



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat Glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV proletarske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 322

+382 20 446 284

fax: +382 20 446 215

www.mrt.gov.me

Broj: 05-891/2

Podgorica, 12.05.2020. godine

„SERZMAN INCORPORATED“ D.O.O.

KOTOR

Dobrota br. 175

Aktom broj 05-891/1 od 24.04.2020. godine, Direktoratu glavnog državnog arhitekta - Glavnom državnom arhitekti podnijeli ste zahtjev za davanje saglasnosti na spoljni izgled privremenih montažno demontažnih i pokretnih objekata, za potrebe uređenja hotelskog kupališta označenog br. 9F, montažnog objekta sa terasom, montažnog objekta, mobilnog plutajućeg pontona za sunčanje u funkciji kupališta 9F, mobilne plutajuće platforme za sunčanje u funkciji kupališta 9F i mobilnog plutajućeg pontona za sunčanje u funkciji kupališta 9F na kat. parcelama 1190, 1191 i 2583 KO Dobrota, Opština Kotor, u okviru Atlasa crnogorskih plaža i kupališta za period 2019 – 2023. godine i Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. godine.

Prema odredbi člana 87 stav 5 tačka 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da Glavni državni arhitekta, pored ostalog, daje saglasnost u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta. Saglasnost se daje rješenjem, **na zahtjev investitora**, u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva - stav 6 Zakona.

Nadalje, **privremeni objekat investitor može da postavi, odnosno gradi na osnovu prijave i dokumentacije** propisane ovim zakonom. - član 117 stav 1 i 2 Zakona.

Na osnovu uvida u predmetnu dokumentaciju, Glavni državni arhitekta konstatuje da dokumentacija dostavljena uz Zahtjev ne sadrži dokaz o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu za katastarsku parcelu 2583. Osim toga, priloženim Ugovorom o zakupu / korišćenju morskog dobra broj 0210-2542/3 od 01.11.2016. godine nije definisno postavljanje montažnog objekta sa terasom, mobilnog plutajućeg pontona za sunčanje u funkciji kupališta 9F i mobilne plutajuće platforme za sunčanje u funkciji kupališta 9F.

Sledstveno izloženom potrebno je da ovom javnopravnom organu u roku od 7 (sedam) dana dostavite navedene dokaze. Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, Vaš zahtjev biće odbijen.



GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Dragan Vuković, d.i.a.