



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

SEKTOR ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj : UP I 0503-64/19

Podgorica, 12.04.2013.godine

NIKČEVIĆ VESELIN

Nikšić
Hercegovački put broj 19

U prilogu dopisa dostavljamo zaključak broj i datum gornji.



GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdenović

DOSTAVLJENO :

- Investitoru;
- a/a.

Crna Gora
 Ministarstvo održivog razvoja i turizma
 Sektor za građevinarstvo
 Broj: UP I 0503-64/19
 Podgorica, 12.04.2013. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Nikčević Veselina iz Nikšića, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju benzinske pumpe u Nikšiću na urbanističkoj parceli broj UP1 koju čine katastarske parcele broj 716/2, 711/1, 710/1 i 4546/2 KO Nikšić u zahvatu Lokalne studije lokacije „Rastoci“, Opština Nikšić, na osnovu člana čl.136, 140 i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list CG “ br.60/03 i 32/11), na osnovu ovlašćenja broj 01-3021/5 od 10.12.2012.godine, donosi

ZAKLJUČAK

1. Prekida se postupak pokrenut kod ovog ministarstva po zahtjevu Nikčević Veselina iz Nikšića, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju benzinske pumpe u Nikšiću na urbanističkoj parceli broj UP1 koju čine katastarske parcele broj 716/2, 711/1, 710/1 i 4546/2 KO Nikšić u zahvatu Lokalne studije lokacije „Rastoci“, Opština Nikšić.
2. Prekid postupka traje do okončanja postupka pred nadležnim organima: Upravom za nekretnine, Agencijom za zaštitu životne sredine i Direkcijom za imovinu Opštine Nikšić u postupku izdavanja saglasnosti, utvrđenih posebnim propisom.

O b r a z l o ž e n j e

Nikčević Veselin iz Nikšića obratio se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 05-64/1 od 13.02.2013.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju benzinske pumpe na urbanističkoj parceli broj UP1 koju čine katastarske parcele broj 716/2, 711/1, 710/1 i 4546/2 KO Nikšić u zahvatu Lokalne studije lokacije „Rastoci“, Opština Nikšić.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena sledeća dokumentacija:

- Urbanističko- tehnički uslovi br. 04-338/1 od 12.03.2012.godine izdati od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju poslovnog objekta- benzinske pumpe na urbanističkoj parceli broj UP1 u zahvatu Lokalne studije lokacije „Rastoci“, Opština Nikšić;
- Glavni projekat poslovnog objekta- benzinska pumpa na urbanističkoj parceli broj UP1 u zahvatu Lokalne studije lokacije „Rastoci“, Opština Nikšić, koji je urađen od strane sljedećih privrednih društava: „Arterija Studio“ D.O.O. Nikšić, „Graddark“ D.O.O. Podgorica, „Libro“ D.O.O. Nikšić, „Ramel“ D.O.O. Nikšić, „Nova Energija“ D.O.O. Podgorica, „Agencija za projektovanje i planiranje“ Nikšić;
- Izvještaj o reviziji projektne dokumentacije urađen od strane „Gradnja inženjering“ D.O.O. Nikšić broj 201/12 od 31.12.2012.godine;

- Kopija plana broj 7, 20, 39 KO Nikšić, izdata od strane Uprave za nekretnine dana 11.03.2013.godine;
- List nepokretnosti- Izvod broj 764, izdat od strane Uprave za nekretnine PJ Nikšić, broj 103-956-1-2970/2013 od 28.03.2013.godine;
- List nepokretnosti- Izvod broj 1840, izdat od strane Uprave za nekretnine PJ Nikšić, broj 103-956-1-2968/2013 od 28.03.2013.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za Veselina Nikčevića iz Nikšića, izdata od strane „Sava Montenegro“ A.D. Podgorica, br.13004621 od 15.02.2013.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za „Gradnja Inženjering“ D.O.O. Nikšić, izdata od strane „Uniq“ A.D. Podgorica, br.6-7870 od 09.10.2012.godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti za „Montenegro“ D.O.O. Nikšić, izdata od strane „Uniq“ A.D. Podgorica, br.6-8281 od 30.11.2012.godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti za „Kostel“ D.O.O. Podgorica, izdata od strane „Uniq“ A.D. Podgorica, br.6-7887 od 11.10.2012.godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti za „AG. Infoplan“ D.O.O. Nikšić, izdata od strane „Uniq“ A.D. Podgorica, br.6-7575 od 11.09.2012.godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti za „Timing“ D.O.O. Podgorica, izdata od strane „Uniq“ A.D. Podgorica, br. 6-7805 od 01.10.2012.godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti za „Verde Projekt“ D.O.O. Podgorica, izdata od strane „Uniq“ A.D. Podgorica, br. 6-6429 od 24.04.2012.godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti za „Arterija Studio“ D.O.O. Nikšić, izdata od strane „Uniq“ A.D. Podgorica, br. 6-7806 od 02.10.2012.godine;
- Polisa osiguranja za „Graddark“ DOO Podgorica, izdata od strane „Uniq“ A.D. Podgorica, broj 6-7953 od 18.10.2012. godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti za „Libro“ D.O.O. Nikšić, izdata od strane „Uniq“ A.D. Podgorica, br. 6-7831 od 03.10.2012.godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti za „Ramel“ D.O.O. Nikšić, izdata od strane „Uniq“ A.D. Podgorica, br. 6-7536 od 06.09.2012.godine;
- Polisa osiguranja za „Nova Energija“ D.O.O. Podgorica, izdata od strane „Uniq“ A.D. Podgorica, broj 6-7528 od 08.09.2012. godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti za „Agencija za projektovanje i planiranje“ Nikšić, izdata od strane „Lovćen osiguranje“ A.D. Podgorica, br. 0536220/0 od 28.09.2012.godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti za „Agencija za projektovanje i planiranje“ Nikšić, izdata od strane „Lovćen osiguranje“ A.D. Podgorica, br. 0536221/1 od 28.09.2012.godine;
- Polisa osiguranja za „Lars fire“ D.O.O. Podgorica, izdata od strane „Uniq“ A.D. Podgorica, broj 6-7377 od 21.08.2012. godine;
- Saglasnost na elaborat o izvršenim geotehničkim uslovima izgradnje benzinske stanice na UP-1, koja se sastoji iz dijelova kp 711 i 710 KO Nikšić, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Rastoci“, Opština Nikšić, izdata od strane Ministarstva ekonomije, broj 01-379/2 od 21.02.2013.godine;
- Rješenje Direkcije za saobraćaj br.03-1538/2 od 21.02.2013.godine kojim se daje investitoru Nikčević Veselinu iz Nikšića saglasnost na Glavni projekat poslovnog objekta- benzinske pumpe i saobraćajnu saglasnost za izgradnju priključka na magistralni put M-6 Vilusi- Nikšić u mjestu Rastoci;
- Saglasnost na mjere zaštite od požara predviđene investiciono- tehničkom dokumentacijom kojom je obrađen poslovni objekat- benzinska stanica (sa poslovno- komercijalnim objektom) na UP1 u zahvatu Lokalne studije lokacije

„Rastoci“, Opština Nikšić, izdata od strane Ministarstva unutrašnjih poslova Sektor za vanredne situacije i civilnu bezbjednost, br.04-04/6-228/13-4960/2 od 19.02.2013.godine;

- Rješenje Uprave za vode br.060-327/13-02012-30 od 27.02.2013.godine kojim se investitoru Nikčević Veselinu daje vodna saglasnost, na glavni projekat poslovnog objekta- benzinske pumpe na urbanističkoj parceli br. 1 koju čine dijelovi katastarskih parcela 716, 711, 710 i 4546 KO Nikšić u zahvatu plana Lokalna studija lokacije »Rastoci«, Opština Nikšić;
- Akt Agencije za zaštitu životne sredine broj UPI-136/2 od 22.02.2013.godine;
- Obavještenje zainteresovane javnosti Agencije za zaštitu životne sredine od 05.04.2013.godine;

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je zahtjev i odlučilo kao u dispozitivu zaključka, a ovo sa sledećih razloga :

Naime, članom 136 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list CG" br. 60/03 i 32/11), propisano je da ako organ koji vodi postupak, naiđe na pitanje bez čijeg se rješavanja ne može riješiti sama upravna stvar, a to pitanje čini samostalnu pravnu cjelinu za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ (prethodno pitanje), on može, pod uslovima ovog zakona, sam raspraviti to pitanje ili postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi. O prekidu postupka donosi se zaključak, protiv koga je dopuštena posebna žalba, osim ako je zaključak donio drugostepeni organ.

Članom 141 stav 1 tačka 4 istog Zakona, propisano je da se postupak prekida, između ostalog i ako organ koji vodi postupak, odluči da o prethodnom pitanju neće odlučivati sam, odnosno ako po zakonu ne može sam rješavati prethodno pitanje.

Članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG " broj 51/08 i 34/11), propisano je da se građevinska dozvola izdaje na osnovu sledeće dokumentacije: 1) idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; 2) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana; 3) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima; 4) dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opštine Crnogorskog primorja; 5) dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo, odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog zakona.

Uvidom u listove nepokretnosti koje je Ministarstvo održivog razvoja i turizma pribavilo po službenoj dužnosti, u postupku izdavanja građevinske dozvole za izgradnju benzinske pumpe u Nikšiću na urbanističkoj parceli broj UP1 koju čine katastarske parcele broj 716/2, 711/1, 710/1 i 4546/2 KO Nikšić u zahvatu Lokalne studije lokacije „Rastoci“, Opština Nikšić, utvrđeno je da na lokaciji nisu riješeni imovinsko- pravni odnosi.

Obavještenjem zainteresovane javnosti Agencije za zaštitu životne sredine od 05.04.2013.godine je navedeno da je nosilac projekta Veselin Nikčević iz Nikšića podnio zahtjev za davanje saglasnosti na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu benzinske

pumpe na UP1 LSL »Rastoci« Nikšić te da će se javna rasprava o predmetnom elaboratu održati dana 19.04.2013.godine.

Dopisom broj UPI 0503-64/9 od 15.02.2013.godine ovaj organ se obratio Direkciji za imovinu Opštine Nikšić radi dostave dokaza o uređenju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje predmetnog objekta. Pomenuti dokaz nije dostavljen ovom Ministarstvu iako je dopis uručen 18.02.2013.godine.

Postupajući po predmetnom zahtjevu u smislu člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, a polazeći od činjenice da su pitanje izdavanja predmetnih saglasnosti i dokaza utvrđena posebnim propisima i predstavljaju samostalne pravne cjeline za čije rješavanje je nadležan drugi organ – prethodno pitanje u smislu postupanja po članu 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, to su se stekli uslovi za primjenu člana 136 i 141 Zakona o opštem upravnom postupku da se ovaj postupak prekine, dok predmetna pitanja ne riješe nadležni organi.

Na osnovu izloženog, riješeno je kao u dispozitivu ovog zaključka.

Ovaj zaključak je konačan u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore u roku od trideset dana od dana prijema istog.

Borka Novković, dipl.ing.građ.

Olivera Živković, dipl.pravnik

Olivera Živković

