

Informacija o ponudi za pravo preče kupovine nepokretnosti u svojini Vidaka Latkovića, iz Cetinja

Članom 45 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, uređeno je pravo preče kupovine, pa je istim propisano da država ima pravo preče kupovine kulturnog dobra u privatnoj svojini, da pravo preče kupovine može prenijeti na opštinu, kao i da se država i opština mogu odreći prava preče kupovine kulturnog dobra.

Članom 46 Zakona, propisano je da vlasnik kulturnog dobra koji želi da proda kulturno dobro neposrednom pogodbom dužan je da ga prvo, preko Ministarstva, ponudi državi, i da ponuda za kulturno dobro traje najmanje 60 dana. Takođe, istim članom u stavu 3 propisano je da ako se država ili opština odreknu prava preče kupovine kulturnog dobra ili ne odgovore na ponudu u navedenim rokovima, vlasnik kulturnog dobra može to kulturno dobro prodati drugom licu, pod uslovima koji ne mogu biti povoljniji od uslova koji su bili ponuđeni državi, odnosno opštini.

Aktom broj UPI-01-082/20-752 od 26.2.2020. godine, ovom organu obratio se Vidak Latković, ponudom po osnovu prava preče kupovine nepokretnosti upisane u List nepokretnosti 1974, KO Cetinje I, označene kao poslovni prostor, PD7, P1, površine 99 m², kao vlasnik iste, u obimu prava 1/1, u iznosu od 52.000,00 eura (pedeset dvije hiljade eura).

Ministarstvo se potom obratilo Upravi za zaštitu kulturnih dobara, aktom broj UPI-01-082/20-752/2 od 28.2.2020. godine, radi davanja mišljenja i izjašnjenja u odnosu na navedeno, a takođe i uputilo akt broj UPI-01-082/20-752/3 od 28.2.2020. godine Prijestonici Cetinje, kojim zahtijeva mišljenje kao i povratnu informaciju da li je Prijestonica zainteresovana da se pravo preče kupovine prenese na nju, u skladu sa zakonom.

Uprava za zaštitu kulturnih dobara je uputila Ministarstvu kulture akt broj UPI-01-082/20-752/2-1 od 4.3.2020. godine, u kojem je navela da je predmetna nepokretnost u granicama kulturnog dobra „Istorijsko jezgro Cetinje“, i da predmetna parcela pripada Bloku 13, kao i da je u pitanju novoizgrađeni objekat, koji se svojim visinama, formom i sveukupnom arhitekturom ne uklapa u uličnu fasadu ovog bloka i ne poštuje naslijeđene tradicionalne principe ni u materijalizaciji, ni u arhitekturi „Istorijskog jezgra Cetinja“.

Nakon razmatranja, Prijestonica Cetinje, aktom broj UPI-01-082/20-752/3-1 od 20.3.2020. godine, je obavijestila Ministarstvo kulture da nije zainteresovana za pravo preče kupovine u pogledu predmetne nepokretnosti.

Imajući u vidu navedeno, Ministarstvo kulture predlaže Vladi Crne Gore da se, u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti kulturnih dobara, odrekne prava preče kupovine predmetne nepokretnosti.

Prilog: Ponuda, izvod iz Lista nepokretnosti 1974 broj 119-956-1091/2020 od 28.2.2020. godine, mišljenje Uprave za zaštitu kulturnih dobara i mišljenje Prijestonice Cetinje.