Sastavni dio predloga za Vladu Crne Gore je i Nacrt ugovora o kupoprodaji nepokretnosti sačinjen u notarskoj formi.

**UGOVOR O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI**

Zaključen između:

**VLADE CRNE GORE – MINISTARSTVA FINANSIJA** sa sjedištem u Podgorici, Ulica Stanka Dragojevića broj 2, PIB 02010658, koje zastupa ministar, od oca, rođen, dana (slovima) godine, sa prebivalištem u, Ulica, diplomirani, državljanin Crne Gore, JMB, lična karta broj, izdata od, dana (slovima) godine sa rokom važenja (slovima) godina (u daljem tekstu: **Prodavac**) i

**KUPCA**, rođen u, dana (slovima) godine, sa prebivalištem u adresa, JMB, lična karta broj, izdata od PJ, dana (slovima) godine i rokom važenja (slovima) godina, (u daljem tekstu: **Kupac**) (Zajedno nazvani: **Ugovorne strane**)

**I PREDMET PRODAJE**

Prodavac Kupcu prodaje nekretnine u Glavnom gradu Podgorica, upisane u listu nepokretnosti broj 1690, KO Podgorica III, iz "A" lista, označene kao:

- katastarska parcela broj 5469/37, po načinu korišćenja „pašnjak 4. klase”, površine 604 m<sup>2</sup>.
- katastarska parcela broj 5469/38, po načinu korišćenja „pašnjak 4. klase”, površine 329 m<sup>2</sup> i
- katastarska parcela broj 5469/39, po načinu korišćenja „pašnjak 4. klase”, površine 62 m<sup>2</sup>.

**II PRODAJA**

Ovim ugovorom Prodavac prodaje i prenosi pravo svojine u obimu prava 1/1 na nepokretnostima iz lista nepokretnosti broj 1690, KO Podgorica III, iz "A" lista, označene kao katastarska parcela broj 5469/37, po načinu korišćenja „pašnjak 4. klase”, površine 604 m<sup>2</sup>, katastarska parcela broj 5469/38, po načinu korišćenja „pašnjak 4. klase”, površine 329 m<sup>2</sup> i katastarska parcela broj 5469/39, po načinu korišćenja „pašnjak 4. klase”, površine 62 m<sup>2</sup>, iz tačke I ovog ugovora, a Kupac se obavezuje isplatiti kupoprodajnu cijenu iz tačke III ovog ugovora.

**III CIJENA I NAČIN PLAĆANJA**

Kupoprodajna cijena predmetnih nepokretnosti iznosi (slovima) eura, koja cijena je ugovorena u postupku javnog nadmetanja održanog u Ministarstvu finansija dana \_\_.\_\_.2022. godine, kako je to konstatovano Zapisnikom sa javnog nadmetanja za prodaju nepokretnosti, broj od \_\_.\_\_.2022. (slovima) godine, koji čini sastavni dio ovog ugovora. Ugovorne strane saglasno konstatuju da je kupoprodajna cijena uredno i u cjelosti isplaćena uplatom na račun prodavca broj: 832-52006-58, o čemu je kao dokaz Kupac Prodavcu predao ovjereni primjerak uplatnice, koja čini sastavni dio ovog ugovora.

#### **IV ODGOVORNOST ZA PRAVNE I MATERIJALNE NEDOSTATKE**

Prodavac garantuje Kupcu da je nosilac prava svojine na predmetnim nepokretnostima sa obimom prava 1/1, te da nepokretnosti nijesu u bilo kakvom sudskom, ili pak, upravnom sporu, koji bi ometao Kupca da postane nosilac prava svojine i u tom svojstvu bude uknjižen 1/1 kod Uprave za katastar i državnu imovinu – Područna jedinica Podgorica.

Prodavac garantuje Kupcu da su predmetne nepokretnosti slobodne od neupisanih prava i ograničenja, kao da ih ne terete nikakva potraživanja, osigurana neuknjiženom hipotekom, kamate, porezi i doprinosi, kao i potraživanja trećih lica, kao i da predmetne nepokretnosti nijesu predmet ugovora o zakupu.

Prodavac se obavezuje da Kupcu pruži apsolutnu zaštitu od evikcije, tako da je dužan da, u slučaju postojanja pravnih i drugih nedostataka, o svom trošku, otkloni sve eventualne smetnje da Kupac bude uknjižen kao nosilac prava svojine 1/1, sa čime je Kupac saglasan.

Prodavac izjavljuje Kupcu da mu nikakvi skriveni nedostaci na predmetnim nepokretnostima nijesu poznati i da kupuje nepokretnosti u viđenom stanju.

#### **V PRELAZ POSJEDA, KORISTI**

Posjed i koristi prelaze na Kupca danom notarske ovjere ovog ugovora.

#### **VI CLAUSULA INTABULANDI**

Prodavac je saglasan da se, bez njegovog daljeg učešća, prisustva, posebnog odobrenja i saglasnosti, kod Uprave za katastar i državnu imovinu – Područne jedinice Podgorica, Kupac uknjiži kao nosilac prava svojine na nepokretnostima opisanim u članu I ovog ugovora, u obimu prava 1/1.

#### **VII TROŠKOVI**

Porez na promet na nepokretnosti, naknadu za rad notara i ostale troškove u vezi sa prenosom prava svojine na nepokretnostima plaća Kupac.

#### **VIII PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

Ugovorne strane su saglasne da je predmetni ugovor zaključen u odsustvu prinude, prijetnje, prevare, stvarne i pravne zablude, te da predstavlja slobodno izraženu volju ugovornih strana, koje su upoznate sa svim zakonskim rizicima ovog pravnog posla, pa Ugovorne strane saglasno konstatuju da je sadržina ovog ugovora dovoljna za njegovu punovažnost, te da će se u slučaju potrebe, ugovor tumačiti u skladu sa zakonskim odredbama kao i principima dobrih poslovnih običaja i poslovnog morala.

Za sve eventualne sporove oko realizacije ovog ugovora nadležan je Osnovni sud u Podgorici.

#### **IX SASTAVNI DIO UGOVORA**

- List nepokretnosti broj 1690, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica;



- Zaključci Vlade Crne Gore, broj \_\_\_\_ sa sjednice od \_\_.\_\_. 2022. godine;-----
- Zapisnik sa javnog nadmetanja za prodaju nepokretnosti, broj: \_\_\_\_ od \_\_.\_\_.2022. godine;-----
- Uplatnice -----

**X PRIMJERC I UGOVORA** -----

Primjerak ovog ugovora dobijaju: -----

- Kupac (1) -----
- Prodavac Vlada Crne Gore – Ministarstvo finansija (1) -----
- Uprava za katastar i državnu imovinu – Područna jedinica Podgorica (1) -----
- Uprava prihoda i carina – Područna jedinica Podgorica (1) -----
- Državna revizorska institucija (1)-----
- Zaštitnik imovinsko-pravnih interesa Crne Gore (1)-----
- Vrhovno državno tužilaštvo (1) -----
- Uprava za katastar i državnu imovinu - centrala (1)-----

**UGOVARAČI:**

**Prodavac:**

Vlada Crne Gore – Ministarstvo finansija  
Ministar mr Aleksandar Damjanović

**Kupac:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_