



Broj: 01-011/24-1622/1

Datum: 09.10.2024.godine

VLADA CRNE GORE

Komisija za ekonomsku politiku i finansijski sistem

Predmet: Informacija u vezi nastavka druge faze tendera za projekat koncesije Aerodroma Crne Gore

Vlada Crne Gore je, u namjeri da se kroz davanje koncesije obezbijedi neophodna valorizacija Aerodroma, na dugoročno održiv način, koji će biti u interesu države i njenog daljeg ekonomskog razvoja, Zaključkom broj 07-453 od 10.novembra 2017.godine, donijela odluku o pokretanju postupka o davanju aerodroma Crne Gore pod koncesiju, sve u cilju poboljšanja postojećeg stanja i značajnog proširenja kapaciteta. Potreba za proširivanjem kapaciteta prepoznaje se svakodnevno, posebno ako uzmemo u obzir turističku industriju koja se značajno širi, naročito u posljednjih nekoliko godina, i koja ima tendenciju daljeg rasta.

Vlada Crne Gore je Zaključkom broj 07-34 od 12.februara 2018.godine prihvatila Ugovor o pružanju savjetodavnih finansijskih usluga između Vlade Crne Gore i Međunarodne finansijske korporacije (IFC) i ovlastila ministra saobraćaja i pomorstva da isti potpiše. Navedeni Ugovor potpisan je 13. februara 2018. godine. Predmet Ugovora su aktivnosti koje će dovesti do sveobuhvatne analize JPP opcija za projektovanje, finansiranje, rehabilitaciju, širenje, poslovanje i održavanje aerodroma Tivat i Podgorica na osnovu koncesije.

Navedenim Ugovorom Vlada Crne Gore (Klijent) je imenovala IFC, a IFC je prihvatio imenovanje, da postupa u svojstvu ekskluzivnog vodećeg savjetnika radi pružanja pomoći u osmišljavanju i sprovođenju transakcije javno-privatnog partnerstva, uključujući i izradu analize projekta i strukturiranja, da identifikuje i izabere privatnog investitora za realizaciju projekta, u skladu sa uslovima predviđenim ovim Ugovorom ("JPP transakcija").

Rješenjem Ministarstva saobraćaja i pomorstva formirana je Tenderska komisija za postupak koncesije za pravo korišćenja aerodroma Podgorica i Tivat, broj 344/19-07-6196/2 od 17. jula 2019.godine, čiji je zadatak, u skladu sa Zakonom o koncesijama, da izvrši otvaranje prijava, ocjenu i provjeru sposobnosti ponuđača za učešće na javnom oglasu, provjeru prijave sa stanovišta njihove ispravnosti u pogledu ispunjenja uslova određenih javnim oglasom i tenderskom dokumentacijom, vrednovanje prijave i sačinjavanje rang liste ponuđača. Pored članova tenderske komisije, otvaranju prijave prisustvovali su i predstavnici IFC-a, u svojstvu savjetnika na pomenutom projektu. U skladu sa tačkom 8.2 pretkvalifikacione dokumentacije, nakon otvaranja prijave za pretkvalifikaciju, Tenderska komisija je izvršila detaljnu provjeru prijave kako bi se utvrdilo da li su suštinski usklađene sa uslovima navedenim u pretkvalifikacionoj dokumentaciji.

Vlada Crne Gore je Zaključkom broj 07-3450 od 1.avgusta 2019.godine usvojila Koncesioni akt za dodjelu koncesije za aerodrome. U koncesionom aktu su kao uslovi navedeni: 100 miliona avansne uplate, minimalno 10% naknada godišnje od ukupnih prihoda. Očekivani obim investicije je najmanje 80 mil EUR tokom prve investicione faze (prve 3 godine), a

najmanje 200 mil EUR tokom ukupnog trajanja koncesije. Period trajanja koncesije je 30 godina.

Shodno saglasnosti Vlade Crne Gore sa sjednice održane 25. jula 2019.godine, tadašnje Ministarstvo saobraćaja i pomorstva je, na osnovu člana 21 Zakona o koncesijama („Službeni list CG“, br.08/09) objavilo javni oglas za podnošenje prijava za predkvalifikaciju za dodjelu koncesije za Aerodrome Crne Gore. Javni oglas je objavljen u „Službenom listu CG“, br. 57/19, Finacial Times-u i na web stranici resornog ministarstva. Rok za podnošenje ponuda po pomenutom Javnom oglasu bio je 25.11.2019. godine do 12 časova. Na predmetni Javni oglas pristiglo je 7 prijava i to od strane:

- 1) Konzorcijum Cengiz & Copenhagen Airports, Turska, Danska
- 2) Incheon International Airport Corporation, Južna Koreja
- 3) GMR, Indija
- 4) Groupe ADP Consorcium-TAV, Francuska, Turska
- 5) Corporacion America Airports, Luxemburg
- 6) Limak Holding, Turska
- 7) Consortium DAA International-Bouygues Batiment International-Marguerite-TIIC, Irska, Francuska i Luxemburg

Nakon detaljne ocjene prijava, u skladu sa tačkom 8.3 pretkvalifikacione dokumentacije, utvrđena je lista kvalifikovanih ponuđača, odnosno lista nekvalifikovanih podnosilaca prijava za drugu fazu postupka koncesije.

Kvalifikovani za drugu fazu postupka su sljedeći podnosioci prijava:

- 1) INCHEON INTERNATIONAL AIRPORT CORPORATION
- 2) GMR AIRPORTS LIMITED
- 3) GROUPE ADP CONSORCIUM - TAV HAVANLIMANLARI HOLDING A.S. i AEROPORTS DE PARIS INTERNATIONAL
- 4) CORPORACION AMERICA AIRPORTS A.S.

06.marta 2020. godine dopisom GMR AIRPORTS LIMITED obavještava tendersku komisiju da odustaje od daljeg procesa za koncesiju crnogorskih vazdušnih luka.

Shodno navedenom, 27. oktobra 2021. godine resorno ministarstvo je zajedno sa Aerodromima Crne Gore organizovalo konferenciju sa kvalifikovanim ponuđačima, kojoj su prisustvovali predstavnici tri renomirane kompanije. Ovom prilikom, shodno ranije utvrđenoj agendi, svaka od predmetnih kompanija je bila u prilici da predstavi svoje viđenje i planove za ACG u okviru pomenutog projekta.

Svi kvalifikovani ponuđači su potvrdili svoju spremnost da nastave sa postupkom u skladu sa uslovima iz pretkvalifikacione faze tendera, izuzev južno-koreanskog operatora aerodroma, kompanije Incheon, koji je zatražio da Vlada Crne Gore sagleda mogućnost smanjenja ili uklanjanja zahtjeva za jednokratnom koncesionom naknadom.

Nakon podnošenja konačnih ponuda, one mogu biti pojašnjene u mjeri u kojoj je to dozvoljeno primjenjivim zakonima, pod uslovom da ovo ne podrazumijeva promjene osnovnih karakteristika ponude kada takve varijacije mogu da ugroze konkurenciju ili da imaju diskriminatorni efekat.

Tenderska komisija će cijeniti koji ponuđač je dostavio najpovoljniju ponudu na osnovu kriterijuma za najpovoljniju ponudu određenih u instrukcijama za ponuđače.

Vlada Crne Gore je na sjednici od 24. januara 2024.godine usvojila Informaciju u vezi sa nastavkom realizacije druge druge faze za projekat davanja koncesija Aerodroma Crne Gore. Ministarstvo saobraćaja i pomorstva, kao pravni prethodnik Ministarstva saobraćaja, je formiralo Tendersku komisiju, koju je potrebno inovirati na način predložen u Rješenju o formiranju Tenderske komisije za postupak koncesije za pravo korišćenja aerodroma Podgorica i Tivat, koja je dostavljena u prilogu ove Informacije.

Komisija za postupak koncesije za pravo korišćenja aerodroma Podgorica i Tivat je na petnaestodnevnom nivou održavala sastanke na kojima je radila na usaglašavanju Ugovora o koncesiji, dok su konsultanti iz Svjetske banke uporedo pripremali poziv za dostavljanje ponuda koji će biti upućen ponudjačima.

Pored navedenog, podsjećamo da je Vlada Crne Gore donijela Zaključak broj 085-348/24-2762/2 od 30. maja 2024. godine, kojim je prihvatila Zahtjev za davanje saglasnosti za isplatu naknade članovima Komisije za koncesije za pravo korišćenja aerodroma Podgorica i Tivat, odnosno kojim je dala saglasnost Ministarstvu saobraćaja i pomorstva za isplatu mjesečne naknade u iznosu od 30% od prosječne bruto zarade u 2023. godini. Imajući u vidu da je Ministarstvo saobraćaja, shodno Uredbi o organizaciji i načinu rada državne uprave, pravni sljedbenik Ministarstva saobraćaja i pomorstva, te da i dalje ima na raspolaganju sredstva koja su prethodno obezbijeđena za isplatu mjesečne naknade članovima Tenderske komisije, za čiju potrošnju je Ministarstvo finansija već prethodno izdalo Potvrdu o raspoloživim finansijskim sredstvima broj 02-430/24-2564/2 od 07.05.2024. godine, Ministarstvo saobraćaja cijeni da su se stekli uslovi za stavljanje van snage navedenog Zaključka Vlade, kako bi se novim Zaključkom Vlade omogućila isplata mjesečne naknade u skladu sa Odlukom o kriterijumima za utvrđivanje visine naknade za rad člana radnog tijela ili drugog oblika rada. Ističemo da je u proteklom periodu samo 5 članova Tenderske komisije ostvarivalo pravo na mjesečnu naknadu po ovom osnovu, te je dio sredstava koji je ostao neutrošen u radu Tenderske komisije raspoloživ za isplatu mjesečne naknade licima koja su imenovana u Tenderskoj komisiji u skladu sa Odlukom o kriterijumima za utvrđivanje visine naknade za rad člana radnog tijela ili drugog oblika rada. U tom smislu, nije potrebno obezbijediti dodatna novčana sredstva.



MINISTARKA

Maja Vukićević

Maja Vukićević