



**Predlog za ustupanje na privremeno upravljanje i korišćenje bez naknade,
nepokretnosti u svojini Države Crne Gore, Opštini Nikšić, za potrebe održavanja
manifestacije – Evropska prijestonica kulture za 2030. godinu**

Opština Nikšić obratila se Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, zahtjevom, broj: 10-421/26-45/1 od 12.01.2026. godine, zahtjevom za ustupanje na privremeno upravljanje i korišćenje bez naknade, nepokretnosti u svojini Države Crne Gore – subjekt raspolaganja Vlada Crne Gore i to: poslovne zgrade u privredi broj 1, koja se sastoji od poslovnog prostora na prizemlju površine 217m² i poslovnog prostora na spratu površine 215m², koji se nalazi na katastarskoj parceli broj: 1410/2 i upisan je u listu nepokretnosti broj 1883 KO Nikšić, Opština Nikšić.

Naime, kako je u zahtjevu navedeno da je Opština Nikšić od strane žirija Evropske komisije izabrana za Evropsku prijestonicu kulture za 2030. godinu, to joj je za te potrebe neophodno potreban dodatni prostor koji bi služio za smještaj kancelarija za rad na poslovima pripreme i realizacije aktivnosti u susret navedenom. Imajući u vidu činjenicu da je predmetna nepokretnost upisana u vlasništvu Crne Gore-subjekt raspolaganja Vlada Crne Gore, to su u skladu sa članom 33 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“ broj: 21/09,40/11) podnijeli predmetni zahtjev.

Pravni osnov za davanje saglasnosti Vlade sadržan je u članu 33 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“ broj: 21/09,40/11) kojim je propisano da Vlada može na zahtjev opštine, odlučiti da nepokretne i pokretne stvari i druga dobra u imovini Crne Gore, koje ne koriste državni organi ili javne službe čiji je osnivač Crna Gora, ustupi opštini na privremeno upravljanje i korišćenje sa ili bez naknade.

Uzimajući u obzir naprijed navedeno Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine predmetnu inicijativu Opštine Nikšić smatra cjelishodnom i opravdanom, pa predlaže Vladi Crne Gore da da saglasnost da se nepokretnost u svojini Države Crne Gore – subjekt raspolaganja Vlada Crne Gore i to: poslovne zgrade u privredi broj 1, koja se sastoji od poslovnog prostora na prizemlju površine 217m² i poslovnog prostora na spratu površine 215m², koji se nalazi na katastarskoj parceli broj: 1410/2 i upisan je u listu nepokretnosti broj 1883 KO Nikšić, Opština Nikšić, ustupi na privremeno upravljanje i korišćenje Opštini Nikšić, za potrebe obezbjeđivanja dodatnog prostora povodom održavanja manifestacije – Evropska prijestonica kulture za 2030. godinu, bez naknade na period od 5 godina uz mogućnost produženja pod istim uslovima.

Sastavni dio ovog predloga je i nacrt Ugovora o ustupanju na privremeno upravljanje i korišćenje bez naknade, nepokretnosti u svojini Države Crne Gore – subjekt raspolaganja Vlada Crne Gore, Opštini Nikšić, za potrebe obezbjeđivanja dodatnog prostora povodom održavanja manifestacije – Evropska prijestonica kulture za 2030. godinu.

U G O V O R

o ustupanju na privremeno upravljanje i korišćenje Opštini Nikšić, za potrebe obezbjeđivanja dodatnog prostora povodom održavanja manifestacije – Evropska prijestonica kulture 2030. godinu, bez naknade, na period od 5 godina uz mogućnost produženja pod istim uslovima

Zaključen dana __.__.2026. godine između:

1. VLADE CRNE GORE – MINISTARSTVA PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE, (račun broj 832-52007-55 koji se vodi kod Centralne banke Crne Gore), koje zastupa ministar Slaven Radunović, JMBG....., ovlašten Zaključcima Vlade Crne Gore, broj:..... od godine, s jedne strane i

2.OPŠTINE NIKŠIĆ (PIB) koju zastupa predsjednik Opštine, sa JMBG

(zajedno nazvani Ugovorne strane)

PREDMET UGOVORA

Član 1

Ugovorne strane saglasno konstatuju da je predmet ugovora sljedeća nepokretnost:

- katastarska parcela broj: poslovne zgrade u privredi broj 1, koja se sastoji od poslovnog prostora na prizemlju površine 217m² i poslovnog prostora na spratu površine 215m², koji se nalazi na katastarskoj parceli broj: 1410/2 i upisan je u listu nepokretnosti broj 1883 KO Nikšić, Opština Nikšić.

SVRHA UGOVORA

Član 2

Ugovorne strane saglasno konstatuju da se katastarska parcela iz člana 1 ovog ugovora ustupa na privremeno upravljanje i korišćenje bez naknade Opštini Nikšić, za potrebe obezbjeđivanja dodatnog prostora povodom održavanja manifestacije – Evropska prijestonica kulture 2030. godinu.

VRIJEME ZAKUPA

Član 3

Ugovorne strane su saglasne da se Ugovor zaključuje na period od 5 godina i važi od dana zaključenja ovog Ugovora.

Ugovorne strane su saglasne da će se istekom roka iz člana 2 ovog ugovora, period privremenog upravljanja i korišćenja produžiti za isti period, ukoliko za to budu ispunjeni zakonom propisani uslovi.

CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 4

Ugovorne strane su saglasne da se nepokretnost iz člana 1 ovog ugovora ustupa na privremeno upravljanje i korišćenje bez naknade Opštini Nikšić, za potrebe obezbjeđivanja dodatnog prostora povodom održavanja manifestacije – Evropska prijestonica kulture 2030. godinu, bez naknade.

RASKIDNE KLAUZULE

Član 5

Ugovorne strane mogu sporazumno otkazati dalje važenje ovog ugovora na način kako je isti zaključen.

Član 6

Ugovorne strane su saglasne da će se ugovor smatrati raskinutim ukoliko se nepokretnost koja je predmet bude koristila suprotno od svrhe u koju je ugovor zaključen.

ODGOVORNOST ZA PRAVNE I MATERIJALNE NEDOSTATKE

Član 7

Ugovorne strane su saglasne da je na predmetnim nepokretnostima u „G” listu lista nepokretnosti nema upisanih tereta.

Ugovorne strane su saglasne da se navedeni Ugovor nakon ovjere zabilježi u „G” listu lista nepokretnosti broj 1883 KO Nikšić, Opština Nikšić.

PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 8

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove iz ovog ugovora rješavaju sporazumom.

Ukoliko ugovorne strane eventualne sporove ne riješe na način iz stava 1 ovog člana, za rješavanje istih nadležan je Osnovni sud u Nikšiću.

SASTAVNI DIO UGOVORA
Član 9

Ovaj ugovor nakon ovjere biće dostavljen:

- Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine,
- Opštini Nikšić,
- Upravi za nekretnine-Područna jedinica Nikšić,
- Poreskoj upravi - Područna jedinica Nikšić,
- Državnoj revizorskoj instituciji Crne Gore,
- Zaštitniku imovinsko pravnih interesa Crne Gore,
- Vrhovnom Državnom Tužilaštvu Crne Gore,
- Upravi za državnu imovinu Crne Gore.

Za

**Vlada Crne Gore - Ministarstvo prostornog
planiranja, urbanizma i državne imovine**

**Ministar
Slaven Radunović**

Za

Opština Nikšić

**Predsjednik Opštine
Marko Kovačević**
