



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 322
+382 20 446 284
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 105-3970/2

Podgorica, 27.09.2019. godine

Jovičević Vesko, advokat

KOTOR

Stari Grad br. 3 i 5

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o **davanju saglasnosti Kostić Ivani iz Beograda, Đukić Mariji i Đukić Milici iz Budve**, na idejno rješenje rješenje za izgradnju stambenih objekata, projektovanih na katastarskim parcelama broj 339/1, 339/2, 340/1, 340/3, 341/1 i 342/1 KO Pelinovo, na većim djelovima urbanističkih parcela broj 247 i 248, podzone C-1, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "RADANOVIĆI", Opština Kotor ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 17/12).

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.



Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19) i člana 14 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 87/18, 02/19), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Kostić Ivane iz Beograda, Đukić Marije i Đukić Milice iz Budve, po punomoćniku adv. Jovičević Vesku iz Kotora, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenih objekata, projektovanih na katastarskim parcelama broj 339/1, 339/2, 340/1, 340/3, 341/1 i 342/1 KO Pelinovo, na većim djelovima urbanističkih parcela broj 247 i 248, podzone C-1, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "RADANOVIĆI", Opština Kotor ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 17/12), donosi

R J E Š E N J E

Kostić Ivani iz Beograda, Đukić Mariji i Đukić Milici iz Budve, **daje se saglasnost** na idejno rješenje za izgradnju stambenih objekata, projektovanih na katastarskim parcelama broj 339/1, 339/2, 340/1, 340/3, 341/1 i 342/1 KO Pelinovo, na većim djelovima urbanističkih parcela broj 247 i 248, podzone C-1, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "RADANOVIĆI", Opština Kotor ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 17/12).

o b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 105-3970/1 od 16.09.2019. godine, Direktoratu glavnog državnog arhitekta – Glavnom državnom arhitekti, Kostić Ivana, Đukić Marija i Đukić Milica, po punomoćniku adv. Jovičević Vesku iz Kotora, podnijeli su zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenih objekata, projektovanih na katastarskim parcelama broj 339/1, 339/2, 340/1, 340/3, 341/1 i 342/1 KO Pelinovo, na većim djelovima urbanističkih parcela broj 247 i 248, podzone C-1, u zahvatu DUP-a "RADANOVIĆI", Opština KOTOR.

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev imenovanih, idejno rješenje za izgradnju stambenih objekata, projektovanih od strane "KOTOR ARH" d.o.o. iz Kotora, na katastarskim parcelama broj 339/1, 339/2, 340/1, 340/3, 341/1 i 342/1 KO Pelinovo, na većim djelovima urbanističkih parcela broj 247 i 248, podzone C-1, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "RADANOVIĆI", Opština Kotor ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 17/12), i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1 Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta – član 215 Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Detaljnog urbanističkog plana "RADANOVIĆI", utvrđeno je da je osnovni princip oblikovanja kod izgradnje novih objekata prilagođavanje postojećoj fizičkoj strukturi bloka i zadržavanje formirane parcelacije i regulacije zgrada. Oblikovanje objekta treba prilagoditi karakteru ambijenta. Svaki objekat mora da odražava atraktivan izgled u saglasnosti sa svojim prirodnim okruženjem i lokacijom.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni državni arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru Detaljnog urbanističkog plana "RADANOVIĆI".

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni državni arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen – član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Kostić Ivani iz Beograda, Đukić Mariji i Đukić Milici iz Budve, na idejno rješenje za izgradnju stambenih objekata, projektovanih od strane "KOTOR ARH" d.o.o. iz Kotora, na katastarskim parcelama broj 339/1, 339/2, 340/1, 340/3, 341/1 i 342/1 KO Pelinovo, na većim djelovima urbanističkih parcela broj 247 i 248, podzone C-1, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "RADANOVIĆI", Opština Kotor ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 17/12), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.

