



Crna Gora

Uprava za nekretnine

Adresa: Bul. Vojvode Stanka Radonjića 1,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 444 001

Crna Gora
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 01-012/26-6615

Podgorica, 1-10 2026 god.

Na osnovu člana 13 Zakona o slobodnom pristupu informacijama ("Službeni list Crne Gore" br. 160/25 od 30.12.2025. godine), Uprava za nekretnine donosi

V O D I Č **za slobodan pristup informacijama u posjedu** **Uprave za nekretnine Crne Gore**

I ZAKONSKI OSNOV I REFERENTNA DOKUMENTA

U skladu sa Zakonom o slobodnom pristupu informacijama ("Službeni list Crne Gore" br. 160/25) vodič omogućava pravnim i fizičkim licima da se upoznaju sa postupkom ostvarivanja prava na pristup informacijama iz posjeda Uprave za nekretnine.

Povezana eksterna dokumenta:

- Zakon o slobodnom pristupu informacijama,
- Zakon o zaštiti podataka o ličnosti,
- Uredba o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama.

II ZNAČENJE IZRAZA

Pojedini izrazi, u skladu sa ovim vodičem, imaju sljedeće značenje:

- Informacija je dokument u pisanoj, štampanoj, video, zvučnoj, elektronskoj ili drugoj formi, uključujući i njegovu kopiju, ili dio, bez obzira na sadržinu, izvor, vrijeme sačinjavanja ili sistem klasifikacije,
- Troškovi pristupa su izdaci, odnosno stvarni troškovi skeniranja, fotokopiranja, dostavljanja i dr.

III OSNOVNI PODACI O UPRAVI ZA NEKRETNINE

Sjedište i adresa Uprave za nekretnine

Naziv organa: Uprava za nekretnine

Sjedište i adresa: Podgorica, Ul. Bulevar Vojvode Stanka Radonjića, br.1

Telefon : +382 20 444 001

e-mail: kabinet@uzn.gov.me

Web site: <https://www.gov.me/uzn>

Sjedište i adresa područnih jedinica:

1. **Andrijevica**
Ul: Branka Deletića br.64b;
Tel: 051/243-542
E-mail: andrijevica@uzn.gov.me
2. **Bar**
Ul: Bulevar revolucije br.1;
Tel: 030/312-447
E-mail: bar@uzn.gov.me
3. **Berane**
Ul: IV Crnogorske br. 2;
Tel: 051/233-343
E-mail: berane@uzn.gov.me
4. **Bijelo Polje**
Ul: Slobode bb;
Tel: 050/432-784
E-mail: bijelopolje@uzn.gov.me
5. **Budva**
Ul: Mediteranska bb, PC TQ Plaza, II sprat;
Tel: 033/451-147
E-mail: budva@uzn.gov.me
6. **Cetinje**
Ul: Bajova br.2;
Tel: 041/231-687
E-mail: cetinje@uzn.gov.me
7. **Danilovgrad**
Ul: Trg 9.decembar bb;
Tel: 020/811-953
E-mail: danilovgrad@uzn.gov.me
8. **Herceg Novi**
Ul: Maršala Tita br. 2;
Tel: 031/322-413
E-mail: hercegnovi@uzn.gov.me

9. Kolašin

Ul: Buda Tomovića bb;
Tel: 020/865-828
E-mail: kolasin@uzn.gov.me

10. Kotor

Ul: Stari grad - Kotor;
Tel: 032/301-052 i 301-053
E-mail: kotor@uzn.gov.me

11. Mojkovac

Ul: Mališe Damjanovića bb;
Tel: 050/472-118
E-mail: mojkovac@uzn.gov.me

12. Nikšić

Ul: Bulevar 13. Jula bb;
Tel: 040/201-125
E-mail: niksic@uzn.gov.me

13. Plav

Ul: Čaršijska bb;
Tel: 051/251-126
E-mail: plav@uzn.gov.me

14. Plužine

Ul: Trg Vidoja Žarkovića br.3;
Tel: 040/271-106
E-mail: pluzine@uzn.gov.me

15. Pljevlja

Ul: Kralja Petra (zgrada Opštine);
Tel: 052/322-989
E-mail: pljevlja@uzn.gov.me

16. Podgorica

Ul.: Bulevar vojvode Stanka Radonjića br.1;
Tel: 020/444-500; 020/444-501
E-mail: podgorica@uzn.gov.me

17. Rožaje

Ul: Maršala Tita bb;
Tel: 051/272-051
E-mail: rozaje@uzn.gov.me

18. Šavnik

Ul: Trg Matije Jakića 4B;
Tel: 040/266-106
E-mail: savnik@uzn.gov.me

19. Tivat

Ul: Nikole Đurkovića bb;
Tel: 032/671-980
E-mail: tivat@uzn.gov.me

20. Žabljak

Ul: Trg durmitorskih ratnika bb;
Tel: 052/361-562
E-mail: zabljak@uzn.gov.me

21. Ulcinj

Ul: Bulevar Skenderbeg bb;
Tel: 030/412-897
E-mail: ulcinj@uzn.gov.me

22. Gusinje

Ul: Bosanska bb;
E-mail: gusinje@uzn.gov.me

23. Petnjica

Ul: Centar 3 br.11;
E-mail: petnjica@uzn.gov.me

IV VRSTE INFORMACIJA U POSJEDU UPRAVE ZA NEKRETNINE

1. Javni registar i javne evidencije

- Djelovodnik
- Upisnik prvostepenog upravnog postupka
- Evidencija zaposlenih u Upravi
- Knjiga putnih naloga
- Zapisnici o kontroli arhivske građe, izlučivanju i primopredaji
- Evidencija registarskog i arhivskog materijala predatog Državnom arhivu
- Evidencija izdatih licenci
- Podaci katastarskih evidencija
- Podaci prostornih jedinica
- Podaci kartografskih baza podataka

2. Normativna akta

- Zakoni
- Podzakonska akta (uredbe, odluke, pravilnici, naredbe i uputstva)
- Sporazumi odnosno ugovori o međunarodnoj saradnji
- Pravilnik o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta

3. Programi, analize, informacije, izvještaji, elaborati i drugi opšti akti

- Program rada Uprave za nekretnine
- Izvještaj o radu Uprave za nekretnine
- Zaključci Vlade Crne Gore koji se odnose na Upravu za nekretnine
- Izvještaj o unutrašnjoj reviziji
- Izvještaj o izlaganju na javni uvid podataka izlaganja

4. Programi i projekti

- Konkursi za programe i projekte
- Ugovori o odabranim programima i projektima
- Prateća dokumentacija vezana za projekte

5. Pojedinačni akti

- Rješenja u prvostepenom upravnom postupku
- Rješenja o obrazovanju komisija i drugih radnih tijela
- Zapisnici, odnosno službene zabilježbe o radu komisije, odnosno drugih radnih tijela
- Mišljenje na zakone i druge propise iz nadležnosti drugih organa
- Odobrenja
- Dozvole
- Potvrde

6. Finansije

- Budžet
- Završni račun budžeta i evropskih integracija
- Dokumenta o javnim nabavkama
- Dokumenta o donacijama
- Dokumentacija o osnovnim sredstvima i opremi

7. Podaci o zaposlenima

- Radne knjižice
- Uvjerjenja o državljanstvu
- Uvjerjenja o stručnoj spremi i stručnoj osposobljenosti
- Rješenja o zasnivanju radnog odnosa
- Rješenja o raspoređivanju
- Rješenja o zaradama
- Rješenja o naknadama zarade i drugim primanjima
- Rješenja o godišnjem odmoru
- Rješenja o odsustvima
- Rješenja o rješenju stambenih pitanja
- Rješenja o disciplinskoj i materijalnoj odgovornosti

V NAČIN PODNOŠENJA ZAHTEJEVA

- Neposredno na arhivi Uprave za nekretnine - V-sprat
- Neposredno na arhivama područnih jedinica
- Putem pošte, na adresu Uprave za nekretnine (ili Područne jedinice)
- Na e-mail: kabinet@uzn.gov.me
- Web site: <https://www.gov.me/uzn>

VI NAČIN OSTVARIVANJA PRAVA NA PRISTUP INFORMACIJI

Pristup informaciji može se ostvariti:

- Neposrednim uvidom u original ili kopiju informacije u prostorijama Uprave za nekretnine
- Prepisivanjem, skeniranjem ili fotokopiranjem informacije u prostorijama Uprave za nekretnine
- Dostavljanjem kopije informacije podnosiocu zahtjeva od strane Uprave, neposredno, putem pošte ili elektronskim putem
- Uprava za nekretnine je dužna da omogući pristup informaciji na način kako je podnosilac zahtjeva tražio, osim ako zahtijevani način pristupa tehnički nije moguć

VII RJEŠAVANJE PO ZAHTEJUVU I PRAVNA ZAŠTITA

- Po zahtjevu za pristup informaciji rješava se u roku od 15 dana od dana podnošenja urednog zahtjeva, osim u slučaju zaštite života i slobode lica kada se po zahtjevu rješava u roku od 48 sati.
- Rok se može produžiti za osam dana, ako se radi o obimnoj informaciji, ako treba sprovesti test štetnosti i javnog interesa i ako pronalaženje tražene informacije zahtijeva pretraživanje većeg broja informacija, zbog čega se značajno otežava redovni rad organa vlasti.
- Protiv akta Uprave za nekretnine žalba se izjavljuje neposredno Agenciji za zaštitu ličnih podataka i slobodan pristup informacijama, u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja, odnosno obavještenja.
- Pristup informacijama se ostvaruje u roku od tri dana od dana dostavljanja rješenja podnosiocu zahtjeva, odnosno u roku od pet dana od dana kada je podnosilac zahtjeva dostavio dokaz o uplati troškova postupka, ako su ti troškovi određeni rješenjem.

VIII TROŠKOVI POSTUPKA

- Troškove postupka snosi podnosilac zahtjeva
- Troškovi postupka odnose se na stvarne troškove radi kopiranja, skeniranja i dostavljanja a plaćaju se prije izvršenja rješenja u korist Budžeta Crne Gore na žiro račun broj 832-1082-55
- Na zahtjev za pristup informaciji ne plaća se taksa
- Lica sa invalidetom ne plaćaju troškove postupka

IX OVLAŠĆENA LICA

- Danijela Radošević, samostalna savjetnica I, tel. 020/444-026
- Stana Vukčević, samostalna savjetnica I, tel. 020/444-026

PODRUČNE JEDINICE - ovlašćena lica

1	Podgorica	Ivana Radenović Nataša Rabrenović	020 444-500
2	Nikšić	Veselin Miletić	040 201-125
3	Kolašin	Uroš Rakočević	020 865-828
4	Bijelo Polje	Rajko Madžgalj	050 432-784
5	Berane	Ivan Božović	051 233-343
6	Plužine	Jovana Perović	040 271 106
7	Rožaje	Edvin Honsić	051 272-051
8	Šavnik	Jovana Perović	040 266-106
9	Mojkovac	Miljan Šušić	050 472-118
10	Danilovgrad	Sandra Vukčević	020 811-953
11	Cetinje	Marija Nikolić	041 231-687
12	Plav	Darka Vešović	051 251-126
13	Pljevlja	Mirjana Despotović	052 322-989
14	Budva	Sonja Tomašević	033 451-147
15	Bar	Mrđan Kovačević	030 312-447
16	Kotor	Sandra Vukčević	032 301-052; 301-053
17	Herceg Novi	Mirjana Radusinović	031 322-413
18	Tivat	Marko Kontić	032 671-980
19	Ulcinj	Rina Haxhibrahimi	030 412-897
20	Andrijevica	Darka Vešović	051 243-542
21	Žabljak	Gordana Stevović	052 361-562
22	Gusinje	Semih Nikočević	067 232 959
23	Petnjica	Ersad Kurpejović	067 525 287

X OBJAVLJIVANJE VODIČA

Ovaj vodič je objavljen na oglasnoj tabli Uprave za neketnine, na oglasnim tablama područnih jedinica i na internet stranici Uprave za nekretnine.

