



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Direktorat za građevinarstvo
Broj: UP I 0503-181/43
Podgorica, 05. 08. 2013. godine

» ALART CENTAR BUDVA CG « D.O.O., LAZOVIĆ BORO I LAZOVIĆ JOVO

BUDVA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, kojim se izdaje građevinska dozvola za izgradnju Hotelskog kompleksa » PORTO BUDVA « na dijelu urbanističke parcele UP.10.21, u okviru Bloka 10 b, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Budva Centar« - Izmjene i dopune u Budvi.

GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdenović



Dostavljeno:

- Naslovu;
- Opštini Budva
- Upravi za inspekcijske poslove;
- a/a.

CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
Direktorat za građevinarstvo
Broj: UP I 05 –181/43
Podgorica, 05.08 2013. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »ALART CENTAR BUDVA« D.O.O. Budva, Lazović Bora i Lazović Jova, iz Budve, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Hotelskog kompleksa »PORTO BUDVA« na dijelu urbanističke parcele UP.10.21, u okviru Bloka 10 b, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Budva Centar« - Izmjene i dopune u Budvi, na osnovu čl. 91 stav 2 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br.51/08 i 34/11), a u vezi člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list CG “ , br.60/03 i 32/11), po ovlašćenju Ministra, br. 01-3021/5 od 10.12.2012.godine, donosi

RJEŠENJE

Izdaje se »ALART CENTAR BUDVA« D.O.O. Budva, Lazović Boru i Lazović Jovu, iz Budve, građevinska dozvola za izgradnju Hotelskog kompleksa »PORTO BUDVA« na dijelu urbanističke parcele UP.10.21, koju čine katastarske parcele br.2376/7, 2376/3, 2383/7, 2384/2, 2383/1, 2384/4, 2384/7, 2874/4, 2383/3, 2383/5, 2874/5, 3102/5, 3071/5, 3102/9, 2383/6, 2874/7, 3102/7, 2384/3, 2384/1, 2384/8, 2383/2, 2375/1, 2375/5, 2373/4, 2373/3, 2390/2 3102/10 i 2373/1 K.O.Budva u okviru Bloka 10 b, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Budva Centar« - Izmjene i dopune u Budvi.

Ovim rješenjem se kao vršilac uporednog tehničkog pregleda predmetnog objekta na navedenoj lokaciji, imenuje JU INSTITUT ZA RAZVOJ I ISTRAŽIVANJA NA RADU D.O.O.Podgorica, shodno članu 127 st. 1 i 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji i izgradnji objekata.

U okviru Hotelskog kompleksa se predviđaju sljedeći sadržaji: Kondo hotel sa apartmanima različitih struktura i veličina, centralni ulaz sa recepcijom i kontrolom, prostori za fitnes program, rekreativni otvoreni prostor sa bazenima za djecu i odrasle, prostor za igru djece, administracija uprave hotela, podzemni garažni prostor, Medicinska laboratorija za hemodijalizu i grupacija ugostiteljskih i uslužnih sadržaja koje čine restorani i trgovački prostori.

Objekat se sastoji od dvije građevinske cjeline: kule B1 i kule B2, koje su povezane na nivou prizemlja i mezanina i dvoetažnim garažnim prostorom ispod zemlje.

Spratnost objekta je:

- 2G+P+Mz+18+Teh (dvije etaže podzemnih garaža, prizemlje, mezanin, osamnaest spratova i tehnička etaža) za kulu B1 i
- 2G+P+Mz+16+Teh (dvije etaže podzemnih garaža, prizemlje, mezanin, šesnaest spratova i tehnička etaža) za kulu B2.

Ukupna bruto razvijena građevinska površina objekta je 38.540,70m², od čega je bruto razvijena građevinska površina podzemnih etaža 10.314,20m², bruto razvijena građevinska površina nadzemnih etaža 26.686,30m² i bruto razvijena građevinska površina tehničkih etaža 1.540,20m².

Idejni projekat za izgradnju Hotelskog kompleksa „Porto Budva“, na dijelu urbanističke parceli UP 10.21. koji se sastoji od katastarskih parcela broj: 2376/7, 2376/3, 2383/7, 2384/2, 2383/1, 2384/4, 2384/7, 2874/4, 2383/3, 2383/5, 2874/5, 3102/5, 3071/5, 3102/9, 2383/6, 2874/7, 3102/7, 2384/3, 2384/1, 2384/8, 2383/2, 2375/1, 2373/1, 2375/5, 2373/4, 2373/3, 2390/2, 3102/10, sve KO Budva, u okviru Bloka br.10B, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Budva Centar“ – izmjene i dopune, u Budvi, urađen je od strane: »Centroprojekt MNE« d.o.o. iz Podgorice i »Cepting« d.o.o. iz Beograda.

Izvještaj o reviziji Idejnog projekta. urađen je od strane »JU INSTITUT ZA RAZVOJ I ISTRAŽIVANJA NA RADU« D.O.O.Podgorica, br. 03-1474 od jula 2013.godine;

Investitori su u obavezi da izrade glavni projekat, shodno članu 94 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Investitori ne mogu započeti građenje objekta, jer se građenje objekta po članu 105 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata može započeti samo na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.

Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanje građevinske dozvole – član 99 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Investitoru prestaje pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli, ukoliko ne započne građenje objekta u roku od dvije godine od dana izdavanja iste – član 97 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Troškove pribavljanja dokaza iz stava 1 tač.2, 3 i 4 člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, br. 51/08 i 34/11), padaju na teret investitora - član 93 stav 3 ovog Zakona.

O b r a z l o ž e n j e

»ALART CENTAR BUDVA« D.O.O. Budva, Lazović Boro i Lazović Jovo, iz Budve, obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom, br.UPI 05-181/1 od 12.04.2013.godine sa dopunama istog, broj UPI 05-181/24 od 14.05.2013.godine, br. UP I 05-181/31 od 12.06.2013.godine i br. UPI 05-181/35 od 11.07.2013.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Hotelskog kompleksa » Porto Budva « na dijelu urbanističke parcele UP.10.21, koju čine katastarske parcele, br.2376/7, 2376/3, 2383/7, 2384/2, 2383/1, 2384/4, 2384/7, 2874/4, 2383/3, 2383/5, 2874/5, 3102/5, 3071/5, 3102/9, 2383/6, 2874/7, 3102/7, 2384/3, 2384/1, 2384/8, 2383/2, 2375/1, 2375/5, 2373/4, 2373/3, 2390/2

3102/10 i 2373/1 K.O.Budva u okviru Bloka 10 b, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Budva Centar« - Izmjene i dopune u Budvi.

Aktima, br. UPI 05-343/2 od 12.11.2012.godine i br. 01-1336/7-2011 od 02.11.2012.godine, Slovinić Nikola, Đorđina i Slobodan, obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom za priznavanje svojstva zainteresovanog lica u prethodnom upravnom postupku izdavanja građevinske dozvole imenovanim investitorima za izgradnju hotelskog kompleksa na navedenoj lokaciji.

Kako je pravni interes u predmetnoj stvari iskazan u činjenici graničenja njihove imovine sa „ imovinom podnosilaca zahtjeva za građevinsku dozvolu,“ to je ovo ministarstvo, nakon održane usmene rasprave (zapisnik, br. UPI 05-343/5 od 16.11.2012.godine), zaključkom, br. UP I 05-343/6 od 20.11.2012.godine, Slovinić Nikoli, Đorđini i Slobodanu priznalo svojstvo zainteresovanih lica u predmetnoj upravnoj stvari.

Rješenjem, br. 05-343/8 od 11.01.2013.godine, odbijen je predmetni zahtjev imenovanih podnosilaca zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole iz razloga što „ u spisima predmeta nema dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaz u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opštine Crnogorskog primorja, kao ni dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na predmetnom građevinskom zemljištu“.

Postupajući po novopodnesenom zahtjevu imenovanih za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju predmetnog objekta od 12.04.2013.godine ovo ministarstvo je u smislu člana 142 Zakona o opštem upravnom postupku , održalo usmene rasprave : 14.05 i 25.04.2013.godine (zapisnici, br. upl 05-181/23 od 14.05.2013.godine i br.up.I 05-181/10 od 25.04.2013.godine), gdje su uzete izjave zainteresovanih lica u postupku: Slovinić Nikole, Slobodana i Đorđine, iz Budve, i investitora: Lazović Bora i Lazović Jova, kao i »ALART CENTAR BUDVA« D.O.O. Budva, te je zaključeno, između ostalog, da projektna dokumentacija u kojoj je planirana izgradnja predmetnog objekta za cijelu urbanističku parcelu UP.10.21, mora biti usklađena sa sadržinom predmetnog zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole na dijelu te urbanističke parcele, koji je u vlasništvu navedenih investitora, shodno priloženim listovima nepokretnosti, navedenim u obrazloženju ovog rješenja. To je nužno stvorilo potrebu izmjene tehničke dokumentacije, koja mora pratiti planiranje objekta ne na cijeloj urbanističkoj parceli UP.10.21, nego na dijelu iste, koji obuhvata katastarske parcele u vlasništvu podnosilaca zahtjeva, bliže opisanih u stavu 1 dispozitiva ovog rješenja.

Takođe je utvrđeno a na osnovu uvida u Potvrdu, broj 011-314/1 od 10.04.2013.godine, izdatu od strane Opštine Budva – Služba za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, broj 011-314/1 od 10.04.2013.godine po Ugovoru broj 001-1004/1 od 01.04.2013.godine i u I Aneks na gore navedeni Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, izdat od strane Opštine Budva, broj 001-1886/1 od 11.06.2013.godine da je uređen odnos u pogledu načina izmirenja obaveza između nadležnog organa Opštine Budva i imenovanog investitora u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za sve katastarske parcele, naznačene u stavu 1 dispozitiva ovog zaključka, a koje čine dio urbanističke parcele

10.21., izuzev za katastarsku parcelu, broj 2874/5 K.O.Budva, kao sastavni dio te urbanističke parcele na kojoj se planira izgradnja predmetnog objekta.

Kako navedena pitanja predstavljaju prethodna pitanja u smislu postupanja po članu 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, za čije rješavanja su nadležni drugi organi, to je ovo ministarstvo, zaključkom, br. UP I 05-181/33 od 16.06.2013.godine, prekinilo postupak u predmetnoj stvari.

Nakon uklanjanja utvrđenih nepravilnosti ukazanih u gore citiranom zaključku od 16.06.2013.godine, ovo ministarstvo je utvrdilo da su se u predmetnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i donošenje odluke kao u dispozitivu rješenja, a na osnovu sledećih dokaza:

- Urbanističko – tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju Hotelskog kompleksa na urbanističkoj parceli UP 10.21 u okviru Bloka 10 b u zahvatu Detaljnogurbanističkog plana „Budva Centar„ Izmjene i dopune u Budvi, izdati od strane ovog ministarstva, br. 04-2250/1 od 03.10.2012.godine;
- Idejni projekat izgradnje Hotelskog kompleksa, urađen od strane »CENTROPROJEKT MNE« D.O.O.Podgorica sa Izvještajem o reviziji, urađen od strane »JU INSTITUT ZA RAZVOJ I ISTRAŽIVANJA NA RADU« D.O.O.Podgorica, br. 03-1474 od jula 2013.godine;
- Izjašnjenje o reviziji Idejnog projekta Hotelskog kompleksa na urbanističkoj parceli 10.21. u okviru Bloka broj 10 b u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Budva Centar » Izmjene i dopune u Budvi, dato od strane Instituta za razvoj i istraživanje u oblasti zaštite na radu – Podgorica, br. 03-sl. od 29.04.2013.godine;
- List nepokretnosti-prepis 3577, izdat od strane Uprave za nekretnine – P.J.Budva, broj 104-956-1-7872/2013 od 01.08.2013.godine;
- List nepokretnosti-prepis 3406, izdat od Uprave za nekretnine – P.J.Budva, broj 104-956-1-5733/2013 od 12.06.2013.godine za K.O.Budva;
- List nepokretnosti-prepis 3583, izdat od Uprave za nekretnine – P.J.Budva, broj 104-956-1-5661/2013 od 11.06.2013.godine za K.O.Budva;
- List nepokretnosti-prepis 3561, izdat od Uprave za nekretnine – P.J.Budva, broj 104- 956-1-5663/2013 od 11.06.2013.godine za K.O.Budva;
- List nepokretnosti-prepis 3558, izdat od Uprave za nekretnine – P.J.Budva, broj 104-956-1-7873/2013 od 01.08.2013.godine za K.O.Budva;
- List nepokretnosti-prepis 2402, izdat od Uprave za nekretnine – P.J.Budva, broj 104-956-1-5724/2013 od 12.06.2013.godine za K.O.Budva;
- Kopija Plana, izdate od strane Uprave za nekretnine – P.J.Budva od 10.06.2013.godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti za JU INSTITUT ZA RAZVOJ I ISTRAŽIVANJE U OBLASTI ZAŠTITE NA RADU iz Podgorice, izdata od strane »SAVA MONTENEGRO« A.D. Podgorica, broj 13003396 od 28.12.2012.godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti za »ALART CENTAR BUDVA CG« D.O.O.Budva, izdata od strane »SAVA MONTENEGRO« A.D.Budva, broj 13010758 od 20.11.2012.godine sa Aneksom iste, br. 12003885 od 20.11.2012.godine;

- Polisa za osiguranje od odgovornosti za »CEPTING« D.O.O.Beograd, izdata od strane »UNIQA« A.D. – Podgorica, broj 6-7892 od 11.10.2012.godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti za »CENTROPROJEKT MNE« Podgorica, izdata od strane »UNIQA« A.D. – Podgorica; broj 6-7948 od 17.10.2012.godine;
- Sporazum o regulisanju međusobnih prava i obaveza, zaključen 05.02.2013.godine u Budvi, između Slovinić Nikole, Đorđine, Slobodana i Jelene, iz Budve i Lazović Bora i Jova, iz Budve;
- Geodetski elaborati preklapanja i identifikacija urbanističke parcele 10.21, blok 10B u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Budva Centar« Izmjene i dopune, sa katastarskim planom, urađeni od strane »Geoprojekt Perišić« D.O.O.Podgorica, broj 301/13 od 13.05.2013.godine, br.454/7 od 31.07.2013.godine i br. 455/13 od 31.07.2013.godine;
- Ugovor o zajedničkoj izgradnji, zaključen 20.09.2010. godine između Lazović Bora, Lazović Jova i »Alart Centar – Budva CG« D.O.O.;
- Potvrda o izvršenoj uplati naknade za izgradnju regionalnog vodovodnog sistema za Crnogorsko primorje, izdata od strane J.P. »Regionalni vodovod Crnogorsko primorje« Budva, broj 402/2 od 30.04.2013.godine;
- I Aneks na Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, broj 001-1004/1 od 01.04.2013.godine, zaključen između Opštine Budva i Lazović Bora, Jova i »Alart Centar – Budva CG« iz Budve, br. 001-1886/1 od 11.06.2013.godine;
- II Aneks na Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, br. 001-1004/1 od 01.04.2013.godine, zaključen između Opštine Budva i Lazović Bora, Jova i »ALART CENTAR« Budva – CG, br. 001-2049/1 od 08.07.2013.godine;
- III Aneks Ugovora o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, br. 001-1004/1 od 01.04.2013.godine, zaključen između Opštine Budva, br. 001-2235/1 od 29.07.2013.godine, kojim je u članu 1 navedenog Aneksa utvrđeno da su ugovorne stranke saglasne da su zaključile Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, br. 001-1004/1 od 01.04.2013.godine, potom Aneks I br. 001-186671 od 11.06.2013.godine i Aneks II br. 001-2049/1 od 08.07.2013.godine gdje su usaglašeni shodno izmijenjenoj projektnoj dokumentaciji i zaključku, br. I 05-181/33 od 16.06.2013.godine donijetog od strane ovog ministarstva, br. 001-2235/1 od 29.07.2013.godine;
- Potvrda, br.001-2235/1 od 29.07.2013.godine, izdata od strane Opštine Budva – kabinet u kojoj je utvrđeno da se na osnovu III Aneksa br. 001-2235/1 od 29.07.2013.godine na Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, br. 001-1004/1 od 01.04.2013.godine u dijelu plaćanja naknade za komunalno opremanje, Opština Budva je saglasna da nema smetnji za izdavanje građevinske dozvole za kondo hotel na urbanističkoj parceli 10.21 u okviru Bloka br. 10 b u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Budva Centar« - Izmjene i dopune;
- Izjašnjenje Instituta za razvoj i istraživanje u oblasti zaštite na radu, broj 03-sl. od 26.07.2013.godine sa izjavom projektanta »Centroprojekt MNE« Podgorica u dijelu usaglašenosti Idejnog projekta Hotelskog kompleksa na dijelu urbanističke parcele 10.21 sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i
- Zapisnik o izvršenoj inspekcijskoj kontroli Uprave za inspekcijske poslove – Odsjek za inspekciju urbanizma, br. 0402/4-MN-73 od 31.07.2013.godine u kojem

je utvrđeno i zapisnički konstatovano od strane inspekcije za urbanizam, a na osnovu uvida u dokumentaciju i u Detaljni urbanistički plan »Budva Centar« Izmjene i dopune (»Službeni list CG« opštinski propisi br. 25/11), da su urbanističko - tehnički uslovi, izdati od strane ovog ministarstva, br. 04-2250/1 od 03.10.2012.godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju Hotelskog kompleksa na urbanističkoj parceli 10.21 u okviru Bloka 10.B u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Budva Centar« - Izmjene i dopune u Budvi, izdati u skladu sa smjernicama, propisanih navedenim planskim dokumentom.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je predmetni zahtjev sa spisima predmeta i odlučilo kao u dispozitivu zaključka, a ovo sa sljedećih razloga:

Članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08 i 34/11), propisano je da se građevinska dozvola izdaje na osnovu sledeće dokumentacije: 1) idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; 2) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana; 3) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima; 4) dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opštine Crnogorskog primorja; 5) dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo, odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog zakona.

Dokaze iz stava 1 tač.2, 3 i 4 ovog člana, pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti.

Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije ne dostave dokaze iz stava 1 tačka 3 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo Ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, a shodno gore citiranim čl. 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

Milica Ćurić, dipl.inž.arhitekture

Nataša Pavićević, dipl.pravnik

Nataša Pavićević

GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdenović





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 0503-181/52-2013

Podgorica, 23.07.2014.godine

JU INSTITUT ZA RAZVOJ I ISTRAŽIVANJE U OBLASTI ZAŠTITE NA RADU
Cetinjski put bb
PODGORICA

Presudom Upravnog suda Crne Gore, U.broj 2187/13 od 27.06.2014.godine, poništeno je rješenje ovog ministarstva, br. UPI 0503-181/43 od 05.08.2013.godine, kojim je investitorima: Lazović Boru i Jovu, iz Budve i " Alart Centar " D.O.O.Budva, izdata građevinska dozvola za izgradnju hotelskog kompleksa " Porto " Budva na dijelu urbanističke parcele 10.21. u okviru Bloka 10b u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana " Budva Centar " – Izmjene i dopune.

U citiranoj presudi Upravnog suda Crne Gore, konstatovano je da " Iz spisa predmeta proizilazi da je prema Detaljnom urbanističkom planu " Budva Centar " Izmjene i dopune (" Sl.list CG " – opštinski propisi, broj 25/11), na urbanističkoj parceli 10.21, u okviru Bloka 10b, predviđena spratnost za oba objekta P+MZ+9, prema kojem su izdati urbanističko tehnički uslovi, dana 03.10.2012.godine. Takođe se utvrđuje da su dati Opšti uslovi građenja – Osnovni uslovi sa dva parametra spratnosti i slobodne površine na parceli.Međutim, u osporenom rješenju samo se navode dokazi i citiraju zakonske odredbe koje se ne dovode u vezu sa činjeničnim tvrđenjem, a što obrazloženje osporenog rješenja čine nejasnim i nerazumljivim ".

Kako je članom 90 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (" Službeni list CG " br. 51/08, 34/11 i 35/13), utvrđeno da je revident dužan da u izvještaju o izvršenoj reviziji projekta navede tačne i istinite konstatacije o usklađenosti sa uslovima iz člana 62 ovog zakona, to je potrebno da date mišljenje u odnosu na odlučujuće razloge iz citirane presude Upravnog suda Crne Gore a koji se odnose na usklađenost idejnog projekta sa urbanističko-tehničkim uslovima od 03.10.2012.godine, odnosno da date izjašnjenje u dijelu odgovora pitanje da li je u istom ispoštovana spratnost (broj spratova), koja je data kao preporučeni parametar uz poštovanje planom definisanih indeksa zauzetosti i izgrađenosti i spoljne građevinske linije

U prilogu ovog dopisa, dostavlja vam se primjerak Idejnog projekta za predmetnu izgradnju u zaštićenoj digitalnoj formi i presuda Upravnog suda Crne Gore U.broj 2187/13 od 27.06.2014.godine, na mišljenje, koje je potrebno dostaviti ovom ministarstvu u roku od pet dana od dana prijema ovog dopisa kako bi se blagovremeno postupilo po citiranoj presudi Upravnog suda Crne Gore i donijelo novo zakonito rješenje.

Rukovodilac Direkcije za izgradnju objekata
Milica Abramović, dipl.inž.građevinarstva

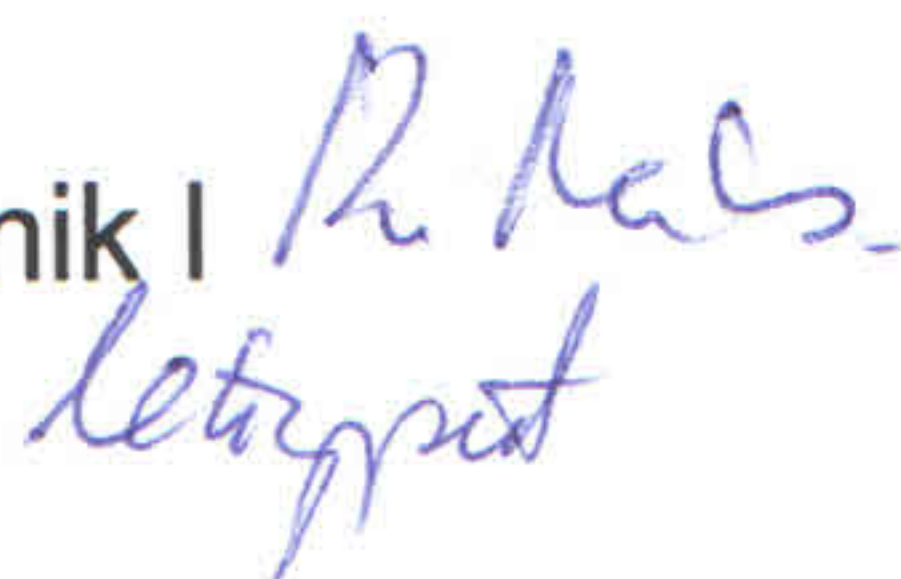


GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdenović

Obradili.

Pavićević Nataša, sam.savjetnik I

Ćurić Milica, sam.savjetnik I





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: UPI 0503-181/54-2013

Podgorica, 25.07.2014.godine

“ALART CENTAR BUDVA CG” D.O.O.

HERCEG-NOVI

Ul.Nikole Ljubibratića br.32

Presudom Upravnog suda Crne Gore, U.broj 2187/13 od 27.06.2014.godine, poništeno je rješenje ovog ministarstva, br. UPI 0503-181/43 od 05.08.2013.godine, kojim je investitorima: Lazović Boru i Jovu, iz Budve i “Alart Centar” D.O.O.Budva, izdata građevinska dozvola za izgradnju hotelskog kompleksa “Porto” Budva na dijelu urbanističke parcele 10.21. u okviru Bloka 10b u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “Budva Centar” – Izmjene i dopune.

Radi blagovremenog postupanja po presudi Upravnog suda Crne Gore od 27.06.2014.godine, u smislu postupanja po članu 57 ZUS-a, aktom, ovo ministarstvo je u odgovoru na odlučujuće razloge iz navedene presude, aktom br. 0503-181/52-2013 od 23.07.2014.godine, od JU Instituta za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu, kao revidenta, tražilo izjašnjenje o usklađenosti idejnog projekta za izgradnju predmetnog objekta sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i isto vam u prilogu ovog dopisa dostavljam.

Rukovodilac Direkcije za izgradnju objekta
Milica Abramović, dipl.inž.građ.

Obradili:

Pavićević Nataša, sam.savjetnik I

Čurić Milica, sam.savjetnik I

GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdenović





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: UPI 0503-181/55-2013

Podgorica, 25.07.2014.godine

NIKOLA I ĐORĐINA SLOVINIĆ

BUDVA

Ul.Slovenska obala broj 21

Presudom Upravnog suda Crne Gore, U.broj 2187/13 od 27.06.2014.godine, poništeno je rješenje ovog ministarstva, br. UPI 0503-181/43 od 05.08.2013.godine, kojim je investitorima: Lazović Boru i Jovu, iz Budve i " Alart Centar " D.O.O.Budva, izdata građevinska dozvola za izgradnju hotelskog kompleksa " Porto " Budva na dijelu urbanističke parcele 10.21. u okviru Bloka 10b u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana " Budva Centar " – Izmjene i dopune.

Radi blagovremenog postupanja po presudi Upravnog suda Crne Gore od 27.06.2014.godine, u smislu postupanja po članu 57 ZUS-a, aktom, ovo ministarstvo je u odgovoru na odlučujuće razloge iz navedene presude, aktom br. 0503-181/52-2013 od 23.07.2014.godine, od JU Instituta za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu, kao revidenta, tražilo izjašnjenje o usklađenosti idejnog projekta za izgradnju predmetnog objekta sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i isto vam u prilogu ovog dopisa dostavljamo.

Rukovodilac Direkcije za izgradnju objekta
Milica Abramović, dipl.inž.građ.

Obradili:

Pavićević Nataša, sam.savjetnik I
Ćurić Milica, sam.savjetnik I

GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdenović





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Broj: UPI 0503-181/53-2013
Podgorica, 25.07.2014.godine

LAZOVIĆ BORO I JOVO

BUDVA
Topliški put bb

Presudom Upravnog suda Crne Gore, U.broj 2187/13 od 27.06.2014.godine, poništeno je rješenje ovog ministarstva, br. UPI 0503-181/43 od 05.08.2013.godine, kojim je investitorima: Lazović Boru i Jovu, iz Budve i " Alart Centar " D.O.O.Budva, izdata građevinska dozvola za izgradnju hotelskog kompleksa " Porto " Budva na dijelu urbanističke parcele 10.21. u okviru Bloka 10b u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana " Budva Centar " – Izmjene i dopune.

Radi blagovremenog postupanja po presudi Upravnog suda Crne Gore od 27.06.2014.godine, u smislu postupanja po članu 57 ZUS-a, aktom, ovo ministarstvo je u odgovoru na odlučujuće razloge iz navedene presude, aktom br. 0503-181/52-2013 od 23.07.2014.godine, od JU Instituta za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu, kao revidenta, tražilo izjašnjenje o usklađenosti idejnog projekta za izgradnju predmetnog objekta sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i isto vam u prilogu ovog dopisa dostavljam.

Rukovodilac Direkcije za izgradnju objekta
Milica Abramović, dipl.inž.građ.

Obradili:

Pavićević Nataša, sam.savjetnik I
Čurić Milica, sam.savjetnik I

GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdenović





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: UPI 0503-181/56-2013

Podgorica, 25.07.2014.godine

SLOBODAN SLOVINIĆ

PODGORICA
Ul. Velimira Terzića

Presudom Upravnog suda Crne Gore, U.broj 2187/13 od 27.06.2014.godine, poništeno je rješenje ovog ministarstva, br. UPI 0503-181/43 od 05.08.2013.godine, kojim je investitorima: Lazović Boru i Jovu, iz Budve i " Alart Centar " D.O.O.Budva, izdata građevinska dozvola za izgradnju hotelskog kompleksa " Porto " Budva na dijelu urbanističke parcele 10.21. u okviru Bloka 10b u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana " Budva Centar " – Izmjene i dopune.

Radi blagovremenog postupanja po presudi Upravnog suda Crne Gore od 27.06.2014.godine, u smislu postupanja po članu 57 ZUS-a, aktom, ovo ministarstvo je u odgovoru na odlučujuće razloge iz navedene presude, aktom br. 0503-181/52-2013 od 23.07.2014.godine, od JU Instituta za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu, kao revidenta, tražilo izjašnjenje o usklađenosti idejnog projekta za izgradnju predmetnog objekta sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i isto vam u prilogu ovog dopisa dostavljamo.

Rukovodilac Direkcije za izgradnju objekta
Milica Abramović, dipl.inž.građ.

Obradili:

Pavićević Nataša, sam.savjetnik I

Ćurić Milica, sam.savjetnik I

GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdenović





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Broj: UPI 0503-181/70-2013
Podgorica, 11.11.2014.godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

-Radna grupa za davanje mišljenja na tehničku dokumentaciju projekata koji se dostavljaju u postupku izdavanja građevinske dozvole, a u skladu sa standardima o kategorizaciji ugostiteljskih objekata-

Ovdje

Presudom Upravnog suda Crne Gore, U.br. 2187/13 od 27.06.2014.godine, poništeno je rješenje ovog ministarstva, br. UPI 0503-181/43 od 05.08.2013.godine, kojim je investitorima. Lazović Boru i Jovu, iz Budve I " Alart Centar " D.O.O.Budva, izdata građevinska dozvola za izgradnju hotelskog kompleksa " Porto " Budva na dijelu urbanističke parcele 10.21. u okviru Bloka 10 b u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana " Budva Centar " – Izmjene i dopune.

Kako se uvidom iz priložene projektne dokumentacije okumentaciji radi o kondo hotelu, to vam shodno zaključku sa Kolegijuma Ministarstva ,dostavljamo na uvid jedan primjerak Glavnog projekta za predmetnu izgradnju hotelskog kompleksa » Porto » Budva, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi davanja mišljenja.

Rukovodilac Direkcije za izgradnju objekata:
Milica Abramović, dipl.inž.građ.

Obradili:
Nataša Pavićević, sam.savjetnik I
Čurić Milica ,sam.savjetnik I

GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdenović





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Br. UP I 0503-181/76 - 2013

Podgorica, 13.03.2015.godine

ADVOKAT NIKOLA MARTINOVIĆ

Ul. Jovana Tomaševića br.13
PODGORICA

Predmet: Obavještenje

Aktom, broj UPI 05-181/75-2013 od 12.03.2015.godine, Lazović Boro i Jovo, izjavili su ovom ministarstvu odustanak od zahtjeva, br.UPI 05-181/1 od 12.04.2013.godine za izdavanje građevinske dozvole u ponovnom postupku za izgradnju Hotelskog kompleksa »Porto Budva « na dijelu urbanističke parcele UP.10.21, koju čine katastarske parcele, br.2376/7, 2376/3, 2383/7, 2384/2, 2383/1, 2384/4, 2384/7, 2874/4, 2383/3, 2383/5, 2874/5, 3102/5, 3071/5, 3102/9, 2383/6, 2874/7, 3102/7, 2384/3, 2384/1, 2384/8, 2383/2, 2375/1, 2375/5, 2373/4, 2373/3, 2390/2 i 3102/10 K.O.Budva u okviru Bloka 10 b, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Budva Centar « - Izmjene i dopune.

Saglasno članu 122 stav 2 Zakona o opštem upravnom postupku (» Službeni list CG » br. 60/03 i 32/11), kojim je, između ostalog utvrđeno, da ukoliko se protivna stranka uključila u raspravljanje o predmetu, stranka koja je podnijela zahtjev može odustati od zahtjeva samo uz pristanak protivne stranke, koji se može dati odmah ili u roku od osam dana, to je potrebno da odmah ili u roku od 8 dana, kao zakonski zastupnik zainteresovanih lica u konkretnoj upravnoj stvari : Slovinić Đorđine i Nikole, iz Budve, date izjavu o odustanku od predmetnog zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole.

Ukoliko u ostavljenom roku, ovom ministarstvu ne date nikakvo saopštenje o odustanku od zahtjeva, smatraće se da ste saglasni sa istim – član 122 stav 2 Zakona.

Rukovodilac Direkcije za izgradnju objekata
Milica Abramović, dipl.inž.građevinarstva

GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdenović

Obradili:

Pavićević Nataša, sam.savjetnik I

Ćurić Milica, sam.savjetnik I



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: UP I 0503-181/77-2013

Podgorica, 13.03.2015.godine

SLOBODAN BOBO SLOVINIĆ

Podgorica

Aktom, br.UPI 05-181/75-2013 od 12.03.2015.godine, Lazović Boro i Jovo, izjavili su ovom ministarstvu odustanak od zahtjeva, br. 05-181/1 od 12.04.2013.godine, za izdavanje građevinske dozvole u ponovnom postupku za izgradnju Hotelskog kompleksa »Porto Budva« na dijelu urbanističke parcele UP.10.21, koju čine katastarske parcele, br.2376/7, 2376/3, 2383/7, 2384/2, 2383/1, 2384/4, 2384/7, 2874/4, 2383/3, 2383/5, 2874/5, 3102/5, 3071/5, 3102/9, 2383/6, 2874/7, 3102/7, 2384/3, 2384/1, 2384/8, 2383/2, 2375/1, 2375/5, 2373/4, 2373/3, 2390/2 i 3102/10 K.O.Budva u okviru Bloka 10b, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Budva Centar« - Izmjene i dopune.

Saglasno članu 122 stav 2 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 60/03 i 32/11), kojim je, između ostalog utvrđeno, da ukoliko se protivna stranka uključila u raspravljanje o predmetu, stranka koja je podnijela zahtjev može odustati od zahtjeva samo uz pristanak protivne stranke, koji se može dati odmah ili u roku od osam dana, to je potrebno da odmah ili u roku od osam dana dostavite Izjavu o odustanku od predmetnog zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole.

Ukoliko u ostavljenom roku, ovom ministarstvu ne date nikakvo saopštenje o odustanku od zahtjeva, smatraće se da ste saglasni sa istim – član 122 stav 2 Zakona.

Rukovodilac Direkcije za izgradnju objekata
Milica Abramović, dipl.ing.građ.

GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdenović