

**PREDLOG ZA DAVANJE SAGLASNOSTI ZA KUPOVINU NEPOKRETNOSTI
IZ POSJEDOVNOG LISTA BROJ 22 KO LJEŠNICA, OPŠTINA BIJELO POLJE,
U POSTUPKU OGLAŠAVANJA PRODAJE NEPOKRETNOSTI
PRED PRIVREDNIM SUDOM CRNE GORE**

Ministarstvu finansija obratila se Uprava za vode, zahtjevom broj 11/18-0101-115 od 07.02.2018. godine, za pokretanje postupka otkupa parcele broj 1186, u površini od 1952 m², upisane u listu nepokretnosti broj 22, KO Lješnica, Opština Bijelo Polje radi vraćanja u državno vlasništvo.

Uz navedeni zahtjev je priložen posjedovni list broj 22 KO Lješnica, Opština Bijelo Polje, u kojem je evidentirana predmetna nepokretnost - katastarska parcela broj 1186, kao svojina A.D. "Bjelasica Rada" Bijelo Polje, kopija plana, kopija skice rasporeda graničnih tačaka, situacioni plan terena i dopis Uprave za nekretnine – Područna jedinica Bijelo Polje, broj 11/17-0101-523 od 03.07.2017. godine.

Naime, Uprava za vode je kao nadležni organ za upravljanje vodama na osnovu Zakona o koncesijama ("Sl. list Crne Gore", broj 08/09), Zaključka Vlade Crne Gore i u skladu sa Planom davanja koncesija u oblasti voda za 2017. godinu, raspisala Javni oglas za davanje koncesije za korišćenje mineralne vode sa izvorišta "Čeoče", Opština Bijelo Polje za flaširanje, odnosno pakovanje ili dopremanje vode u komercijalne svrhe. Oglas je raspisan dana 15.09.2017. godine i trajao je do 31.10.2017. godine. Na Javni oglas su se javila dva ponuđača, pa je Komisija izabrala prvorangiranog, na osnovu kriterijuma ponude koji su bili propisani Javnim oglasom, a prvorangirani ponuđač je "Water group" d.o.o. Kolašin.

Zakonom o vodama ("Sl. list RCG" br.27/07, "Sl. list Crne Gore", br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17 i 80/17) propisano je da je voda kao prirodno bogatstvo i dobro od opšteg interesa u državnoj svojini. Kako bi se proces davanja koncesije dovršio, potrebno je da koncedent omogućiti nesmetan prilaz koncesionaru do izvorišta (u konkretnom slučaju do bušotina), kako bi se stvorili uslovi da isti vrši koncesionu djelatnost.

S tim u vezi, u procesu pripreme Javnog oglasa, Uprava za vode je došla do saznanja da je parcela na kojoj se nalaze bušotine iz kojih se crpi mineralna voda u vlasništvu "Bjelasica Rade" A.D. Bijelo Polje, te da je ista opterećena hipotekom u korist Države Crne Gore.

Takođe, nad privrednim subjektom "Bjelasica Rada" A.D. Bijelo Polje otvoren je stečajni postupak za prodaju imovine, zbog neizmirenih obaveza, a dio stečajne mase čini i parcela broj 1186, u površini od 1952 m², upisana u listu nepokretnosti broj 22, KO Lješnica, Opština Bijelo Polje, koja je predmet interesovanja Uprave za vode. Naime, treći oglas za prodaju navedene imovine je trajao do 29.01.2018. godine, a vrijednost predmetne parcele je iznosila 3.622,57 eura i nije bilo zainteresovanih lica.

Imajući u vidu navedeno, naročito malu vrijednost parcele, Uprava za vode smatra svrsishodnim da Država Crna Gora otkupi predmetnu parcelu i time riješi sve eventualne nesporazume u

procesu dodjele koncesije, sa kog razloga je i uputila zahtjev Ministarstvu finansija, naročito uzimajući u obzir činjenicu da je Uprava za vode organ u sastavu Ministarstva poljoprivrede i ruralnog razvoja i nema pravnu mogućnost da sama otkupi predmetnu parcelu.

U skladu sa naprijed navedenim, a imajući u vidu odredbe člana 20 Zakona o državnoj imovinu ("Sl. list Crne Gore", br.21/09 i 40/11), Ministarstvo finansija predlaže da direktor Uprave za imovinu, Blažo Šaranović, u ime Vlade Crne Gore, uzme učešće prilikom prodaje nepokretnosti iz posjedovnog lista broj 22 KO Lješnica, Opština Bijelo Polje, u postupku oglašavanja prodaje nepokretnosti pred Privrednim sudom Crne Gore, pri čemu bi se novčana sredstava u iznosu od 3.622,57 eura obezbijedila iz Tekuće budžetske rezerve.