

Prijedlog za davanje saglasnosti JU Gimnazija Cetinje za davanje u zakup prostorija upisanih u listu nepokretnosti broj 419 KO Cetinje I u svojini Crne Gore

JU Gimnazija Cetinje se zahtjevom broj 606 od 30. oktobra 2017. godine obratila Ministarstvu prosvjete radi dobijanja saglasnosti za davanje u zakup nepokretnosti upisanih u listu nepokretnosti broj 419 KO Cetinje I, opština Cetinje u svrhu zakupa prostorija škole i fiskulturne sale.

Za pokretanje postupka davanja u zakup Školski odbor je donio Odluku broj: 604 od 30. oktobra 2017. godine o davanju u zakup poslovnog prostora površine 90 m² u edukativne svrhe, upisanog u listu nepokretnosti broj 419 KO Cetinje I sa početnom cijenom zakupa od 200 eura mjesečno na period od dvije godine u terminima radnim danima od 9-15 časova.

Za pokretanje postupka davanja u zakup Školski odbor je donio Odluku broj: 604 od 30. oktobra 2017. godine o davanju u zakup fiskulturne sale površine 290 m² u sportsko rekreativne svrhe, upisane u listu nepokretnosti broj 419 KO Cetinje I sa početnom cijenom zakupa od 10 eura po terminu na period od godinu dana u terminima radnim danima od 16-22 časova.

Ministarstvo prosvjete je aktom broj 620-1101/2078-2 od 2. marta 2018. godine uputilo kompletnu dokumentaciju na mišljenje Ministarstvu finansija.

Aktom broj 07-3787/2 od 7. marta 2018. godine Ministarstvo finansija je dostavilo mišljenje u kojem navode da podržavaju predmetnu inicijativu JU Gimnazije Cetinje u skladu sa važećim zakonskim propisima uz naznaku da je potrebno prije upućivanja materijala radnim tijelima Vlade Crne Gore urediti list nepokretnosti broj 419 KO Cetinje I, shodno Zakonu o državnoj imovini, Zakonu o svojinsko pravnim odnosima („Sl. List CG“, broj 19/09) i Uputstvu Ministarstva finansija o primjeni Zakona o svojinsko pravnim odnosima i Zakona o državnoj imovini.

Ministarstvo prosvjete je uputilo zahtjev Upravi za imovinu za uređenje lista nepokretnosti broj 419 KO Cetinje I, opština Cetinje, shodno članu 64 Zakona o državnoj imovini i Uputstvu Ministarstva finansija o primjeni Zakona o svojinsko – pravnim odnosima i Zakona o državnoj imovini, u dijelu upisa svojinskih prava u katastar nepokretnosti.

Nakon toga list nepokretnosti je od strane Uprave za nekretnine Cetnje uređen u skladu sa nevedenim propisima i dostavljen od strane JU Gimnazija Cetinje Ministarstvu prosvjete na dalje procesuiranje.

Na osnovu navedenog Ministarstvo prosvjete predlaže sljedeće:

ZAKLJUČKE:

1. Vlada Crne Gore je na sjednici od ____ 2018. godine, na osnovu člana 29 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“, br. 21/09 i 40/11) i člana 4 stav 1 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“, broj 44/10), dala saglasnost JU

Gimnazija Cetinje za davanje u zakup poslovnog prostora površine 90 m² u edukativne svrhe, upisanog u listu nepokretnosti broj 419 KO Cetinje I sa početnom cijenom zakupa od 200 eura mjesečno na period od dvije godine u terminima radnim danima od 9-15 časova.

2. Vlada Crne Gore je na sjednici od ____ 2018. godine, na osnovu člana 29 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“, br. 21/09 i 40/11) i člana 4 stav 1 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“, broj 44/10), dala saglasnost JU Gimnazija Cetinje za davanje u zakup fiskulturne sale površine 290 m² u sportsko rekreativne svrhe, upisane u listu nepokretnosti broj 419 KO Cetinje I sa početnom cijenom zakupa od 10 eura po terminu na period od godinu dana u terminima radnim danima od 16-22 časova.
3. Zadužuje se JU Gimnazija Cetinje da informiše Ministarstvo prosvjete o sprovedenom postupku javnog nadmetanja i realizaciji Ugovora.