

Informacija o ponudi za pravo preče kupovine nepokretnosti u svojini Ražnatović Miša

Članom 45 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, uređeno je pravo preče kupovine, pa je istim propisano da država ima pravo preče kupovine kulturnog dobra u privatnoj svojini, da pravo preče kupovine može prenijeti na opštinu, kao i da se država i opština mogu odreći prava preče kupovine kulturnog dobra.

Članom 46 Zakona, propisano je da vlasnik kulturnog dobra koji želi da proda kulturno dobro neposrednom pogodbom dužan je da ga prvo, preko Ministarstva, ponudi državi, da ponuda za pokretno kulturno dobro traje najmanje 30 dana, a za nepokretno kulturno dobro najmanje 60 dana. Takođe, istim članom u stavu 3 propisano je da ako se država ili opština odreknu prava preče kupovine kulturnog dobra ili ne odgovore na ponudu u navedenim rokovima, vlasnik kulturnog dobra može to kulturno dobro prodati drugom licu, pod uslovima koji ne mogu biti povoljniji od uslova koji su bili ponuđeni državi, odnosno opštini.

Aktom broj 01-3933 od 14.12.2016. godine, Ražnatović Mišo, kao vlasnik nepokretnosti, evidentirane i bliže opisane u Listu nepokretnosti broj 2317 KO Cetinje I (katastarska parcela broj 3679), sa pravom svojine u obimu 1/1, obratio se ovom ministarstvu, ponudom na osnovu prava preče kupovine. U prilogu navedenog zahtjeva dostavljen je izvod iz Lista nepokretnosti, koji se odnosi na navedenu nepokretnost.

Ministarstvo kulture se obratilo Upravi za zaštitu kulturnih dobara, radi davanja mišljenja i izjašnjenja u odnosu na navedeno, a takođe i uputilo dopis Prijestonici Cetinje, kojim zahtijeva mišljenje kao i povratnu informaciju da li je Prijestonica zainteresovana da se pravo preče kupovine prenese na nju, u skladu sa zakonom.

Nakon razmatranja, Uprava za zaštitu kulturnih dobara je uputila Ministarstvu kulture, dopis broj UP/I -03-1494/2016-1 od 19.12.2016. godine (zaveden kod ovog Ministarstva, dana 20.12.2016. godine), u kojem je navedeno da se predmetna nepokretnost nalazi na katastarskoj parceli broj 3679 KO Cetinje I, UP 25, blok 23, u granicama kulturnog dobra "Istorijsko jezgro Cetinje" (Rješenje o potvrđivanju statusa nepokretnog kulturnog dobra Istorijsko jezgro Cetinje, UP/I 02-205/2014-1 od 31.12.2014. godine). Uprava za zaštitu kulturnih dobara je mišljenja, da predmetna nepokretnost predstavlja integralni dio kulturnog dobra "Istorijsko jezgro Cetinje", te iz tih razloga posjeduje kulturno – istorijske vrijednosti, međutim, posmatrana individualno, ne posjeduje arhitektonske i estetske vrijednosti tradicionalne cetinjske arhitekture, pa nije od značaja, odnosno prioriteta za kupovinu, po osnovu prava preče kupovine.

Takođe, nakon razmatranja, Prijestonica Cetinje je, svojim aktom broj 01-460/16-1536 od 21.12.2016. godine (zavedenim kod ovog Ministarstva, dana 26.12.2016. godine), obavijestila Ministarstvo kulture da, zbog nedostatka finansijskih sredstava, nije zainteresovana za pravo preče kupovine u pogledu predmetne nepokretnosti.

Imajući u vidu navedeno, Ministarstvo kulture predlaže Vladi Crne Gore da se, u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti kulturnih dobara, odrekne prava preče kupovine predmetne nepokretnosti.

Prilog: Ponuda, izvod iz Lista nepokretnosti broj 2317 od 06.12.2016. godine, Mišljenje Uprave za zaštitu kulturnih dobara, kao i Mišljenje Prijestonice Cetinje.