



Crna Gora
Vlada Crne Gore
Generalni sekretarijat

Broj: 11-011/26-353/3

Podgorica, 19. februar 2026. godine

Na sjednici održanoj 12. februara 2026. godine, Vlada Crne Gore razmotrila je **Predlog za davanje saglasnosti za ustanovljenje prava službenosti na nepokretnosti u svojini Crne Gore, i to na dijelu katastarske parcele broj 4720/1, upisane u List nepokretnosti broj 8494, KO Podgorica III, u korist pravnog lica „NEW RESIDENCE“ d. o. o., Podgorica, s Predlogom ugovora, koji je dostavilo Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.**

Povodom navedenog materijala, Vlada Crne Gore donijela je

ZAKLJUČKE

1. Vlada, u skladu s članom 29 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Službeni list CG“, br. 21/09, 40/11, 23/25, 160/25) i čl. 201 stav 1, 202 i 208 st. 1 i 2 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Službeni list CG“, broj 19/09 i 29/25), dala saglasnost za ustanovljenje prava službenosti na nepokretnosti u svojini Crne Gore, u korist pravnog lica „NEW RESIDENCE“ d. o. o. Podgorica, i to na dijelu katastarske parcele broj 4720/1, u površini od 41 m², upisane u List nepokretnosti broj 8494, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica, u skladu sa ovjerenim geodetskim Elaboratom za službenost (Ovjera br. 4544/25 od 28. 10. 2025. godine).

2. Zadužuje se Uprava za državnu imovinu da sprovede postupak ustanovljenja prava službenosti na nepokretnosti iz tačke 1. ovih zaključaka, putem neposredne pogodbe, pri čemu 15% procijenjene vrijednosti zemljišta, odnosno ukupno 1.873,85 €, predstavlja naknadu za ustanovljenje prava službenosti.

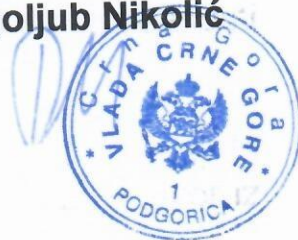
3. Svi troškovi koji nastanu u postupku ustanovljenja prava službenosti padaju na teret podnosioca zahtjeva.

4. Vlada je prihvatila Ugovor o ustanovljenju prava službenosti.

5. Ovlašćuje se **Koča Đurišić**, direktor Uprave za državnu imovinu, da sa pravnim licem „NEW RESIDENCE“ d. o. o. Podgorica zaključi ugovor iz tačke 4. ovih zaključaka.

6. Sredstva ostvarena ustanovljenjem prava službenosti iz tačke 1. ovih zaključaka prihodi su budžeta Crne Gore.

GENERALNI SEKRETAR
Mr Dragoljub Nikolić



Dostavljeno:

- Slaven Radunović, ministar prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
- Koča Đurišić, direktor Uprave za državnu imovinu
- Komisija za ekonomsku politiku i finansijski sistem
- Komisija za politički sistem, unutrašnju i vanjsku politiku