

Crna Gora  
VLADA CRNE GORE  
Broj: 10- 429/24-4422/2  
Podgorica, 1. avgust 2024. godine

Vlada Crne Gore je, na sjednici održanoj 26. jula 2024. godine, razmotrila **Predlog za davanje saglasnosti za zakup nepokretnosti, u državnoj svojini, odnosno zgrade broj 1, površine 165 m<sup>2</sup>, po načinu korišćenja – poslovna zgrada u privredi, kao i zgrade broj 2, površine 80 m<sup>2</sup>, po načinu korišćenja – poslovna zgrada u privredi, obje evidentirane na katastarskoj parceli broj 242, iz lista nepokretnosti broj 700 KO Nikšić, Opština Nikšić s Predlogom ugovora o zakupu nepokretnosti**, koje je dostavilo Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.

S tim u vezi, Vlada je donijela sljedeće

### ZAKLJUČKE

1. Vlada je, u skladu s članom 29 stav 1 i članom 39 st. 1 i 2 Zakona o državnoj imovini („Službeni list CG“, broj 21/09), dala saglasnost za davanje u zakup, na period od pet godina, uz mogućnost produženja zakupa, zgradu broj 1, površine 165 m<sup>2</sup>, po načinu korišćenja – poslovna zgrada u privredi, kao i zgrade broj 2, površine 80 m<sup>2</sup>, po načinu korišćenja – poslovna zgrada u privredi, obje evidentirane na katastarskoj parceli broj 242, iz lista nepokretnosti broj 700 KO Nikšić, Opština Nikšić, upisane kao svojina Crne Gore, raspolaganje Vlada Crne Gore, upravljanje JVU Crna Gora.
2. Zadužuje se Uprava za državnu imovinu da, u skladu sa Zakonom, sprovede postupak javnog nadmetanja, s tim da je početna mjesečna cijena zakupa 1206,15 €, zgrade broj 1, površine 165 m<sup>2</sup>, po načinu korišćenja – poslovna zgrada u privredi, upisana u list nepokretnosti broj 700 KO Nikšić, opština Nikšić, a za poslovnu zgradu broj 2, površine 80 m<sup>2</sup>, upisane u list nepokretnosti broj 700 KO Nikšić, mjesečni zakup iznosi 584,80 €.
3. Vlada je prihvatila Ugovor o zakupu nepokretnosti koja je u svojini države Crne Gore.
4. Ovlašćuje se Koča Đurišić, vršilac dužnosti direktora Uprave za državnu imovinu, da s najpovoljnijim ponuđačem zaključi Ugovor o zakupu nepokretnosti iz tačke 3. ovih zaključaka.
5. Sredstva ostvarena davanjem u zakup imovine iz tačke 1. ovih zaključaka, prihod su Budžeta Crne Gore.

GENERALNI SEKRETAR  
Mr Dragoljub Nikolić



Dostavljeno:

- Slaven Radunović, ministar prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
- Koča Đurišić, vršilac dužnosti direktora Uprave za državnu imovinu
- Komisija za ekonomsku politiku i finansijski sistem
- Komisija za politički sistem, unutrašnju i vanjsku politiku

**Obradio:** Mr Kosta Jauković, samostalni savjetnik I

*Kosta Jauković*