



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat glavnog državnog arhitekta
i razvoj arhitekture

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 09-332/22-6052/4
Podgorica, 09.12.2022. godine

KURTOVIĆ ALIJA

**Bulevardi Nene Tereze
ULCINJ**

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji.

Obradili:

- Pavićević Nataša, dipl.pravnik, 
- Siniša Minić, dipl.inž.arh. 

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

Vladan Stevović, M.Arch



Dostavljeno:

- naslovu;
- a/a.

VLADA CRNE GORE
MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj:09-332/22-6052/4

Podgorica, 09.12.2022.godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, Direktorat Glavnog Državnog arhitekta, Glavni Državni arhitekta, rješavajući po zahtjevu KURTOVIĆ ALIJE, iz Ulcinja, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta, urađen od strane „ARCHISTUDIO „ D.O.O.Ulcinj, za objekat-hotel na urbanističkoj parceli UP br. 271, na kat. parceli br. 7246/56 K.O.Ulcinj u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana za lokalitet „ Pinješ 3 „ Opština Ulcinj („ Službeni list Crne Gore „ opštinski propisi, br.33/18), na osnovu člana 87. st. 4. tač. 1 i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19) i čl. 18. i 60.st.1 i 3.Zakona o upravnom postupku („ Službeni list Crne Gore „ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 31/17), donosi

R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev KURTOVIĆ ALIJE, iz Ulcinja, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta, koji je urađen od strane „ ARCHISTUDIO „ D.O.O.Ulcinj, elektronski potpisan dana 24.06.2022.godine 14:12:51+02'00' za objekat-hotel na urbanističkoj parceli UP br.271, na kat. parceli br. 7246/56 K.O.Ulcinj u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana za lokalitet „ Pinješ 3 „ Opština Ulcinj („ Službeni list Crne Gore „ opštinski propisi, br.33/18), kao neuređan.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.09-332/22-6052/1 od 15.08.2022.godine, Opština Ulcinj, Služba Glavnog Gradskog arhitekta, preusmjerila je na nadležnost postupanja ovom ministarstvu, Direktoratu Glavnog Državnog arhitekta, zahtjev KURTOVIĆ ALIJE, iz Ulcinja, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta urađen od strane „ARCHISTUDIO„ D.O.O.Ulcinj, elektronski potpisan dana 24.06.2022.godine 14:12:51+02'00' za objekat-hotel na urbanističkoj parceli UP br.271, na kat. parceli br. 7246/56 K.O.Ulcinj u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana za lokalitet „ Pinješ 3 „ (Službeni list Crne Gore „ opštinski propisi, br.33/18), Opština Ulcinj.

Uz zahtjev, dostavljeno je Idejno rješenje za izgradnju predmetnog objekta u zaštićenoj digitalnoj formi.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, Direktorat Glavnog Državnog arhitekta, Glavni Državni arhitekta, razmatrajući predmetni zahtjev sa spisima predmeta, odlučilo je kao u dispozitivu ovog rješenja a ovo sa sledećih razloga:

Naime, čl.87. stav 4. tač.1.al.1.i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, utvrđena su ovlašćenja Glavnog Državnog arhitekta a naime, između ostalog, da daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili

gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55. stav 2. tačka 3. i stav 3. ovog zakona i osnovnim urbanističkim parametrima: (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

U smislu postupanja po članu 60.st.1.Zakona o upravnom postupku kojem je propisano da kada podnesak sadrži formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu ne može postupiti ili ako je podnesak nerazumljiv ili nepotpun, ovlašteno službeno lice će odmah, a najkasnije u roku od tri dana od dana prijema podneska, zahtijevati od stranke da nedostatke otkloni i odrediti joj rok u kojem je dužna to da učini, ovo ministarstvo, Direktorat Glavnog Državnog arhitekta, Glavni Državni arhitekta je aktom, br. 09-332/22-6052/2 od 24.10.2022.godine, obavijestilo Kurtović Aliju, iz Ulcinja, da dopuni tehničku dokumentaciju u dijelu pribavljanja sledećih dokaza : Izjavu Licencirane geodetske organizacije o identifikaciji predmetne lokacije na kojoj se planira izgradnja predmetnog objekta; Izjavu privrednog društva koje je izradilo tehničku dokumentaciju sa tabelarnim prikazom urbanističkih parametara : indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji i dostavljanje listova nepokretnosti za predmetnu lokaciju, a ovo u roku od tri dana od dana prijema ovog podneska.

Kako se citirani akt od 24.10.2022.godine vratio ovom ministarstvu, kao nedostavljen, pečat Pošte od 02.11.2022.godine, te kako su iscrpljeni oblici dostavljanja iz čl. 84 i 85. Zakona o upravnom postupku, to je dostavljanje ovog Obavještenja ministarstva u kojem je sadržan poziv za dopunu tehničke dokumentacije, izvršeno putem Javnog obavještenja akta na Oglasnoj tabli ovog ministarstva, aktom, br. 09-332/22-6052/3 od 22.11.2022.godine u kojem je naveden datum njegovog isteka – 03.12.2022.godine.

Kako je protekao rok, naznačen u Javnom obavještenju – datum objavljivanja : 22.11.2022.godine i datum isteka roka - 03.12.2022.godine, to se s pozivom na čl. 60.st.3 i čl.87 Zakona u upravnom postupku, odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja, može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

Obradili:

Pavićević Nataša, dipl.pravnik

Minić Siniša, dipl.inž.arh.

V.D.GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
VLADAN STEVOVIĆ, M.Arch.

