

PREDLOG

Crna Gora
VLADA CRNE GORE
Broj:
Podgorica,

Vlada Crne Gore, na osnovu člana 40 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po predlogu Sekretarijata za inspekcijske poslove Opštine Bijelo Polje, broj: UP br.16/2-714/22-51/1 od 22.11.2022.godine, za rješavanje sukoba nadležnosti između Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma – Direktorata za inspekcijski nadzor – Urbanističko-građevinske inspekcije i Sekretarijata za inspekcijske poslove Opštine Bijelo Polje, na sjednici od _____ 2022. godine, donijela je

RJEŠENJE

Za odlučivanje po zahtjevu podnijetom od strane Sekretarijata za inspekcijske poslove Opštine Bijelo Polje, broj: UP br.16/2-714/22-51/1 od 22.11.2022.godine, za rješavanje sukoba nadležnosti između Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma – Direktorata za inspekcijski nadzor – Urbanističko-građevinske inspekcije i Sekretarijata za inspekcijske poslove Opštine Bijelo Polje, u predmetu vršenja inspekcijskog nadzora izgradnje na katastarskoj parceli br.898/3, upisane u LN br.2425 KO Bijelo Polje, Opština Bijelo Polje, nadležno je Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma – Direktorat za inspekcijski nadzor – Urbanističko-građevinska inspekcije.

Protiv ovog rješenja se ne može izjaviti posebna žalba, niti voditi upravni spor.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijat za inspekcijske poslove Opštine Bijelo Polje, podnio je predlog za rješavanje sukoba nadležnosti, broj: UP br.16/2-714/22-51/1 od 22.11.2022.godine, između Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma – Direktorata za inspekcijski nadzor – Urbanističko-građevinske inspekcije i Sekretarijata za inspekcijske poslove Opštine Bijelo Polje .

U predmetnom zahtjevu u bitnom se navodi da postoji sukob nadležnosti u predmetu kontrole izgradnje na katastarskoj parceli br.898/3, upisane u LN br.2425 KO Bijelo Polje, Opština Bijelo Polje, između Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma – Direktorata za inspekcijski nadzor – Urbanističko-građevinske inspekcije i Sekretarijata za inspekcijske poslove Opštine Bijelo Polje.

Uvidom u spise predmeta je utvrđeno da je Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma dostavljen zahtjev za vršenje inspekcijskog nadzora, zaveden kod Ministarstva pod brojem: 12-745/22-7891/1 od 18.10.2022.godine, a vezano za izgradnju

na dijelu garažnog objekta na katastarskoj parceli broj 898/3 upisane u LN br.2425 KO Bijelo Polje.

Urbanističko-građevinski inspektor je aktom, broj:12-745/22-7891/3 od 25.10.2022.godine, shodno članu 62 stav 1 Zakona o upravnom postupku, a u vezi čl. 118, 119 i 202a Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, inicijativu broj: 12-745/22-7891/1 od 18.10.2022.godine, koja se odnosi na nelegalnu gradnju, izgradnju AB ploče na dijelu pomoćnog objekta – garaže, na katastarskoj parceli broj 898/3 upisane u LN br.2425 KO Bijelo Polje, uputio na dalje postupanje Sekretarijatu za inspekcijske poslove Opštine Bijelo Polje.

Nadalje, iz zapisnika sačinjenog od strane Sekretarijata za inspekcijske poslove – Komunalno-stambene inspekcije opštine Bijelo Polje, od dana 03.11.2022.godine, utvrđeno je da je na katastarskoj parceli broj 898/3 upisane u LN br.2425 KO Bijelo Polje, subjekt nadzora izvršio građenje armirano betonske ploče, u produžetku stambenog objekta sa kojim je dogradnja spojena i da za navedene radove ne posjeduje potrebnu dokumentaciju, kao i da dograđeni dio čini cjelinu sa objektom za koji subjekt nadzora posjeduje građevinsku dozvolu.

Sekretarijat za inspekcijske poslove je donio rješenje, broj: Up.br. 16/2-714/22-51 od 09.11.2022.godine, kojim se oglasio nenadležnim za postupanje u predmetu nelegalne gradnje na katastarskoj parceli, broj 898/3 upisane u listu nepokretnosti broj 2425 KO Bijelo Polje, opština Bijelo Polje, i s tim u vezi, a shodno članu 40 Zakona o upravnom postupku, podnio predlog za rješavanje sukoba nadležnosti.

Odredbom člana 5 stav 1 tačka 24 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), propisano je da je: *"rekonstrukcija izvođenje radova na postojećem objektu, kojima se vrši: nadogradnja; dogradnja; sanacija oštećenog objekta; ojačanje konstrukcije; zamjena instalacija, uređaja, postrojenja i opreme, izmjena tehnološkog procesa i drugi radovi kojima se utiče na stabilnost i sigurnost objekta; mijenjaju konstruktivni elementi; mijenja spoljni izgled zgrade u odnosu na glavni projekat; utiče na životnu sredinu i na bezbjednost susjednih objekata i saobraćaja; mijenja režim voda; mijenjaju uslovi zaštite prirodne i nepokretne kulturne baštine, dobara koja uživaju prethodnu zaštitu i zaštitu njihove zaštićene okoline"*.

Odredbom člana 67 stavom 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je: *"Izgradnja objekata skup radnji koje obuhvataju izradu tehničke dokumentacije, reviziju tehničke dokumentacije, građenje objekata, vršenje stručnog nadzora nad građenjem objekata i stvaranje uslova za upotrebu objekata"* dok je stavom 2 istog člana propisano da je *"građenje objekta izvođenje radova (pripremni radovi, radovi na izradi građevinskih konstrukcija, građevinsko-instalaterski radovi, radovi na ugradnji građevinskih proizvoda, ugradnji postrojenja i opreme i drugi radovi) radi građenja novog objekta, rekonstrukcije objekta ili radi promjene stanja u prostoru"*.

Odredbom člana 200 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, propisana su ovlaštenja urbanističko-građevinskog inspektora, a članom 201 istog zakona propisane su upravne mjere i radnje urbanističko građevinskog inspektora, koje je isti dužan preduzeti kada u postupku inspekcijskog nadzora ocijeni da je povrijeđen zakon ili drugi propis.

Shodno navedenom, stvarna nadležnost za vršenje inspekcijskog nadzora, u predmetu izgradnje na katastarskoj parceli, broj 898/3 upisane u LN br.2425 KO Bijelo Polje, Opština Bijelo Polje, utvrđena je Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, zbog čega je za rješavanje predmetne stvari nadležno Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma – Direktorat za inspekcijski nadzor – Urbanističko-građevinska inspekcija.

Imajući u vidu navedeno, za odlučivanje u predmetu vršenja inspekcijskog nadzora izgradnje na katastarskoj parceli br.898/3, upisane u LN br.2425 KO Bijelo Polje, Opština Bijelo Polje, nadležno je Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma – Direktorat za inspekcijski nadzor – Urbanističko-građevinska inspekcija

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

PREDSJEDNIK

dr Dritan Abazović