



Predlog za davanje saglasnosti za ustanovljenje prava službenosti u cilju postavljanja elektroenergetskog kabla u korist pravnog lica "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica i to na djelovima katastarskih parcela evidentiranih u KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica

Privredno društvo "Crnogorski elektrodistributivni sistem" doo Podgorica obratilo se Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, zahtjevom za ustanovljenju prava službenosti na nepokretnostima u svojini države Crne Gore, radi postavljanja elektroenergetskog kabla, i to na:

- dijelu katastarske parcele broj 7903, po načinu korišćenja „javni putevi“, u površini od 8 m², upisane u list nepokretnosti broj 6685, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica,
- dijelu katastarske parcele broj 4571/3, po načinu korišćenja „željeznička pruga“, u površini od 5 m², upisane u list nepokretnosti broj 1690, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica i
- dijelu katastarske parcele broj 5469/1, po načinu korišćenja „zemljište uz vanprivrednu zgradu“ u površini od 17 m², upisane u list nepokretnosti broj 8501, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica,

radi sprovođenja aktivnosti koje prethode izgradnji četiri 10 kV kablovska voda iz TS 110/10 kV "PG5", u Podgorici, a sve za potrebe sigurnijeg i stabilnijeg snabdijevanja električnom energijom krajnjih korisnika i stvaranja uslova za priključenje novih korisnika.

Uvidom u dostavljeni zahtjev i dokumentaciju, utvrđeno je da je "Crnogorski elektrodistributivni sistem" doo Podgorica, dostavio sljedeću dokumentaciju:

- Odluku o određivanju lokacije sa elementima urbanističko – tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa, od 29. marta 2023. godine, a koju odluku je izdao Glavni grad Podgorica;
- Kopiju plana za katastarske parcele koje su predmet zahtjeva, izdatu od Uprave za nekretnine PJ Podgorica, dana 25. juna 2024. godine;
- Listove nepokretnosti broj 6685, KO Podgorica III, broj 1690, KO Podgorica III i broj 8501, KO Podgorica III, izdate od Uprave za nekretnine PJ Podgorica, dana 24. juna 2024. godine;
- Elaborat geodetskih radova nepotpune eksproprijacije, koji elaborat je izradila ovlaštena geodetska agencija "Geonana" doo Podgorica, 15. januara 2024. godine, a isti ovjerila Uprava za nekretnine PJ Podgorica, dana 28. marta 2024. godine i
- Tehničke uslove za projektovanje trase predmetnih kablova kroz trup pruge, izdate od Uprave za željeznice dana 31. jula 2024. godine, sa pozitivnim mišljenjem Željezničke infrastrukture Crne Gore ad Podgorica o predmetnom projektu.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, zatražena su izjašnjenja sa aspekta prostornog planiranja Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica i Direktoratu za planiranje prostora – Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, dostavio je mišljenje broj: 08-332/24-1329/1 od 1. oktobra 2024. godine, u kojem je navedeno da se djelovi katastarskih parcela na kojima je planirana trasa kabla nalaze u zahvatu važećeg Detaljnog urbanističkog plana "Servisno – skladišna zona sa ranžirnom stanicom" (Registar planske dokumentacije Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine/Službeni list Crne Gore – opštinski propisi 45/18), da se dio parcele broj 7903 nalazi



dijelom u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Konik Stari aerodrom – faza III" – izmjene i dopune (Registar planske dokumentacije Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine/Službeni list Crne Gore – opštinski propisi 15/13), dok se drugim dijelom nalazi u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Tuški put", a prema smjernicama iz Prostorno – urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice planiran za izradu.

Nadalje je u dostavljenom izjašnjenju prednje pomenutog sekretarijata navedeno da su prema smjernicama DUP-a "Servisno – skladišna zona sa ranžirnom stanicom" djelovi parcela broj 5469/1 i 4571/3 tretirani kao površine željezničkog saobraćaja, dok je prema smjernicama iz DUP-a "Konik Stari aerodrom – faza III", dio parcele broj 7903, tretiran kao drumski saobraćaj, a dio kao površine saobraćajne infrastrukture.

Obzirom na protek vremena, ovo izjašnjenje Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, potvrdio je dopisom od 14. oktobra 2025. godine.

Direktorat za planiranje prostora - Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, je u svom izjašnjenju od 15. aprila 2025. godine, naveo da se predmetne katastarske parcele nalaze van obuhvata planova detaljne razrade državnih planskih dokumenata.

Kako je uvidom u "G" list lista nepokretnosti broj 8501, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica, utvrđeno da su upisani tereti:

- zabilježba postupka, teret broj 7322, zabilježba presude Osnovnog suda P. br. 4442/99 od 11. marta 2005. godine u korist Radević Vuka u površini od 10 540 m² i
- teret, zabilježba Ugovora o zajedničkom ulaganju broj 1825/10, od 26. januara 2010. godine i Aneksa broj I, II, III, IV i V, to je zatraženo izjašnjenje Upravi za nekretnine, u vezi sa upisanim teretima, kao i izjašnjenje da li površina od 10 540 m², iz tereta broj 7322, obuhvata površinu od 17 m² na katastarskoj parceli broj 5469/1, a koja površina je površina preko koje treba da pređe kablovski vod.

Uprava za nekretnine, dostavila je odgovor aktom broj: 101-917/24-3158dj, od 14. avgusta 2024. godine, sa priložima, u kojem odgovoru je između ostalog navedeno da teret broj 7322 ne obuhvata površinu od 17 m² na katastarskoj parceli broj 5469/1, dok je za teret - zabilježba Ugovora o zajedničkom ulaganju broj 1825/10, od 26. januara 2010. godine i Aneksa broj I, II, III, IV i V, ta uprava dostavila fotokopiju predmetnih ugovora i aneksa ugovora, koji zbog obimnosti nisu sastavni dio materijala koji se razmatra na radnim tijelima Vlade, već su sastavni dio arhivskih spisa ovog ministarstva.

Takođe, kako je katastarska parcela broj 7903, upisana u list nepokretnosti broj 6685, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica, po načinu korišćenja „javni putevi“, Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine zatražilo je izjašnjenje Upravi za saobraćaj.

Uprava za saobraćaj odgovor je dostavila aktom broj: 04-9100/2, od 21. avgusta 2024. godine, u kojem je između ostalog navedeno da je neophodno toj upravi dostaviti projektu dokumentaciju urađenu u skladu sa propisanim uslovima, važećim propisima i standardima sa Izvještajem o tehničkoj kontroli projektne dokumentacije (Izvještaj o reviziji), kako bi se izdala saobraćajna saglasnost.



Nakon dobijanja saobraćajne saglasnosti na projektnu dokumentaciju, neophodno je uraditi Elaborat privremene saobraćajne signalizacije za regulaciju saobraćaja za vrijeme izvođenja radova i isti dostaviti Upravi sa saobraćaj radi izdavanja odobrenja za izvođenje radova.

Privredno društvo CEDIS, dostavilo je ovom ministarstvu Saobraćajnu saglasnost broj: 04-12365/2, koju saglasnost je tom društvu izdala Uprava za saobraćaj dana 11. novembra 2024. godine.

Uvidom u list nepokretnosti broj 8501, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica, utvrđeno je da je pravo upravljanja upisano na Željezničku infrastrukturu Crne Gore ad Podgorica, pa je u vezi sa navedenim od tog privrednog društva, kao i od Uprave za željeznice, zatraženo izjašnjenje u odnosu na zahtjev privrednog društva CEDIS, za ustanovljenje prava službenosti preko katastarske parcele broj 5469/1 i u odnosu na katastarsku parcelu broj 4571/3, iz lista nepokretnosti broj 1690, koja parcela je po načinu korišćenja "željeznička pruga".

Željeznička infrastruktura Crne Gore ad Podgorica je u odgovoru od 19. septembra 2025. godine navela, da to društvo nema ovlašćenje da daje saglasnost za ustanovljenje prava službenosti na nepokretnostima, obzirom da je njima dato pravo upravljanja a ne pravo raspolaganja, te i da shodno članu 29 Zakona o državnoj imovini („Sl. list CG“, br. 21/09, 40/11 i 23/25) donošenje odluke o ustanovljenju prava službenosti pripada Vladi Crne Gore.

Uprava za željeznice je u odgovoru od 22. oktobra 2025. godine, navela da taj organ nije u mogućnosti izdati saglasnost na navedeni zahtjev, jer je Željezničkoj infrastrukturi Crne Gore ad Podgorica dato pravo upravljanja predmetnim zemljištem, dok je pravo raspolaganja u nadležnosti Vlade Crne Gore koja jedino može odobriti uspostavljanje prava službenosti u ovom slučaju u skladu sa članom 29 Zakona o državnoj imovini („Sl. list CG“, br. 21/09, 40/11 i 23/25).

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, zatražilo je od Uprave za državnu imovinu da izvrši procjenu vrijednosti predmetnih katastarskih parcela za potrebe ustanovljenja prava službenosti – postavljanja elektroenergetskog kabla, koja je postupila po zahtjevu i dostavila Izvještaj o procjeni vrijednosti zemljišta u postupku ustanovljenja prava službenosti broj: 02-012/25-15559, od 19. novembra 2025. godine, a koju je uradila Komisija za procjenu vrijednosti nepokretnosti u državnoj svojini, formirana Rješenjem broj: 02-012/25-7087, od 27. maja 2025. godine, prema kojem vrijednost pravične naknade za ustanovljenje prava službenosti, iznosi **506,42 €**.

Pravni osnov za davanje navedene saglasnosti sadržan je u:

- Zakonu o državnoj imovini („Sl. list CG“, br. 21/09, 40/11 i 23/25), članu 29 stav 1, kojim je propisano da pokretnim i nepokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima svojinska ovlašćenja vrši Crna Gora, raspolaže Vlada, obzirom da raspolaganje shodno članu 10 tačka 12 Zakona obuhvata i službenost;
- Zakonu o svojinsko – pravnim odnosima („Sl. list CG“, broj 19/09 i 29/25), članu 201 stav 1, članu 202 i članu 208 st. 1 i 2, kojima je propisano da se stvarna službenost zasniva pravnim poslom, odlukom suda ili drugog državnog organa i održajem, da se stvarna službenost na osnovu pravnog posla stiče upisom u katastar ili na drugi



odgovarajući način određen zakonom, da ugovor na osnovu koga se stiže stvarna službenost mora biti zaključen u pisanom obliku i ovjeren od nadležnog organa, odnosno notara, te da na zahtjev vlasnika poslužnog dobra, nadležni državni organ utvrđuje i naknadu koju je vlasnik povlasnog dobra dužan da plati vlasniku poslužnog dobra i da vlasnik poslužnog dobra ima pravo na naknadu za ustanovljenu službenost.

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine cijeni opravdanim razmatranje predloga za davanje saglasnosti za ustanovljenje prava službenosti postavljanja elektroenergetskog kabla u korist d.o.o. „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ u skladu sa članom 29 stav 1 Zakona o državnoj imovini i članom 201 stav 1, članom 202 i članom 208 st. 1 i 2 Zakona o svojinsko – pravnim odnosima, pa će nakon dobijanja eventualne saglasnosti Vlade Crne Gore za ustanovljenje prava službenosti postavljanja elektroenergetskog kabla na nepokretnosti u državnoj svojini, sprovesti zakonom propisanu proceduru, koja podrazumijeva: formiranje Komisije za ustanovljenje prava službenosti, održavanje neposredne pogodbe, pripremanje Ugovora o ustanovljenju prava službenosti postavljanja elektroenergetskog kabla, dobijanje rješenja Notarske komore o određivanju mjesno nadležnog notara, te solemnizacija pomenutog Ugovora.

Sastavni dio predloga je i Nacrt ugovora o ustanovljenju prava službenosti postavljanja elektroenergetskog kabla.

-----**UGOVOR O USTANOVLJENJU PRAVA SLUŽBENOSTI**-----

-----("Ugovor")-----

Zaključen između: -----

1. VLADE CRNE GORE – MINISTARSTVA PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE sa sjedištem u Podgorici, Ulica IV Proleterske brigade broj 19, PIB 02760517, koje zastupa ministar _____, od oca _____, rođen _____, dana _____(slovima) godine, sa prebivalištem u _____, Ulica _____, diplomirani _____, državljanin _____, JMBB _____, lična karta broj _____, izdata od _____, dana _____(slovima) godine sa rokom važenja _____ (slovima) godina (u daljem tekstu: Vlasnik poslužnog dobra) i-----

2. "CRNOGORSKOG ELEKTRODISTRIBUTIVNOG SISTEMA" D.O.O. PODGORICA, sa sjedištem u _____, Ulica _____, matični broj _____, registarski broj _____, koje zastupa Izvršni direktor _____, rođen dana _____ (slovima) godine, u _____, državljanin _____, sa prebivalištem na adresi _____ u _____, JMBB _____, lična karta broj _____, izdata od _____, dana _____ (slovima) godine, sa rokom važenja do _____(slovima) godina(u daljem tekstu: Korisnik poslužnog dobra)-----

(Zajedno nazvani: Ugovorne strane).-----

1. PREDMET PRAVA SLUŽBENOSTI-----

Predmet prava službenosti – Poslužno dobro je nepokretnost koja se nalazi na teritoriji Glavnog grada Podgorica i to dio katastarske parcele broj 7903, po načinu korišćenja „javni putevi“, u površini od 8 m², upisane u list nepokretnosti broj 6685, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica, dio katastarske parcele broj 4571/3, po načinu korišćenja „željeznička pruga“, u površini od 5 m², upisane u list nepokretnosti broj 1690, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica i dio katastarske parcele broj 5469/1, po načinu korišćenja „zemljište uz vanprivrednu zgradu“ u površini od 17 m², upisane u list nepokretnosti broj 8501, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica, shodno Elaborat geodetskih radova nepotpune eksproprijacije, koji elaborat je izradila ovlaštena geodetska agencija "Geonana" doo Podgorica, 15. januara 2024. godine, a isti ovjerila Uprava za nekretnine Podgorica, dana 28. marta 2024. godine, koji je sastavni dio ugovora (dalje u tekstu "Poslužno dobro").-----

2. USTANOVLJENJE STVARNE SLUŽBENOSTI -----

Vlasnik Poslužnog dobra ustanovljava stvarnu službenost na Poslužnom dobru iz člana 1. ovog ugovora u korist Korisnika Poslužnog dobra, radi sprovođenja aktivnosti koje prethode izgradnji četiri 10 kV kablovska voda iz TS 110/10 kV "PG5", u Podgorici, a sve za potrebe sigurnijeg i stabilnijeg snabdijevanja električnom energijom krajnjih korisnika i stvaranja uslova za priključenje novih korisnika.-----

3. CILJ I NAČIN USTANOVLJAVANJA PRAVA STVARNE SLUŽBENOSTI -----

3.1. Službenost se ustanovljava na način da najmanje tereti Poslužno dobro, a da Korisniku Poslužnog dobra, u skladu sa odredbama Zakona o energetici („Sl. list CG“, br. 05/16, 51/17, 82/20 i 28/25), garantuje sledeće:-----

(a) korisnik poslužnog dobra ima pravo na postavljanje podzemnog kablovskog voda preko predmetne katastarske parcele na Poslužnom dobru, za koje svrhe se ustanovljava pravo službenosti;-----

(b) korisnik poslužnog dobra ima pravo na nesmetan pristup do nepokretnosti radi izvođenja radova, održavanja, kontrole ispravnosti i izvođenja svih drugih neophodnih radova, tokom i nakon postavljanja predmetnog podzemnog kablovskog voda;-----

(c) Zabranu zasađivanja drveća i drugog rastinja na zemljištu iznad, ispod i na udaljenosti sa koje se može ugroziti energetski objekat od strane vlasnika ili nosioca drugih prava na Poslužnom dobru;-----

(d) Zabranu vršenja radova od strane vlasnika ili nosioca drugih prava na Poslužnom dobru koji se nalaze ispod, iznad ili pored energetskog objekta kojima se onemogućava ili ugrožava rad i funkcionisanje energetskog objekta, bez prethodnog odobrenja nosioca prava službenosti, što je potrebno da bude izričito upisano u listu nepokretnosti koji se odnose na Poslužno dobro, prilikom uknjižbe prava službenosti kod Uprave za nekretnine – Područne jedinice Podgorica.--

3.2. Shodno članu 3.1. Korisnik Poslužnog dobra je dužan da nakon završetka radova vrati zemljište/Poslužno dobro u prvobitno stanje, što se tumači isključivo na način da se zemljište/Poslužno dobro vrati u prvobitno stanje u mjeri u kojoj je to moguće i u skladu sa vršenjem prava službenosti, a shodno gore navedenim odredbama Zakona o energetici i važećim zakonodavstvom, kako bi se Korisniku Poslužnog dobra garantovala sva prava navedena u članu 3.1. i omogućilo vršenje prava službenosti na odgovarajući način.-----

4. NAKNADA-----

4.1. U skladu sa članom 208 stav 1 Zakona o svojinsko – pravnim odnosima („Službeni list Crne Gore“, broj 19/09 i 29/25), Vlasnik Poslužnog dobra ima pravo na naknadu u iznosu od 506,42 €, (pet-stotina-šest-eura-i-četrdeset-dva-centa) koja odgovara procijenjenoj vrijednosti nepotpune eksproprijacije u skladu sa Izveštajem o procjeni vrijednosti zemljišta u postupku ustanovljenja prava službenosti radi postavljanja elektroenergetskog kabla, broj: 02-012/25-15559, od 19. novembra 2025. godine, a koju je uradila Komisija za procjenu vrijednosti nepokretnosti u državnoj svojini, formirana Rješenjem Uprave za državnu imovinu broj: 02-012/25-7087, od 27. maja 2025. godine, i koji predstavlja sastavni dio ovog ugovora.-----

4.2. Ugovorne strane saglasno konstatuju da je Korisnik Poslužnog dobra uplatio naknadu iz člana 4.1. Ugovora na račun Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj 832-52009-49, sa naznakom “Prihodi na osnovu naknade za ustanovljenje prava službenosti na nepokretnostima u državnoj svojini”, o čemu je kao dokaz dostavilo uplatnicu Vlasniku Poslužnog dobra.-----

5. POSEBNE DUŽNOSTI UGOVORNIH STRANA -----

5.1. Vlasnik Poslužnog dobra se obavezuje da će Korisniku Poslužnog dobra nakon potpisivanja ovog ugovora obezbijediti nesmetan pristup i dozvoliti radove na Poslužnom dobru, radi postavljanja kablova, sa ciljem uspostavljanja sigurne i pouzdane distribucije električne energije do kupaca.-----

5.2. Korisnik poslužnog dobra je dužan da Vlasniku Poslužnog dobra nadoknadi eventualnu štetu pričinjenu izvođenjem radova na zemljištu/Poslužnom dobru, u skladu sa odredbama Zakona o energetici.-----

6. IZJAVE I GARANCIJE

6.1. Vlasnik Poslužnog dobra ovim izjavljuje i garantuje Korisniku Poslužnog dobra da ima potrebno ovlašćenje da zaključi i izvrši ovaj ugovor i bilo koji drugi dokument koji se odnosi na i/ili je u vezi sa ovim ugovorom (bez saglasnosti bilo koje treće strane) koji, kada se potpiše postaje punovažna, obavezujuća i sprovodljiva obaveza ugovornih strana u skladu sa propisanim uslovima.

6.2. Vlasnik Poslužnog dobra garantuje da ima pravo da ustanovi pravo službenosti na Poslužnom dobru u korist Korisnika Poslužnog dobra, u skladu sa važećim propisima.

6.3. Vlasnik Poslužnog dobra ovim izjavljuje i garantuje Korisniku Poslužnog dobra, da u momentu realizacije ovog ugovora ne postoje nikakvi sudski sporovi ili drugi postupci u toku ili zaprijećeni protiv ili koji utiču na Vlasnika Poslužnog dobra pred bilo kojim sudom ili arbitražnim sudom ili državnim organom, koji na bilo koji način osporavaju ili pokušavaju da spriječe, mijenjaju ili materijalno odlažu realizaciju ovog ugovora ili bilo kog drugog dokumenta u kojima je Vlasnik Poslužnog dobra strana i ne postoje okolnosti koje bi vjerovatno dovele do bilo kog takvog sudskog spora, postupka, istraživanja ili drugog postupka.

6.4. Vlasnik Poslužnog dobra izjavljuje i garantuje Korisniku Poslužnog dobra da su preduzete sve radnje koje se zahtijevaju od Vlasnika Poslužnog dobra da bi punovažno ovlastio potpisivanje i upis i izvršenje svih prava i obaveza na osnovu ili, zavisno od slučaja, u skladu, sa ovim ugovorom ili bilo kojim drugim dokumentom koji proizilazi iz ili je u vezi sa ovim ugovorom.

6.5. Vlasnik Poslužnog dobra izjavljuje i garantuje Korisniku Poslužnog dobra da, osim Zaključka Vlade Crne Gore broj: _____ od __.__.____. (slovima) godine, nije potrebna nikakva saglasnost ili odobrenje, obavještenje ili registracija kod bilo kojih državnih ili drugih organa od strane Vlasnika Poslužnog dobra u vezi sa potpisivanjem ovog ugovora ili preduzimanja bilo kojih radnji predviđenih u istom.

6.6. Korisnik Poslužnog dobra je upoznat da će na osnovu ovog ugovora, u "G" listu lista nepokretnosti, opisanim tačkom 1. ovog ugovora, biti **evidentiran teret – zabilježba uspostavljanja prava službenosti u korist Korisnika Poslužnog dobra i to na djelovima sljedećih katastarskih parcela: broj 7903, po načinu korišćenja „javni putevi“, u površini od 8 m², upisane u list nepokretnosti broj 6685, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica, broj 4571/3, po načinu korišćenja „željeznička pruga“, u površini od 5 m², upisane u list nepokretnosti broj 1690, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica i broj 5469/1, po načinu korišćenja „zemljište uz vanprivrednu zgradu“ u površini od 17 m², upisane u list nepokretnosti broj 8501, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica.**

7. CLAUSULA INTABULANDI

Vlasnik Poslužnog dobra je saglasan, da se bez njegovog daljeg učešća, prisustva, posebnog odobrenja i saglasnosti, bez ikakvih daljih uslova i ograničenja, kod Uprave za nekretnine - Područne jedinice Podgorica, Korisnik Poslužnog dobra uknjiži kao nosilac prava službenosti na nepokretnosti iz člana 1. ovog ugovora, a kako je opisano u tačkama 2, 3 i 6 ovog Ugovora.

8. TROŠKOVI

Naknadu za rad notara i ostale troškove vezane za ustanovljenje prava službenosti nad Poslužnim dobrom snosi Korisnik Poslužnog dobra.

9. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

9.1. Ugovorene strane su saglasne da je ovaj ugovor zaključen u odsustvu prinude, prijetnje, prevare, stvarne i pravne zablude, te da predstavlja slobodno izraženu volju Ugovornih strana, koje su upoznate sa svim zakonskim rizicima ovog pravnog posla, ali Ugovorne strane saglasno konstatuju da je sadržina ovog ugovora dovoljna za njegovu punovažnost, te da će se u slučaju potrebe, ugovor tumačiti u skladu sa zakonskim odredbama kao i principima dobrih poslovnih običaja i poslovnog morala.

9.2. Za sve eventualne sporove oko realizacije ovog Ugovora nadležan je Osnovni sud u Podgorici

10. PRIMJERC I UGOVORA

Ovaj ugovor nakon solemnizacije od strane ovlašćenog notara biće dostavljen:

Korisniku Poslužnog dobra (2)

Vladi Crne Gore – Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine (1)

Upravi za nekretnine – Centrali (1)

Upravi za nekretnine – Područnoj jedinici Podgorica (1)

Poreskoj upravi – Područnoj jedinici Podgorica (1)

Državnoj revizorskoj instituciji (1)

Zaštitniku imovinsko - pravnih interesa Crne Gore (1)

Vrhovnom državnom tužilaštvu (1)

UGOVARAČI:

VLASNIK POSLUŽNOG DOBRA:

Vlada Crne Gore-Ministarstvo prostornog
planiranja, urbanizma i državne imovine
Ministar

KORISNIK POSLUŽNOG DOBRA:

„Crnogorski elektrodistributivni sistem“ doo Podgorica
Izvršni direktor