



**CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0301974 / 020

U Podgorici, dana 11.11.2016.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA USLUGE U POMORSKOM SAOBRAĆAJU I ZA RAZVOJ PROJEKATA O NEKRETNINAMA "ADRIATIC MARINAS" TIVAT, broj 241886 podnijetoj dana 14.09.2016 u 12:01:15, preko

Ime i prezime: SNEŽANA BOJOVIĆ

JMBG ili br.pasoša:

Adresa: BRATSTVA I JEDINSTVA 71 PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA USLUGE U POMORSKOM SAOBRAĆAJU I ZA RAZVOJ PROJEKATA O NEKRETNINAMA "ADRIATIC MARINAS" TIVAT - registarski broj 5 - 0301974, PIB 02467593 nakon sprovedenog postupka restrukturiranja - pripajanjem D.O.O. "PM 1 9" TIVAT, reg.br. 5-0579557, D.O.O. "PM CASINOS" TIVAT, reg.br. 5-0579466 i D.O.O. "PORTO MONTENEGRO FACILITIES MANAGEMENT" TIVAT, reg.br. 5-0579542 društvu D.O.O. "ADRIATIC MARINAS" TIVAT, i to:

Statut:

Briše se: Statut od 16.05.2016

Registruje se - upisuje se: Statut od 20.10.2016

Obrazloženje

Podnosilac je dana 14.09.2016 u 12:01:15 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću ADRIATIC MARINAS. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11).

14.11.2016.

S. Bojović

Sam. savjetnik III
Dijana Filipović
Dijana Filipović

M.P.

Vlatko Blagojević
Pomoćnik direktora
Vlatko Blagojević

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161-26-Administrativna taksa.



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0301974 / 019
PIB: 02467593

Datum registracije: 09.06.2006.
Datum promjene podataka: 06.06.2016.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA USLUGE U POMORSKOM SAOBRAĆAJU I ZA RAZVOJ PROJEKATA O NEKRETNINAMA "ADRIATIC MARINAS" TIVAT

Broj važeće registracije: /019

Skraćeni naziv: ADRIATIC MARINAS

Telefon:

eMail:

Datum zaključivanja ugovora: 07.06.2006.

Datum donošenja Statuta: 07.06.2006. Datum promjene Statuta: 16.05.2016.

Adresa glavnog mjesta poslovanja:

Adresa za prijem službene pošte: OBALA B.B. TIVAT

Adresa sjedišta: OBALA B.B. TIVAT

Pretežna djelatnost: 4110 Razrada građevinskih projekata

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA

Oblik svojine: Privatna

Porijeklo kapitala: Strani

Upisani kapital: 78.530.785,00Euro (Novčani 78.530.785,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

Stari registarski broj: 50251861

OSNIVAČI:

PM HOLDINGS OWNED BY ITHRA MONTENEGRO ONE PERSON COMPANY L.L.C 756982

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: LEVEL 6, GATE VILLAGE 7, DUBAI INTERNATIONAL
FINANCIAL CENTRE, PO BOX 333888, DUBAI UJEDINJENI
ARAPSKI EMIRATI

LICA U DRUŠTVU:

MLADEN MIRANOVIĆ

Adresa: R. LEKIĆA D - 11 BAR

Uloga: Član Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno (Zastupa zajedno sa još dva člana Odbora direktora.)

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO (Sa članovima Odbora direktora)

SAVO ĐUROVIĆ

Adresa: ĐOKA MIRAŠEVIĆA BR.5 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Sekretar

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno (U skladu sa Zakonom o privrednim društvima)

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO (Sa direktorom društva,)

OLIVER CORLETTE

Adresa: OBALA BB TIVAT CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

OLIVER CORLETT

Adresa: OBALA BB TIVAT CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: (OVLAŠĆEN DA ZAKJUČUJE PRAVNE POSLOVE BEZ OGRANIČENJA VRIJEDNOSTI POSLA, ALI MOŽE RASPOLAGATI SREDSTVIMA NA RAČUNU DRUŠTVA KOJA PRELAZE IZNOS OD 50.000,00 EURA SAMO UZ POTPIS FINANSIJSKOG DIREKTORA ILI DIREKTORA SEKTORA ZA PRAVNE POSLOVE.)

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ()

OLIVER CORLETTE

Adresa: AUSTRALIA

Uloga: Član Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno (Zastupa zajedno sa još dva člana Odbora direktora.)

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO (Sa članovima Odbora direktora)

MOHAMMAD IBRAHIM ABDULRAHMAN MOHAMMAD ALSHAIBANI

Adresa: DUBAI UJEDINJENI ARAPSKI EMIRATI

Uloga: Predsjednik Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno (Zastupa zajedno sa još dva člana Odbora direktora.)

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO (Sa članovima Odbora direktora)

MOHAMMAD IBRAHIM ABDULRAHMAN MOHAMMAD ALSHAIBANI LP0971051

Adresa: DUBAI UJEDINJENI ARAPSKI EMIRATI

Uloga: Član Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno (Zastupa zajedno sa još dva člana Odbora direktora.)

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO (Sa članovima Odbora direktora)

MOHAMMED S. ABDULRAZAQ ABDULLA ALNEDHAR ALMARZOOQ NCZ208729

Adresa: DUBAI UJEDINJENI ARAPSKI EMIRATI

Uloga: Član Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno (Zastupa zajedno sa još dva člana Odbora direktora.)

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO (Sa članovima Odbora direktora)

ESSAMUDDIN HUSSAIN IBRAHIM GALADARI

Adresa: DUBAI UJEDINJENI ARAPSKI EMIRATI

Uloga: Član Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno (Zastupa zajedno sa još dva člana Odbora direktora.)

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO (Sa članovima Odbora direktora)

Izdato: 14.09.2016 godine u 13:09h

MP

Pomoćnik direktora

Veljko Blagojević



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE

PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj predmeta: 241886

POTVRDA O PREDATIM DOKUMENTIMA

Potvrđuje se da je SNEŽANA BOJOVIĆ dostavio-la dokument za Promjena društva sa ograničenom odgovornošću – DOO - ADRIATIC MARINAS - DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU iz TIVAT, registarski broj:50301974 sa sljedećim prilogima:

Odluka o restrukturiranju

Izveštaj

Izvod o registraciji matičnog društva

Oglas

Dokaz o uplaćenju naknade za objavljivanje podataka u "Službenom listu Crne Gore"

Dokaz o uplaćenju naknade za upis u CRPS

Punomoćje

Obrazac

Statut društva

Nacrt ugovora

Datum prijema dokumentacije: 14.9.2016. god.

Podgorica, dana: 14.9.2016. god.

Dokument primio/la

Katarina Kasalica, Samostalna referentkinja

M.P.

PODNOŠILAC PRIJAVE

Prijava se podnosi preko:

☐ Zastupnika

☒ Punomoćnika

JMB:

12

Država:

CRNA GORA

Ime i prezime:

SNEŽANA BODVIĆ

Opština:

PODGORICA

Telefon:

Mjesto:

PODGORICA

e-mail:

Ulica:

BRATSTVA I JEDINSTVA

Broj:

47

*za strana fizička lica unijeti broj pasoša i državu izdavanja

☐ Označiti podatak koji se mijenja

PROMJENA PODATAKA [X]

Privredni subjekt

Matični broj:

02469593

Registarski broj:

5-0301934/019

Puni naziv:

DRUŠTVO ZA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTI U USLUGAMA I POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI "ADRIATIC MARINAS" d.o.o. TIVA

1. PROMJENA OSNOVNIH PODATAKA

1.1. Oblik organizovanja

☐ OD

☐ KD

☐ AD

☐ DOO

☐ NYO

☐ Ustanova

☐ Zadruga

☐ Ostali

1.2. Puni naziv:

*ukoliko je promjena puni naziv izvršite se i preregistracija u Poreskom registru

1.3. Skraćeni naziv:

1.4. Podaci o Statutu:

Datum donošenja:

1.5. Podaci o Ugovoru / odluci o osnivanju:

Datum zaključenja/donošenja:

2. NOVA ADRESE UPRAVE - SJEDIŠTA

2.1. Opština

2.2. Mjesto:

2.3. Ulica:

2.4. Broj:

3. NOVA ADRESA ZA PRIJEM SLUŽBENE POŠTE

3.1. Država

3.2. Opština

3.3. Mjesto:

3.4. Ulica:

3.5. Broj:

4. NOVA ADRESA GLAVNOG MJESTA POSLOVANJA

4.1. Promjena opštine

*ukoliko je označena promjena opštine izvršite se i preregistracija u Poreskom registru

4.2. Opština

4.3. Mjesto:

4.4. Ulica:

4.5. Broj:

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:

M.P.

S. Bogdanović

**5. RJEŠENJE DRŽAVNOG ORGANA**

5.1. Datum rješenja:

5.2. Broj rješenja:

*popunjava se samo ukoliko registraciji u CRPS prethodi registracija kod drugog državnog organa

**6. NOVA PRETEŽNA DJELATNOST** - **7. NOVI OBLIK SVOJINE**
☐ bez oznake svojine
 ☐ privatna
 ☐ zadružna
 ☐ dva ili više oblika svojine
 ☐ državna
**8. PROMJENA KONTAKT INFORMACIJA**

8.1. Telefon:

+	382								
+	382								
+	382								

8.2. Fax:

+	382								
---	-----	--	--	--	--	--	--	--	--

8.3. E-mail:

8.4. Adresa internet strane:

www.

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:

S. Bojanc

M.P.

9. KAPITAL – PROMJENA VRIJEDNOSTI

9.1. Porijeklo kapitala:

☐ bez oznake porijekla kapitala
 ☐ domaći
 ☐ strani
 ☐ mješoviti

9.2. Promjena osnovnog kapitala:

☐ Povećanje☐ Smanjenje

Osnovni kapital:

	Prije promjene	Iznos promjene	Nakon promjene
Ukupno (novčani+nenovčani):	€	€	€
☐ novčani – iznos:	€	€	€
☐ nenovčani – iznos:	€	€	€

10. PROMJENA OSNIVAČA

VRSTA PROMJENE

☐ Prestanak
 ☐ Registruje se
 ☐ Mijenja se udio

10.1. Status:

☐ Osnivač
 ☐ Član DOO
 ☐ Ortak
☐ Komanditor
 ☐ Komplementar
 ☐ Zadrugar
 ☐ Drugo

*upisati status

10.2. MR / JMB:

 *za strano fizičko lice unijeti broj pasoša
 za strano pravno lice unijeti broj registracije u matičnom registru

10.3. Naziv / Ime i prezime:

10.4. Sjedište / Adresa:

Država

Opština

Mjesto:

Ulica:

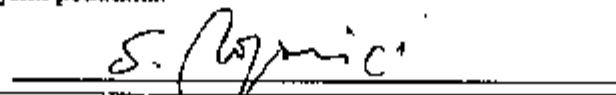
Broj:

10.5. Udio

%

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:



M.P.

11. PROMJENA ORGANA UPRAVLJANJA☐ Odbor direktora☐ Upravni odbor☐ Skupština☐ Drugo

*upisati naziv organa upravljanja ako je drugačiji

12. PROMJENA DIREKTORA I/ILI ORGANA UPRAVLJANJA**VRSTA PROMJENE**☐ Prestanak☐ Imenuje se☐ Mijenja se obim ovlaštenja**12.1. Status**☐ Direktor☐ Predsjednik organa
upravljanja☐ Član odbora
direktora☐ Član organa
upravljanja☐ Član upravnog
odbora☐ Sekretar
društva☐ Ovlašćeni zastupnik☐ Revizor☐ Drugo

* upisati status

12.2. JMB:

*za strano fizičko lice unijeti broj pasoa

12.3. Ime i prezime:**12.4. Adresa:**

Država

Opština

Mjesto:

Ulica:

Broj:

12.5. Ovlaštenja u prometu☐ neograničena☐ ograničena

*unijeti opis ograničenja

12.6. Ovlašćen da djeluje☐ Pojedinačno☐ Kolektivno

Upisati sa kim ako je kolektivno:

☐ Članovima organa upravljanja☐ Sekretarom društva☐ Direktorom društva☐

*upisati ako je drugačije od ponuđenog

Saglasnost sa imenovanjem:

Potpis:

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:

M.P.

13. OSTALE REGISTRACIJE

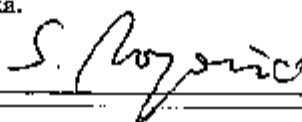
Osim postojeće registracije u CRPS-u izvršiti i registracije u:

13.1. Carinski registar

☐

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:



M.P.

ZAHTJEV ZA DOPUNU DOKUMENTACIJE

Dana 14.09.2016 podnešena je prijava

(datum kada je podnijeta prijava)

za DOO/AD "ADRIATIC MARINAS" DOO

(naziv privrednog društva)

sa dokumentacijom za RESTRUKTURISANJE

(osnivanje ili promjena)

pod brojem dosijea _____

Molim da istu dopunite dokumentacijom predatom uz ovaj
zahtjev kako bi bila potpuna.

Uz ovaj zahtjev dostavljamo:

NOTARSKU KONSTATACIJU

Podnosilac zahtjeva

S. Rogosic

CRNA GORA
NOTAR
KAŠĆELAN BRANKA
KOTOR, STARI GRAD 495

UZZ.BR.844/2016

NOTARSKA KONSTATACIJA
UZZ BR.844/2016 OD 12.10.2016

Dana 12.10.2016.godine, u zapisu UZZ.br.844/2016, kod ovog Notara je solemniziran Ugovor o spajanju između Preuzimaoca "Adriatic Marinas" doo Tivat, i Porto Montenegro Facilities Management doo Tivat, PM 1.9 doo Tivat, PM Casinos doo Tivat s druge strane kao Preuzeta društva.

Notar konstatuje da su u zapisu napravljene sledeće tehničke greške:

Na strani "2 od 3", kod navođenja priloga, treba dodati da Prilog čini i List nepokretnosti 2065 KO Tivat broj 121-956-7293/2016 od 11.08.2016.godišne.

"Na strani 2 od 3, napravljena tehnička greška koja se odnosi da se "stav 6 briše", pa zapis na strani 2 od 3 ne treba da sadrži:

"Notar posebno upozorava stranke da se ovaj Ugovor zaključuje bez lista nepokretnosti u kome je upisan objekat sa etažnom razradom istog, ali se na osnovu dostavljene dokumentacije, Kupac ne može uknjižiti kao vlasnik nekretnine, što su stranke razumjele, te žele da se zaključi Ugovor na osnovu dostavljene dokumentacije, pa Notar ne snosi odgovornost za eventualne posljedice. Takođe se Ugovor zaključuje sa podacima iz projektno dokumentacije.

Takođe, na strani 2 od 3 kod navođenja stranaka koje dobijaju Otpravak, greškom je upisano:

-Ustupilac(1x)
-Prijemnik (1x)
-Prodavac(1x)
-Katastar nepokretnosti-za upis(1)
-Uprava za sprječavanje pranja novca(1)

a treba da glasi:

Preuzimalac(1)
Preuzeta društva (3)
Katastar nepokretnosti-za upis(1)
-Uprava za sprječavanje pranja novca(1)

Ova notarska konstatacija čini sastavni dio Izvornika, i ista će biti dostavljena strankama.

Kotor, 01.11.2016. g.

CRNA GORA
NOTAR
KAŠĆELAN BRANKA
KOTOR



registar



UZZ broj 844 /2016 g.

CRNA GORA
NOTAR
BRANKA KAŠĆELAN

Stari grad 495, 85330 Kotor, Crna Gora
Tel/Fax: 00382-32-325-488
Mob: 00382-63-210-021, 00382-69-453-123
E-mail: notarkascelan@t-com.me



OTPRAVAK IZVORNIKA

PREDMET

Ugovor o srojanju

STRANKE: ADRIATIC MARINAS DOO TIVAT, PH CASINOS DOO TIVAT

PORTO MONTENEGRO Families Management DOO Tivat

PH I.G. DOO TIVAT

Datum arhiviranja: 12. 10 /2016 g.

Rok čuvanja: 12. 10 /2016 g.

CRNA GORA
NOTAR
KAŠĆELAN BRANKA
KOTOR, Stari grad 495

OTPRAVAK
IZVORNIKA

ZAPIS O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE

Ja, Kaščelan Branka, Stari Grad 495, Kotor, koja postupam u svojstvu Notara, potvrđujem da su mi dana 12.10.2016.g (dvanaesti oktobar dvije hiljade šesnaeste) godine, u 12,00 (dvanaest) časova u Notarsku kancelariju pristupile stranke:-----

1.ADRLATIC MARINAS d.o.o. TIVAT, sa registrovanim sjedištem u ulici Obala b.b.,85320 Tivat, koje je registrovano u CRPS Privrednog suda u Podgorici, PIB broj 02467593,po zastupanju izvršni direktor Oliver Corlette, rođen 08.11.1974. (osmog novembra hiljadu devetsto sedamdeset četvrte) godine, sa pasošem Australije [redacted] izdatim 13.12.2013. (trinaestog decembra dvije hiljade trinaeste) godine, sa važenjem 10 (deset) godina(u daljem tekstu: *Preuzimalac*).

2.«PM CASINOS» DOO – Tivat, Dom Vojske, Obala bb, matični br. 02790181;koga zastupa Oliver Corlette, rođen 08.11.1974. (osmog novembra hiljadu devetsto sedamdeset četvrte) godine, sa pasošem Australije broj [redacted], izdatim 13.10.2011. (trinaestog oktobra dvije hiljade jedanaeste) godine, sa važenjem 10 (deset) godina(u daljem tekstu: *Preuzeto društvo*).-----

3.«PORTO MONTENEGRO FACILITIES MANAGEMENT» DOO – Tivat, Dom Vojske, Obala bb, matični br. 02790173,koga zastupa Oliver Corlette, rođen 08.11.1974. (osmog novembra hiljadu devetsto sedamdeset četvrte) godine, sa pasošem Australije broj [redacted] izdatim 13.10.2011. (trinaestog oktobra dvije hiljade jedanaeste) godine, sa važenjem 10 (deset) godina (u daljem tekstu:*Preuzeto Društvo*).-----

4.PM 1.9 d.o.o. TIVAT, društvo sa ograničenom odgovornošću koje je osnovano i posluje u skladu sa zakonima Crne Gore, sa registrovanim sjedištem Dom Vojske, Obala b.b., 85320 Tivat, koje je registrovano u CRPS Privrednog suda u Podgorici, PIB broj 02790165,koga zastupa Oliver Corlette, rođen 08.11.1974. (osmog novembra hiljadu devetsto sedamdeset četvrte) godine, sa pasošem Australije broj [redacted] izdatim 13.10.2011. (trinaestog oktobra dvije hiljade jedanaeste) godine, sa važenjem 10 (deset) godina(u daljem tekstu: *Preuzeto društvo*).-----

S obzirom da su stranke strani državljani, potpisivanju Ugovora prisustvuje i sudski tumač za engleski jezik jezik Jelena Đurašković, čiji se podaci nalaze u arhivi ovog notara.-----

i podnijele privatnu ispravu na potvrdu, i to: Ugovor o spajanju.-----

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu - Ugovor o spajanju ovjerila.-----

KB

[Signature]

Notar konstatuje da privatna isprava Ugovor o spajanju ima 11 strana.

Prilozi: -----

- Ugovor o spajanju.-----
- Identifikacioni dokumenta za stranke.-----

Naknada i troškovi: -----

Obračunati su po Notarskoj tarifi i to: -----

Za sastav i ovjeru, po tarifnom broju 6. naknada se utvrđuje u iznosu od 500,00 €, t.b.21 iznos od 10,00€ i zakonski PDV.-----

Shodno odredbi člana 47. Zakona o notarima, podučila sam i upozorila stranke na pravne posljedice namjeravanog pravnog posla, a naročito:-----

- da potvrđena privatna isprava treba da ima formu notarskog zapisa,-----

Notar posebno upozorava stranke da se ovaj ugovor zaključuje bez listu nepokretnosti u kome je upisan objekat sa etažnom razradom istog, ali se na osnovu dostavljene dokumentacije Kupac ne može uknjižiti kao vlasnik nekretnine, što su stranke razumjele, te žele da se zaključi ugovor na osnovu dostavljene dokumentacije, pa Notar ne snosi odgovornost za eventualne posljedice.-----
Takođe se ugovor zaključuje sa podacima iz projektne dokumentacije.-----

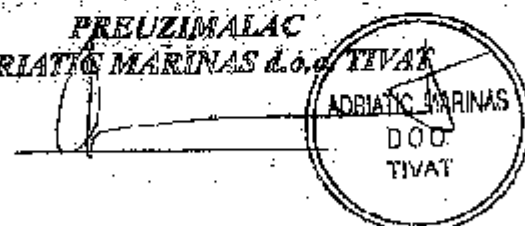
Od ove notarske isprave dobijaju **OTPRAVAK**:-----

- Ustupilac (1x).-----
- Prijemnik (1x).-----
- Prodavac(1)-----
- Katastar nepokretnosti-za upis (1x).-----
- Uprava za sprečavanje pranja novca (1 kopija)-----

Stranke izjavljuju da im je ovaj Notar pročitao predmetnu privatnu ispravu i ovaj zapis o potvrdi---
privatne isprave, da su razumjele sadržinu pravnog posla i da su saglasne sa potvrđenom---
privatnom ispravom i zapisom o potvrdi privatne isprave kojeg je sastavio Notar, te ga svojeručno---
potpisuju u prisustvu Notara, nakon čega ovaj zapis o potvrdi privatne isprave potpisuje i---
Notar.-----

U Kotoru, dana 12.10.2016.g (dvanaesti oktobar dvije hiljade šesnaeste) godine, u 12,00-----
(dvanaesti) časova-----

PREUZIMALAC
ADRIATIC MARINAS d.o.o. TIVAT

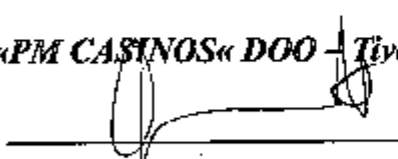


PREUZETA DRUŠTVA

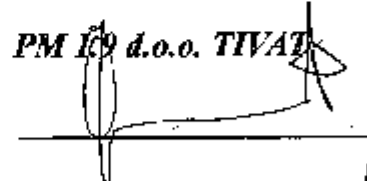
»PORTO MONTENEGRO FACILITIES MANAGEMENT« D.O.O. – Tivat



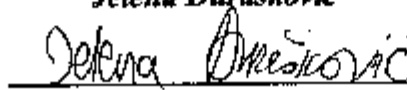

»PM CASINOS« D.O.O. – Tivat

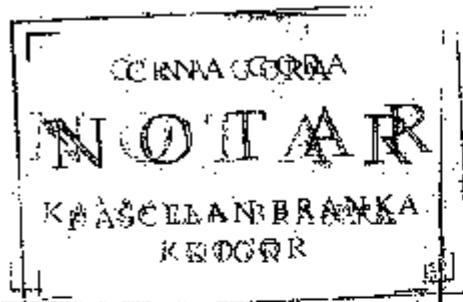



PM 1.9 d.o.o. TIVAT




TUMAČ
Jelena Đurašković





12 OCT 2016

Društvo preuzimalac:

ADRIATIC MARINAS DOO
Tivat

Preuzeta društva:

PORTO MONTENEGRO FACILITIES MANAGEMENT DOO
Tivat

PM 1.9 DOO
Tivat

PM CASINOS DOO
Tivat

UGOVOR O SPAJANJU

12. Oktobar 2016.

12 OCT 2016

Na osnovu čl. 22, 22a i 79. Zakona o privrednim društvima (Sl. RCG br. 06/02, Sl. list CG br. 17/07, 80/08, 40/10, 36/11, 40/11), člana 24. Statuta privrednog društva »**PM 1.9**« DOO – Tivat, Dom Vojske, Obala bb, matični br. 02790165; člana 24. Statuta privrednog društva »**PM CASINOS**« DOO – Tivat, Dom Vojske, Obala bb, matični br. 02790181; člana 24. Statuta privrednog društva »**PORTO MONTENEGRO FACILITIES MANAGEMENT**« DOO – Tivat, Dom Vojske, Obala bb, matični br. 02790173 (u daljem tekstu: Preuzeta društva) i člana 29. Statuta privrednog društva »**ADRIATIC MARINAS**« DOO – Tivat, Obala bb, Matični br. 02467593 (u daljem tekstu: Društvo-preuzimalac), saglasno zakonskim i statutarnim pravima Društva preuzimaoca kao jedinog osnivača Preuzetih društava uključenih u spajanje putem pripajanja, kao i privrednog društva **PM HOLDINGS OWNED BY ITHRA MONTENEGRO ONE PERSON L.L.C**, Level 6, Gate Village 7, Dubai International Financial Centre, PO BOX 333888, Dubai, UAE, koje je jedini osnivač Društva preuzimaoca, opunomoćeni Izvršni direktor Društva preuzimaoca potpisao je dana 12.10.2016.god. slijedeći:

UGOVOR

o restrukturiranju putem spajanja
privrednih društava »**PM 1.9**« DOO – Tivat,
»**PM CASINOS**« DOO – Tivat i »**Porto Montenegro
Facilities Management**« DOO – Tivat
privrednom društvu »**ADRIATIC MARINAS**« DOO – Tivat

I Oblik restrukturiranja

Član 1.

1.1. Saglasno ovom Ugovoru, sprovede se postupak restrukturiranja putem spajanja i to na način što će se Preuzeta društva pripojiti Društvu-preuzimaocu.

1.2. Postupak restrukturiranja sprovede se u skladu sa zahtjevima, obavezama i rokovima utvrđenim Zakonom o privrednim društvima.

II Postupak restrukturiranja

Član 2.

2.1. Saglasno Zakonu o privrednim društvima i Statutima društava uključenih u spajanje putem pripajanja, Društvo-Preuzimalac i Preuzeta društva su u periodu od 10.09.2016. do 10.10.2016. god. na osnovu usaglašene Odluke o sprovođenju restrukturiranja putem spajanja i javnog obavještenja u dvije dnevne novine, obezbijedili zainteresovanim stranama uvid u slijedeća dokumenta:

- Izvještaj o restrukturiranju sa obrazloženjem razloga i posljedica spajanja;
- Nacrt Ugovora o spajanju;
- Ekspertski izvještaj;
- Godišnje finansijske iskaze za posljednje tri godine svakog društva koje je uključeno u spajanje;
- Poseban finansijski iskaz kojim se iskazuje stanje u društvima uključenim u spajanje na dan 31.07.2016. god;
- Tekst javnog obavještenja o postupku restrukturiranja;

40

00

2.2. Nacrt ugovora o spajanju pravovremeno je dostavljen Centralnom registru privrednih subjekata u Podgorici, radi objavljivanja u Sl. listu Crne Gore.

2.3. Sve ostale pravne radnje predviđene postupkom restrukturiranja putem spajanja izvršiće se u skladu sa zakonskim rokovima i autonomnim ovlašćenjima ugovornih strana.

2.4. Društvo-preuzimalac se obavezuje da snosi sve troškove koji su vezani za postupak restrukturiranja.

III Pravni odnosi između društava uključenih u spajanje

Član 3.

3.1. Preuzeta društva i Društvo-preuzimalac su privredna društva koja su direktno korporativno povezana.

3.2. Osnivač i jedini vlasnik Preuzetih društava je Društvo-preuzimalac (raspolaze sa 100% udjela u kapitalu preuzetih društava uključenih u postupak restrukturiranja).

IV Osnovni razlozi restrukturiranja

Član 4.

4.1. Postupak restrukturiranja se sprovodi u cilju pravne, poslovne, organizacione i ekonomsko-finansijske racionalizacije povezanih društava koja su uključena u postupak spajanja.

4.2. Društvo-preuzimalac u svojstvu osnivača Preuzetih društava uključenih u postupak spajanja je motivisano činjenicom da će restrukturiranje omogućiti Društvo-preuzimaocu da efikasnije, racionalnije i profitabilnije nastavi sa obavljanjem dosadašnjih i budućih djelatnosti kao i svih poslova koji su obavljani od strane Preuzetih društava.

10

oc

12 OCT 2016

4.3. Društvo preuzimalac u svojstvu osnivača Preuzetih društava uključenih u postupak restrukturiranja ocjenjuje da, imajući u vidu korporativne poslovne okolnosti i vlasničku kontrolu nad društvima uključenim u spajanje, pripajanje Preuzetih društava predstavlja u cjelini prihvatljivu i opravdanu poslovnu akviziciju.

4.4. Društvo-preuzimalac će u svojstvu pravnog i poslovnog sljedbenika u cjelini preuzeti zaposlene, imovinu, potraživanja i obaveze od strane Preuzetih društava koja će se nakon sprovedenog postupka restrukturiranja brisati iz registra privrednih subjekata.

V Stanje i prenos imovine i obaveza Preuzetih društava

Član 5.

5.1. Društvo-preuzimalac u svojstvu osnivača Preuzetih društava uključenih u postupak restrukturiranja je u cjelini upoznat sa njihovim imovinskim i finansijskim stanjem evidentiranim u raspoloživim finansijskim iskazima.

5.2. Preuzeta društva u skladu sa posljednjim ažuriranjem poslovnih knjiga uključujući zaključni list i posebne finansijske izvještaje na dan 31.07.2016. god. iskazuju slijedeće relevantne bilanse:

(1) Bilansi »PM 1.9« DOO – Tivat:

- Osnovni kapital – 7.698.346,20 €;
- Vrijednost imovine – 15.343.066,00 €;
- Gotovinska sredstva – 68.278,00 €;
- Dugoročne obaveze – 687.500,00 €;
- Kratkoročne obaveze – 2.539.673,00 €;
- Zalihe – 2.098.434,00 €;
- Gubitak – 240.742,00 €.

172 OCT 2016

(2) Bilansi »PM CASINOS« DOO – Tivat:

- Osnovni kapital – 65.001,00 €;
- Vrijednost imovine – 92.512,00 €;
- Gotovinska sredstva – 65.292,00 €;
- Dugoročne obaveze – 0,00 €;
- Kratkoročne obaveze – 84.819,00 €;
- Zalihe – 0,00 €;
- Gubitak – 6.795,00 €.

(3) Bilansi »PORTO MONTENEGRO FACILITIES
MANAGEMENT« DOO - Tivat

- Osnovni kapital – 800.000,00 €;
- Vrijednost imovine – 1.560.823,00 €;
- Gotovinska sredstva – 817.601,00 €;
- Dugoročne obaveze – 39.847,00 €;
- Kratkoročne obaveze – 1.459.394,00 €;
- Zalihe – 9.012,00 €;
- Gubitak – 1.267,00 €.

5.3. Preuzeta društva, osim privrednog društva »PM 1.9« DOO – Tivat, ne raspolažu sa nepokretnom imovinom. ✓

5.4. Društvo-preuzimalac u skladu sa posljednjim ažuriranjem poslovnih knjiga uključujući zaključni list i posebne finansijske izvještaje na dan 31.07.2016. god. iskazuje slijedeće relevantne bilanse:

Bilansi »ADRIATIC MARINAS« DOO – Tivat:

- Osnovni kapital – 78.530.785,00 €;
- Vrijednost imovine – 158.820.803,00 €;
- Gotovinska sredstva – 200.173,00 €;
- Dugoročne obaveze – 19.323.830,00 €;
- Kratkoročne obaveze – 96.457.595,00 €;
- Zalihe – 955.488,00 €;
- Gubitak – 5.169.909,00 €.

12 OCT 2016

5.5. Društvo-preuzimalac i Preuzeta društva su saglasni da izvrše objedinjavanje imovine, prava i obaveza na dan 01.11.2016. godine.

5.6. Danom prestanka Preuzetih društava i njihovog brisanja iz CRPSa, Društvo-preuzimalac u svojim poslovnim knjigama će formalno izvršiti objedinjavanje imovine, prava i obaveza, što će biti iskazano u noveliranom bilansu stanja i bilansu uspjeha Društva-preuzimaoca.

5.7. Prestankom preuzetog društva »**PM 1.9**« DOO – Tivat, koje raspolaže sa nepokretnom imovinom stiču se *ex lege* uslovi da se sva nepokretna imovina (*turistički objekti, poslovni i stambeni prostori, garažna mjesta, krovne terase*), upisana u LN br. 2065, Uprava za nekretnine CG, PJ Tivat, osnov prava 1/1, zakonito i bez pravnih smetnji prenese na Društva preuzimaoca i odmah nakon registracije Ugovora o spajanju kod CRPSa i pribavljanja rješenja o brisanju preuzetog društva »**PM 1.9**« DOO – Tivat uknjiži kod nadležnog katastarskog organa kao cjelovito vlasništvo (1/1) Društva preuzimaoca u svojstvu zakonitog i jedinog pravnog sljedbenika preuzetog društva »**PM 1.9**« DOO – Tivat. Odmah po okončanom postupku restrukturiranja Društvo preuzimalac je ovlašteno da preduzme sve pravne radnje radi sticanja prava svojine na nepokretnostima koje su upisane u katastru nepokretnosti kao vlasništvo preuzetog društva »**PM 1.9**« DOO – Tivat.

5.8. Preuzeta društva će počev od 01.11.2016. god. obustaviti sve poslovne aktivnosti koje se istovremeno prenose na Društva-preuzimaoca.

5.9. U novom Statutu Društva-preuzimaoca biće evidentiran dosadašnji novčani osnovni kapital Društva-preuzimaoca koji je registrovan kod CRPSa u iznosu od **78.530.785,00 €**. Osnovni kapital po sprovedenom restrukturiranju ostaje nepromijenjen saglasno Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja (MSFI) a u vezi sa članom 49.

12 OCT 2016

Zakona o privrednim društvima (Sl. list RCG br. 06/02, Sl. list CG br. 17/07, 80/08, 40/10, 36/11, 40/11), što je neposredna posljedica načina povezanosti društava uključenih u restrukturiranje (Društvo-preuzimalac je kao jednopersonalno društvo potpuni vlasnik Preuzetih društava).

VI Pravno sljedbeništvo

Član 6.

6.1. Društvo-preuzimalac je univerzalni sukcesor imovine, prava i obaveza Preuzetih društava.

6.2. Društvo-preuzimalac, počev od 01.11.2016. god. preuzima sva prava i obaveze Preuzetih društava prema trećim licima, uključujući izmirenje finansijskih obaveza i naplatu potraživanja.

6.3. Društvo-preuzimalac u svojstvu novog poslodavca, počev od 01.11.2016. god. preuzima sve zaposlene u Preuzetim društvima osim Izvršnog direktora Preuzetih društava.

Član 7.

Po sprovedenom postupku restrukturiranja kod CRPSa nastupaju slijedeće pravne posljedice:

- (1) Imovina Preuzetih društava, uključujući i nenamirena potraživanja prema trećim licima prelazi na Društvo-preuzimaoca;
- (2) Dugovi i druge obaveze Preuzetih društava prema trećim licima prelaze na Društvo-preuzimaoca;
- (3) Uzajamna potraživanja između Preuzetih društava i Društva-preuzimaoca, koja nijesu namirena, gase se usljed sjedinjavanja dužnika i povjerioca;
- (4) Društvo-preuzimalac je ovlašćeno da sprovede sve eventualne upravne postupke koji obuhvataju prenos administrativnih odobrenja sa Preuzetih društava;

- (5) Zaposleni Preuzetih društava nastavljaju sa radom kod Društva-preuzimaoca u svojstvu novog poslodavca;
(6) Preuzeta društva formalno se gasu na dan donošenja rješenja o brisanju od strane CRPSa.

Član 8.

Društvo-preuzimalac se obavezuje da po završetku postupka restrukturiranja donese novi Statut.

VII Završne odredbe

Član 9.

Ovaj Ugovor o spajanju se dostavlja CRPSu radi registracije sprovedenog restrukturiranja i objavljivanja u Sl.listu Crne Gore.

Član 10.

Društvo-preuzimalac se obavezuje da o postupku restrukturiranja i obostrano ugovorenim pravnim radnjama obavijesti nadležne institucije i poslovne partnere Preuzetih društava.

Član 11.

Ugovorne strane će sve eventualne sporove vezane za ovaj Ugovor rješavati sporazumno ili u suprotnom pred Privrednim sudom u Podgorici.

Član 12.

Ugovorne strane su saglasne da se izvrši notarizacija ovog Ugovora i to u formi notarskog zapisa.

X

OC

12 OCT 2010

Član 13.

Potpisivanjem ovog Ugovora o spajanju društva uključena u postupak restrukturiranja su ispunili svoje pravne i poslovne ciljeve koji su bili regulisani prethodnim Nacrtom ugovora o spajanju.

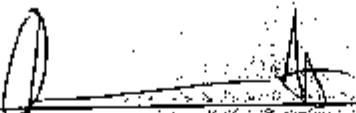
Član 14.

14.1. Izvršni direktor Društva-preuzimaoca u svojstvu osnivača Preuzetih društava uključenih u postupak restrukturiranja potpisuje i pečatom svih uključenih društava ovjeriti ovaj Nacrt ugovora.

14.2. Ovaj Nacrt ugovora je sačinjen u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih po jedan primjerak zadržava svaka ugovorna strana, dok se jedan primjerak predaje CRPSu.

Strane u postupku restrukturiranja:

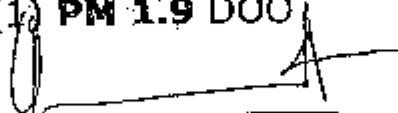
Za - Društvo preuzimaoca


Izvršni direktor
Oliver Corlette



Za - Preuzeta društva

(1) PM 1.9 DOO


Za osnivača
Oliver Corlette



112 OCT 2015

(2) PM CASINOS DOO

Za osnivača
Oliver Corlette

A circular stamp with the text "D.O.O." at the top, "PM CASINOS" in the center, and "TIVAT" at the bottom.

(3) PORTO MONTENEGRO FACILITIES MANAGEMENT DOO

Za osnivača
Oliver Corlette

A circular stamp with the text "PORTO MONTENEGRO" at the top, "FACILITIES MANAGEMENT" in the center, "D.O.O." below it, and "TIVAT" at the bottom.

KLAUZULA O OVJERI OTPRAVKA

Ja **NOTAR** Kašćelan Branka, sa službenim sjedištem u Kotoru, Stari grad broj 495.

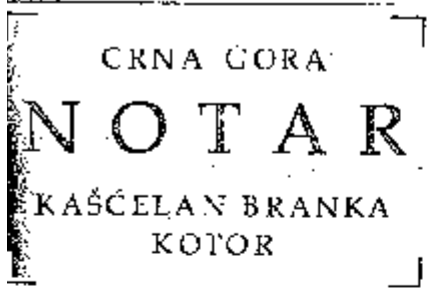
Potvrđujem da sam ovaj otpравак uporedila sa Izvornikom, koji se nalazi u ----
mojim spisima i utvrdila da je isti doslovno podudaran sa Izvornikom ----
UZZ.844/2016.----

Ovaj otpравак se izdaje za stranku: **ADRIATIC MARINAS DOO TIVAT,**
PORTO MONTENEGRO FACILITIES MANAGEMENT DOO TIVAT, PM 1.9
DOO TIVAT, PM CASINOS DOO TIVAT.

Ovaj otpравак služi za pravni promet.

Naknada za rad Notara obračunata je i naplaćena po Notarskoj tarifi.

UZZ BR.844/2016 od 12.10.2016.g.





**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH
SUBJEKATA PORESKE UPRAVE**

Registarski broj 5 - 0301974 / 019

Datum registracije: 09.06.2006.

PIB: 02467593

Datum promjene podataka: 06.06.2016.

**DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA USLUGE U POMORSKOM
SAOBRAĆAJU I ZA RAZVOJ PROJEKATA O NEKRETNOSTIMA "ADRIATIC
MARINAS" TIVAT**

Broj važeće registracije: /019

Skrraćeni naziv: ADRIATIC MARINAS

Telefon:

eMail:

Datum zaključivanja ugovora: 07.06.2006.

Datum donošenja Statuta: 07.06.2006. Datum promjene Statuta: 16.05.2016.

Adresa glavnog mjesta poslovanja:

Adresa za prijem službene pošte: OBALA B.B. TIVAT

Adresa sjedišta: OBALA B.B. TIVAT

Pretežna djelatnost: 4110 Razrada građevinskih projekata

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA

Oblik svojine: Privatna

Porijeklo kapitala: Strani

Upisani kapital: 78.530.785,00Euro (Novčani 78.530.785,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

Stari registarski broj: 50251861

OSNIVAČI:

PM HOLDINGS OWNED BY ITHRA MONTENEGRO ONE PERSON COMPANY L.L.C 756982

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: LEVEL 6, GATE VILLAGE 7, DUBAI INTERNATIONAL
FINANCIAL CENTRE, PO BOX 333888, DUBAI UJEDINJENI
ARAPSKI EMIRATI

LIČA U DRUŠTVU:

MLADEN MIRANOVIĆ [REDACTED]

Adresa: R. LEKIĆA D - 11 BAR

Uloga: Član Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno (Zastupa zajedno sa još dva člana Odbora direktora.)

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO (Sa članovima Odbora direktora)

SAVO ĐUROVIĆ [REDACTED]

Adresa: ĐOKA MIRAŠEVIĆA BR.5 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Sekretar

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno (U skladu sa Zakonom o privrednim društvima)

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO (Sa direktorom društva,)

OLIVER CORLETT [REDACTED]

Adresa: OBALA BB TIVAT CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

OLIVER CORLETTE [REDACTED]

Adresa: OBALA BB TIVAT CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: (OVLAŠĆEN DA ZAKJUČUJE PRAVNE POSLOVE BEZ OGRANIČENJA VRIJEDNOSTI POSLA, ALI MOŽE RASPOLAGATI SREDSTVIMA NA RAČUNU DRUŠTVA KOJA PRELAZE IZNOS OD 50.000,00 EURA SAMO UZ POTPIS FINANSIJSKOG DIREKTORA ILI DIREKTORA SEKTORA ZA PRAVNE POSLOVE.)

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ()

OLIVER CORLETTE [REDACTED]

Adresa: AUSTRALIA

Uloga: Član Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno (Zastupa zajedno sa još dva člana Odbora direktora.)

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO (Sa članovima Odbora direktora)

MOHAMMAD IBRAHIM ABDULRAHMAN MOHAMMAD ALSHAIBANI LP0973051

Adresa: DUBAI UJEDINJENI ARAPSKI EMIRATI

Uloga: Predsjednik Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno (Zastupa zajedno sa još dva člana Odbora direktora.)

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO (Sa članovima Odbora direktora)

MOHAMMAD IBRAHIM ABDULRAHMAN MOHAMMAD ALSHAIBANI

Adresa: DUBAI UJEDINJENI ARAPSKI EMIRATI

Uloga: Član Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno (Zastupa zajedno sa još dva člana Odbora direktora.)

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO (Sa članovima Odbora direktora)

MOHAMMED S. ABDULRAZAQ ABDULLA ALNEDHAR ALMARZOOQI

Adresa: DUBAI UJEDINJENI ARAPSKI EMIRATI

Uloga: Član Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno (Zastupa zajedno sa još dva člana Odbora direktora.)

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO (Sa članovima Odbora direktora)

ESSAMUDDIN HUSSAIN IBRAHIM GALADARI

Adresa: DUBAI UJEDINJENI ARAPSKI EMIRATI

Uloga: Član Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno (Zastupa zajedno sa još dva člana Odbora direktora.)

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO (Sa članovima Odbora direktora)

Izdato: 06.06.2016 godine u 12:10h



Natalelik

Milo Paunović



**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH
SUBJEKATA PORESKE UPRAVE**

Registarski broj: 5 - 0579557 / 008

PIB: 02790165

Datum registracije: 24.05.2010.

Datum promjene podataka: 19.11.2015.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "PM 1.9" TIVAT

Broj važeće registracije: /008

Skraćeni naziv: PM 1.9

Telefon:

eMail:

Datum zaključivanja ugovora: 20.05.2010.

Datum donošenja Statuta: 20.05.2010. Datum promjene Statuta: 05.11.2015.

Adresa glavnog mjesta poslovanja:

Adresa za prijem službene pošte: DOM VOJSKE, OBALA BB TIVAT

Adresa sjedišta: DOM VOJSKE, OBALA BB TIVAT

Pretežna djelatnost: 6832 Upravljanje nekretninama za naknadu

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO

Oblik svojine:

Porijeklo kapitala:

Uplani kapital: 7.698.346,20Euro (Novčani 2,00Euro, nenovčani 7.698.344,20Euro)

Stari registarski broj: 5-0579413

OSNIVAČ:

**DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA USLUGE U POMORSKOM SAOBRAĆAJU I
ZA RAZVOJ PROJEKATA O NEKRETNOSTIMA "ADRIATIC MARINAS" TIVAT 02467593**

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: OBALA B.B. TIVAT

LICA U DRUŠTVU:

SAVO ĐUROVIĆ

Adresa: ĐOKA MIRAŠEVIĆA BR.5 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

ROBERT CRAIG CHIDDENTON

Adresa: KANADA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno (Izvršni direktor može zaključivati ugovore u ime Društva
ukoliko vrijednost predmeta ugovora ne prelazi iznos od 100.000,00 (sto hiljada) Eura.)

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 04.08.2016 godine u 11:40h



[Signature]
Miroslav
Miroslav Petrović



**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH
SUBJEKATA PORESKE UPRAVE**

Registarski broj 5 - 0579466 / 007
PIB: 02790181

Datum registracije: 24.05.2010.
Datum promjene podataka: 04.08.2016.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "PM CASINOS" TIVAT

Broj važeće registracije: /007

Skraćeni naziv: PM CASINOS

Telefon:

eMail:

Datum zaključivanja ugovora: 20.05.2010.

Datum donošenja Statuta: 20.05.2010. Datum promjene Statuta: 29.07.2016.

Adresa glavnog mjesta poslovanja:

Adresa za prijem službene pošte: DOM VOJSKE, OBALA BB TIVAT

Adresa sjedišta: DOM VOJSKE, OBALA BB TIVAT

Pretežna djelatnost: 6832 Upravljanje nekretninama za naknadu

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NUE UNEŠENO

Oblik svojine:

Porijeklo kapitala:

Upisani kapital: 65.001,00Euro (Novčani 65.001,00Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

**DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA USLUGE U POMORSKOM SAOBRAĆAJU I
ZA RAZVOJ PROJEKATA O NEKRETNINAMA "ADRIATIC MARINAS" TIVAT 02467593**

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: OBALA B.B. TIVAT

LICA U DRUŠTVU:

SAVO ĐUROVIĆ

Adresa: ĐOKA MIRAŠEVIĆA BR.5 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

THOMAS GEORGE ANTHONY IVAN BREZINA

Adresa: VELIKA BRITANIJA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno (Izvršni direktor može zaključivati ugovore u ime Društva
ukoliko vrijednost predmeta ugovora ne prelazi iznos od 100.000,00
(sto hiljada) Eura.)

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 24.08.2016 godine u 11:39h



24 Pomoćnik direktora
Veljko Blagojević

[Signature]



**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH
SUBJEKATA PORESKE UPRAVE**

Registarski broj 5 - 0579542 / 008

Datum registracije: 14.05.2010.

PIB: 02790173

Datum promjene podataka: 09.08.2016.

**DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU PORTO MONTENEGRO
FACILITIES MANAGEMENT TIVAT**

Broj važeće registracije: /008

Skraćeni naziv: PORTO MONTENEGRO FACILITIES MANAGEMENT

Telefon:

eMail:

Datum zaključivanja ugovora: 11.05.2010.

Datum donošenja Statuta: 11.05.2010. Datum promjene Statuta: 29.07.2016.

Adresa glavnog mjesta poslovanja:

Adresa za prijem službene pošte: DOM VOJSKE BB TIVAT

Adresa sjedišta: DOM VOJSKE BB TIVAT

Pretežna djelatnost: 6832 Upravljanje nekretninama za naknadu

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNFŠENO

Oblik svojine:

Porijeklo kapitala:

Upisani kapital: 800.000,00Euro (Novčani 800.000,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

**DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA USLUGE U POMORSKOM SAOBRAĆAJU I
ZA RAZVOJ PROJEKATA O NEKRETNINAMA "ADRIATIC MARINAS" TIVAT 02467593**

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: OBALA B.B. TIVAT

LICA U DRUŠTVU:

SAVO ĐUROVIĆ

Adresa: ĐOKA MIRAŠEVIĆA BR.5 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno (Ovlašćeni zastupnik može raspolagati sredstvima sa računa Društva samo uz potpis jednog od slijedećih predstavnika osnivača Društva - izvršnog direktora ili finansijskog direktora)

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

ROBERT CHIDDENTON

Adresa: KANADA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno (Izvršni direktor može zaključivati ugovore u ime Društva ukoliko vrijednost predmeta ugovora ne prelazi iznos od 100.000,00 (sto hiljada)Eura.)

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 24.08.2016 godine u 11:39h



[Signature] Pomoćnik direktora

Veljko Blagojević

[Signature]

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

PODRUČNA JEDINICA

TIVAT

Broj: 121-956-7293/2016

Datum: 11.08.2016

O: TIVAT

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom promjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 1/11), posrpuajući po zahtjevu DIJIKANOVIĆ DEJAN, PODGORICA, izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2065 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potpis ili ulica i kućni broj	Natit korišćenja Osnov sličenja	Red. klasa	Površina m ²	Prilod
2		10 22	01/12/2015	TIVAT	Zemljište uz zgradu ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		1126	0.00
2	1	10 22	01/12/2015	TIVAT	Turistički objekat GRADENJE		2645	0.00
2	2	10 22	01/12/2015	TIVAT	Turistički objekat RAZMJENA		895	0.00
44		10 22	25/03/2015	TIVAT	Neproduktivna zemlja ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		2641	0.00
44		10 22	25/03/2015	TIVAT	Bazeni VIŠE OSNOVA		767	0.00
44	1	10 22	25/03/2015	TIVAT	Zgrade u ugovorjenju VIŠE OSNOVA		1128	0.00
							9202	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Identifik. broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
6168000102056	CRNA GORA PODGORICA PODGORICA Podgorica	Svojim	1/1
6168000104220	VLADA CRNE GORE PODGORICA Podgorica	Raspodugađe	0/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Natit korišćenja Osnov sličenja Sobnosti	PD Godina izgradnje	Spremnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
965	2	1	Turistički objekat GRADENJE	0	P4 2645	Svojim PM 13 DDO TIVAT 6168000104220
965	2	1	Osamsto mjesto GRADENJE	1	P 13	Svojim PM 13 DDO TIVAT 6168000104220
965	2	1	Osamsto mjesto GRADENJE	13	P 13	Svojim PM 13 DDO TIVAT 6168000104220
965	2	1	Osamsto mjesto GRADENJE	16	P 13	Svojim PM 13 DDO TIVAT 6168000104220
965	2	1	Osamsto mjesto GRADENJE	17	P 13	Svojim PM 13 DDO TIVAT 6168000104220
965	2	1	Osamsto mjesto GRADENJE	19	P 13	Svojim PM 13 DDO TIVAT 6168000104220



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

Podaci o objektima i posebnim dijelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov: sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Spont Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa: Mjesto
965	2	1	Garažno mjesto GRADENJE	20	P 13	Stojna - PM 1,9 DOG TIVAT 1/1 610000110459
965	2	1	Garažno mjesto GRADENJE	21	P 13	Stojna - PM 1,9 DOG TIVAT 1/1 610000110459
965	2	1	Garažno mjesto GRADENJE	22	P 13	Stojna - PM 1,9 DOG TIVAT 1/1 610000110459
965	2	1	Garažno mjesto GRADENJE	23	P 13	Stojna - PM 1,9 DOG TIVAT 1/1 610000110459
965	2	1	Garažno mjesto GRADENJE	27	P 13	Stojna - PM 1,9 DOG TIVAT 1/1 610000110459
965	2	1	Garažno mjesto GRADENJE	29	P 13	Stojna - PM 1,9 DOG TIVAT 1/1 610000110459
965	2	1	Garažno mjesto GRADENJE	30	P 13	Stojna - PM 1,9 DOG TIVAT 1/1 610000110459
965	2	1	Garažno mjesto GRADENJE	31	P 13	Stojna - PM 1,9 DOG TIVAT 1/1 610000110459
965	2	1	Garažno mjesto GRADENJE	35	P 13	Stojna - PM 1,9 DOG TIVAT 1/1 610000110459
965	2	1	Garažno mjesto GRADENJE	36	P 13	Stojna - PM 1,9 DOG TIVAT 1/1 610000110459
965	2	1	Garažno mjesto GRADENJE	39	P 13	Stojna - PM 1,9 DOG TIVAT 1/1 610000110459
965	2	1	Garažno mjesto GRADENJE	40	P 13	Stojna - PM 1,9 DOG TIVAT 1/1 610000110459
965	2	1	Poslovni prostor GRADENJE	42	P 41	Stojna - PM 1,9 DOG TIVAT 1/1 610000110459
965	2	1	Poslovni prostor GRADENJE	43	P 190	Stojna - PM 1,9 DOG TIVAT 1/1 610000110459
965	2	1	Poslovni prostor GRADENJE	44	P 53	Stojna - PM 1,9 DOG TIVAT 1/1 610000110459
965	2	1	Poslovni prostor GRADENJE	45	P 33	Stojna - PM 1,9 DOG TIVAT 1/1 610000110459
965	2	1	Stambeni prostor GRADENJE	46	P1 137	Stojna - PM 1,9 DOG TIVAT 1/1 610000110459
965	2	1	Stambeni prostor GRADENJE	48	P2 138	Stojna - PM 1,9 DOG TIVAT 1/1 610000110459
965	2	1	Nezastambeni prostor GRADENJE	50	P3 88	Stojna - PM 1,9 DOG TIVAT 1/1 610000110459
965	2	1	Kroviš terase GRADENJE	51	KT 69	Stojna - PM 1,9 DOG TIVAT 1/1 610000110459



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sličenja Sobnost	10 Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
965	1	1	Stambeni prostor GRADENJE	60	P1 69	Stupica - PM 1.9 DOO TIVAT 1/1 616600110459
965	2	1	Stambeni prostor GRADENJE	61	P1 112	Stupica - PM 1.9 DOO TIVAT 1/1 616600110459
965	2	1	Stambeni prostor GRADENJE	65	P2 110	Stupica - PM 1.9 DOO TIVAT 1/1 616600110459
965	2	1	Stambeni prostor GRADENJE	67	P2 63	Stupica - PM 1.9 DOO TIVAT 1/1 616600110459
965	2	1	Stambeni prostor GRADENJE	70	P3 99	Stupica - PM 1.9 DOO TIVAT 1/1 616600110459
965	2	1	Stambeni prostor GRADENJE	71	P3 63	Stupica - PM 1.9 DOO TIVAT 1/1 616600110459
965	2	2	Turistički objekti GRADENJE	8	P4 895	Stupica - PM 1.9 DOO TIVAT 1/1 616600110459
965	2	2	Čaršna mjesto GRADENJE	4	P 13	Stupica - PM 1.9 DOO TIVAT 1/1 616600110459
965	2	2	Čaršna mjesto GRADENJE	5	P 13	Stupica - PM 1.9 DOO TIVAT 1/1 616600110459
965	2	2	Čaršna mjesto GRADENJE	10	P 71	Stupica - PM 1.9 DOO TIVAT 1/1 616600110459
965	2	2	Poslovni prostor GRADENJE	11	P 32	Stupica - PM 1.9 DOO TIVAT 1/1 616600110459
965	2	2	Poslovni prostor GRADENJE	12	P 54	Stupica - PM 1.9 DOO TIVAT 1/1 616600110459
965	2	2	Poslovni prostor GRADENJE	13	P 32	Stupica - PM 1.9 DOO TIVAT 1/1 616600110459
965	2	2	Stambeni prostor GRADENJE	14	P1 96	Stupica - PM 1.9 DOO TIVAT 1/1 616600110459
965	2	2	Stambeni prostor GRADENJE	15	P1 109	Stupica - PM 1.9 DOO TIVAT 1/1 616600110459
965	2	2	Stambeni prostor GRADENJE	16	P1 96	Stupica - PM 1.9 DOO TIVAT 1/1 616600110459
965	2	2	Stambeni prostor GRADENJE	18	P1 120	Stupica - PM 1.9 DOO TIVAT 1/1 616600110459
965	2	2	Stambeni prostor GRADENJE	20	P2 96	Stupica - PM 1.9 DOO TIVAT 1/1 616600110459
965	2	2	Stambeni prostor GRADENJE	23	P2 104	Stupica - PM 1.9 DOO TIVAT 1/1 616600110459
965	2	2	Stambeni prostor GRADENJE	26	P3 96	Stupica - PM 1.9 DOO TIVAT 1/1 616600110459



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

Podaci o objektima i posebnim dijelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sličenja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
965	2	2	Stambeni prostor GRADENJE	27	P3 109	Stambeni - PM 19 DOG TIVAT 171 01600010459
965	2	2	Stambeni prostor GRADENJE	28	P3 96	Stambeni - PM 19 DOG TIVAT 171 01600010459
965	2	2	Stambeni prostor GRADENJE	29	P3 104	Stambeni - PM 19 DOG TIVAT 171 01600010459
965	2	2	Stambeni prostor GRADENJE	32	P3 135	Stambeni - PM 19 DOG TIVAT 171 01600010459
965	2	2	Stambeni prostor GRADENJE	33	P4 73	Stambeni - PM 19 DOG TIVAT 171 01600010459
965	2	2	Krovna terasa GRADENJE	36	KT 111	Krovna - PM 19 DOG TIVAT 171 01600010459
965	44	1	Zgrada u ugostiteljstvu VIŠE OSNOVA	0	P 1128	Stambeni - PM 19 DOG TIVAT 171 00000290165
965	44	1	Poslovni prostor ugostiteljstva VIŠE OSNOVA	1	P 822	Stambeni - PM 19 DOG TIVAT 171 00000290165
965	44	1	Krovna terasa VIŠE OSNOVA	2	KT 158	Stambeni - PM 19 DOG TIVAT 171 00000290165
965	44	1	Krovna terasa VIŠE OSNOVA	3	KT 204	Stambeni - PM 19 DOG TIVAT 171 00000290165

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Režni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Osnov prava
965	2			66	Zemljište uz zgradu	01/12/2015 13:29	Zabilježba neposredne izjavnosti notarskog zapisa RASKIDA UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 021/2015 OD 06.07.2015 GOD.
965	2			79	Zemljište uz zgradu	31/03/2016 13:28	Zabilježba žalbe ZALBA IZJAVljena OD ZAŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CG NA RJEŠENJE OVOG ORGANA 954-121-UP 1-1576/15 OD 27.07.2015.
965	2			67	Zemljište uz zgradu	01/12/2015 13:29	Zabilježba neposredne izjavnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1201/2014 OD 02.12.2014 GOD.
965	2			72	Zemljište uz zgradu	25/01/2016 14:31	Zabilježba neposredne izjavnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 103/2015 OD 08.10.2015 GOD.
965	2			39	Zemljište uz zgradu	01/12/2015 13:29	Zabilježba posudbenog ZABILJEZBA NOTARSKOG ZAPISA SPORAZUMNOG RASKIDA UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEDIN OD NOTAR A KASČELAN BRANKE IZ KOTORA UZZ 794/2014 OD 11.08.2014. ZAKLJUČEN IZMEĐU PM 19 DOG TIVAT I KAO PRODAVCA I NESTEROVA VIŠE I NESTEROV VLADIMIRA KAO KUPACA STANA A 216 U ZGRADI KSENIA, BRUTO RASPOLOŽIVE PVRŠINE 76,80 M2 U OBJEKTU NA KAT PAR. 9652

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
965	2			68	Zemljište uz zgradu	07/12/2015 11:28	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa SPORAZUMNI RASKID UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 616/2015 OD 06.07.2015 GOD.
965	2			45	Zemljište uz zgradu	01/12/2015 13:24	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI NEPOKRETNOSTI UZZ 860/2014 OD 18.09.2014 GOD. ZAKLJUČEN IZMEDJU PM 1.9 DOO TIVAT PIB 02790165 KAO PRODAVCA I PM RETAIL DOO TIVAT PIB 02790114 KAO KUPCA
965	2			58	Zemljište uz zgradu	01/12/2015 13:24	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1261/2014 OD 12.12.2014 GOD.
965	2			46	Zemljište uz zgradu	01/12/2015 13:24	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI NEPOKRETNOSTI UZZ 861/2014 OD 18.09.2014 GOD. ZAKLJUČEN IZMEDJU PM 1.9 DOO TIVAT PIB 02790165 KAO PRODAVCA I PM RETAIL DOO TIVAT PIB 02790114 KAO KUPCA
965	2			60	Zemljište uz zgradu	01/12/2015 13:24	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 397/2015 OD 25.03.2015 GOD.
965	2			59	Zemljište uz zgradu	01/12/2015 13:24	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 43/2015 OD 02.02.2015 GOD.
965	2			57	Zemljište uz zgradu	01/12/2015 13:25	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1043/2014 OD 03.11.2014 GOD.
965	2			79	Zemljište uz zgradu	01/12/2015 13:25	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI ZAKLJUČENOG IZMEDJU PM 1.9 D.O.O S JEDNE STRANE KAO PRODAVCA I MILSPED NEKRETNOSTI D. O.O STARA PAZOVA S DRUGE STRANE KAO KUPCA UZZ 1268/2015 OD 10.12.2015 GOD. OVJEREN KOD NOTARA KASCELAN BRANKE
965	2			18	Zemljište uz zgradu	01/12/2015 13:25	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa SPORAZUMNI O USTUPANJU UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI ZAKLJUČENOG IZMEDJU PM 1.9 D.O.O S JEDNE STRANE KAO PRIJEMNIKA I ADRIATIC MARINAS D.O.O TIVAT S DRUGE STRANE KAO USTUPLJACA UZZ 1309/2013 OD 24.12.2013 GOD. OVJEREN KOD NOTARA KASCELAN BRANKE
965	2			17	Zemljište uz zgradu	01/12/2015 13:26	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa SPORAZUMNI O USTUPANJU UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI ZAKLJUČENOG IZMEDJU PM 1.9 D.O.O S JEDNE STRANE KAO PRIJEMNIKA I ADRIATIC MARINAS D.O.O TIVAT S DRUGE STRANE KAO USTUPLJACA UZZ 1307/2013 OD 24.12.2013 GOD. OVJEREN KOD NOTARA KASCELAN BRANKE
965	2			5	Zemljište uz zgradu	01/12/2015 13:26	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA KASCELAN BRANKE BR. UZZ 1169/2013 OD 01.11.2013. GOD. ZAKLJUČEN IZMEDJU ADRIATIC MARINAS DOO TIVAT KAO PRODAVCA I DANILENKO NADEŽDA KAO KUPCA JEDINICE NEKRETNOSTI LOKIRANA U REZIDENCIJALNOJ ZGRADI KSENIA (1-40) I PARKING MJEŠTA U GARAZI KOJE Pripada JEDINICI PRIMA PLANU LOKACIJE JEDINICE C203
965	2			4	Zemljište uz zgradu	01/12/2015 13:26	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA KASCELAN BRANKE BR. UZZ 939/2013 OD 23.09.2013. GOD. ZAKLJUČEN IZMEDJU ADRIATIC MARINAS DOO KAO PRODAVCA I VLADIMIRA OVCHARA KAO KUPCA STANA BROJ D202 PLOŠTINE 223,72 M2



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

daci o terecima i ograničenjima

Podbnj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa vrijeme upisa	Opis prava
2			49	Zemljište uz zgradu	01/12/2015 13:27	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI UZZ 913/2014 OD 25.09.2014 GOD. ZAKLJUČEN IZMEDJU PM 1.9 DOO TIVAT PIB 02790165 KAO PRODAVCA I ORJEN SHIPPING DOO KOJOR PIB 03060993 S DRUGB STRANE KAO KUPCA
2			50	Zemljište uz zgradu	01/12/2015 13:28	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI UZZ 912/2014 OD 25.09.2014 GOD. ZAKLJUČEN IZMEDJU PM 1.9 DOO TIVAT PIB 02790165 KAO PRODAVCA I ORJEN SHIPPING DOO KOJOR PIB 03060993 S DRUGB STRANE KAO KUPCA
2			70	Zemljište uz zgradu	07/12/2015 11:34	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa SPORAZUMNI RASKID UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 620/2015 OD 06.07.2015 GOD.
2			55	Zemljište uz zgradu	01/12/2015 13:35	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 639/2014 OD 19.08.2014 GOD. ZAKLJUČENOG IZMEDJU PM 1.9 DOO TIVAT KAO PRODAVCA I PM RETAIL DOO TIVAT KAO KUPCA
2			77	Zemljište uz zgradu	31/03/2016 11:32	Zabilježba žalbe ZALBA IZJAVLJENA OD ZAŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CG NA RJEŠENJE OVOG ORGANA 954-121-119 I-1573/15 OD 27.07.2015.
2			69	Zemljište uz zgradu	07/12/2015 11:31	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa SPORAZUMNI RASKID UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 617/2015 OD 06.07.2015 GOD.
2			75	Zemljište uz zgradu	26/01/2016 10:09	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 113/2015 OD 30.10.2015 GOD.
2			32	Zemljište uz zgradu	01/12/2015 13:34	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN 3 IM BROJ UZZ 397/14 OD 26.05.2014. ZAKLJUČEN IZMEDJU PM 1.9 DOO TIVAT MB 02790165 KAO PRODAVCA I DELTOUR DOO TIVAT MB 02978199 KAO KUPCA
2			31	Zemljište uz zgradu	01/12/2015 13:34	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 302/2014 OD 19.05.2014. OVJEREN IZMED NOTAROM KASCEL AN BRANKOM ZAKLJUČEN IZMEDJU PM 1.9 DOO TIVAT T PIB 02790165 KAO PRODAVAC I OM MONTENBORO DOO PIB 02992116. TIVAT. KAO KUPAC
2			40	Zemljište uz zgradu	01/12/2015 13:35	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA KASCEL AN BRANKA UZZ 119/2014 OD 01.08.2014. ZAKLJUČEN IZMEDJU PM 1.9 DOO TIVAT KAO PRODAVCA I SYNERGY DEVELOPMENT DOO TIVAT KAO KUPCA
2			30	Zemljište uz zgradu	01/12/2015 13:34	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN 1-406 BR. UZZ 399/14 OD 26.05.2014. ZAKLJUČEN IZMEDJU PM 1.9 DOO TIVAT MB 02790165 KAO PRODAVCA I EM GROUP DOO TIVAT MB 02857120 KAO KUPCA
2			62	Zemljište uz zgradu	01/12/2015 13:35	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 562/2015 OD 26.06.2015 GOD
			43	Zemljište uz zgradu	01/12/2015 13:27	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI UZZ 837/2014 OD 19.08.2014 GOD. ZAKLJUČEN IZMEDJU PM 1.9 DOO TIVAT PIB 02790165 KAO PRODAVCA I PM RETAIL DOO TIVAT PIB 02790114 KAO KUPCA



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Rečni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
965	2			74	Zemljište uz zgradu	26/01/2016 9:58	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1.16/2015 OD 27.10.2015 GOD.
965	2			44	Zemljište uz zgradu	01/12/2015 13:27	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI UZZ 538/2014 OD 10.09.2014 GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU PM L9 DOO TIVAT MB 02790165 KAO PRODAVCA I PM RETAIL DOO TIVAT MB 02790114 KAO KUPCA
965	2			1	Zemljište uz zgradu	01/12/2015 13:29	Mećna skop
965	2			71	Zemljište uz zgradu	25/01/2016 14:27	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1038/2015 OD 08.10.2015 GOD.
965	2			61	Zemljište uz zgradu	01/12/2015 13:32	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 588/2015 OD 26.06.2015 GOD.
965	2			38	Zemljište uz zgradu	01/12/2015 13:32	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA KASCELAN BRANKI UZZ 549/2014 OD 25.06.2014. ZAKLJUČEN IZMEĐU PM L9 DOO TIVAT KAO PRODAVCA I CHURIN IURI KAO KUPAC STANA B 401 I PARKING MJESTA U GARAZI U OBJEKTU : NA KATPAZ. 0652
965	2			37	Zemljište uz zgradu	01/12/2015 13:33	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA KASCELAN BRANKI UZZ 406/2014 OD 30.04.2014. ZAKLJUČEN IZMEĐU PM L9 DOO TIVAT KAO PRODAVCA I NESTEROVA VERA IV MOSKVE, RUSSIA PASOS BR. 71 7187650 I NESTEROV VLADIMIR IZ MOSKVE, RUSSIA. PASOS BR. 71 2356343 KAO KUPCI
965	2			36	Zemljište uz zgradu	01/12/2015 13:33	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA KASCELAN BRANKI UZZ 395/2014 OD 28.05.2014. ZAKLJUČEN IZMEĐU PM L9 DOO TIVAT KAO PRODAVCA I BELTOUR DOO TIVAT PIB 02976199 UL. NUGOSHEVA 8, TIVAT, KAO KUPAC
965	2			35	Zemljište uz zgradu	01/12/2015 13:33	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA KASCELAN BRANKI UZZ 302/2014 OD 26.05.2014. ZAKLJUČEN IZMEĐU PM L9 DOO TIVAT KAO PRODAVCA I EM GROUP DOO TIVAT PIB 02857120 UL. MOŠA PIJADE BD TIVAT KAO KUPAC
965	2			34	Zemljište uz zgradu	01/12/2015 13:33	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA KASCELAN BRANKI UZZ 596/2014 OD 26.05.2014. ZAKLJUČEN IZMEĐU PM L9 DOO TIVAT KAO PRODAVCA I BELTOUR DOO TIVAT PIB 02976199 UL. NUGOSHEVA 8, TIVAT KAO KUPAC.
965	2			76	Zemljište uz zgradu	18/02/2016 8:54	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ANEKSA BR 1 UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1083/2015 OD 19.10.2015 GOD.
965	2			33	Zemljište uz zgradu	01/12/2015 13:34	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA KASCELAN BRANKI UZZ 530/2014 OD 25.06.2014. ZAKLJUČEN IZMEĐU PM L3 DOO TIVAT KAO PRODAVCA I NAUMOV VLADIMIRA KAO KUPCA STANA OZNAČENOG KAO B 209
965	2			25	Zemljište uz zgradu	01/12/2015 13:32	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI ZAKLJUČENOG IZMEĐU PM L9 DOO TIVAT S JEDNE STRANE KAO PRODAVCA I EM-GROUP DOO TIVAT S DRUGE STRANE KAO KUPCA UZZ 400/2014 OD 26.05.2014 GOD.OVJEREN KOD NOTARA KASC ELAN BRANKI



1400982





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj Posloj. br.	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum opisa Vrijeme opisa	Opis prava
965	2		24	Zemljište uz zgradu	01/12/2015 13:32	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI ZAKLJUČENOG IZMEDU ADRIATIC MAKINAS DOO S JEDNE STRANE KAO PRODAVCA I DESPOTOVIC MAKINOLE S DRUGE STRANE KAO KUPCA UZZ 27/12/2013 OD 16.08.2013 GOD. STAMBENOG PROSTORA E D99 U ZGRADI KSHILIA OVJEREN KOD NOTARA KASCELAN BRANKE IZ KOTORA
965	2		78	Zemljište uz zgradu	31/03/2016 13:16	Zabilježba žalbe ZALBA IZJAVLJENA OD ZAŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CG NA RJEŠENJE OVOG ORGANA 954-12-UP I-1579/15 OD 27.07.2015.
965	2		27	Zemljište uz zgradu	01/12/2015 13:32	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI ZAKLJUČENOG IZMEDU PM 19 DOO TIVAT S JEDNE STRANE KAO PRODAVCA I VALDIME RODNOV S DRUGE STRANE KAO KUPCA UZZ 26/02/14 OD 13.09.2014 GOD.OVJEREN KOD NOTARA KASCELAN BRANKE
965	2		3	Zemljište uz zgradu	01/12/2015 13:29	PRAVO DUGOROČNOG KORIŠĆENJA I KORIŠT PM 19 DOO TI VAT, NA VREMENSKI PERIOD DO 23.07.2037. GOD. SA PR ODUZETIM ZAKUPA 2 PUTA PO 30 GODINA NA OSNOVU UGO VORA O KORIŠĆ ENJU MORSKOG DOBRA, ZAKLJUČENOG DANA 01.10.2013. IZMEBU JAVNOG PREDUZEĆA YA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE I DRUŠTVA SA OGRANICENOM ODGOVORNOSTU PM 19 DOO IZ TIVTA
965	2		63	Zemljište uz zgradu	01/12/2015 13:30	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa RASKIDA UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 613/2015 OD 06.07.2015 GOD.
965	2		64	Zemljište uz zgradu	01/12/2015 13:30	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa RASKIDA UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 619/2015 OD 06.07.2015 GOD.
965	2		65	Zemljište uz zgradu	01/12/2015 13:30	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa RASKIDA UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 618/2015 OD 06.07.2015 GOD.
965	2		41	Zemljište uz zgradu	01/12/2015 13:30	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI UZZ 771/2014 OD 11.08.2014. OVJEREN PRED NOTAROM KASCELAN BRANK OM ZAKLJUČEN IZMEBU PM 19 DOO TIVAT MB 02790165 KAO PRODAVCA I NESTOROVA VEKE PASOS TI 718960 I NESTOROV VLAJIMIRA PASOS TI 2336343, OBOJE DRŽAVLJANI RUSKE FEDERACIJE, KAO KUPCI
965	2		29	Zemljište uz zgradu	01/12/2015 13:35	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN B-205 BR. 1022/401/14 OD 26.05.2014. ZAKLJUČEN IZMEBU PM 19 DOO TIVAT MB 02790165 KAO PRODAVCA I EM GROUP DOO TIVAT MB 02857120 KAO KUPCA
965	2		28	Zemljište uz zgradu	01/12/2015 13:35	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN A-312 BR. 1022/394/14 OD 26.05.2014. ZAKLJUČEN IZMEBU PM 19 DOO TIVAT MB 02790165 KAO PRODAVCA I BELTOUR DOO TIVAT MB 02978199 KAO KUPCA
965	2		73	Zemljište uz zgradu	26/01/2016 9:55	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1117/2015 OD 27.10.2015 GOD.
965	2		56	Zemljište uz zgradu	01/12/2015 13:31	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 364/2014 OD 13.05.2014 GOD





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

laci o teretima i ograničenjima

Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2			47	Zemljište uz zgradu	01/12/2015 13:31	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI UZZ 862/2014 OD 10.09.2014 GOD. ZAKLJUČEN IZMEDJU PM 1.9 DOO TIVAT PIB 02790165 KAO PRODAVCA I PM RETAIL DOO TIVAT PIB 02790114 KAO KUPCA
2			48	Zemljište uz zgradu	01/12/2015 13:31	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI UZZ 863/2014 OD 10.09.2014 GOD. ZAKLJUČEN IZMEDJU PM 1.9 DOO TIVAT PIB 02790165 KAO PRODAVCA I PM RETAIL DOO TIVAT PIB 02790114 KAO KUPCA
2			54	Zemljište uz zgradu	01/12/2015 13:35	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE SPORAZUMA O USTUPANJU UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1308/2013 OD 24.12.2013 GOD. ZAKLJUČEN IZMEDJU ADRIATIC MARINAS DOO TIVAT KAO USTUPLJAC I PM 1.9 DOO TIVAT KAO PRILUPNIK
2	1		1	Turistički objekat	31/03/2016 11:32	Zabilježba žalbe ŽALBA IZJAVLJENA OD ZAŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CG NA RJESENJE OVOG ORGANA 954-121-UP I-1515/15 OD 27.07.2015.
2	1		2	Turistički objekat	31/03/2016 13:16	Zabilježba žalbe ŽALBA IZJAVLJENA OD ZAŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CG NA RJESENJE OVOG ORGANA 954-121-UP I-1579/15 OD 27.07.2015.
2	1		3	Turistički objekat	31/03/2016 13:28	Zabilježba žalbe ŽALBA IZJAVLJENA OD ZAŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CG NA RJESENJE OVOG ORGANA 954-121-UP I-1576/15 OD 27.07.2015.
2	1	42	6	Poslovni prostor	27/04/2016 10:57	Zabilježba postupka NEPOSREDNOG PRINUDNOG IZVRŠENJA BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBJEDJENOG POTRAŽIVANJA UZZ 249/2016
2	1	42	5	Poslovni prostor	27/04/2016 10:55	Zabilježba postupka BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA UZZ 249/2016
2	1	42	4	Poslovni prostor	27/04/2016 10:54	Hipoteka U IZNOSU OD 3.000.000,00 EURA SA ROKOM VRAĆANJA DO 01.10.2017 GOD. U KORIST PODRAVSKE BANKE D.D KOPRIVNICA A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 249/2016 OD 20.04.2016 GOD.
2	1	42	3	Poslovni prostor	11/04/2016 9:58	Zabilježba postupka NEPOSREDNOG IZVRŠENJA BEZ ODLAGANJA UZZ 184/2016
2	1	42	2	Poslovni prostor	18/03/2016 9:16	Zabilježba postupka BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA UZZ 184/2016
2	1	42	1	Poslovni prostor	11/04/2016 9:55	Hipoteka U IZNOSU OD 7.200.000,00 EURA SA ROKOM VRAĆANJA DO 01.10.2017 GOD. U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 184/2016 OD 01.04.2016 GOD
2	1	43	6	Poslovni prostor	27/04/2016 10:57	Zabilježba postupka NEPOSREDNOG PRINUDNOG IZVRŠENJA BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBJEDJENOG POTRAŽIVANJA UZZ 249/2016



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
965	2	1	43	1	Poslovni prostor	11/04/2016 9:55	Hipoteka U IZNOSU OD 7.200.000,00 EURA SA ROKOM VRAĆANJA DO 01.10.2017 GOD. U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 184/2016 OD 01.04.2016 GOD.
965	2	1	43	3	Poslovni prostor	27/04/2016 10:53	Zahtjev otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA UZZ 249/2016
965	2	1	43	4	Poslovni prostor	27/04/2016 10:54	Hipoteka U IZNOSU OD 3.000.000,00 EURA SA ROKOM VRAĆANJA DO 01.10.2017 GOD. U KORIST PODRAVSKE BANKE D.D. KOPRIVNICA A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 241/2016 OD 20.04.2016 GOD.
965	2	1	43	3	Poslovni prostor	11/04/2016 9:58	Zahtjev postupka NEPOSREDNOG IZVRŠENJA BEZ ODLAGANJA UZZ 184/2016
965	2	1	43	2	Poslovni prostor	18/05/2016 9:17	Zahtjev otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA UZZ 184/2016
965	2	1	44	2	Poslovni prostor	18/05/2016 9:17	Zahtjev otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA UZZ 184/2016
65	2	1	44	1	Poslovni prostor	11/04/2016 9:55	Hipoteka U IZNOSU OD 7.200.000,00 EURA SA ROKOM VRAĆANJA DO 01.10.2017 GOD. U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 184/2016 OD 01.04.2016 GOD.
65	2	1	44	3	Poslovni prostor	11/04/2016 9:58	Zahtjev postupka NEPOSREDNOG IZVRŠENJA BEZ ODLAGANJA UZZ 184/2016
65	2	1	44	4	Poslovni prostor	27/04/2016 10:54	Hipoteka U IZNOSU OD 3.000.000,00 EURA SA ROKOM VRAĆANJA DO 01.10.2017 GOD. U KORIST PODRAVSKE BANKE D.D. KOPRIVNICA A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 249/2016 OD 20.04.2016 GOD.
65	2	1	44	5	Poslovni prostor	27/04/2016 10:55	Zahtjev otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA UZZ 249/2016
65	2	1	44	6	Poslovni prostor	27/04/2016 10:57	Zahtjev postupka NEPOSREDNOG PRINUDNOG IZVRŠENJA BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OGRANIČENOG POTRAŽIVANJA UZZ 249/2016
65	2	1	70	1	Stambeni prostor	23/06/2016 9:40	Hipoteka U IZNOSU OD 500.000,00 EURA SA ROKOM OPLATE 12 MJESECI U KORIST HIPO ALPE ADRIA BANK AD PODGORICA A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 416/2016 OD 15.06.2015 GOD.
65	2	1	70	2	Stambeni prostor	23/06/2016 9:41	Zahtjev otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA UZZ 416/2016

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
965	2	2		1	Turistički objekat	31/03/2016 13:16	Zabilježba žalbe ZALBA IZJAVLJENA OD ZAŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CG NA RJEŠENJE OVOG ORGANA 954-121-UP I-1579/15 OD 27.07.2015.
965	2	2		2	Turistički objekat	31/03/2016 13:28	Zabilježba žalbe ZALBA IZJAVLJENA OD ZAŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CG NA RJEŠENJE OVOG ORGANA 954-121-UP I-1576/15 OD 27.07.2015.
965	2	2	10	6	Garažno mjesto	27/04/2016 10:57	Zabilježba postupka NEPOSREDNOG PRINUDNOG IZVRŠENJA BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA UZZ 249/2016
965	2	2	10	2	Garažno mjesto	18/05/2016 9:17	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA UZZ 184/2016
965	2	2	10	1	Garažno mjesto	11/04/2016 9:55	Hipoteka U IZNOSU OD 7.200.000,00 EURA SA ROKOM VRAĆ ANJA DO 01.10.2017 GOD. U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 184/2016 OD 01.04.2016 GOD
965	2	2	10	5	Garažno mjesto	27/04/2016 10:55	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA UZZ 249/2016
965	2	2	10	4	Garažno mjesto	27/04/2016 10:54	Hipoteka U IZNOSU OD 3.000.000,00 EURA SA ROKOM VRAĆ ANJA DO 01.10.2017 GOD. U KORIST PODRAVSKE BANKE DD KOPRIVNICA A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 249/2016 OD 20.04.2016 GOD.
965	2	2	10	3	Garažno mjesto	11/04/2016 9:58	Zabilježba postupka NEPOSREDNOG IZVRŠENJA BEZ ODLAGANJA UZZ 184/2016
65	2	2	11	2	Poslovni prostor	18/05/2016 9:18	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA UZZ 184/2016
15	2	2	11	5	Poslovni prostor	27/04/2016 10:55	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA UZZ 249/2016
15	2	2	11	1	Poslovni prostor	11/04/2016 9:55	Hipoteka U IZNOSU OD 7.200.000,00 EURA SA ROKOM VRAĆ ANJA DO 01.10.2017 GOD. U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 184/2016 OD 01.04.2016 GOD
5	2	2	11	6	Poslovni prostor	27/04/2016 10:57	Zabilježba postupka NEPOSREDNOG PRINUDNOG IZVRŠENJA BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA UZZ 249/2016
5	2	2	11	3	Poslovni prostor	11/04/2016 9:58	Zabilježba postupka NEPOSREDNOG IZVRŠENJA BEZ ODLAGANJA UZZ 184/2016



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

Podaci o teretima i ograničenjima

Podbroj	Broj zgrade	PD	Radni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2	2	11	4	Poslovni prostor	27/04/2016 10:54	Hipoteka U IZNOSU OD 3.000.000,00 EURA SA ROKOM VRAĆANJA DO 01.10.2017 GOD. U KORIST PODRAVSKE BANKE D.D. KOPRIVNICA A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 249/2016 OD 20.04.2016 GOD.
2	2	12	3	Poslovni prostor	11/04/2016 9:58	Zabilježba postupka NEPOSREDNOG IZVRŠENJA BEZ ODLAGANJA UZZ 184/2016
2	2	12	4	Poslovni prostor	27/04/2016 10:54	Hipoteka U IZNOSU OD 3.000.000,00 EURA SA ROKOM VRAĆANJA DO 01.10.2017 GOD. U KORIST PODRAVSKE BANKE D.D. KOPRIVNICA A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 249/2016 OD 20.04.2016 GOD.
2	2	12	5	Poslovni prostor	27/04/2016 10:55	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVIJEROCA UZZ 249/2016
2	2	12	6	Poslovni prostor	27/04/2016 10:57	Zabilježba postupka NEPOSREDNOG PRINUDNOG IZVRŠENJA BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA UZZ 249/2016
2	2	12	1	Poslovni prostor	11/04/2016 9:55	Hipoteka U IZNOSU OD 7.200.000,00 EURA SA ROKOM VRAĆANJA DO 01.10.2017 GOD. U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 184/2016 OD 01.04.2016 GOD
2	2	12	2	Poslovni prostor	18/05/2016 9:18	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVIJEROCA UZZ 184/2016
2	2	15	1	Stambeni prostor	04/02/2016 14:30	Hipoteka HIPOTEKA U KORIST HIPOTEKARNOG POVIJEROCA HYPO ALPE ADRIA BANK AD PODGORICA OD KORISNIKA KREDITA ADRIATIC MARINAS DOO TIVAT U IZNOSU OD 2.500.000,00 EURA UVEĆAN ZA KAMATE, NAKNADE, EVENTUALNE TROŠKOVE PRINUDNE NAPLATE I SPORADNA POTRAŽIVANJA SA ROKOM OTPLATE OD 12 MJESECI NAKNADNO DO 31.01.2017. GOD. REDOVNA KAMATNA STOPA 5,40% NA GODIŠNEM NIVOU, EFEKTIVNA KAMATNA STOPA 5,65% NA DAN ZAKLJUČENJA UGOVORA A PO OSNOVU UGOVORA O KRATKOROČNOM KREDITU BR. AA16013WWTNP OD 13.01.2016. GOD. I ANEKSA TOG UGOVORA BR. 84/16 OD 29.01.2016. GOD. SAKLJUČEN IZMEĐU HYPO ALPE ADRIA BANK AD PODGORICA I KORISNIKA KREDITA ADRIATIC MARINAS DOO TIVAT ŠTO JE USTANOVLJENO NA OSNOVU NOTARSKOG ZAHISA O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE ZALOŽNE IZJAVE UZZ 30/2016 OD 29.01.2016. GOD. OVIJERENE OD STRANE NOTARA KASČELAN BRANKA DATS OD STRANE HIPOTEKARNOG DUŽNIKA PM 19 DOO TIVAT
2	2	15	2	Stambeni prostor	04/02/2016 14:42	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVIJEROCA HYPO ALPE ADRIA BANK AD PODGORICA NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 30/2016 OD 29.01.2016. GOD. SAGLASNOSTI I OVIJERENE OD STRANE NOTARA KASČELAN BRANKA
2	2	18	1	Stambeni prostor	04/02/2016 14:39	Hipoteka HIPOTEKA U KORIST HIPOTEKARNOG POVIJEROCA HYPO ALPE ADRIA BANK AD PODGORICA OD KORISNIKA KREDITA ADRIATIC MARINAS DOO TIVAT U IZNOSU OD 2.500.000,00 EURA UVEĆAN ZA KAMATE, NAKNADE, EVENTUALNE TROŠKOVE PRINUDNE NAPLATE I SPORADNA POTRAŽIVANJA SA ROKOM OTPLATE OD 12 MJESECI NAKNADNO DO 31.01.2017. GOD. REDOVNA KAMATNA STOPA 5,40% NA GODIŠNEM NIVOU, EFEKTIVNA KAMATNA STOPA 5,65% NA DAN ZAKLJUČENJA UGOVORA A PO OSNOVU UGOVORA O KRATKOROČNOM KREDITU BR. AA16013WWTNP OD 13.01.2016. GOD. I ANEKSA TOG UGOVORA BR. 84/16 OD 29.01.2016.

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
							GOD. SAKLJUČEN IZMEĐU HYPO ALPE ADRIA BANK AD PODGORICA I KORISNIKA KREDITA ADRIATIC MARINAS DOO TIVAT ŠTO JE USTANOVLJENO NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE ZALOŽNE IZJAVE UZZ 30/2016 OD 29.01.2016. GOD. OVJERENE OD STRANE NOTARA KASCELAN BRANKE DATE OD STRANE HIPOTEKARNOG DUŽNIKA PM 19 DOO TIVAT
965	2	2	18	2	Stambeni prostor	04/02/2016 14:42	ZABRANA OTUĐENJA I OPTERETENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVIJERIOCA HYPO ALPE ADRIA BANK AD PODGORICA NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 30/2016 OD 29.01.2016. GOD. OVJERENE OD STRANE NOTARA KASCELAN BRANKE
965	2	2	33	1	Stambeni prostor	04/02/2016 14:39	HIPOTEKA U KORIST HIPOTEKARNOG POVIJERIOCA HYPO ALPE ADRIA BANK AD PODGORICA OD KORISNIKA KREDITA ADRIATIC MARINAS DOO TIVAT U IZNOSU OD 2.500.000,00 EURA UVEĆAN ZA KAMATE, NAKNADE, EVENTUALNE TROŠKOVE PRINUDNE NAPLATE I SPOREDNA POTRAŽIVANJA SA ROKOM OTPLATE OD 12 MJESECI NAJKAŠNIJE DO 31.01.2017. GOD. REDOVNA KAMATNA STOPA 5,40% NA GODISNJI NIVOU, EFEKTIVNA KAMATNA STOPA 5,65% NA DAN ZAKLJUČENJA UGOVORA A PO OSNOVU UGOVORA O KRATKOROČNOM KREDITU BR. AA16013WWNP OD 13.01.2016. GOD. I ANEKSA TOG UGOVORA BR. 84/16 OD 29.01.2016. GOD. SAKLJUČEN IZMEĐU HYPO ALPE ADRIA BANK AD PODGORICA I KORISNIKA KREDITA ADRIATIC MARINAS DOO TIVAT ŠTO JE USTANOVLJENO NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE ZALOŽNE IZJAVE UZZ 30/2016 OD 29.01.2016. GOD. OVJERENE OD STRANE NOTARA KASCELAN BRANKE DATE OD STRANE HIPOTEKARNOG DUŽNIKA PM 19 DOO TIVAT
965	2	2	33	2	Stambeni prostor	04/02/2016 14:42	ZABRANA OTUĐENJA I OPTERETENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVIJERIOCA HYPO ALPE ADRIA BANK AD PODGORICA NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 30/2016 OD 29.01.2016. GOD. OVJERENE OD STRANE NOTARA KASCELAN BRANKE
965	44			1	Bazen	25/03/2015 11:4	Morsko dobro
965	44			1	Neplodna zemljišta	25/03/2015 11:4	Morsko dobro
965	44			2	Bazen	25/03/2015 11:5	Pravo zakupa PRAVO KORIŠĆENJA ZA PERIOD OD 90 GODINA (TRI MJESECA) U KORIST ADRIATIC MARINAS DOO TIVAT
965	44			2	Neplodna zemljišta	25/03/2015 11:5	Pravo zakupa PRAVO KORIŠĆENJA ZA PERIOD OD 90 GODINA (TRI MJESECA) U KORIST ADRIATIC MARINAS DOO TIVAT
965	44			4	Neplodna zemljišta	05/08/2015 14:38	Zabilježba neposredne izvrsnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAKUPU PROSTORA UZZ 492/2015 OD 04.06.2015. GOD.
965	44			4	Bazen	05/08/2015 14:38	Zabilježba neposredne izvrsnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAKUPU PROSTORA UZZ 492/2015 OD 04.06.2015. GOD.



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PP	Redni broj	Nadlažna korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
965	44	1		2	Zgrade u ugostiteljstvu	23/09/2015 9:34	Zabilješka neposrednog prinudnog izvršenja bez odlaganja nakon dospelosti obvezujućeg potraživanja na osnovu založne izjave UZZ 942/2015 OD 15.09.2015. SAGNIJENE I OVJERENE OD STRANE NOTARA KASČELAN BRANKA
965	44	1		1	Zgrade u ugostiteljstvu	25/03/2015 11:4	Merke dobre
965	44	1		4	Zgrade u ugostiteljstvu	05/08/2015 14:38	Zabilješka neposrednog izvršenja notarskog zapisa UGOVORA O ZAKUPU PROSTORA UZZ 192/2015 OD 04.06.2015 GOD.
965	44	1		1	Zgrade u ugostiteljstvu	23/09/2015 9:31	Zabilješka neposrednog izvršenja notarskog zapisa UGOVORA O ZAKUPU PROSTORA UZZ 192/2015 OD 04.06.2015 GOD.
965	44	1		2	Zgrade u ugostiteljstvu	25/03/2015 11:5	Pravo zakupa PRAVO KORIŠĆENJA ZA PERIOD OD 90 GODINA (OD SUKCE SIJNA ZAKUPA U TRAJANJU OD PO 30 GODINA) U KORIST ADRIATIC MARINAS DOO TIVAT
965	44	1		3	Zgrade u ugostiteljstvu	28/04/2015 11:21	Hipoteka i red u korist investiciono razvojnog fonda CRNE GORE AD PODGORICA OD KORISNIKA KREDITA LIDO MAR DOO TIVAT U IZNOSU OD 1.000.000,00 EURA UVEĆAN ZA KAMTE, NAKNADE, TROSKOVE, DRUGA POTRAŽIVANJA I EVENTUALNE TROSKOVE PRINUDNE NAPLATE SA ROKOM OTPLATE OD 48 MJESECI NE UKLJUČUJE GRACE PERIOD OD 6 MJESECI, KRAJNJI OK OTPLATE 29.02.2020. GOD., REDOVNA KAMATNA STOPA 5,50% FIKSNO NA GODIŠNEM NIVOU EFektivna KAMATNA STOPA 6,07% NA DAN ZAKLJUČENJA UGOVORA ZATEZNA KAMATNA STOPA 1% MJESEČNO NA DOSPJELE NEISMIRENE OBAVEZE SVE PO OSNOVU UGOVORA O KREDITU BROJ 05-13011-3744 PARTIJA 004102009817 OD 13.08.2015. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE AD PODGORICA, KORISNIKA KREDITA LIDO MAR DOO TIVAT ČIO JE USINAOVLIJENO NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ 942/2015 OD 15.09.2015. GOD. SAGNIJENE I OVJERENE OD STRANE NOTARA KASČELAN BRANKA DATE OD STRANE HIPOTEKARNOG DUŽNIKA ADRIATIC MARINAS DOO TIVAT
965	44	1	1	3	Poslovni prostor ugostiteljstva	28/09/2015 11:21	Hipoteka i red u korist investiciono razvojnog fonda CRNE GORE AD PODGORICA OD KORISNIKA KREDITA LIDO MAR DOO TIVAT U IZNOSU OD 1.000.000,00 EURA UVEĆAN ZA KAMTE, NAKNADE, TROSKOVE, DRUGA POTRAŽIVANJA I EVENTUALNE TROSKOVE PRINUDNE NAPLATE SA ROKOM OTPLATE OD 48 MJESECI NE UKLJUČUJE GRACE PERIOD OD 6 MJESECI, KRAJNJI OK OTPLATE 29.02.2020. GOD., REDOVNA KAMATNA STOPA 5,50% FIKSNO NA GODIŠNEM NIVOU EFektivna KAMATNA STOPA 6,07% NA DAN ZAKLJUČENJA UGOVORA ZATEZNA KAMATNA STOPA 1% MJESEČNO NA DOSPJELE NEISMIRENE OBAVEZE SVE PO OSNOVU UGOVORA O KREDITU BROJ 05-13011-3744 PARTIJA 004102009817 OD 13.08.2015. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE AD PODGORICA, KORISNIKA KREDITA LIDO MAR DOO TIVAT ČIO JE USINAOVLIJENO NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ 942/2015 OD 15.09.2015. GOD. SAGNIJENE I OVJERENE OD STRANE NOTARA KASČELAN BRANKA DATE OD STRANE HIPOTEKARNOG DUŽNIKA ADRIATIC MARINAS DOO TIVAT
965	44	1	1	2	Poslovni prostor ugostiteljstva	23/09/2015 9:34	Zabilješka neposrednog prinudnog izvršenja bez odlaganja nakon dospelosti obvezujućeg potraživanja na osnovu založne izjave UZZ 942/2015 OD 15.09.2015. SAGNIJENE I OVJERENE OD STRANE NOTARA KASČELAN BRANKA



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
965	44	1	1	1	Poslovni prostor ugostiteljstva	23/09/2015 9:31	ZABRANA OTUĐENJA, OPTERECENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERLJIVCA INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CG AD PODGORICA NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 942/2015 OD 15.09.2015. SAGLASNOST I OVJERENE OD STRANE NOTARA KASCELAN BRANKE
965	44	1	2	3	Krovna terasa	28/09/2015 11:21	HIPOTEKA I REDA U KORIST INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE AD PODGORICA OD KORISNIKA KREDITA LIDO MAR DOO TIJAT U IZNOSU OD 1.000.000,00 EURA UVRACAN ZA KAMTE, NAKNADE, TROSKOVE, DRUGA POTRAZIVANJA I EVENTUALNE TROSKOVE PRINUDNE NAPLATE SA ROKOM OTPLATE OD 48 MJESECI NE UKLJUČUJED GRACE PERIOD OD 6 MJESECI, KRAJNJI OK OTPLATE 29.02.2020. GOD., REDOVNA KAMATNA STOPA 5,50% FIKSNO NA GODISNJIEM NIVOU EFEKTIVNA KAMATNA STOPA 6,07% NA DAN ZAKLJUČENJA UGOVORA ZATEZNA KAMATNA STOPA 1% MJESECNO NA DOSPJELE NEISMIRENE OBAVEZE SVE PO OSNOVU UGOVORA O KREDITU BROJ 05-13011-0744/ PARTIJA 0041102009817 OD 13.08.2015. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE AD PODGORICA, KORISNIKA KREDITA LIDO MAR DOO TIJAT CIO JE USTNOAVLIJENO NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ 942/2015 OD 15.09.2015. GOD. SAGLASNOST I OVJERENE OD STRANE NOTARA KASCELAN BRANKE DATE OD STRANE HIPOTEKARNOG DUŽNIKA ADRIATIC MARINAS DOO TIJAT
965	44	1	2	1	Krovna terasa	23/09/2015 9:31	ZABRANA OTUĐENJA, OPTERECENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERLJIVCA INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CG AD PODGORICA NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 942/2015 OD 15.09.2015. SAGLASNOST I OVJERENE OD STRANE NOTARA KASCELAN BRANKE
965	44	1	2	2	Krovna terasa	23/09/2015 9:34	ZABRANA OTUĐENJA, OPTERECENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERLJIVCA INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CG AD PODGORICA NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 942/2015 OD 15.09.2015. SAGLASNOST I OVJERENE OD STRANE NOTARA KASCELAN BRANKE
965	44	1	3	3	Krovna terasa	28/09/2015 11:21	HIPOTEKA I REDA U KORIST INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE AD PODGORICA OD KORISNIKA KREDITA LIDO MAR DOO TIJAT U IZNOSU OD 1.000.000,00 EURA UVRACAN ZA KAMTE, NAKNADE, TROSKOVE, DRUGA POTRAZIVANJA I EVENTUALNE TROSKOVE PRINUDNE NAPLATE SA ROKOM OTPLATE OD 48 MJESECI NE UKLJUČUJED GRACE PERIOD OD 6 MJESECI, KRAJNJI OK OTPLATE 29.02.2020. GOD., REDOVNA KAMATNA STOPA 5,50% FIKSNO NA GODISNJIEM NIVOU EFEKTIVNA KAMATNA STOPA 6,07% NA DAN ZAKLJUČENJA UGOVORA ZATEZNA KAMATNA STOPA 1% MJESECNO NA DOSPJELE NEISMIRENE OBAVEZE SVE PO OSNOVU UGOVORA O KREDITU BROJ 05-13011-0744/ PARTIJA 0041102009817 OD 13.08.2015. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE AD PODGORICA, KORISNIKA KREDITA LIDO MAR DOO TIJAT CIO JE USTNOAVLIJENO NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ 942/2015 OD 15.09.2015. GOD. SAGLASNOST I OVJERENE OD STRANE NOTARA KASCELAN BRANKE DATE OD STRANE HIPOTEKARNOG DUŽNIKA ADRIATIC MARINAS DOO TIJAT
965	44	1	3	2	Krovna terasa	23/09/2015 9:34	ZABRANA OTUĐENJA, OPTERECENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERLJIVCA INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CG AD PODGORICA NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 942/2015 OD 15.09.2015. SAGLASNOST I OVJERENE OD STRANE NOTARA KASCELAN BRANKE
965	44	1	3	1	Krovna terasa	23/09/2015 9:31	ZABRANA OTUĐENJA, OPTERECENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERLJIVCA INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CG AD PODGORICA NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 942/2015 OD 15.09.2015. SAGLASNOST I OVJERENE OD STRANE NOTARA KASCELAN BRANKE



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

Taksa za ovaj IZVOD je naplaćena na osnovu Tarifnog broja i Zakona o administrativnim taksumama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 9 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnim premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" 29/07 i "Sl. list CG" 32/11).



21. Načelnik:

Mirjana Radusinović

Mirjana Radusinović



ZAHTJEV ZA DOPUNU DOKUMENTACIJE

Dana 14.09.2016. podnešena je prijava

(datum kada je podnijeta prijava)

za DOO/AD ADRIATIC MARINAS DOO - TIVAT

(naziv privrednog društva)

sa dokumentacijom za RESTRUKTURIZACIJE

(osnivanje ili promjena)

pod brojem dosijea 241886

Molim da istu dopunite dokumentacijom predatom uz ovaj zahtjev kako bi bila potpuna.

dya-

Uz ovaj zahtjev dostavljamo:

OGLAS iz SL. LISTA CRNE GORE,

STATUT, UGOVOR O SPAŠANJU,

ZAPIŠNIK SA SJEDNICE ODBORA DIREKTORA (engl.) + prevod sudskog tumača

Podnosilac zahtjeva

S. Popović



ОГЛАСНИ ДИО

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ЦРНЕ ГОРЕ

Број 42 - Година LXXII

Подгорица, 23. септембар 2016. год.

Internet: <http://www.sluzbenilist.me>

e-mail: info@sluzbenilist.me

CRPS u Podgorici u skladu sa odredbom čl. 22a stav 12 Zakona o privrednim društvima ("Sl. list CG" br. 60/2, "Sl. list CG" broj 17/07... 40/11) objavljuje nacrt ugovora o spajanju društva D.O.O. "MŠ INVESTMENTS" D.O.O. BUDVA registarski broj 5-0502880 društva D.O.O. "GREEN HILL" BUDVA registarski broj 5-0489393 koji je donesen dana 25.08.2016. godine. Nacrt ugovora o spajanju nalazi se u CRPS-u.

CRPS u Podgorici u skladu sa odredbom čl. 22a stav 12 Zakona o privrednim društvima ("Sl. list CG" br. 60/2, "Sl. list CG" broj 17/07... 40/11) objavljuje nacrt ugovora o spajanju društva D.O.O. "PM 1.9" TIVAT, registarski broj 5-0579466 i društva D.O.O. "PORTO MONTENEGRO FACILITIES MANAGEMENT" TIVAT, registarski broj 5-0579542 društva D.O.O. "ADRIATIC MARINAS" TIVAT, registarski broj 5-0301974 koji je donesen dana 07.09.2016. godine. Nacrt ugovora o spajanju nalazi se u CRPS-u.

CRPS u Podgorici u skladu sa odredbom čl. 22a stav 12 Zakona o privrednim društvima ("Sl. list CG" br. 60/2 i "Sl. list CG" broj 17/07... 40/11) objavljuje odluku o smanjenju nemovnog kapitala privrednog subjekta D.O.O. "OMDA" - PODGORICA reg. br. 5-0454364, za iznos od 25.000,00 eura, koja je donesena dana 05.09.2016. godine. Predmetna odluka o smanjenju kapitala nalazi se u CRPS-u.

21-04-4 Dana 08.07.2014. pod registarskim brojem 5-0005423011 CRPS u Podgorici upisao je sljedeće podatke: Promjena podatka društva SIMEX COMPANY DOO. Ugovorom i Statutom od 04.07.2014. god. izmjenju osnivači Radovanović Luka i Dejan Radovanović, razređava se izvršni direktor Siniša Radovanović i imenuje se za novog izvršnog direktora Miroslav Radović. Dokumenta koja sadrže navedene podatke nalaze se u CRPS-u.

220396 Dne 29.01.2015. pod registarskim brojem 5-0499072004 CRPS u Podgorici upisao je sljedeće podatke: Promjena podatka društva DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTU ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "ALISSIA" - PODGORICA. Ugovorom i Statutom od 27.01.2015. god. izmjenju osnivači Dalibor Pejić i pristupa osnivač Anđelka Pejić. Dokumenta koja sadrže navedene podatke nalaze se u CRPS-u.

221885 Dana 11.03.2015. pod registarskim brojem 5-0712632002 CRPS u Podgorici upisao je sljedeće podatke: Promjena podatka društva DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTU "STEFAN PLUB" PODGORICA. Odlukom od 08.03.2015. godine vrši se promjena članova zakaz povećanje novčanog kapitala u iznosu od 4.000,00 eura. Dokumenta koja sadrže navedene podatke nalaze se u CRPS-u.

222644 Dana 31.03.2015. pod registarskim brojem 5-0712317002 CRPS u Podgorici upisao je sljedeće podatke: Promjena podatka društva DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTU "DINERS CLUB INTERNATIONAL MONTENEGRO" DOO, PODGORICA. Odlukom i Statutom od 25.03.2015. god. upisuje se povećanje kapitala za 130.000,00 eura u novcu. Dokumenta koja sadrže navedene podatke nalaze se u CRPS-u.

223809 Dana 29.04.2015. pod registarskim brojem 5-0312152009 CRPS u Podgorici upisao je sljedeće podatke: Promjena podatka društva TURISTIČKO USLUŽNO DRUŠTVO "MONDO TRAVEL" D.O.O. - PODGORICA. Odlukom od 28.04.2015. godine Registruje se - upisuje se: NIKOLA NACIĆ kao osnivači i osnivački društva. Dokumenta koja sadrže navedene podatke nalaze se u CRPS-u.

223603 Dana 20.05.2015. pod registarskim brojem 5-0591847006 CRPS u Podgorici upisao je sljedeće podatke: Promjena podatka društva DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTU ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "SIMP" - PODGORICA. Odlukom od 21.04.2015. god. razređava se izvršni direktor Anka Radojević i imenuje se Blažije Stojić. Dokumenta koja sadrže navedene podatke nalaze se u CRPS-u.

223224 Dana 17.07.2015. pod registarskim brojem 5-0665395004 CRPS u Podgorici upisao je sljedeće podatke: Promjena podatka društva "MONTE

AG" JEDNOČLANO DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTU PODGORICA. Odlukom i Statutom od 20.03.2015. god. imenuje se izvršni direktor Njehi Ashok Sathirangani. Dokumenta koja sadrže navedene podatke nalaze se u CRPS-u.

227278 Dana 05.08.2015. pod registarskim brojem 5-0081025013 CRPS u Podgorici upisao je sljedeće podatke: Promjena podatka društva DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTU ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "MONTECOM" D.O.O. - PODGORICA. Odlukom od 01.08.2015. god. razređava se izvršni direktor Miran Kovačević i imenuje se Dija Kovačević. Dokumenta koja sadrže navedene podatke nalaze se u CRPS-u.

239985 Dana 12.07.2016. pod registarskim brojem 5-0590142004 CRPS u Podgorici upisao je sljedeće podatke: Promjena podatka društva DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTU ZA UNUTRAŠNJU I SPOLNJU TRGOVINU I USLUGE SVOJA PODGORICA. Statutom i Odlukom od 12.07.2016. god. razređava se izvršni direktor Željko Savović i imenuje se Nataša Kadić. Dokumenta koja sadrže navedene podatke nalaze se u CRPS-u.

239444 Dana 30.08.2016. pod registarskim brojem 5-0461211003 CRPS u Podgorici upisao je sljedeće podatke: Promjena podatka društva DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTU ZA TRGOVINU, UGOSTITELISTVO, PROMET I USLUGE, EXPORT-IMPORT "FANNDA" - ULCINJ. Odlukom i Statutom od mijenja se pričinu djelatnosti i nove je 4631. Dokumenta koja sadrže navedene podatke nalaze se u CRPS-u.

241207 Dana 30.08.2016. pod registarskim brojem 5-0547933010 CRPS u Podgorici upisao je sljedeće podatke: Promjena podatka društva "OSM PROJECT SAN ADRIA" D.O.O. BUDVA. Ugovorom i Statutom od 20.08.2016. godine mijenja se Osnivač i novi je Georadi Pedrov. Dokumenta koja sadrže navedene podatke nalaze se u CRPS-u.

240935 Dana 29.08.2016. pod registarskim brojem 5-0728143005 CRPS u Podgorici upisao je sljedeće podatke: Promjena podatka društva "LOKALNI JAVNI EMITER RADIO ROŽAJE" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTU ROŽAJE. Odlukom i Statutom od 02.06.2016. godine mijenja se naziv i sada je: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTU LOKALNI JAVNI EMITER "RADIO TELEVIZIJA ROŽAJE" ROŽAJE, mijenja se pričinu djelatnosti i vrši se dopuna djelatnosti, razređava se izvršni direktor Mirsad Peleš i imenuje se V.D izvršnog direktora. Odlukom od 12.05.2016. godine kmenja se predsjednik savjeta Čedomir Kujović i članovi: Slavica Stamenović, Čedomir Kujović i Novica Kadić. Dokumenta koja sadrže navedene podatke nalaze se u CRPS-u.

241180 Dana 24.09.2015. pod registarskim brojem 5-0735497003 CRPS u Podgorici upisao je sljedeće podatke: Promjena podatka društva "SALON LJEPOTE VINKA" DRUŠTVO ZA PROMET I USLUGE D.O.O. NIKŠIĆ. Odlukom od 22.08.2016. godine vrši se promjena statusa razređava se izvršni direktor Vasko Vuković i imenuje se Vasko Žrnjkić. Dokumenta koja sadrže navedene podatke nalaze se u CRPS-u.

240803 Dana 24.09.2015. pod registarskim brojem 5-0750016003 CRPS u Podgorici upisao je sljedeće podatke: Promjena podatka društva DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTU "ECOSOLUTIONS" - BUDVA. Statutom i Odlukom od 05.03.2016. god. mijenja se pričinu društva i novo je: HERCEG NOVI, Pivo Božekovića br. 28. Dokumenta koja sadrže navedene podatke nalaze se u CRPS-u.

241516 Dana 02.09.2016. pod registarskim brojem 5-0662792003 CRPS u Podgorici upisao je sljedeće podatke: Promjena podatka društva "MIKE REPI" D.O.O. ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE - HERCEG NOVI. Odlukom od 29.08.2016. godine novi izvršni direktor je MIODRAG KONJIC. Dokumenta koja sadrže navedene podatke nalaze se u CRPS-u.

241234 Dana 26.08.2016. pod registarskim brojem 5-0349150005 CRPS u Podgorici upisao je sljedeće podatke: Promjena podatka društva "SOLLE" D.O.O. ZA PROIZVODNJU PROMET I USLUGE EXPORT - IMPORT ULCINJ. Odlukom i Statutom od 22.08.2016. godine vrši se izvršni direktor

ADRIATIC MARINAS DOO
TIVAT, Obala bb

STATUT

20. oktobar 2016. god.

U skladu sa članom 15. Statuta "Adriatic Marinas" DOO Tivat, Obala bb, registrovanog u Centralnom registru privrednih subjekata u Podgorici pod brojem 5-0301974/13 (u daljem tekstu: **Društvo**), jedini član Društva - **PM HOLDINGS OWNED BY ITHRA MONTENEGRO ONE PERSON L.L.C**, Level 6, Gate Village 7, Dubai International Financial Centre, PO BOX 333888, Dubai, UAE (u daljem tekstu: **Član Društva**), nakon sprovedenog postupka restrukturiranja koje je za posljedicu imalo pripajanje **Društvu** slijedećih privrednih društava: (1) »**PM 1.9**« DOO - Tivat, Obala bb; (2) Društvo sa ograničenom odgovornošću »**PORTO MONTENEGRO FACILITIES MANAGEMENT**« - Tivat, Dom Vojske bb i (3) Društvo sa ograničenom odgovornošću »**PM CASINOS**« - Tivat, Dom Vojske bb, dana 20. oktobra 2016. god. donosi slijedeći:

STATUT

Društva sa ograničenom odgovornošću za usluge u pomorskom saobraćaju
i za razvoj projekata o nekretninama
"Adriatic Marinas" - Tivat, Obala bb

I Uvodne odredbe

Član 1.

Društvo se osniva na neodređeno vrijeme i to sve dok postoje ekonomski i zakonski uslovi za obavljanje njegove djelatnosti i njegovo poslovanje.

Član 2.

Društvo je pravno lice sa pravima i obavezama i odgovornostima utvrđenim zakonom, Odlukom o osnivanju i ovim Statutom.

Član 3.

Društvo stiče svojstvo pravnog lica upisom u Centralni registar privrednih subjekata (CRPS) u Podgorici.

II Firma i sjedište

Član 4.

Društvo posluje pod nazivom: Društvo sa ograničenom odgovornošću za usluge u pomorskom saobraćaju i za razvoj projekata o nekretninama "Adriatic Marinas" DOO - Tivat.

Skraćeni naziv Društva je: Adriatic Marinas DOO.

Odluku o promjeni naziva donosi Odbor direktora u skladu sa zakonom.

Sjedište Društva je u Tivtu, Obala bb, a adresa na koju se šalju službeni dopisi je: Obala bb, 85320 Tivat, Republika Crna Gora.

Odluku o promjeni sjedišta firme donosi Odbor direktora u skladu sa zakonom.

III Pečat i štambilj

Član 5.

Društvo ima svoj pečat i štambilj.

Bliže odredbe o pečatu, štambilju, znaku i njihovom korišćenju uređuju se posebnom odlukom Odbora direktora, na prijedlog Izvršnog direktora Društva.

IV Djelatnosti Društva

Član 6.

Društvo obavlja slijedeće djelatnosti:

- 30.11 Izgradnja brodova i plovni objekata;
- 30.12 Izrada čamaca za sport i razonodu;
- 33.11 Popravka metalnih proizvoda;
- 33.12 Popravka mašina;
- 33.13 Popravka elektronske i optičke opreme;
- 33.14 Popravka električne opreme;
- 33.15 Popravka i održavanje brodova i čamaca;
- 33.17 Popravka i održavanje druge transportne opreme;
- 33.19 Popravka ostale opreme;
- 33.20 Montaža industrijskih mašina i opreme;
- 35.11 Proizvodnja električne energije;
- 35.12 Prenos električne energije;
- 35.13 Distribucija električne energije;
- 35.14 Trgovina električnom energijom;
- 35.30 Snabdjevanje parom i klimatizacija;
- 37.00 Uklanjanje otpadnih voda;
- 38.11 Sakupljanje bezopasnog otpada;
- 38.12 Sakupljanje opasnog otpada;
- 38.21 Prerada i odstranjivanje bezopasnog otpada;
- 38.22 Prerada i odstranjivanje opasnog otpada;
- 38.31 Rastavljanje olupina;
- 38.32 Reciklaža sortiranog otpada;
- 39.00 Čišćenje životne sredine i druge aktivnosti u vezi sa upravljanjem otpadom;
- 41.10 Razrada građevinskih projekata;
- 41.20 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada;
- 42.11 Izgradnja puteva i autoputeva;
- 42.12 Izgradnja željezničkih pruga i podzemnih željeznica;

- 42.91 Izgradnja hidro objekata;
- 43.21 Postavljanje električnih instalacija;
- 43.22 Postavljanje vodovodnih, kanalizacionih, klimatizacionih sistema i sistema za grijanje;
- 43.29 Ostali instalacioni radovi u građevinarstvu;
- 46.12 Posredovanje u prodaji goriva, ruda, metala i industrijskih hemikalija;
- 46.14 Posredovanje u prodaji mašina, industrijske opreme, brodova i aviona
- 46.15 Posredovanje u prodaji namještaja, predmeta za domaćinstvo i metalne robe;
- 46.16 Posredovanje u prodaji tekstila, odjeće, krzna, obuće i predmeta od kože;
- 46.17 Posredovanje u prodaji hrane, pića i duvana;
- 46.18 Specijalizovano posredovanje u prodaji posebnih proizvoda;
- 46.19 Posredovanje u prodaji raznovrsnih proizvoda;
- 46.71 Trgovina na veliko čvrstim, tečnim i gasovitim gorivima i sličnim proizvodima;
- 47.11 Trgovina na malo u nespecijalizovanim prodavnicama, pretežno hranom, pićem i duvanom;
- 47.19 Ostala trgovina na malo u nespecijalizovanim prodavnicama;
- 47.29 Ostala trgovina na malo hranom u specijalizovanim prodavnicama;
- 47.30 Trgovina na malo motornim gorivima u specijalizovanim prodavnicama;
- 47.41 Trgovina na malo kompjuterima, perifernim jedinicama i softverom u specijalizovanim prodavnicama;
- 47.43 Trgovina na malo audio i video opremom u specijalizovanim prodavnicama;
- 47.51 Trgovina na malo tekstilom u specijalizovanim prodavnicama;
- 47.52 Trgovina na malo metalnom robom, bojama i staklom u specijalizovanim prodavnicama;
- 47.53 Trgovina na malo tepisima, zidnim i podnim oblogama;
- 47.54 Trgovina na malo električnim aparatima za domaćinstvo u specijalizovanim prodavnicama;
- 47.59 Trgovina na malo namještajem, opremom za osvjetljenje i ostalim predmetima za domaćinstvo u specijalizovanim prodavnicama;
- 47.61 Trgovina na malo knjigama u specijalizovanim prodavnicama;
- 47.62 Trgovina na malo novinama i kancelarijskim materijalom u specijalizovanim prodavnicama;
- 47.63 Trgovina na malo muzičkim i video zapisima u specijalizovanim prodavnicama;
- 47.64 Trgovina na malo sportskom opremom u specijalizovanim prodavnicama;
- 47.65 Trgovina na malo igrara i igračkama u specijalizovanim prodavnicama;
- 47.71 Trgovina na malo odjećom u specijalizovanim prodavnicama;
- 47.72 Trgovina na malo obućom i predmetima od kože u specijalizovanim prodavnicama;
- 47.73 Trgovina na malo farmaceutskim proizvodima u specijalizovanim prodavnicama – apotekama;
- 47.74 Trgovina na malo medicinskim i ortopedskim pomagalicama u specijalizovanim prodavnicama;
- 47.75 Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijalizovanim prodavnicama;

47.76 Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, đubrivima, kućnim ljubimcima, i hranom za kućne ljubimce, u specijalizovanim prodavnicama;
 47.77 Trgovina na malo satovima i nakitom u specijalizovanim prodavnicama;
 47.78 Ostala trgovina na malo novim proizvodima u specijalizovanim prodavnicama;
 47.79 Trgovina na malo polovnom robom u prodavnicama;
 47.81 Trgovina na malo hranom, pićima i duvanskim proizvodima na tezgama i pijacama;
 47.82 Trgovina na malo tekstilom, odjećom i obućom na tezgama i pijacama;
 47.89 Trgovina na malo ostalom robom na tezgama i pijacama;
 47.9 Trgovina na malo van prodavnica, tezgi i pijaca;
 47.91 Trgovina na malo posredstvom pošte ili preko interneta;
 47.99 Ostala trgovina na malo izvan prodavnica, tezgi i pijaca;
 49.32 Taksij prevoz;
 49.39 Ostali prevoz putnika u kopnenom saobraćaju;
 50.10 Pomorski i priobalni prevoz putnika;
 50.20 Pomorski i priobalni prevoz tereta;
 50.30 Prevoz putnika unutrašnjim plovničkim putevima;
 50.40 Prevoz tereta unutrašnjim plovničkim putevima;
 52.10 Skladištenje;
 52.22 Uslužne djelatnosti u vodenom saobraćaju;
 52.29 Ostale prateće djelatnosti u saobraćaju;
 53.10 Poštanske aktivnosti;
 55.10 Hoteli i sličan smještaj;
 56.30 Usluge pripremanja i posluživanja pića;
 68.10 Kupovina i prodaja vlastitih nekretnosti;
 68.20 Iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljivanih nekretnosti i upravljanje njima;
 68.31 Djelatnost agencija za nekretnosti;
 68.32 Upravljanje nekretnostima uz naknadu;
 70.21 Djelatnost komunikacija i odnosa sa javnošću;
 79.11 Djelatnost putničkih agencija;
 79.12 Djelatnost tur-operatora;
 79.90 Ostale usluge rezervacije i djelatnosti povezane s njima;
 80.10 Djelatnost privatnog osiguranja;
 80.20 Usluge sistema osiguranja;
 80.30 Istražne djelatnosti;
 81.10 Usluge održavanja objekata;
 81.21 Usluge redovnog čišćenja zgrada;
 81.22 Usluge ostalog čišćenja zgrada i opreme;
 81.29 Usluge ostalog čišćenja;
 81.30 Usluge uređenja i održavanja okoline;
 82.11 Kombinovane kancelarijsko-administrativne usluge;
 82.19 Fotokopiranje, pripremanje dokumenata i druga specijalizovana
 82.20 Djelatnost pozivnih centara
 82.30 Organizovanje sastanaka i sajmova;
 82.91 Djelatnost agencija za naplatu potraživanja i kreditnih biroa;
 82.92 Usluge pakovanja;
 82.99 Ostale uslužne aktivnosti podrške poslovanju;

91.02 Djelatnost muzeja;
92.00 Kockanje i klađenje;
93.29 Ostale zabavne i rekreativne djelatnosti
93.11 Djelatnost sportskih objekata;
93.12 Djelatnost sportskih klubova;
93.13 Djelatnost fitnes klubova;
93.19 Ostale sportske djelatnosti;
93.29 Ostale zabavne i rekreativne djelatnosti;
95.11 Popravka kompjutera i periferne opreme;
95.12 Popravka komunikacione opreme;
96.09 Ostale lične uslužne djelatnosti, na drugom mjestu nepomenute.

Pored djelatnosti iz prethodnog stava Društvo će obavljati i poslove spoljnotrgovinskog prometa u okviru registrovane djelatnosti. Društvo obavlja i druge djelatnosti koje služe djelatnostima iz stavova 1. i 2. ovog člana, a koje se uobičajeno obavljaju uz djelatnosti, u manjem obimu ili privremeno.

Osnovna djelatnost Društva je: **Razrada građevinskih projekata** (šifra djelatnosti **41.10**).

V Promjena djelatnosti

Član 7.

Odluku o promjeni djelatnosti Društva donosi Odbor direktora na predlog Izvršnog direktora Društva.

Član 8.

Odbor direktora, na predlog Izvršnog direktora Društva može organizovati, spojiti ili ukinuti pojedine organizacione delove Društva.

Posebnim aktom, koji po predlogu Izvršnog direktora, donosi Odbor direktora, bliže se određuju pitanja organizovanja i vršenja djelatnosti i unutrašnja organizacija Društva, struktura menadžmenta i administracija Društva.

VI Odgovornost za obaveze

Član 9.

Društvo u pravnom prometu može da zaključuje ugovore i vrši druge poslove i radnje u okviru svojih registrovanih djelatnosti i poslovne sposobnosti i u prometu istupa u svoje ime i za svoj račun.

Društvo za svoje obaveze odgovara cjelokupnom svojom imovinom.

Član Društva ne odgovara za obaveze Društva, a snosi rizik za poslovanje Društva do visine svog uloga.

VII Osnovni kapital, ulož i udjeli

Član 10.

Osnovni kapital Društva sastoji se od novčanog uloga u iznosu **78.530.785,00 €** (sedamdeset osam miliona pet stotina trideset hiljada i sedam stotina osamdeset i pet eura).

Osnovni kapital je uplaćen u cjelosti.

Član Društva raspolaže sa **100%** udjela u Društvu.

Član 11.

Prenos udjela sprovodi se u skladu sa zakonom.

Za sve što posebno nije uređeno ovim Statutom u pogledu osnovnog uloga primjenjivaće se pozitivnopravni propisi koji su na snazi u Crnoj Gori.

VIII Status i prava Člana Društva

Član 12.

Član Društva ima pravo da upravlja Društvom, da stiče udjele u dobiti, da bude obavještavan o radu Društva, o svim podacima koji su važni za odlučivanje u Društvu, kao i ostala prava koja su utvrđena ovim Statutom odnosno njegovim izmjenama i dopunama.

IX Zastupanje Društva

Član 13.

Društvo zastupa Izvršni direktor Društva.

Izvršni direktor može zaključivati ugovore u ime Društva bez ikakvih ograničenja u pogledu vrijednosti predmeta ugovora.

Izvršni direktor može prenijeti svoja ovlašćenja na treća lica putem pismenog punomoćja.

Sredstva Društva koja prelaze iznos od 50.000 eura mogu se prenijeti na račune koji ne pripadaju Društvu, isključivo na osnovu zajedničkog potpisa Izvršnog direktora i Finansijskog direktora, odnosno Direktora sektora za pravne poslove Društva.

Sredstva sa racuna Društva koja ne prelaze iznos od 5.000 eura mogu se prenijeti na racune koji ne pripadaju Društvu, isključivo na osnovu zajedničkog potpisa Finansijskog direktora i Sefa racunovodstva, odnosno na osnovu zajedničkog

potpisa jednog od ovih lica i Direktora sektora za pravne poslove Društva ili Izvrsnog direktora.

Sredstva sa računa Društva u iznosu od 5.000 eura do 50.000 eura mogu se prenijeti na račune koji ne pripadaju Društvu, isključivo na osnovu zajedničkog potpisa Finansijskog direktora i Direktora sektora za pravne poslove, odnosno na osnovu zajedničkog potpisa jednog od ovih direktora i Izvrsnog direktora.

Ograničenja ovlašćenja iz ovog člana upisuju se u Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici.

X Organi Društva **Član 14.**

Organi Društva su: Skupština, Odbor direktora, Izvršni direktor i Sekretar Društva.

Funkciju Skupštine vrši Član Društva.

Prava i obaveze Sekretara Društva uređena su Zakonom o privrednim društvima Crne Gore.

a) Skupština **Član 15.**

Član Društva vršeći funkciju Skupštine obavlja slijedeće djelatnosti:

- Odlučuje o promjeni osnivačkog akta;
- Odlučuje o izmjenama i dopunama Statuta;
- Odlučuje o povećanju i smanjenju kapitala Društva;
- Imenuje i razriješava članove Odbora direktora Društva;
- Usvaja izvještaj o poslovanju i godišnji obračun Društva.

b) Odbor Direktora **Član 16.**

Član društva imenuje Odbor Direktora.

Odbor Direktora se sastoji od 5 (pet) članova.

Mandat svakog pojedinačnog člana Odbor Direktora će biti 2 (dvije) godine.

Društvo može sa pojedinačnim članovima Odbora Direktora zaključiti posebne ugovore kojima će se detaljno regulisati uslovi pod kojima će oni obavljati svoju delatnost.

Sjednica Odbora direktora se može održati ukoliko su prisutna 4 (četiri) ili više članova Odbora direktora.

Odluke se donose ako većina prisutnih članova Odbora direktora glasa za njih.

Sjednice se mogu održavati telefonskim putem, kada na to pristanu 3 (tri) člana Odbora Direktora.

Djelokrug Odbora direktora

Član 17.

Odbor direktora:

- (1) Predlaže izmjene i dopune Statuta;
- (2) Predlaže i usvaja druge opšte akte Društva;
- (3) Predlaže godišnji finansijski plan;
- (4) Utvrđuje poslovnu politiku i usvaja Biznis plan;
- (5) Daje smjernice Izvršnom direktoru Društva za sprovođenje poslovne politike i ostvarivanje Biznis plana;
- (6) Utvrđuje organizaciju Društva i strukturu menadžmenta Društva;
- (7) Imenuje i razriješava Izvršnog direktora Društva;
- (8) Odlučuje o promjeni djelatnosti, naziva i sjedišta Društva;
- (9) Odlučuje o zajedničkim ulaganjima s drugim subjektima na predlog Izvršnog direktora;
- (10) Izdaje obavezna uputstva za rad Izvršnom direktoru Društva;
- (11) Obavlja i sve druge poslove utvrđene zakonom, ovim Statutom i opštim aktima društva koji nijesu ovim Statutom izričito povjereni Članu društva, Izvršnom direktoru ili Sekretaru Društva.

c) Izvršni direktor Društva

Član 18.

Odbor direktora Društva bira Izvršnog direktora na period od 2 (dvije) godine uz mogućnost ponovnog imenovanja.

Izvršni direktor vodi i stara se o zakonitosti tekućeg poslovanja Društva.

Izvršni direktor Društva je **Oliver Corlette**, sa australijskim pasošem br.



Izvršni direktor ima ovlaštenje da pojedinačno zastupa Društvo.

Djelokrug Izvršnog direktora Društva

Član 19.

Izvršni direktor Društva:

- (1) Organizuje i vodi poslovanje Društva;
- (2) Prati i osigurava implementaciju odluka Odbora direktora;
- (3) Predlaže poslovnu politiku Društva;
- (4) Predlaže Biznis plan Društva;
- (5) Predlaže odluke i druge akte koje donosi Odbor direktora;
- (6) Predlaže mjere Odboru direktora za unapređenje poslovanja Društva;

- (7) Predlaže organizaciju Društva i strukturu menadžmenta Društva;
- (8) Predlaže promenu organizacije, statusa i oblika Društva;
- (9) Postavlja i razrješava članove menadžmenta Društva;
- (10) Zastupa i predstavlja Društvo u granicama svojih ovlašćenja;
- (11) Stara se o zakonitosti rada Društva i odgovara za zakonitost rada Društva u granicama svojih ovlašćenja;
- (12) Podnosi izvještaj o rezultatima poslovanja po periodičnom ili godišnjem obračunu;
- (13) Potpisuje finansijska dokumenta;
- (14) Stara se o solventnosti i likvidnosti Društva i predlaže mjere za njihovo obezbjeđenje;
- (15) Formira stručne komisije i radne grupe i određuje im djelokrug i način rada;
- (16) Odlučuje o zapošljavanju i raspoređivanju lica u Društvu na radna mesta utvrđena opštim aktom Društva kao i o drugim pravima, obavezama i odgovornostima zaposlenih u skladu sa zakonom, ovim Statutom, kolektivnim ugovorom i drugim opštim aktom;
- (17) Donosi investicione i druge odluke i zaključuje ugovore čija vrijednost ne prelazi iznos utvrđen Statutom;
- (18) Donosi akte shodno instrukcijama Odbora direktora;
- (19) Odobrava službena putovanja u zemlji i inostranstvu;
- (20) Priprema godišnje računovodstvene izveštaje, izveštaje o poslovanju i sprovođenju poslovne politike;
- (21) Odlučuje o otvaranju računa Društva u bankama i o davanju i uzimanju kredita, davanju jemstva;
- (22) Stara se o organizovanju zaštite na radu;
- (23) Vršiti druge poslove koji spadaju u domen rukovođenja Društvom, odnosno odlučuje o svim ostalim pitanjima vezanim za rad i poslovanje Društva koja mu povjeri Odbor direktora, u skladu sa zakonom, ovim Statutom, kolektivnim ugovorom i drugim opštim aktima Društva.

Izvršni direktor društva može prenijeti određene poslove iz svog djelokruga na članove menadžmenta i druge zaposlene u Društvu u skladu sa zakonom i odlukom Odbora direktora.

Razrješenje i prestanak funkcije Izvršnog direktora Član 20.

- Izvršni direktor Društva može biti razrješen i prije isteka mandata:
- 1) na lični zahtev;
 - 2) ako je zbog sprovođenja akata koje je predložio došlo do teže povrede prava Člana Društva;
 - 3) ako je njegovom krivičom nanijeta veća šteta Društvu;
 - 4) ako Odbor direktora Člana Društva utvrdi da Društvo posluje suprotno zakonu, Statutu i drugim opštim aktima Društva ili se utvrde druge nepravilnosti u poslovanju Društva, ili se poslovanje obavlja na način koji ugrožava interese Člana Društva.

**Vršilac dužnosti Izvršnog direktora
Član 21.**

U slučaju da iz bilo kog razloga Društvo ostane bez Izvršnog direktora, Odbor direktora je dužan da do imenovanja novog Izvršnog direktora, odredi jednog od članova Odbora direktora da vrši funkciju izvršnog direktora Društva (pri čemu ovo imenovanje vršioca dužnosti može izvršiti i Član Društva).

**Odgovornost Izvršnog direktora
Član 22.**

Izvršni direktor odgovoran je za svoj rad Odboru direktora.

U ostvarivanju svojih obaveza Izvršni direktor Društva vrši poslove predviđene zakonom i Statutom Društva i odgovoran je za zakonitost rada Društva u granicama svojih ovlašćenja.

**XI Troškovi poslovanja, obračun rezultata, utvrđivanje i raspodjela profita
Član 23.**

Troškovi poslovanja Društva svake godine utvrđuju se finansijskim planom Društva za predmjetnu poslovnu godinu.

**XII Finansijski plan
Član 24.**

Poslovni rezultati Društva obračunavaju se u vremenskim periodima određenim propisima.

Izvršni direktor Društva je dužan da osigura da Društvo vodi poslovne knjige predviđene propisima, te da na osnovu njih sastavlja, podnosi i objavljuje računovodstvene iskaze.

Na kraju svake poslovne godine Društvo je dužno da u skladu sa važećim propisima sastavi godišnji obračun. Bilans stanja i bilans uspjeha Društva, uključujući dio koji se odnosi na profit za raspodjelu, pripremaju se prema važećim zakonima.

**XIII Profit
Član 25.**

Profit za raspodjelu Društva utvrđuje se za svaku poslovnu godinu. Iz neto dobiti može se izdvojiti dio koji utvrđuje Član Društva na predlog Odbora direktora koji se unosi u rezervni fond. Preostali dio predstavlja profit za raspodjelu.

Odbor direktora Člana Društva odlučuje o raspodjeli profita i može odlučiti da dio profita za raspodjelu reinvestira u razvoj Društva, odnosno, uloži u druge svrhe i namjene u skladu sa zakonom.

XIV Revizija Član 26.

Revizija računovodstvenih iskaza Društva vrši se u skladu sa propisima.

XV Pokriće gubitaka Član 27.

Izvršni direktor Društva dužan je da Odbor direktora blagovremeno i potpuno obavještava o mjerama za izbjegavanje rizika u poslovanju Društva kao i za izbjegavanje, smanjivanje i uređivanje gubitaka u poslovanju, kao i da predlaže mjere u skladu sa zakonom za pokriće nastalih gubitaka ako do njih dođe.

XVI Promjena oblika Društva Član 28.

Društvo može promijeniti oblik u drugi oblik ako ispunjava uslove o osnivanju oblika utvrđenog Zakonom o privrednim društvima.

O promjeni oblika Društva odlučuje Član Društva na predlog Odbora direktora Društva.

XVII Statusne promjene Član 29.

Društvo se može spojiti sa drugim društvom (spajanje), podijeliti na dva ili više društava (podjela) i promijeniti oblik (promjene oblika Društva).

Spajanje, pripajanje i podjela društva vrši se saglasno odredbama Zakona o privrednim društvima.

Odluku o statusnim promjenama donosi Član Društva.

XVIII Prestanak Društva Član 30.

Društvo prestaje sa radom na način utvrđen zakonom.

XIX Dokumentacija Član 31.

Društvo u svom sjedištu vodi evidenciju i dokumentaciju koja naročito sadrži:

(1) knjigovodstvo koje se vodi u skladu sa međunarodnim računovodstvenim standardima i koje:

a) tačno evidentira i objašnjava materijalne transakcije Društva, omogućava da se ustanovi finansijska pozicija Društva sa prihvatljivom tačnošću;

b) omogućava članovima Odbora direktora Člana Društva da utvrde da su finansijski izveštaji saglasni sa odredbama zakona;

c) omogućava da se bez odlaganja i na odgovarajući način izvrši revizija računovodstva Društva;

(2) kopiju svakog instrumenta kojim se uspostavlja ili evidentira neki pravni teret na imovini Društva;

(3) knjigu odluka Društva.

XX Poslovna tajna Član 32.

Odbor direktora će donijeti opšti akt kojim će se naročito utvrditi:

1) koje se isprave i podaci imaju smatrati poslovnom tajnom Društva čije bi odavanje neovlašćenom licu bilo protivno poslovanju društva i štetilo interesima i poslovnom ugledu Društva kao i kako se utvrđuju te isprave i podaci,

2) koja su lica ovlašćena da saopštavaju drugim licima sadržaj isprava i podatke koji imaju značaj poslovne tajne Društva.

Poslovnu tajnu Društva dužni su da čuvaju članovi uprave i zaposleni u Društvu koji su na bilo koji način saznali sadržaj isprava ili podatke koji se smatraju poslovnom tajnom Društva.

Obaveza čuvanja poslovne tajne ne prestaje ni nakon što lica iz prethodnog stava ovog člana izgube status na osnovu koga su odgovorni za čuvanje poslovne tajne Društva.

Odavanje poslovne tajne predstavlja prekoračenje službenih ovlašćenja odnosno težu povredu radne dužnosti.

XXI Akta Društva, vrste i donošenje Član 33.

U Društvu se donose opšta i pojedinačna akta.

Opšta akta Društva su: Statut, pravilnici, odluke i druga akta.

Ostala opšta akta su akta kojima se na opšti način uređuju pitanja od značaja za rad i poslovanje Društva.

Pojedinačnim aktima se uređuju konkretna pitanja, prava i obaveze.

XXII Druga opšta akta Član 34.

Druga opšti akta Društva moraju biti u saglasnosti sa Statutom i Odlukom o osnivanju.

Pojedinačni akti koje donose organi i ovlašćeni pojedinci u Društvu moraju biti u skladu sa opštim aktima Društva.

XXIII Objavljivanje i stupanje na snagu Član 35.

Opšti akt Društva objavljuje se isticanjem na oglasnoj tabli u sjedištu Društva.

Opšti akt stupa na snagu najranije 8 (osam) dana od dana objavljivanja. Izuzetno, ako postoje razlozi utvrđeni u postupku donošenja, opšti akt stupa na snagu najranije danom objavljivanja.

XXIV Postupak izmjene Statuta i opštih akata Član 36.

Izmjene i dopune Statuta i opštih akata vrše se na način i po postupku propisanom za njihovo donošenje.

XXV Prelazne i završne odredbe Član 37.

Za sve što nije predviđeno ovim Statutom primjenjivaće se zakonski i podzakonski akti koji su na snazi u Republici Crnoj Gori.

Član 38.

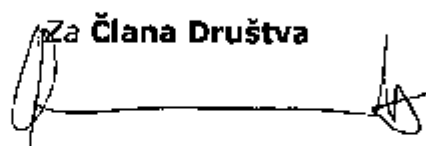
Stupanjem na snagu ovog Statuta prestaje da važi prethodni Statut Društva koji je usvojen 16. maja 2016. godine.

Potpisivanje ovog Statuta, Član Društva potvrđuje da je Statut objavljen u svojoj usvojenoj verziji. Isto se primjenjuje na izmjene i dopune Statuta.

Član 39.

Ovaj Statut stupa na snagu danom njegove registracije kod Centralnog registra privrednih subjekata (CRPS) u Podgorici.

Za Člana Društva



Izvršni direktor Društva
Oliver Corlette

Adriatic Marinas d.o.o.

Tivat, Obala bb

Minutes of the Board of Directors Meeting

September 5th, 2016

Minutes of the meeting regarding the restructuring procedure by merger including:

Adriatic Marinas d.o.o. – Tivat as the recipient company and

PM 1.9 d.o.o. – Tivat;

PM Casinos d.o.o. – Tivat

Porto Montenegro Facilities Management d.o.o. – Tivat;

as merged companies

Minutes of the Board of Directors meeting
September 5th, 2016

Minutes of the meeting of the Board of Directors of **Adriatic Marinas d.o.o. – Tivat, Obala bb** (hereinafter referred to as the "Company"), which was held pursuant to Article 17 of the Charter of the Company, in relation to the legal and statutory authorizations of the Company as the sole (100%) founder of: (1) **PM 1.9 d.o.o. – Tivat**; (2) **PM Casinos d.o.o. – Tivat** and (3) **Porto Montenegro Facilities Management d.o.o. – Tivat**.

The Agenda for the meeting was as follows:

- Restructuring by merger of the companies that are fully (100%) owned by the Company;
- Implementation of all relevant activities regarding the restructuring procedure.

The meeting proceeded as follows:

1. Members of the Board of Directors as managing body were informed by the Managing Director about all relevant aspects of the restructuring by merger procedure (merger of companies owned by the Company), which would include the following controlled companies: (1) **PM 1.9 d.o.o. – Tivat**; (2) **PM Casinos d.o.o. – Tivat** and (3) **Porto Montenegro Facilities Management d.o.o. – Tivat**, solely (100%) owned by **Adriatic Marinas d.o.o. – Tivat**. Having considered the relevant legal, economic and financial reasons, the controlled companies would dissolve and join their founder **Adriatic Marinas d.o.o. – Tivat**. The Board of Directors in the capacity of authorized managing body of **Adriatic Marinas d.o.o.** as the sole founder of the companies involved in restructuring by merger supports the restructuring procedure and requests all legal and administrative actions to be taken in compliance with the Charter of the Company and applicable Montenegrin regulations. The final result of the planned restructuring would be the dissolution of the following merged companies: (1) **PM 1.9 d.o.o. – Tivat**; (2) **PM Casinos d.o.o. – Tivat** and (3) **Porto Montenegro Facilities Management d.o.o. – Tivat**. These companies shall join **Adriatic Marinas d.o.o.** as the universal legal successor and the company that is currently their sole owner.
2. The Board of Directors, based on the statutory authorizations, authorizes the Managing Director of **Adriatic Marinas d.o.o. – Mr. Oliver Corlette** to sign, on behalf of the Founder being the recipient company, all documents relevant for restructuring (Decision on Restructuring, Reasons for Restructuring, Draft Merger Agreement, Decision on Appointment of Independent Expert, Agreement on Merger of Companies involved in Restructuring, as well as all other important and accompanying documents).

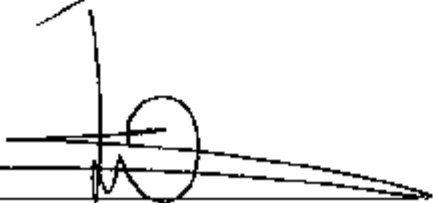
Minutes of the Board of Directors meeting
September 5th, 2016

3. The Managing Director of **Adriatic Marinas d.o.o.** shall, on behalf of the founder, coordinate all necessary legal and operational activities during the approved restructuring procedure.

On behalf of the Board of Directors



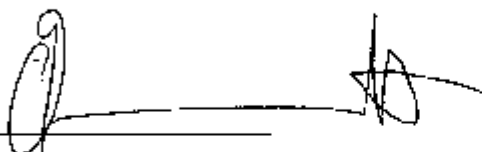
Mohammad Ibrahim Abdulrahman Mohammad Alshaibani
Chairman and Member of the Board of Directors



Mohammed S. Abdurazaq Abdulla Alnedhar Almarzooqi
Member of the Board of Directors



Essamuddin Hussain Ibrahim Galadari
Member of the Board of Directors



Oliver Corlette
Member of the Board of Directors

ADRIATIC MARINAS DOO

Tivat, Obala bb

ZAPISNIK SA SJEDNICE ODBORA DIREKTORA 5. septembar 2016.

Z A P I S N I K

sa sjednice Odbora direktora održane povodom postupka restrukturiranja putem spajanja u koji je uključen ADRIATIC MARINAS DOO – Tivat kao društvo-preuzimalac i preuzeta društva - PM 1.9 DOO - Tivat, PM CASINOS DOO – Tivat i PORTO MONTENEGRO FACILITIES MANAGEMENT DOO - Tivat



**Zapisnik sa sjednice
Odbora direktora
05. septembar 2016.**

Zapisnik sa sjednice Odbora direktora privrednog društva »ADRIATIC MARINAS« DOO – Tivat, Obala bb (u daljem tekstu: Društvo), koja je održana u skladu sa članom 17. Statuta Društva a povodom zakonskih i statutarnih ovlaštenja Društva kao jedinog (100%) osnivača privrednih društava: (1) PM 1.9 DOO -Tivat; (2) PM CASINOS DOO – Tivat i (3) PORTO MONTENEGRO FACILITIES MANAGEMENT DOO – Tivat.

Sjednica je održana u skladu sa slijedećim Dnevnim redom:

1. *Restrukturiranje putem spajanja (pripajanja) privrednih društva koja su u potpunom (100%) vlasništvu Društva;*
2. *Sprovođenje svih relevantnih radnji vezanih za postupak restrukturiranja.*

Tok sjednice:

1. Članovi Odbora direktora kao organa upravljanja upoznati su od strane Izvršnog direktora sa svim bitnim aspektima projekta restrukturiranja – putem spajanja (*pripajanje privrednih društava u vlasništvu Društva*) koji bi obuhvatio kontrolisana privredna društva – (1) PM 1.9. DOO – Tivat; (2) PM CASINOS DOO – Tivat i (3) PORTO MONTENEGRO FACILITIES MANAGEMENT DOO – Tivat, čiji je jedini vlasnik (100%) ADRIATIC MARINAS DOO – Tivat. Cijeneći relevantne pravne, ekonomske i finansijske razloge kontrolisana privredna društva bi prestala sa radom i pripojila bi se svom osnivaču - privrednom društvu ADRIATIC MARINAS DOO – Tivat. Odbor direktora u svojstvu ovlaštenog organa upravljanja ADRIATIC MARINAS DOO kao jedinog osnivača privrednih društava uključenih u restrukturiranje (spajanje putem pripajanja) podržao je proces restrukturiranja i zahtijeva da se preduzmu sve pravne i administrativne radnje u skladu sa statutom Društva i crnogorskim pozitivnim propisima. Konačan ishod planiranog restrukturiranja biće prestanak pripojenih društava – (1) PM 1.9. DOO – Tivat; (2) PM CASINOS DOO – Tivat i (3) PORTO MONTENEGRO FACILITIES MANAGEMENT DOO – Tivat. Ova društva će se pripojiti privrednom društvu ADRIATIC



**Zapisnik sa sjednice
Odbora direktora
05. septembar 2016.**

MARINAS DOO kao univerzalnom pravnom sukcesoru i kompaniji koja je trenutno njihov jedini vlasnik.

2. Odbor direktora u skladu sa statutarnim ovlaštenjima opunomoćuje Izvršnog direktora ADRIATIC MARINAS DOO g-dina Oliver-a Corlette-a da u ime i za račun osnivača kome se pripajaju gore pomenuta privredna društva potpiše sva relevantna dokumenta koja su od značaja za proces restrukturiranja (Odluka o restrukturiranju, Razloge restrukturiranja, Nacrt ugovora o spajanju, Odluku o imenovanju nezavisnog eksperta, Ugovor o spajanju privrednih društava uključenih u restrukturiranje, kao i sva druga bitna i prateća dokumenta).

3. Izvršni direktor ADRIATIC MARINAS-a će u ime i za račun osnivača koordinirati sve neophodne pravne i operativne radnje tokom postupka odobrenog restrukturiranja.

**Za Odbor direktora
Predsjednik i član Odbora direktora**

**Mohammad Ibrahim Abdulrahman Mohammad Alshaibani,
potpisan**

**Za Odbor direktora
Član Odbora direktora**

**Mohammed S. Abdulrazzaq Abdulla Alnedhar Almarzooqi,
potpisan**

**Za Odbor direktora
Član Odbora direktora**

Esamuddin Hussain Ibrahim Galadari, potpisan





**Zapisnik sa sjednice
Odbora direktora
05. septembar 2016.**

**Za Odbor direktora
Član Odbora direktora**

Oliver Corlette, potpisan

Ja, Jelena Đurašković, stalni sudski tumač za engleski jezik, postavljena Rješenjem ministra pravde Crne Gore broj 03-5915/09 od 17.11.2009., ovim potvrđujem da je ovaj prevod vjeran originalu na engleskom jeziku.

Jelena Đurašković
U Tivuu, dana 12. oktobra 2016.





CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
U Podgorici, dana 20.9.2016

OGLAS
ZA OBJAVLJIVANJE U SLUŽBENOM LISTU REPUBLIKE CRNE GORE

CRPS u Podgorici u skladu sa odredbom čl. 22a stav 12 Zakona o privrednim društvima (Sl. List RCG br. 6/02, Sl. list CG, broj 17/07 ... 40/11) objavljuje nacrt ugovora o spajanju društva D.O.O. „PM 1.9“ TIVAT, registarski broj 5-0579557, društva D.O.O. "PM CASINOS" TIVAT, registarski broj 5-0579466 i društva D.O.O. "PORTO MONTENEGRO FACILITIES MANAGEMENT" TIVAT, registarski broj 5-0579542 društvu D.O.O. „ADRIATIC MARINAS" TIVAT, registarski broj 5-0301974 koji je donešen dana 07.09.2016. godine. Nacrt ugovora o spajanju nalazi se u CRPS-u.

*prezeto
dane 20. 9. 16
[signature]*



[signature]
Pomoćnik direktora
[signature]
Blagojević

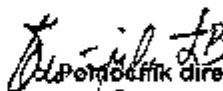


CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
U Podgorici, dana 20.9.2016

OGLAS ZA OBJAVLJIVANJE U SLUŽBENOM LISTU REPUBLIKE CRNE GORE

CRPS u Podgorici u skladu sa odredbom čl. 22a stav 12 Zakona o privrednim društvima (Sl. List RCG br. 6/02, Sl. list CG, broj 17/07 ... 40/11) objavljuje nacrt ugovora o spajanju društva D.O.O. „PM 1.9“ TIVAT, registarski broj 5-0579557, društva D.O.O. „PM CASINOS“ TIVAT, registarski broj 5-0579466 i društva D.O.O. „PORTO MONTENEGRO FACILITIES MANAGEMENT“ TIVAT, registarski broj 5-0579542 društvu D.O.O. „ADRIATIC MARINAS“ TIVAT, registarski broj 5-0301974 koji je donešen dana 07.09.2016. godine. Nacrt ugovora o spajanju nalazi se u CRPS-u.




Potpisnik direktora
Vojko Blagojević

Vlada Dubaija
Sektor za ekonomski razvoj

Komercijalni registar

Podaci iz Registra:

Broj glavne licence: 756982

Broj registracije: 1224974

Naziv kompanije: **PM HOLDINGS L.L.C.**

Pravni oblik: Društvo sa ograničenom odgovornošću - jednočlano društvo (d.o.o.)

Datum registracije: 20.04.2016.

Datum isteka: 19.04.2017.

D&B D-U-N-S broj:

Podaci o kapitalu:

Ovlašćeni kapital: 0

Uplaćeni kapital: 300.000

Broj udjela:

Valuta: UAE dirham

Adresa licence: 14401

Adresa Komercijalnog registra:

Registrovane djelatnosti:

Investicije u privredna društva i menadžment

Datum izdavanja: 23.08.2016.; 11:27

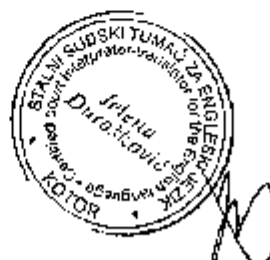
Broj:

Aktivnos:

Vlasnici

(<http://www.dubaided.gov.ae>)

(Odobreni elektronski dokument izdat bez potpisa od strane Sektora za ekonomski razvoj. U cilju potvrde licence posjetite: <http://www.dubaided.gov.ae>)



Pečat: Sektor za ekonomski razvoj

Pečat: Ambasada Crne Gore u Ujedinjenim Arapskim Emiratima potvrđuje autentičnost
potpisa Saoud-a Al Shirawi-ja i pečata Ministarstva vanjskih poslova Ujedinjenih Arapskih
Emirata – Kancelarija u Dubaiju
Abu Dabi, 28.08.2016. godine
Periša Kastratović, II sekretar, potpis

Dva pečata: Ambasada Crne Gore – Abu Dhabi-

Pečat. Taksa po tarifnom broju _____ u iznosu od 115 AED. Naplaćena i knjižena u Knjigu
ostalih konzularnih taksi pod brojem: K95/16
Datum: 28.08.2016.

Pečat: Ujedinjeni Arapski Emirati
Ministarstvo vanjskih poslova
Dubai – Al Manarace
2016/08/24
2000.00 AED
201601442589
0000160054419079
Pečat, potpis nečitak

***Ja, Jelena Đurašković, stalni sudski tumač za engleski jezik, postavljena Rješenjem
ministra pravde Crne Gore broj 03-5915/09 od 17.11.2009., ovim potvrđujem da je ovaj
prevod vjeran originalu na engleskom jeziku.***

U Tivtu, dana 7. septembra 2016.





شهادة شهر قيد شركة في السجل التجاري
Commercial Register

Register Details / تفاصيل القيد

Main Lic. Nr	756232	رقم الرخصة الأم	Register No.	1224874	رقم القيد
Company Name	PM HOLDINGS L.L.C	الاسم التجاري		بي إم هولدينجز شركة م.م	
Legal Type	Limited Liability Company - Single Owner(LLC - SO)	النسبة القانونية		شركة ذات مسؤولية محدودة - الشخص الواحد (م.م.ش)	
Expiry Date	19/04/2017	تاريخ الانتهاء	Reg. Date	20/04/2016	تاريخ الإصدار
DAB DAI-N-S © No					الرقم المميز

Capital Details / تفاصيل رأسمال المال

Nominated	0	الإسم	
Paid	300,000	المطلوع	
No. of Shares		عدد الأسهم	
Currency	UAE Dirhams	العملة	دولار إماراتي

License Address / عنوان الرخصة

مكتب رقم 14401 - شارع ون زعيم - برج خليفة

Commerce Registry Address / عنوان السجل التجاري

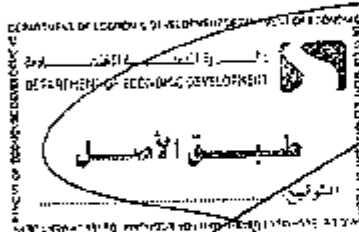
مكتب رقم 14401 - شارع ون زعيم - برج خليفة

Register Activities / أنشطة السجل

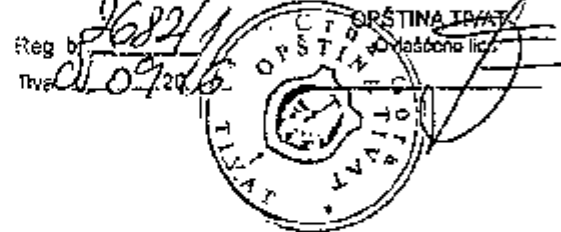
الاستثمار في المشروعات التجارية وتأسيسها وإدارتها

Investment In Commercial Enterprises & Management

—Uvrňuje se da je ovaj prepis istovjetan sa izvornikom koji se sastoji od 1/1 tabaka.
Izvornik se nalazi kod Aboune
Taksa za ovjeru od 2 E po tarifnom br. ZOAT
Takse oslobođeno po osnovu člana ZOAT



Print Date 23/08/2016 11:27 تاريخ الطباعة



Receipt No. رقم الإيصال

Activity Category	الجهة التي لها صلاحية مطلوبة لنسبة الرخصة
-------------------	--

(وثيقة إلكترونية ممتدة وصغيرة بدون توقيع من دائرة التنمية الاقتصادية، لمراجعة نسخة النماذج الواردة في الرخصة يرجى زيارة الموقع <http://www.dubaided.gov.ae>)
(Approved electronic document issued without signature by the Department of Economic Development. To verify the license kindly visit <http://www.dubaided.gov.ae>)

Ambasada Crne Gore u Ujedinjenim Arapskim Emiratima
potvrđuje autentičnost potpisa SAUD-2 AL-SHERKI

i pečata Ministarstva vanjskih poslova

Ujedinjenih Arapskih Emirata - Kancelarija u Dubaju

Abu Dabi, 28-08, 2016. godine

Periša Kastratović, II sekretar



Periša Kastratović

Broj: 115,00 AED
Iznos od 115,00 AED
Isplaćena i knjižena u Knjigu ostalih
vanjskih transakcija
Projekat: K-95/16
Datum: 28.08.2016



Društvo preuzimalac:

ADRIATIC MARINAS DOO
Tivat

Preuzeta društva:

PORTO MONTENEGRO FACILITIES MANAGEMENT DOO
Tivat

PM 1.9 DOO
Tivat

PM CASINOS DOO
Tivat

ODLUKA
o restrukturiranju putem spajanja

07. Septembar 2016.

Na osnovu čl. 22, 22a i 79. Zakona o privrednim društvima (Sl. RCG br. 06/02, Sl.list CG br. 17/07, 80/08, 40710, 36/11), člana 24. Statuta privrednog društva »**PM 1.9**« DOO – Tivat, Dom Vojske, Obala bb, matični br. 02790165; člana 24. Statuta privrednog društva »**PM CASINOS**« DOO – Tivat, Dom Vojske, Obala bb, matični br. 02790181; člana 24. Statuta privrednog društva »**PORTO MONTENEGRO FACILITIES MANAGEMENT**« DOO – Tivat, Dom Vojske, Obala bb, matični br. 02790173 (u daljem tekstu: Preuzeta društva) i člana 29. Statuta privrednog društva »**ADRIATIC MARINAS**« DOO – Tivat, Obala bb, Matični br. 02467593 (u daljem tekstu: Društvo-preuzimalac), saglasno zakonskim i statutarnim pravima Društva preuzimaoca kao jedinog osnivača Preuzetih društava uključenih u spajanje putem pripajanja, kao i privrednog društva **PM HOLDINGS OWNED BY ITHRA MONTENEGRO ONE PERSON L.L.C**, Level 6, Gate Village 7, Dubai International Financial Centre, PO BOX 333888, Dubai, UAE, koje je jedini osnivač Društva preuzimaoca, opunomoćeni Izvršni direktor Društva preuzimaoca potpisao je dana 07.09.2016.god. slijedeću:

O D L U K U

o restrukturiranju putem spajanja
privrednih društava - »**PM 1.9**« DOO – Tivat, »**PM CASINOS**« DOO – Tivat i »**PORTO MONTENEGRO FACILITIES MANAGEMENT**« DOO – Tivat,
privrednom društvu »**ADRIATIC MARINAS**« DOO – Tivat

Član 1.

1.1. Saglasno ovoj Odluci sprovede se postupak restrukturiranja putem spajanja i to na taj način što će se Preuzeta društva pripojiti Društvu-preuzimaocu.

1.2. Postupak restrukturiranja sprovede se u skladu sa zahtjevima, obavezama i rokovima utvrđenim u Nacrtu ugovora o spajanju i Zakonu o privrednim društvima.

1.3. U skladu sa ovom odlukom privredna društva uključena u spajanje putem pripajanja usaglasice donošenje i pripremu slijedećih dokumenata:

- *Izvještaj o restrukturiranju sa obrazloženjem razloga i posljedica spajanja;*
- *Nacrt Ugovora o spajanju;*
- *Ekspertski izvještaj;*
- *Godišnje finansijske iskaze za posljednje tri godine svakog društva koje je uključeno u spajanje;*
- *Poseban finansijski iskaz kojim se iskazuje stanje u društvima uključenim u spajanje na dan 31.07.2016. god;*
- *Tekst javnog obavještenja o postupku restrukturiranja;*

Član 2.

2.1. Izvršni direktor Društva preuzimaoca koje je ujedno jedini osnivač svih Preuzetih društava opunomoćen je da potpiše i pečatom svih uključenih društava u postupak restrukturiranja ovjeri ovu odluku.

2.2. Ova odluka će se u cilju zakonitog sprovođenja postupka restrukturiranja dostaviti Centralnom registru privrednih subjekata (CRPS) u Podgorici.

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Strane u postupku restrukturiranja:

Za - Društvo preuzimaoca


Izvršni direktor
Oliver Corlette



Za - Preuzeta društva

(1) **PM 1.9 DOO**

Za osnivača
Oliver Corlette



(2) **PM CASINOS DOO**

Za osnivača
Oliver Corlette



(3) **PORTO MONTENEGRO FACILITIES MANAGEMENT DOO**


Za osnivača
Oliver Corlette



**IZVJEŠTAJ O OCJENI NACRTA UGOVORA O
RESTRUKTURIRANJU
PUTEM SPAJANJA**

**»ADRIATIC MARINAS« DOO – Tivat,
društvo preuzimalac**

**»PM 1.9« DOO – Tivat,
preuzeto društvo**

**»PM CASINOS« DOO – Tivat,
preuzeto društvo**

**»PORTO MONTENEGRO FACILITIES MANAGEMENT« DOO – Tivat,
preuzeto društvo**

S A D R Ź A J

	<u>Strana:</u>
1. ZAHTJEV ZA IZVJEŠTAJ I OPŠTI PODACI O DRUŠTVIMA	3
1.1. Zahtjev	4
1.2. Društvo pružimalac	4
1.3. Preuzeta društva	5
2. SPROVOĐENJE I REZULTAT OCJENE SPAJANJA	7
2.1. Ocjenjivački tim	8
2.2. Dokumentacija za ocjenjivanje	8
2.3. Opseg pregleda i ocjenjivanja	9
2.4. Odgovornost uprave društava koja se pripajaju i nezavisnog experta ocjenjivanja	10
2.5. Rezultat ocjenjivanja	10
2.6. <i>Mišljenje nezavisnog experta</i>	14

1. ZAHTJEV ZA IZVJEŠTAJ I OPŠTI PODACI O DRUŠTVIMA

1.1. Zahtjev

U skladu sa Zakonom o privrednim društvima,¹ društva koja pristupaju spajanju, odnosno restrukturiranju su obavezna da angažuju nezavisnog eksperta ekonomske struke da ispita i ocjeni Nacrt ugovora o spajanju i da se o njemu izjasni.

Na osnovu Odluka društava: »PM 1.9« DOO – Tivat, »PM CASINOS« DOO – Tivat, »Porto Montenegro Facilities Management« DOO – Tivat i »ADRIATIC MARINAS« DOO – Tivat imenovani smo za eksperta u postupku pripajanja društava »PM 1.9« DOO – Tivat, »PM CASINOS« DOO – Tivat, »Porto Montenegro Facilities Management« DOO – Tivat (Preuzeta društva), društvu »ADRIATIC MARINAS« DOO (Društvo preuzimalac).

1.2. Društvo preuzimalac

Društvo preuzimalac je »ADRIATIC MARINAS« DOO Tivat, upisano u Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici kao društvo sa ograničenom odgovornošću pod brojem 5-0301974 dana 09.06.2006. god.

PIB društva je: 02467593

Upisani osnovni kapital Društva preuzimaoca iznosi 78.530.785,00 EUR (sedamdesetosammillionapetstotridesethiljadasedamstoosamdesetpeteura) i uplaćen je u cjelosti.

Sjedište Društva preuzimaoca je u Tivtu, Obala bb.

Sifra djelatnosti je 41.10 Razrada građevinskih projekata. Ostale djelatnosti su registrovane u skladu sa Statutom društva.

Osnivač i jedini član društva je PM HOLDINGS U VLASNIŠTVU (THRA MONTENEGRO (JEDNOČLANO DRUŠTVO) LLC, iz Dubaija, (registrovano u Dubaiju pod brojem 756982), sa sjedištem na adresi: Level 6, Gate Village 7, Dubai International Financial Centre, PO Box 333888, Dubai, Ujedinjeni Arapski Emirati.

Osobe ovlaštene za zastupanje:

Izvršni direktor, ovlaštenik i član Odbora direktora Oliver Corlette, sa australijskim pasošem

Članovi Odbora direktora koji su ovlašćeni da djeluju kolektivno: Mladen Miranović, Savo Đurović, Mohammed S. Abdulrazaq Abdulla Alnedhar Almarzooqi, Essamuddin Hussain Ibrahim Galadari.

Predsjednik Odbora direktora Mohammad Ibrahim Abdulrahman Mohamad Alshaibani, ovlašten da djeluje kolektivno.

¹ Član 22a tačka 6 (Sl. RCG br. 06/02, Sl. list CG br. 17/07, 80/08, 40/10, 36/11, 40/11)

1.3. Preuzeta društva

»PM 1.9« DOO – Tivat, Preuzeto društvo upisano je u Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici kao društvo sa ograničenom odgovornošću dana 24.05.2010. god. pod brojem 5-0579557; PIB društva je: 02790165

Upisani osnovni kapital Preuzetog društva iznosi 7.698.346,20 EUR (sedammilionapestotindevedesetosamhiljadatristačetdesetišesteuraidvadesetcenti)

Sjedište Preuzetog društva je u Tivtu, Dom Vojske, Obala bb.

Sifra djelatnosti je 68.32 Upravljanje nekretninama za naknadu. Ostale djelatnosti su registrovane u skladu sa Statutom društva.

Osnivač i jedini član društva je »ADRIATIC MARINAS« DOO Tivat

Osobe ovlaštene za zastupanje:

Izvršni direktor Robert Craig Chiddenton, sa kanadskim pasošem ovlašten da djeluje pojedinačno.

Ovlašćeni zastupnik Savo Đurović, ovlašten da djeluje pojedinačno.

»PM CASINOS« DOO – Tivat, Preuzeto društvo upisano je u Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici kao društvo sa ograničenom odgovornošću dana 24.05.2010. god. pod brojem 5-0579466; PIB društva je: 02790181

Upisani osnovni kapital Preuzetog društva iznosi 65.001,00 EUR (šezdesetpethiljadaijedaneuro)

Sjedište Preuzetog društva je u Tivtu, Dom Vojske, Obala bb.

Sifra djelatnosti je 68.32 Upravljanje nekretninama za naknadu. Ostale djelatnosti su registrovane u skladu sa Statutom društva.

Osnivač i jedini član društva je »ADRIATIC MARINAS« DOO Tivat

Osobe ovlaštene za zastupanje:

Izvršni direktor Thomas George Anthony Ivan Brezina, sa britanskim pasošem 707573729, ovlašten da djeluje pojedinačno.

Ovlašćeni zastupnik Savo Đurović, ovlašten da djeluje pojedinačno.

»PORTO MONTENEGRO FACILITIES MANAGEMENT« DOO – Tivat, Preuzeto društvo upisano je u Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici kao društvo sa ograničenom odgovornošću dana 14.05.2010. god. pod brojem 5-0579542; PIB društva je: 02790173

Upisani osnovni kapital Preuzetog društva iznosi 800.000,00 EUR (osamstotinahiljada eura)

Sjedište Preuzetog društva je u Tivtu, Dom Vojske, Obala bb.

Sifra djelatnosti je 68.32 Upravljanje nekretninama za naknadu. Ostale djelatnosti su registrovane u skladu sa Statutom društva.

Osnivač i jedini član društva je »ADRIATIC MARINAS« DOO Tivat

Osobe ovlaštene za zastupanje:

Izvršni direktor Robert Chiddenton, sa kanadskim pasošem BA547950, ovlašten da djeluje pojedinačno.

Ovlašteni zastupnik Savo Đurović, ovlašten da djeluje pojedinačno.

2. SPROVOĐENJE I REZULTAT OCJENE SPAJANJA

2.1. Ocjenjivački tim

Pregled dokumentacije i ocjenjivanje sprovedeno je pod nadzorom i vođstvom Vesne Radunović, ovlaštenog revizora u saradnji sa Bojanom Peković, asistentom u reviziji.

2.2. Dokumentacija za ocjenjivanje

Potvrđujemo da smo prilikom ocjene izvršili uvid u sljedeću dokumentaciju:

- Izvod iz CRPS »ADRIATIC MARINAS « DOO broj 5-0301974/19;
- Izvod iz CRPS »1.9« DOO broj 5-0579557/008;
- Izvod iz CRPS »PORTO MONTENEGRO FACILITIES MANAGEMENT« DOO broj 5-0579542/008;
- Izvod iz CRPS »PM CASINOS« DOO broj 5-0579466/007;
- Izvod iz Registra kompanija »PM HOLDINGS OWNED BY ITHRA MONTENEGRO ONE PERSON« Dubai UAE;
- Statut »ADRIATIC MARINAS « DOO 16.05.2016.god.;
- Statut »1.9« DOO 03.09.2015.god.;
- Statut » PORTO MONTENEGRO FACILITIES MANAGEMENT « DOO 29.07.2016.god.;
- Statut » PM CASINOS « DOO 29.07.2016.god.;
- Revizorski izvještaji za finansijske iskaze za 2013, 2014 i 2015 god »ADRIATIC MARINAS « DOO
- Finansijski iskazi »1.9« DOO na dan 31.12.2013. god, 31.12.2014.god. i Revizorski izvještaj za finansijske iskaze za 2015 god;
- Finansijski iskazi » PORTO MONTENEGRO FACILITIES MANAGEMENT « DOO na dan 31.12.2013.god, 31.12.2014. god i 31.12.2015.god
- Finansijski iskazi » PM CASINOS « DOO na dan 31.12.2013.god, 31.12.2014. god, 31.12.2015.god.;
- Finansijski iskazi » ADRIATIC MARINAS « DOO na dan 31.07.2016.god.i odgovarajući Bruto bilans na taj dan;
- Finansijski iskazi »1.9« DOO na dan 31.07.2016.god., odgovarajući Bruto bilans na taj dan;
- Finansijski iskazi » PORTO MONTENEGRO FACILITIES MANAGEMENT « DOO na dan 31.07.2016.god., odgovarajući Bruto bilans na taj dan;
- Finansijski iskazi » PM CASINOS « DOO na dan 31.07.2016.god., odgovarajući Bruto bilans na taj dan;
- Odluka »ADRIATIC MARINAS« DOO o imenovanju nezavisnog eksperta u postupku restrukturiranja;
- Odluka »1.9« DOO o imenovanju nezavisnog eksperta u postupku restrukturiranja;

- Odluka » PORTO MONTENEGRO FACILITIES MANAGEMENT « DOO o imenovanju nezavisnog eksperta u postupku restrukturiranja;
- Odluka » PM CASINOS « DOO o imenovanju nezavisnog eksperta u postupku restrukturiranja;
- Izveštaj o razlozima i posljedicama restrukturiranja putem spajanja privrednih društava »PM 1.9« DOO – Tivat, » PORTO MONTENEGRO FACILITIES MANAGEMENT « DOO Tivat i »PM CASINOS« DOO – Tivat privrednom društvu »ADRIATIC MARINAS« DOO – Tivat 07.09.2016.god.;
- Odluka o restrukturiranju putem spajanja privrednih društava »PM 1.9« DOO – Tivat, » PORTO MONTENEGRO FACILITIES MANAGEMENT « DOO Tivat i »PM CASINOS« DOO – Tivat privrednom društvu »ADRIATIC MARINAS« DOO – Tivat 07.09.2016.god.;
- Zapisnik sa sjednice Odbora direktora privrednog društva »ADRIATIC MARINAS« DOO – Tivat, koja je održana u skladu sa članom 17. Statuta Društva a povodom zakonskih i statutarnih ovlaštenja Društva kao jedinog (100%) osnivača privrednih društava: PM 1.9 – Tivat; PORTO MONTENEGRO FACILITIES MANAGEMENT DOO – Tivat i PM CASINOS DOO – Tivat od 05.09.2016.god.;
- Nacrt Ugovora o o restrukturiranju putem spajanja privrednih društava »PM 1.9« DOO – Tivat, » PORTO MONTENEGRO FACILITIES MANAGEMENT « DOO Tivat i »PM CASINOS« DOO – Tivat privrednom društvu »ADRIATIC MARINAS« DOO – Tivat 07.09.2016.god.;
- Punomoćje za g. Oliver Corlette od strane »PM HOLDINGS OWNED BY ITHRA MONTENEGRO ONE PERSON« Dubai UAE od 29.08.2016.god. za sprovođenje postupka restrukturiranja.

2.3. Opseg pregleda i ocjenjivanja

Prema Zakonu o privrednim društvima² nezavisni ekspert je dužan da se u Izveštaju o ocjeni Nacrta Ugovora o restrukturiranju putem pripajanja izjasni o uslovima i predlogu spajanja, korišćenim metodama, utvrđenom srazmjerom zamjene akcija, uključujući novčanu doplatu, kao i da navede teškoće ukoliko su se javile prilikom procjene imovine društva.

² Član 22a tačka 7 (Sl. RCG br. 06/02, Sl.list CG br. 17/07, 80/08, 40/10, 36/11, 40/11)

2.4. Odgovornost uprave društava koja se pripajaju i nezavisnog experta ocjenjivanja

Uprava društava »PM 1.9« DOO – Tivat, » PORTO MONTENEGRO FACILITIES MANAGEMENT « DOO Tivat i »PM CASINOS« DOO – Tivat (Preuzeta društva) i Uprava društva »ADRIATIC MARINAS« DOO (Društvo pružimalac) odgovorne su za finansijske i ostale informacije sadržane u osnovnim dokumentima spajanja: Nacrt Ugovora o spajanju, Odluka o restrukturiranju putem spajanja i finansijskim iskazima koji su sastavni dio dokumentacije.

Nezavisni expert je odgovoran za izdavanje Mišljenja o cjelovitosti Nacrta Ugovora o spajanju kao i tačnosti u njemu navedenih podataka i o primjerenosti korišćene metode procjene i na taj način dobijene srazmjere zamjene udjela utemeljene na dokazima prikupljenim tokom pregleda i ocjenjivanja.

Nezavisni expert i njegov ocjenjivački tim, kao potpisnik Izveštaja o ocjeni Nacrta Ugovora o restrukturiranju putem spajanja, ispunjava zahtjeve Etičkog kodeksa za profesionalne računovođe³, u vezi sa nezavisnošću.

2.5. Rezultat ocjenjivanja

Na osnovu dostavljenih dokumenata utvrdili smo da je shodno Zakonu o privrednim društvima⁴, člana 24. Statuta privrednog društva »PM 1.9« DOO Tivat, člana 24. Statuta privrednog društva »PORTO MONTENEGRO FACILITIES MANAGEMENT« DOO Tivat i člana 24. Statuta privrednog društva »PM CASINOS« DOO Tivat (Preuzeta društva) i člana 29. Statuta privrednog društva »ADRIATIC MARINAS« DOO (Društvo-preuzimalac), saglasno zakonskim i statutarnim pravima Društva preuzimaoca kao jedinog osnivača Preuzetih društava uključenih u spajanje putem pripajanja, kao i privrednog društva »PM HOLDINGS OWNED BY ITHRA MONTENEGRO ONE PERSON« Dubai UAE koje je jedini osnivač Društva preuzimaoca, opunomoćeni Izvršni direktor Društva preuzimaoca potpisao je dana 01.09.2016.god. Odluku o restrukturiranju putem spajanja.

³ IESBA Etički kodeks Odeljak 290 i 291

⁴ Član 22, 22a i 79 (Sl. RCG br. 06/02, Sl.list CG br. 17/07, 80/08, 40/10, 36/11, 40/11)

»PM 1.9« DOO Tivat (Preuzeto društvo) u skladu sa finansijskim iskazima na dan 31.07.2016. godine iskazuje veću vrijednosti imovine od obaveza (dugoročnih i kratkoročnih) i po tom osnovu nema smetnji da se izvrši njegovo pripajanje Društvu preuzimaocu:

Vrijednost imovine	15.343.066 EUR
Dugoročne obaveze	687.500 EUR
Kratkoročne obaveze	2.539.673 EUR

»PORTO MONTENEGRO FACILITIES MANAGEMENT « DOO Tivat (Preuzeto društvo) u skladu sa finansijskim iskazima na dan 31.07.2016. godine iskazuje veću vrijednosti imovine od obaveza (dugoročnih i kratkoročnih) i po tom osnovu nema smetnji da se izvrši njegovo pripajanje Društvu preuzimaocu:

Vrijednost imovine	1.560.823 EUR
Dugoročne obaveze	39.847 EUR
Kratkoročne obaveze	1.459.394 EUR

»PM CASINOS« DOO Tivat (Preuzeto društvo) u skladu sa finansijskim iskazima na dan 31.07.2016. godine iskazuje veću vrijednosti imovine od obaveza (dugoročnih i kratkoročnih) i po tom osnovu nema smetnji da se izvrši njegovo pripajanje Društvu preuzimaocu:

Vrijednost imovine	92.512 EUR
Dugoročne obaveze	-
Kratkoročne obaveze	84.819 EUR

»ADRIATIC MARINAS« DOO (Društvo-preuzimalac) na dan 31.07.2016.godine ima registrovani osnovni kapital u iznosu od 78.530.785,00 EUR koji odgovara jednom poslovnom udjelu u nominalnom iznosu od 78.530.785,00 EUR što čini 100% osnovnog kapitala društva, gdje je društvo »PM HOLDINGS OWNED BY ITHRA MONTENEGRO ONE PERSON« Dubai UAE, jedini član društva i vlasnik jedinog poslovnog udjela.

»PM 1.9« DOO Tivat (Preuzeto društvo) na dan 31.07.2016. godine ima registrovani osnovni kapital u iznosu od 7.698.346,20 EUR koji odgovara jednom poslovnom udjelu u nominalnom iznosu od 7.698.346,20 EUR što čini 100% osnovnog kapitala društva, gdje je društvo »ADRIATIC MARINAS« DOO jedini član društva i vlasnik jedinog poslovnog udjela.

»PORTO MONTENEGRO FACILITIES MANAGEMENT « DOO Tivat (Preuzeto društvo) na dan 31.07.2016.godine ima registrovani osnovni kapital u iznosu od 800.000,00 EUR koji odgovara jednom poslovnom udjelu u nominalnom iznosu od 800.000,00 EUR što čini 100% osnovnog kapitala društva, gdje je društvo »ADRIATIC MARINAS« DOO jedini član društva i vlasnik jedinog poslovnog udjela.

»PM CASINOS« DOO Tivat (Preuzeto društvo) na dan 31.07.2016.godine ima registrovani osnovni kapital u iznosu od 65.001,00 EUR koji odgovara jednom poslovnom udjelu u nominalnom iznosu od 65.001,00 EUR što čini 100% osnovnog kapitala društva, gdje je društvo »ADRIATIC MARINAS« DOO jedini član društva i vlasnik jedinog poslovnog udjela.

Uvidom u Nacrt Ugovora o spajanju koji je sklopljen dana 07.septembra 2016.godine između društava »ADRIATIC MARINAS« DOO (Društvo pružimalac) i »PM 1.9« DOO, »PORTO MONTENEGRO FACILITIES MANAGEMENT « DOO i »PM CASINOS« DOO (Preuzeta društva) utvrdili smo sljedeće:

1. Da su društva »PM 1.9« DOO, » PORTO MONTENEGRO FACILITIES MANAGEMENT « DOO i »PM CASINOS« DOO u 100% vlasništvu »ADRIATIC MARINAS« DOO-te da je predloženo pripajanje u cilju pravne, poslovne, organizacione i ekonomsko-finansijske racionalizacije povezanih društava i povećanja poslovne efikasnosti društava koja koja su uključena u postupak spajanja.
2. Udruživanje Preuzetih društava i društva Preuzimaoca u jedno društvo, logičan je korak u procesu razvoja zajedničkog poslovanja. Činjenica je da je namjera nastaviti poslovanje na sličan način na koji je ono bilo obavljano i do sada, ali kao jedno pravno lice
3. »PM 1.9« DOO, »PORTO MONTENEGRO FACILITIES MANAGEMENT « DOO i »PM CASINOS« DOO (Preuzeta društva) pripajaju se društvu »ADRIATIC MARINAS« DOO kao Društvu preuzimaocu, prenoseći pri tome svoju cjelokupnu materijalnu i nematerijalnu imovinu, prava i obaveze na Društvo-preuzimaoca, a Društvo preuzimalac preuzima svu imovinu, prava i obaveze Preuzetih društava.

4. Spajanje se sprovodi na osnovu finansijskih iskaza za Društvo preuzimaoca na dan 31.10.2016. godine, kao i finansijskih iskaza za Preuzeta društva na dan 31.10.2016. godine.
5. Cjelokupna materijalna i nematerijalna imovina, prava i obaveze Preuzetih društva prenosi se na Društvo preuzimaoca, sa stanjem bilansa na dan 31.10.2016. godine, a počev od 01.11.2016.godine.
6. Sve pravne radnje i postupci Preuzetih društava koji budu preduzeti nakon 31.10.2016.godine smatraće se preduzetim u ime i za račun Društva preuzimaoca.
7. Imajući u vidu da su Preuzeta društva, koja prestaju pripajanjem potupno podređena Društvu preuzimaocu, odnosno da je Društvo preuzimalac jedini član u svim Preuzetim društvima, odnosno vlasnik cjelokupnog udjela (100%), to usljed statistne promjene pripajanja ne dolazi do promjene osnovnog kapitala Društva preuzimaoca, u skladu sa Zakonom o privrednim društvima⁵, Zakonom o računovodstvu i reviziji⁶ i Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja (MSFI)⁷, odnosno osnovni kapital Društva preuzimaoca se ne uvećava po osnovu vrijednosti osnovnog kapitala Preuzetih društava.
8. U svojstvu novog poslodavca, počev od 01.11.2016. god. Društvo preuzimaoc preuzima sve zaposlene u Preuzetim društvima, osim izvršnih direktora Preuzetih društava.
9. Društvo preuzimalac i Preuzeta društva ne daju nikakvo posebno pravo ili posebnu pogodnost članovima uprave i organima koji su uključeni u spajanje.
10. »PM HOLDINGS OWNED BY ITHRA MONTENEGRO ONE PERSON« Dubai UAE, kao jedini član Društva preuzimaoca, učestvovaće od dana pripajanja u dobiti i gubitku, shodno srazmjeri u kojoj učestvuje u upisanom osnovnom kapitalu Društva preuzimaoca (100%).

⁵ Član 49 Zakona o privrednim društvima (Sl. RCG br. 06/02, Sl.list CG br. 17/07, 80/08, 40/10, 36/11, 40/11)

⁶ Zakon o računovodstvu i reviziji ("Sl. list RCG", br. 69/05 i "Sl. list CG", br. 80/08 i 32/11)

⁷ Član 3 Zakona o računovodstvu i reviziji ("Sl. list RCG", br. 69/05 i "Sl. list CG", br. 80/08 i 32/11)

2.6. Mišljenje nezavisnog experta

Izvještaj o ocjeni Nacrta Ugovora o restrukturiranju putem spajanja društva »ADRIATIC MARINAS« DOO (Društvo preuzimalac) i »PM 1.9« DOO, »PORTO MONTENEGRO FACILITIES MANAGEMENT « DOO i »PM CASINOS« DOO (Preuzeta društva), sprovedi smo u skladu sa Zakonom o privrednim društvima, Zakonom o računovodstvu i reviziji i Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja (MSFI) na presjek stanja 31.07.2016. godine.

Na osnovu našeg pregleda predloženih nam dokumenata, objašnjenja i dokaza, potvrđujemo cjelovitost Nacrta Ugovora o spajanju, kao i tačnost u njemu navedenih podataka.

Cjelokupna imovina, prava i obaveze »PM 1.9« DOO, »PORTO MONTENEGRO FACILITIES MANAGEMENT « DOO i »PM CASINOS« DOO (Preuzeta društva), prenose se na »ADRIATIC MARINAS« DOO (Društvo preuzimalac) zaključno sa 31.10.2016.god. a počev od 01.11.2016. godine.

Uzajamna nenamirena potraživanja između Preuzetih društava i Društva preuzimaoca se gase usljed sjedinjavanja dužnika i poverioca u istom licu. Preuzeta društva prestaju da postoje bez sprovođenja postupka likvidacije na dan donošenja rješenja o brisanju od strane CRPSa.

Pošto Društvo preuzimalac ima 100% udjela u Preuzetim društvima koja prestaju da postoje, nema promjene podataka na osnovnom kapitalu, a nominalna vrijednost udjela jedinog člana Društva preuzimaoca »PM HOLDINGS OWNED BY ITHRA MONTENEGRO ONE PERSON« Dubai UAE ostaje nepromijenjena i iznosi 78.530.785,00 EUR.

Podgorica, 09.09.2016.



Vesna Radunovic

Direktor,

Ovlašćeni revizor

POWER OF ATTORNEY

وكالة قنوتية

I, Essamudddin Hussain Ibrahim Galadari, in the capacity of General Manager of PM HOLDINGS OWNED BY ITHRA MONTENEGRO ONE PERSON L.L.C, having the registered seat at: Level 6, Gate Village 7, Dubai International Financial Centre, PO BOX 333888, Dubai, UAE, (the "Grantor") which is pursuant to the laws of Montenegro the sole owner of »ADRIATIC MARINAS« DOO – Tivat, Obala bb, which company is the sole founder of the following companies: (1) »PM 1.9« DOO – Tivat, Obala bb; (2) »PORTO MONTENEGRO FACILITIES MANAGEMENT« - Tivat limited liability company, Dom Vojske bb; (3) »PM CASINOS« - Tivat, limited liability company, Dom Vojske bb, hereby authorize, pursuant to Memorandum of Association, in particular Article 10.11., Article 10.13. point j; and Article 10.14.), each of Managing Director of »ADRIATIC MARINAS« DOO – Tivat, Mr. Oliver Corlette (Australian passport No. E4119639) and Secretary to the Board of Directors of »ADRIATIC MARINAS« DOO – Tivat, Mr. Savo Djurovic, Montenegrin citizen, ID number 671544647 issued by MUP CG on 06.04.2010, (each an "Attorney") individually to take, in the name and for the benefit of the owner PM HOLDINGS OWNED BY ITHRA MONTENEGRO ONE PERSON L.L.C, Level 6, Gate Village 7, Dubai International Financial Centre, PO BOX 333888, Dubai, UAE, all necessary legal actions for the purpose of restructuring process in compliance with the laws of Montenegro to merge the following companies: (1) »PM 1.9« DOO – Tivat, Obala bb; (2) PORTO MONTENEGRO FACILITIES MANAGEMENT« - Tivat, limited liability company Dom Vojske bb;

أنا، عصام الدين حسين إبراهيم كلداري، بصفتي المدير العام لشركة بي إم هولدينجز لمالكها اثراء مونتينيغرو شركة الشخص الواحد ش.ذ.م.م، ومقرها المسجل في الطابق السادس، قرية البوابة ٧، مركز دبي المالي العالمي، ص. ب ٣٣٣٨٨٨، دبي، الإمارات العربية المتحدة (الموكل)، وهي وفقاً لقوانين مونتينيغرو، المالك الوحيد لشركة "ادرياتيک ماريناس" ش.ذ.م.م - تيفات، اوبالا بي بي، باعتبارها المؤسس الوحيد للشركات التالية: (١) "بي إم ١.٩" ش.ذ.م.م - تيفات، اوبالا بي بي؛ (٢) "بورتر مونتينيغرو فاسيليتيز ماتجمنت" شركة ذات مسؤولية محدودة في تيفات، دوم فوجسكي بي بي؛ (٣) "بي إم كاسينوز" - تيفات، شركة ذات مسؤولية محدودة، دوم فوجسكي بي بي، استناداً إلى عقد التأسيس - وبالإخص المادة ١٠-٨، البند ط و ص، والمادة ١١-١٠، والمادة ١٠-١٣، البند ي، والمادة ١٠-١٤، أوكل بموجبه المدير الإداري لشركة "ادرياتيک ماريناس" ش.ذ.م.م - تيفات، السيد/ أوليفر كورلتي (جواز سفر أسترالي رقم E4119639) وأمين مجلس إدارة "ادرياتيک ماريناس" ش.ذ.م.م - تيفات، السيد/ سافو دجوروفيك، مونتينيغري الجنسية، رقم الهوية ٦٧١٥٤٤٦٤٧ صادر عن وزارة الشؤون الداخلية بتاريخ ٠٤-٠٦-٢٠١٠ (كل منهم "الوكيل") منفردين في اتخاذ كافة الإجراءات القانونية الضرورية، باسم وفيية عن شركة بي إم هولدينجز لمالكها اثراء مونتينيغرو شركة الشخص الواحد ش.ذ.م.م، ومقرها المسجل في الطابق السادس، قرية البوابة ٧، مركز دبي المالي العالمي، ص. ب ٣٣٣٨٨٨، دبي، الإمارات العربية المتحدة، بغرض عملية إعادة الهيكلة امتثالاً لقوانين مونتينيغرو، ودمج الشركات التالية: (١) "بي إم ١.٩" ش.ذ.م.م - تيفات، اوبالا بي بي؛ (٢) "بورتر مونتينيغرو فاسيليتيز ماتجمنت" شركة ذات مسؤولية محدودة في تيفات، دوم فوجسكي بي بي؛ (٣) "بي إم كاسينوز" -



تيفات، شركة ذات مسؤولية محدودة، دوم فوجسكي بي دي،
مع شركة "ادريتيك ماريناس" ش.ذ.م.م. تيفات، اوبالا بي
بي.

وتتضمن الإجراءات القانونية، التي يجوز لأي وكيل القيام بها، توقيع وتصدق كافة المستندات القانونية ذات الصلة الخاصة بكافة الشركات التي تشملها عملية إعادة الهيكلة (الدمج)، وخصوصاً: قرار إعادة الهيكلة وأمانياتها، ومسودة اتفاقية إعادة الهيكلة، وقرار تعيين الخبير المستقل، والاتفاق على مدمج الشركات الداخلة في عملية إعادة الهيكلة، والنظام الداخلي الجديد لشركة "إريانيك هاريفاس" ش.ذ.م.م. تيفات، بالإضافة إلى كافة المستندات المرتبطة ذات الصلة.

لا يحق للوكيل تفويض صلاحياته الممنوحة له بموجب هذه الوكالة القانونية إلى أي شخص آخر.

تبقى هذه الوكالة القانونية سارية حتى مرور ١٨٠ يوماً من تاريخ توثيقها وحتى الوقت الذي يتوقف الوكيل فيه عن العمل بموجب هذه الوكالة، أيهما أقرب.

بصرف النظر عما سبق، يجوز للموكل إلغاء هذه الوكالة
القانونية في أي وقت بمجرد إشعار خطي يرسله إلى
الوكلاء.

الموكل:

المصدر العام

بي ام هوندينجز لمالكها الرء مونتينيفرو شركة المخصص
الواحد ش.م.م

عصام الدین حسین ابراہیم کلدار



Ambasada Crne Gore u Ujedinjenim Arapskim Emiratima
potvrđuje autentičnost potpisa STOUD-2 AL SHIRAWI
i pečata Ministarstva vanjskih poslova
Ujedinjenih Arapskih Emirata - Kancelarija u Dubaj
Abu Dhabi, 30.08 2016. godine
Periša Kastratović, II sekretar



Periša Kastratović

Taksu po taritnom broju 115 AED
u iznosu od 115 AED
Naplaćena i knjižena u Knjigu ostalih
konzularnih taksi pod K97/16
brojem:
Datum: 30.08.2016



GOVERNMENT OF DUBAI



محاكم دبي
DUBAI COURTS

بتاريخ 2016-08-29 حضر امامي السيد/ عصام الدين حسين إبراهيم حسن
كلداري بصفته المذكورة وبعد التعرف عليه وقع على المستند بحضور
حسب الأصول.

[Signature]

رقم الإيصال 342986 / 2016 / 18 وقيمته (220)

رقم المحرر 2016/1/182207

الدائرة الاقتصادية 15618

عبدالله عبد الواحد آل علي

الكاتب العدل

www.dc.gov.ae

محاكم دبي
DUBAI COURT
29 AUG 2016
الكاتب العدل
Notary Public

امارات
دبي

PUNOMOĆJE

Ja, **Essamudddin Hussain Ibrahim Galadari** u svojstvu Generalnog menadžera kompanije **PM HOLDINGS OWNED BY ITHRA MONTENEGRO ONE PERSON L.L.C**, sa sjedištem na adresi: Level 6, Gate Village 7, Dubai International Financial Centre, PO BOX 333888, Dubai, UAE. (u daljem tekstu: Vlastodavac), koja je u skladu sa zakonima Crne Gore jedini osnivač privrednog društva »**ADRIATIC MARINAS**« DOO – Tivat, Obala bb, pri čemu je »**ADRIATIC MARINAS**« DOO – Tivat ujedno i jedini osnivač slijedećih privrednih društava: (1) »**PM 1.9**« DOO – Tivat, Obala bb; (2) Društvo sa ograničenom odgovornošću »**PORTO MONTENEGRO FACILITIES MANAGEMENT**« - Tivat, Dom Vojske bb; (3) Društvo sa ograničenom odgovornošću »**PM CASINOS**« - Tivat, Dom Vojske bb, u skladu sa svojim statutarnim ovlaštenjima, *naročito u skladu sa članom 10.11., članom 10.13 tačka j i članom 10.14., opunomoćujem pojedinačno izvršnog direktora »ADRIATIC MARINAS« DOO – Tivat gospodina Oliver-a Corlette-a (australijski pasoš br. E4119639) i sekretara Odbora Direktora kompanije Adriatic Marinas d.o.o. Tivat gospodina Sava Đurovića, crnogorskog državljanina, sa brojem lične karte 671544647, koja je izdata od strane MUP-a Crne Gore dana 06.04.2010. godine (pojedinačno se nazivaju: Punomoćnik) da pojedinačno preduzmu, u ime i za račun osnivača - kompanije **PM HOLDINGS OWNED BY ITHRA MONTENEGRO ONE PERSON L.L.C**, sa sjedištem na adresi: Level 6, Gate Village 7, Dubai International Financial Centre, PO BOX 333888, Dubai, UAE, sve neophodne pravne radnje radi sprovođenja postupka restrukturiranja u skladu sa zakonima Crne Gore na osnovu koga će se privredna društva: (1) »**PM 1.9**« DOO – Tivat, Obala bb; (2) Društvo sa ograničenom odgovornošću **PORTO MONTENEGRO FACILITIES MANAGEMENT**« - Tivat, Dom Vojske bb; (3) Društvo sa ograničenom odgovornošću »**PM CASINOS**« - Tivat, Dom Vojske bb, pripojiti privrednom društvu »**ADRIATIC MARINAS**« DOO – Tivat, Obala bb.*

Pravne radnje koje bilo koji od Punomoćnika može preduzeti uključuju potpisivanje i potrebnu notarizaciju svih relevantnih pravnih dokumenata od strane svih privrednih društava uključenih u restrukturiranje (spajanje) a naročito: *Odluku o restrukturiranju, Razloge restrukturiranja, Nacrt ugovora o restrukturiranju, Odluku o imenovanju nezavisnog eksperta, Ugovor o spajanju privrednih društava uključenih u restrukturiranje, novi Statut privrednog društva »ADRIATIC MARINAS« DOO – Tivat kao i sva druga bitna i prateća dokumenta.*

Nijedan Punomoćnik nema pravo da delegira na treće lice ovlaštenja data ovim Punomoćjem.

Ovo Punomoćje ostaje na snazi ili do isteka perioda od 180 kalendarskih dana od datuma notarizacije ovog instrumenta ili do trenutka kada se Punomoćnika više ne zahtijeva da izvrši radnje na koje se ovo Punomoćje odnosi, u zavisnosti od toga koji slučaj nastane ranije u vremenu.

Bez obzira na gore navedeno, ovo Punomoćje se može opozvati u bilo kojem trenutku od strane Vlastodavca dostavljanjem pisanog obavještenja Punomoćniku.



VLASTODAVAC:

Generalni menadžer

PM HOLDINGS OWNED BY ITHRA MONTENEGRO ONE PERSON LLC

Essamudddin Hussain Ibrahim Galadari, potpisan

Pečat: Sud u Dubaiju

29. avgust 2016.

Javni notar

Pečat stalnog sudskog tumača sa arapskog na engleski jezik: Salah Al Zein, sudski prevodilac, potpis

Pečat: Ambasada Crne Gore u Ujedinjenim Arapskim Emiratima potvrđuje autentičnost potpisa Saoud-a Al Shirawi-ja i pečata Ministarstva vanjskih poslova Ujedinjenih Arapskih Emirata – Kancelarija u Dubaiju
Abu Dabi, 30.08.2016. godine
Periša Kastratović, II sekretar, potpis

Pečat: Ambasada Crne Gore u Ujedinjenim Arapskim Emiratima
Ambasada Crne Gore – Abu Dhabi-

Pečat: Taksa po tarifnom broju _____ u iznosu od 115 AED. Naplaćena i knjižena u Knjigu ostalih konzularnih taksi pod brojem: K97/16
Datum: 30.08.2016.

Pečat: Ujedinjeni Arapski Emirati
Ministarstvo vanjskih poslova
Dubai – Al Manarace
2016/08/29
2000.00 AED
201601447351
0000160055374832
Pečat, potpis nečitak



Vlada Dubaija
Sudovi Dubaija

(220) 342986 / 2016 / 18
2016/1/182207
15618

Sud u Dubaiju
29. avgust 2016.
Javni notar

www.dc.gov.ae

Ja, Jelena Đurašković, stalni sudski tumač za engleski jezik, postavljena Rješenjem ministra pravde Crne Gore broj 03-5915/09 od 17.11.2009., ovim potvrđujem da je ovaj prevod vjeran originalu na engleskom jeziku.

Jelena Đurašković
U Tivtu, dana 31. avgust 2016.



Vlada Dubaija
Sektor za ekonomski razvoj

Komercijalna licenca

Podaci o licenci

Broj licence: 756982

Naziv kompanije: PM Holdings L.L.C.

Trgovački naziv kompanije: **PM HOLDINGS OWNED BY ITHRA MONTENEGRO
ONE PERSON COMPANY L.L.C.**

Pravni oblik: Društvo sa ograničenom odgovornošću - jednočlano društvo (d.o.o.)

Datum izdavanja: 20.04.2016.

Datum isteka: 19.04.2017.

D&B D-U-N-S broj:

Broj glavne licence: 756982

Broj registracije: 1224974

DCCI br:

Članovi licence:

Udio:	Uloga:	Nacionalnost:	Broj:	Naziv:
100,00%	Vlasnik udjela/ Vlasnik udjela	Ujedinjeni Arapski Emirati	618499	ITHRA MONTENEGRO OWNED BY ITHRA EUROPE ONE PERSON COMPANY L.L.C.
	<u>Menadžer</u>	Ujedinjeni Arapski Emirati	123440	Essamuddin Hussain Ibrahim Galadari



Djelatnosti za koje je licenca izdata:

Investicije u privredna društva i menadžment

Telefon:

Faks:

Broj mobilnog telefona: 971-50-2108889

Adresa:

Poštanski broj:

Broj parcele: 345829

-14401

Napomene:

Datum štampanja: 23.08.2016.; 11:27

Broj priznanice:

Djelatnost:

Vlasnici:

Pečat: Sektor za ekonomski razvoj

(<http://www.dubaided.gov.ae>)

(Odobreni elektronski dokument izdat bez potpisa od strane Sektora za ekonomski razvoj: U cilju potvrde licence posjetite: <http://www.dubaided.gov.ae>)

Pečat: Ambasada Crne Gore u Ujedinjenim Arapskim Emiratima potvrđuje autentičnost potpisa Saoud-a Al Shirawi-ja i pečata Ministarstva vanjskih poslova Ujedinjenih Arapskih Emirata – Kancelarija u Dubaiju
Abu Dabi, 28.08.2016. godine
Periša Kastratović, II sekretar, potpis

Dva pečata: Ambasada Crne Gore -Abu Dhabi-

Pečat: Taksa po tarifnom broju _____ u iznosu od 115 AED. Naplaćena i knjižena u Knjigu ostalih konzularnih taksi pod brojem: K95/16
Datum: 28.08.2016.

Pečat: Ujedinjeni Arapski Emirati
Ministarstvo vanjskih poslova
Dubai Al Manarace
2016/08/24
2000.00 AED



201601442589

0000160054419079

Pečat, potpis nečitak

Ja, Jelena Đurašković, stalni sudski tumač za engleski jezik, postavljena Rješenjem ministra pravde Crne Gore broj 03-5915/09 od 17.11.2009., ovim potvrđujem da je ovaj prevod vjeran originalu na engleskom jeziku.

U Tivtu, dana 5. septembra 2016.





رخصة تجارية
Commercial License

تفاصيل الرخصة / License Details

License No.	756982	رقم الرخصة
Company Name	PM HOLDINGS L.L.C	اسم الشركة
Trade Name	PM HOLDINGS OWNED BY ITHRA MONTENEGRO ONE PERSON COMPANY L.L.C	الاسم التجاري
Legal Type	Unlimited Liability Company - Single Owner (LLC - SO)	الشكل القانوني
Expiry Date	19/04/2017	تاريخ الانتهاء
O&B D-U-N-S ® No.		رقم الرخصة الأم
Register No.	1224974	رقم السجل التجاري
		Issue Date
		20/04/2016
		Main License No.
		756982
		DCCI No.

أفراد الرخصة / License Members

Share / الحصة	Role / الصفة	Nationality / الجنسية	No. / رقم الشخص	Name / الاسم
100.00%	Shares Owner / Shares Owner	United Arab Emirates / الإمارات	616499	ITHRA MONTENEGRO OWNED BY ITHRA EUROPE ONE PERSON COMPANY L.L.C / إثرا مونتنيغرو مالكة اثراء أوروبا شركة شخص الواحد ش ذ.م.م
	Manager / مدير	United Arab Emirates / الإمارات	123440	essammuddin hussain ibrahim galadari / صمام / الدين حسين إبراهيم كنادري

نشاطات الرخصة التجارية / License Activities

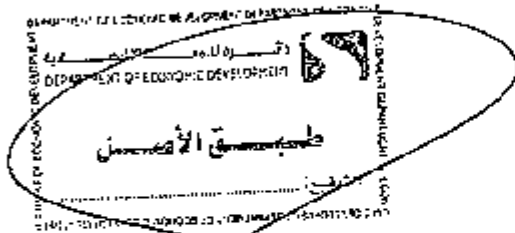
Investment in Commercial Enterprises & Management

الاستثمار في الشركات التجارية وتسييرها وإدارتها

العنوان / Address

Telephone	تيليفون	P.O. Box	صندوق البريد
Fax	فاكس	Parcel ID	رقم الحزمة
Mobile No	الهاتف المحمول		مكتب رقم 14401 - بنك و ن ز صيل - بر دبي - برج خليفة

ملاحظات / Remarks



Print Date 23/08/2016 تاريخ الطباعة

Receipt No. رقم الإيصال

Activity
Owners

الجهات التي لها صلاحية
ملكية أنشطة الرخصة

Ambasada Crne Gore u Ujedinjenim Arapskim Emiratima
 potvrđuje autentičnost potpisa SAVO A. ALŠHARAWI
 i pečata Ministarstva vanjskih poslova
 Ujedinjenih Arapskih Emirata, Kancelarija u Dubaj
 Abu Dabi, 28.08 2016. godine
 Periša Kastratović, II sekretar

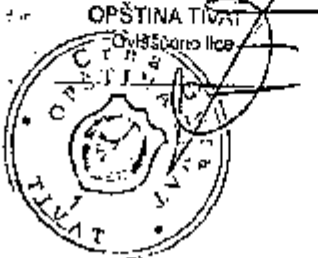


Periša Kastratović

Taksa po tarifnom broju 1700A
 u iznosu od 1700A
 Naplaćena i knjižena u Knjigu ostalih
 konzularnih taksi pod
 brojem: 1211/16
 Datum: 28.08.2016

Potvrđuje se da je ovaj opis istovjetan sa izvornikom, koji
 se sastoji od 1 tabaka.
 Izvornik se nalazi kod SAVO A. ALŠHARAWI
 Taksa za ovjeru od 2 € po tarifnom br. ZOAT
 Taksa oslobođena po osnovu člana ZOAT

Reg. br. 2622
 Tivat, 07.08.2016



**STATUT KOMPANIJE PM HOLDINGS OWNED BY ITHRA MONTENEGRO
(ONE PERSON COMPANY) LIMITED LIABILITY COMPANY**

Ovaj Statut usvaja se dana _____ 2016. godine od strane **ITHRA MONTENEGRO OWNED BY ITHRA EUROPE (ONE PERSON COMPANY) LLC**, kompanije Ujedinjenih Arapskih Emirata, koja je registrovana u Dubaiju, sa komercijalnom licencom br. 756888 i sa sjedištem na adresi: Dubai International Financial Centre, Gate Village 7, Levels 5&6, P.O. Box 505000, Dubai, UAE, koju zastupa gospodin Essamuddin Hussain Ibrahim Galadari, državljanin Ujedinjenih Arapskih Emirata, sa prebivalištem u Dubaiju, na adresi: Poštanski broj 333888, Dubai, Ujedinjeni Arapski Emirati (u daljem tekstu: Vlasnik).

Vlasnik je potpisao ovaj Statut u Emiratu Dubai, u skladu sa odredbama Zakona o privrednim društvima br. (2) iz 2015. godine i Zakona br. (13) iz 2011. godine koji uređuje privredne djelatnosti Emirata Dubai i zakona kojima se vrše njihove izmjene i dopune.

Član 1
Definicije

U ovom Statutu, sljedeći termini imaju sljedeće značenje:

- 1.1 **Povezano lice** označava, u vezi bilo kojeg Lica, bilo kojeg a) direktora ili službenika; b) bračnog druga, roditelja, brata/sestru ili potomka tog Lica (ili bračnog druga, roditelja, brata/sestru ili potomka direktora ili službenika tog Lica); i c) drugo Lice koje direktno ili indirektno kontroliše, je kontrolisano ili je pod zajedničkom kontrolom sa tim Licem. U svrhu ove definicije, **kontrola** (uključujući korelativna značenja termina kontrolisati, kontrolisan ili pod zajedničkom kontrolom sa), kako se koristi u vezi sa bilo kojim Licem, označava posjedovanje, direktno ili indirektno, ovlašćenja da se upravlja ili naloži upravljanje i kreiranje politika tog Lica, bez obzira da li putem vlasništva nad hartijama od vrijednosti sa pravom glasa ili ugovora ili na drugi način.
- 1.2 **Revizor** označava revizora Kompanije koji se bira s vremena na vrijeme, a naročito kako je opisano u članu 14;
- 1.3 **Odbor direktora** označava odbor direktora Kompanije;
- 1.4 **Radni dan** označava bilo koji dan, osim petka, subote ili drugog dana kada su banke ovlašćene ili obavezne da budu zatvorene u Emiratu Dubai;

Pečat sudskog prevodioca sa arapskog na engleski: Salah Al Zcin, sudski prevodilac
Pečat: Sud u Dubaiju
www. dc.gov.ae

Pečat: Sud u Dubaiju
20. april 2016.
Javni notar

Pečat: 23. avgust 2016.
Sud u Dubaiju, Javni notar, kopija vjerna originalu
Br. 2016/226/2



- 1.5 **Zakon o privrednim društvima** označava Federalni zakon br. 2 iz 2015. godine kojim se uređuju privredna društva (uključujući njegove izmjene i dopune);
- 1.6 **Komercijalni registar** označava komercijalni registar koji vodi Sektor za ekonomski razvoj u Emiratu Dubai;
- 1.7 **Kompanija** označava **PM HOLDINGS OWNED BY ITHRA MONTENEGRO (ONE PERSON COMPANY) LIMITED LIABILITY COMPANY**, kompaniju koja je osnovana u skladu sa ovim Statutom;
- 1.8 **Sektor** označava Sektor za ekonomski razvoj u Emiratu Dubai;
- 1.9 **Generalni menadžer** označava Generalnog menadžera Kompanije koji je imenovan u skladu sa ovim Statutom;
- 1.10 **Statut** označava Statut Kompanije;
- 1.11 **Ministarstvo** označava Ministarstvo ekonomije;
- 1.12 **Lice(lica)** označava bilo kojeg pojedinca, partnerstvo, kompaniju, društvo sa ograničenom odgovornošću, korporaciju, udruženje, trust, kompaniju koja nema status pravnog lica, ili drugo lice;
- 1.13 **Udio** označava udio u osnovnom kapitalu Kompanije (a udjeli označavaju više udjela);
- 1.14 **Zakon kojim se uređuju privredne djelatnosti** označava Zakon br. (13) iz 2011. godine kojim se uređuju privredne djelatnosti u Emiratu Dubai i zakone o izmjenama i dopunama tog Zakona;
- 1.15 **UAE** označava Ujedinjene Arapske Emirate; i
- 1.16 **AED dirham** ili **Dhs** označava dirham Ujedinjenih Arapskih Emirata ili postojeću zvaničnu valutu u Ujedinjenim Arapskim Emiratima.

Član 2

Naziv Kompanije

- 2.1 Naziv kompanije je: **PM HOLDINGS OWNED BY ITHRA MONTENEGRO (ONE PERSON COMPANY) LIMITED LIABILITY COMPANY.**

Pečat sudskog prevodioca sa arapskog na engleski: Salah Al Zein, sudski prevodilac

Pečat: Sud u Dubajju

www. dc.gov.ae

Pečat: Sud u Dubajju

20. april 2016.

Javni notar

Pečat: 23. avgust 2016.

Sud u Dubajju, Javni notar, kopija vjerna originalu

Br. 2016/226/2



Član 3

Ciljevi Kompanije

3.1 Glavni cilj Kompanije je djelatnost: Investicije u privredna društva i menadžment.

3.2 Pored toga, Kompanija ima sljedeća ovlašćenja:

- a) da vrši akviziciju, bude vlasnik i da posjeduje i prodaje, daje u zakup, pod hipoteku ili na drugi način raspolaze imovinom, kako pokretnom tako i nepokretnom (u skladu sa zakonom), u zavisnosti od potrebe ili koristi za postizanje glavnog cilja, ili u druge svrhe koje se smatraju korisnim za Kompaniju;
- b) da vrši komercijalne transakcije, zaključuje i izvršava ugovore i druge obaveze, da otvara i vodi račune, da uzima novac u zajam i da obezbijedi otplatu tih zajmova, da izdaje garancije, da investira novac Kompanije za svoj račun i da upravlja tim investicijama, te generalno da osniva, učestvuje ili promovise industrijska, privredna, trgovačka i finansijska preduzeća i poslovanja svih vrsta;
- c) da postiže svoj glavni cilj i da vrši svoja ovlašćenja u bilo kojem dijelu svijeta bilo kao nosilac posla, povjerenik, ugovarač ili na drugi način, i bilo samostalno ili zajedno sa drugim licem;
- d) da sprovodi sve druge radnje koje nastanu ili su od koristi ili su rezultat poslovanja ili ovlašćenja Kompanije, pod uslovom da su u skladu sa zakonom;
- e) da osniva ogranke ili kancelarije ili kompanije ili druga lica, da osniva joint venture sa bilo kojim Licem ili Licima, u cilju: i) vršenja djelatnosti koja je slična djelatnosti Kompanije; ili ii) sticanje koncerna;
- f) da ima u vlasništvu ili posjeduje akcije, hartije od vrijednosti, obveznice, zadužnice ili druge vlasničke ili dužničke hartije od vrijednosti u bilo kojoj kompaniji ili drugom licu;
- g) da postupa u svojstvu direktora ili generalnog menadžera bilo koje kompanije ili drugog lica (u skladu sa važećim zakonom);
- h) da prihvati, diskontuje, realizuje i izda zadužnice, mjenice i druge utržive i prenosive instrumente; i
- i) da sklapa aranžmane sa vladom ili nadležnim organima, centralnim, opštinskim, lokalnim i drugim, koji se smatraju korisnim za postizanje ciljeva Kompanije, i da dobije od vlade ili nadležnog organa bilo koje pravo, privilegiju i ustupke za koje Kompanija smatra da su poželjni, te da realizuje, zaključuje i postupa u skladu sa tim aranžmanima, pravima, privilegijama i ustupcima u cilju postizanja ciljeva Kompanije.

Ova ovlašćenja mogu biti povremeno proširena ili modifikovana odlukom Vlasnika.

3.3 Gore navedeni ciljevi tumače se liberalno u svom najširem značenju, a ne restriktivno.

Pečat sudskog prevodioca sa arapskog na engleski: Salah Al Zein, sudski prevodilac

Pečat: Sud u Dubaiju

www. do.gov.ae

Pečat: Sud u Dubaiju

20. april 2016.

Javni notar

Pečat: 23. avgust 2016.

Sud u Dubaiju, Javni notar, kopija vjerna originalu

Br. 2016/226/2



3.4 Kompanija takođe može vršiti bilo koju drugu novu djelatnost ili aktivnost ili osnovati bilo koji novi ogranak u skladu sa dozvolama nadležnih organa u bilo kojem Emiratu Ujedinjenih Arapskih Emirata ili van Ujedinjenih Arapskih Emirata, te se može povremeno širiti u skladu sa Zakonom o privrednim društvima.

3.5 Kompanija takođe može vršiti bilo koju drugu novu djelatnost ili aktivnost oko koje se Vlasnik saglasi ili osnovati bilo koji novi ogranak u skladu sa dozvolama nadležnih organa u bilo kojem Emiratu Ujedinjenih Arapskih Emirata ili van Ujedinjenih Arapskih Emirata.

3.6 Kompanija neće vršiti djelatnost osiguranja, bankarstva i investiranja sredstava za račun trećih lica.

Član 4

Sjedište poslovanja i adresa

4.1 Sjedište Kompanije je u Emiratu Dubai, a adresa je u Dubaiju, Ujedinjeni Arapski Emirati. Kompanija može osnovati svoje ogranke i/ili zastupništva širom Ujedinjenih Arapskih Emirata.

4.2 Sjedište Kompanije može se prenijeti na bilo koje drugo mjesto u okviru Emirata Dubai na osnovu odluke Vlasnika.

Član 5

Period na koji je Kompanija osnovana

5.1 Period na koji se Kompanija osniva je devedeset četver (99) gregorijanskih godina, počevši od datuma upisa ovog Statuta u Komercijalni registar, i automatski se obnavlja za slične periode nakon toga (osim ukoliko Vlasnik ne odluči drugačije), i u skladu sa odredbama o prestanku postojanja iz ovog Statuta.

5.2 Gore navedeni period može biti produžen ili skraćen na osnovu odluke Vlasnika.

5.3 Bilo koje produženje perioda trajanja Kompanije biće u skladu sa odredbama ovog Statuta.

Član 6

Kapital Kompanije

6.1 Kapital Kompanije je trista hiljada dirhama (300.000,00 AED).

Pečat sudskog prevodioca sa arapskog na engleski: Salah Al Zein, sudski prevodilac

Pečat: Sud u Dubaiju

www. dc.gov.ae

Pečat: Sud u Dubaiju

20. april 2016.

Javni notar

Pečat: 23. avgust 2016.

Sud u Dubaiju, Javni notar, kopija vjerna originalu

Br. 2016/226/2



6.2 Kapital Kompanije dijeli se na 300 udjela, a pojedinačna vrijednost udjela je 1.000,00 dirhama.

6.3 Svi udjeli Kompanije nose jednaka prava.

Naziv Vlasnika	Broj udjela	Vrijednost udjela	Procenat
Ithra Europe u vlasništvu Investicione korporacije Dubaija, jednočlano društvo, društvo sa ograničenom odgovornošću	300	300.000	100%

6.4 Cjelokupni kapital Kompanije je u posjedu Vlasnika.

Član 7

Povećanje i smanjenje osnovnog kapitala

7.1 Vlasnik se može odlukom saglasiti o povećanju kapitala Kompanije iznad iznosa koji je naznačen u ovom Statutu. Osnovni kapital Kompanije može se povećati ili izdavanjem novih udjela ili konverzijom rezervi u udjele ili na bilo koji drugi način koji odredi Vlasnik.

7.2 Kapital Kompanije može se samo smanjiti u skladu sa Zakonom o privrednim društvima.

Član 8

Prenos udjela

8.1 Vlasnik može prenijeti, sa ili bez naknade, sve ili neke od udjela na treće lice, pod uslovom da: i) je taj prenos upisan u Registar kompanije (kako je definisano članom 9.1 niže u tekstu); i ii) je dokaz prenosa instrument notarizovan od strane javnog notara.

8.2 Nijedan prenos neće imati snagu prema Kompaniji ili trećim licima ukoliko nije registrovan i dok se ne registruje u Registru kompanije i Komercijalnom registru. Kompanija neće odbiti da registruje prenos u Registar kompanije osim ukoliko to nije u suprotnosti sa odredbama ovog Statuta ili Zakona o privrednim društvima.

Član 9

Registar kompanija

Pečat sudskog prevodioca sa arapskog na engleski: Salah Al Zein, sudski prevodilac

Pečat: Sud u Dubaiju

www. dc.gov.ae

Pečat: Sud u Dubaiju

20. april 2016.

Javni notar

Pečat: 23. avgust 2016.

Sud u Dubaiju, Javni notar, kopija vjerna originalu

Br. 2016/226/2



9.1 Kompanija u svom sjedištu vodi poseban registar (Registar kompanije) koji sadrži sljedeće:

- a) puni naziv vlasnika, mjesto prebivališta, adresu i državljanstvo;
- b) broj i vrijednost akcija vlasnika; i
- c) podatke svih transakcija u vezi sa akcijama, uključujući i datume tih transakcija.

9.2 Generalni menadžer je odgovoran za održavanje Registra kompanije i za tačnost njegovog sadržaja.

9.3 Registar kompanija može biti predmet inspekcije od bilo koje zainteresovane strane.

9.4 Generalni menadžer će u januaru svake godine dostaviti Sektoru podatke upisane u Registar kompanije, uključujući i sve izmjene.

Član 10

Upravljanje Kompanijom

10.1 Vlasnik ima pravo da imenuje Odbor direktora. Odbor direktora je zadužen za upravljanje Kompanijom, i čine ga najmanje tri direktora (od kojih će jedan biti imenovan za predsjednika Odbora direktora) koje imenuje isključivo Vlasnik.

10.2 Odbor Direktora ima puno ovlaštenje da upravlja Kompanijom i da vrši sve radnje koje se zahtijevaju ciljevima Kompanije, te ima pravo da imenuje ili zamijeni Generalnog menadžera Kompanije i da mu dodijeli potrebna ovlaštenja.

10.3 U slučaju da se ne imenuje Odbor direktora, upravljanje Kompanijom će biti dodijeljeno Generalnom menadžeru, koji će biti imenovan ovim Statutom ili naknadnom odlukom Vlasnika.

10.4 Odbor će se imenovati na period od 3 godine, koji period može biti obnovljen. Gore navedeni period počinje od datuma registracije Kompanije u Komercijalnom registru. Isključivo Vlasnik ima diskreciono pravo da imenuje, razrješi i zamjeni bilo kojeg Direktora.

10.5 Predsjednik može sazivati sastanke, nakon prethodnog obavještenja dostavljenog svim Direktorima.

10.6 Na bilo kojem sastanku Odbora direktora neće se razgovarati i/ili odlučivati o bilo kojem pitanju, osim onih pitanja koja su navedena u obavještenju za poziv na sastanak, osim ukoliko se svi Direktori drugačije ne saglase.

Pečat sudskog prevodioca sa arapskog na engleski: Salah Al Zein, sudski prevodilac

Pečat: Sud u Dubaiju

www. dc.gov.ac

Pečat: Sud u Dubaiju

20. april 2016.

Javni notar

Pečat: 23. avgust 2016.

Sud u Dubaiju, Javni notar, kopija vjerna originalu

Br. 2016/226/2



10.7 Kvorum za sastanke Odbora direktora čine 2 Direktora. Sve odluke odbora direktora moraju se donositi jednoglasno od strane svih prisutnih Direktora. Sastanci odbora mogu se obavljati putem telefona ili na bilo koji drugi način za koji Direktori smatraju da je prikladan. Ukoliko se ne postigne kvorum u roku od 30 minuta od vremena utvrđenog za sastanak, sastanak će se odložiti za 7 dana u isto vrijeme i na istom mjestu, a ukoliko se kvorum ne postigne u roku od 30 minuta nakon vremena utvrđenog za taj drugi sastanak, sastanak će se raspustiti.

10.8 Odbor će imati sva ovlaštenja neophodna za upravljanje Kompanijom, zastupanje Kompanije i potpisivanje u njeno ime, te za vršenje svih radnji koje se zahtijevaju ciljevima Kompanije, uključujući, ali se ne ograničavajući na:

- a) da vrši akviziciju, bude vlasnik i da posjeduje i da prodaje, daje u zakup, pod hipoteku ili na drugi način raspolaže cjelokupnom imovinom, kako pokretnom tako i nepokretnom (u skladu sa zakonom), tokom redovnog poslovanja;
- b) da registruje i vodi sve ogranke, skladišta, radionice, postrojenja, mašineriju, i sve druge stvari koje se smatraju neophodnim ili prikladnim za poslovanje Kompanije;
- c) da, bez ograničenja, obavlja sve vrste komercijalnih, finansijskih, industrijskih i drugih aktivnosti, koje su povezane, direktno ili indirektno sa ciljevima Kompanije ili njenim objektima ili razvojem poslovanja, i/ili da zaključuje sve zakonite ugovore i izvršava zakonite obaveze koje se smatraju neophodnim u vezi sa gore navedenim;
- d) da u ime Kompanije i tokom svog redovnog poslovanja, uzima zajam, daje kredite u sklopu redovnih komercijalnih aktivnosti, aplicira za kredite i potpisuje bankovne aranžmane bilo obezbjeđene ili ne, drži depozite u bankama, pod uslovom da Kompanija nije, ni u jednom trenutku, ovlaštena da postupa kao banka ili osiguravajuće društvo ili da pruža usluge s tim u vezi;
- e) da plaća sve troškove, naknade i rashode u vezi sa i koji nastanu po osnovu osnivanja i registracije Kompanije i sve troškove, naknade i rashode koji nastanu u vezi sa i po osnovu održavanja registracije Kompanije kao društva sa ograničenom odgovornošću;
- f) da pokrene sudski postupak, podnese tužbeni zahtjev ili poravna bilo koji sudski postupak (uključujući arbitražu), i/ili izvrši i štiti i/ili se odrekne svojih zakonitih prava u bilo kojoj jurisdikciji bilo kao nosilac posla, agent, povjerenik, ugovarač ili u drugom svojstvu, postupajući pojedinačno ili zajedno sa drugim licima, te da imenuje pravnike i advokate u te svrhe;
- g) da osniva joint venture sa bilo kojim licem ili kompanijom u cilju vršenja djelatnosti koja je slična ili u vezi sa djelatnošću Kompanije, ili radi sticanja firme kao održivog preduzeća;
- h) da osniva ogranke i potpisuje bilo koja dokumenta koja su potrebna u tu svrhu;
- i) da vrši akviziciju, izgradnju ili zakup materijalne i nematerijalne imovine;
- j) da uzima kredite, finansije i finansijske aranžmane u ime Kompanije, ili da uzima zajmove, obnavlja ih ili produžava u ime Kompanije, koje ne spadaju u redovno poslovanje;
- k) davanje obezbjeđenja ili garancija za dugove, odgovornosti ili obaveze Kompanije;

Pečat sudskog prevodioca sa arapskog na engleski: Salah Al Zein, sudski prevodilac

Pečat: Sud u Dubaiju

www. dc.gov.ae

Pečat: Sud u Dubaiju

20. april 2016.

Javni notar

Pečat: 23. avgust 2016.

Sud u Dubaiju, Javni notar, kopija vjerna originalu

Br. 2016/226/2



- l) da obavezuje Kompaniju različitim obavezama van redovnog poslovanja;
- m) da prenosi, proda i na drugi način raspolaze bilo kojom imovinom ili povezanom grupom imovine Kompanije van redovnog poslovanja;
- n) da vrši bilo koju promjenu u računovodstvenim politikama, u vezi sa bankarima, računovodstvenim datumima ili ovlašćenjima banaka;
- o) da otvara, upravlja i zatvara bilo koje Kompanijske bankovne račune u banci ili bankama koje izabere Odbor direktora sa ovlašćenjima i potpisnicima koje s vremena na vrijeme odredi Odbor; da prihvata mjenice i naloge za plaćanja, čekove, platne naloge za povlačenje sredstava iz banke ili druga obezbjeđenja za povlačenje sredstava u korist Kompanije. Da traži, zahtijeva, povрати, primi ili naplati cjelokupni iznos novca koji je dospio na naplatu i koje se treba uplatiti Kompaniji u vezi sa njenim poslovanjem od bilo kojeg lica, kompanije ili udruženja, uključujući bilo koji nadležni organ ili tijelo, državnu holding kompaniju ili onu u kojoj je država jedan od vlasnika, te da izdaje validne priznanice i da ih efektuira;
- p) da zalaže, daje pod hipoteku ili na drugi način operećuje imovinu, prava, koristi ili druga prava Kompanije u cilju prikupljanja i obezbjeđivanja finansijskih aranžmana;
- q) da imenuje, otpušta i razmatra uslove nadoknada za sve zaposlene Kompanije;
- r) da vrši akviziciju bilo koje imovine kapitalne prirode ili da ima bilo koji kapitalni izdatak bilo koje vrste, pored onih koji su prethodno odobreni godišnjim budžetom Kompanije;
- s) zaključivanje ili raskid bilo koje licence, ugovora, ugovora o zastupništvu i distributerstvu ili zastupništvu sa bilo kojim nosiocem posla, ili bilo kojeg drugog ugovora;
- t) da odobrava, vrši izmjene i dopune godišnjeg poslovnog plana, godišnjeg budžeta i/ili bilo kojeg poslovnog plana Kompanije i da razmatra i odobrava bilo koje izvještaje i nacрте finansijskih izvještaja koje priprema Revizor;
- u) da potpisuje bilo koju dokumentaciju koja može biti potrebna za osnivanje kompanije (i njen prestanak postojanja) i za otkazivanje licence kod koje je Kompanija akcionar, i da potpisuje ugovor ili dokument kojim se dozvoljava Kompaniji da stiče i posjeduje firme u vezi sa ciljevima Kompanije, i da kupuje akcije bilo kojih kompanija koje su osnovane ili u postupku osnivanja u Ujedinjenim Arapskim Emiratima ili van UAE, u ime kompanije i za njen račun, te da preduzima sve neophodne postupke i potpisuje svu neophodnu dokumentaciju i ugovore i odluke i neophodne priloge ovog Statuta i statuta bilo koje druge kompanije u kojoj Kompanija ima povremeno akcije, te da zaključuje gore navedeno pred svim nadležnim organima u ili van UAE, a to uključuje, ali se ne ograničava na: Javnog notara, Sektor za ekonomski razvoj i Ministarstvo ekonomije, Privrednu i industrijsku komoru, i sve lokalne i federalne sektore;
- v) da vrši akviziciju, posjedovanjem, upisom ili saglasnošću da se kupe akcije ili steknu akcije u kapitalu druge kompanije, ili da se pokrene bilo koja djelatnost pored djelatnosti Kompanije ili da se proširi ili izvrši materijalna promjena djelatnosti Kompanije; i
- w) da formira podkomisije (koje mogu uključivati članove odbora direktora) da preuzmu odgovornosti od Odbora. Odbor može u svakom trenutku opozvati, povući, izmijeniti ili dopuniti sva ili neka od tih ovlašćenja i raspustiti bilo koju takvu komisiju u cjelini ili djelimično.

Pečat sudskog prevodioca sa arapskog na engleski: Salah Al Zein, sudski prevodilac

Pečat: Sud u Dubaiju

www. dc.gov.ae

Pečat: Sud u Dubaiju

20. april 2016.

Javni notar

Pečat: 23. avgust 2016.

Sud u Dubaiju, Javni notar, kopija vjerna originalu

Br. 2016/226/2



10.9 Odluka u pisanoj formi koju potpišu svi Direktori (ili umjesto nekog Direktora, njegov propisno imenovani zamjenik) biće valjana i efektivna kao da je usvojena na propisno sazvanoj sjedinici Odbora direktora. Takva odluka može se sastojati od nekoliko dokumenata sa kojim je upoznat svaki pojedinačno Direktor (ili zamjenik Direktora) elektronskom poštom, faksimilom, preporučenom poštom ili službom za dostavu pošte, od kojih je svaka potpisana i koja sadrži ime i prezime svakog Direktora pojedinačno (uključujući zamjenika Direktora, kada je to primjenljivo). Odbor će obezbijediti da se zapisnici sa njihovih sjednica čuvaju u sjedištu Kompanije.

10.10 Odgovornosti Odbora uključuju, ali se ne ograničavaju na:

- a) da obezbijedi da se računi Kompanije vode na propisan način, u skladu sa odobrenim računovodstvenim principima, te da se konstantno ažuriraju;
- b) da obezbijedi da se upravlja Kompanijom na propisan, mudar i način koji je u komercijalnom i poslovnom interesu;
- c) da obezbijedi da je imovina Kompanije koju treba osigurati ili koja je zakupljena osigurana i da se to osiguranje održava kod kredibilnog osiguravajućeg društva u punoj vrijednosti njihove zamjene protiv svih rizika za koje se obično osiguranje obezbjeđuje od strane operatera koji ima sličnu djelatnost kao Kompanija i, pored toga, da ima osiguranje od odgovornosti u iznosu i od onih rizika za koje Odbor smatra da su neophodni ili mudri;
- d) da obezbijedi da je Kontrola kompanije u Dubaiju i da se vrši iz Dubaija;
- e) da imenuje Revizora Kompanije;
- f) u roku od tri mjeseca od kraja svakog računovodstvenog perioda, da razmotri i odobri revidirane računovodstvene izvještaje Kompanije;
- g) da imenuje bankare Kompanije i da odredi njihova ovlašćenja;
- h) da razmotri i odobri operativne troškove Kompanije; i
- i) da razmotri i odobri programe aktivnosti i budžete.

10.11 U skladu sa članom 10.2 ovog Statuta, Odbor će delegirati svoja ovlašćenja upravljanja u vezi sa svakodnevnim upravljanjem na Generalnog menadžera koji će (osim prvog Generalnog menadžera koji je imenovan u skladu sa ovim Statutom) biti imenovan odlukom Odbora direktora. Generalni menadžer će, u svakom trenutku, biti odgovoran Odboru i biti pod kontrolom Odbora direktora. Odbor direktora ima pravo da ponovo imenuje, zamijeni i opozove imenovanje Generalnog menadžera u svakom trenutku. Pored toga, Odbor može opozvati i delegirati dio ili sva njegova ovlašćenja, dužnosti ili obaveze iz ovog Statuta na bilo koju komisiju, Lice(a) ili tijelo pod uslovima koje odredi Odbor, te može dalje prenijeti na ta lica ovlašćenje za dalje delegiranje ovlašćenja na treća lica.

10.12 U skladu sa članom 10.11 ovog Statuta, gospodin **Essamuddin Hussain Ibrahim Galadari**, državljanin Ujedinjenih Arapskih Emirata, sa prebivalištem u Dubaiju, poštanski broj 333888, Dubai, Ujedinjeni Arapski Emirati, imenovan je za Generalnog menadžera

Pečat sudskog prevodioca sa arapskog na engleski: Salah Al Zein, sudski prevodilac

Pečat: Sud u Dubaiju

www. do.gov.ae

Pečat: Sud u Dubaiju

20. april 2016.

Javni notar

Pečat: 23. avgust 2016.

Sud u Dubaiju, Javni notar, kopija vjerna originalu

Br. 2016/226/2



Kompanije kako bi vršio svakodnevne aktivnosti upravljanja Kompanijom, uključujući sljedeće:

- a) Upravljanje Kompanijom na svakodnevnoj osnovi i potpisivanje u ime i za račun Kompanije, te kako bi obavljao, upravljao i vršio sve radnje koje se smatraju neophodnim ili na bilo koji način povezanim ili u vezi sa poslovanjem Kompanije;
- b) Otvaranje, vođenje i zatvaranje računa kod banaka i potpisivanje čekova u ime Kompanije. Da prihvata mjenice i naloge za plaćanja, čekove, platne naloge za povlačenje sredstava iz banke ili druga obezbjeđenja za povlačenje sredstava u korist Kompanije. Da traži, zahtijeva, povрати, primi ili naplati cjelokupni iznos novca koji je dospio na naplatu i koji se treba uplatiti Kompaniji u vezi sa njenim poslovanjem od bilo kojeg lica, kompanije ili udruženja, uključujući bilo koji nadležni organ ili tijelo, državnu holding kompaniju ili onu u kojoj je država jedan od vlasnika, te da izdaje validne priznanice i efektura ih;
- c) Da zastupa Kompaniju pred svim trećim licima, uključujući zvanične i druge organe. Da potpisuje, podnosi, predaje i dostavlja zahtjeve i drugu dokumentaciju Sektoru za imigraciju i naturalizaciju u cilju dobijanja tranzitnih viza, turističkih viza, i drugih vrsta viza ili dozvola ulaska u ime Kompanije, i da potpisuje i dostavlja dokumentaciju, obrasce ili dokumenta koja može zahtijevati Sektor za imigraciju i naturalizaciju;
- d) U cilju boljeg i efikasnijeg izvršenja svih ili nekih ovlašćenja koja su gore navedena, da zadržava i zapošljava konsultante i pravnike i druga lica koja imaju odgovarajuća znanja radi pružanja savjeta i zastupanja Kompanije, i da delegira sva ili neka ovlašćenja koja su gore navedena na treća lica;
- e) Da pokrene sudski spor, podnese tužbeni zahtjev ili poravna bilo koji sudski postupak (uključujući arbitražu), i/ili izvrši i štiti i/ili se odrekne svojih zakonitih prava u bilo kojoj jurisdikciji bilo kao nosilac posla, agent, povjerenik, ugovarač ili u drugom svojstvu, postupajući pojedinačno ili zajedno sa drugim licima, te da imenuje pravnike i advokate u te svrhe;
- f) Da generalno pregovara, saglasi se, potpisuje i izvršava u ime Kompanije bilo koji dokument ili ugovor koji se može zahtijevati, te da izvršava bilo koju drugu radnju, aktivnost ili stvar za koju Generalnu menadžer smatra da je neophodna ili cjelishodna za vršenje svih ili nekih aktivnosti ili radnji koje su ovim Statutom predviđene;
- g) da imenuje, zapošljava i otpušta osoblje i zaposlene Kompanije;
- h) da traži i dobije za Kompaniju i njene zaposlene konekcije za telefon, faksimil i teleks, te da traži i dobije sve neophodne stvari i dozvole i odgovor „bez prigovora“ i odobrenja od svih preduzeća koja pružaju usluge od javnog interesa i javnih preduzeća;
- i) da vrši radnje i potpisuje svu dokumentaciju koja je potrebna za osnivanje ogranka Kompanije;
- j) da potpisuje bilo koju dokumentaciju koja može biti potrebna za osnivanje kompanije (i njeno gašenje) i za otkazivanje licence kod koje je Kompanija akcionar, i da potpisuje ugovor ili dokument kojim se dozvoljava Kompaniji da stiče i posjeduje firme u vezi sa ciljevima Kompanije, i da kupuje akcije bilo kojih kompanija koje su osnovane ili u postupku osnivanja u Ujedinjenim Arapskim Emiratima ili van UAE, u ime Kompanije i za njen račun, te da

Pečat sudskog prevodioca sa arapskog na engleski: Salah Al Zein, sudski prevodilac

Pečat: Sud u Dubaiju

www. dc.gov.ae

Pečat: Sud u Dubaiju

20. april 2016.

Javni notar

Pečat: 23. avgust 2016.

Sud u Dubaiju, Javni notar, kopija vjerna originalu

Br. 2016/226/2



preduzima sve neophodne postupke i potpisuje svu neophodnu dokumentaciju i ugovore i odluke i neophodne priloge ovog Statuta i statuta bilo koje druge kompanije u kojoj Kompanija ima povremeno akcije, te da zaključuje gore navedeno pred svim nadležnim organima u ili van UAE, a to uključuje, ali se ne ograničava na: Javnog notara, Sektor za ekonomski razvoj i Ministarstvo ekonomije, Privrednu i industrijsku komoru, i sve lokalne i federalne sektore;

k) Generalni menadžer je ovlašćen da prisustvuje Skupštini bilo koje kompanije i da zastupa Kompaniju u ime Skupštine bilo koje kompanije sa kojom je Kompanija u partnerskom odnosu i ima akcije i pravo glasa, i da ovlasti druge da prisustvuju skupštini kompanija koje su gore navedene i da na njima glasaju; i

l) generalno da preduzima sve radnje, aktivnosti i stvari koje su neophodne za poslovanje Kompanije (uključujući i sva ovlašćenja data u članu 10.8, u vezi sa kojim bilo koje upućivanje u članu 10.8 na vršenje bilo kojeg ovlašćenja ili diskreciono postupanje Odbora direktora tumači se kao upućivanje na vršenje tih ovlašćenja ili diskreciono postupanje od strane Generalnog Menadžera), pod uslovom da postavljeni Generalni menadžer uvijek vodi i održava tačnu i vjernu evidenciju svih poslova i transakcija u vezi sa gore navedenim aktivnostima i poslovima koji su u vezi sa njima, i da iste dostavlja Vlasniku u svakom razumnom trenutku i kada se to od njega zahtijeva, kao i sve priznanice i vaučere za troškove i rashode koje je imao, a koji su uobičajeni ili redovni u poslu slične prirode. Gore navedeni Generalni menadžer će, takođe, na zahtjev, dati nalog za izradu kvartalnih bilansa uspjeha i bilansa stanja u vezi sa gore navedenom djelatnošću i dostaviti iste Vlasniku.

~~10.13~~ Radnje Generalnog menadžera obavezujuće su za Kompaniju.

10.14 Generalni menadžer ima pravo da delegira sva ili neka svoja ovlašćenja bilo kojem Licu (uključujući i ovlašćenje tim Licima da dalje delegiraju ta ovlašćenja na treća lica), pod uslovima i rokovima za koje Generalni menadžer smatra da su cjelishodni, te da daje punomoćja i opoziva ih.

10.15 Generalni menadžer se imenuje na neodređen vremenski period od datuma registracije Kompanije u Komercijalnom registru. Generalni menadžer može biti opozvan, ponovno imenovan ili zamjenjen na osnovu odluke Odbora direktora, ili u odsustvu Odbora, na osnovu odluke Vlasnika.

10.16 Generalni menadžer neće snositi ličnu odgovornost ukoliko postupa u skladu sa zakonom i ovim Statutom, bez propusta i bez prekoračenja granica svojih ovlašćenja.

Član 11

Finansijsko upravljanje

Pečat sudskog prevodioca sa arapskog na engleski: Salah Al Zein, sudski prevodilac

Pečat: Sud u Dubaiju

www. dc.gov.ae

Pečat: Sud u Dubaiju

20. april 2016.

Javni notar

Pečat: 23. avgust 2016.

Sud u Dubaiju, Javni notar, kopija vjerna originalu

Br. 2016/226/2



11.1 Generalni menadžer će pripremiti bilans stanja i bilans uspjeha Kompanije. Takođe će pripremiti godišnji izvještaj o aktivnostima Kompanije, njenoj finansijskoj poziciji i predlogu za raspodjelu profita Vlasniku. Sve gore navedeno treba završiti u roku od 3 mjeseca od kraja finansijske godine Kompanije.

11.2 Bilans stanja i bilans uspjeha Kompanije dostavljaju se Vlasniku na odobrenje.

11.3 Generalni menadžer će u roku od 10 dana od prijema odobrenja bilansa stanja i bilansa uspjeha od strane Vlasnika dostaviti Sektoru primjerke gore navedenih dokumenata.

Član 12

Finansijska godina

12.1 Finansijska godina Kompanije počinje 1. januara i završava 31. decembra svake godine. Prva finansijska godina Kompanije počinje na dan registracije Kompanije kod Komercijalnog registra i završava se 31. decembra iste godine. Nijedna finansijska godina ne smije da bude duža od 18 mjeseci, ni kraća od 6 mjeseci.

Član 13

Profiti i gubici

13.1 U skladu sa važećim zakonom, Kompanija će alocirati 10% svog neto profita svake godine stvaranju obaveznih rezervi. Vlasnik može odlučiti da se prekine uplaćivanje neto profita u obavezne rezerve kada rezerve dostignu 50% kapitala Kompanije. Vlasnik može po svom nahođenju alocirati dodatne rezerve.

13.2 Dividende će se raspodjeliti (a profit i gubitak alocirati) Vlasniku.

13.3 Vlasnik će biti odgovoran samo do iznosa osnovnog kapitala navedenog u ovom Statutu.

Član 14

Revizor

14.1 Kompanija će imati jednog ili više revizora koji su registrovani u Dubaiju, a koje će birati Vlasnik.

14.2 Vlasnik će odrediti naknadu za rad revizora.

14.3 Revizor vrši reviziju izvještaja Kompanije, dostavlja Generalnom menadžeru sve neophodne informacije za izradu bilansa stanja i bilansa uspjeha, obezbjeđuje uskladenost sa zakonom i ovim Statutom.

Pečat sudskog prevodioca sa arapskog na engleski: Salah Al Zein, sudski prevodilac

Pečat: Sud u Dubaiju

www. do.gov.ae

Pečat: Sud u Dubaiju

20. april 2016.

Javni notar

Pečat: 23. avgust 2016.

Sud u Dubaiju, Javni notar, kopija vjerna originalu

Br. 2016/226/2



Član 15

Izmjene i dopune Statuta

15.1 Dozvoljene su izmjene i dopune ovog Statuta odlukom Vlasnika.

Član 16

Prestanak postojanja Kompanije

16.1 Kompanija će prestati sa postojanjem u bilo kojem od dolje navedenih slučajeva:

- a) nakon isteka perioda koji je označen u ovom Statutu, osim ukoliko Vlasnik ne odluči da ga obnovi;
- b) nakon što nestanu ciljevi Kompanije iz člana 3;
- c) nakon gubitka cjelokupne ili značajnog dijela imovine Kompanije, pametno investirajući ostatak njene imovine, ukoliko postoji, koja nije ekonomski profitabilna;
- d) nakon spajanja Kompanije sa drugom kompanijom u skladu sa Zakonom o privrednim društvima;
- e) nakon usvajanja odluke Vlasnika o prestanku postojanja Kompanije;
- h) nakon donošenja konačne odluke suda u Dubaiju o prestanku postojanja Kompanije.

16.2 Generalni menadžer će registrovati prestanak Kompanije u Komercijalnom registru i objaviće u dvije arapske dnevne novine u Ujedinjenim Arapskim Emiratima.

Član 17

Likvidacija Kompanije

17.1 Jedan ili više likvidatora će biti imenovani od strane Vlasnika i u skladu sa odredbama Zakona o privrednim društvima. Likvidator neće postupati kao revizor finansijskih izvještaja Kompanije u tom trenutku ili tokom proteklih pet godina prije njegovog imenovanja.

17.2 Ukoliko se likvidacija sprovodi na osnovu odluke suda u Dubaiju, sud će odrediti način likvidacije i imenovaće likvidatora, a ovlašćenja Generalnog menadžera će prestati imenovanjem likvidatora.

Član 18

Primjerci

18.1 Ovaj Statut usvojio je i potpisao Vlasnik u tri primjerka, jedan za Vlasnika, a drugi primjerci za registraciju u skladu sa Zakonom o privrednim društvima.

Član 19

Pečat sudskog prevodioca sa arapskog na engleski: Salah Al Zein, sudski prevodilac

Pečat: Sud u Dubaiju

www. dc.gov.ae

Pečat: Sud u Dubaiju

20. april 2016.

Javni notar

Pečat: 23. avgust 2016.

Sud u Dubaiju, Javni notar, kopija vjerna originalu

Br. 2016/226/2



Vladajuće pravo

19.1 Ovaj Statut i sve izmjene Statuta uređuju se i tumače se u skladu sa zakonima Emirata Dubai, Ujedinjeni Arapski Emirati.

Član 20

Razne odredbe

20.1 Naslovi članova dati su samo radi lakšeg snalaženja u tekstu, te se neće koristiti za tumačenje značenja ili strukture ovog Statuta ili bilo kojeg njegovog dijela.

20.2 Kompanija neće imati status pravnog lica i neće joj biti dozvoljeno da obavlja svoju djelatnost dok se ne registruje u Komercijalnom registru nadležnog ministarstva. Vlasnik je odgovoran za sve radnje ili transakcije koje se vrše u ime Kompanije prije njene registracije.

20.3 U skladu sa članom 20.2, Kompanija ima status pravnog lica nezavisno od pravnog lica Vlasnika.

20.4 Odgovornost Vlasnika u vezi sa obavezama Kompanije ograničena je na iznos vrijednosti osnovnog kapitala Kompanije.

20.5 Odluka nadležnog suda da je bilo koja odredba ovog Statuta nevažeća, poništena ili neizvršiva primjenjuje se samo na tu odredbu i neće dovesti do toga da je cijeli Statut ili bilo koja njegova druga odredba nevažeća, poništena ili neizvršiva, a sve druge odredbe ovog Statuta ostaju na snazi i djelotvorne. U takvim okolnostima, Vlasnik će pokrenuti pregovore u dobroj vjeri da se zamijeni takva nevažeća odredba novom odredbom, čija svrha će biti postizanje prvobitnog željenog rezultata koji je bio cilj i toj nevažećoj odredbi.

20.6 Pitanja koja nisu uređena ovim Statutom biće predmet odredaba Zakona o privrednim društvima (i njegovih izmjena i dopuna), te odluka ministarstava u cilju njegovog sprovođenja.

20.7 Vlasnik neće biti odgovoran Kompaniji za izgubljeni profite ili prihode ili slučajne ili posebne gubitke ili štete u vezi sa osnivanjem ili poslovanjem Kompanije ili u vezi sa prestankom postojanja Kompanije u skladu sa ovim Statutom, niti će biti odgovoran za finansijske obaveze Kompanije osim u granicama definisanim ovim Statutom.

20.8 Ovaj Statut i sve njegove izmjene i dopune biće sačinjeni na arapskom jeziku i notarizovani od strane javnog notara; u suprotnom ovaj Statut i njegove izmjene i dopune smatraće se nevažećim.

Pečat sudskog prevodioca sa arapskog na engleski: Salah Al Zein, sudski prevodilac

Pečat: Sud u Dubajju

[www. dc.gov.ae](http://www.dc.gov.ae)

Pečat: Sud u Dubajju

20. april 2016.

Javni notar

Pečat: 23. avgust 2016.

Sud u Dubajju, Javni notar, kopija vjerna originalu

Br. 2016/226/2



Kao potvrda gore navedenog, jedini Vlasnik je potpisao i zaključio ovaj Memorandum na datum naveden na početku ovog Statuta.

Potpisano u ime Vlasnika od strane:

Essamuddin Hussain Ibrahim Galadari, u svojstvu Generalnog menadžera kompanije Ithra Montenegro owned by Ithra Europe (ONE PERSON COMPANY) LLC

Potpis

U skladu sa Statutom, izvršena notarizacija od strane Javnog notara u Dubaiju, pod brojem: 83606/1/2016 dana 18. aprila 2016. godine.

Pečat sudskog prevodioca sa arapskog na engleski: Salah Al Zein, sudski prevodilac
Pečat: Sud u Dubaiju
www. dc.gov.ae

Pečat: Sud u Dubaiju
20. april 2016.
Javni notar

Pečat: 23. avgust 2016.
Sud u Dubaiju, Javni notar, kopija vjerna originalu
Br. 2016/226/2

Pečat: Ambasada Crne Gore u Ujedinjenim Arapskim Emiratima potvrđuje autentičnost potpisa Saoud-a Al Shirawi-ja i pečata Ministarstva vanjskih poslova Ujedinjenih Arapskih Emirata – Kancelarija u Dubaiju
Abu Dabi, 28.08.2016. godine
Periša Kastratović, II sekretar, potpis

Dva pečata: Ambasada Crne Gore – Abu Dhabi-

Pečat: Taksa po tarifnom broju _____ u iznosu od 115 AED. Naplaćena i knjižena u Knjigu ostalih konzularnih taksi pod brojem: K95/16
Datum: 28.08.2016.

Pečat: Ujedinjeni Arapski Emirati
Ministarstvo vanjskih poslova
Dubai Al Manarace

Pečat sudskog prevodioca sa arapskog na engleski: Salah Al Zein, sudski prevodilac
Pečat: Sud u Dubaiju
www. dc.gov.ae

Pečat: Sud u Dubaiju
20. april 2016.
Javni notar

Pečat: 23. avgust 2016.
Sud u Dubaiju, Javni notar, kopija vjerna originalu
Br. 2016/226/2



2016/08/24
2000.00 AED
201601442589
0000160054419079
Pečat, potpis nečitak

Ja, Jelena Đurašković, stalni sudski tumač za engleski jezik, postavljena Rješenjem ministra pravde Crne Gore broj 03-5915/09 od 17.11.2009., ovim potvrđujem da je ovaj prevod vjeran originalu na engleskom jeziku.

Jelena Đurašković
U Tivtu, dana 7. septembra 2016.



Pečat sudskog prevodioca sa arapskog na engleski: Salah Al Zein, sudski prevodilac
Pečat: Sud u Dubaiju
[www. dc.gov.ae](http://www.dc.gov.ae)

Pečat: Sud u Dubaiju
20. april 2016.
Javni notar

Pečat: 23. avgust 2016.
Sud u Dubaiju, Javni notar, kopija vjerna originalu
Br. 2016/226/2

**MEMORANDUM OF ASSOCIATION OF
PM HOLDINGS OWNED BY ITHRA
MONTENEGRO (ONE-PERSON COMPANY)
LIMITED LIABILITY COMPANY**

THIS MEMORANDUM is entered into on the
_____ day of _____ 2016.

By:

ITHRA MONTENEGRO OWNED BY ITHRA
EUROPE (ONE PERSON COMPANY) LLC, of
UAE nationality, is a company registered in Dubai,
bearing commercial license 756888 and its main
office is in Dubai International Financial Centre,
Gate Village 7, Levels 5 & 6, PO Box 333888,
Dubai, UAE, represented by Mr Essamuddin
Russain Ibrahim Galadart, a UAE National,
residing in Dubai with address at PO Box 333888,
Dubai, UAE, (the Owner).

The Owner has signed this Memorandum in the
Emirate of Dubai, in accordance with the provisions
of the Commercial Companies Law No. (2) of 2015
and Law No. (13) of 2011 regulating Economic
Activities in the Emirate of Dubai and the laws issued
in amendment thereof.

**Article (I)
DEFINITIONS**

In this Memorandum, the following words shall have
the following meanings:

- 1.1 Affiliate means, with respect to any Person,
any (a) director or officer; (b) spouse, parent,

عقد تأسيس شركة
بي إم هولدينجز لمالكها اثراء مونتينيغرو (شركة الشخص
الواحد)
شركة ذات مسؤولية محدودة

إنه في اليوم _____ من شهر _____ عام _____
٢٠١٦، تحرر عقد التأسيس هذا،

من قبل:

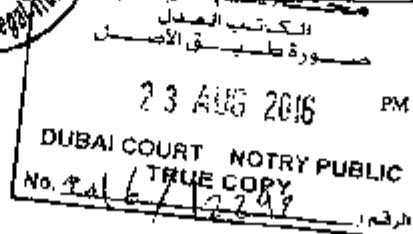
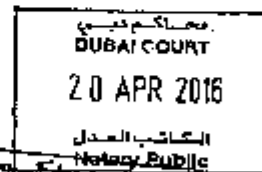
اثراء مونتينيغرو لمالكها اثراء يوروب (شركة الشخص
الواحد) ش.م.م، الجنسية الامارات، وهي شركة مسجلة في
دبي وتحمل الرخصة التجارية رقم ٧٥٦٨٨٨، وعنوان مركزها
الرئيسي: مركز دبي المالي العالمي، قرية البوابة ٧، الطابقين ٥
و ٦، ص.ب. ٣٣٣٨٨٨ دبي، الامارات العربية المتحدة،
ويمثلها في التوقيع السيد/ عصام الدين حسين ابراهيم كلداري،
إماراتي الجنسية، مقيم في إمارة دبي، وعنوانه: ص.ب.
٣٣٣٨٨٨، دبي، الإمارات العربية المتحدة (المالك).

قام المالك بتوقيع هذا العقد في إمارة دبي طبقاً لأحكام قانون
الشركات التجارية رقم (٢) لسنة ٢٠١٥ والقانون رقم (١٣)
لسنة ٢٠١١ بشأن تنظيم مزاولة الأنشطة الاقتصادية في إمارة
دبي والقوانين المعدلة له.

المادة (١):
التعريفات

تحمل الكلمات التالية في هذا العقد المعاني المذكورة قرين كل
منها:

- ١-١ "التابع"، يقصد به فيما يتعلق بأي شخص، أي (أ)
عضو مجلس منيرين أو مسؤول؛ (ب) أحد الزوجين



sibling or descendant of such Person (or a spouse, parent, sibling or descendant of any director or officer of such Person); and (c) other Person directly or indirectly controlling, controlled by or under common control with, such Person. For purposes of this definition, control (including with correlative meanings, the terms controlling, controlled by or under common control with), as used with respect to any Person, shall mean the possession, directly or indirectly, of the power to direct or cause the direction of the management and policies of such Person, whether through the ownership of voting securities or by contract or otherwise

أو الوالدين أو أخ (أخت) أو حفيد لذلك الشخص (أو أحد الزوجين أو الوالدين أو أخ (أخت) أو حفيد لأي عضو مجلس مديريين أو مسؤول لهذا الشخص)؛ (ج) أي شخص آخر يسيطر (بشكل مباشر أو غير مباشر) على ذلك الشخص أو يقع ضمن نطاق صلاحياته العامة. ولأغراض هذا التعريف، فإن المصطلح "يسيطر" (بما في ذلك المعاني المرتبطة به ضمناً، والمصطلحات "سيطرة" و"مسيطر عليه" و"ضمن السيطرة العامة")، المستخدمة فيما يخص أي شخص، تعني امتلاك، بشكل مباشر أو غير مباشر، صلاحية توجيه أو الأمر بتوجيه إدارة ومبيعات ذلك الشخص، سراً من خلال امتلاك حصص لها حق التصويت أو بموجب عقد أو غير ذلك.

1.2 Auditor means the auditor of the Company from time to time and as more particularly described in Article 14;

٢-١ "مدقق الحسابات"، يُقصد به المدقق الذي يقوم بمراجعة حسابات الشركة من حين لآخر كما هو مبين تفصيلاً في المادة ١٤؛

1.3 Board or Board of Directors means the board of directors of the Company;

٢-٢ "المجلس" أو "المجلس للمديرين"، يُقصد به مجلس مديريين الشركة من وقت لآخر؛

1.4 Business Day means any day other than a Friday, Saturday or other day on which commercial banks are authorized or obligated to be closed in the Emirate of Dubai;

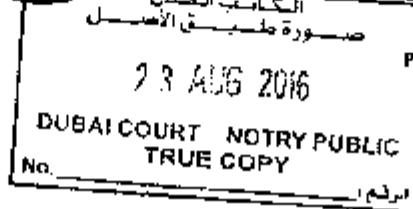
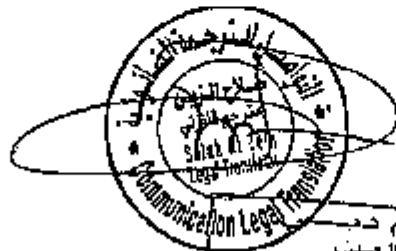
٤-١ "يوم العمل"، يُقصد به أي يوم بخلاف يوم الجمعة أو السبت أو أي يوم آخر تكون البنوك التجارية ملزمة، أو لها الحق، بالتوقف عن العمل فيه في إمارة دبي؛

1.5 Commercial Companies Law shall mean Federal Law No. 2 of 2015 concerning commercial companies (as amended from time to time);

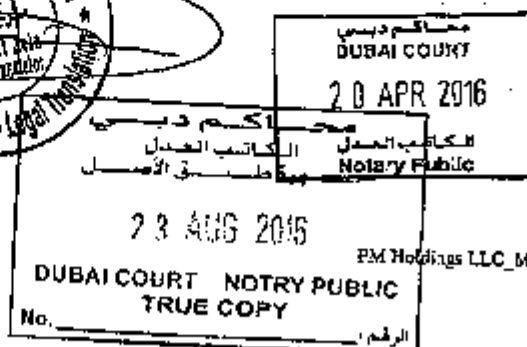
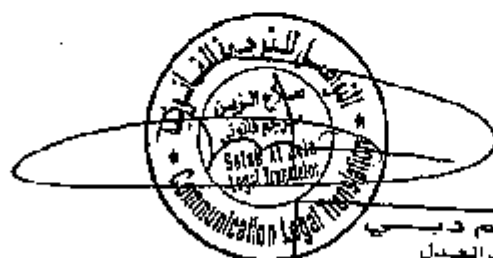
٥-١ "قانون الشركات التجارية"، يُقصد به القانون الاتحادي رقم (٢) لسنة ٢٠١٥ بشأن الشركات التجارية (وتعديلاته بين الحين والآخر).

1.6 Commercial Register shall mean the commercial register held at the Department of Economic Development in the Emirate of Dubai;

٦-١ "السجل التجاري"، يُقصد به السجل التجاري لدى دائرة التنمية الاقتصادية في إمارة دبي؛



- 1.7 Company shall mean PM Holdings owned by Ithra Montenegro (One-Person Company) Limited Liability Company, the company formed pursuant to this Memorandum; ٧-١ "الشركة"، يُقصد بها أي أم هولدينجز لمالكها إثراء مونتينيغرو (شركة الشخص الواحد) شركة ذات مسؤولية محدودة، المؤسسة بموجب هذا العقد
- 1.8 Department shall mean the Department of Economic Development in the Emirate of Dubai; ٨-١ "الدائرة"، يُقصد بها دائرة التنمية الاقتصادية في إمارة دبي
- 1.9 General Manager means the General Manager of the Company appointed pursuant to this Memorandum; ٩-١ "المدير العام"، يُقصد به مدير عام الشركة المعين بموجب هذا العقد
- 1.10 Memorandum shall mean this memorandum of association of the Company; ١٠-١ "العقد"، يُقصد به عقد التأسيس هذا
- 1.11 Ministry shall mean the Ministry of Economy; ١١-١ "الوزارة"، يُقصد بها وزارة الاقتصاد
- 1.12 Person(s) means any individual, partnership, firm, limited liability company, corporation, association, trust, unincorporated organization or other entity; ١٢-١ "الشخص" "الأشخاص"، يُقصد به أي فرد أو شراكة أو شركة ذات مسؤولية محدودة أو مؤسسة أو اتحاد أو امانة (أو اتحاد لائكراري) أو شركة غير مشتركة أو أي كيان آخر
- 1.13 Share means a share in the share capital of the Company from time to time (and the expression Shares shall mean more than one Share); ١٣-١ "الحصة"، يُقصد بها أي حصة في رأس مال الشركة من وقت لآخر (ويطى المصطلح "حصص" أكثر من حصة واحدة)
- 1.14 The Law Regulating the Economic Activities shall mean Law No. (13) of 2011 regulating the Economic Activities in the Emirate of Dubai and the laws issued in amendment thereof; ١٤-١ "قانون تنظيم الأنشطة الاقتصادية"، يُقصد به القانون رقم (١٣) لسنة ٢٠١١ بشأن تنظيم مزاولة الأنشطة الاقتصادية في إمارة دبي والقوانين المعدلة له



g

1.15 UAE means the United Arab Emirates; and

١٥-١ "إ.ع.م."، يُقصد بها دولة الإمارات العربية المتحدة؛

1.16 UAE Dirhams or Dhs means United Arab Emirates Dirhams, or the lawful currency for the time being of the UAE.

١٦-١ "درهم إماراتي"، يُقصد به درهم دولة الإمارات العربية المتحدة، أو العملة الرسمية الحالية في دولة الإمارات العربية المتحدة.

ARTICLE II:

NAME OF THE COMPANY

المادة (٢):

اسم الشركة

2.1 The name of the Company shall be: PM Holdings owned by Ithra Montenegro (One-Person Company), Limited Liability Company.

٢-٢ اسم الشركة هو: بي إم هولدينجز لمالكها إثرا مونتينيغرو (شركة الشخص الواحد)، شركة ذات مسؤولية محدودة.

ARTICLE III:

OBJECTIVES OF THE COMPANY

المادة (٣):

الأغراض التي تأسست من أجلها الشركة

3.1 The principal objective of the Company shall be the activity of Investment in commercial enterprises and management.

٣-١ إن الغرض الرئيس الذي تأسست من أجله الشركة هو ممارسة نشاط الاستثمار في المشروعات التجارية وتأسيسها وإدارتها.

3.2 In addition, the Company shall have the following powers:

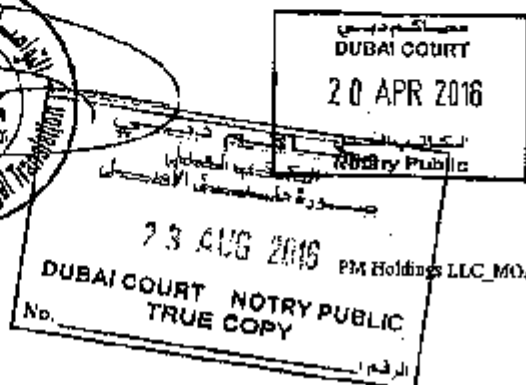
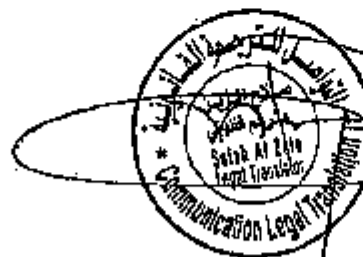
٣-٢ إضافة إلى ذلك، يكون للشركة الصلاحيات التالية:

(a) to acquire, own and possess and to sell, lease, mortgage or otherwise dispose of, such properties, both movable and immovable (to the extent permitted by law), as may be necessary or conducive to the attainment of the principal objective, or which may otherwise be considered advantageous to the Company;

أ. الاستحواذ على واستلاك وحيازة وبيع وإيجار ودرهن أو التصرف بأي شكل آخر في تلك العقارات، المنقولة وغير المنقولة (إلى الحد الذي يسمح به القانون)، حسبما يلزم أو ينحضي إلى تحقيق الهدف الأساسي أو الذي يعتبر في صالح الشركة خلافاً لذلك؛

(b) to enter into commercial transactions, to execute and implement contracts and other obligations, to open and operate

ب. عقد الصفقات التجارية وتوقيع وتنفيذ العقود والالتزامات الأخرى وفتح وتنفيذ لحسابات واقتراض الأموال وضمان سدادها وإصدار



accounts, to borrow monies and secure the repayment thereof, to issue guarantees, to invest the Company's monies for its own account and deal with such investments, and generally to institute, participate in, or promote industrial, commercial, mercantile and financial enterprises and operations of all kinds;

(c) to attain its principal objective and exercise its powers in any part of the world either as principal, trustee, contractor or otherwise, and either alone or in conjunction with others;

(d) to do all such things as are incidental or conducive to or arising out of the business or powers of the Company, provided the same be lawful;

(e) to establish branches or offices or form companies or other entities, and enter into joint ventures with any Person or Persons, for the purpose of: (i) undertaking business similar to the Company's business; or (ii) acquiring a business concern;

(f) to own or hold shares, stocks, bonds, debentures or other equity or debt interests in any company or other entity;

(g) to act as a director or general manager of any other company or other entity (subject to applicable law);

الضمانات واستثمار أموال الشركة لحسابها الخاص والتعامل مع هذه الاستثمارات والقيام بصفة عامة بإنشاء والمساهمة في أو الترويج للمشاريع والعمليات الصناعية والتجارية والمالية أيا كان نوعها

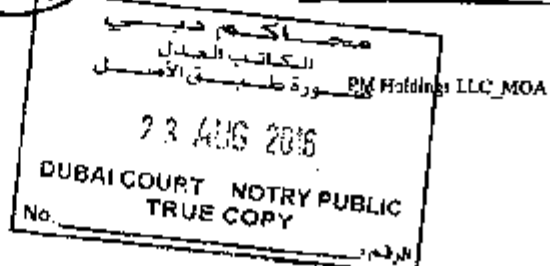
ج. تحقيق هدفها الأساسي وممارسة صلاحياتها في أي جزء من العالم سواء كطرف أصيل أو أمين أو مقاول أو خلاف ذلك، وسواء كان ذلك بمفردها أو بالاشتراك مع آخرين؛

د. القيام بكافة الأفعال العارضة أو المنفضية إلى أو الناشئة عن عمل أو صلاحيات الشركة، شرط أن تكون قانونية؛

هـ. إنشاء فروع أو مكاتب أو تأسيس شركات أو كيانات أخرى والدخول في مشاريع مشتركة مع أي شخص أو أشخاص لغرض (١) ممارسة أعمال مماثلة لأعمال الشركة أو (٢) الاستحواذ على عمل تجاري؛

و. امتلاك والاستحواذ على الأسهم والأوراق المالية وسندات الدين والصكوك وأي حقوق ملكية أخرى أو حقوق دين في أي شركة أو كيان آخر؛

ز. التصرف كعضو مجلس مديرين أو مدير عام في أي شركة أو كيان آخر (وفقاً للقانون المعمول به)؛



(h) to draw, make, accept, endorse, discount, execute and issue promissory notes, bills of exchange and other negotiable and transferable instruments; and

(i) to enter into any arrangement with any governments or authorities, supreme, municipal, local or otherwise, that may seem conducive to the Company's objects or any of them, and to obtain from any such government or authority any rights, privileges and concessions which the Company may think desirable to obtain, and to carry out, exercise and comply with any such arrangements, rights, privileges and concessions for achieving the Company's objectives.

These powers may be extended or modified from time to time by a resolution of the Owner.

3.3 The above objectives shall be construed and interpreted liberally and in its widest meaning and not restrictively.

3.4 The Company may also carry on any other new business or activity or establish any new branch as may be permitted by the competent authorities in any of the Emirates of the UAE or outside the UAE, and may from time to time expand pursuant to the provisions of the Commercial Companies Law.

3.5 The Company may also carry on any other new business or activity that the Owner agrees to or establish any new branch as may

ح. سحب وتقديم وتظهر رخصم وتحرير وإصدار السندات الإذنية والكمبيالات والمستندات الأخرى القابلة للتداول والتحويل؛ و

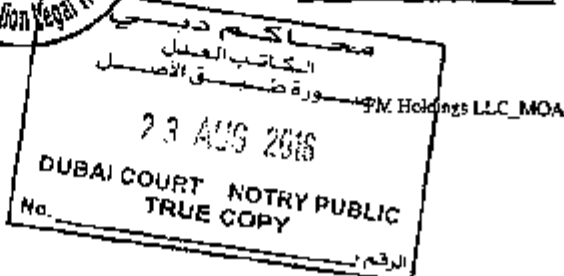
ط. إبرام أي اتفاق مع أي حكومات أو سلطات، سواء كانت سلطات عليا أو بلدية أو محلية أو خلافة، قد تقضي إلى تحقيق أهداف الشركة أو أي منها، والحصول من أي حكومة أو سلطة كهذه على أية حقوق وصلاحيات أو امتيازات أو امتيازات تظن الشركة أنها مرغوبة وتنفيذ وممارسة والالتزام بتلك الترتيبات والحقوق والامتيازات لتحقيق أهداف الشركة.

يجوز تمديد أو تعديل هذه الصلاحيات من وقت لآخر بقرار من المالك.

٣.٣ يُفسر بند الأغراض السابق ويؤول بتصرف وبمعناه الأكثر شمولية وبكون تنفيذ.

٤.٣ يجوز للشركة أيضاً تنفيذ أي أعمال أو أنشطة تجارية جديدة أخرى أو تأسيس أي فرع جديد وفقاً لما تُجيزه الجهات المختصة في أي إمارة داخل دولة الإمارات العربية المتحدة أو خارجها كما يجوز لها التوسع من وقت لآخر وفقاً لأحكام قانون الشركات التجارية.

٥.٣ كما يجوز للشركة أيضاً تنفيذ أي عمل أو نشاط تجاري جديد آخر يوافق عليه المالك أو تأسيس أي فرع جديد وفقاً لما تُجيزه الجهات المختصة في أي إمارة داخل



be permitted by the competent authorities in any of the Emirates of the UAE or outside the UAE.

دولة الإمارات العربية المتحدة أو خارجها.

- 3.6 The Company shall not engage in the business of insurance, banking and investment of funds for the account of others.

٦-٣ لا يجوز للشركة ممارسة أعمال التأمين والمصارف أو استثمار الأموال لصالح الغير.

ARTICLE IV:

PRINCIPAL PLACE OF BUSINESS AND ADDRESS

المادة (٤):

مركز الشركة الرئيس وعنوانها

- 4.1 The head office of the Company shall be in the Emirate of Dubai and its address in Dubai, UAE. The Company may establish branch offices and/or agencies throughout the United Arab Emirates.

٦-٤ يكون مركز الشركة الرئيس في إمارة دبي، وعنوانها: دبي، الإمارات العربية المتحدة، ويجوز للشركة تأسيس مكاتب و/أو فروع و/أو توكيلات داخل الدولة وخارجها.

- 4.2 The head office of the Company may be transferred to any other place within the Emirate of Dubai upon a decision of the Owner.

٦-٤ يجوز، بقرار من المالك، نقل المقر الرئيسي للشركة إلى أي مكان آخر داخل إمارة دبي.

ARTICLE V:

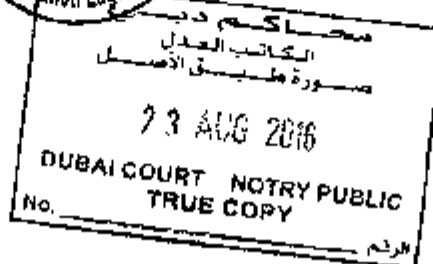
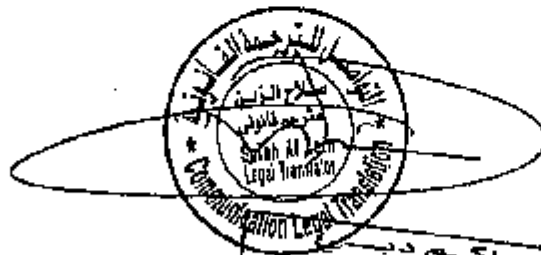
DURATION OF THE COMPANY

المادة (٥):

مدة الشركة

- 5.1 The duration of the Company shall be for a period of ninety-nine (99) Gregorian years, commencing on the date of the recording this Memorandum of the Company in the Commercial Register, and shall be automatically renewed for similar periods thereafter (unless the Owner resolve determined otherwise) and subject to the provisions of dissolution hereinafter contained.

٦-٥ تكون مدة الشركة هي تسع وتسعون (٩٩) سنة ميلادية، تبدأ من تاريخ قيد هذا العقد في السجل التجاري، تجدد تلقائياً لفترات مماثلة فيما بعد (ما لم يقرر المالك خلاف ذلك). وتخضع لأحكام حل الشركة المذكورة أعلاه.



5.2 The said period may be extended or shortened by a resolution of the Owner.

٢.٥ يجوز تمديد الفترة المذكورة آنفاً أو تقليلها بقرار من المالك.

5.3 Any extension of the duration of the Company shall be subject to all the provisions of this Memorandum.

٣.٥ يخضع أي تمديد لمدة الشركة لجميع الأحكام الملصقة عليها في هذا العقد.

ARTICLE VI:

THE CAPITAL OF THE COMPANY

المادة (٦)
رأس مال الشركة

6.1 The capital of the Company shall be Three Hundred Thousand UAE Dirhams (Dhs. 300,000).

١-٦ يكون رأس مال الشركة مبلغ ٣٠٠,٠٠٠ درهم (ثلاثمائة ألف درهماً إماراتياً).

6.2 The capital of the Company shall be divided into Three Hundred (300) shares, the value of each share being One Thousand UAE Dirhams (Dhs. 1,000).

٢-٦ يقسم رأس مال الشركة إلى ٣٠٠ (ثلاثمائة) حصة، قيمة كل حصة منها ١,٠٠٠ (ألف) درهماً إماراتياً.

6.3 All Shares of the Company shall rank equally with each other in all respects.

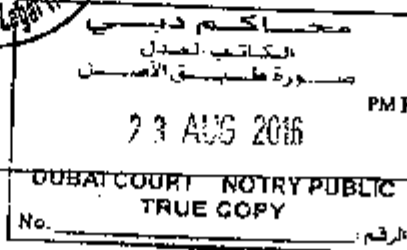
٣-٦ تكون جميع حصص رأس مال الشركة مساوية لبعضها في القيمة والدرجة وجميع الجوانب الأخرى.

The Owner's Name	Numbers of Shares	The Shares Value	The Percent age
Ithra Europe owned by Investment Corporation of Dubai One Person Company LLC	300	300,000	100%

اسم المالك	عدد الحصص	قيمة الحصص	النسبة المئوية
إثراء مونثيفيرو لمالكها إثراء يوروب (شركة) الشخص (الواحد) شركة.م.م	٣٠٠	٣٠٠,٠٠٠	١٠٠%

6.4 The entire capital of the Company is held by the Owner.

٤-٦ جميع رأس مال الشركة مملوك بالكامل من قبل المالك.



**ARTICLE VII:
INCREASE & REDUCTION
IN SHARE CAPITAL**

المادة (٧):
زيادة أو تخفيض رأس المال

7.1 The Owner may through a resolution agree that the capital of the Company may be increased beyond the amount provided for in this Memorandum. The share capital of the Company may be increased either by the issuance of new Shares, or by converting the reserves into Shares or by any other manner resolved by the Owner.

١-٧ يجوز بقرار من المالك زيادة رأس مال الشركة عن المبلغ المنصوص عليه في هذا العقد، ويجوز زيادة رأس مال الشركة من خلال إصدار حصص جديدة أو تحويل الاحتياطي النقدي إلى حصص أو بأي شكل آخر يقره المالك.

7.2 The capital of the Company may only be reduced in accordance with the Commercial Companies Law.

٢-٧ يجوز تخفيض رأس مال الشركة فقط وفقاً لقانون الشركات التجارية.

**ARTICLE VIII:
TRANSFER OF SHARES**

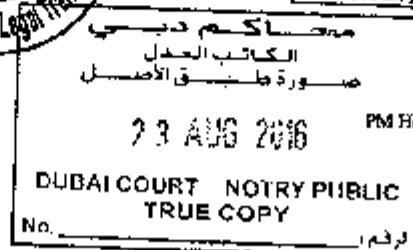
المادة (٨):
التنازل عن الحصص

8.1 The Owner may transfer, with or without consideration, all or some of its Shares to third party, provided: (i) the transfer is entered in the Company Register (as defined in Article 9.1 below); and (ii) the transfer is evidenced by way of an instrument notarized by the Notary Public.

١-٨ يجوز للمالك التنازل عن بعض أو جميع حصصه، بعوض أو بغير عوض، في رأس المال للغير، شريطة أن يكون التنازل (١) تم تسجيله في سجل الشركة (كما هو مبين في البند (١-٩) أدناه)، و(٢) مثبتاً من خلال وثيقة موثقة ومصادق عليها من الكاتب العدل.

8.2 No transfer shall be valid as against the Company or third parties unless and until it is recorded in the Company Register and the Commercial Register. The Company shall not refuse to record the transfer in the Company Register unless it contravenes the provisions of this Memorandum or the Commercial Companies Law.

٢-٨ لا يحتج بأي تنازل في مواجهة الشركة أو الغير إلا من تاريخ قيده في سجل الشركة والسجل التجاري. ولا يجوز للشركة الامتناع عن قيد التنازل إلا إذا خالف ما نص عليه في هذا العقد أو في قانون الشركات التجارية.



**ARTICLE IX:
COMPANY REGISTER**

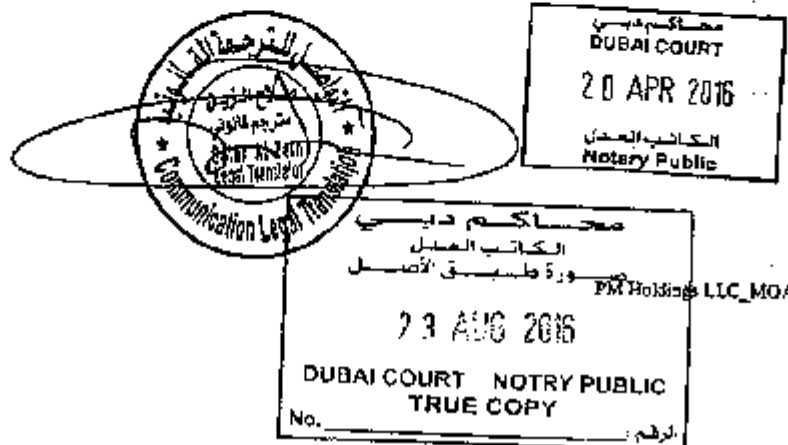
المادة (٩):
سجل الشركة

- ٩.١ The Company shall keep at its head office a special register (the Company Register) containing the following:
- ١-٩ تحتفظ الشركة في مقرها الرئيس بسجل خاص للشركة ("سجل الشركة")، يشتمل على ما يلي:
- a) Full name of the owner, its domicile, address and nationalities;
- أ) اسم المالك بالكامل وموطنه وعنوانه وجنسيته؛
- b) The number and value of the Shares held by the owner; and
- ب) عدد الحصص التي يملكها المالك وقيمتها؛ و
- c) Details of all dealings carried out with regard to the Shares, together with the dates thereof.
- ج) بيانات وتفاصيل جميع المعاملات والتصرفات التي تجرى على الحصص وتواريخها.
- ٩.٢ The General Manager shall be responsible for maintaining the Company Register and for the accuracy of its contents.
- ٢-٩ يكون للمدير العام مسؤولاً عن الاحتفاظ بهذا السجل وعن دقة ما يحتوي عليه من بيانات.
- ٩.٣ The Company Register shall be open for inspection by any interested party.
- ٣-٩ يكون السجل متولواً للاطلاع عليه من قبل أي شخص ذي مصلحة.
- ٩.٤ The General Manager shall, in January of each year, deliver to the Department the particulars recorded in the Company Register and any amendments thereto.
- ٤-٩ يتعين على المدير العام أن يرسل إلى الدائرة، في شهر يناير من كل عام، البيانات المدونة في السجل المشار إليه والتغييرات التي طرأت عليه.

**ARTICLE X:
MANAGEMENT OF THE COMPANY**

المادة (١٠):
إدارة الشركة

- ١٠.١ The Owner shall have the right to appoint a Board of Directors. To the extent a Board is appointed, the management of the Company shall vest in the Board to be comprised of a minimum of three directors (one of whom
- ١-١٠ يحق للمالك تعيين مجلس مديرين. تتم إدارة الشركة من قبل المجلس الذي يتكون من ٣ أعضاء بعد أني (يعين أحدهم رئيساً لمجلس المديرين) ("الرئيس")



shall be designated as the chairman (the Chairman)) appointed solely by the Owner.

يتم تعيينهم مفتردين من قبل مالك رأس مال الشركة.

10.2 The Board of Directors have full power to manage the Company and to carry out all acts required by its objects as well as having the right to appoint or replace the General Manager of the Company and to grant required authorities to him.

٢-١٠ يكون لمجلس المديرين كافة صلاحيات إدارة الشركة وتنفيذ جميع الإجراءات التي تتطلبها أغراضها، كما يحق للمجلس تعيين أو استبدال مدير عام الشركة ومنحه الصلاحيات المطلوبة.

10.3 Where no Board is appointed, the management of the Company shall vest in the General Manager, who shall be appointed in this Memorandum or subsequently by a by a resolution of the Owner.

٢-١٠ في حال لم يتم تعيين المجلس، تتم إدارة الشركة من قبل المدير العام، المعين بموجب هذا العقد أو بموجب قرار صادر من المالك.

10.4 The Board shall be appointed for a period of three years which period can be renewed. The said period shall commence from the date of registration of the Company in the Commercial Register. The Owner shall be entitled solely to nominate, remove and replace any of the Directors at its sole discretion.

٤-١٠ يعين المجلس لمدة ثلاث سنوات قابلة للتجديد. وتبدأ تلك المدة المذكورة من تاريخ قيد الشركة في السجل التجاري ويكون للمالك حرية التصرف في تعيين أو إلغاء تعيين أو استبدال أي من أعضاء مجلس المديرين.

10.5 Meetings may be called by the Chairman, upon prior notice being given to the other Directors.

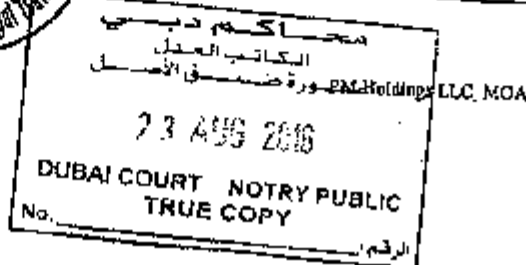
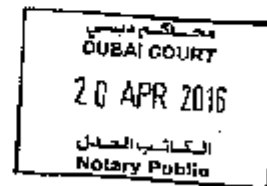
٥-١٠ يجوز للرئيس الدعوة إلى اجتماعات المجلس عقب إرسال إخطار مسبق إلى باقي أعضاء المجلس.

10.6 No matter shall be discussed and/or resolved at any meeting of the Board save for those matters specifically provided for in the notice convening that meeting unless all of the Directors agree otherwise.

٦-١٠ لا يجوز مناقشة أي موضوع أو اتخاذ قرار بشأنه خلال أي اجتماع للمجلس إلا الموضوعات المحددة على وجه الخصوص في إخطار الدعوة إلى هذا الاجتماع، ما لم يوافق أعضاء المجلس على خلاف ذلك.

10.7 The quorum for meetings of the Board shall be two Directors. All decisions of the Board shall be by unanimous vote of the Directors

٧-١٠ يكتمل نصاب اجتماعات المجلس يثلثين (٢) من أعضاء المجلس. يجب أن تكون جميع قرارات المجلس بإجماع تصويت أعضاء المجلس الحاضرين



present. Board meetings may be conducted by telephone or in any other manner and way as the Directors may think fit from time-to-time. If a quorum is not present within thirty (30) minutes after the time fixed for the meeting, it shall stand adjourned for seven (7) days at the same time and place, and if a quorum is not present within thirty (30) minutes after the time fixed for the second meeting, that meeting shall be dissolved.

وبحوز عقد اجتماعات المجلس عبر الهاتف أو أي وسيلة أو طريقة أخرى يراها أعضاء المجلس مناسبة من حين لآخر. في حالة عدم اكتمال النصاب خلال ثلاثين (٣٠) دقيقة من بداية الوقت المحدد للاجتماع، يؤجل الاجتماع لمدة سبعة (٧) أيام في نفس الوقت والمكان وفي حالة عدم اكتمال النصاب خلال ثلاثين (٣٠) دقيقة من الوقت المحدد للاجتماع الثاني، يتم فسخ الاجتماع.

10.8 The Board shall have all of the powers necessary for the management of the Company, representing the Company and signing on its behalf and carrying out all acts required by its objects, including but not limited to:

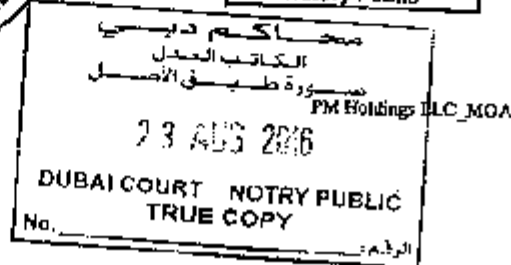
٨١٠ يكون للمجلس جميع الصلاحيات اللازمة لإدارة الشركة وتمثيلها والتوقيع بالنيابة عنها وتنفيذ جميع الإجراءات التي تتطلبها أغراضها، بما في ذلك وبدون حصر:

- To acquire, own and possess and to sell, lease, mortgage or otherwise dispose of all such properties both moveable and (to the extent permitted by law) immovable in the ordinary course of business;
- To register and maintain branch offices, warehouses, workshops, plants, machinery and all such other things deemed necessary or convenient for the business of the Company;
- To carry out without limitation all kinds of commercial, financial, industrial and other activities related directly or indirectly to its objects or facilities or for developing the business and/or to execute and perform all such lawful contracts and obligations as may be necessary in connection therewith;

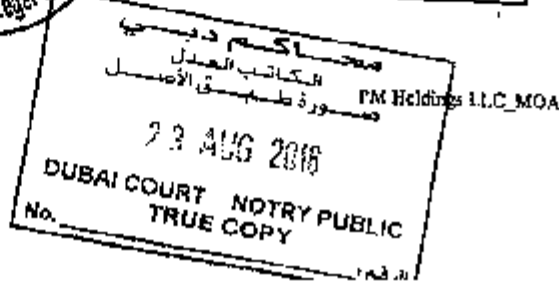
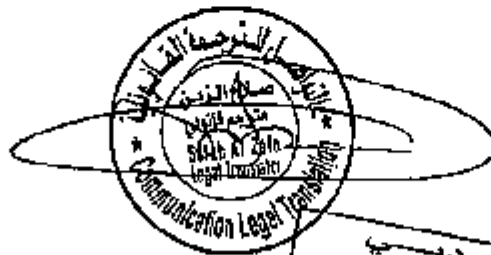
(أ) امتلاك وإحراز واقتناء وبيع أو تأجير أو رهن أو التصرف بأي شكل آخر في جميع ممتلكات الشركة المنقولة وغير المنقولة (بالمقدّر الذي يُجيزه القانون) في مجرى سير الأعمال الطبيعي؛

(ب) تسجيل وتشغيل المكاتب الفرعية والمستودعات والورش والمصانع والمكينات والمعدات وجميع الأشياء الأخرى التي تُعد ضرورية أو مناسبة لتنفيذ أعمال الشركة؛

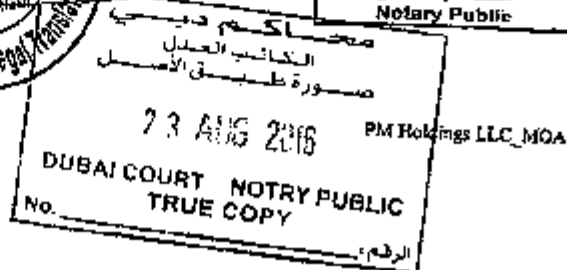
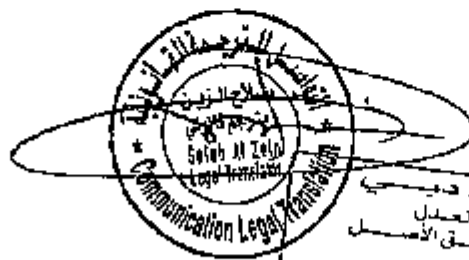
(ج) تنفيذ، بدون حصر، جميع أنواع الأنشطة التجارية والمالية والصناعية والأنشطة الأخرى التي ترتبط بشكل مباشر أو غير مباشر بأغراض الشركة أو منشأتها أو بتطوير أعمال الشركة وأو توقيع وتنفيذ جميع العقود والالتزامات القانونية التي قد تكون ضرورية فيما يتعلق بتلك الأعمال؛



- d) On behalf of the Company and in the ordinary course of business to borrow, provide credit under normal trading activities, applying for loans and signing bank facilities either secured or otherwise, keep bank deposits, provided that the Company shall not at any time be empowered to act as a bank or insurance company or provide services in relation thereto;
- e) To pay all costs, charges and expenses of and incidental to the incorporation and registration of the Company and all costs charges and expenses of and incidental to maintaining the Company's registration as a limited liability company;
- f) To institute, defend or settle any legal proceedings (including arbitration) and/or enforce and defend and/or waive its legal rights in any jurisdiction either as principal, agent, trustee, contractor or otherwise either alone or in conjunction with others and to appoint lawyers and attorneys for these purposes;
- g) To form joint ventures with any other person or company for the purpose of either carrying out business similar or related to the business of the Company or for the purpose of acquiring any business as a going concern;
- h) To establish branch offices and to sign any documents as may be required for this purpose;
- د) اقتراض الأموال، إذابة عن الشركة، خلال سير العمل الطبيعي، وتوفير الائتمان للأنشطة التجارية العادية والتقدم للحصول على قروض والتوقيع على التسهيلات الائتمانية، سواء كانت مضمونة أو غير ذلك، والاحتفاظ بالودائع المصرفية، شريطة ألا يُسمح للشركة في أي وقت بالعمل بصفتها بنك أو شركة تأمين أو تقدم خدمات لها صلة بذلك؛
- هـ) دفع كافة التكاليف والرسوم والمصاريف العارضة ذات الصلة بتأسيس وتسجيل الشركة، وجميع التكاليف والرسوم والمصاريف العارضة الخاصة بإدامة تسجيل الشركة على أنها شركة ذات مسؤولية محدودة؛
- و) رفع أي دعاوى قضائية والدفاع فيها وتسويتها (بما في ذلك التحكيم) و/أو تنفيذ الأحكام والدفاع و/أو التنازل عن الحقوق القانونية أمام أي اختصاص سواء بصفة موكل أو وكيل أو أمين أو مقاول أو غير ذلك وسواء بصفة قردية أو بالاشتراك مع آخرين، إلى جانب تعيين المحامين والوكلاء القانونيين لهذه الأغراض؛
- ز) تأسيس مشاريع مشتركة مع أي شخص أو شركة إما لغرض مزاوله عمل مماثل أو يتعلق بعمل الشركة أو لغرض الاستحواذ على أي عمل قائم؛
- ح) تأسيس المكتب الفرعية للشركة والتوقيع على أي وثائق قد تكون مطلوبة لهذا الغرض؛



- ط) امتلاك أو إنشاء أو تأجير الممتلكات المادية أو المملوكة؛
- ي) الحصول على أي قرض أو تمويل أو ترتيب مالي إنابة عن الشركة، أو إنشاء أو تجديد أو تمديد فترة أي قروض للشركة بخلاف مجرى سير العمل الطبيعي؛
- ك) كفالة أو ضمان أي دين أو مسؤولية قانونية أو التزام قانوني للشركة؛
- ل) إدخال الشركة في أي التزام قانوني ملزم يقع خارج مجرى سير العمل الطبيعي؛
- م) النفاذ عن أي أصل أو مجموعة مرتبطة من أصول الشركة أو بيعها أو التصرف فيها خارج مجرى سير العمل الطبيعي؛
- ن) أي تغيير في السياسات المحاسبية أو المصرفية أو تاريخ المرجع الحسابي أو التقييدات المصرفية؛
- س) فتح وتشغيل وإغلاق أية حسابات مصرفية للشركة لدى أي بنك أو بنوك بحدتها مجلس المديرين من وقت لآخر، إلى جانب التفويضات والمفوضين بالتوقيع الذين يحددهم مجلس المديرين من وقت لآخر؛ قبول الفواتير ولوامر النفع والشيكات والحوالات المصرفية والسندات الأخرى الخاصة بالأموال المسحوبة لصالح
- i) The acquisition, construction or lease of items of tangible or intangible property;
- j) The taking of any loan, finance or finance arrangement by the Company or the creation, renewal or extension of any borrowings by the Company other than in the ordinary course of business;
- k) The giving of security for or guarantee for any debt, liability or obligation of the Company;
- l) To engage the Company in any binding obligation outside the ordinary course of the business;
- m) The assignment, sale or other disposal of any asset or related group of assets of the Company outside the normal course of business;
- n) Any change in the accounting policies, bankers, accounting reference date or bank mandates;
- o) The opening, operating and closing of any Company bank accounts at such bank or banks as the Board of Directors shall select from time to time with mandates and signatories from time to time prescribed by the Board; To accept bills and money order, cheques, bank draft payment orders or other securities for money drawn in favour of the Company. To ask for, demand, recover,



receive and collect all monies due and payable to the said Company in connection with its business from any person or persons, company or association, including any statutory body or authority, government or semi-government concern or concerns and to give good valid receipts and discharge therefore;

الشركة والمطالبة بجميع الأموال المطلوب دفعها لصالح الشركة فيما يتعلق بنشاطها التجاري وطلبها واستردادها واستلامها وتحصيلها من أي شخص أو اشخاص أو شركة أو مؤسسة، بما في ذلك أي أعمال تجارية لأي جهة تنظيمية أو جهة حكومية أو شبه حكومية وإعطاء إيصالات أو براءات ذمة سارية ونافذة بشأنها؛

- p) Pledging, mortgaging or otherwise charging the assets, rights, benefits or entitlements of the Company for the purposes of raising and providing financial facilities;

ع) رهن أي أصول أو حقوق أو منافع أو استحقاقات الشركة أو إيداعها على مدين الأمانة لأغراض زيادة التسهيلات الائتمانية أو توفيرها؛

- q) The appointment, dismissal and consideration of the terms of remuneration of all employees of the Company;

ف) تعيين الموظفين ومصرفهم من العمل ومراجعة جميع بنود تعويض جميع موظفي الشركة؛

- r) The acquisition of any asset of a capital nature or any capital expenditure whatsoever except as shall have been previously approved in the Company's annual budget;

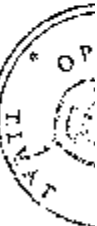
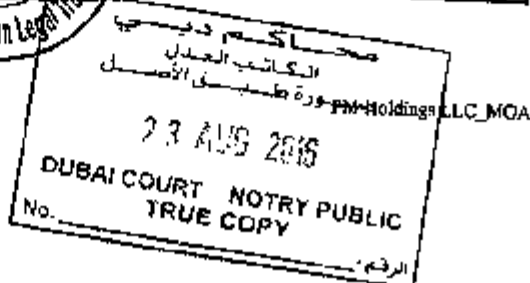
ص) امتلاك أي أصل له طبيعة رأسمالية أو أي مصاريف رأسمالية أيًا كان نوعها، باستثناء ما يتم اعتماده مسبقاً في الموازنة السنوية للشركة؛

- s) The entering into or termination of any license, contract, agency distributorship or representative agreement with any principal or any other agreement whatsoever;

ق) إبرام أو إنهاء أي ترخيص أو عقد أو وكالة توزيع أو اتفاقية تمثيل مع أي موكل أو أي اتفاقية أخرى، أيًا كان نوعها؛

- t) The approval, variation or amendment to the annual business plan,

ر) اعتماد أو تغيير أو تعديل خطة العمل السنوية

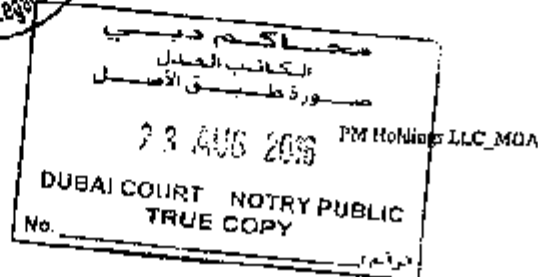


annual budget and/or any operating plans of the Company and consideration and approval of any reports and draft financial statements prepared by the Auditor;

و/أو الموازنة السنوية و/أو أي خطط تشغيلية للشركة، ودراسة واعتماد أي تقارير أو مسودات بيانات مالية يتم إعدادها من قبل مدقق الحسابات.

- u) To sign any documents as may be required for establishing a company (and dissolution) and for the cancellation of a license in which the Company is a shareholder, and to sign any agreement or document allowing the Company to acquire and possess establishments related to the Company's objectives, and to buy any shares of any of the companies incorporated or under process of incorporation in the United Arab Emirates or outside in the name of the Company and on its behalf, and to take all necessary procedures and sign all documents and agreements and decisions and necessary addenda to the Memorandum and memorandum of association of any other company in which the Company owns shares from time to time, and to complete execution of the above before all competent authorities in or outside the United Arab Emirates, this includes without limitation the Notary Public, the Department of Economic Development and Ministry of Economy, Chamber of Commerce and Industry and all local and federal Departments;

(ش) التوقيع على أية وثائق قد تكون مطلوبة لتأسيس شركة (وحلها) وإنهاء أي رخصة تجارية للشركة حصّة فيها والتوقيع على أي اتفاقية أو وثيقة تُتيح للشركة الاستحواذ على أي مؤسسات مرتبطة بأغراض الشركة وامتلاكها وشراء أي حصص في أي شركات قائمة أو قيد التأسيس في دولة الإمارات العربية المتحدة أو خارجها باسم الشركة وإثابة عنها، واتخاذ كافة الإجراءات الضرورية والتوقيع على جميع الوثائق والاتفاقيات والقرارات والملحق اللازمة لعقد تأسيس لشركة وعقد تأسيس أي شركة أخرى التي تملك الشركة حصصاً فيها من حين لآخر، وإكمال توقيع ما سبق أمام جميع الجهات المختصة في دولة الإمارات العربية المتحدة أو خارجها، ويتضمن ذلك وبدون حصر، مكتب الكاتب العدل ودائرة التنمية الاقتصادية ووزارة الاقتصاد وغرفة التجارة والصناعة وجميع الدوائر المحلية والاتحادية الأخرى؛



v) To acquire, by taking, holding, subscribing for or agreeing to purchase or acquire shares in the capital of another company, or establish any business additional to the business of the Company or expand or make any material change to the business of the Company; and

ت) الاستحواذ على حصص رأس مال أي شركة أخرى، عبر امتلاكها أو الاكتتاب فيها أو الموافقة على شرائها أو الاستحواذ عليها، والقيام بأي أعمال إضافية على أعمال الشركة أو توسيع نشاط الشركة أو إجراء أي تغيير مادي في نشاط الشركة و

w) To form sub-committees (who may include members of the Board) to support the Board in discharging its responsibilities. The Board shall at any time revoke, withdraw, alter or vary all or any of such powers and discharge any such committee in whole or in part.

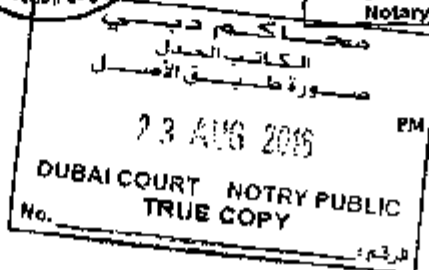
ث) تشكيل لجان فرعية (ولتي يمكن أن تتضمن أعضاء المجلس) لدعم المجلس في الاضطلاع بمسؤولياته. يجوز للمجلس في أي وقت لبطال أو سحب أو تعديل أو تغيير كل أو بعض من هذه الصلاحيات وإلغاء أي من هذه اللجان كلياً أو جزئياً.

10.9 A resolution in writing signed by all the Directors (or in lieu of any Director, by his duly appointed alternate Director) shall be as valid and effective as if it had been passed at a duly convened meeting of the Board. Any such resolution may consist of several documents communicated to each Director (or alternate Director) by electronic mail, facsimile, registered post or courier in like form, each subsequently signed by and correctly bearing the name of each and every Director (including any alternate Director wherever appropriate). The Board shall ensure that minutes of their meetings are kept at the head office of the Company.

٩-١٠ يسري أي قرار كتابي يُوقع عليه جميع أعضاء المجلس (أو إنابة عن أي عضو بواسطة عضو بديل معين أصولاً نيابة عنه) ويكون نافذاً إذا تم اتخاذه خلال اجتماع المجلس تمت الدعوة إليه على النحو المطلوب. قد يتكون أي قرار من العديد من الوثائق المتبادلة مع كل عضو من أعضاء المجلس (أو عضو بديل) والتي يتم إرسالها عبر البريد الإلكتروني أو الفاكس أو البريد المسجل أو البريد السريع أو أي طريقة مغلقة ويجب أن تكون كل وثيقة موقعة وتحمل الاسم الصحيح لكل وجميع الأعضاء (بما في ذلك أي عضو بديل، حيثما ينطبق). يتعين على المجلس التأكد من الاحتفاظ بمحاضر اجتماعاتهم في المقر الرئيسي لشركة.

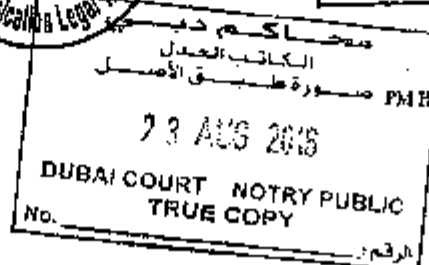
10.10 The Board's responsibilities shall include, but not be limited to, the following:

١٠-١٠ تتضمن مسؤوليات المجلس، على سبيل المثال لا الحصر، ما يلي:



PM Holdings LLC_MOA

- a) to ensure that the Company accounts are maintained in a proper manner, according to approved accounting principles, and maintained continually up-to-date;
- b) to ensure that, the Company is carried on in a proper, prudent, commercial and businesslike manner;
- c) to ensure that the insurable assets of the Company or leased by the Company are insured and kept insured with an insurance company of repute and in their full replacement value, against all risks that would usually be insured against by the operator of a business similar to the Company and, in addition, take out indemnity insurance in such amount and against such risks as the Board, shall think necessary or prudent;
- d) to ensure that the control of the Company shall reside in and be effected from Dubai;
- e) to appoint the Auditor as the auditors of the Company;
- f) within three months of the end of each account reference date, to consider and approve the Company's audited accounts;
- g) to appoint the Company's bankers and to issue a bank mandate;
- (أ) التأكد من الاحتفاظ بدفاتر حسابات شركة على النحو المناسب، وفقاً للمبادئ المحاسبية المعتمدة، وأن يتم تحديثها دائماً؛
- (ب) التأكد من أن الشركة تتم إدارتها بصورة جيدة وحاذقة وبأسلوب تجاري منظم؛
- (ج) ضمان التأمين على الأصول الخاصة بالشركة أو المأجرة من جانب الشركة التي يمكن التأمين عليها من قبل شركة تأمين معروفة وذات سمعة جيدة، بقيمة الاستبدال الكامل لها ضد جميع المخاطر التي يتم التأمين ضدها عادة من قبل أصحاب الأنشطة التجارية المماثلة لنشاط الشركة، إضافة إلى التأمين ضد الخسائر بالمبلغ وضد المخاطر التي يرى مجلس المديرين أنها لازمة أو مناسبة؛
- (د) التأكد من أن تتم إدارة الشركة والإشراف عليها من مقر الشركة في إمارة دبي؛
- (هـ) تعيين مدققي حسابات الشركة؛
- (و) مراجعة حسابات الشركة المدققة واعتمادها خلال ثلاثة (3) أشهر من نهاية كل تاريخ مرجع محاسبي؛
- (ز) تعيين المصارف التي سوف تتعامل معها الشركة وإصدار تفويض مصرفي؛



h) to consider and approve the operating costs of the Company; and

i) to consider and approve work programs and budgets.

ج) مراجعة واعتماد التكاليف التشغيلية للشركة؛ و

ط) مراجعة واعتماد برامج العمل والميزانيات.

10.11 Subject to Article 10.2 above, the Board shall delegate its powers of management in respect of the day to day management to a General Manager who shall (except for the first General Manager who is appointed under this Memorandum) be appointed by a resolution of the Board of Directors. The General Manager shall at all times be responsible and subject to the control of the Board. The Board shall have the right to reappoint, replace and revoke the appointment of the General Manager at any time. In addition the Board may delegate and revoke any or all of their powers, duties or obligations hereunder to any committee, Person(s) or entity on such terms as the Board may deem fit and may further confer upon such delegate(s) the power of sub-delegation.

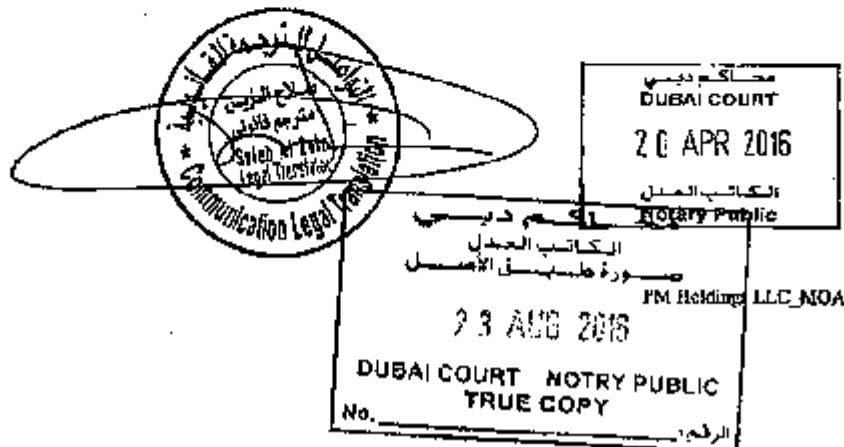
١١-١٠ بموجب البند ١٠-٢ أعلاه، يتعين على مجلس المديرين تفويض صلاحيات الإدارة الخاصة به، التي ترتبط بأعمال الإدارة اليومية إلى مدير عام (باستثناء المدير العام الأول المعين بموجب هذا العقد)، ويجب تعيينه بقرار من مجلس المديرين. يكون المدير العام مسؤولاً في جميع الأوقات أمام مجلس المديرين وخاضعاً لإشرافه. يكون للمجلس أيضاً الحق في إعادة تعيين المدير العام أو استبداله أو إلغاء تعيينه في أي وقت من الأوقات. وفضلاً عن ذلك، فإن المجلس يمكن أن يستدعي القيام بالصلاحيات الموكلة إليه جميعها أو أي جزء منها إلى أي شخص أو أشخاص أو مؤسسة بتلك الأحكام والشروط التي يراها مناسبة كما يمكن للمجلس أيضاً أن يفوض ذلك الشخص أو الأشخاص المعيّنين بتفويض غيرهم.

10.13 Subject to Article 10.11 above, Mr Essamuddin Hussain Ibrahim Galadari, a UAE national, residing in Dubai, address PO Box 333888, Dubai, UAE, has been appointed as the General Manager of the Company to carry out the day-to-day management of the Company including the following:

١٣-١٠ دون الإخلال بأحكام البند ١١-١٠ أعلاه، تم تعيين السيد/ عصام الدين حسين إبراهيم كلداري، إماراتي الجنسية، مقيم في إمارة دبي، عنوانه: ص.ب. ٣٣٣٨٨٨ دبي، الإمارات العربية المتحدة، كمدير عام للشركة لتولي الإدارة اليومية للشركة، بما في ذلك ما يلي:

a) To carry on and manage the day to day operations of the Company and to sign

أ) تنفيذ وإدارة العمليات اليومية للشركة والتوقيع



on behalf of and represent the Company and transact, manage and carry on and do all things requisite necessary or in any manner connected or having reference to the affairs of the Company;

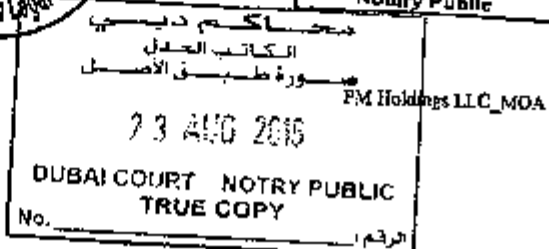
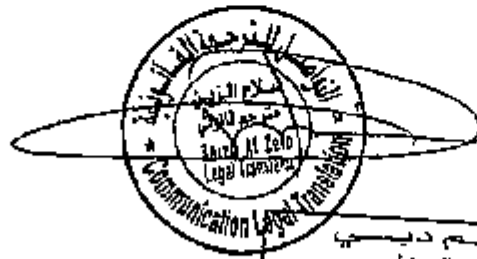
إنيابة عن الشركة وتمثيلها وإجراء وإدارة وتنفيذ جميع المتطلبات الأساسية الضرورية أو التي ترتبط بأي شكل بشؤون الشركة أو تتعلق بها؛

- b) To open, operate and close accounts with banks and signing checks on behalf of the Company. To accept bills and money order, cheques, bank draft payment orders or other securities for money drawn in favour of the Company. To ask for, demand, recover, receive and collect all monies due and payable to the said Company in connection with its business from any person or persons, company or association, including any statutory body or authority, government or semi-government concern or concerns and to give good valid receipts and discharge therefore;

ب) فتح وتشغيل وإغلاق أية حسابات مصرفية للشركة في أي بنك وتوقيع الشيكات إنيابة عن الشركة وقبول الكمبيالات والأوامر لثمانية والشيكات وأوامر الدفع والحوالات المصرفية والسندات الأخرى الخاصة بالأموال المسحوبة لصالح الشركة والمطالبة بجميع الأموال المطلوب دفعها للشركة بشأن نشاطها التجاري وطلبها واستردادها واستلامها من أي شخص أو اشخاص أو شركة أو مؤسسة، بما في ذلك أي كيان قانوني أو جهة حكومية أو شبه حكومية، وإعطاء إيصالات أو براءات ذمة تجارية وناقذة بشأنها؛

- c) To represent the Company before all third parties, including official and semi-official departments. To sign, file, deliver and submit application forms and other documents to the Department of Immigration and Naturalization for the purpose of obtaining transit visas, visit visas, and other types of visas or entry permits on behalf of the Company and to sign and file any document, form or papers that may be required by the Department of Immigration and Naturalization;

ج) تمثيل الشركة أمام الجهات الخارجية، بما في ذلك الدوائر الحكومية وشبه الحكومية، وتوقيع وتقديم وتسليم استمارات الطلبات والوثائق الأخرى إلى الإدارة العامة للإقامة وشؤون الأجانب بغرض الحصول على تأشيرات الدخول والزيارة وأنواع التأشيرات الأخرى أو تصاريح الدخول إنيابة عن الشركة وتوقيع أو تقديم أي وثائق أو استمارات أو أوراق قد تطلبها الإدارة العامة للإقامة وشؤون الأجانب؛



apply for and obtain all necessary amenities and permissions and no objections and approvals from all public utilities and public bodies;

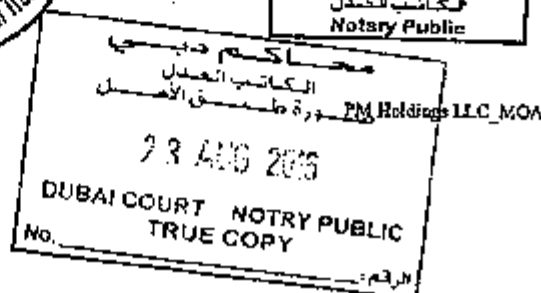
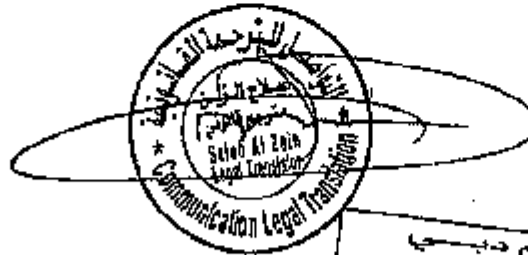
الممانعة والمرافقات من جميع شركات المرافق العامة والجهات الحكومية؛

i) To do all acts and to sign any documents as may be required for establishing branch offices of the Company;

(ط) القيام بجميع الإجراءات والتوقيع على أي وثائق قد تكون مطلوبة لتأسيس مكاتب فرعية للشركة؛

j) To sign any documents as may be required for establishing a company or the cancellation of the license in which the Company is a shareholder, and to sign any agreement or document allowing the Company to acquire and possess establishments related to the Company's objectives, and to buy any shares of any of the companies incorporated or under process of incorporation in the United Arab Emirates or outside in the name of the Company and on its behalf, and to take all necessary procedures and sign all documents and agreements and decisions and necessary addenda to the Memoranda of Association of the Company or of any other company in which the Company owns shares, and to complete execution of the above before all competent authorities in or outside the United Arab Emirates, this includes without limitation, the Notary Public, the Departments of Economic Development and Ministry of Economy, Chamber of Commerce and Industry and all local and federal Departments;

(ي) التوقيع على أي وثائق قد تكون مطلوبة لتأسيس شركة أو إلغاء ترخيص شركة تملك الشركة حصصاً في رأس مالها والتوقيع على أي اتفاقية أو وثيقة تتيح للشركة الاستحواذ على مؤسسات لها صلة بأهداف الشركة وامتلاكها وشراء أي حصص في أي شركات قائمة أو قيد التأسيس في دولة الإمارات العربية المتحدة أو خارجها باسم الشركة وإثابة عطياء واتخاذ كافة الإجراءات الضرورية والتوقيع على جميع الوثائق والاتفاقيات والقرارات والملحق اللازمة لعدد تأسيس الشركة وأي من الشركات الأخرى التي تملك الشركة حصصاً فيها وإكمال وتوقيع ما سبق أمام جميع الجهات المختصة في دولة الإمارات العربية المتحدة أو خارجها ويتضمن ذلك، بدون حصر، مكتب الكاتب العدل ودائرة التنمية الاقتصادية ووزارة الاقتصاد وغرفة التجارة والصناعة وجميع الدوائر المعنية والاتحادية الأخرى؛



k) The General Manager is authorized to attend the General Assembly of any company and to represent the Company for the General Assembly of any company in which the Company is a partner owning shares and has the right of voting and authorizing others to attend the general meeting of the companies stated above and voting in it; and

l) Generally to do all acts, deeds and things as may be necessary to run the Company's work (including to have all of the powers set out in Article 10.8, in relation to which any reference in Article 10.8 to the exercise by the Board of any such power, authority or discretion shall be construed as if it were a reference to the exercise of such power, authority or discretion by the General Manager), provided always that the said constituted General Manager shall always keep and maintain true and faithful accounts of all dealings and transactions in relation to the said business and affairs ancillary and incidental thereto and furnish the same to the Owner at all reasonable times as and when demanded for all receipts and vouchers for expenses and disbursements made by him as are usual or customary in business of like nature. The said General Manager shall also, upon request, instruct the preparation of quarterly statements of profit and loss and balance sheet in respect of the said business and submit

ك) المدير حق حضور الجمعية العمومية لأي شركة وتمثيل الشركة في الجمعية العمومية لأي شركة تكون الشركة شريكاً مالكاً لحصص فيها ويكون له حق التصويت وتفويض أشخاص آخرين لحضور الجمعية العمومية للشركات المذكورة أعلاه والتصويت فيها، و

ل) القيام، بوجه عام، بجميع الأفعال والإجراءات التي قد تكون ضرورية لأداء نشاط الشركة (بما في ذلك الصلاحيات المنصوص عليها في المادة ٨-١٠ واي إشارة إلى المادة ٨-١٠ والمتعلقة بممارسة المجلس أي من هذه الصلاحيات أو السلطات أو التصرفات تفسر كما لو كانت تشير إلى ممارسة هذه الصلاحيات أو السلطات أو التصرفات من قبل المدير العام)، ويشترط دائماً أن يحتفظ المدير العام المعين بدفاتر لحسابات صحيحة والدقيقة لجميع المعاملات والصنفات التجارية الخاصة بالنشاط المذكور والشؤون الإضافية والعارضة عليها وتقديمها للمالك في جميع الأوقات المناسبة وعند طلب جميع الإيصالات والوثائق الخاصة بالمصاريف والنفقات الخاصة به، التي تكون مألوفة أو معتادة في الأعمال التي لها نفس الطبيعة، كما يجب على المدير العام المذكور أيضاً، عند طلب ذلك، إصدار توجيهات بإعداد البيانات المالية ربع السنوية للأرباح والخسائر والميزانية



محكمة دبي
DUBAI COURT
20 APR 2016
مكتبة العدل
Notary Public

محكمة دبي
الكاتب العدل
صورة طبق الأصل
PM Holding LLC_MOA
7.3 AUG 2016
DUBAI COURT NOTARY PUBLIC
TRUE COPY
No. _____
الرقم: _____



للعامة الخاصة بالنشاط المذكور وتقديمها إلى
المالك.

- ١٣-١٠ تكون جميع الإجراءات التي يتخذها المدير العلم لزمة
للمسركة.

- ١٤-١ للمدير العام الحق في تفويض كل أو بعض صلاحياته إلى أي شخص (بما في ذلك منح المفوض/المفوضين الصلاحية لتفويض غيرهم) وفقاً للشروط والأوضاع التي يراها المدير مناسبة ومنح وكالات قانونية والغاياتها.

- ١٥١٠ يكون تعيين المدير بدون مدة محددة، على أن يبدأ تعيينه من تاريخ تسجيل الشركة في السجل التجاري، ويخضع المدير العام للعزل وإعادة التعيين أو الاستبدال بشخص بذل من اختيار مجلس المديرين بقرار صادر من المجلس أو في حالة غياب المجلس، من المالك.

- ١٦-١٠ لا يتحمل المدير العام أي مسؤولية شخصية في حالة تصرفه في حدود ما يجيزه القانون وما هو منصوص عليه في هذا العقد، بدون تقصير أو تجاوز لحدود صلاحياته.

المادة (١١) :
الإدارة المالية

- ١-١٦ يتولى مدير عام الشركة إعداد الميزانية العمومية للشركة وحساب الأرباح والخسائر كما يقوم بإعداد تقرير سنوي عن نشاط الشركة ومركزها المالي



هذا التخصيص إذا بلغ الاحتياطي القانوني نسبة خمسين بالمائة (٥٠%) من رأس مال الشركة، كما يجوز للمالك تخصيص الاحتياطات الإضافية حسب ما يراه مناسباً.

١٣-٢ يتم تحديد الأرباح والخسائر وتوزيعها على المالك.

٣-١٤ لا يسأل المالك عن التزاماته إلا بمقدار رأس المال
الوارد بهذا العقد.

المادة (٦٤) :
مدقق الحسابات

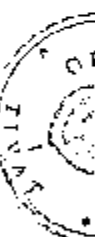
١٠١٤ يكون الفريق معقق حسابات واحد أو أكثر من المرخص لهم بالعمل في إمارة دبي يختارهم المالك.

٢-١٤ يحدد المالك أتعاب مدقق الحسابات.

٣-١٤ يقوم مدقق الحسابات بمراجعة حسابات الشركة وتزويد المدير العام بجميع المعلومات الضرورية لإعداد الميزانية العمومية وحساب الأرباح والخسائر والتأكد من الامتثال للقانون ولهذا العقد.

المادة (١٥):
تعديل - عقد التأسيس

١٠٥ . لا يجوز تحديد عقد التأسيس بهذا الإقرار صلاحيات المالك



**ARTICLE XVI:
DISSOLUTION OF THE COMPANY**

المادة (١٦):
حل الشركة

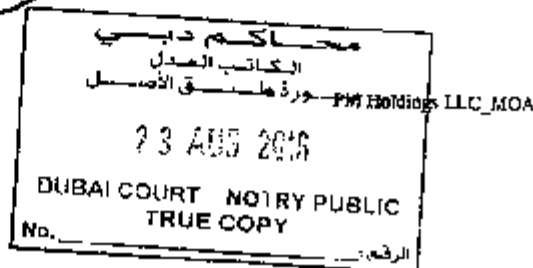
16.1 The Company shall be dissolved for any of the following reasons:

١-١٦ حل الشركة لأي من الأسباب التالية:

- a) Upon the expiry of the period specified in this Memorandum unless the Owner decides to renew; (أ) عند انتهاء المدة المحددة للشركة في هذا العقد ما لم يقرر المالك تجديدها؛
- b) Upon the depletion of the Company's objectives set out in Article 3; (ب) عند انتهاء الغرض الذي أسست الشركة من أجله المذكور في المادة ٣؛
- c) Upon the loss of all or substantially all of the assets of the Company, making the beneficial investment of the remainder of its assets, if any, not economically profitable; (ج) عند هلاك جميع أو معظم أصول الشركة بحيث يتعذر استثمار الأصول المتبقية، إن وجدت، استثماراً مجدياً؛
- d) Upon the merger of the Company with another company in accordance with the Commercial Companies Law; (د) عند اندماج الشركة مع شركة أخرى وفقاً لقانون الشركات التجارية؛
- e) Upon the passing of a resolution of the Owner resolving to dissolve the Company; (هـ) عند صدور قرار من المالك يقضي بحل الشركة لأي سبب من الأسباب؛
- h) Upon the rendering of a final decision from a court in Dubai to dissolve the Company; and (و) صدور حكم قضائي نهائي بحل الشركة؛ و

16.2 The General Manager shall register the dissolution of the Company in the Commercial Register and shall publish it in two Arabic daily newspapers in the United Arab Emirates.

٢-١٦ يقوم المدير العام بتسجيل حل الشركة في السجل التجاري، ونشره في صحيفتين يوميتين تصدران باللغة العربية في دولة الإمارات العربية المتحدة.



ARTICLE XVII:

LIQUIDATION OF THE COMPANY

المادة (١٧):

تصفية الشركة

17.1 One or more liquidators shall be appointed by the Owner and in accordance with the provisions of the Commercial Companies Law. A liquidator shall not be acting as the company accounts auditor at present or within the past five years prior to his appointment.

١-١٧ يُعين المالك مصفٍ واحد أو أكثر، ويتبع في تصفية الشركة الأحكام الواردة في قانون الشركات التجارية، على ألا يكون المصفي مدققاً حالياً لنصابات الشركة أو سبق له تدقيق حساباتها خلال الخمس سنوات السابقة على تعيينه.

17.2 If the liquidation is by decision of a court in Dubai, the court shall determine the manner of the liquidation and shall appoint a liquidator, and the powers of the General Manager shall cease when the liquidator is appointed.

٢-١٧ وإذا ما كانت التصفية بناءً على حكم صادر من محكمة في دبي، تقوم المحكمة بتحديد طريقة التصفية وتعين المصفي. تنتهي صلاحيات المدير العام بتعيين المصفي.

ARTICLE XVIII:

COPIES

المادة (١٨):

النسخ

18.1 This Memorandum has been made and signed by the Owner in three copies, one for the Owner, and the other copies for registration as required under the Commercial Companies Law.

١-١٨ حُرر هذا العقد وتم التوقيع عليه من قبل المالك من ثلاث نسخ، نسخة للمالك، والنسخ الأخرى تُستخدم في أغراض التوثيق والتسجيل وفقاً لما يقتضيه قانون الشركات التجارية.

ARTICLE XIX:

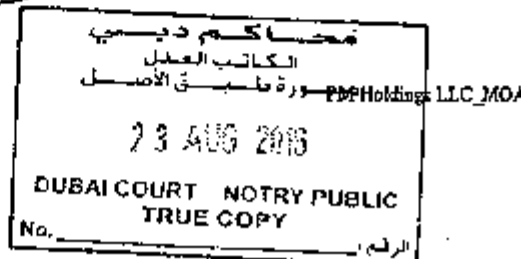
GOVERNING LAW

المادة (١٩):

القانون الحاكم

19.1 This Memorandum and any amendment thereto shall be governed by and construed in accordance with the laws of the Emirate of Dubai, United Arab Emirates.

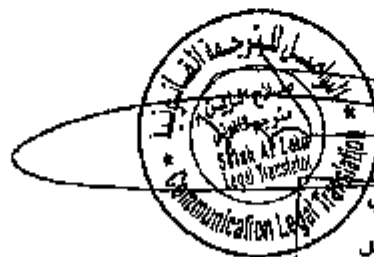
١-١٩ يخضع عقد التأسيس هذا وأي تعديل له للقوانين المعمول بها في إمارة دبي ودولة الإمارات العربية المتحدة، ويُفسر وفقاً لها.



ARTICLE XX:
MISCELLANEOUS

المادة (٢٠):
أحكام متنوعة

- 20.1 The article headings in this Memorandum are for convenience only and shall not be used to interpret the meaning or construction of this Memorandum or any part thereof. ٢٠-٢١ جميع عناوين المواد المذكورة في هذا العقد هي للإيضاح فقط ولا تُستخدم في تفسير معنى هذا العقد ولا تعتبر جزءاً منه.
- 20.2 The Company shall not have a corporate personality and shall not be allowed to perform its business until it is registered in the Commercial Register at the competent authority. The Owner shall be liable for all acts or transactions performed on behalf of the Company by it prior to its registration. ٢٠-٢٢ لا يكون للشركة شخصية اعتبارية ولا يجوز لها أن تبدأ أعمالها إلا بعد قيدها في السجل التجاري لدى السلطة المختصة، وكل ما يتم من أعمال أو تصرفات لحساب الشركة قبل قيدها يسأل عنه المالك بأمواله الخاصة ويكون الأشخاص الذي تعاقدوا باسمها مسؤولين شخصياً وبالتضامن عن الالتزامات الناشئة عن هذا التعاقد أو هذه الأعمال أو التصرفات.
- 20.3 Subject to Article 20.2, the Company shall have a legal personality independent from that of the Owner. ٢٠-٢٣ مع مراعاة المادة ٢٠-٢٢، يكون للشركة شخصية اعتبارية منفردة عن الشخصية الاعتبارية للمالك؛
- 20.4 The liability of the Owner with respect to the Company's obligations shall be limited to the amount of the value of such Shares held by it. ٢٠-٢٤ تقتصر مسؤولية المالك فيما يتعلق بالتزامات الشركة على قيمة الحصص المدفوعة من قبله.
- 20.5 A holding by court of competent jurisdiction that any provision of this Memorandum is invalid, void or unenforceable shall apply only to that provision and shall not render this entire Memorandum or any other provision hereof invalid, void or unenforceable and all other provisions hereof shall remain in full force and effect. Under such circumstances, the Owner shall undertake good faith negotiations to seek to replace such invalid provision with a new provision, the purpose of which would be to achieve the original ٢٠-٢٥ أي قرار صادر عن محكمة ذات اختصاص قضائي، يقضي بأن أحد أحكام هذا العقد لاغياً أو باطلاً أو غير قابل للتنفيذ، فإن ذلك لا ينطبق إلا على هذا البند فقط، ولا يجعل العقد بالتكامل أو أيّاً من أحكامه الأخرى لاغياً أو باطلاً أو غير قابل للتنفيذ وتظل جميع أحكام العقد الأخرى بكامل الأثر والنفاذ. وفي مثل هذه الحالات، يتعين على المالك إجراء المفاوضات بحسن نية لطلب استبدال الحكم الباطل واللاغي بحكم جديد يكون الغرض منه تحقيق النتيجة الأصلية المقصودة



الكاتب العدل
صورة طبق الأصل

PM Holdings LLC_MOA

23 AUG 2016

DUBAI COURT NOTARY PUBLIC
TRUE COPY

No. _____

رقم: _____



desired result intended by such invalid provision.

من الحكم اللاغى.

20.6 Matters not provided for in this Memorandum shall be subject to the provisions of the Commercial Companies Law (as amended from time to time) and the ministerial decisions made in implementation thereof.

٦-٦٠ تخضع الأمور التي لم يتم ذكرها في هذا العقد لأحكام قانون الشركات التجارية وتعديلاته بين الحين والآخر والقرارات الوزارية الصادرة بشأن تنفيذها.

20.7 The Owner shall not be liable to the Company for lost profits or revenues or incidental or special losses or damages in connection with the formation and operation of the Company or by reason of bringing the Company to an end in accordance with this Memorandum, nor shall be liable for financial obligations or losses of the Company except to the extent provided for in this Memorandum.

٧-٢٠ لا يتحمل المالك المسؤولية تجاه الشركة عن خسارة الأرباح أو العائدات أو الخسائر أو الأضرار العارضة أو الخاصة التي ترتبط بتأسيس وتشغيل الشركة أو بسبب حل الشركة بموجب هذا العقد ولا يتحمل المسؤولية عن أي التزامات مالية أو خسائر للشركة، إلا بالتقدر المنصوص عليه في هذا العقد.

20.8 This Memorandum and any amendments thereto shall be written in Arabic language and notarized by the Notary Public, otherwise this Memorandum or amendments shall be void.

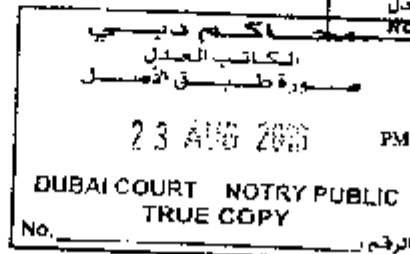
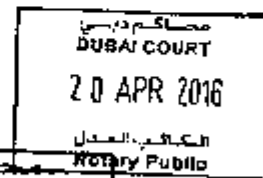
٨-٢٠ حرر هذا العقد وتحرر أية تعديلات تطرأ عليه باللغة العربية ويتم توثيقها من الكاتب العدل، وإلا يُعد لاغياً وباطلاً.

IN WITNESS WHEREOF, the Sole Partner has signed and executed this Memorandum on the day and year first above written.

وإشهاداً على ما تقدم، وقع المالك على هذا العقد في اليوم والتاريخ المذكورين في صدر هذا العقد.

Signed on behalf of the Owner by:

وقعت باسم وإثابة عن المالك من قبل:



Essamuddin Hussain Ibrahim Galadari
In his capacity as General Manager of Ithra
Montenegro owned by Ithra Europe (One Person
Company) LLC

In accordance with the Memorandum of Association
notarized by the Dubai Notary Public under number
83606/1/2016 dated 18 April 2016

عصام الدين حسين ابراهيم كلداري
بصفته المدير العام لشركة اثراء مونتينغرو لملكها اثراء
بيروپ (شركة الشخص الواحد) ش.ذ.م.م

بموجب عقد التأسيس المصدق من الكاتب العدل بشي برقم
المحرر ٢٠١٦/١/٨٣٦٠٦ بتاريخ ١٨ ابريل ٢٠١٦



بتاريخ ٢٠١٦-٠٤-٢٠ حضر امامي السيد / عصام الدين حسين ابراهيم كلداري
بصفته المذكورة وبعد التعرف عليه وقع على المستند بحضوري حسب
للأصول.

رقم الإيصال ١٦٤٥٨٥

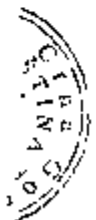
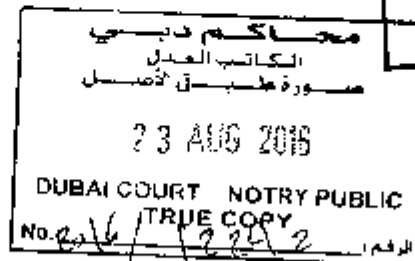
رقم المحرر ٢٠١٦/١/٨٥٧٤١

الدائرة الاقتصادية - VTAV

عبدالله عبد الواحد آل علي

الكاتب العدل

www.dc.gov.ae



Ambasada Crne Gore u Ujedinjenim Arapskim Emiratima

potvrđuje autentičnost potpisa SAOUD A. AL-SHIRAWI

i pečata Ministarstva vanjskih poslova

Ujedinjenih Arapskih Emirata - Kancelarija u Dubaju

Abu Dhabi, 28.08 2016. godine

Periša Kastratović, II sekretar



Taksa po tarifnom broju 115,00 AED

u iznosu od

Naplaćena i knjižena u Knjigu ostalih konzularnih taksi pod

brojem: 291/16

Datum: 28.08.2016

Periša Kastratović

Potvrđuje se da je ovaj prepis ispravčan sa izvornikom koji

se sastoji od 3 tabaka

Izvornik se nalazi kod Stranac

Taksa za ovjeru 3182 E po tarifnom br. ZOAT

Takse oslobođene po osnovu člana ZOAT

Reg. br. 2681
Tr. 05.09.16



ZABAVA

Zabavni vijesti

NOVI VAL SJUTRA I PREKOSJUTRA U BUDVI

Fali malih alternativnih festivala

Učestvuju predstavnici nove generacije umjetnika, a organizatori se nadaju da će publiku privući atraktivan muzički program

STEFAN STRUGAR

Festivali Novi val, koji će se sjutra i prekosjutra održati u Budvi, ugostiće predstavnike nove generacije umjetnika iz Crne Gore i okruženja, a organizatori se nadaju da će publiku privući prije svega atraktivan muzički program.

Tako će sjutra u Statom grad od 21.30 svirati crnogorska rok grupa Solid Ground i hrvatski post-punk trio Puntke, a večer kasnije reper poznat po satiričnim pjesmama Kandžija i njegov pratitelj bend Gole fence, lokalni krossover bend Mazoni u fugatu i kao i najpopularniji mladi emogrupeški alt-rock sastav Zmija polifon.

Novi val će predstaviti i mlade filmaše iz regiona, pa će publika moći prve večeri da vidi dvadestominutne filmove domaćih autora: mašina kamilice i Ivana Šutakša - "Biseru obala" koji je napravljen na Sarajevskom filmskom festivalu i "Dvostruki" koji je prikazan u selekciji "horizonti" na festivalu u Veneciji, kao i "Devet dana" srpskog redi-



Neke od izvođača u muzičkom dijelu programa: Puntke

Foto: Miroslav Stanić

U skladu sa čl. 22, 22a i čl. 79 Zakona o privrednim društvima (Sl. list RCG 06/02, Sl. list CG 17/07, 80/08, 40/10, 36/11, 40/11), slijedeća privredna društva: (1) «ADRIATIC MARINAS» DOO iz Tivta, Obala bb, matični br. 02467593; (2) «PM 1.9» DOO iz Tivta, Dom Vojske, Obala bb, matični br. 02790165; (3) «Porto Montenegro Facilities Management» DOO iz Tivta, Dom Vojske, Obala bb, matični br. 02790173; i (4) «PM CASINOS» DOO iz Tivta, Dom Vojske, Obala bb, matični br. 02790181, javno objavljuju:

OBAVJEŠTENJE O RESTRUKTURIRANJU PUTEM SPAJANJA

Ovim javno obavještavamo da je u slijedećim privrednim društvima: (1) «PM 1.9» DOO Tivat (2) «Porto Montenegro Facilities Management» DOO - Tivat i (3) «PM CASINOS» DOO - Tivat (u daljem tekstu: «Preuzeta društva») pokrenut postupak restrukturiranja - pripajanja privrednom društvu «ADRIATIC MARINAS» DOO - Tivat (u daljem tekstu: «Društvo preuzimalac»). Nacrt Ugovora o spajanju putem pripajanja, izvještaj sa obrazloženjem razloga i posljedica restrukturiranja putem spajanja, Ekspertski izvještaj, Godišnji finansijski iskazi za posljednje tri godine društava koji su uključeni u spajanje, Posebni finansijski iskazi kojima se iskazuje stanje u društvima na dan 31.07.2016. godine, dostupni su na uvid zainteresovanim licima u sjedištu društava koja učestvuju u spajanju u periodu od 10. septembra 2016. do 10. oktobra 2016. godine. Po sprovedenom postupku restrukturiranja sva prava i obaveze prelaze na Društva preuzimalaca, pa se pozivaju povjerioci Preuzetih društava koja učestvuju u postupku restrukturiranja da eventualna potraživanja, sa zahtjevom za obezbjeđenje ili namirenje nenamirenih potraživanja, dospjelih i nedospjelih, prijave pisanim putem u roku od 30 dana od dana objavljivanja ovog obavještenja.

Glasnik i reditelj Mark Gibson (60) kritikovao je ovogodišnji blokaster "Batman protiv Supermana". Govoreći o relativno skromnom budžetu (40 miliona dolara) njegovog filma "Hackaw Ridge" koji je dobio 10-minutne ovacije na festivalu u Veneciji, on je izjavio da ne razumije kako neki filmovi mogu koštati više od toga. Budžet veći od 300 miliona, prema njegovom mišljenju, nije vrijedan investicije.

GIBSON O BLOKASTERU BATMAN PROTIV SUPERMANA

Potrošili su skandaloznu sumu novca, a film je sra*e



Je toliko tako kada bih radio sa onim zvezdanim ekranima", rekao je Gibson i nastavio: "Očekuje mi da se film može snimiti za mnogo manje novca... Potrošite skandaloznu sumu - 180 miliona ili više. Ne znam kako im se to pare vrate, kad platite poreze i kad pola date glumcima. Uzi to, "Batman protiv Supermana" je sra*e. Uopšte me to ne zanima". M.H.

UČESTVOJU NA NEDJELJI MODE

Sanja Bobar i Ibrahim Vukelj otišli u Njujork

Crnogorski dizajneri Sanja Bobar i Ibrahim Vukelj otputovali su u SAD gdje će u ponedjeljak, 12. septembra predstaviti svoje kolekcije na Nedjelji mode u Njujorku, porvredilo je portparolka Nacionalne modne kompanije Crne Gore Snežana Ivanović.

Je Nacionalna moda kompanija potpisala sa Moda Sibila, putem platforme Art Hear Fashion USA, od ove godine dizajneri Montenegro Fashion Weeka su u mogućnosti da predstavne svoje kolekcije na prestižnoj nedjeljama mode kao što su New York, Los Angeles, Miami i Washington, kazala je Ivanovićeva.



ADRIATIC MARINAS DOO

TIVAT, Obala bb

PUNOMOĆJE

Ovlašćuje se Snežana Bojović (*PJ Podgorica*), zaposlena u privrednom društvu "MEDIA" DOO – Podgorica, Njegoševa 6, da u Centralnom registru privrednih subjekata u Podgorici preda svu potrebnu dokumentaciju za postupak restrukturiranja koji obuhvata pripajanje slijedećih privrednih društava: (1) *PM 1.9 – Tivat*; (2) *PM CASINOS DOO – Tivat* i (3) *PORTO MONTENEGRO FACILITIES MANAGEMENT DOO – Tivat*, privrednom društvu "ADRIATIC MARINAS" DOO – Tivat, kao i da preuzme rješenje o spajanju i rješenje o brisanju preuzetih privrednih društava iz registra CRPSa. Ovo punomoćje važi do opoziva.

U Tivtu, 07.05.2016. god.

VLASTODAVAC:



Izvršni direktor
Oliver Corlette

Društvo preuzimalac:

ADRIATIC MARINAS DOO
Tivat

Preuzeta društva:

PORTO MONTENEGRO FACILITIES MANAGEMENT DOO
Tivat

PM 1.9 DOO
Tivat

PM CASINOS DOO
Tivat

IZVJEŠTAJ O RAZLOZIMA RESTRUKTURIRANJA

07. Septembar 2016.

Na osnovu čl. 22, 22a i 79. Zakona o privrednim društvima (Sl. RCG br. 06/02, Sl.list CG br. 17/07, 80/08, 40710, 36/11), člana 24. Statuta privrednog društva »**PM 1.9**« DOO – Tivat, Dom Vojske, Obala bb, matični br. 02790165; člana 24. Statuta privrednog društva »**PM CASINOS**« DOO – Tivat, Dom Vojske, Obala bb, matični br. 02790181; člana 24. Statuta privrednog društva »**PORTO MONTENEGRO FACILITIES MANAGEMENT**« DOO – Tivat, Dom Vojske, Obala bb, matični br. 02790173 (u daljem tekstu: Preuzeta društva) i člana 29. Statuta privrednog društva »**ADRIATIC MARINAS**« DOO – Tivat, Obala bb, Matični br. 02467593 (u daljem tekstu: Društvo-preuzimalac), saglasno zakonskim i statutarnim pravima Društva preuzimaoca kao jedinog osnivača Preuzetih društava uključenih u spajanje putem pripajanja, kao i privrednog društva **PM HOLDINGS OWNED BY ITHRA MONTENEGRO ONE PERSON L.L.C**, Level 6, Gate Village 7, Dubai International Financial Centre, PO BOX 333888, Dubai, UAE, koje je jedini osnivač Društva preuzimaoca, opunomoćeni Izvršni direktor Društva preuzimaoca potpisao je dana 07.09.2016.god. slijedeći:

IZVJEŠTAJ

o razlozima restrukturiranja putem spajanja
privrednih društava »PM 1.9« DOO – Tivat, »PM
CASINOS« DOO – Tivat i »Porto Montenegro Facilities
Management« DOO – Tivat privrednom društvu »ADRIATIC
MARINAS« DOO – Tivat

I Oblik i postupak restrukturiranja

(1) Ugovorne strane su saglasne da se sprovede postupak restrukturiranja putem spajanja i to na način što će se Preuzeta društva pripojiti Društvu-preuzimaocu.

(2) Postupak restrukturiranja sprovede se u skladu sa obavezama i rokovima usklađenim sa Zakonom o privrednim društvima.

(3) Saglasno Zakonu o privrednim društvima i Statutima društava uključenih u spajanje putem pripajanja odmah po donošenju ovog Izveštaja utvrdiće se tekst Nacrta Ugovora o spajanju i sprovedi sve neophodne radnje u cilju pripajanja Preuzetih društava Društvu preuzimaocu.

III Pravni razlozi restrukturiranja

(1) Preuzeta društva su privredna društva koja su u potpunom vlasništvu Društva preuzimaoca, odnosno istog osnivača čime su direktno korporativno povezana.

(2) Osnivač Preuzetih društava uključenih u restrukturiranje, polazeći od razloga pravne cjelishodnosti i svojinske kontrole nad društvima uključenim u proces restrukturiranja, pri tome imajući u vidu i činjenicu da u svojstvu osnivača preuzima odgovarajuće poslovne i pravne rizike, opredjeljuje se za postupak restrukturiranja putem pripajanja koji podrazumijeva pravno gašenje Preuzetih društava.

(3) Osnivač Preuzetih društava uključenih u restrukturiranje se opredjeljuje da saglasno Nacrtu ugovora o spajanju (spajanje putem pripajanja), preuzme sva prava i obaveze Preuzetih društva prema trećim licima, uključujući izmirenje finansijskih obaveza i naplatu potraživanja.

IV Ekonomski razlozi restrukturiranja

(1) Postupak restrukturiranja se sprovodi i u cilju poslovne, organizacione i ekonomsko-finansijske racionalizacije kontrolisanih društava koja su uključena u proces pripajanja.

(2) Postupak restrukturiranja uključuje poslovne projekcije koje imaju za cilj da se nakon sprovedenog restrukturiranja omogući Društvu-preuzimaocu da što efikasnije, racionalnije i profitabilnije nastavi sa obavljanjem svojih dosadašnjih

djelatnosti kao i svih poslova koje su prethodno obavljali Preuzeta društva.

(3) Poslovna procjena Društva-preuzimaoca u svojstvu osnivača društava uključenih u restrukturiranje u odnosu na projektovani postupak restrukturiranja je da, imajući u vidu poslovne i ekonomske prilike i cjelovitu vlasničku kontrolu nad društvima uključenim u spajanje putem pripajanja, ukupan proces predstavlja opravdanu poslovnu akviziciju jer se na ovaj način ubuduće gasi potreba obavljanja registrovanih djelatnosti preko Preuzetih društava.

(4) Društvo-preuzimalac će u svojstvu pravnog i poslovnog sljedbenika u cjelini preuzeti zaposlene, imovinu, potraživanja i obaveze od strane Preuzetih društava koja će se nakon sprovedenog postupka restrukturiranja brisati iz registra privrednih subjekata.

(5) Društvo-preuzimalac u svojstvu jedinog osnivača Preuzetih društava koja su uključena u restrukturiranje u potpunosti je upoznato sa njihovim imovinskim i finansijskim stanjem.

(6) Društvo-preuzimalac i Preuzeta društva su saglasni da izvrše objedinjavanje imovine, prava i obaveza i to na dan 01.11.2016. godine.

(7) Danom prestanka Preuzetih društava i njihovog brisanja iz CRPSa, Društvo-preuzimalac u svojim poslovnim knjigama će formalno izvršiti objedinjavanje imovine, prava i obaveza, što će biti iskazano u noveliranom bilansu stanja i bilansu uspjeha Društva-preuzimaoca.

(8) Preuzeta društva će počev od 01.11.2016. god. obustaviti sve poslovne aktivnosti koje se istovremeno prenose na Društva-preuzimaoca.

V Posljedice restrukturiranja

(1) Ugovorne strane su saglasne da će predviđeni postupak restrukturiranja proizvesti slijedeće pravne i ekonomske posljedice:

- Društvo-preuzimalac je univerzalni sukcesor imovine, prava i obaveza Preuzetih društava;
- Imovina Preuzetih društava, uključujući i nenamirena potraživanja prema trećim licima prelazi na Društvo-preuzimaoca;
- Dugovi i druge obaveze Preuzetih društava prema trećim licima prelaze na Društvo-preuzimaoca;
- Eventualna uzajamna potraživanja ili obaveze između Preuzetih društava i Društva-preuzimaoca, koja nijesu namirena, gase se usljed sjedinjavanja dužnika i povjerioca;
- Društvo-preuzimalac je ovlašteno da sprovede sve upravne postupke koji mogu obuhvatiti prenos administrativnih odobrenja sa Preuzetih društava;
- Zaposleni iz Preuzetih društava nastavljaju sa radom kod Društva-preuzimaoca u svojstvu novog poslodavca;
- Preuzeta društva *ex lege* prestaju danom donošenja rješenja o brisanju od strane CRPSa.
- Društvo-preuzimalac se obavezuje da po završetku postupka restrukturiranja donese novi Statut.

VI Broj primjeraka

Ovaj Izvještaj je usaglašen u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih po jedan primjerak zadržava svaka od strana uključenih u postupak restrukturiranja dok se jedan primjerak predaje CRPSu.

Strane u postupku restrukturiranja:

Za - Društvo preuzimaoca


Izvršni direktor
Oliver Corlette



Za - Preuzeta društva

(1) **PM 1.9 DOO**

Za osnivača
Oliver Corlette



(2) **PM CASINOS DOO**

Za osnivača
Oliver Corlette



(3) **PORTO MONTENEGRO FACILITIES MANAGEMENT DOO**


Za osnivača
Oliver Corlette



Društvo preuzimalac:

ADRIATIC MARINAS DOO
Tivat

Preuzeta društva:

PORTO MONTENEGRO FACILITIES MANAGEMENT DOO
Tivat

PM 1.9 DOO
Tivat

PM CASINOS DOO
Tivat

NACRT UGOVORA O SPAJANJU

07. Septembar 2016.

Na osnovu čl. 22, 22a i 79. Zakona o privrednim društvima (Sl. RCG br. 06/02, Sl.list CG br. 17/07, 80/08, 40710, 36/11), člana 24. Statuta privrednog društva »**PM 1.9**« DOO – Tivat, Dom Vojske, Obala bb, matični br. 02790165; člana 24. Statuta privrednog društva »**PM CASINOS**« DOO – Tivat, Dom Vojske, Obala bb, matični br. 02790181; člana 24. Statuta privrednog društva »**PORTO MONTENEGRO FACILITIES MANAGEMENT**« DOO – Tivat, Dom Vojske, Obala bb, matični br. 02790173 (u daljem tekstu: Preuzeta društva) i člana 29. Statuta privrednog društva »**ADRIATIC MARINAS**« DOO – Tivat, Obala bb, Matični br. 02467593 (u daljem tekstu: Društvo-preuzimalac), saglasno zakonskim i statutarnim pravima Društva preuzimaoca kao jedinog osnivača Preuzetih društava uključenih u spajanje putem pripajanja, kao i privrednog društva **PM HOLDINGS OWNED BY ITHRA MONTENEGRO ONE PERSON L.L.C**, Level 6, Gate Village 7, Dubai International Financial Centre, PO BOX 333888, Dubai, UAE, koje je jedini osnivač Društva preuzimaoca, opunomoćeni Izvršni direktor Društva preuzimaoca potpisao je dana 07.09.2016.god. slijedeći:

NACRT UGOVORA

o restrukturiranju putem spajanja
privrednih društava »**PM 1.9**« DOO – Tivat,
»**PM CASINOS**« DOO – Tivat i »**Porto Montenegro
Facilities Management**« DOO – Tivat
privrednom društvu »**ADRIATIC MARINAS**« DOO – Tivat

I Oblik restrukturiranja

Član 1.

1.1. Saglasno ovom Ugovoru, sprovede se postupak restrukturiranja putem spajanja i to na način što će se Preuzeta društva pripojiti Društvu-preuzimaocu.

1.2. Postupak restrukturiranja sprovede se u skladu sa zahtjevima, obavezama i rokovima utvrđenim Zakonom o privrednim društvima.

II Postupak restrukturiranja

Član 2.

2.1. Saglasno Zakonu o privrednim društvima i Statutima društava uključenih u spajanje putem pripajanja, Društvo-Preuzimalac i Preuzeta društva će u periodu od 10.09.2016. do 10.10.2016. god. na osnovu usaglašene Odluke o sprovođenju restrukturiranja putem spajanja i javnog obavještenja u dvije dnevne novine, obezbijediti zainteresovanim stranama prezentaciju slijedećih dokumenata:

- *Izvještaj o restrukturiranju sa obrazloženjem razloga i posljedica spajanja;*
- *Nacrt Ugovora o spajanju;*
- *Ekspertski izvještaj;*
- *Godišnje finansijske iskaze za posljednje tri godine svakog društva koje je uključeno u spajanje;*
- *Poseban finansijski iskaz kojim se iskazuje stanje u društvima uključenim u spajanje na dan 31.07.2016. god;*
- *Tekst javnog obavještenja o postupku restrukturiranja;*

2.2. Nacrt ovog ugovora dostaviće se Centralnom registru privrednih subjekata u Podgorici, radi objavljivanja u Sl.listu Crne Gore, najkasnije u roku od sedam radnih dana od dana njegovog potpisivanja.

2.3. Sve ostale pravne radnje predviđene postupkom restrukturiranja putem spajanja izvršiće se u skladu sa zakonskim rokovima i autonomnim ovlašćenjima ugovornih strana.

2.4. Društvo-preuzimalac se obavezuje da snosi sve troškove koji su vezani za postupak restrukturiranja.

III Pravni odnosi između društava uključenih u spajanje

Član 3.

3.1. Preuzeta društva i Društvo-preuzimalac su privredna društva koja su direktno korporativno povezana.

3.2. Osnivač i jedini vlasnik Preuzetih društava je Društvo-preuzimalac (raspolaze sa 100% udjela u kapitalu preuzetih društava uključenih u postupak restrukturiranja).

IV Osnovni razlozi restrukturiranja

Član 4.

4.1. Postupak restrukturiranja se sprovodi u cilju pravne, poslovne, organizacione i ekonomsko-finansijske racionalizacije povezanih društava koja su uključena u postupak spajanja.

4.2. Društvo preuzimalac u svojstvu osnivača Preuzetih društava uključenih u postupak spajanja je motivisan činjenicom da će restrukturiranje omogućiti Društvo-preuzimaocu da efikasnije, racionalnije i profitabilnije nastavi

sa obavljanjem dosadašnjih i budućih djelatnosti kao i svih poslova koji su obavljani od strane Preuzetih društava

4.3. Društvo preuzimalac u svojstvu osnivača Preuzetih društava uključenih u postupak restrukturiranja ocjenjuje da, imajući u vidu korporativne poslovne okolnosti i vlasničku kontrolu nad društvima uključenim u spajanje, pripajanje Preuzetih društava predstavlja u cjelini prihvatljivu i opravdanu poslovnu akviziciju.

4.4. Društvo-preuzimalac će u svojstvu pravnog i poslovnog sljedbenika u cjelini preuzeti zaposlene, imovinu, potraživanja i obaveze od strane Preuzetih društava koja će se nakon sprovedenog postupka restrukturiranja brisati iz registra privrednih subjekata.

Stanje i prenos imovine i obaveza Preuzetih društava

Član 5.

5.1. Društvo-preuzimalac u svojstvu osnivača Preuzetih društava uključenih u postupak restrukturiranja je u cjelini upoznat sa njihovim imovinskim i finansijskim stanjem evidentiranim u raspoloživim finansijskim iskazima.

5.2. Preuzeta društva u skladu sa posljednjim ažuriranjem poslovnih knjiga uključujući zaključni list i posebne finansijske izvještaje na dan 31.07.2016. god. iskazuju slijedeće relevantne bilanse:

(1) Bilansi »PM 1.9« DOO - Tivat:

- *Osnovni kapital* – 7.698.346,20 €;
- *Vrijednost imovine* – 15.343.066,00 €;
- *Gotovinska sredstva* – 68.278,00 €;
- *Dugoročne obaveze* – 687.500,00 €;
- *Kratkoročne obaveze* – 2.539.673,00 €;
- *Zalihe* – 2.098.434,00 €;
- *Gubitak* – 240.742,00 €.

(2) Bilansi »PM CASINOS« DOO – Tivat:

- Osnovni kapital – 65.001,00 €;
- Vrijednost imovine – 92.512,00 €;
- Gotovinska sredstva – 65.292,00 €;
- Dugoročne obaveze – 0,00 €;
- Kratkoročne obaveze – 84.819,00 €;
- Zalihe – 0,00 €;
- Gubitak – 6.795,00 €.

(3) Bilansi »PORTO MONTENEGRO FACILITIES MANAGEMENT« DOO – Tivat

- Osnovni kapital – 800.000,00 €;
- Vrijednost imovine – 1.560.823,00 €;
- Gotovinska sredstva – 817.601,00 €;
- Dugoročne obaveze – 39.847,00 €;
- Kratkoročne obaveze – 1.459.394,00 €;
- Zalihe – 9.012,00 €;
- Gubitak – 1.267,00 €.

5.3. Preuzeta društva, osim privrednog društva »PM 1.9« DOO – Tivat, ne raspolažu sa nepokretnom imovinom.

5.4. Društvo-preuzimalac u skladu sa posljednjim ažuriranjem poslovnih knjiga uključujući zaključni list i posebne finansijske izvještaje na dan 31.07.2016. god. iskazuje slijedeće relevantne bilanse:

Bilansi »ADRIATIC MARINAS« DOO – Tivat:

- Osnovni kapital – 78.530.785,00 €;
- Vrijednost imovine – 158.820.803,00 €;
- Gotovinska sredstva – 200.173,00 €;
- Dugoročne obaveze – 19.323.830,00 €;
- Kratkoročne obaveze – 96.457.595,00 €;
- Zalihe – 955.488,00 €;
- Gubitak – 5.169.909,00 €.

5.5. Društvo-preuzimalac i Preuzeta društva su saglasni da izvrše objedinjavanje imovine, prava i obaveza na dan 01.11.2016. godine.

5.6. Danom prestanka Preuzetih društava i njihovog brisanja iz CRPSa, Društvo-preuzimalac u svojim poslovnim knjigama će formalno izvršiti objedinjavanje imovine, prava i obaveza, što će biti iskazano u noveliranom bilansu stanja i bilansu uspjeha Društva-preuzimaoca.

5.7. Prestankom preuzetog društva »**PM 1.9**« DOO – Tivat, koje raspolaže sa nepokretnom imovinom stiču se *ex lege* uslovi da se sva nepokretna imovina (*turistički objekti, poslovni i stambeni prostori, garažna mjesta, krovne terase*), upisana u LN br. 2065, Uprava za nekretnine CG, P3 Tivat, osnov prava 1/1, zakonito i bez pravnih smetnji prenese na Društva preuzimaoca i odmah nakon registracije konačnog Ugovora o spajanju kod CRPSa i pribavljanja rješenja o brisanju preuzetog društva »**PM 1.9**« DOO – Tivat uknjiži kod nadležnog katastarskog organa kao cjelovito vlasništvo (1/1) Društva preuzimaoca u svojstvu zakonitog i jedinog pravnog sljedbenika preuzetog društva »**PM 1.9**« DOO – Tivat. Odmah po okončanom postupku restrukturiranja Društvo preuzimalac je ovlašćeno da preduzme sve pravne radnje radi sticanja prava svojine na nepokretnostima koje su upisane u katastru nepokretnosti kao vlasništvo preuzetog društva »**PM 1.9**« DOO – Tivat.

5.8. Preuzeta društva će počev od 01.11.2016. god. obustaviti sve poslovne aktivnosti koje se istovremeno prenose na Društva-preuzimaoca.

5.9. U novom Statutu Društva-preuzimaoca biće evidentiran dosadašnji novčani osnovni kapital Društva-preuzimaoca koji je registrovan kod CRPSa u iznosu od **78.530.785,00 €**. Osnovni kapital po sprovedenom restrukturiranju ostaje nepromijenjen saglasno Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja (MSFI) a u vezi sa članom 49.

Zakona o privrednim društvima (Sl. list RCG br. 06/02, Sl. list CG br. 17/07, 80/08, 40/10, 36/11, 40/11), što je neposredna posljedica načina povezanosti društava uključenih u restrukturiranje (Društvo-preuzimalac je kao jednopersonalno društvo potpuni vlasnik Preuzetih društava).

VI Pravno sljedbeništvo

Član 6.

6.1. Društvo-preuzimalac je univerzalni sukcesor imovine, prava i obaveza Preuzetih društava.

6.2. Društvo-preuzimalac, počev od 01.11.2016. god. preuzima sva prava i obaveze Preuzetih društava prema trećim licima, uključujući izmirenje finansijskih obaveza i naplatu potraživanja.

6.3. Društvo-preuzimalac u svojstvu novog poslodavca, počev od 01.11.2016. god. preuzima sve zaposlene u Preuzetim društvima osim izvršnog direktora Preuzetih društava.

Član 7.

Po sprovedenom postupku restrukturiranja kod CRPSa nastupaju slijedeće pravne posljedice:

- (1) Imovina Preuzetih društava, uključujući i nenamirena potraživanja prema trećim licima prelazi na Društvo-preuzimaoca;
- (2) Dugovi i druge obaveze Preuzetih društava prema trećim licima prelaze na Društvo-preuzimaoca;
- (3) Uzajamna potraživanja između Preuzetih društava i Društva-preuzimaoca, koja nijesu namirena, gase se usljed sjedinjavanja dužnika i povjerioca;
- (4) Društvo-preuzimalac je ovlašćeno da sprovede sve eventualne upravne postupke koji obuhvataju prenos administrativnih odobrenja sa Preuzetih društava;

- (5) Zaposleni Preuzetih društava nastavljaju sa radom kod Društva-preuzimaoca u svojstvu novog poslodavca;
- (6) Preuzeta društva formalno se gasi na dan donošenja rješenja o brisanju od strane CRPSa.

Član 8.

Društvo-preuzimalac se obavezuje da po završetku postupka restrukturiranja donese novi Statut.

VII Završne odredbe

Član 9.

9.1. Ovaj Nacrt ugovora se dostavlja CRPSu isključivo radi objavljivanja u Sl.listu Crne Gore.

9.2. Konačan Ugovor o spajanju sačinjen i ovjeren u skladu sa zakonom, zajedno sa pratećom dokumentacijom, dostaviće se CRPSu u zakonom predviđenom roku.

9.3. Ugovorne strane zadržavaju pravo da u slučaju neizostavne potrebe usaglasie eventualne izmjene Nacrta ugovora i to najkasnije do zaključenja konačne verzije Ugovora o spajanju.

Član 10.

Društvo-preuzimalac se obavezuje da o postupku restrukturiranja i obostrano ugovorenim pravnim radnjama obavijesti nadležne institucije i poslovne partnere Preuzetih društava.

Član 11.

Ugovorne strane će sve eventualne sporove vezane za Nacrt ovog ugovora rješavati sporazumno ili u suprotnom pred Privrednim sudom u Podgorici.

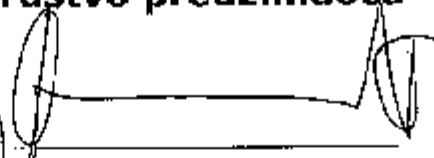
Član 12.

12.1. Izvršni direktor Društva-preuzimaoca u svojstvu osnivača Preuzetih društava uključenih u postupak restrukturiranja potpisuje i pečatom svih uključenih društava ovjeriti ovaj Nacrt ugovora.

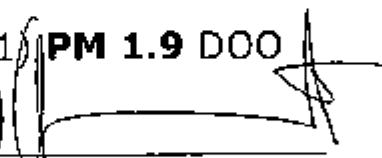
12.2. Ovaj Nacrt ugovora je sačinjen u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih po jedan primjerak zadržava svaka ugovorna strana, dok se jedan primjerak predaje CRPSu.

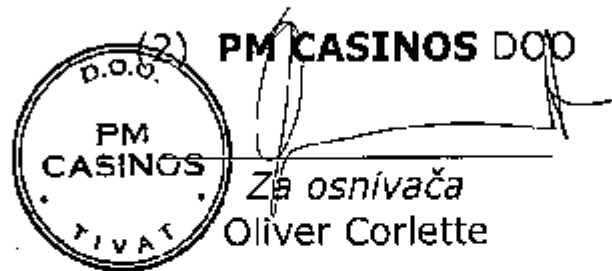
Strane u postupku restrukturiranja:

Za - Društvo preuzimaoca

 
Izvršni direktor
Oliver Corlette

Za - Preuzeta društva

 (1) 
Za osnivača
Oliver Corlette



(3) **PORTO MONTENEGRO FACILITIES MANAGEMENT DOO**

