



Republika Crna Gora

**POTVRDA O REGISTRACIJI
DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU**

Registarski broj **5 - 0345413 / 001**

Centralni registar Privrednog suda u Podgorici ovim potvrđuje da je

**DRUŠTVO ZA RAZVOJ PROJEKATA O NEKRETNINAMA
"PROPERTY INVESTMENTS" D.O.O. - PODGORICA**

registrovan-a dana 17.01.2007 u 09:25 sati, u skladu sa odredbama Zakona o privrednim društvima (Sl. list RCG br.6/02), kao DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU

Izdato u Centralnom registru Privrednog suda u Podgorici, dan: 17.01.2007

*PRIMIO ISPRAVKU: Božević LITA
17.01.2007.g.*

CRPS
CENTRALNI REGISTAR
Privrednog suda u Podgorici

Podaci o registraciji društva

Registarski broj: **5 - 0345413 / 001**

Datum registracije: 17.01.2007 Datum isteka registracije: 17.01.2008
Sjedište uprave društva: MITRA BAKIĆA BR. 122 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: MITRA BAKIĆA BR. 122 PODGORICA
Šifra djelatnosti: 70110 Razvoj projekata o nekretninama
Datum donošenja osnivačkog akta 15.01.2007
Datum donošenja Statuta: 15.01.2007

Lica u društvu:

<p><i>Svojstvo:</i> Osnivač <i>Ovlašćenje:</i> <i>do visine osnivačkog uloga</i> Ime i prezime: <u>KATARINA RADIŠEVIĆ</u> Adresa: <input type="text"/> Matični broj ili br. pasoša: <input type="text"/></p>
<p><i>Svojstvo:</i> Izvršni direktor Ime i prezime: <u>KATARINA RADIŠEVIĆ</u> Adresa: <input type="text"/> Matični broj ili br. pasoša: <input type="text"/></p>
<p><i>Svojstvo:</i> Ovlašćeni zastupnik <i>Ovlašćenje:</i> <i>pojedinačno</i> Ime i prezime: <u>KATARINA RADIŠEVIĆ</u> Adresa: <input type="text"/> Matični broj ili br. pasoša: <input type="text"/></p>

M.P.


REGISTRATOR
DEJAN TERZIĆ

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog akta može se izjaviti žalba Ministarstvu ekonomije, u roku od 15 dana od dana prijema istog, preko CRPS-a u tri primjerka.

ПРИВРЕДНИ СУД У ПОДГОРИЦИ
ЦЕНТРАЛНИ РЕГИСТАР

Примљено из руке _____ преко поште _____
дана 16.01.2007 Предато на пошту дана _____

препоручено дана _____

Број _____ прилога. Такаса ЕУР _____

FORMULAR ZA REGISTRACIJU

**DRUSTVO SA
OGRANICENOM
ODGOVORNOSCU**

Form 5 DOO CRPS

POCETNA REGISTRACIJA
PROMJENA PODATAKA

1. Naziv društva	DRUSTVO ZA RAZVOJ PROJEKATA O NEKRETNIMMA "PROPERTY INVESTMENTS" d.o.o., Podgorica		
2. Podaci koji se odnose na osnivački akt	Datum donosenja osnivačkog akta: 15.01.07. Datum promjena akta:		
3. Podaci koji se odnose na Statut	Datum donosenja Statuta: 16.01.07.	Datum promjena statuta:	

CENTRALNI REGISTAR
PRIVREDNOG SUDA U PODGORICI

4. Podaci o osnivaču, članu društva, članu odbora direktora (ukoliko je imenovan odbor) i rukovodiocima:	OSNIVAC <input checked="" type="checkbox"/>	OSNIVAC <input type="checkbox"/>	OSNIVAC <input type="checkbox"/>
	CLAN DRUSTVA <input type="checkbox"/>	CLAN DRUSTVA <input type="checkbox"/>	CLAN DRUSTVA <input type="checkbox"/>
	CLAN ODBORA <input type="checkbox"/>	CLAN ODBORA <input type="checkbox"/>	CLAN ODBORA <input type="checkbox"/>
	DIREKTORA <input type="checkbox"/>	DIREKTORA <input type="checkbox"/>	DIREKTORA <input type="checkbox"/>
	MENADZER <input type="checkbox"/>	MENADZER <input type="checkbox"/>	MENADZER <input type="checkbox"/>
	(naznaciti odgovarajuće)	(naznaciti odgovarajuće)	(naznaciti odgovarajuće)
1) licno ime /naziv	1.Ime/naziv KATARINA RADIŠEVIĆ	1.Ime/naziv	1.Ime/naziv
2) adresa/sjediste			
3) prethodno ime (u slučaju da je doslo do promjene)			
4) matični broj ili broj pasosa			
5) datum i mesto rođenja člana odbora direktora	3.Prethodno ime (u slučaju da je promijenjeno)	3.Prethodno ime (u slučaju da je promijenjeno)	3.Prethodno ime (u slučaju da je promijenjeno)
6) državljanstvo člana odbora direktora			
7) članstvo u drugim odborima direktora, članstvo u drugim društvima ili upravljački položaji	4.Matični broj ili broj pasosa:	4.Matični broj ili broj pasosa:	4.Matični broj ili broj pasosa:
8) mjesto registracije tih društava	5. Datum i mjesto rođenja člana odbora direktora:	5. Datum i mjesto rođenja člana odbora direktora:	5. Datum i mjesto rođenja člana odbora direktora:
9) pristanak na imenovanje	6.Državljanstvo člana odbora direktora:	6.Državljanstvo člana odbora direktora:	6.Državljanstvo člana odbora direktora:
	7.Clanstvo u drugim odborima direktora, članstvo u drugim društvima ili upravljački položaji	7.Clanstvo u drugim odborima direktora, članstvo u drugim društvima ili upravljački položaji	7.Clanstvo u drugim odborima direktora, članstvo u drugim društvima ili upravljački položaji
	8.Mjesto registracije tih društava (ako nisu registrovana u Crnoj Gori)	8.Mjesto registracije tih društava (ako nisu registrovana u Crnoj Gori)	8.Mjesto registracije tih društava (ako nisu registrovana u Crnoj Gori)
	9.Pristanak direktora na imenovanje (potpis)	9.Pristanak direktora na imenovanje (potpis)	9.Pristanak direktora na imenovanje (potpis)

CENTRALNI REGISTAR
PRIVREDNOG SUDA U PODGORICI

	<p>OSNIVAC [] CLAN DRUSTVA [] CLAN ODBORA [] DIREKTORA [] MENADZER [] (naznaciti odgovarajuce)</p> <p>1.Ime/naziv</p> <p>2.Adresa/sjediste</p> <p>3.Prethodno ime (u slucaju da je promijenjeno)</p> <p>4.Maticni broj ili broj pasosa:</p> <p>5. Datum i mjesto rođenja člana odbora direktora:</p> <p>6.Drzavljanstvo člana odbora direktora:</p> <p>7.Clanstvo u drugim odborima direktora, članstvo u drugim društvima ili upravljački položaji</p> <p>8.Mjesto registracije tih društava (ako nisu registrovana u Crnoj Gori)</p> <p>9.Pristanak direktora na imenovanje (potpis)</p>	<p>OSNIVAC [] CLAN DRUSTVA [] CLAN ODBORA [] DIREKTORA [] MENADZER [] (naznaciti odgovarajuce)</p> <p>1.Ime/naziv</p> <p>2.Adresa/sjediste</p> <p>3.Prethodno ime (u slucaju da je promijenjeno)</p> <p>4.Maticni broj ili broj pasosa:</p> <p>5. Datum i mjesto rođenja člana odbora direktora:</p> <p>6.Drzavljanstvo člana odbora direktora:</p> <p>7.Clanstvo u drugim odborima direktora, članstvo u drugim društvima ili upravljački položaji</p> <p>8.Mjesto registracije tih društava (ako nisu registrovana u Crnoj Gori)</p> <p>9.Pristanak direktora na imenovanje (potpis)</p>	<p>OSNIVAC [] CLAN DRUSTVA [] CLAN ODBORA [] DIREKTORA [] MENADZER [] (naznaciti odgovarajuce)</p> <p>1.Ime/naziv</p> <p>2.Adresa/sjediste</p> <p>3.Prethodno ime (u slucaju da je promijenjeno)</p> <p>4.Maticni broj ili broj pasosa:</p> <p>5. Datum i mjesto rođenja člana odbora direktora:</p> <p>6.Drzavljanstvo člana odbora direktora:</p> <p>7.Clanstvo u drugim odborima direktora, članstvo u drugim društvima ili upravljački položaji</p> <p>8.Mjesto registracije tih društava (ako nisu registrovana u Crnoj Gori)</p> <p>9.Pristanak direktora na imenovanje (potpis)</p>

CENTRALNI REGISTAR
PRIVREDNOG SUDA U PODGORICI

5. Sjedište društva	MITRA BAKIĆA 122, PODGORICA
6. Adresa za prijem službene poste	MITRA BAKIĆA 122, PODGORICA
7. Sifra djelatnosti	20110 - RAZVOJ PROJEK. O NEKRETNIMA
8. Rok na koji je društvo osnovano	NEODREĐENO
9. Lično ime i MB izvršnog direktora	KATARINA RADIŠEVIĆ [redacted]
10. Imena osoba ovlastenih da zastupaju društvo (naznaci da li je zastupnik ovlasten da zastupa društvo pojedinačno ili kolektivno)	KATARINA RADIŠEVIĆ je ovlasten da djeluje POJEDINACNO [X] KOLEKTIVNO [] sa [redacted] [redacted] [redacted] je ovlasten da djeluje POJEDINACNO [] KOLEKTIVNO [] sa [redacted] [redacted] Direktorisu ovlasteni da djeluju POJEDINACNO [] KOLEKTIVNO [] sa [redacted] [redacted] [redacted]
11. Ime, potpis i MB ovlaštenog lica	KATARINA RADIŠEVIĆ [redacted] Katarina Radišević
Samo za službenu upotrebu Centralnog registra Privrednog suda u Podgorici	Registarski broj: Datum registracije: Broj i datum objavljivanja Službenog lista RCG

Uputstvo

1. Formular popuniti masinski ili ručno STAMPANIM SLOVIMA, plavom ili crnom bojom.
2. Ovaj formular se sastoji iz dva dijela. Kopija koja služi kao potvrda će biti ovjerena pečatom, sa datumom, vremenom i mjestom registracije i imaće registarski broj. Kopija će biti vraćena društvu na adresu naznačenu u redu broj 6.
3. Ovaj formular se može koristiti za početnu registraciju društva sa ograničenom odgovornošću ili za promjenu podataka navedenih u početnoj registraciji.
4. Ako ima više od šest članova, koristiti dodatni primjerak formulara.
5. Ukoliko neko lice ne posjeduje matični broj navesti njegov registarski broj

CENTRALNI REGISTAR
PRIVREDNOG SUDA U PODGORICI

6. Ako se ovaj formular koristi za promjenu podataka, mora se dostaviti Centralnom registru Privrednog suda (CRPS) sedam dana od dana nastale promjene.
7. Izvod iz ovog formulara Registrator CRPS-a ce dostaviti Sluzbenom listu.RCG radi objavljivanja podataka.
8. Ovaj formular se moze licno dostaviti CRPS-a ili poslati na adresu ovlascenog posrednika ili adresu CRPS-a:
Centralni registar Privrednog suda u Podgorici
IV Proleterske brigade 2
81000 Podgorica.
9. Adresa sudova i lica za posredovanje u registraciji koji su ovlasteni od strane CRPS-a da primaju dokumenta i prijave za registraciju su:
(detalji koji se naknadno unose)
10. Naknada koja se placa za podnosenje ovog formulara iznosiEuro (detalji koji se naknadno unose)

OBAVEZNI PRILOG:

- osnivački akt
- statut
- potvrda o uplati takse

Republika Crna Gora
CENTRALNI REGISTAR
Privrednog Suda u Podgorici
Broj 81329
Datum: 17.01.2007

O G L A S
ZA OBJAVLJIVANJE U SLUŽBENOM LISTU RCG

Dana 17.01.2007, pod registarskim brojem 5-0345413/001 CRPS u Podgorici upisao je sljedeće podatke: Osnivanje DOO pod nazivom DRUŠTVO ZA RAZVOJ PROJEKATA O NEKRETNINAMA "PROPERTY INVESTMENTS" D.O.O. - PODGORICA, MITRA BAKIĆA BR. 122 PODGORICA.. Datum zaključivanja ugovora o osnivanju je 15.01.2007, a datum usvajanja Statuta je 15.01.2007. Lica u društvu su: RADIŠEVIĆ KATARINA Osnivač ,Izvršni direktor ,Ovlašćeni zastupnik. Dokumenta koja sadrže navedene podatke nalaze se u CRPS-u.

exp.
17-01-07
JW

Registrator

Dijan Terzić

TERZIĆ DEJAN

P U N O M O Ć J E

Kojim ovlašćujem Tamaru Durutović, adv. iz Podgorice, Novaka Miloševa 37/II, da u moje ime i za moj račun preduzme sve pravne i druge radnje (potpiše i ovjeri odluku o osnivanju, potpiše i ovjeri statut i dr.) vezano za osnivanje "PROPERTY INVESTMENTS" d.o.o., Podgorica, pred CRPS Podgorica i drugim nadležnim organima.

Podgorica, 15.01.2007.g.

Katarina Radišević
Katarina Radišević

Ov.br.07/07

Ovim potvrđujem da je Katarina
Radišević

Podgorica, 15.01.2007.g. Petar Vukotić, adv.



ADVOKAT
Petar Vukotić
PODGORICA, Novaka Miloševa 37
Tel/fax: 069 933-958

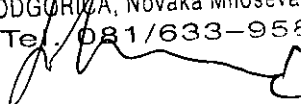
ZAMJENIČKO PUNOMOĆJE

Koim ovlašćujem Iliju Boljevića, [REDACTED]

[REDACTED] može mijenjati u postupku registracije Društva "PROPEKTY INVESTMENTS" d.o.o. Podgorica, pred CRPS Podgorica.

Podgorica, 16.01.2007. g.

Punomoćnik,

ADVOKAT
Tamara Durutović
PODGORICA, Novaka Miloševa 37
Tel. 081/633-958


Na osnovu člana 64. Zakona o privrednim ("Službeni list RCG", br.6/02) i Odluke o osnivanju Društva za razvoj projekata o nekretninama "PROPERTY INVESTMENTS" d.o.o., Podgorica, od 15.01.2007.g. osnivač Društva za razvoj projekata o nekretninama "PROPERTY INVESTMENTS" d.o.o., Podgorica (u daljem tekstu Društvo) dana 16.01.2007.g. donosi

S T A T U T

DRUŠTVA ZA RAZVOJ PROJEKATA O NEKKRETNINA"PROPERTY INVESTMENTS" D.O.O. PODGORICA

I OPŠTE ODREDBE

Član 1.

Statutom Društva uređuju se odnosi u radu i poslovanju a naročito

- 1) naziv Društva ;
- 2) sjedište Društva i adresa na koju se šalju zvanični dopisi;
- 3) djelatnosti društva;
- 4) ukupan iznos osnovnog kapitala, vrsta i visina uloga svakog člana i način promjene iznosa kapitala;
- 5) dioba profita i snošenje rizika;
- 6) organe društva, njihova prava i obaveze, razrješenje i raspodjelu ovlašćenja između organa;
- 7) zastupanje društva,
- 8) prestanak Društva
- 9) postupak izmjene Statuta i
- 10) druga pitanja od značaja za rad Društva.

Član 2.

Društvo je osnovano odlukom o osnivanju preduzeća od 15.01.2007.g.

Društvo može imati najviše 30 članova,

Osnivač Društva je:

KATARINA RADIŠEVIĆ

Član 3

Društvo je osnovano na neodređeno vrijeme i posluje u skladu sa propisima RCG, dobrim poslovnim običajima i poslovnim moralom.

Član 4

Društvom upravljaju vlasnici, odnosno predstavnici vlasnika, srazmjerno procentu vlasništva u osnovnom kapitalu.

II FIRMA, SJEDIŠTE I PEČAT DRUŠTVA

Član 5

Društvo će u pravnom prometu sa trećim licima poslovati pod firmom: Društvo za razvoj projekata o nekretninama "PROPERTY INVESTMENTS" d.o.o., Podgorica. Skraćena oznaka firme glasi: "PROPEY INVESTMENTS" d.o.o., Podgorica. Sjedište Društva i adresa za primanje službenih pismena je u Podgorici, Mitra Bakića 122.

O promjeni sjedišta i imena firme odlučuje osnivač Društva.

Član 6

Društvo ima svoj pečat i štambilj.

Pečat društva je okruglog oblika i sadrži slijedeći tekst:

Društvo za razvoj projekata o nekretninama "PROPERTY INVESTMENTS" d.o.o., Podgorica.

Štambilj društva je pravougaonog oblika i sem naziva društva ima i tekst koji bliže određuje njegovu namjenu.

Član 7

Društvo može imati svoj zaštitni znak, amblem, memorandum i druge oznake firme. Način donošenja, usvajanja i zaštite oznaka firme iz prednjeg stava će urediti posebnom odlukom osnivač, odnosno vlasnik društva.

Član 8

Radi ostvarivanja poslovnih zadataka i razvoja Društva mogu se osnivati organizacioni djelovi i van sjedišta Društva na obrazloženi predlog izvršnog direktora Društva. Odluku donosi osnivač.

Član 9

Organizacija društva i sistematizacija poslova sa opisom poslova će se urediti Posebnim aktom u Društvu.

Član 10

U pravnom prometu sa trećim licima Društvo istupa samostalno, u svoje ime i za svoj račun, u svoje ime i za tuđ račun i u tuđe ime i za tuđ račun i ima sva ovlašćenja koja mu, u okviru utvrdjenih djelatnosti, po Zakonu pripadaju.

Društvo odgovara za svoje obaveze cjelokupnom svojom imovinom (potpuna odgovornost).

Osnivač Društva snosi rizik poslovanja Društva do visine svog uloga.

III PREDMET POSLOVANJA

Član 11

Društvo se osniva radi obavljanja slijedećih djelatnosti:

20101 Proizvodnja rezane gradje

20102 Impregnacija drveta

20200 Proizvodnja furnirskih listova, šper ploča, slojevitih ploča, iverica i sličnih ploča i tabli

20300 Proizvodnja građevinske stolarije i elemenata

20400 Proizvodnja ambalaže od drveta

20510 Proizvodnja ostalih proizvoda od drveta

20522 Proizvodnja predmeta od slame, pruća i drugih pletarskih materijala

36110 Proizvodnja stolica i sjedišta

36120 Proizvodnja kancelarijskog namještaja i namještaja za trgovine, osim stolica i sjedišta

36130 Proizvodnja kuhinjskog namještaja, osim stolica i sjedišta

36140 Proizvodnja ostalog namještaja, osim stolica i sjedišta

36150 Proizvodnja madraca

36400 Proizvodnja predmeta za sportske potrebe

36500 Proizvodnja igara i igračaka

36632 Proizvodnja suncobrana i kišobrana

45110 Rušenje i razbijanje objekata; zemljani radovi

45120 Ispitivanje terena bušenjem i sondiranjem

45210 Grubi građevinski radovi i specifični radovi niskogradnje

45220 Montaža krovnih konstrukcija i pokrivanje krovova

45230 Izgradnja saobraćajnica, aerodromskih pista i sportskih terena

45240 Izgradnja hidrogradjevinskih objekata
45250 Ostali gradjevinski radovi, uključujući i specijalizovane radove
45310 Postavljanje električnih instalacija i opreme
45320 Izolacioni radovi
45330 Postavljanje cijevnih instalacija
45340 Ostali instalacioni radovi
45410 Malterisanje
45420 Ugradnja stolarije
45430 Postavljanje podnih i zidnih obloga
45440 Bojenje i zastakljivanje
45450 Ostali završni radovi
45500 Iznajmljivanje opreme za izgradnju ili rušenje, s rukovaocem
50100 Prodaja motornih vozila
50200 Održavanje i opravka motornih vozila
50300 Prodaja djelova i pribora za motorna vozila
50401 Prodaja motocikala i njihovih djelova i pribora
50402 Održavanje i opravka motocikala
50500 Trgovina na malo motornim gorivima
51110 Posredovanje u prodaji poljoprivrednih sirovina, živih životinja, tekstilnih životinja, tekstilnih sirovina i poluproizvoda
51120 Posredovanje u prodaji goriva, ruda, metala i industrijskih hemikalija
51130 Otkup i posredovanje u prodaji drvene gradje i gradjevinskog materijala (na panjeve, rezane i dr.)
51140 Posredovanje u prodaji mašina, industrijske opreme, brodova i aviona
51150 Posredovanje u prodaji namještaja, predmeta za domaćinstvo i metalne i gvoždjarske robe
51160 Posredovanje u prodaji tekstila, odjeće, obuće i predmeta od kože
51170 Posredovanje u prodaji hrane pića i duvana
51180 Posredovanje u specijalizovanoj prodaji posebnih proizvoda ili grupe proizvoda na drugom mjestu nepomenutih
51190 Posredovanje u prodaji raznovrsnih proizvoda
51210 Trgovina na veliko zrnastim proizvodima, sjemenjem i hranom za životinje
51220 Trgovina na veliko cvijećem i rastinjem
51230 Trgovina na veliko živim životinjama
57240 Trgovina na veliko sirovom, dovršenom i nedovršenom kožom
51250 Trgovina na veliko sirovim duvanom
51310 Trgovina na veliko voćem i povrćem
51320 Trgovina na veliko mesom i proizvodima od mesa
51330 Trgovina naveliko mliječnim proizvodima, jajima jestivim uljima i mastima
51340 Trgovina na veliko alkoholnim i drugim pićima
51350 Trgovina naveliko duvanskim proizvodima
51360 Trgovina na veliko šećerom, čokoladom i slatkišima od šećera
51370 Trgovina naveliko kafom, čajevima, kakaom i začinima
51380 Nespecijalizovana trgovina na veliko hranom, pićem i duvanom
51390 Trgovina naveliko ostalom hranom, uključujući ribu, ljuskare i mekušce
51410 Trgovina na veliko tekstilom

- 51420 Trgovina na veliko odjećom i obućom
- 51430 Trgovina na veliko električnim aparatima za domaćinstvo i radio i televizijskim uređajima
- 51440 Trgovina na veliko porculanom i staklrijom, lakovima bojama, zidnim tapetama i sredstvima za čišćenje
- 51450 Trgovina na veliko parfimerijskim i kozmetičkim proizvodima
- 51460 Trgovina na veliko farmaceutskim proizvodima
- 51470 Trgovina naveliko ostalim proizvodima za domaćinstvo
- 51510 Trgovina na veliko čvrstim, tečnim i gasovitim gorivima i sličnim proizvodima
- 51520 Trgovina na veliko metalima i metalnim rudama
- 51530 Trgovina na veliko drvetom i gradjevinskim materijalom
- 51540 Trgovina na veliko metalnom robom, cijevima, uređajima i opremom za centralno grijanje
- 51550 Trgovina naveliko hemijskim proizvodima
- 51560 Trgovina na veliko ostalim reprodukcionim materijalom
- 51570 Trgovina na veliko otpacima i ostacima od drveta
- 51610 Trgovina na veliko alatnim mašinama za obradu metala i drveta
- 51620 Trgovina na veliko gradjevinskim mašinama
- 51630 Trgovina na veliko mašinama za industriju tekstila
- 51640 Trgovina na veliko kancelarijskim mašinama i opremom
- 51650 Trgovina na veliko ostalim mašinama za industriju
- 51660 Trgovina na veliko poljoprivrednim mašinama
- 51700 Ostala trgovina na veliko
- 52110 Trgovina na malo u nespecializovanim prodavnicama, pretežno hrane, pića i duvana
- 52120 Ostala trgovina na malo u prodavnicama mješovite robe
- 52210 Trgovina na malo voćem i povrćem
- 52220 Trgovina na malo mesom i proizvodima od mesa
- 52230 Trgovina na malo ljuskarima i mekušcima
- 52240 Trgovina namalo hlebom , kolačima i slatkišima
- 52250 Trgovina na malo alkoholnim i drugim pićima
- 52260 Trgovina na malo proizvodima od duvana
- 52270 Ostala trgovina na malo hranom, pićima i duvanom u specializovanim prodavnicama
- 52320 Trgovina na malo medicinskim preparatima i ortopedskim pomagalicama
- 52330 Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim preparatima
- 52410 Trgovina na malo tekstilom
- 52420 Trgovina na malo odjećom
- 52430 Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože
- 52440 Trgovina na malo namještajem i opremom za osvjetljavanje
- 52450 Trgovina na malo aparatima za domaćinstvo, radio i televizijskim uređjima
- 52460 Trgovina na malo metalnom robom, bojama istaklom
- 52470 Trgovina na malo knjigama, novinama i pisaćim materijalom
- 52480 Ostala trgovina na malo u specializovanim prodavnicama
- 52500 Trgovina na malo polovne robe u prodavnicama
- 52610 Trgovina na malo u prodavnicama koje poštom dostavljaju naručenu robu

52620 Trgovina na malo na tezgama i pijacama
52630 Ostala trgovina na malo izvan prodavnica
52721 Opravka radio i televizijskih aparata
52722 Opravka ostalih električnih aparata za domaćinstvo
52730 Opravka satova, časovnika i nakita
52740 Opravka na drugom mjestu nepomenuta
55110 Hoteli i moteli, s restoranom
55120 Hoteli i moteli bez restorana
55211 Dječija i omladinska odmarališta
55212 Planinarski domovi i kuće
55220 Kampovi
55231 Radnička odmarališta
55232 Turistički smještaj u domaćoj radinosti
55233 Ostali smještaj za kraći boravak
55300 Restorani
55400 Barovi
55510 Kantine
55520 Katering
60211 Prevoz putnika u drumskom saobraćaju
60212 Prevoz putnika u gradskom saobraćaju
60220 Taksi prevoz
60230 Ostali prevoz putnika u drumskom saobraćaju
60240 Ostali prevoz putnika u kopnenom saobraćaju
60250 Prevoz robe u drumskom saobraćaju
63110 Pretovar tereta
63120 Skladišta i stovarišta
63211 Održavanje i njega kola
63214 Usluge u drumskom saobraćaju
63300 Djelatnost putničkih agencija i turoperatora
63400 Aktivnost drugih posrednika u saobraćaju
65210 Finansijski lizing
65232 Ostalo finansijsko posredovanje
70110 Razvoj projekata o nekretninama
70120 Kupovina i prodaja nekretnina, za sopstveni račun
70200 Iznajmljivanje nekretnina
70310 Agencije za nekretnine
70320 Upravljanje nekretninama za tuđ račun
71100 Iznajmljivanje automobila
71210 Iznajmljivanje ostalih kopnenih saobraćajnih sredstava
71220 Iznajmljivanje sredstava za prevoz vodenim putem
71230 Iznajmljivanje vazdušnih saobraćajnih sredstava
71320 Iznajmljivanje mašina i opreme za gradjevinarstvo
71330 Iznajmljivanje kancelariskih mašina i oprema
71340 Iznajmljivanje ostalih mašina i opreme na drugom mjestu nepomenute
72100 Pružanje savjeta u vezi sa kompjuterskom opremom
72200 Pružanje savjeta i izrada kompjuterskih programa

72300 Obrada podatak
72400 Izgradnja baze podataka
72500 Održavanje i opravka kancelarijskih i računarskih mašina
72600 Ostale aktivnosti u vezi sa kompjuterom
74120 Računovodstveni i knjigovodstveni poslovi i poslovi kontrole; savjetodavni poslovi u vezi s porezom
74130 Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnjenja
74140 Konsalting i menadžment poslovi
74203 Inženjering
74401 Priredjivanje sajmova
74402 Ostale usluge reklame i propagande
74820 Usluge pakovanja
74840 Ostale poslovne aktivnosti

Društvo obavlja slijedeće poslove spoljnotrgovinskog prometa i pružanjem usluga u spoljnotrgovinskom prometu u okviru registrovane djelatnosti kao i:

- uvoz i izvoz
- zastupanje i posredovanje
- posredovanje u spoljnotrgovinskom prometu
- konsignacioni poslovi
- međunarodna špedicija

Član 12

Društvo može da promijeni djelatnost samo uz saglasnost osnivača odnosno vlasnika Društva.

Član 13

Društvo može da zaključuje ugovore i obavlja i druge poslove prometa roba i usluga samo u okviru djelatnosti upisanih u CRPS. Društvo može bez upisa u CRPS da obavlja i druge poslove odnosno djelatnosti, u manjem obimu, koje služi djelatnosti koja je upisana u CRPS, koje se uobičajeno obavljaju uz te djelatnosti.

IV OSNOVNI KAPITAL I ULOZI

Član 14

Osnovni kapital Društva sastoji se od zbira uloga pojedinih članova, na osnovu kojih se stiče udio u Društvu.

Svaki član Društva može imati samo jedan ulog i jedan udio, a jedan udio ima onoliko glasova koliko iznosi njegovo procentualno učešće u osnovnom kapitalu Društva.

Ulozi članova Društva mogu biti u gotovom novcu, stvarima i pravima izraženim u novčanoj vrijednosti.

Uloge u stvarima i pravima procijenjuje nezavisni procjenitelj koji o tome sačinjava poseban izvještaj sa zakonom propisanom sadržinom.

Procjena se vrši prije prihvatanja nenovčanog uloga od strane ostalih osnivača.

Ulozi u stvarima i pravima izraženi u novčanoj vrijednosti, predaju se u cjelini na dan pristupanja Društvu.

Ako se u Društvo kao ulog unosi Društvo, uz izvještaj iz predhodnog stava ovog člana, prilaže se bilans Društva za posljednje dvije poslovne godine, kao i isprava o procjeni vrijednosti Društva od nezavisnog procjenjivača.

Ulozi u Društvu ne mogu biti u radu i uslugama.

Udio koji se stiče na osnovu uloga može pripadati jednom licu ili većem broju lica.

Ako su više lica vlasnici jednog udjela, ta lica se u odnosu na Društvo smatraju jednim članom i svoja prava ostvaruju preko zajedničkog predstavnika, a za obaveze koje terete člana odgovaraju solidarno.

Pravne radnje društva prema vlasnicima jednog udjela djeluju prema svim vlasnicima tog udjela i kad su izvršene samo prema jednom od njih.

Član 15

Društvo ne može osloboditi člana Društva, u cjelini ili djelimično, obaveze uplate i unošenja uloga.

Član 16

Novčani dio osnovnog kapitala Društva iznosi 1 EUR

Član 17

Početni kapital Društva se može uvećati i pristupanjem novih lica koja su poznata osnivaču i koja su lično pozvana od strane osnivača da postanu ulagači u društvu. Ime novog ulagača i dodatni iznos uloga upisuju se u CPRS.

Član 18

Pristupanjem Društvu novi članovi su obavezni u cjelosti upisati i unijeti u Društvo svoje uloge.

Član 19

Društvo vodi spisak članova Društva.
Poimenična lista osnivača Društva dostavlja se CPRS.

Član 20

Skupština Društva koju čine svi vlasnici odnosno osnivači Društva može utvrditi obavezu dopunskih uplata za članove Društva i visinu tih uplata.

Dopunska uplata ne povećava ulog i udio članova kao ni osnovni kapital.
dopunske uplate određuju se srazmjerno ulozima.

Član Društva ne može dopunsku obavezu dopunske uplate prebiti potraživanjem prema Društvu.

Zbog docnje sa uplatom dopunske uplate primjenjuju se opšta pravila obligacionog prava.
Dopunske uplate članovima Društva, koje ne služe za pokriće osnovnog kapitala u slučaju gubitka, mogu se vratiti po proteku 30 dana od dana objavljivanja odluke o vraćanju.

Član 21

Udio se može prenositi izmedju članova Društva bez ograničenja.

Kada član Društva namjerava da prenese svoj udio, ostali članovi, kao i samo Društvo, imaju pravo preče kupovine tog udjela.

Kada ne postoji sprazum o kupovini tog udjela izmedju tog člana i ostalih članova Društva, udio se srazmjerno dijeli medju članovima Društva, prema njihovim dotadašnjim udjelima.

Ako u roku od 30 dana od dana kada je ponuda učinjena članovi i samo Društvo ne prihvata kupovinu udjela, udio se može prenijeti trećem licu pod uslovima koji ne mogu biti povoljniji od uslova ponudjenih članovima ili samom Društvu.

Ako član Društva pri prenosu udjela, uz svoj udio, stekne još jedan udio, ili više udijela, svi udjeli se spajaju u jedan udio.

Član 22

Smrću ili prestankom člana Društva udio se prenosi na nasljednike ili pravne sljedbenike.

U slučaju nasljedjivanja, pravnog sljedbeništva i prenosa udijela na više lica, ta lica se u odnosu na Društvo smatraju jednim članom.

Član 23

U slučaju prenosa udijela, lice koje prenosi i lice koje prima udio biće neograničeno solidarno odgovorni Društvu za obaveze koje nosi članstvo u Društvu.

Prenos udjela povlači izmjenu ugovora o osnivanju Društva i registraciju kod CRPS u skladu sa zakonom.

Udio se prenosi ugovorom u pisanom obliku.

Član 24

Osnovni kapital Društva povećava se izmjenom ugovora o osnivanju Društva saglasnošću svih članova Društva i srazmjerno ranijim udjelima.

Članovi Društva imaju pravo preče uplate odnosno unošenja novih uloga u roku od 30 dana od dana izmjene ugovora o osnivanju Društva, srazmjerno ranijim udjelima.

U slučaju da članovi Društva ne uplate dodatne uloge u utvrđenom roku najmanje u procentu od 70% smatraće se da povećanje kapitala nije uspjelo.

Povećanje udjela registruje se kod CRPS.

Član 25

Na povećanje ili smanjenje osnovnog kapitala Društva shodno će se primijenjivati odredbe Zakona o privrednim društvima o povećanju ili smanjenju osnovnog kapitala. Predlog za smanjenje kapitala sadrži razloge za smanjenje kapitala kao i način na koji će smanjiti kapital.

Član 26

Društvo može smanjiti svoj kapital kupovinom udjela jednog ili više članova Društva. Uslove kupovine odobravaju članovi Društva čiji udjeli predstavljaju najmanje 2/3 ukupnog kapitala.

Kopija predloženog ugovora dostavlja se svim članovima najmanje 21 dan prije donošenja odluke.

Držstvo ne može pružati, direktno ili indirektno, finansijsku podršku bilo koje vrste za kupovinu svojih udjela, osim ako jednoglasno odluče svi članovi Društva.

V DIOBA PROFITA, SNOŠENJE RIZIKA I POKRIĆE GUBITAKA

Član 27

Društvo je nosilac prava i obaveza u pravnom prometu u odnosu na sva sredstva kojima raspolaže i koja koristi u skladu sa prirodom i namjenom tih sredstava saglasno Zakonu, odluci o osnivanju Društva, Statutu i opštim aktima Društva.

Član 28

Društvo vodi poslovne knjige i sastavlja, podnosi i objavljuje finansijske i poslovne izvještaje u skladu sa pozitivnim propisima.

Revizija finansijskog iskaza Društva je obavezna ako je godišnji prihod veći od 1.000.000 EUR.

Član 29

Društvo dostavlja godišnje finansijske izvještaje CRPS-u. Ukoliko postojeća visina kapitala nije navedena u finansijskom izvještaju, ona se posebno objavljuje uz finansijski izvještaj.

Finansijski iskazi dostavljaju se CRPS-a najkasnije do 30. juna tekuće godine za tekuću godinu.

Član 30

Društvo ima obaveznu rezervu.

U obaveznu rezervu svake godine od profita se unosi 5% dok rezerva ne dostigne vrijednost od 10% osnovnog kapitala Društva.

Sredstva obavezne rezerve mogu se privremeno koristiti za pokriće gubitaka Društva otklanjanje nelikvidnosti.

Član 31

Profit koji ostvari Društvo, u toku poslovne godine utvrđuje se završnim računom, u skladu sa pozitivnim propisima.

Profit Društva, po odbitku sredstava za obaveznu rezervu, pripada članovima Društva i dijeli se srazmjerno njihovom ulogu u osnovnom kapital Društva.

Član 32

Dividende, posebne naknade i nagrade ne mogu se isplaćivati na teret osnovnog kapitala.

Član 33

Način raspodjele profita, visinu dividendi, naknadu i nagradu utvrđuje Skupština Društva.

Član 34

Osnivači i članovi Društva snose rizik za poslovanje Društva do visine uložениh sredstava.

Član 35

Društvo za svoje obaveze odgovara cjelokupnom svojom imovinom i sredstvima.

Član 36

Gubitak po završnom računu Društva se pokriva iz sredstava obavezne rezerve, osnovnog kapitala Društva i dopunskih uplata.

Član 37

U slučaju da se gubitak ne može pokriti sredstvima iz čl.36 Statuta ili smanjenjem kapitala do zakonskog minimuma, a organi Društva odnosno osnivači ne donesu odluku o načinu pokrivenja gubitaka u roku od 30 dana od dana usvajanja završnog računa, objaviće stečaj Društva.

VI ORGANI DRUŠTVA

Član 38

Organi Društva su Skupština i Izvršni direktor.
Jedini član Društva, kao njegov vlasnik, ima ovlaštenja Skupštine Društva.

Član 39

Društvo može imati najviše 30 članova.
U slučaju da se broj članova Društva poveća preko 10 Skupština Društva može osnovati Odbor direktora.

Član 40

Odluke koje se donose u vršenju funkcija upravljanja Društvom upisuju se u knjige Društva.

U knjige Društva upisuju se:

- odluke o usvajanju godišnjih finansijskih izvještaja
- odluke o raspodjeli profita i pokriću gubitaka
- odluke o povećanju i smanjenju osnovnog kapitala
- investicione odluke
- odluke o statusnim promjenama, o promjeni oblika i likvidaciji Društva
- druge odluke značajne za vršenje funkcije upravljanja.

Knjige Društva vode se uredno. Podaci upisani u knjige Društva ne smiju se mijenjati niti brisati.

Odluke iz prvog stava ovog člana koje nisu upisane u knjige Društva ne proizvode pravno dejstvo.

Član 41

O izboru i postavljanju izvršnog direktora i Sekretara Društva odlučuju osnivači odnosno Skupština Društvo.

Član 42

Izvršni direktor je odgovoran za rad i poslovanje Društva osnivaču odnosno i odboru direktora ako bude konstituisan.

Izvršni direktor imenuje se na period od 4 godine, s tim što može biti ponovo angažovan. Izvršni direktor može biti razriješen i prije isteka roka ako ne postupa savjesno i radi u korist Društva kao cjeline ili ne koristi ovlašćenja samo u korist Društva.

Član 43

Izvršni direktor obavlja slijedeće poslove:

- predlaže i sprovodi poslovnu politiku Društva
- donosi program rada i plan razvoja Društva
- predlaže i utvrđuje organizaciju Društva
- zastupa Društvo
- upravlja imovinom Društva i za ključuje ugovore u ime i za račun društva
- određuje lice koje ga zamjenjuje u odsutnosti ili ovlašćuje drugo lice na koje prenosi dio ili svoja prava i obaveze
- utvrđuje rezultate poslovanja Društva
- odlučuje o zapošljavanju lica u Društvo
- izdaje naloge i upustva koji su obavezni za sve zaposlene u Društvo
- naredbodavac je i izvršilac fin. plana Društva
- odgovoran je za poslovni uspjeh Društva i
- obavlja i druge poslove i izvršava obaveze koje su neophodne za dobrobit Društva u skladu sa Zakonom , Statutom i drugim opštim aktima Društva

Član 44

Izvršni direktor je dužan da se prilikom donošenja odluka pridržava načela savjesnosti i poštenja, da postupa sa pažnjom dobrog privrednika i uz primjenu pravila struke prilikom odlučivanja.

On ne odgovara Društvo za greške prilikom donošenja uobičajenih odluka ukoliko je postupao sa pažnjom dobrog privrednika i poštovao pravila struke.

Član 45

Društvo može imati i Sekretara Društva.

Sekretar Društva pomaže u radu Izvršnom direktoru i ima sva prava i obaveze koje ima i Izvršni direktor Društva, a posebno u odsutnosti ili spriječenosti Izvršnog direktora da obavlja svoje poslove.

Član 46

Upravljanjem poslovanja kao i zastupanje društva vršiće Izvršni direktor Društva.

Član 47

Lica ovlašćena za zastupanje Društva u spoljnotrgovinskom poslovanju moraju imati najmanje srednje obrazovanje i poznavati najmanje jedan strani jezik.

Član 48

U Društvu do eventualnog konstituisanja Skupštine i drugih organa Društva, odlučuje o svim pitanjima osnivač.

Član 49

Skupština Društva:

1. Donosi Statut i vrši izmjene i dopune Statuta
2. Imenuje ili razrješava Izvršnog direktora, Sekretara Društva, revizora i likvidatora, daje smjernice za ostvarenje poslovne politike Izvršnom direktoru i odlučuje o nadoknadama za rad ovim licima, odlučuje o nadoknadama za rad Izvršnog direktora i Sekretara.
3. Utvrđuje poslovnu politiku
4. Usvaja godišnji finansijski izvještaj završni račun
5. Odlučuje o rasporedu godišnje dobiti
6. Odlučuju o smanjenju i povećanju osnovnog kapitala
7. Odlučuje o statusnim promjenama, promjeni oblika i prestanku rada Društva
8. Donosi investicione odluke i odluke o kreditnim zaduženjima čiji iznos premašuje 10.000 EUR
9. Odlučuje o nabavci sirovina i repromaterijala preko iznosa od 5000 EUR
10. Donosi opšta akta Društva.
11. Donosi poslovnik o radu (poslovnikom o radu bliže će se urediti pitanja : sazivanja Skupštine, zastupanje članova kvoruma i odlučivanje, glasanjem pismenim putem, način glasanja)
12. Odlučuje o drugim pitanjima odredjenim zakonom, osnivačkim aktom i Statutom.

VII PRAVA I OBAVEZE ZAPOSLENIH

Član 50

Rad u društvu se može obavljati po osnovu:

- ugovora o radu na određeno i na neodređeno vrijeme
- privremenih i povremenih poslova
- volonterskog rada i
- rada vlasnika bez naknade

Prava zaposlenih utvrđiće se pojedinačnim ugovorima između radnika i poslodavca u skladu sa Zakonom i Kolektivnim ugovorom RCG.

Član 51

Obaveze i odgovornosti zaposlenih će biti bliže uređena opštim aktima Društva u skladu sa Zakonom, Kolektivnim ugovorom i ovim Statutom.

Član 52

Prava zaposlenih ne mogu biti određena u manjem obimu nego što ih određuje Zakon i Kolektivni ugovor.

Član 53

Zaštita prava zaposlenih u Društvu vrši se na način i postupak utvrdjenih odredbama zakona i Kolektivnog ugovora.

VIII POSLOVNA TAJNA

Član 54

Poslovnu tajnu čine: dokumentacija, podaci, isprave idrugi materijali čije bi saopštavanje neovlašćenim licima moglo štetiti poslovnom uspjehu Društva ili na drugi način ugroziti interese Društva ili njegov ugled.

Koje isprave, podaci, dokumentacija, materijali i informacije predstavljaju tajnu utvrđuje Izvršni direktor svojom odlukom.

Član 55

Poslovnu tajnu su dužni čuvati svi zaposleni u Društvu i članovi Društva bez obzira na način na koji su za nju saznali. Poslovnu tajnu su dužni čuvati i po prestanku radnog odnosa u Društvu ili istupanju iz Društva.

Poslovnu tajnu može saopštiti samo Izvršni direktor ili lice koje on ovlasti, uz punu odgovornost za moguće štetne posljedice po Društvo zbog saopštavanja poslovne tajne.

IX RESTRUKTURIRANJE DRUŠTVA I PRESTANAK

Član 56

Društvo se može spojiti sa drugim Društvom (spajanje), podijeliti na dva ili više društava (podjela) i promijeniti oblik (promjena oblika Društva). Spajanje ,pripajanje i podjela Društva vrši se saglasno odredbama Zakona o privrednim društvima. Odluku o spajanju donosi Skupština Društva dvotrećinskom većinom ,ako prava Skupštine ne vrši jedini osnivač.

Član 57

Društvo može promijeniti oblik u drugi oblik ako ispunjava uslove o osnivanju oblika utvrdjene zakonom o privrednim društvima.

Odluku o promjeni oblika društva donosi Skupština društva, s tim da je, ako se promjenom oblika Društva mijenjaju utvrdjena prava i obaveze članova Društva, za punovažnost te odluke potrebna saglasnost svih članova Društva.

Član 58

Društvo prestaje sem u posebnim slučajevima propisanim zakonom o insolventnosti i odlukom Skupštine o dobrovoljnoj likvidaciji.

Skupština Društva odlučuje o dobrovoljnoj likvdacijidvotrećinskom većinom glasova.

U slučaju da Skupština Društva nije konstituisana , o prestanku društva odlučuje osnivač.

Postupak dobrovoljne likvidacije sprovodi se shodno odredbama Zakona o privrednim društvima o dobrovoljnoj likvidaciji akcionarskih društava.

Član 59

U slučaju dobrovoljne likvidacije Društva , od imovine Društva koja preostane poslije podmirenja zakonskih i ugovornih obaveza prvo se vraćaju uplate a ostali dio se raspoređuje izmedju članova Društva , srazmjerno njihovim udjelima.

X RJEŠAVANJE SPOROVA

Član 60

Osnivači Društva će nastojati da u roku od 45 dana sve sporove u vezi sa izvršavanjem Odluke o osnivanju Društva i poslovanjem Društva, međusobno riješe mirnim putem.

Član 61

Sporovi između Društva i članova Društva rješavaće se pred nadležnim sudom. Na sva pitanja koja se odnose na važenje, tumačenje ili izvršenje osnivačkog akta i ovog Statuta biće primijenjeni važeći propisi u Crnoj Gori.

XI PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 62

Članovi i organi društva dužni su da organizuju obavljanje djelatnosti na način kojim se osigurava bezbjednost na radu kao i da preduzimaju potrebne mjere zaštite na radu i zaštite životne sredine, u skladu sa propisima koji regulišu ovu oblast.

Član 63

Ovaj Statut je urađen u dovoljnom broju primjeraka i biće dostavljen CRPS-a, po potrebi i drugim nadležnim organima, kao i zaposlenim u Društvu.

Član 64

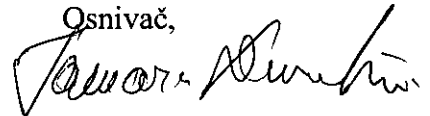
Izmjene i dopune ovog Statuta mogu se vršiti na način i postupak kako je Statut i donesen.

Izmjene i dopune obavezno dostavlja CRPS-a Izvršni direktor Društva u roku od 7 dana od dana kad su izvršene.

Izmjene Statuta stupaju na snagu danom registracije, od kad se i primjenjuju.

Podgorica, 16.01.2007.g.

Osnivač,



ADVOKAT
Tamara Durutović
PODGORICA, Novaka Miloševa 37
Tel. 081/633-958

ПРИВРЕДНИ СУД У ПОДГОРИЦИ
ЦЕНТРАЛНИ РЕГИСТАР

Примљено из руке _____ преко поште _____
дана 16. 07. 02 Предато на пошту дана _____
препоручено дана, _____.

Број: _____ Број примјерака _____ прилога. Такса ЕУР _____

Na osnovu člana 64. i 70. Zakona o privrednim društvima (" Sl. list RCG" br.06/02)
osnivač donosi slijedeću

O D L U K U
O OSNIVANJU DRUŠTVA ZA RAZVOJ PROJEKATA O NEKRETNINAMA
"PROPERTY INVESTMENTS" D.O.O. PODGORICA

Osnivač:
KATARINA RADIŠEVIĆ iz P

I NAZIV DRUŠTVA
Član 1

Društvo posluje pod nazivom :

Društvo za razvoj projekata o nekretninama "PROPERTY INVESTMENTS" d.o.o.,
Podgorica.

Skraćeni naziv Društva je : "PROPERTY INVESTMENTS" d.o.o. , Podgorica.

Član 2

O eventualnoj promjeni ili prenosu firme društva, odlučuje osnivač društva.

Član 3

Sjedište Društva je: Podgorica, Mitra Bakića 122.

O promjeni sjedišta društva odlučuje osnivač Društva.

II DJELATNOST DRUŠTVA

Član 4

Društvo obavlja sledeće poslove, odnosno djelatnosti :

20101 Proizvodnja rezane gradje

20102 Impregnacija drveta

20200 Proizvodnja furnirskih listova,šper ploča, slojevitih ploča, iverica i sličnih ploča i
tabli

20300 Proizvodnja građevinske stolarije i elemenata

20400 Proizvodnja ambalaže od drveta

20510 Proizvodnja ostalih proizvoda od drveta
20522 Proizvodnja predmeta od slame, pruća i drugih pletarskih materijala
36110 Proizvodnja stolica i sjedišta
36120 Proizvodnja kancelarijskog namještaja i namještaja za trgovine, osim stolica i sjedišta
36130 Proizvodnja kuhinjskog namještaja, osim stolica i sjedišta
36140 Proizvodnja ostalog namještaja, osim stolica i sjedišta
36150 Proizvodnja madraca
36400 Proizvodnja predmeta za sportske potrebe
36500 Proizvodnja igara i igračaka
36632 Proizvodnja suncobrana i kišobrana
45110 Rušenje i razbijanje objekata; zemljani radovi
45120 Ispitivanje terena bušenjem i sondiranjem
45210 Grubi građevinski radovi i specifični radovi niskogradnje
45220 Montaža krovnih konstrukcija i pokrivanje krovova
45230 Izgradnja saobraćajnica, aerodromskih pista i sportskih terena
45240 Izgradnja hidrograđevinskih objekata
45250 Ostali građevinski radovi, uključujući i specijalizovane radove
45310 Postavljanje električnih instalacija i opreme
45320 Izolacioni radovi
45330 Postavljanje cijevnih instalacija
45340 Ostali instalacioni radovi
45410 Malterisanje
45420 Ugradnja stolarije
45430 Postavljanje podnih i zidnih obloga
45440 Bojenje i zastakljivanje
45450 Ostali završni radovi
45500 Iznajmljivanje opreme za izgradnju ili rušenje, s rukovaocem
50100 Prodaja motornih vozila
50200 Održavanje i opravka motornih vozila
50300 Prodaja djelova i pribora za motorna vozila
50401 Prodaja motocikala i njihovih djelova i pribora
50402 Održavanje i opravka motocikala
50500 Trgovina na malo motornim gorivima
51110 Posredovanje u prodaji poljoprivrednih sirovina, živih životinja, tekstilnih životinja, tekstilnih sirovina i poluproizvoda
51120 Posredovanje u prodaji goriva, ruda, metala i industrijskih hemikalija
51130 Otkup i posredovanje u prodaji drvne gradje i građevinskog materijala (na panjeve, rezane i dr.)
51140 Posredovanje u prodaji mašina, industrijske opreme, brodova i aviona
51150 Posredovanje u prodaji namještaja, predmeta za domaćinstvo i metalne i gvoždjarske robe
51160 Posredovanje u prodaji tekstila, odjeće, obuće i predmeta od kože
51170 Posredovanje u prodaji hrane pića i duvana
51180 Posredovanje u specijalizovanoj prodaji posebnih proizvoda ili grupe proizvoda na drugom mjestu nepomenutih

51190 Posredovanje u prodaji raznovrsnih proizvoda
51210 Trgovina na veliko zrnastim proizvodima, sjemenjem i hranom za životinje
51220 Trgovina na veliko cvijećem i rastinjem
51230 Trgovina na veliko živim životinjama
57240 Trgovina na veliko sirovom, dovršenom i nedovršenom kožom
51250 Trgovina na veliko sirovim duvanom
51310 Trgovina na veliko voćem i povrćem
51320 Trgovina na veliko mesom i proizvodima od mesa
51330 Trgovina naveliko mliječnim proizvodima, jajima jestivim uljima i mastima
51340 Trgovina na veliko alkoholnim i drugim pićima
51350 Trgovina naveliko duvanskim proizvodima
51360 Trgovina na veliko šećerom, čokoladom i slatkišima od šećera
51370 Trgovina naveliko kafom, čajevima, kakaom i začinima
51380 Nespecijalizovana trgovina na veliko hranom, pićem i duvanom
51390 Trgovina naveliko ostalom hranom, uključujući ribu, ljuskare i mekušce
51410 Trgovina na veliko tekstilom
51420 Trgovina na veliko odjećom i obućom
51430 Trgovina na veliko električnim aparatima za domaćinstvo i radio i televizijskim uređajima
51440 Trgovina na veliko porculanom i staklrijom, lakovima bojama, zidnim tapetama i sredstvima za čišćenje
51450 Trgovina na veliko parfimerijskim i kozmetičkim proizvodima
51460 Trgovina na veliko farmaceutskim proizvodima
51470 Trgovina naveliko ostalim proizvodima za domaćinstvo
51510 Trgovina na veliko čvrstim, tečnim i gasovitim gorivima i sličnim proizvodima
51520 Trgovina na veliko metalima i metalnim rudama
51530 Trgovina na veliko drvetom i građevinskim materijalom
51540 Trgovina na veliko metalnom robom, cijevima, uređajima i opremom za centralno grijanje
51550 Trgovina naveliko hemijskim proizvodima
51560 Trgovina na veliko ostalim reprodukcijama materijalom
51570 Trgovina na veliko otpacima i ostacima od drveta
51610 Trgovina na veliko alatnim mašinama za obradu metala i drveta
51620 Trgovina na veliko građevinskim mašinama
51630 Trgovina na veliko mašinama za industriju tekstila
51640 Trgovina na veliko kancelarijskim mašinama i opremom
51650 Trgovina na veliko ostalim mašinama za industriju
51660 Trgovina na veliko poljoprivrednim mašinama
51700 Ostala trgovina na veliko
52110 Trgovina na malo u nespecijalizovanim prodavnicama, pretežno hrane, pića i duvana
52120 Ostala trgovina na malo u prodavnicama mješovite robe
52210 Trgovina na malo voćem i povrćem
52220 Trgovina na malo mesom i proizvodima od mesa
52230 Trgovina na malo ljuskarima i mekušcima
52240 Trgovina namalo hlebom, kolačima i slatkišima

52250 Trgovina na malo alkoholnim i drugim pićima
52260 Trgovina na malo proizvodima od duvana
52270 Ostala trgovina na malo hranom, pićima i duvanom u specijalizovanim prodavnicama
52320 Trgovina na malo medicinskim preparatima i ortopedskim pomagalicama
52330 Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim preparatima
52410 Trgovina na malo tekstilom
52420 Trgovina na malo odjećom
52430 Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože
52440 Trgovina na malo namještajem i opremom za osvjetljavanje
52450 Trgovina na malo aparatima za domaćinstvo, radio i televizijskim uređjima
52460 Trgovina na malo metalnom robom, bojama istaklom
52470 Trgovina na malo knjigama, novinama i pisaćim materijalom
52480 Ostala trgovina na malo u specijalizovanim prodavnicama
52500 Trgovina na malo polovne robe u prodavnicama
52610 Trgovina na malo u prodavnicama koje poštom dostavljaju naručenu robu
52620 Trgovina na malo na tezgama i pijacama
52630 Ostala trgovina na malo izvan prodavnica
52721 Oправка radio i televizijskih aparata
52722 Oправка ostalih električnih aparata za domaćinstvo
52730 Oправка satova, časovnika i nakita
52740 Oправка na drugom mjestu nepomenuta
55110 Hoteli i moteli, s restoranom
55120 Hoteli i moteli bez restorana
55211 Dječija i omladinska odmarališta
55212 Planinarski domovi i kuće
55220 Kampovi
55231 Radnička odmarališta
55232 Turistički smještaj u domaćoj radinosti
55233 Ostali smještaj za kraći boravak
55300 Restorani
55400 Barovi
55510 Kantine
55520 Katering
60211 Prevoz putnika u drumskom saobraćaju
60212 Prevoz putnika u gradskom saobraćaju
60220 Taksij prevoz
60230 Ostali prevoz putnika u drumskom saobraćaju
60240 Ostali prevoz putnika u kopnenom saobraćaju
60250 Prevoz robe u drumskom saobraćaju
63110 Pretovar tereta
63120 Skladišta i stovarišta
63211 Održavanje i njega kola
63214 Usluge u drumskom saobraćaju
63300 Djelatnost putničkih agencija i turoperatora
63400 Aktivnost drugih posrednika u saobraćaju

65210 Finansijski lizing
65232 Ostalo finansijsko posredovanje
70110 Razvoj projekata o nekretninama
70120 Kupovina i prodaja nekretnina, za sopstveni račun
70200 Iznajmljivanje nekretnina
70310 Agencije za nekretnine
70320 Upravljanje nekretninama za tuđ račun
71100 Iznajmljivanje automobila
71210 Iznajmljivanje ostalih kopnenih saobraćajnih sredstava
71220 Iznajmljivanje sredstava za prevoz vodenim putem
71230 Iznajmljivanje vazdušnih saobraćajnih sredstava
71320 Iznajmljivanje mašina i opreme za gradjevinarstvo
71330 Iznajmljivanje kancelarijskih mašina i oprema
71340 Iznajmljivanje ostalih mašina i opreme na drugom mjestu nepomenute
72100 Pružanje savjeta u vezi sa kompjuterskom opremom
72200 Pružanje savjeta i izrada kompjuterskih programa
72300 Obrada podataka
72400 Izgradnja baze podataka
72500 Održavanje i opravka kancelarijskih i računarskih mašina
72600 Ostale aktivnosti u vezi sa kompjuterom
74120 Računovodstveni i knjigovodstveni poslovi i poslovi kontrole; savjetodavni poslovi u vezi s porezom
74130 Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnjenja
74140 Konsalting i menadžment poslovi
74203 Inženjering
74401 Priredjivanje sajmova
74402 Ostale usluge reklame i propagande
74820 Usluge pakovanja
74840 Ostale poslovne aktivnosti

Društvo obavlja slijedeće poslove spoljnotrgovinskog prometa i pružanjem usluga u spoljnotrgovinskom prometu u okviru registrovane djelatnosti kao i :

- uvoz i izvoz
- zastupanje i posredovanje
- posredovanje u spoljnotrgovinskom prometu
- konsignacioni poslovi
- medjunarodna špedicija

SREDSTVA (KAPITAL) ZA OSNIVANJE DRUŠTVA

Član 5

Osnivački kapital društva je 1 euro.

IV PRAVA, OBAVEZE I ODGOVORNOSTI OSNIVAČA PREMA DRUŠTVU I DRUŠTVA PREMA OSNIVAČU

Član 6

Osnivač može, radi pokrića gubitaka ili otklanjanja nelikvidnosti Društva, unijeti dopunsku uplatu koja ne povećava ulog osnivača kao ni osnovni kapital Društva.

Dopunske uplate određuju se srazmjerno ulozima osnivača.

Članovi Društva ne mogu obavezu dopunske uplate prebiti potraživanjem prema Društvu. Udio se može slobodno prenositi između članova Društva.

Član Društva može svoj udio prenositi trećim licima iz prava preče kupovine ostalih članova Društva.

Ako se ostali članovi Društva ne izjasne u roku od 30 dana od dana učinjene ponude o prodaji udjela smatra se da su saglasni da se udio prenese trećem licu.

V USLOVI I NAČIN UTVRDJIVANJA I RASPOREDJIVANJA DOBITI I SNOŠENJA RIZIKA

Član 7

Društvo vodi poslovne knjige i sastavlja, podnosi i objavljuje finansijske i poslovne izvještaje u skladu sa pozitivnim propisima

Osnivačima pripada neto dobit koju Društvo ostvari u toku u toku poslovne godine po usvajanju završnog računa.

Svakom članu Društva će se, srazmjerno njegovom udjelu, upisati pripadajući dio dobiti, odnosno za taj dio otpisati njegov udio u gubitku, kao i iznos novca koji je na teret svog računa glavnice izuzeo tokom godine.

Osnivači snose rizik za poslovanje Društva do visine svog osnivačkog uloga u osnivačkom kapitalu Društva.

Društvo pokriva gubitak iz prihoda ostvarenih tekućim poslovanjem.

ako se gubitak ne može pokriti iz rezultata tekućeg poslovanja, gubitak se privremeno može pokriti sredstvima osnivačkog kapitala Društva.

U slučaju da se gubitak privremeno pokrije sredstvima osnivačkog kapitala ili da su sredstva nedovoljna za pokrivanje gubitaka, osnivači su dužni da donesu odluku o načinu pokrivanja gubitaka (dopunske uplate ili na drugi način), ili da uskladu sa zakonom, pokrenut stečaj Društva.

VI ORGANI UPRAVLJANJA DRUŠTVA

Član 8

Društvom upravljaju vlasnici srazmjerno udjelu u Društvu

Član 9

Organi Društva su Skupština i Izvršni direktor Društva.

Član 10

Skupštinu sačinjavaju osnivači.

Osnivač Društva, kao jedini član Društva ima ovlašćenja Skupštine.

Skupština pored pitanja iz svog djelokruga odlučuje i o pitanjima iz djelokruga Odbora direktora.

Član 11

Pitanja koja se tiču nadležnosti odlučivanja i načina rada Skupštine i Izvršnog direktora društva uređuju se detaljno Statutom Društva.

Član 12

Upravljanje poslovanjem kao i zastupanje Društva vršiće Izvršni direktor Društva, a Društvo može zastupati i lice koje on ovlasti.

Djelokrug poslova i nadležnosti izvršnog direktora utvrdiće se Statutom Društva.

Lica ovlašćena za zastupanje Društva u spoljnotrgovinskim poslovima moraju imati najmanje srednje obrazovanje i poznavati jedan strani jezik.

Za Izvršnog direktora Društva imenuje se : Katarina Radišević i

VII OVLAŠĆENJA I ODGOVORNOSTI U PRAVNOM PROMETU

Član 13

Društvo ima status Društva sa ograničenom odgovornošću i uz naziv firme ima oznaku d.o.o.

U pravnom prometu sa trećim licima Društvo nastupa u svoje ime i za svoj račun, u svoje ime i za tuđ račun i u tuđe ime i za tuđ račun.

Za svoje obaveze u pravnom prometu sa trećim licima Društvo odgovara cjelokupnom svojom imovinom.

Za obaveze Društva u pravnom prometu osnivači odgovaraju do visine svojih osnivačkih uloga.

Član 14

Društvo je organizovano kao samostalna ekonomska i poslovna cjelina.

Radi ostvarivanja poslovnih zadataka i razvoja društva mogu se osnivati, kao djelovi Društva, poslovne jedinice.

Poslovne jedinice se osnivaju na organizaciono- tehnološkom i teritorijalnom principu.

Poslovne jedinice koje posluju po posebnom obračunu , mogu otvarati podračune kod filijale poslovne banke u mjestu sjedišta poslovne jedinice i za obaveze u pravnom prometu poslovne jedinice odgovara društvo cjelokupnom svojom imovinom.

Predlog o osnivanju poslovnih jedinica podnosi Izvršni direktor Društva a usvajaju osnivači Društva. Predlog obavezno sadrži tehničko-tehnološko-ekonomski elaborat o opravdanosti osnivanja poslovnih jedinica.

Organizacija Društva i sistematizacija poslova sa opisom i popisom poslova će se urediti Pravilnikom o organizaciji i sistematizaciji poslova u Društvu.

VIII PROMJENE OBLIKA I PRESTANAK DRUŠTVA

Član 15

Opromjeni oblika i prestanku Društva odlučuje i nadležni organ odredjen Statutom Društva.

U slučaju prestanka Društva , iz imovine Društva se podmiruju povjerioci i vraćaju dopunske uplate, a preostala imovina pripada vlasnicima Društva u srazmjeri kao i osnivački ulog.

IX IZMJENE ODLUKE O OSNIVANJU

Član 16

Izmjene i dopune odluke o osnivanju Društva donosi vlasnik Društva na način ipostupak kako je i odluka o osnivanju donešena .

Ukoliko Društvu pristupe novi suosnivači , pravi se ugovor kojim se uređuju odnosi, prava i obaveze između osnivača i vlasnika Društva i suosnivača koji pristupaju , u zakonom određenoj formi i Ugovor se upisuje CRPS.

X ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE

Član 17

Društvo je obavezno da svoju djelatnost i poslovanje u svemu usaglasi sa zakonskim odredbama o zaštiti životne sredine i zaštiti na radu i u vezi rada .
Društvo će u Statutu ili drugom opštem aktu Društva u skladu sa Statutom i zakonom urediti način i postupak , obaveze i odgovornosti za zaštitu životne sredine i zaštite na radu i u vezi rada.

XI ZASNIVANJE RADNOG ODNOSA I PRAVA RADNIKA

Član 18

Radni odnos u Društvu se može zasnovati :

- na neodređeno vrijeme
 - na određeno vrijeme
 - za privremene i povremene poslove.
- Poslovi u Društvu koji nemaju karakter radno-pravnog odnosa, mogu se obavljati :
- ugovorom o djelu
 - volonterskim radom i
 - poslove koje obavljaju vlasnici ili zastupnik Društva, za račun Društva bez naknade.

Poslove iz prethodnog stava ovog člana bliže utvrđuje svojom odlukom vlasnik Društva. Radnici zaposleni u Društvu svoja prava i obaveze ostvaruju u skladu sa opštim aktima , Statutom Društva, kolektivnim ugovorom i Zakonom.

XII OPŠTA AKTA DRUŠTVA

Član 19

Opšta akta Društva su :

- Statut
- Pravilnik o radnim odnosima
- drugi pravilnici i opšta akta koji bliže uređuju poslovanje i odnose od interesa za Društvo.

Opšta akta stupaju na snagu osmog dana od dana objavljivanja.

Član 20

Društvo ima svoj pečat i štambilj

Pečat Društva je okruglog oblika i sadrži slijedeći tekst: Društvo za razvoj projekata o nekretninama "PROPERTY INVESTMENTS" d.o.o., Podgorica.

Štambilj društva je pravougaonog oblika i sem naziva firme sadrži i tekst koji bliže određuje njegovu namjenu.

XIII PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 21

Društvo se osniva i traje na neodređeno vrijeme .
Za sve što nije određeno ovom Odlukom ili Statutom društva u vezi osnivanja i poslovanja Društva primjenjivaće se odredbe Zakona o privrednim društvima.
Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i potpisivanjem osnivača.

Podgorica, 15.01.2007.g.

Osnivač,



Ov.br.08/07

Ovim potvrđujem da je Tamara Durutović,
adv. iz Podgorice, potpisala ovu odluku o osnivanju.
Taksa naplaćena u iznosu od 2 eura.

ADVOKAT
Tamara Durutović
PODGORICA, Novaka Miloševa 37
Tel. 081/633-958

Podgorica, 15.01.2007. Petar Vukotić, adv.



ADVOKAT
Petar Vukotić
PODGORICA, Novaka Miloševa 37
Tel/fax: 081/633-958

[Faint, illegible handwritten text]

**ПРИВРЕДНИ СУД У ПОДГОРИЦИ
ЦЕНТРАЛНИ РЕГИСТАР**

Примљено из руке _____ преко поште _____
дана 16. 07. 07 Предато на пошту дана _____

препоручено дана _____
Број _____ Број пријераса _____ прилога. Текст ЕУР _____

ПРИВРЕДНИ СУД У ПОДГОРИЦИ
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNOG SUDA
ЦЕНТРАЛНИ РЕГИСТАР
Podgorica

Пришљено из руке _____ Прво поште
дана 4.09.2008. Предато на пошту дана _____
препоручено дана _____

Predmet: Zahtjev za uvid u ~~svu~~ fotokopiranje spisa predmeta _____

Molim da mi dozvolite fotokopiranje svih spisa predmeta za društvo „PROPERTY INVESTMENTS“ DOO Podgorica, reg. br. 5-0345413/003, a posebno Statuta, Ugovora o osnivanju, te dokumenata koji se odnose na sve izvršene promjene u društvu.

U prilogu dostavljamo Uplatnicu – Nalog za uplatu na iznos takse za kopiranje spisa predmeta.

U Podgorici, 04.09.2008. godinne

IZVRŠILA UVID I KOPIRALA
DOK. NAVEDENE AKTE
15.09.2008

Jelena Ilincić

Podnosilac zahtjeva

Jelena Ilincić
Jelena Ilincić, iz Podgorice



**CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA**

Broj: 03/4-9062/2-12

Podgorica, 15.08.2012. godine

Na osnovu člana 18 Zakona o slobodnom pristupu informacijama ("Službeni list RCG", br. 68/05, 40/11), postupajući po zahtjevu broj 076/12, Hyipo Alpe-Adria-Bank AD, sa sjedištem u Podgorici, Bulevar Svetog Petra Cetinjskog 143, donosim

RJEŠENJE

Dozvoljava se pristup informaciji.

Pristup predmetnim dokumentima ostvariće uvidom u registarske spise predmeta, u prostorijama Poreske uprave - Sektora za usluge i registraciju – Odsjek za centralni registar privrednih subjekata, ul. Marka Miljanova br.54, Podgorica.

Obrazloženje

Dana 09.08.2012. godine, AD Hyipo Alpe-Adria-Bank sa sjedištem u Podgorici, Bulevar Svetog Petra Cetinjskog br. 143, obratilo se ovom organu zahtjevom, kojim je tražen pristup informacijama koje se odnose na :

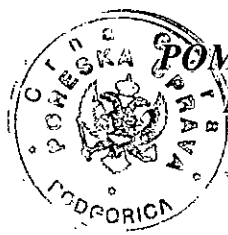
- 1. Sva osnivačka akta za preduzeće "ADRIATIC INVESTMENT", DOO sa sjedištem u Budvi (PIB 02639254*
- 2. Sva osnivačka akta za preduzeće DOO "PROPERTY INVESTMENT" sa sjedištem u Podgorici, PIB 02640813*
- 3. Sva osnivačka akta za DOO "EYES ABROADMONTENEGRO", sa sjedištem u Podgorici, PIB 02645173.*

Postupajući po zahtjevu, ovaj organ je utvrdio da se tražena informacija nalaze u njegovom posjedu, čime su se stekli uslovi za primjnu čl.8 Zakona o slobodnom pristupu informacijama, da se podnosiocu zahtjeva dozvoli pristup traženoj informaciji.

Pristup predmetnim dokumentima ostvariće se neposrednim uvidom u registarske spise predmeta u prostorijama Poreske uprave u ul. Marka Miljanova br.54, Podgorica.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija, preko ovog Organa u roku od 15 dana od dana prijema istog.



POMOĆNIK DIREKTORA,
Novo Radović, dipl. ecc

N. Radović

izvršila uvid u:

- 1. Adriatic Investments*
- 2. Property Investments*

Saupe Šuprić, 24.08.2017.