

## PREDLOG

Crna Gora  
VLADA CRNE GORE  
Broj:  
Podgorica,

Vlada Crne Gore, na osnovu člana 40 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po predlogu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine – Direktorata za inspekcijski nadzor – Urbanističko-građevinske inspekcije, broj: 12-745/22-8281/5 od 11.01.2024. godine, za rješavanje sukoba nadležnosti između Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine – Direktorata za inspekcijski nadzor – Urbanističko-građevinske inspekcije i Sekretarijata za inspekcijske poslove Opštine Pljevlja, na sjednici od \_\_\_\_\_ 2024. godine, donijela je

## RJEŠENJE

Za odlučivanje po zahtjevu podnijetom od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine – Direktorata za inspekcijski nadzor – Urbanističko-građevinske inspekcije, broj: 12-745/22-8281/5 od 11.01.2024. godine, za rješavanje sukoba nadležnosti između Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine – Direktorata za inspekcijski nadzor – Urbanističko-građevinske inspekcije i Sekretarijata za inspekcijske poslove Opštine Pljevlja, u predmetu vršenja inspekcijskog nadzora objekta na katastarskoj parceli 518 KO Premćani, Opština Pljevlja, nadležan je Sekretarijat za inspekcijske poslove Opštine Pljevlja.

Protiv ovog rješenja se ne može izjaviti posebna žalba, niti voditi upravni spor.

## O b r a z l o ž e n j e

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine – Direktorat za inspekcijski nadzor – Urbanističko-građevinska inspekcija podnijela je predlog za rješavanje negativnog sukoba nadležnosti, broj: 12-745/22-8281/5 od 11.01.2024. godine, između Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine – Direktorata za inspekcijski nadzor – Urbanističko-građevinske inspekcije i Sekretarijata za inspekcijske poslove Opštine Pljevlja.

Uvidom u predmetni zahtjev i spise predmeta, utvrđeno je da je Sekretarijat za inspekcijske poslove aktom, broj: UPI 09-745/22-139/2 od 24.10.2022. godine, urbanističko-građevinskoj inspekciji dostavio na postupanje inicijativu, broj: UPI 09-745/22-139/1 od 10.10.2022. godine, u vezi postavljanja gatera u selu Premćani, jer Rondović Mihailo nema rješenje kojim se odobrava postavljanje – građenje od strane nadležnog organa i ne može se tretirati kao privremeni objekat, već kao nelegalno postavljen objekat.

Nadalje je utvrđeno da je urbanističko-građevinski inspektor 18.11.2022. godine, izašao na lice mjesta u selo Premćani, na kat. parc. 518 KO Premćani, opština Pljevlja o čemu je sačinio zapisnik, broj: 121-3-3-PV-138 i tom prilikom utvrdio da se na licu mjesta nalazi objekat dimenzija 16x6m, da je odrađena AB podna ploča, da je objekat spratnosti P visine cca 3m, da je prizemlje odrađeno na način što je postavljena metalna konstrukcija na koju se naslanjaju drvene grede, da je prizemlje sa dvije strane zatvoreno limom, da je postavljena drvena krovna konstrukcija

grede i rogovi, da je podašćan i postavljen krovni pokrivač lim, da je u objektu postavljena mašina za obradu drveta-gater, da je namjena objekta zanatstvo – gater za preradu drveta, da se subjekat nadzora Radoje Rondović u toku postupka izjasnio da je objekat urađen 2016. godine, što je konstatovano zapisnikom o inspekcijskom nadzoru, broj: 121-3-3-PV-138/1 sačinjen 21.11.2022. godine, da je urbanističko-građevinski inspektor u zapisniku o inspekcijskom nadzoru, broj: 121-3-3-PV-138/2 od 19.10.2023. godine, konstatovao da se subjekat nadzora Radoje Rondović izjasno na činjenično stanje te da je isti izjavio da je objekat izgrađen 2016 godine, da je predao zahtev za legalizaciju, da je u pitanju nadstrešnica i da je ista montažno-demontažna, kao i da je shodno utvrđenom stanju urbanističko-građevinski inspektor aktom, broj: 121-3-3-PV-138/2 od 19.10.2023. godine, proslijedio inicijativu na dalje postupanje i odlučivanje Komunalnoj inspekciji Opštine Pljevlja, a shodno Odluci o pomoćnim objektima u kojoj je propisano da su nadstrešnice pomoćni objekti.

Uvidom u prijavu zanatstava, broj: 315-231/2017 od 08.09.2017. godine, dostavljena Sekretarijatu za privredu Opštine Pljevlja, utvrđeno je da je privredno društvo d.o.o. "MiS-4" Pljevlja, čiji je ovlašćeni zastupnik Rondović Mihailo, prijavio zanat – rezanje i obrada drveta i da se poslovna prostorija nalazi na adresi selo Premćani, Pljevlja.

Uvidom u akt Sekretarijata za inspekcijske poslove Opštine Pljevlja, broj: UPI 09-745/23-186/1 od 30.11.2023. godine, utvrđeno je da je Sekretarijat predmetnu inicijativu ponovo proslijedio na postupanje urbanističko-građevinskoj inspekciji Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, pozivajući se na odredbu člana 40 Zakona o upravnom postupku, kojim je definisano da se može pokrenuti postupak odlučivanja o sukobu nadležnosti.

Odredbom člana 118 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23) propisano je da se "Pomoćnim objektima smatraju objekti koji čine funkcionalnu cjelinu sa stambenim, poslovnim i stambeno-poslovnim objektom, kao i objekti koji su u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti", dok je stavom 2 istog člana propisano da "uslovi za postavljanje odnosno građenje pomoćnih objekata definišu se planskim dokumentom".

Odredbom člana 200 istog Zakona propisana su ovlašćenja urbanističko-građevinskog inspektora, a članom 201 propisane su upravne mjere i radnje urbanističko-građevinskog inspektora, koje je isti dužan preduzeti kada u postupku inspekcijskog nadzora ocijeni da je povrijeđen zakon ili drugi propis.

Odredbom člana 202a stav 1 tačka 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da: "komunalni inspektor provjerava da li je za postavljanje odnosno građenje pomoćnog objekta podnijeta prijava i dokumentacija iz člana 120 ovog zakona", dok su odredbom člana 202b istog zakona propisane upravne mjere i radnje komunalnog inspektora, koje je isti dužan preduzeti kada u postupku inspekcijskog nadzora ocijeni da je povrijeđen zakon ili drugi propis.

Odredbom člana 2 Odluke o pomoćnim objektima ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 27/15 i 30/19) između ostalog, propisano je da se pomoćni objekti, svrstavaju u tri tipa i da su tip 3 pomoćni objekti uređenja terena kao što su: ograde, potporni zidovi, otvoreni bazeni, fontane, **nadstrešnice**, pergole i sl, dok je odredbom člana 18 iste Odluke propisano da inspekcijski nadzor nad sprovođenjem ove odluke vrši Sekretarijat za inspekcijske poslove Opštine Pljevlja.

Uvidom u spise predmeta utvrđeno je da je predmet inspekcijskog nadzora pomoćni objekat – nadstrešnica, te da urbanističko-građevinska inspekcija Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine nema ovlašćenja da vrši kontrolu da li je za postavljanje odnosno građenje pomoćnog objekta podnijeta prijava i dokumentacija shodno Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata, već je Odlukom o pomoćnim objektima, nadstrešnica definisana kao

pomoćni objekat i inspekcijski nadzor nad sprovođenjem ove odluke vrši Sekretarijat za inspekcijske poslove Opštine Pljevlja.

Stvarna nadležnost u predmetu vršenja inspekcijskog nadzora objekta na katastarskoj parceli 518 KO Premćani, Opština Pljevlja utvrđena je Odlukom o pomoćnim objektima ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 27/15 i 30/19).

Imajući u vidu navedeno, za postupanje u predmetu vršenja inspekcijskog nadzora objekta na katastarskoj parceli 518 KO Premćani, Opština Pljevlja nadležan je Sekretarijat za inspekcijske poslove Opštine Pljevlja.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

**PREDSJEDNIK**

**Milojko Spajić**