



Crna Gora
Uprava za nekretnine
Područna jedinica Cetinje

Adresa: Ul. Bajova br.2
zgrada Opštine
81250 Cetinje
Crna Gora
tel: +382 41 231 687
www.nekretnine.co.me
email: [Cetinje@uzn.gov.me](mailto: Cetinje@uzn.gov.me)

Br. 919-119-UP I-91/6/25

17.09.2025.godine

M.B.

Uprava za nekretnine – Područna jedinica Cetinje, postupajući po zahtjevu za slobodan pristup informacija NVO Akcija za socijalnu pravdu, a na osnovu čl. 9, 13, 18, 19 i 33 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl.list CG“ br.44/12 i 30/17), čl. 17 stav 1 tačka 9 Zakona o administrativnim taksama („Sl.list CG“, br. 018/19 od 22.03.2019), i čl.18 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

RJEŠENJE

I USVAJA SE zahtjev za pristup informacijama i dostavlja se sledeća dokumentacija:

- Zapisnik Komisije za izlaganje podataka premjera, katastarskog klasiranja zemljišta I utvrđivanje prava na nepokretnostima za KO Cetinje I br. UP I 05-1443 od 20.05.1996.godine
- Ugovor o prodaji nepokretnosti I.OV.br. 2944/98 od 14.05.1998.godine
- Rješenje Komisije za izlaganje na javni uvid podataka o nepokretnostima I utvrđivanje stvarnih prava na nepokretnostima br. UP I 05-1443 od 20.05.1996.godine
- Popisni list br. 1443
- Rješenje Direkcije za nekretnine PJ Cetinje br.954-119-UP I 319/1-98 od 06.10.1998.godine
- Zahjtev Montenegro banke AD Podgorica br.954-119-UP I-2/2004 od 15.01.2004.godine
- Rješenje Direkcije za nekretnine PJ Cetinje br.954-119-UP I-2/2004 od 13.01.2004.godine
- Rješenje Direkcije za nekretnine PJ Cetinje br.954-119-UP I-2/04 od 16.07.2004.godine
- Zahtjev NLB Montenegro banke br.954-119-upi-233/05 OD 03.12.10.godine
- Rješenje Uprave za nekretnine br.954-119-UP I-233/05 od 06.12.2010.godine
- Zahtjev NLB Montenegro banke AD Podgorica br. 954-119-UP I-233/05 od 16.12.2011.godine
- Notarski zapis Aneksa III Ugovora o finansijskom lizingu Ov.br.12971/05 od 03.06.2005.godine, notarska oznaka ankesa UZZ br.187/2011 od 14.12.2011.godine, notar Irena Knežević
- Rješenje Uprave za nekretnine PJ Cetinje br. 954-119-UP I-233/05 od 20.12.2011.godine
- Rješenje Uprave za nekretnine PJ Cetinje br. 954-119-UP I-610/2-07 od 28.06.2007.godine
- Ugovor o kupoprodaji nepokretnosti I.Ov.br. 10786/07, Osnovni sud u Cetinju
- Rješenje Uprave za nekretnine PJ Cetinje br.954-119-UP I-1321/07 od 07.11.2007.godine,
- Zahtjev Prve banke CG br. 954-119-upi-268/14 od 17.04.2014.godine
- Rješenje Uprave za nekretnine PJ Cetinje br. 954-119-UP I-268/2014 od 03.07.2014.godine

- Zahtjev notara Radmile Klikovac br. 919-119-UPI-1077/1/22 od 04.10.2022.godine
- Notarski zapis Odluka o uvećanju osnivačkog kapitala u nenovčanom obliku u pravnom licu "First Real Management 2 Podgorica", UZZ 681/22 od 26.09.2022.godine, notara Radmile Klikovac
- Rješenje Uprave za katastar I državnu imovinu PJ Cetinje br.919-119-UPI-1077/1/22 od 08.11.2022.godine, izvršno dana 23.11.2022.godine
- Zahtjev Prve banke CG AD br.919-119-UPI-1077/1/22 od 24.01.2023.godine
- Rješenje Uprave za katastar I državnu imovinu PJ Cetinje br. 919-119-UPI-1077/1/22 od 26.01.2023.godine
- Rješenje Uprave za katastar I državnu imovinu PJ Cetinje br.919-119-UPI-1077/1/2022 od 08.11.2022.godine, izvršno dana 23.11.2022.godine
- Rješenje Uprave za katastar I državnu imovinu PJ Cetinje br.919-119-UPI-1077/1/22 od 26.01.2023.godine
- Zahtjev Prve banke CG AD br. 919-119-UPI-399/1/2023 od 12.04.2023.godine sa prilogom dokumentacije
- Rješenje Uprave za katastar I državnu imovinu br. 919-119-UPI-399/1/2023 od 13.04.2023.godine, izvršno dana 05.06.2023.godine
- Zahtjev notara Senje Božović br. 919-119-UPI-502/1/25 od 07.05.2025.godine
- Notarski zapis Ugovor o prodaji UZZ br. 141/2025 od 23.04.2025.godine, notara Senje Božović
- Rješenje Uprave za nekretnine PJ Cetinje br. 919-119-UPI-502/1/25 od 26.06.2025.godine, izvršno dana 07.07.2025.godine
- Zahtjev br. 954-119-UPI-176/07 od 22.02.2007.godine
- Rješenje Uprave za nekretnin PJ Cetinje br.954-119-UPI-176/07 od 14.03.2007.godine
- Ugovor o zamjeni nepokretnosti od 04.05.2007.godine, broj organa 954-119-UPI-532/2007 od 09.05.2007.godine
- Rješenje Uprava za nekretnine PJ br.954-199-UPI-532/07 od 18.05.2007.godine
- Rješenje Uprave za nekretnine PJ Cetinje br. 954-119-UPI-1321/07 od 07.11.2007.godine
- Zahtjev br. 954-119-UPI-1321/07 od 04.11.07.godine
- Ugovor o kupoprodaji nepokretnosti I.Ov.br. 10786/07, Osnovni sud u Cetinju od 01.11.2007.godine
- Zahtjev Prve banke CG Ad Podgorica br. 954-119-UPI-268/14 od 17.04.2014.godine
- Poziv br. 954-119-UPI-268/2014 od 17.04.2014.godine
- Rješenje Uprave za nekretnine PJ Cetinje br. 954-119-UPI-268/2014 od 14.05.2014.godine
- Žalba br. 954-119-UPI-268/14
- Rješenje Uprave za nekretnine PJ Cetinje br. 954-119-UPI-268/14 od 27.05.2014.godine
- Podnesak-prosljeđivanje žalbe br, 954-119-UPI-268/14 od 27.05.2014.godine
- Rješenje Ministarstva finansija br. 07-2-733/1-2014 od 23.06.2014.godine
- Rješenje Uprave za nekretnine PJ Cetinje br. 954-119-UPI-268/2014 od 03.07.2014.godine
- Zahtjev Prve banke CG AD Podgorica br. 954-119-UPI-1164/1/2016
- Rješenje Uprave za nekretnine PJ Cetinje br. 954-119-UPI-1164/1/16 od 03.11.2016.godine

- Zahtjev Prve banke CG AD Podgorica br. 919-119-UIP-1190/1/22 od 31.10.2022.godine

- Rješenje Uprave katastar I državnu imovinu PJ Cetinje br. 919-119-UIP-1190/1/22 od 06.12.2022.godine, izvršno dana 21.12.2022.godine

- Rješenje Uprave za nekretnine PJ Cetinje br.954-119-UIP-268/2014 od 03.07.2014.godine

II Pristup predmetnim informacijama ostvariće se dostavom kopije informacije podnosiocu zahtjeva od strane ovog organa istovremeno sa dostavljanjem ovog rješenja.

Troškovi postupka nijesu obračunati.

O b r a z l o ž e n j e

NVO Akcija za socijalnu pravdu obratila se ovoj Područnoj jedinici zahtjevom broj gornji od 01.09.2025.godine, za pristup informacijama, odnosno za dostavljanje dokumenata označenih u dispozitivu ovog rješenja.

Postupajući po zahtjevu izvršen je uvid u traženu dokumentaciju i izvršeno je kopiranje iste u cilju dostavljanja podnosiocu zahtjeva.

Odredbom člana 33 Zakona o slobodnom pristupu informacijama propisano je da podnosilac zahtjeva snosi troškove postupka za pristup informaciji koji se odnose na stvarne troškove organa vlasti radi kopiranja, skeniranja i dostavljanja tražene informacije.

Članom 2 Uredbe o naknadi troškova u postupku pristupa informacijama, stav 1 tačka 1 definisana je visina naknade troškova skeniranja informacija u iznosu od 0,03 € po stranici, stavom 2 istog člana propisano je da za fotokopiranje informacija prvih 20 stranica se ne naplaćuje. Navedenom Uredbom propisano je da organ vlasti može iz razloga ekonomičnosti i srazmjernosti, odlučiti da podnosiocu zahtjeva ne naplaćuje troškove postupka ukoliko isti ne prelaze iznos od 3,00 €.

Budući da je članom 17 stav 1 tačka 9 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG", br. 018/19 od 22.03.2019), propisano da se od plaćanja taksi oslobađaju, između ostalog, nevladine organizacije za ostvarivanje ciljeva za koje su osnovane, ovaj organ donio je rješenje bez dostavljanja dokaza o uplati propisane takse.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Agenciji za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice u 2 primjerka i ista se taksira u iznosu od 4,00 Eur-a na žiro račun broj:832-1082-55 adm.takse.



DOSTAVLJENO:

- NVO Akcija za socijalnu pravdu, ul. Pržine bb, Spuž, Danilovgrad

- Uprava za nekretnine, Bulevar Vojvode Stanka Radonjića br.1, Podgorica

- a/a



Br.919-119-UPI-42/6/2025

24.09.2025.godine

Uprava za nekretnine – Područna jedinica Cetinje, postupajući po zahtjevu, Borko Abramović, za slobodan pristup informacija, a na osnovu čl. 9, 13, 18, 19 i 33 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl.list CG“ br.44/12 i 30/17), i čl.18 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **donosi -**

RJEŠENJE

I Odbija se zahtjev stranke za dostavljanje dokumentacije koja se odnosi na ugovor o otkupu stana sa EI "Obod" Cetinje, za nepokretnost u LN 2433, broj zgrade 1 podbroj 1845/2 PD 28.

II Pristup predmetnim informacijama ostvariće se dostavom kopije informacije podnosiocu zahtjeva od strane ovog organa istovremeno sa dostavljanjem ovog rješenja.

Troškovi postupka nijesu obračunati.

Obrazloženje

Borko Abramović, obratio se ovoj Područnoj jedinici zahtjevom broj gornji od 23.04.2025. godine, za pristup informacijama, odnosno za dostavljanje dokumenata označenih u dispozitivu ovog rješenja.

Postupajući po zahtjevu izvršen je uvid u evidenciju katastra u cilju dostavljanja tražene dokumentacije podnosiocu zahtjeva.

Službeno lice ovog organa je odbilo zahtjev stranke za dostavljanje dokumentacije koja se odnosi na ugovor o otkupu stana sa EI "Obod" Cetinje, za nepokretnost u LN 2433, broj zgrade 1 podbroj 1845/2 PD 28, kao neosnovan, jer tražena dokumentacija nije pronađena kroz cjelokupnu arhivu katastra.

Odredbom člana 33 Zakona o slobodnom pristupu informacijama propisano je da podnosilac zahtjeva snosi troškove postupka za pristup informaciji koji se odnose na stvarne troškove organa vlasti radi kopiranja, skeniranja i dostavljanja tražene informacije

Shodno navedenom odlučeno je da se ne naplaćuju troškovi postupka i riješeno je kao u dispozitivu.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Agenciji za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja. Shodno članu 17 stav 1 Zakona o administrativnim taksama nevladine organizacije su oslobođene plaćanje takse za žalbu.



DOSTAVLJENO:

- Borko Abramović, Crnogorskih junaka bb, Cetinje
- Uprava za nekretnine, Bulevar Vojvode Stanka Radonjića br.1, Podgorica
- a/a



Crna Gora
Uprava za nekretnine
Područna jedinica Cetinje

Adresa: Ul. Bajova br.2
zgrada Opštine
81250 Cetinje
Crna Gora
tel: +382 41 231 687
www.nekretnine.co.me
email: [Cetinje@uzn.gov.me](mailto: Cetinje@uzn.gov.me)

Br.919-119-UPI-82/6/2025

16.09.2025.godine

Uprava za nekretnine – Područna jedinica Cetinje, postupajući po zahtjevu, Jadranka Grgić - Bolanča, za slobodan pristup informacija, a na osnovu člana. 9, 13, 18, 19 i 33 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl.list CG“ br. 44/12 i 30/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **donosi -**

RJEŠENJE

I USVAJA SE zahtjev za pristup informacijama i dostavlja se sledeća dokumentacija:

- Blok br. 87 K.O. Konak
- Blok br. 90 K.O. Konak
- Posjedovni list br. 622 KO Konak

II Pristup predmetnim informacijama ostvariće se dostavom kopije informacije podnosiocu zahtjeva od strane ovog organa istovremeno sa dostavljanjem ovog rješenja.

Troškovi postupka nijesu obračunati.

O b r a z l o ž e n j e

Jadranka Grgić - Bolanča, obratila se ovoj Područnoj jedinici zahtjevom broj gornji od 29.07.2025. godine, za pristup informacijama, odnosno za dostavljanje dokumenata označenih u dispozitivu ovog rješenja.

Postupajući po zahtjevu izvršen je uvid u traženu dokumentaciju i izvršeno je kopiranje iste u cilju dostavljanja podnosiocu zahtjeva.

Odredbom člana 33 Zakona o slobodnom pristupu informacijama propisano je da podnosilac zahtjeva snosi troškove postupka za pristup informaciji koji se odnose na stvarne troškove organa vlasti radi kopiranja, skeniranja i dostavljanja tražene informacije.

Članom 2 Uredbe o naknadi troškova u postupku pristupa informacijama, stav 1 tačka 1 definisana je visina naknade troškova skeniranja informacija u iznosu od 0,03 € po stranici, stavom 2 istog člana propisano je da za fotokopiranje informacija prvih 20 stranica se ne naplaćuje. Navedenom Uredbom propisano je da organ vlasti može iz razloga ekonomičnosti i srazmjernosti, odlučiti da podnosiocu zahtjeva ne naplaćuje troškove postupka ukoliko isti ne prelaze iznos od 3,00 €.

Shodno navedenom odlučeno je da se ne naplaćuju troškovi postupka i riješeno je kao u dispozitivu.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Agenciji za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja. Shodno članu 17 stav 1 Zakona o administrativnim taksama nevladine organizacije su oslobođene plaćanje takse za žalbu.



Načelnica
Marija Nikolić

M. Nikolić

Dostavljeno:

- Jadranka Grgić-Bolanča, Sajmište br. 4, Donji Miholjac, Hrvatska
- Uprava za nekretnine, Bulevar Vojvode Stanka Radonjića br.1, Podgorica
- a/a



Br.919-119-UPI-77/6/2025

16.09.2025.godine

Uprava za nekretnine – Područna jedinica Cetinje, postupajući po zahtjevu, Petar Martinović, a na osnovu člana 18, 101 stav 2 i 102 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **donosi -**

RJEŠENJE

OBUSTAVLJA SE postupak pokrenut dana 01.07.2025 godine, po zahtjevu Petra Martinovića, za slobodan pristup informacijama, za dostavljanje podataka kojim se odnose na promjenu kvadrature kao i promjenu vlasnika za katastarsku parcelu br. 272 K.O. Cetinje I, iz razloga jer je stranka odustala od istog.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Petar Martinović, obratio se ovoj Područnoj jedinici zahtjevom broj gornji od 01.07.2025. godine, za slobodan pristup informacijama, u vezi sa katastarskom parcelom broj 272 KO Cetinje I, koji se odnosi na promjene u kvadraturi, kao i za promjenu vlasnika.

Budući da je stranka dana 12.09.2025.godine odustala od zahtjev, a da dalje vođenje postupka nije potrebno u javnom interesu u smislu odredbe člana 102 stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), a da je članom 101 stav 2 istog zakona propisano da stranka može odustati od svog zahtjeva u toku cijelog upravnog postupka, to je na osnovu člana 101 stav 1 navedenog zakona odlučeno kao u dispozitivu.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Agenciji za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja. Shodno članu 17 stav 1 Zakona o administrativnim taksama nevladine organizacije su oslobođene plaćanje takse za žalbu.



Dostavljeno:

- Petar Martinović, ul. Kralja Nikole 308, Podgorica
- Uprava za nekretnine, Bulevar Vojvode Stanka Radonjića br.1, Podgorica
- a/a



Br.919-119-UPI-100/6/2025

19.09.2025.godine

Uprava za nekretnine – Područna jedinica Cetinje, postupajući po zahtjevu, Radmila Pejović, za slobodan pristup informacija, a na osnovu člana. 9, 13, 18, 19 i 33 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl.list CG“ br. 44/12 i 30/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **donosi -**

RJEŠENJE

I USVAJA SE zahtjev za pristup informacijama i dostavlja se sledeća dokumentacija:

- Rješenje - Republički zavod za geodetske i imovinsko - pravne poslove PJ Cetinje broj 06-681 od 15.10.1992.g
- Rješenje Opštinskog suda u Cetinju Posl.br. Zastava 261/92 od 07.08.1992.g
- Ugovor o otkupu stana ovjeren u Osnovnom sudu u Cetinju dana 07.08.1992.g
- Rješenje Osnovnog suda u Cetinju Posl.br.Int.139/96 od 07.10.1996.g

II Pristup predmetnim informacijama ostvariće se dostavom kopije informacije podnosiocu zahtjeva od strane ovog organa istovremeno sa dostavljanjem ovog rješenja.

Troškovi postupka nijesu obračunati.

O b r a z l o ž e n j e

Radmila Pejović, obratila se ovoj Područnoj jedinici zahtjevom broj gornji od 18.09.2025. godine, za pristup informacijama, odnosno za dostavljanje dokumenata označenih u dispozitivu ovog rješenja.

Postupajući po zahtjevu izvršen je uvid u traženu dokumentaciju i izvršeno je kopiranje iste u cilju dostavljanja podnosiocu zahtjeva.

Odredbom člana 33 Zakona o slobodnom pristupu informacijama propisano je da podnosilac zahtjeva snosi troškove postupka za pristup informaciji koji se odnose na stvarne troškove organa vlasti radi kopiranja, skeniranja i dostavljanja tražene informacije.

Članom 2 Uredbe o naknadi troškova u postupku pristupa informacijama, stav 1 tačka 1 definisana je visina naknade troškova skeniranja informacija u iznosu od 0,03 € po stranici, stavom 2 istog člana propisano je da za fotokopiranje informacija prvih 20 stranica se ne naplaćuje. Navedenom Uredbom propisano je da organ vlasti može iz razloga ekonomičnosti i srazmjernosti, odlučiti da podnosiocu zahtjeva ne naplaćuje troškove postupka ukoliko isti ne prelaze iznos od 3,00 €.

Shodno navedenom odlučeno je da se ne naplaćuju troškovi postupka i riješeno je kao u dispozitivu.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Agenciji za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja. Shodno članu 17 stav 1 Zakona o administrativnim taksama nevladine organizacije su oslobođene plaćanje takse za žalbu.



Dostavljeno:

- Radmila Pejović, Gips III/IV-13, Cetinje
- Uprava za nekretnosti, Bulevar Vojvode Stanka Radonjića br.1, Podgorica
- a/a