



Broj: 11-011/25-1182/2

Podgorica, 11. april 2025. godine

Na sjednici održanoj 3. aprila 2025. godine, Vlada Crne Gore razmotrila je **Predlog za davanje saglasnosti kompaniji Luštica Development AD Tivat da konstituiše založno pravo – hipoteku na dijelu imovine u svojini ove kompanije, radi uzimanja dugoročnog kredita za refinansiranje kreditnih obaveza u Alta banci AD Beograd,** koji je dostavilo Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.

Povodom navedenog materijala, Vlada Crne Gore donijela je

ZAKLJUČKE

1. Vlada je prihvatila Predlog za davanje saglasnosti kompaniji Luštica Development AD Tivat da konstituiše založno pravo – hipoteku na dijelu imovine u svojini ove kompanije, radi uzimanja dugoročnog kredita za refinansiranje kreditnih obaveza u Alta banci AD Beograd.

2. Vlada je saglasna da kompanija Luštica Development AD Tivat, nakon brisanja upisane hipoteke I i II reda u korist Alta banke AD Beograd, na dijelu imovine – nepokretnosti, i to na:

- hotelu „The Chedi Lustica Bay“ – objekat broj 1, na katastarskoj parceli broj 1100/184, spratnosti P3 i u njemu posebni djelovi objekti od PD1 do PD48 (31 garažno mjesto, 8 jedinica nestambenog, 3 tehničke prostorije i 6 poslovnih prostora turizma) ukupne površine 2.959 m² i

- hotelu „The Chedi Lustica Bay“ – objekat broj 1, na katastarskoj parceli broj 1117/21, spratnosti SU+PR+1Sp i u njemu posebni djelovi objekta od PD1 do PD49 (10 tehničkih prostorija i 39 poslovnih prostora turizma) ukupne površine 3.411 m², sve evidentirano u listu nepokretnosti 732, KO Radovići, Opština Tivat, koje su u svojini navedene kompanije konstituiše založno pravo – hipoteku u korist Crnogorske komercijalne banke AD Podgorica.

GENERALNI SEKRETAR
Mr Dragoljub Nikolić



Dostavljeno:

- Slaven Radunović, ministar prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine