

Predlog

za prenos prava svojine na nepokretnosti koja predstavlja urbanističku parcelu 1-14 u zahvatu DUP-a „Zagorič 3 i 4, zona 2“ Izmjene i dopune u Podgorici

Urbanistička parcela 1-14 u skladu sa važećim planskim dokumentom DUP-om „Zagorič 3 i 4, zona 2“ Izmjene i dopune u Podgorici, opredjeljena je za stambenu izgradnju spratnosti P+4+Ps. Navedenu urbanističku parcelu čini katastarska parcela 281/3, površine 7.636 m², upisana u Listu nepokretnosti 635 KO Podgorica II, kao svojina Crne Gore-subjekt raspolaganja Vlada Crne Gore.

Predmetna urbanistička parcela predstavlja bivšu vojnu lokaciju „Zagorič pored pruge“ u Podgorici. S obzirom da se radi o vojnoj lokaciji koja nije potrebna za korišćenje od strane Vojske Crne Gore, ista je na predlog Ministarstva odbrane planskim dokumentom DUP-om „Zagorič 3 i 4, zona 2“ Izmjene i dopune, opredjeljena za stambenu izgradnju spratnosti P+4+Ps.

Uzimajući u obzir navedeno, kao i činjenicu da pripadnici Ministarstva odbrane i Vojske Crne Gore imaju potrebu za rješavanjem stambenog pitanja na teritoriji Glavnog grada Podgorica, Ministarstvo odbrane dostavilo je Ministarstvu finansija, na mišljenje, Predlog da se urbanistička parcela 1-14 u zahvatu DUP-a „Zagorič 3 i 4, zona 2“ Izmjene i dopune u Podgorici, prenese u svojinu, bez naknade, na Stambenu zadrugu „Obrana“, radi izgradnje stambenog objekta za potrebe rješavanja stambenog pitanja zaposlenih u Ministarstvu odbrane i Vojsci Crne Gore.

Takođe je, Ministarstvo odbrane od Uprave za nekretnine, pribavilo procjenu vrijednosti urbanističke parcele 1-14, koju čini katastarska parcela 281/3, upisana u Lista nepokretnosti 635 KO Podgorica II, koja iznosi 1.784.150,00eura.

Ministarstvo finansija aktom broj 07-18528/1 od 29.10.2020.godine, podržalo inicijativu Ministarstva odbrane za prenos prava svojine nepokretnosti koja predstavlja urbanističku parcelu 1-14 u zahvatu DUP-a „Zagorič 3 i 4, zona 2“ Izmjene i dopune u Podgorici.

Pravni osnov za davanje saglasnosti Vlade Crne Gore sadržan je u članu 29 stav 1 Zakona o državnoj imovini, kojim je propisano da nepokretnim i pokretnim stavrma i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima svojinska ovlašćenja crši Crna Gora, raspolaže Vlada ukoliko ovim zakonom nije drukčije određeno.