



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: UPI 0503-250/25

Podgorica: 09.12.2014.godine

ZANKOVIĆ IVAN

Punomoćnik Zanković Rosice, Marka i Mileve

Obala bb
Sutomore-Opština Bar

U prilogu ovog dopisa, dostavljamo vam Zaključak, broj i datum gornji.

GENERALNI DIREKTOR

Danilo Gvozdenović



Dostavljeno:

-Naslovu;

-Adv. Goran Petrović;

-a/a

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382)20 446 264 (+382)20 446 324 (+382)20 446 255 (+382)20 446 279 (+382)20 446 294; Fax: (+382)20 446-215

Web: www.mrt.gov.me

Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za građevinarstvo
Broj:UPI 0503-250/25
Podgorica, 09.12.2014. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Ivana, Rosice, Marka, Mileve Zanković, svi iz Sutomora Opština Bar, broj UPI 05-250/11 od 16.10.2014.godine, UPI 05-250/22 od 17.11.2014.godine i UPI 05-250/24 od 24.11.2014.godine, za priznavanje svojstva zainteresovanih lica u postupku po zahtjevu Stojanović Miloša, Nemanje, Svetlane i Nenada svi iz Beograda Republika Srbija, broj UPI 0503-250/1 od 16.04.2014.godine i dopunama istog broj UPI 0503-250/5 od 13.05.2014.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta – hotela sa 4**** zvjezdice, na dijelu urbanističke parcele UP 43, Zona A, podzona A2, blok 1, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Sutomore centar" u Sutomoru, Opština Bar, na osnovu čl. 39, 130, 131 i 142 stav 2 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list RCG broj 60/03“ i „Službeni list CG“ broj 32/11) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG" br.5/12, 25/12, 61/12 i 20/13), po ovlaštenju broj 01-3021/5 od 10.12.2012.godine, donosi

ZAKLJUČAK

Priznaje se Ivanu, Rosici, Marku i Milevi Zanković, svi iz Sutomora Opština Bar, svojstvo zainteresovanih lica, u postupku po zahtjevu Stojanović Miloša, Nemanje, Svetlane i Nenada svi iz Beograda Republika Srbija, broj UPI 0503-250/1 od 16.04.2014.godine i dopunama istog broj UPI 0503-250/5 od 13.05.2014.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta – hotela sa 4**** zvjezdice, na dijelu urbanističke parcele UP 43, Zona A, podzona A2, blok 1, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Sutomore centar" u Sutomoru, Opština Bar.

Obrazloženje

Zahtjevom broj UPI 05-250/11 od 16.10.2014.godine, UPI 05-250/22 od 17.11.2014.godine i UPI 05-250/24 od 24.11.2014.godine Ivan, Rosica, Marko i Mileva Zanković, svi iz Sutomora Opština Bar, obratili su se ovom ministarstvu, za priznavanje svojstva zainteresovanog lica u postupku po zahtjevu Stojanović Miloša, Nemanje, Svetlane i Nenada svi iz Beograda Republika Srbija, broj UPI 0503-250/1 od 16.04.2014.godine i dopunama istog broj UPI 0503-250/5 od 13.05.2014.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta – hotela sa 4**** zvjezdice, na lokaciji bliže opisanoj u dispozitivu ovog Zaključka.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je predmetne zahtjeve i odlučilo kao u dispozitivu ovog zaključka, a ovo iz sljedećih razloga:

U zahtjevu broj UPI 05-250/11 od 16.10.2014.godine, imenovani podnosioci u bitnom ističu „da imaju neriješene imovinske odnose u dijelu imovine koju čini sporni dio imovine od 103m² (sto tri metra kvadratna) koji se danas nalazi u okviru k.p. 1983/1 (85m²) i u okviru k.p. 1983/2 (18m²) KO

Sutomore i ove dvije parcele su sporne upravo zbog nezakonitog prisajedinjenja naše imovine (103m²) koju čini k.p. 959 KO Sutomore odnosno današnja k.p. 1983/4 KO Sutomore, za predmetno zemljište vode se na zakonu i Ustavu CG zasnovani i regularni upravni i sudski postupci pred domaćim i Međunarodnim sudom u Strazburu u kojem su Zankovići tužiocima i pred kojima traže svoju nespornu imovinu (površinu od 103m²) koja im je nezakonito otuđena i ustupljena podnosiocima zahtjeva u predmetnoj stvari broj UPI 0503-250/7 od 16.04.2014.godine“.

U zahtjevu za dostavu podataka broj UPI 05-250/22 od 17.11.2014.godine, podnosioci zahtjeva upućuju na sljedeću činjenicu „predmetna lokacija (k.p. 1983/1, k.p.1983/2 i k.p. 1983/3 KO Sutomore) je kompleksno okružena sa vrlo složenim i zahtjevnim saobraćajnicama koje čini priobalni Austrijski put (sa jugo-zapada) i magistrala Petrovac – Bar (sa sjevero-zapada) a istovremeno ova sporna lokacija je sa sjevero-istoka okružena i sa parcelom k.p. 2539/1 KO Sutomore (u površini 149m²) koja je pod teretom restitucionog procesa, kao i sa parcelom k.p.1983/4 KO Sutomore čiji je dio površine od 103m² (sto tri kvadratna metra) nezakonito stavljen u sastav ovdje spornih parcela k.p.1983/1 i k.p. 1983/2 KO Sutomore, o čemu se vodi sudski i upravni spor. Na predmetnoj i spornoj lokaciji, koju čine k.p. 1983/1, k.p. 1983/2 i k.p.1983/3 KO Sutomore, nalaze se i planski definisane podzemne instalacije koje čini gradska vodovodna mreža sa ciljevima profila fi-250mm i fi-400mm i čiji će koridor zajedno sa definisanom trasom na terenu biti ugroženi ukoliko se nekontrolisano i nezakonito izda građevinska dozvola za izgradnju hotela na ovoj lokaciji.Opšte je poznato da se u ovakvim situacijama izdavanja građevinske dozvole moraju striktno poštovati svi zakonom predviđeni uslovi a prvenstveno zaštita javnih podzemnih vodova, putnih pojaseva, javnih površina i definisanih hidrotehničkih standarda i normi, što u predmetnoj situaciji nije slučaj, zbog čega apelujemo na nadležne da vode računa o svemu ovdje navedenom kako ne bi došlo do ogromne, nesagledive i nenadoknadle štete na terenu širokih i sveobuhvatnih razmjera, jer je po zakonu investitor dužan da premještanje i dislokaciju podzemnih instalacija izvrši o svom trošku i u okviru zahvata svojih katastarskih parcela i bez povrede okolnih javnih površina, putnih pojaseva, javnih saobraćajnica i drugih kontaktnih posjeda i sadržaja, što u predmetnoj situaciji nije slučaj“.

U skladu sa odredbom člana 142 stav 2 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list CG „ broj 60/03 i „Sl.list CG“ br. 32/11), ovo ministarstvo je održalo usmenu raspravu u slučaju odlučivanja o zahtjevu iz člana 39 stav 1 istog Zakona - zapisnik broj UPI 0503-250/23 od 21.11.2014.godine, gdje su uzete izjave Ivana Zankovića, punomoćnika Zanković Rosice, Marka i Mileve iz Sutomora i Adv. Gorana Petrovića, punomoćnika Stojanović Miloša, Nemanje, Svetlane i Nenada svi iz Beograda Republika Srbija.

U zapisniku sa usmene rasprave broj UPI 0503-250/23 od 21.11.2014.godine, Ivan Zankovića, u svoje ime i kao punomoćnik Zanković Rosice, Marka i Mileve iz Sutomora izjavio je između ostalog „ da traži odlaganje održavanja usmene rasprave u predmetnoj stvari iz razloga objektivne nemogućnosti dolaska na istu zbog zdravstvenog stanja Zanković Mileve rođene 1926.godine i Zanković Rosice rođene 1937. godine, kao i zbog izostanka Zanković Marka koji je imao porodične, kumovske i prijateljske obaveze da danas bude na više mjesta na slavi povodom Svetog Arhandela. Od strane Zanković Mileve i Rosice je zamoljen da zamoli organ-ministartvo da se predmetna rasprava odloži za vrijeme kad one budu zdravstveno spremne da lično prisustvuju usmenoj raspravi u predmetnoj stvari. Imajući u vidu njihovo zdravstveno stanje , liječnički tretman, kao i post-bolesnički period Zanković Mileva i Zanković Rosica kao zainteresovane stranke u predmetnoj stvari traže odlaganje ročišta u vrijeme kada budu zdravstveno sposobne da prisustvuju a po procjeni njihovih odabranih doktora one bi mogle biti sposobne da pristupe organu onda kada im

doktor kaže da mogu a po sadašnjim ljekarskim procjenama to bi mogao biti period posle nove godine” .

Prilog zapisniku je zahtjev broj UPI 05-250/24 od 24.11.2014.godine, Ivana Zanković punomoćnika pomenutih zainteresovanih lica, koji je tražio je odlaganje usmene rasprave, koja je bila zakazana kod ovog ministarstva za dan 21.11.2014.godine, iz objektivnih, realnih odnosno zdrastvenih razloga, posebno zbog činjenice da su Zanković Mileva i Rosica (osobe starosti 88 i 77 godine) odnosno zdrastvenih razloga odloži, budući da su Mileva i Rosica spriječene da dođu na zakazanu raspravu, te da se ista odloži za dan 20.01.2014.godine.

Advokat Goran Petrović, kao zastupnik investitora Stojanović Miloša, Nemanje, Svetlane i Nenada iz Beograda, Republika Srbija, dao je između ostalog izjavu »da su ispunjeni uslovi za održavanje usmene rasprave u predmetnoj raspravi jer iznijeti razlozi od strane zainteresovanog lica nisu zakonski razlozi za odlaganje iste. Zainteresovana lica su imala dovoljno vremena da iznesu sve razloge i dokaze kojima će zaštititi bilo koje njihovo pravo. Zahtijeva poštovanje zakona u sprovođenju ovog postupka. U prilogu ovog prilaže presudu Upravnog osnovnog suda u Baru P broj: 530/01 od 10.03.2008 godine koja je postala pravosnažna 22.juna 2009 godine. Takođe prilaže presudu višeg suda u Podgorici Gž.br.1073/08 od 22.06.2009.godine i presudu Vrhovnog suda Crne Gore Rev.br.1519/09 od 10.12.2009.godine. Sve ove presude su u posjedu ovdje zainteresovanih lica jer su isti bili tužiocu u ovom sporu. Smatra da ne postoje razlozi za odugovlačenje postupka jer se protivi interesima efikasnosti, istine i vodi odugovlačenju postupka. Upućuje na činjenicu da su investitori legalni vlasnici imovine i da su od vlasnika kupili istu i uknjižili se bez ikakvog tereta«.

Dana 05.12.2014.godine, pred ovim ministarstvom je ponovo održana usmena rasprava – Zapisnik broj UPI 0503-250/25 sa početkom u 12:20 časova u prisustvu Ivana Zankovića, koji je pristupio u svoje ime i kao punomoćnik Zanković Rosice, Marka i Mileve iz Sutomora, Adv. Gorana Petrovića, punomoćnika Stojanović Miloša, Nemanje, Svetlane i Nenada svi iz Beograda Republika Srbija i službenih lica koja vode predmetni upravni postupak.

U zapisniku sa usmene rasprave broj UPI 0503-250/25 od 05.12.2014.godine, Ivan Zanković između ostalog, napomenuo je sljedeće:

„U uvodnoj napomeni naglašavam da se nijesu stekli uslovi i da nije ispunjen niti jedan pravni uslov za postupanje i rješavanje u predmetnoj stvari po zahtjevu navodnih investitora. Posebno naglašavam da sadašnji upis u katastar, na ime sadašnjih korisnika – investitora u predmetnoj stvari, ne znači i nespornog takvog upisa i ukazujemo na nevalidnosti upisa na ime Stojanovića na dijelu spornih nepokretnosti koje čine djelovi kp 1983/1, 1983/2 KO Sutomore, posebno ukazujemo organu koji vodi postupak da vodi računa na ove procesne pretpostavke, činjenice i argumente, a naročito da se uzme u obzir način i vrijeme i okolnosti koje su prethodili navodnoj kupovini ovih nepokretnosti čiji su navodni kupci Stojanovići (odnosi se na djelove imovine čiji smo mi vlasnici i koja je sada sporna, jer je u posjedu Stojanovića, što oni znaju) a prilikom koje kupovine mi aktivno zainteresovane stranke imamo aktivnu legitimaciju i nespornan pravni interes, jer trpimo materijalnu imovinsku štetu.

- Dokaz o vlasništvu konkretne imovine i nepokretnosti, o kojoj se odlučuje u određenim postupcima (a ovde se odlučuje o dijelu kp 1983/4 KO Sutomore , čiji dio ulazi u spornu urbanističku parcel br. 43 DUP Sutomore Centar) dovoljan je dokaz i argument o legitimaciji za vođenje svih postupaka koji se tiču prava na raspolaganje predmetnom imovinom i upravljanja istom.

- Sledbeno ovim nespornim činjenicama otvorilo se pitanje i stekli su se uslovi da se u predmetni postupak uključe i navedeni državni subjekti jer će ukoliko se otpočne sa bilo kakvim radovima na terenu koji čini sporna UP 43 doći do ogromne i nenadoknadive materijalne i finansijske štete za budžet ovde navedenih državnih organa, službi i preduzeća, o čemu je ovaj organ dužan da vodi računa po službenoj dužnosti, jer svako ishitreno i nekontrolisano postupanje u predmetnoj stvari stvorilo bi katastrofu na terenu a dovoljno je istaći da će doći do oštećenja i uništavanja infrastrukturnih objekata i sistema koji su planski rađeni i adekvatno definisani na terenu, kao što su magistrala Petrovac-Bar, željeznička pruga Beograd - Bar, centralna obalna ulica, centralne gradske vodovodne i kanalizacione cijevi, centralni elektroenergetski kablovi i telefonski vodovi.
- Punomoćnik zainteresovanih lica sa punom odgovornošću predlaže, sugeriše i insistira državnom organu koji vodi postupak da je neophodno potrebno i na zakonu osnovano da se na sledeću javnu raspravu pozovu aktivno legitimisani subjekti kao što su državno JP Željeznička infrastruktura CG, državno JP Direkcija za saobraćaj Crne Gore, JP Regionalni vodovod crnogorsko primorje, JP vodovod i kanalizacija Bar, Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Bar, Elektrodistribucija Bar i Telekomunikacije Crne Gore.
- Zaključno, protivimo se izdavanju bilo kakve građevinske dozvole na ime investitora dok se ne riješe prethodna pitanja odnosno pitanje stvarnih vlasnika nad ovim spornim nepokretnostima koje ulaze u spornu UP 43 ”.

Advokat Goran Petrović, izjavio je sljedeće: »Podnosilac zahtjeva je ispunio sve zakonom predviđene uslove za izdavanje građevinske dozvole i u svemu će se pridržavati zakona i donijetih rješenja, imajući u vidu sve što je iznijeto u toku postupka. Ne tražim troškove postupka, zbog odugovlačenja postupka a koji bi bili u iznosu od 1400eura«.

Odredbom člana 39 stav 1 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list CG „ broj 60/03 i „Sl.list CG“ br. 32/11), propisano je da pravo da učestvuje u postupku ima svako lice koje iskaže pravni interes. Smatra, da je pravni interes iskazan, ako lice tvrdi da se uključuje u postupak zbog zaštite svojih prava ili pravnog interesa.

Članom 130 stav 1 istog Zakona o opštem upravnom postupku, propisano je da ako se u toku postupka pojavi lice koje do tada nije učestvovalo u postupku kao stranka, pa zahtijeva da učestvuje u postupku kao stranka, službeno lice koje vodi postupak može, u posebnoj usmenoj raspravi, ispitati njegovo pravo da bude stranka i o tome će donijeti zaključak.

Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da se protiv zaključka kojim se priznaje ili ne priznaje pravo iz stava 1 ovog člana, dopuštena je posebna žalba, a stavom 3 ovog člana utvrđeno je da će se postupak nastaviti nakon pravosnažnosti zaključka.

Član 142 stav 2 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list CG „ broj 60/03 i „Sl.list CG“ br. 32/11), propisano je da službeno lice koje vodi postupak može odrediti usmenu raspravu u slučaju odlučivanja o zahtjevu iz člana 39 stav 1 ovog zakona.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu UPI 05-250/1 od 16.10.2014.godine, Ivana, Rosice, Marka, Mileve Zanković, svi iz Sutomora Opština Bar, za priznavanje svojstva zainteresovanih lica u postupku po zahtjevu Stojanović Miloša, Nemanje, Svetlane i Nenada svi iz Beograda Republika Srbija, broj UPI 0503-250/1 od 16.04.2014.godine i dopunama istog broj UPI 0503- 250/5 od 13.05.2014.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta – hotela sa 4**** zvjezdice, na pomenutoj lokaciji, a polazeći od činjenice, da je Ivan Zanković, punomoćnik prednje imenovanih, na usmenoj raspravi održanoj 05.12.2014.godine, iskazao pravni interes uključivanja u predmetnom postupku radi zaštite svojih prava i pravnih interesa, Ivana, Rosice, Marka, Mileve

Zanković, svi iz Sutomora, ovo ministarstvo nalazi, da su se stekli uslovi za primjenu člana 38 stav 1 Zakona o opštem upravnom postupku

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog zaključka.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog zaključka može se pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Crne Gore, u roku od 15 dana, od dana prijema zaključka.

Rukovodilac Direkcije za izgradnju objekata
Milica Abramović, dipl.inž.građ. *MA*

Obradili:
Olivera Živković, dipl.prav. *O. Živković*
Nataša Martinović, dipl.inž.građ. *N. Martinović*

GENERALNI DIREKTOR

Danilo Gvozdenović





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: UPI 05-250/46-2014

Podgorica, 30.04.2015.godine

ZANKOVIĆ IVAN, ROSICA, MARKO I MILEVA

SUTOMORE

Obala bb

U vezi vašeg zahtjeva, br. UPI 05-250/45-2014 od 27.04.2015.godine, na osnovu uvida u službenu dokumentaciju ovog ministarstva, obavještavamo vas da je Zaključak br. UPI 0503-250/25 od 09.12.2014. godine, kojim se priznaje Ivanu, Rosici, Marku i Milevi Zanković, svi iz Sutomora Opština Bar, svojstvo zainteresovanih lica, u postupku po zahtjevu Stojanović Miloša, Nemanje, Svetlane i Nenada svi iz Beograda Republika Srbija, broj UPI 0503-250/1 od 16.04.2014.godine i dopunama istog broj UPI 0503-250/5 od 13.05.2014.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta – hotela sa 4**** zvjezdice, na dijelu urbanističke parcele UP 43, Zona A, podzona A2, blok 1, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Sutomore centar" u Sutomoru, Opština Bar, okončanog rješenjem br. UPI 0503-250/37-2014 od 04.02.2015.godine, pravosnažan.

Rukovodilac Direkcije za izgradnju objekata
Milica Abramović, dipl.inž.građ. 

Obradili:

Olivera Živković, dipl.prav. *O.Ž.*

Nataša Martinović, dipl.inž.građ. *NM*

GENERALNI DIREKTOR

Danilo Gvozdenović

