



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj
19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/25-5293/7

Podgorica, 30.09.2025. godine

„BARSKA PLOVIDBA“ A.D.

BAR
Obala 13 jula bb

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 06-333/25-5293/7 od 30.09.2025. godine, za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju i dogradnju objekata na urbanističkoj parceli UP2 u zahvatu Državne studije lokacije „Dio Sektora 56“ („Službeni list Crne Gore“ br. 20/13), u Baru.



MINISTAR

Slaven Radunović

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavićević državna sekretarka

ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

OBRADILA:

Branka Nikić, samostalna savjetnica I

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	Broj: 06-333/25 5293/7 Podgorica, 30.03.2025. godine	 Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
2.	Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na osnovu člana 143 stav 2 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25 i podnijetog zahtjeva "Barska plovidba" AD iz Bara , izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4.	za rekonstrukciju i dogradnju objekata na urbanističkoj parceli UP2 u zahvatu Državne studije lokacije "Dio Sektora 56" ("Službeni list Crne Gore" br. 20/13), u Baru.	
5.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	"Barska plovidba" AD iz Bara
6.	POSTOJEĆE STANJE Na grafičkom prilogu DSL "Dio Sektora 56" prilog br.05 "Analiza postojećeg stanja fizičkih struktura" dat je prikaz postojećih sadržaja na prostoru postojeće luke nautičkog turizma. Postojeći sadržaji na UP2 su : -vodni saobraćaj-pomorsko putnički terminal; administrativno-komercijalne površine AD "Barska plovidba" I AD "Marina Bar", površine unutrašnjih morskih voda, postojeći objekti planom predviđeni za rušenje. Za rušenje objekata, potrebno je da se vlasnik zahtjevom obrati nadležnom inspeksijskom organu, u skladu sa članom 69 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25). Geološki sastav terena Teren Bara najvećim dijelom sačinjavaju mezozojski sedimenti, položeni u brojnim prekidima od srednjeg trijasa do gornje krede. Najveća raznolikost geološkog sklopa, javlja se na priobalnom pojasu, pa su tu i najčešće deformacije stenskih masa. Geološki sastav terena Topolice I je aluvijalno-glinoviti šljunkoviti sedimenti, sa dijelom nasutog materijala. Ujedinjenost geološkog sastava čini prostor Topolice I relativno ocjeditljivim. Prema podacima bušotina, ovi sedimenti nalaze se i u dubini	

ispod vještackog nasipa u području Luke što se vidi iz inženjersko-geoloških presjeka terena. Granice sa drugim poluvezanim ili nevezanim naslagama su postepeni prelazi, odnosno isključivanja jednih u druge, zbog čega se mogu smatrati dosta fleksibilnim. Po sastavu su to gline, šljunkovi, pjeskovi, prašina i u manjoj mjeri sitna drobina. (napomena: geološka karta se nalazi u aneksu ovog elaborata)

Inženjersko geološke karakteristike

Po inženjersko-geološkim karakteristikama izvršeno je grupisanje stijena i stijenskih kompleksa. Na predmetnom području su locirane nevezane stene – morski priobalni nanosi. Odlikuju se srednjom zbijenosti, poroznošću, labilnošću, promjenom rasporeda strukture pri spoljašnjem uticaju (npr. morskih talasa) i predstavljaju slabu podlogu za izvođenje građevinskih radova, sem ukoliko nije preduzeta velika zaštita. Deformacije nastale u ovim stijenskim masama zadržavaju oblik i stanje zauzeto nakon djelovanja sila, sve dok one ne promene jačinu i smjer. Ravnomjernost geološkog sastava, čini teren relativno stabilnim sa malim slijeganjima. Na uskom priobalnom pojasu, poželjno je, izbjegavati teške objekte, dok se ostali tereni mogu smatrati pogodnim za gradnju. Na području Topolice I, preporučuje se plitko temeljenje, preko tamponskog sloja granuliranog šljunka, debljine 60.0 cm.

Nosivost terena

Područje pokriveno vjestačkim nasipima, obično iz krečnjačke drobine, u području luke i okolini, ima nosivost 120 do 250 kPa. Centralni dio Barskog polja, uključujući Topolicu, koga izgrađuju aluvijalne i proluvijalne gline sa proslojcima zaglinjenih šljunkova, imaju nosivosti 75-200 kPa. Navedeni podaci o nosivostima su samo orijentacionog karaktera što znači da je za temeljenje objekata na ovim terenima potrebno izvršiti odgovarajuće geomehaničke analize i izračunati nosivost temeljnog tla.

Karakteristike mora

Predmetno područje pripada zoni Morskog dobra koji zahvata unutrašnje morske vode, podmorje, podzemlje i dio priobalnog pojasa. Obala mora na području Plana je uređena i privedena namjeni za potrebe Marine i Luke Bar. Srednja godišnja temperatura mora na ovoj lokaciji je 17,8.C, maksimalna 23.C a minimalna 12.C. Srednje dnevne temperature mora pokazuju veoma stabilne vrijednosti. U toku ljetnjeg perioda, temperatura dubokih vodenih slojeva se kreće oko 11 C°, a površinskih do 25 C°. U zimskom periodu, temperatura površinskog sloja se kreće oko 11,0–14,0 C°. Uticaji vjetrova na pojavu talasa i njihovu visinu su različiti. Najveći talasi od oko 5 m visine javljaju se u vrijeme trajanja vjetrova sa mora prema kopnu iz pravca zapada, levant izaziva pojavu talasa od oko 1 m visine iz pravca sjeveroistoka, a maestral pojavu talasa od oko 2 m iz pravca sjeverozapada. Talasi nastali duvanjem pulenta iz pravca zapada imaju manji uticaj na eroziju obale u pravcu sekundarnog lukobrana. Talasi iz pravca juga ne utiču na luku koja je od njih zaštićena rtom Volujice. Smjer kretanja talasa registrovan je uz izdvajanje pojava kada je more bez talasa (tiho). Na području Bara, učestalost kretanja talasa je zapadno orijentisana u iznosu od 69,3% vremena na godišnjem nivou. Najčešće javlja mirno, naborano more i to 30,2% godišnje; mirno, talasasto more 53,8% i malo talasasto 14,1%. Pojava izvanredno jako uzburkanog mora je rijedak slučaj. Morske struje nijesu jake i kreću se od jugoistoka prema sjeverozapadu brzinom od 0,6 do 0,7 čvorova na čas. Morska struja ulazi kroz ulaz u luku Bar, prolazi pored glavnog

lukobrana, obalom Volujice, Gatom I, II i III, prolazi pored putničkog terminala, pa onda izlazi van lučkog akvatorijuma. U priobalnom dijelu, zbog uticaja obale (odbijanja), nastaju sekundarne struje koje često imaju suprotan pravac stvarajući zatvorene krugove. Zbog zatvorenosti mora, amplitude između plime i oseke su male i iznose od 30–48 cm, a pojave višeg vodostaja vezane su za uzgon vode pod uticajem južnog vjetrova i to najviše do 1 m. Vrijednost saliniteta morske vode jako varira tokom godine, naročito vertikalno.

Maritimne karakteristike područja oko marine Bar

Obim dosadašnjih mjerenja i osmatranja je relativno skroman u cijelom području Južnog Jadrana, tako da ne postoji dovoljno podataka na osnovu kojih bi se utvrdile pouzdane karakteristike talasa, najznačajnijeg prirodnog faktora koji utiče na uslove za marinsku gradnju (Za sve kasnije aktivnosti na projektovanju, neophodno je prikupiti dovoljno podataka iz postojećeg fonda meteoroloških osmatranja, ali i sprovesti dovoljan obim numeričkih postupaka, a nakon toga, ako je neophodno, i potrebna modelska ispitivanja). Cio potez Južnog Jadrana je izložen dejstvu jakih vjetrova iz pravca juga i jugozapada koji su dominantni po svojim efektima zbog ostvarenog „zaleta“ vjetrova sa područja Mediterana i Italijanske obale. Međutim, analizirajući položaj marine, vidi se da je ona zaštićena od talasa iz ovog sektora Glavnim lukobranom. Vidljivo je, međutim, da je neophodno zaštititi marinu od direktnih talasa iz sektora W i NW, kao i od cijelog spektra talasa nastalih difrakcijom oko Glavnog lukobrana. Visina talasa se, bez detaljne numeričke i/ili modelske analize, može samo ocjeniti (procjenjuje se da je signifikantna visina talasa oko 2,5 m), što svakako nije zanemarljivo, tim prije što su u marini Bar u pitanju manja plovila, gdje su talasi visine već preko 30- 50 cm neprihvatljivi. ▪ **plima i oseka:** Oscilacije nivoa vode uslijed uticaja plime i oseke su veoma male na južnom Jadranu i uopšte u Sredozemnom moru. Maksimalno povišenje nivoa vode pri plimi je reda veličine od 0,5 m za većinu lokacija na Sredozemnom i Jadranskom moru.

morske struje: Osnovna gravitaciona struja u Jadranskom moru ima smjer suprotan smjeru kazaljke na satu, tako da duž obale morska struja ima smjer iz jugoistočnog ka sjeverozapadnom pravcu. Brzine ove struje su relativno male i kreću se od 0,25 do 0,50 m/s.

7.	PLANIRANO STANJE
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	Shodno grafičkom prilogu br.06 "Plan Namjene površina", predmetna lokacija UP2 je planirana za vodni saobraćaj-pomorsko putnički terminal. Lociran je na glavnom doku koji razdvaja akvatoriju marine od akvatorije Luke Bar. Predstavlja važan punkt pomorskog saobraćaja za koji se planira intenziviranje putničkog pomorskog prometa što iziskuje povećanje površina doka za pristajanje brodova i unaprijeđenje ponude usluga u skladu sa brojem i strukturom korisnika terminala Na UP 02 predviđena je rekonstrukcija postojeće zgrade pomorskog putničkog terminala i njena dogradnja.
7.2.	Pravila parcelacije

	Urbanistička parcela je osnovna i najmanja jedinica građevinskog zemljišta. Sastoji se od jedne ili više katastarskih parcela ili njihovih dijelova i zadovoljava uslove izgradnje propisane ovim planskim dokumentom. Za cijelu teritoriju plana definisane su i numerisane urbanističke parcele obeležene oznakom UP 01 do UP N. Prostor je Planom podijeljen na urbanističke parcele pri čemu je maksimalno uvažena postojeća katastarska parcelacija kako bi sprovođenje plana bilo olakšano. Urbanističke parcele formirane su u skladu sa planiranim urbanističkim rješenjem, namjenama prostora i zatečenim katastarskim stanjem u granicama ovog plana. Velicina novoformiranih urbanističkih parcela prilagođena je planiranoj namjeni. Sve urbanističke parcele dobijene preparcelacijom su geodetski definisane na grafickom prilogu. Ukoliko, na postojećim granicama parcela, dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je postojeći katastar. Analiticko-geodetski elementi za obilježavanje, za svaku pojedinačnu parcelu, dati su na grafickom prilogu 07 „Plan saobraćaja, parcelacije, nivelacije i regulacije“. UP2 sastoji se od dijelova kat.parcela br.5735/1, 5735/3 i 5735/4 KO Novi Bar i dijelova akvatorijuma Jadranskog mora. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati : • Pravilnik o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list Crne Gore, broj 053/25), • Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade („Službeni list Crne Gore“, br. 60/18). Članom 15 Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list Crne Gore, broj 053/25), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama <u>Regulaciona linija</u> je linija koja dijeli javnu površinu od površina namijenjenih za druge namjene. Regulaciona linija je predstavljena na grafickom prilogu 07 „Plan saobraćaja, parcelacije, nivelacije i regulacije“. <u>Građevinska linija</u> je linija na zemlji (GL 1) i definiše liniju do koje se može graditi. <u>Vertikalni gabarit</u>, ovim planskim dokumentom, određen je kroz spratnost objekta - kao broj nadzemnih etaža. Prema položaju u objektu etaže mogu biti nadzemne tj. prizemlje i sprat(ovi). Oznake etaža su: P (prizemlje), 1 do N (spratovi). Najveća visina etaže za obracun visine građevine, mjerena između gornjih kota međуетажnih konstrukcija iznosi: _ za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m; _ za stambene etaže do 3,5 m; _ za poslovne etaže do 4,5 m; _ izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4,5 m. <u>Indeks zauzetosti zemljišta</u> je parametar koji pokazuje zauzetost građevinskog zemljišta na nivou urbanističke parcele.

Indeks izgrađenosti zemljišta je parametar koji pokazuje intenzitet izgrađenosti, odnosno iskorišćenosti građevinskog zemljišta, na nivou urbanističke parcele.

URBANISTICKO - TEHNIČKI USLOVI ZA POSTOJEĆE OBJEKTE

Pod postojećim objektima se podrazumjevaju svi zatečeni objekti na terenu (čija je izgradnja započeta, čija je izgradnja u toku - u smislu dogradnje i nadogradnje, koji su potpuno završeni) u vrijeme izrade Plana, a koji su evidentirani na topografsko-katastarskoj podlozi.

Postojeće stanje predmetnog područja odlikuje se prisustvom malog broja objekata od kojih su mnogi u formi objekata privremenog karaktera i nijesu izgrađeni od čvrstog materijala.

Ovim planom predviđa se:

- **rušenje objekata** – podrazumjeva uklanjanje objekta koje nije moguće uklopiti u savremenu namjenu. Ovim se obuhvataju svi objekti na postojećem sjevernom lukobranu (na potezu uz gradsku plažu), objekti na postojećem zapadnom lukobranu (hladnjace), i objekti na glavnom doku (osim zgrade putničkog terminala i objekta trafostanice).

Objekti se zadržavaju u postojećem stanju do trenutka privođenja namjeni predmetne urbanističke parcele.

Postojeći objekti koji se zadržavaju odnosno ruše prikazani su na grafickom prilogu br. 05 – *Analiza postojećeg stanja fizickih struktura*

rekonstrukcija i dogradnja objekta- odnosi se na zgradu pomorskog putničkog terminala koju treba rekonstruisati i na dijelu postojećeg pristupnog trga dograditi objekat spratnosti P+2

(maksimalna spratnost novoplaniranog aneksa je P+2 i svojom visinom aneks ne smije premašiti visinu rekonstruisane zgrade putničkog terminala a može biti niži od nje); u skladu sa novim prostorno-fizickim kapacitetima zgrade, potrebna je i njena delimična prenamjena kroz reorganizaciju postojećih aktivnosti i sadržaja i uvođenje novih.

Reorganizacija sadržaja unutar zgrade putničkog terminala treba da omogući efikasniju komunikaciju sa putnicima i korisnicima terminala kao i da unapredi nivo usluge.

OPŠTI USLOVI ZA IZGRADNJU NOVIH OBJEKATA

-Da bi se omogućila izgradnja novih objekata i uređenje terena, prije realizacije definisane ovom Državnom studijom lokacije, potrebno je izvršiti raščišćavanje i nivelaciju terena i komunalno opremanje zemljišta, u skladu sa datim uslovima;

-prilikom izgradnje novih objekata u cilju obezbjeđenja stabilnosti terena, potrebno je izvršiti odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba;

- izgradnji objekata mora da prethodi detaljno geomehanicko ispitivanje terena, a tehnicku dokumentaciju raditi isključivo na osnovu detaljnih geodetskih snimaka terena, geoloških i hidrogeoloških podataka, kao i rezultata o geomehanickim ispitivanjima tla;

-izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata. Posebnu pažnju obratiti na propisivanje mjera antikorozivne zaštite konstrukcije;

-izgradnji objekata mora da prethodi izrada potrebnih projekata instalacija. Pri proračunu infrastrukturnih kapaciteta kompleksa marine moraju se uzeti u obzir i potrebe pomorskog putnickog terminala po pitanju klimatizacije, grijanja i hlađenja (KGH sistem).

-prilikom dalje projektantske razrade, posebnu pažnju obratiti na arhitektonsko oblikovanje, s obzirom da predmetno područje treba da predstavlja jedinstven i prepoznatljiv prostor, specifičnog karaktera;

-likovno i oblikovno rješenje građevinskih struktura mora svojim izrazom da doprinosi opštoj slici i doživljaju prepoznatljivog ambijenta marine, reprezentativnošću i kvalitetom obrade i izrade;

-uzimajući u obzir specifičnost područja u pogledu obilnih padavina (kiše), a isto tako i velikih vrućina za vrijeme ljeta, treba koristiti postojeće materijale.

URBANISTICKO-TEHNICKI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA SAOBRACAJNE INFRASTRUKTURE - ZGRADA POMORSKOG PUTNICKOG TERMINALA

Na **UP 02** predviđena je rekonstrukcija postojeće zgrade pomorskog putnickog terminala i njena dogradnja. Urbanistički parametri izgradnje su sljedeći:

Urbanistička parcela	UP 02
Površina zone	29217 m ²
Maksimalna površina pod objektima	3300 m ²
Maksimalna spratnost objekata	P+2
Maksimalna BRGP zone	9900 m ²
Maksimalni indeks zauzetosti	Z=0.11
Maksimalni Indeks izgrađenosti	I=0.33

u grafickom prilogu br. 07 „Plan saobraćaja, parcelacije, nivelacije i regulacije“ date su građevinske linije kojima se definiše zona građenja. U okvirima zone građenja dozvoljeno je slobodno postavljanje i formiranje gabarita objekta;

— postojeća zgrada putnickog terminala može se rekonstruisati uz uslov da se ispoštuju arhitektura i oblikovne karakteristike postojećeg objekta;

Kako je postojeći objekat u jednom svom dijelu (površine oko 95 m²) spratnosti P+2, prilikom rekonstrukcije objekta dozvoljava se nadogradnja i preostalog dijela zgrade putnickog terminala do spratnosti P+2; Time bi se spratnost P+2 postigla na površini cijelog objekta;

— novoplanirani aneks u arhitektonskom smislu treba uklopiti sa postojecom zgradom putnickog terminala; Maksimalna spratnost novoplaniranog aneksa takode je P+2 i svojom visinom aneks ne smije premašiti visinu rekonstruisane zgrade putnickog terminala a može biti niži od nje;

— u okviru kompleksa potrebno je obezbijediti:

- prostorije namijenjene za pružanje marinskih usluga i prodaju karata;
- prostorije za detaljan pregled (kontrola osoba i prtljaga) sa pripadajućom opremom i magacinskim prostorima za potrebe policije i carine;
- prateće pomoćne (sanitarni blok) i ekonomsko-tehnološke prostorije a u skladu sa tehnološkim i bezbjednosnim potrebama pomorskog putnickog terminala;
- info boks kancelarije;
- kancelarijske prostore za potrebe upravljanja pomorskim putnickim terminalom;
- ugostiteljsko-trgovinske i uslužne sadržaje za širu strukturu korisnika (turisti);

	_ postojeći objekti toplotne i plinske stanice predviđeni su za rušenje. Potrebe putničkog terminala po pitanju klimatizacije, grijanja i hlađenja (KGH sistem) bice zadovoljene pri izgradnji objekata I mreže infrastrukture kompleksa marine (na UP 1). Postojeći objekti toplotne i plinske stanice se zadržavaju sve dok se ne izgrade novi objekti I sistemi termotehnike i time omogući neometano funkcionisanje pomorskog putničkog terminala. Do trenutka izgradnje novih termotehničkih objekata, poželjno je da postojeća toplotna i plinska stanica i agregati budu na neki način vizuelno "zamaskirani", odnosno da se planira zaštitno dekorativna ograda/paneli oko njih kako bi se poboljšale estetske karakteristike poteza uz akvatoriju marine. Nakon rušenja postojećih infrastrukturnih objekata, na tom prostoru nije dozvoljena izgradnja novog objekta već se ta površina mora urediti u skladu sa pješačkim površinama promenade marine na koju se nadovezuje. _ prostor putničkog terminala unaprijediti u tehničko-tehnološkom i infrastrukturnom smislu za potrebe pristajanja i putničkih brodova na kružnim putovanjima ("crusing" brodova) i shodno tome dograditi i operativnu obalu terminala; U tom kontekstu, Planom se ostavlja mogućnost obezbijedenja tehničkih i svih drugih uslova za istovremenu manipulaciju najmanje 3 broda, sistemom kaskadnih vezova, a sve u skladu sa odgovarajućom tehničkom dokumentacijom odnosno studijama i projektima koje je, u tom slučaju, neophodno uraditi; _ predviđa se dogradnja operativne obale postojećeg pristaništa u širini postojećeg pristaništa (oko 25m) i dužine oko 400m (u skladu sa grafičkim prilogom br. 07 <i>Plan saobraćaja, parcelacije, nivelacije i regulacije</i>); ovim planom prikazano rješenje dato je kao preporuka i smjernica za dalju razradu koja obuhvata izradu potrebne tehničke dokumentacije: - analize i studije varijantnih rješenja pojedinih konstruktivnih koncepcija radi odabira optimalnog rješenja, sa tehno/ekonomskog i drugih aspekata, - glavni i izvodacki projekti. Na osnovu tih studija i projekata može se mijenjati rješenje prikazano u ovom planu. _ kompleks ograditi u skladu sa propozicijama ISPS Coda, koji je država Crna Gora ratifikovala i u obavezi je da ga primjenjuje radi bezbjednosti luckih postrojenja i brodova u luci; _ parcelu organizovati i urediti tako da bude integralni dio postojećeg pristaništa, parterno uređenje postojećeg pristaništa i dograđenog dijela treba da bude ukomponovano u jedinstvenu parternu površinu.
8.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda Mjere zaštite od elementarnih nepogoda obuhvataju preventivne mjere kojima se spriječava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda. Smjernice za zaštitu su

definisane u Nacionalnoj strategiji za vanredne situacije, te nacionalnom i opštinskom planu zaštite i spašavanja.

Elementarne nepogode mogu biti:

- Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, poplave, orkanski vjetrovi, snježne lavine i nanosi i dr.);
- Nepogode izazvane djelovanjem covjeka (nesolidna gradnja, havarije, požari velikih razmjera, eksplozije i dr.);
- drugi oblik opšte opasnosti (tehnicko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.).

Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su veoma velike (materijalna dobra i gubici ljudskih života). Narocito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova.

Kako su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su delimično identični. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG br.13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list R CG br. 8/1993).

Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa

Rezultati izvršenih ispitivanja u regionu pokazuju, da će i ubuduće prostor Bara biti izložen zemljotresima. Očekivane vrijednosti max. ubrzanja krecu se od 0,20-0,38g, a tim vrijednostima odgovara seizmicki intenzitet IX stepena skale MCS.

Područje Topolice I izloženo je dejstvu IX-og stepena seizmickog intenziteta po skali MCS, a prema karti mikrosezmicke rejonizacije urbanog područja. Mikrosezmicke istraživanjima utvrđeno je i na karti seizmicke mikrorejonizacije izdvojeno je više seizmickih zona i podzona, i u okviru VIII-og i IX-og

stepena seizmickog intenziteta MKS skale sa koficijentima $k_s=0,04$ do $k_s=0,14$.

Područje Topolice i Luke pripada području sa oznakom 9c i D (oznake 9c i D predstavljaju podzone odgovarajućih zona u kojima su moguće pojave nestabilnosti u seizmickim uslovima). To su uslovno stabilni i nestabilni tereni. Potrebno je predhodno izvršiti odgovarajuća geotehnicka istraživanja, za određivanje stabilnosti i eventualnih sanacionih mjera.

U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehnickim normativima za izgradnju objekata u seizmickim područjima (Službeni list SFRJ br. 52/90).

Sve proračune seizmicke stabilnosti zasnivati na posebno izradenim podacima mikrosezmicke rejonizacije, a objekte od zajednickog znacaja računati za 1 stepen više od seizmickog kompleksa.

Zaštita od požara

Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem međusobnom rastojanju kako bi se spriječilo prenošenje požara. Takode, obavezno je planirati i obezbijediti prilaz vatrogasnih vozila svakom objektu i njihovo manevrisanje u vrijeme gašenja požara.

Sve objekte planirati, projektovati i graditi u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16, 146/21 i 3/23)

Svi objekti moraju biti pokriveni spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehnickim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požara (Sl. list SFRJ broj 30/91).

Izgrađeni dijelovi razmatranog prostora moraju biti opremljeni funkcionalnom hidrantskom mrežom koja će omogućiti efikasnu zaštitu, odnosno gašenje nastalih požara.

Na nivou ovog plana, rješenjem saobraćajnica ostvarena je dostupnost do svih mjesta moguće intervencije vatrogasaca (a u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uredene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara („Sl.list SRJ“ broj 8/95)).

U obuhvatu plana nisu predviđeni visoki objekti (viši od 22m), pa je pristup vatrogasnim vozilima obezbjeđen samo sa jedne strane objekta (sa interne servisne saobraćajnice marine).

Smjernice za izradu procjena uticaja na nižim hijerarhijskim nivoima:

- Prilikom izrade investiciono-tehnicke dokumentacije obavezna je izrada projekata ili elaborate zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od

požara i eksplozija), planova zaštite i spašavanja prema izradenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te treba pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnosti u skladu sa Zakonom;

Za objekte u kojima se skladište, pretacu, koriste ili u kojima se vrši promet opasnih materija, obavezno treba pribaviti mišljenje na lokaciju od nadležnog organa, što je utvrđeno posebnim propisima, kako ovi objekti i instalacije svojim zonama opasnosti ne bi ugrozili susjedne objekte.

Mjere zaštite na radu

Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14 i 044/18).

SMJERNICE OD INTERESA ZA BEZBJEDNOST MARINE I LUKE

Iako je putnički terminal relativno završen u smislu postojecih potreba, svako naredno proširivanje, odnosno rekonstruisanje, zahtijevalo bi izradu adekvatnih rekonstrukcionih planova i tehničkih poboljšanja neizgrađenog dijela unutrašnje obale, odnosno izgradnju nove obalne konstrukcije.

Pored zadovoljavanja tehničkih i tehnoloških uslova izrade novih obalnih konstrukcija, odnosno pristaništa, a i za zadovoljavanje postojecih već izgrađenih obalnih konstrukcija, radi sigurnosti pristajanja, boravka i isplavljanja brodova iz ovog dijela, izuzetno je bitna organizaciona podrška koja uključuje:

-Opremljenost ovog dijela luke - putničkog terminala sa mjernom i nadzornom opremom,

-Postojanje odgovarajuće službe nadzora i upravljanja putničkim terminalom,

-Postojanje usaglašenih postupaka u slučaju izbijanja okolnosti koje ugrožavaju ili mogu ugroziti sigurnost ljudi i brodova.

Opremljenost sa mjernom i nadzornom opremom obuhvata postavljanje sistema mjerenja odnosno bilježenja stanja okoline.

Mjerna oprema mora prvenstveno uključivati sistem za mjerenje brzine i smjera vjetrova, a poželjno je postojanje i mjerne opreme za mjerenje brzine morskih struja te visine valova. Pored ove opreme, moguće je koristiti i opremu za mjerenje udaljenosti broda od obale, brzine prilaza broda obali, kao i ugao prilaza obali tokom manevra priveza, sile na privezne konope na priveznim kukama, priteznim

vitlima itd. ili pomicanja broda na mjestu priveza.

Nadzorna oprema prije svega obuhvata opremu za daljinski televizijski nadzor prostora putničkog terminala i sl.

Mjerna i nadzorna oprema treba da pokriva najmanje područje u neposrednoj blizini putničkog terminala, na kojem se vezuju brodovi, no može uključivati i prikupljanje podataka, odnosno nadzor i nad širim područjem od važnosti za sigurno pristajanje, boravak i odvez brodova (npr. mjerenje smjera i brzine vjetra na ulazu u luki akvatorijum). Značajnu ulogu igraju i sistemi anemometara koji bi prikupljali podatke o brzini i smjeru vjetra.

Važan element sigurnosti brodova koji se prihvataju u nekoj luci jeste i postojanje adekvatne službe nadzora i upravljanja luekim područjem. Ova služba bi trebalo najčešće da obavlja dvije vrste poslova u skladu sa izabranim modelom nadzora i upravljanja, i to:

- Poslove kojima se garantuje sigurnost i zaštita ljudi i brodova u luci, te
- Poslove kojima se unapređuje privredna uspješnost luke.

Što se tice manevra priveza i odveza, a koji je u vezi sa sigurnošću plovidbe, važan dio poslova obavljaju lueki piloti u saradnji sa ovlašćenim osobama lueke kapetanije, a u dijelu koji se odnosi na boravak broda u luci - putničkom terminalu, posebno u uslovima pojačanog vjetra, uloga ove službe je od posebnog značaja i obuhvata:

Uskladjivanje saobraćaja na području luke odnosno odobravanje priveza odnosno odveza brodova, uskladjivanje rada između osoba na brodu i kopnu prije zapocinjavanja manevra priveza, tokom manevra priveza te tokom boravka broda na vezu, provjeru brodske privezne opreme tokom odnosno poslije vezivanja, te druge opreme za prekrcaj ljudi i tereta, zavisno o njenim karakteristikama, ispravnosti, uvježbanosti posade, mogućnostima uspješne komunikacije itd., ograničavanje ukrcaja ili iskrcaja putnika u slučaju nastupanja vanrednih događaja i slično. U svom radu ova služba bi se u najvećoj mjeri oslanjala na naloge, uputstva ili pravila koja utvrđuje ili odobrava Lucka kapetanija Bar -Ministarstvo saobraćaja i pomorstva.

Što se tice sigurnosti tokom boravka brodova na terminalu, od najveće je važnosti postojanje usaglašenih procedura - postupaka predostrožnosti koje će u slučaju nastupanja okolnosti koje ugrožavaju ili mogu ugroziti sigurnost ljudi i broda sprovesti služba nadzora i upravljanja ovim područjem. Uopšteno, prijetnja sigurnosti broda i ljudima na njemu, tokom boravka na terminalu može imati svoje izvode na samom brodu ili u njegovoj okolini.

U slučaju kada prijetnja dolazi zbog razvoja događaja koji nastaju na brodu tada dalje postupanje zavisi prvenstveno o tome da li razvoj događaja prijeti i drugim brodovima na terminalu ili samo brodu na kojem se odvija. U slučaju da prijeti i drugim brodovima (npr. u slučaju većeg požara) brod je nužno, bilo uz pomoć remorkera ili vlastitim mašinama, izvući izvan luke. U slučaju da prijetnje drugim brodovima i obalnim postrojenjima nema, tada odluka o ostanku ili odlasku iz luke zavisi o načinu i potrebama obalnih službi koje pomoć pružaju.

ISPS KODEKS-PROBLEMATIKA BEZBJEDNOSTI

Putnički terminal Luke Bar je već obuhvaćen odnosno pokriven zahtjevima ISPS Kodeksa (međunarodni kodeks - pravilnik o bezbjedonosnoj zaštiti luka i brodova) po kome sve luke predviđene za međunarodni saobraćaj su u obavezi da implementiraju ovaj kodeks, odnosno da ga se pridržavaju.

To znači:

	- Svaka takva luka, odnosno svaki njen dio, u slučaju da je na neki način specifičan u odnosu na luku (naftni terminal, putnički terminal itd.) je u obavezi da izvrši procjenu bezbjednosti, na osnovu koje se izrađuje „Plan bezbjednosti luke“ (ili nekog njenog specifičnog dijela - naftni ili neki drugi terminal). - Svaka takva luka mora da ima postavljenog, odnosno određenog „oficira bezbjednosti luke“, koji će ispred te luke biti zadužen da se brine i sprovodi zahtjeve ISPS Kodeksa, odnosno plana bezbjednosti. - Luka je u obavezi da funkcioniše shodno nivou bezbjednosti koji se određuje i postavlja od strane države u kojoj se ta luka nalazi. - Mjere bezbjednosti i adekvatne procedure koje se primjenjuju (shodno planu bezbjednosti) u luci moraju se primjenjivati na takav način da izazivaju minimalne probleme u vezi sa putnicima, brodovima, plovnim objektima, posadama brodova, posjetiocima, robama i uslugama. Kako najveći broj luka funkcioniše na nivou 1 (tako i putnički terminal, odnosno luka Bar), ista je u obavezi da se pridržava i obavlja sljedeće aktivnosti: - Kontrola ulaska svih osoba, - Obezbjedenje vršenja svih dužnosti koje se tiču bezbjednosti na terminalu, - Nadzor terminala, uključujući i privezna mjesta na istom, - Nadzor nad posebno zaštićenim zonama („restricted areas“) na terminalu, uz osiguranje da u tim zonama samo ovlaštena lica mogu da pristupe, - Nadgledanje rukovanja sa teretom, - Nadgledanje rukovanja sa brodskim potrepštinama, - Obezbjedenje adekvatne bezbjednosne komunikacije. Marina Bar je u procesu izrade plana bezbjednosti (procjene bezbjednosti), tako da će najvjerovatnije biti adekvatno obrađena problematika bezbjednosti marine. Najveću pažnju treba obratiti na usklađivanje ulaska/boravka lica koja nisu radnici marine u marinu, odnosno način omogućavanja građanima i turistima da uđu u marinu i koriste njene sadržaje. Takodje, po ISPS Kodeksu, svaki plovni objekat koji ulazi u luku koja potpada pod uticaj ISPS Kodeksa, morace da bude adekvatno i opremljen sa sistemima za bezbjednost, kao i sa adekvatnim certifikatima.
9.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Koncepcija zaštite životne sredine u obuhvatu DSL zasniva se na usklađivanju potreba razvoja i očuvanja, odnosno zaštite resursa i prirodnih vrijednosti na održiv način, tako da se sadašnjim i narednim generacijama omogući zadovoljavanje njihovih potreba i poboljšanje kvaliteta života. Korišćen je integralni pristup planiranju i zaštiti koji podrazumeva integrisanje planskih mjera zaštite u sva sektorska planska rješenja, a doprinos predstavlja i posebno definisanje smjernica za zaštitu u okviru sektora – zaštita životne sredine. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu). Akt Agencije za zaštitu životne sredine broj 03-D-2058/1 od 24.06.2025.godine

10.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Nedostatak zelenila na ovim površinama moguće je nadomjestiti formiranjem zelenih krovova. Iznad izolacionog sloja krova postavlja se: nepropusna membrana (zaštitna folija protiv korijena), tvrdi toplotni izolator, drenažni sloj (od plastičnih elemenata ili čisto mineralnih supstrata), filterski sloj (spriječava plavljenje drenaže sa osjetljivim djelovima iz sloja vegetacije), supstrat (specijalna mješavina za krovne bašte) i vegetacija. Ekstenzivno ozelenjavanje koje se ovdje preporučuje, podrazumijeva tanji supstrat (10- 30cm) i sadnju nižih biljaka (trave, sukulente, niske žbunaste vrste), za razliku od intenzivnog ozelenjavanje koje uključuje krupnije biljke (žbunje i drveće).
11.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE Prostor koji danas obuhvataju Luka i Marina Bar počeo je da se gradi početkom 19. vijeka. Prvobitno je bio predviđen za pristanište i na osnovu inženjerskih projekcija firme Compagnia di Antivari započeti su radovi na izgradnji lukobrana. U tim građevinskim intervencijama, koje su trajale sve do početka 70- tih godina prošlog vijeka, nerijetko se nailazilo na arheološke predmete koji su ležali na dnu sadašnjeg lučkog dijela, ili su bili u okviru prostora koji je bio predviđen za izgradnju pomoćnih postrojenja. U tom smislu arheološki nalazi koji su konstatovani na predmetnom prostoru mogu se podijeliti na: <i>Pokretne arheološke nalaze</i> - vađene sa dna marinskog i lučkog pristaništa: amfore, novac, kamena plastika itd. Tokom pražnjenja gaza ovi nalazi su isisani pumpama i cijevima i sprovedeni sa druge strane Volujice, kroz tunel, neposredno ispod tzv. B materijala. Međutim, pokretnog arheološkog materijala ima još na pjeskovitom dnu Marine, i njihov značaj je prilično dragocjen za pitanje geneze antičkog emporiona. <i>Potopljena plovila</i> - na prostoru ulaza u Luku nalaze se ostaci potopljene jahte kralja Nikole „Rumija“. Jahta je potopljena od strane austrougarske flote 1915. godine. Drugo plovilo je jedna trećina francuskog ratnog broda „Dague“, koji je potopljen 1915.god. od strane austrougarske flote. Ovaj brod je isječen 1970. godine od strane firme "Simo Milutinović" i tom prilikom dvije trećine su premještene ispod glavnih bazena, dok je jedna trećina ostala unutar luke. <i>Ostaci arhitekture</i> - nalaze se na mjestima ispod lučkih hangara i najvjerojatnije predstavljaju ostatke rimske vile sa mozaicima. Međutim, kako ovaj prostor ne zahvata striktno marinski obuhvat, za buduće planiranje potrebno ga je definisati kao prostor potencijalnog kulturnog dobra i u procesu registracije predvidjeti kao prethodno zaštićen. Plansko rješenje ne ugrožava veliki prostor „potencijalnog kulturnog dobra“ ali se pojedine zone moraju markirati i označiti kao potencijalno validne. To znači da se za njih treba uraditi projekat sistematskog rekognosciranja u cilju provjere postojećeg stanja i, za ona mjesta koja su već poznata, uraditi plan sistematskog istraživanja i zaštite. Marinski dio treba izrekognoscirati na način što će se na nekoliko mjesta otvoriti sonde mamut sisaljka. Ovo kontrolno sondiranje ima za cilj mapiranje potencijalnih pozicija pokretnog materijala.

	Za zonu obuhvata mora, koja obuhvata djelove luke i marine i gdje se nalaze dva potopljena broda, u procesu pristupanja projektovanju i izvođenju neophodno je predvidjeti istraživanja i zaštitu. Zonu kopnenog dijela luke, a u slučaju izrade novih skladišnih objekata, potrebno je tretirati kao da je zaštićen prostor kulturnog dobra. U procesu realizacije Plana neophodno je predvidjeti prethodno istraživanje i obezbjediti mjere zaštite, ili kompletno izmiještanje jahte „Rumija“. Ona je pozicionirana na samom ulazu u Lučki dio i najbliža je zoni Marine, na dubini oko 18 metara, a imajući u vidu njeno prilično loše stanje potrebno je izraditi studije o sistematskom istraživanju, zaštiti i konzervaciji, kao i o mogućem izmještanju na drugu lokaciju. Za drugi brod, „Dague“, iako nije blizu morskog dijela, potrebno je predvidjeti uspostavljanje prethodne zaštite i uraditi projekat istraživanja. Postoji varijanta da se jahta kralja Nikole zaštititi specijalnim mrežama od nerđajućeg čelika ili aluminijuma. Ovaj plan iziskuje poseban projekat zaštite i način na koji bi se izveo. Takođe, mrežama treba obuhvatiti i eventualno postojanje drugih relikata (olupina drugih brodova itd). *** U neposrednom okruženju, na području Topolice nalaze se spomenici kulture koji su pod zaštitom države - Dvorac Kralja Nikole I (građen je 1875. godine) i zgrada Malog dvorca (izgrađena nešto kasnije), a park oko dvorca ima status spomenika prirode. Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti Upravu za zaštitu spomenika kulture kako bi se preduzele mjere za njihovu zaštitu u skladu sa članom 87 i članom 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl. list Crne Gore", br. 49/10 od 13.08.2010).
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br. 41/25).
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	-
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	-
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18). Akt broj 06-333/25-5293/5 od 18.06.2025.godine kojim se ovo ministarstvo obratilo Upravi za vode

16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	- Planom je predviđena fazna realizacija
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Potrebna električna snaga: - za prateće sadržaje $P=530\text{kVA}$ ($P_{sp}=30\text{w/m}^2$; $\cos\varphi=0,95$) - za smještajni kapacitet $P=220\text{kVA}$ (hotel 50 soba – 110 lž; 2000w/lž; $\cos\varphi=0,9$) - za jahte dužine do 40m $P=300\text{kVA}$ - za jahte dužine do 30m $P=1260\text{kVA}$ - za jahte dužine do 25m $P=5040\text{kVA}$ - za jahte dužine do 20m $P=1300\text{kVA}$ - za jahte dužine do 15m $P=4900\text{kVA}$ - za jahte dužine od 6-10m $P=875\text{kVA}$ - zbir priključne električne snage za jahte i plovila $P=13675\text{kVA}$; jednovremeno (vršno) opterećenje procjenjuje se na $P_v=4786\text{kVA}$ ($f_i=0,35$) - ukupna električna snaga: $P=3875\text{kVA}$ (pretpostavljeni faktor jednovremenog djelovanja svih potrošača u marini $f_i=0,7$) - gubici električne energije u razvodu procjenjuju se na 5% - $P=193\text{kVA}$ - za javnu rasvjetu procjenjuje se 100kVA - ukupno potrebna vršna snaga za prvu i drugu fazu realizacije je $P_v=4168\text{kVA}$; za prvu fazu realizacije potrebna je $P_v=3180\text{kVA}$ Elektroenergetska mreža <u>Mreža 35KV i 10KV</u> Planirano rješenje priključka predmetnog područja na elektro distributivnu mrežu je na postojeću TS 35/10KV „Topolica“ instalisane snage 2x8MVA. DUP-om Topolica planirana snaga na nivou TS 35/10KV je 23,5MVA što ukazuje na potrebu rekonstrukcije TS „Topolica“ koja bi omogućila ugradnju trećeg transformatora 8MVA i povećanje broja izvoda 10KV. Prostor u obuhvatu plana bi u tom slučaju bio priključen sa dva kablovska voda 10kV na sabirnice 10kV rekonstruisane TS 35/10kV Topolica. Postojeći kablovski vod 10kV priključen na TS 35/10kV „Luka“ se ukida. Mreža 10KV na predmetnom području je koncipirana kao radijalna sa mogućnošću dvostrukog napajanja svake TS 10/0,4kV. Trase kablova će prolaziti zelenim i kolskim površinama. <u>TS 10/0,4kV</u> Na osnovu izvedenog bilansa potrebne električne snage u obuhvatu plana predviđa se izgradnja dvije nove TS 10/0,4KV 2x630KVA i rekonstrukcija postojeće TS instalisane snage 1x630KV na 2x1000KVA. Oprema TS se sastoji od visokonaponskog bloka od četiri ćelije 10KV: tri kb. mrežne i jedna transformatorska; niskonaponski razvod sastoji se od 16 kb. priključaka i poljem javne rasvjete. VN postrojenje je kompaktno, gasom SF6 izolovano. Lokacije TS se planiraju u sklopu postojećih i planiranih objekata. U prvoj fazi izgradiće se jedna TS 2x630kVA (TS3) i rekonstruisati TS2. U drugoj fazi izgradiće se jedna TS 2x630kVA (TS1). TS1 i TS3 su planom predviđene u obuhvatu urb.parc.UP1.

	Prema uslovima nadležnog organa i grafičkom prilogu 10 "Plan elektroenergetske infrastrukture". Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV Akt broj 30-20-04-6606 od 18.08.2025.godine izdat od doo "CEDIS" iz Podgorice.
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Prema uslovima nadležnog organa i prema grafičkom prilogu 09 "Plan hidrotehničke infrastrukture". Tehnički uslovi D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Bar, br. 4062 od 01.07.2025. godine.
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Prema grafičkom prilogu broj 07 "Plan saobraćaja, parcelacije, nivelacije i regulacije" i prema uslovima nadležnog organa. Saobraćajno-tehnički uslovi Rješenje broj UPI 14-341/25-397/1 od 09.07.2025.godine izdati od Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bar. Akt broj 06-333/25-5293/8 od 18.06.2025.godine kojim se ovo ministarstvo obratilo Ministarstvu pomorstva
17.4	Ostali infrastrukturni uslovi
	Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt. poštovati: -Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl list CG", br.100/24) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl list CG", br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Sl list CG", br.41/15) -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.59/15 i 39/16) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.52/14) - Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima ("Sl list CG", br.6/15) Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost upućuje na primjenu:

- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <http://www.ekip.me/regulativa/>;
- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me> kao i
- adresu web portala <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

UPRAVLJANJE OTPADOM

Prilikom planiranja upravljanja otpadom rukovodilo se osnovnim postulatom „uspostavljanje integralnog sistema upravljanja otpadom koji se zasniva na povećanju količine otpada koji se sakuplja, smanjenju količina otpada koji se odlaže, uvođenju reciklaže“.

Sakupljanje i transport otpada obavljaće se specijalnim komunalnim vozilima do gradske sanitarne deponije, a privremeno držanje otpada do transporta je u metalnim sudovima – kontejnerima, lociranim u okviru kompleksa, odnosno u okviru svake od lokacija u servisnim etažama. Broj kontejnera je potrebno utvrditi računski uz poštovanje ostalih sanitarno-tehničkih kriterijuma datih propisima i standardima. Planirani broj kontejnera na području Marine Bar će se uskladiti sa Planom postavljanja posuda za sakupljanje otpada komunalnog preduzeća Opštine Bar. Klasifikacija otpada se vrši u skladu sa Pravilnikom o klasifikaciji otpada i katalogom otpada (Službeni list CG broj 35/12). Upravljanje budućim eventualnim sanitetskim otpadom – otpadom od zdravstvene zaštite ljudi (kataloški broj 18 prema navedenom Pravilniku) i eventualnim opasnim otpadom sakupljenim u okviru planiranog kompleksa u obuhvatu plana biće posebno razmatrano i potrebno je riješiti planom upravljanje ovom vrstom otpada na državnom nivou odnosno Planom upravljanja otpadom u Crnoj Gori.

Opasni otpad u Marini čine otpadni akumulatori (kataloški broj 16 06), upotrebljena motorna ulja (kataloški broj 13 02) Opasni otpad je potrebno propisno sakupljati, skladištiti i odlagati na deponiju za opasni otpad kako to bude riješeno na nivou Crne Gore.

Građevinski otpad (kataloški broj 17) koji će nastati u toku gradnje i rekonstrukcije objekata i sistema u obuhvatu plana, potrebno je propisno posebno sakupljati i odvoditi na deponiju za građevinski otpad.

Prema navedenom Pravilniku, „građevinski otpad na gradilištu potrebno je skladištiti odvojeno po vrstama građevinskog otpada u skladu sa katalogom otpada i odvojeno od drugog otpada na način kojim se ne zagađuje životna sredina“. U periodu izgradnje građevinski otpad će biti deponovan na deponiju građevinskog otpada na deponiji Možura.

Prema Planu Opštine Bar dio građevinskog otpada se može koristiti za sanaciju postojećih odlagališta na teritoriji Opštine Bar, a posebno odlagališta «Čafe».

U slučaju postojanja azbest cementnog otpada (kataloški broj 17 06) definisanog navedenim Pravilnicima (Službeni list CG br. 50/12 i 11/13), ovaj otpad je potrebno propisno pakovati u propisne folije, prevoziti zatvorenim vozilima i propisno odlagati na deponiju građevinskog otpada. Otpad koji sadrži azbest se prije transporta pakuje u kontejnere ili označenu ambalažu. Slabo vezani azbesti otpad treba pakovati u kese od platna, vještačkog materijala ili polietilenske folije. Transport ovog otpada

se vrši bez pretovara do mjesta odstranjivanja – odlaganja na deponiju u posebne kasete ili u poseban dio deponije za sumnjivi otpad, ako ne postoje posebne kasete. Sistem upravljanja opasnim otpadom zasniva se na osnivanju budućeg Centra za tretiranje opasnog otpada i odgovarajuće deponije koja bi opsluživala čitavu teritoriju Crne Gore. Sistem upravljanja sanitetskim otpadom – otpadom od zdravstvene zaštite ljudi (iz grupe 18 prema navedenom Pravilniku o klasifikacija otpada), zasniva se na organizovanju prikupljanja otpada sa određenih lokacija i odlaganja na međuopštinske deponije u posebne ćelije namijenjene za odlaganje sanitetskog otpada i funkcionisaće u skladu sa ugovorom za upravljanje sanitetskim otpadom koji je Ministarstvo zdravlja zaključilo sa koncesionarom (italijansko-crnogorsko-slovenački konzorcijum) .

Upravljanje otpadom je potrebno u svemu uskladiti prema Lokalnom planu upravljanja otpadom Opštine Bar za period 2010-2013. godine.

Planirano rješenje

Procjenjena količina otpada na mjesečnom nivou za planiranu zonu iznosi pri maksimalnoj popunjenosti kapaciteta od 100% (u ljetnim mjesecima kad su popunjeni svi raspoloživi kapaciteti) 3.678 kg dnevno (cca 3.5t), odnosno 110.700kg (cca 110t) mjesečno. Sa popunjenošću kapaciteta za stanovanje 7.0 i mjesečnim prosjekom od 110 tona, proizvodnja otpada na godišnjem nivou iznosi oko 770 tona. Maksimalno mogući koeficijent popunjenosti kapaciteta je 12 za godinu dana i on bi oslikavo popunjenost svih kapaciteta svih dvanaest mjeseci od 100% odnosno 1 mjesečno.

Preporučuje se uvođenje reciklaže na mjestu nastanka otpada u okviru same Marine Bar u saradnji sa lokalnim komunalnim preduzećem. Sa procentom reciklaže od 10 %, 20% i 30% količina otpada koju treba odvesti na deponiju Možura bi se smanjila i na godišnjem nivou iznosila oko 700t, 600t i 540t respektivno.

Sakupljanje i transport u okviru same Marine potrebno je organizovati tako da se otpad odlaže od kasnih večernjih do jutarnjih sati i sakupljanje organizuje u ranim jutarnjim časovima da ne bi opterećivalo saobraćaj kroz marinu u dnevnim špicovima. Otpad iz Marine će se odlagati u kontejnere smještene na određenim kontejnerskim mjestima.

Predlaže se uvođenje posebnih kontejnera za papir, za plastičnu (PET) ambalažu, limenke, za staklo i za opšti otpad. Kontejnere je potrebno postaviti tako da ne narušavaju ambijentalnu cjelinu i samu turističko komercijalnu funkciju marine. Takođe se predlaže i uvođenje posebnih korpi za otpad za odvojeno sakupljanje plastične ambalaže, limenke, stakla, opšti otpad.

U odnosu na 3.7 tona otpada koje se proizvede u Marini Bar u danu maksimalne proizvodnje, ukupna zapremina otpada bi iznosila oko 10m³ otpada. Za ovu količinu je potrebno pobezbjediti 9 -10 kontejnera zapremine od 1.1m³ , odnosno ukupne zapremine 9.9m³ – 11.1m³ , po 1 kontejner za sjeverni mol i prostor prema luci i 7-8 kontejnera za južni mol. Ovakav raspored kontejnera se planira, u slučaju da se sav otpad odlaže kao opšti otpad.

Broj i raspored kontejnera je potrebno uskladiti sa Javno preduzeće „Komunalne djelatnosti“ Bar, koje je nadležno za sakupljanje i odvođenje otpada sa Opštine Bar. Veoma je značajno da se što većim stepenom reciklaže, kako na prostoru u obuhvatu plana tako i na cijeloj teritoriji Opštine Bar, smanji količina otpada koja će

	se odvoziti na deponiju Možura, a samim i tim smanje i troškovi prevoza i deponovanja otpada Akt broj 06-333/25-5293/6 od 18.06.2025.godine kojim se ovo ministarstvo obratilo Ministarstvu unutrašnjih poslova														
18.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA														
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 42/94, 26/07 i "Sl.list CG", br. 28/11) i Pravilniku o sadržaju projekta geoloških istraživanja ("Sl.list CG", br. 68/23) izraditi: - Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla i - Elaborat o inženjersko-geološkim karakteristikama tla.														
19.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA														
	/														
20.	Urbanistički parametri														
	Urbanistički pokazatelji na nivou urbanističke parcele (odnosno prostorno-funkcionalne cjeline) <table><tr><th>Broj UP OPŠTA NAMJENA</th><th>ZONA (PROSTORNO - FUNKCIONALNA CJELINA)</th><th>POVRŠINA UP / ZONE (m²)</th><th>POVRŠINA POD OBJEKTIMA (m²) / INDEKS ZAUZETOSTI)</th><th>MAKSIMALNA SPRATNOST OBJEKATA</th><th>MAKSIMALNA BRGP (m²)</th><th>MAKSIMALNI INDEKS IZGRADENOSTI</th></tr><tr><td>UP 2 VODNI SAOBRAĆAJ</td><td>POMORSKI PUTNIČKI TERMINAL</td><td>29217</td><td>3300/0.11</td><td>P+2</td><td>9900</td><td>0.33</td></tr></table>	Broj UP OPŠTA NAMJENA	ZONA (PROSTORNO - FUNKCIONALNA CJELINA)	POVRŠINA UP / ZONE (m²)	POVRŠINA POD OBJEKTIMA (m²) / INDEKS ZAUZETOSTI)	MAKSIMALNA SPRATNOST OBJEKATA	MAKSIMALNA BRGP (m²)	MAKSIMALNI INDEKS IZGRADENOSTI	UP 2 VODNI SAOBRAĆAJ	POMORSKI PUTNIČKI TERMINAL	29217	3300/0.11	P+2	9900	0.33
Broj UP OPŠTA NAMJENA	ZONA (PROSTORNO - FUNKCIONALNA CJELINA)	POVRŠINA UP / ZONE (m²)	POVRŠINA POD OBJEKTIMA (m²) / INDEKS ZAUZETOSTI)	MAKSIMALNA SPRATNOST OBJEKATA	MAKSIMALNA BRGP (m²)	MAKSIMALNI INDEKS IZGRADENOSTI									
UP 2 VODNI SAOBRAĆAJ	POMORSKI PUTNIČKI TERMINAL	29217	3300/0.11	P+2	9900	0.33									
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila														
	Parkiranje vozila rješeno je na pripadajućim parcelama, prema zahtjevima koji proističu iz namjene prostora, a u skladu sa važećim standardima i normativima za stacioniranje putničkih vozila. Za potrebe stacioniranja putničkih vozila, prvenstveno korisnika marine, planirano je parkiralište uz sjevernu internu saobraćajnicu, kapaciteta 110 parking mjesta. Ulaz i izlaz ka/iz parkirališta može biti u režimu kontrolisanog pristupa. Uz glavnu pristupnu saobraćajnicu (na UP 3), planirano je parkiralište, kapaciteta 90 parking mjesta, za potrebe stacioniranja putničkih vozila: – korisnika i zaposlenih u objektima kompleksa marine (uprava marine, hotel, jedriličarski klub, trgovinsko-ugostiteljski lokali) kao i drugih posjetilaca marine; – korisnika i zaposlenih u putničkom terminalu i državnim službama na pomorskom graničnom prelazu (carina, policija i dr.)														

	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja
	-
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti
	SMJERNICE ZA POVEĆANJE ENERGETSKE EFIKASNOSTI I KORIŠĆENJE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranja potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema. Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje: - Upotrebu građevinskih materijala koji nijesu štetni po životnu sredinu; - Energetsku efikasnost zgrada; - Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata. Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži: - Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade; - Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunceve energije; - Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (sunce, vjetar itd.); - Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosjecni stariji postojeći objekti godišnje troše 200-300 kWh/m² energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m² i manje. Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja prostora ljeti. Posljedice su oštećenja konstrukcije, nekonforno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrijavanje takvih prostora zahtjeva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosječno 40 do 80%. Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projekta u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada. Zato je potrebno: - Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta; - Primijeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotaca objekta i izbjegavati toplotne mostove; - Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osuncanja; - Koristiti energetski efikasan sistem grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.

	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada („Službeni list Crne Gore“, br. 47/13).	
	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direktorat za inspekcijski nadzor - U spise predmeta - a/a	
	OBRADIVAČI TEHNIČKIH USLOVA:	URBANISTIČKO- Branka Nikić Nataša Đuknić
	DRŽAVNA SEKRETARKA	Marina Izgarević Pavićević 
	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a	Akt Agencije za zaštitu životne sredine broj 03-D-2058/1 od 24.06.2025.godine; Akt broj 30-20-04-6606 od 18.08.2025.godine izdat od doo "CEDIS" iz Podgorice; Tehnički uslovi D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Bar, br. 4062 od 01.07.2025. godine, Saobraćajno-tehnički uslovi Rješenje broj UPI 14-341/25-397/1 od 09.07.2025.godine izdati od Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bar.

LEGENDA:

	GRANICA DOLYVATA PLANA
	GRANICA I BRD KATASTARSKIH PARCELI
	POSTOJEĆI OBJEKTI KOJI SE RUIJE
	POSTOJEĆI OBJEKTI KOJI SE ZADRŽAVAJU R,D - REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA OBJEKTA S - SANACIJA OBJEKTA

POSTOJEĆI NAČIN KORISCENJA PROSTORA

LUKA NAUČNOG TURIZMA (NT)

	TRUPA ZA GORIVO
	PRILAZ PONTONIMA
	SERVISNO-SKLADISNI DIO MARINE
	ADMINISTRATIVNO-KOMERCIJALNE PLOŠTINE AD "BARSKA PLOVIDBA" I AD "MARINA BART"
	PARKING PLOŠTINE
	AGGREGATNA MARINA BAR
	MELJERARNE I NEUREĐENE PLOŠTINE

POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

	VOĐNE SAOBRAĆAJ POMOŠKI PUTNIČKI TERMINAL
	DRUMSKI SAOBRAĆAJ

POVRŠINE ZA SPECIJALNE NAMJENE

	POVRŠINE OD INTERESA ZA DOBRAMU
---	---------------------------------

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE

	DELENJE I SLOŽENJE POVRŠINE JAVNE NAMJENE - GRADSKO ŠETALIŠTE
---	--

POVRŠINE MORA

	POVRŠINE UNUTRAŠNJIH MORSKIH VODA
--	-----------------------------------

DRŽAVNA STUDIJA LOKACIJE - DIO SEKTORA 56 -



Str. 05 PLAN

2012

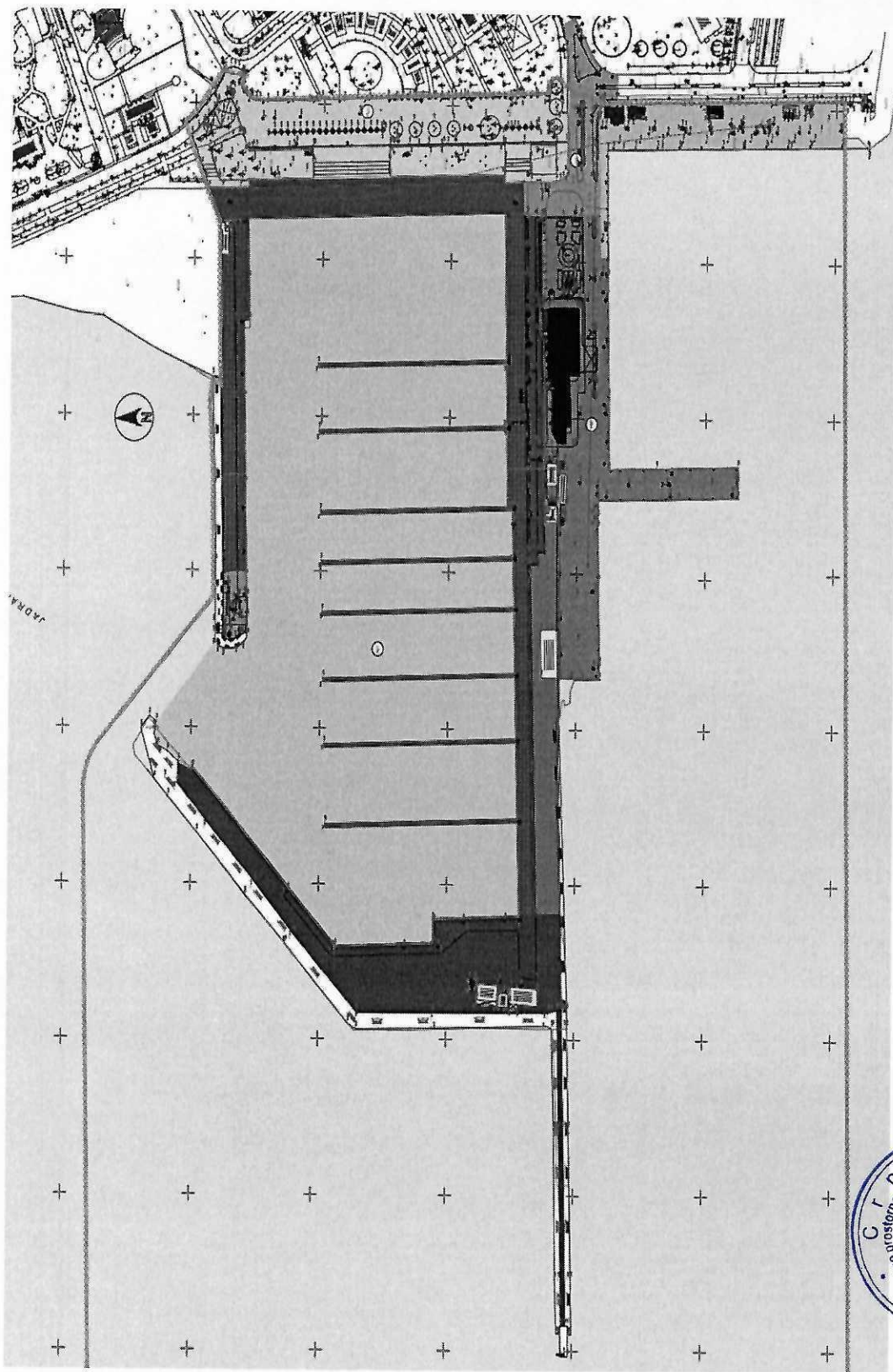
ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA
FIZIČKIH STRUKTURA

1:1000



Ministarstvo održivog razvoja i turizma

MonteCEP, Kotor



UP 5

CHARGE : SOUTH ALABAMA STATE PRISON

DETALHE DA MAQUINA POWERMA
LINHA DE CORTA E DOTA

- 1) **POSTERIORI E DENTI IMPRONTATI E LAMPINGHANI**

 POSTERIORE DA SOVRAPPORRE
 IMPRONTA POSTERIORE
- 2) **CRISTALLI IMPRONTA**

 CRISTALLI IMPRONTA
- 3) **FORME E CRISTALLI IMPRONTA**

 FORME E CRISTALLI IMPRONTA
- 4) **FORME E CRISTALLI IMPRONTA**

 FORME E CRISTALLI IMPRONTA
- 5) **FORME E CRISTALLI IMPRONTA**

 FORME E CRISTALLI IMPRONTA
- 6) **FORME E CRISTALLI IMPRONTA**

 FORME E CRISTALLI IMPRONTA

PLANNING BACKGROUND INFORMATION

VOOREN VERBODEN TOEGANG TOT DE TRUKKES
ENKELE TOEGANGS

FOR RELEASE UNDER E.O. 14176

© 1997 THE UNIVERSITY OF CHICAGO. ALL RIGHTS RESERVED.

FOIA b (7) - (D)

PERFORMING THE INSTRUMENTAL JOBS

SECRET - NOFORN

2025 RELEASE UNDER E.O. 14176

FOOTNOTES: 1. <http://www.fda.gov/oc/ohrt/>

DRŽAVNA STUDIJA LOKACIJE

- DIE SEKTORAL FA -

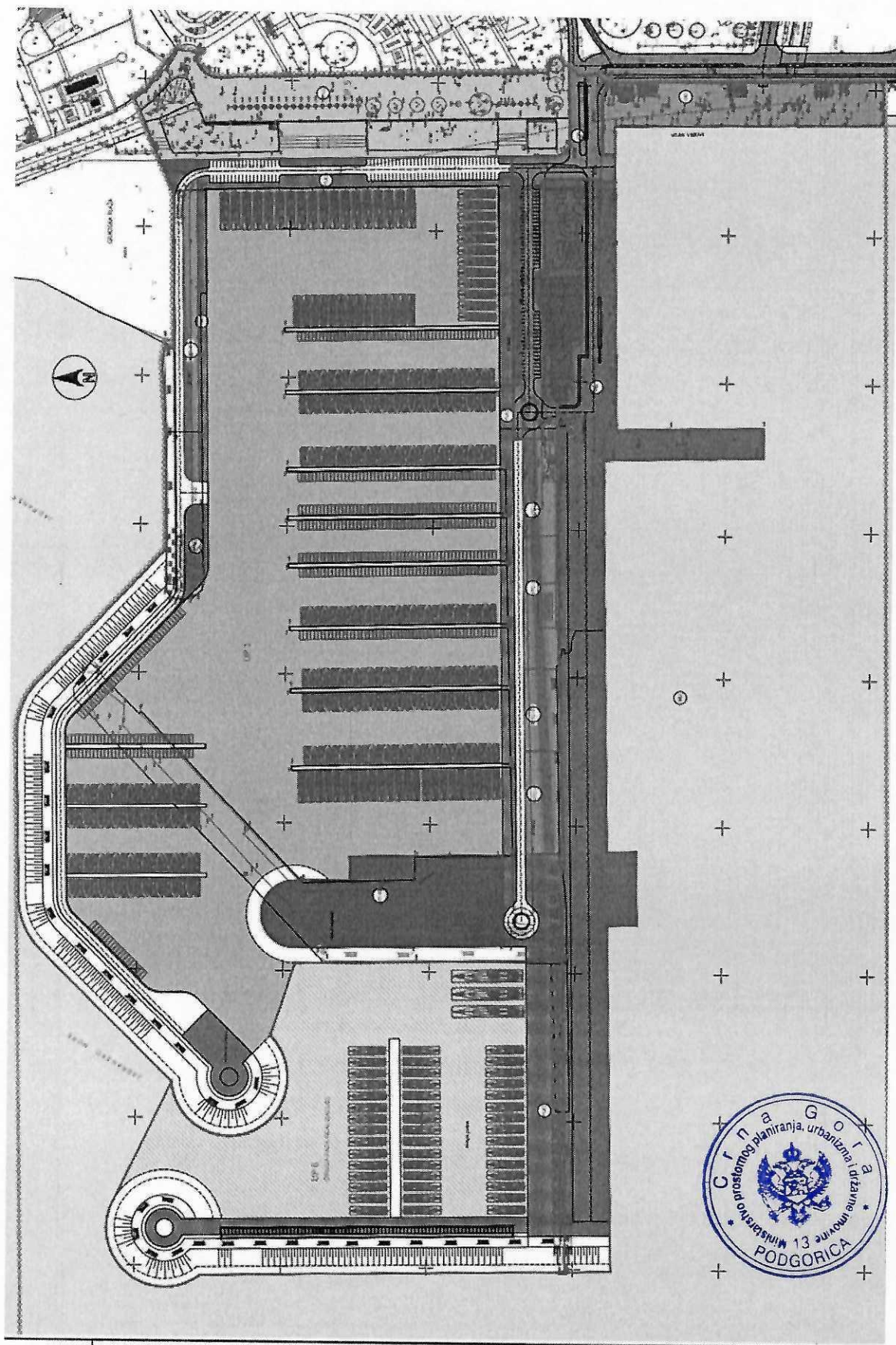


06	PLAN
2022	
2020	PLAN NAMUJENE POVRŠINA

ADMINISTRATIVE - CONTINUING HAS WORK IN PROGRESS

© 2004 by The McGraw-Hill Companies, Inc. All rights reserved. Printed in the United States of America. This publication is protected by copyright. Any unauthorized distribution or reproduction of this work is prohibited. For more information, contact The McGraw-Hill Companies, Inc., 1221 Avenue of the Americas, New York, NY 10020-1346.

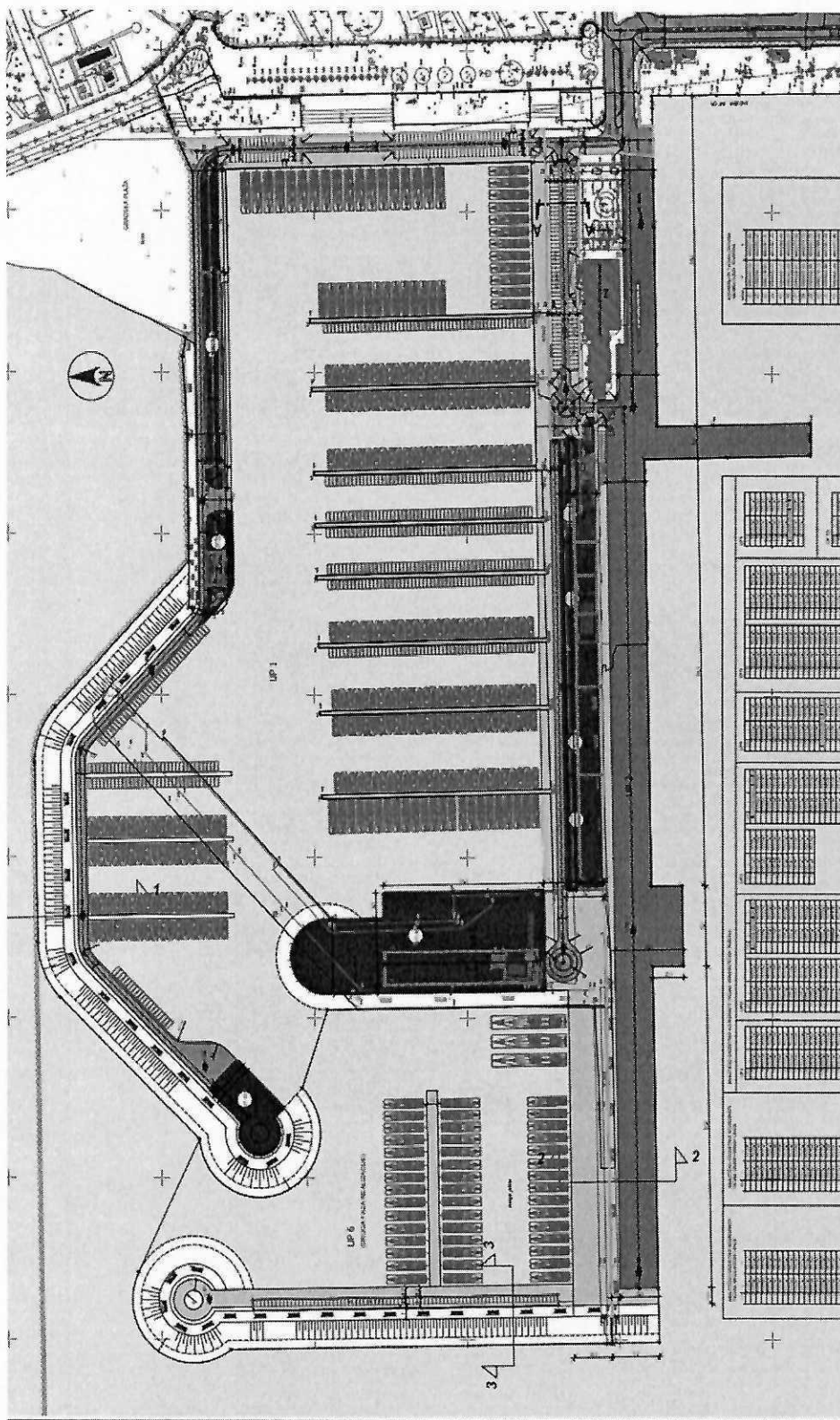




[illegible]

dat 07
 PLAN
 2012
 PLAN SAOBRAĆAJA,
 PARCELACIJE, NIVELACIJE
 I REGULACIJE
 3-1000





ANALITIČKO-GEODETSKE KOORDINATE TAČKA URBANISTIČKIH PARCELA

UP1

tačka	y	x
76	6590324.53	4662279.75
77	6590317.20	4662278.03
78	6590321.06	4662294.17
79	6590309.81	4662296.28
80	6590483.95	4662293.20
81	6590461.59	4662293.17
82	6590428.58	4662282.94
83	6590382.10	4662282.27
84	6590383.34	4662282.21
85	6590292.13	4662305.22
86	6590287.72	4662382.56
87	6590146.83	4662390.78
88	6590112.89	4662396.15
89	6590241.09	4662276.45
90	6590254.06	4662294.34
91	6590108.31	4662191.68
92	6590108.01	4662033.88
plus koordinata tačka regulacione linije		
93	6590475.02	4662015.41
94	6590445.06	4662039.44
95	6590351.36	4662048.88
96	6590540.82	4662048.88
97	6590478.26	4662045.73
98	6590463.41	4662045.38
99	6590475.00	4662018.90
100	6590471.80	4662021.81
101	6590469.39	4662025.63
102	6590460.72	4662025.46
103	6590108.43	4662008.88
104	6590308.79	4662012.04
105	6590332.46	4662012.75
106	6590468.00	4662015.20

UP2

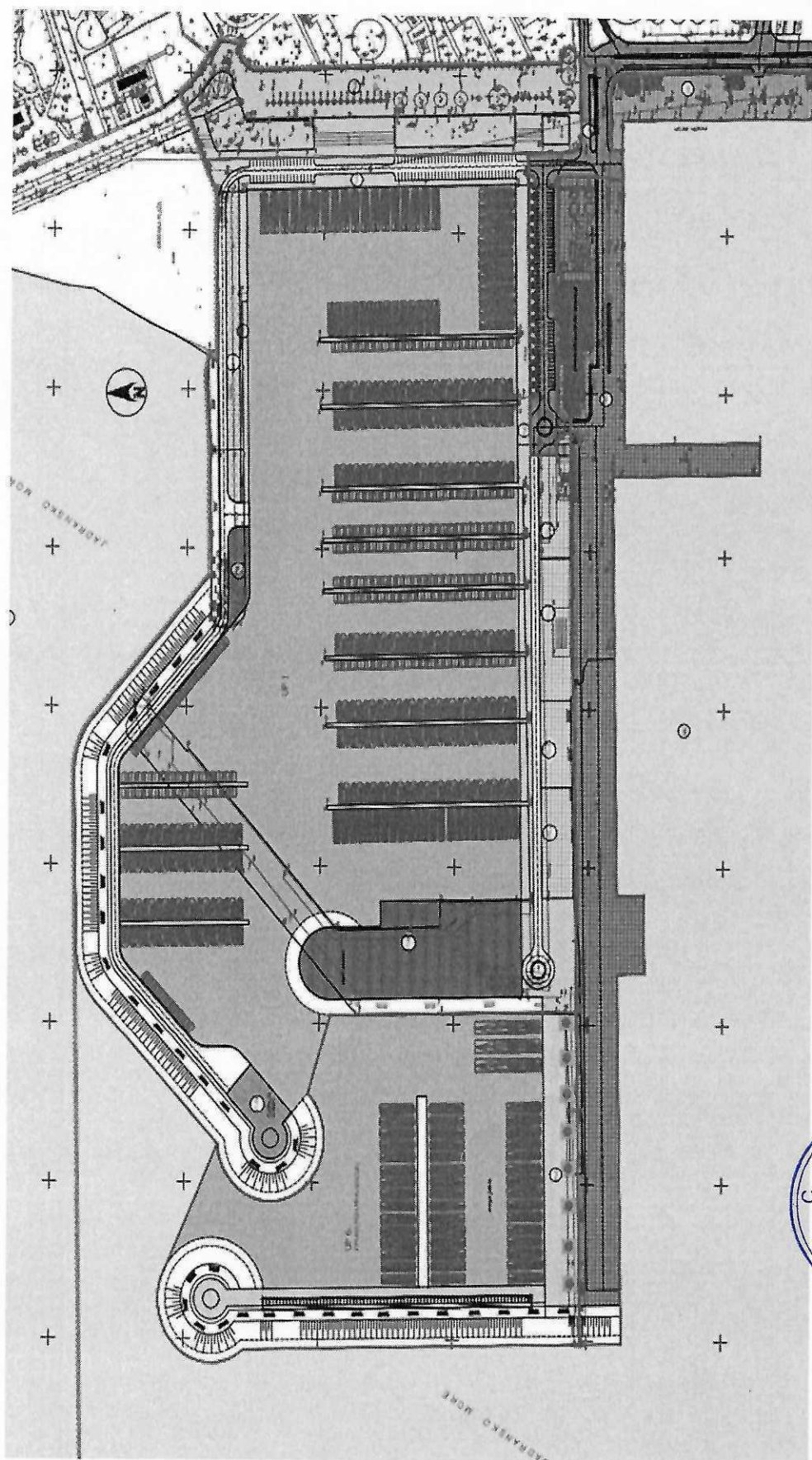
tačka	y	x
95	6590397.99	4662006.15
96	6590398.52	4661974.15
97	6590392.71	4661974.73
98	6590132.88	4661978.58
99	6590135.02	4661958.09
100	6590183.02	4661958.32
101	6590102.87	4661978.32
102	6590447.00	4661983.35
103	6590448.13	4661928.55
104	6590449.44	4661874.62
105	6590455.32	4661874.71
106	6590461.35	4661874.70
107	6590469.05	4661874.70
108	6590465.36	4661938.17
109	6590467.83	4661975.20
110	6590693.76	4661976.38
111	6590622.31	4661977.37
112	6590471.21	4662036.76
113	6590468.10	4662036.71
114	6590476.12	4662013.85

tačka	y	x
plus koordinata tačka regulacione linije		
115	6590469.15	4662025.59
116	6590466.41	4662023.54
117	6590483.55	4662018.03
118	6590483.59	4662015.58
119	6590476.10	4662015.44
120	6590490.64	4662026.00
121	6590521.57	4662025.97
122	6590592.75	4662027.23
123	6590554.31	4662030.49
124	6590570.83	4662030.59
125	6590574.81	4662028.22
126	6590614.92	4662026.08
127	6590631.79	4662026.31
128	6590636.34	4662026.35
129	6590631.98	4661997.52
130	6590615.18	4662008.44
131	6590108.43	4662008.88
132	6590308.78	4662012.04
133	6590332.46	4662012.75
134	6590468.00	4662015.20

KOORDINATE TAČKA OSOVINA SAOBRAĆAJNIH POVRŠINA

tačka	Y	X
401	6590351.53	4662271.83
402	6590266.13	4662353.47
403	6590139.93	4662351.31
404	6589932.50	4661987.23
405	6590057.17	4662266.59
406	6590421.23	4662254.27
407	6590420.91	4662273.02
408	6590637.40	4662276.72
409	6590643.86	4662037.72
410	6590713.13	4661999.24
411	6590644.96	4661997.29
412	6590645.48	4661977.86
413	6590645.07	4661993.24
414	6590479.54	4661990.79
415	6590479.44	4661996.40
416	6590478.75	4662034.73
417	6590478.60	4662042.74
418	6590135.18	4662036.86





LEGENDA:

	GRANIČICA OBLASTI PLANA		GRADITELJSKA LINIJA GL. 1
	GRANIČICA I BRZO KATASTRALNE PARCELE		POSTOJEĆI OSEBNI KANALI SE ZAKOPAVANJU
	GRANIČICA I BRZO URBANISTIČKE PARCELE		PLANNIRANA OBRATNOŠĆ

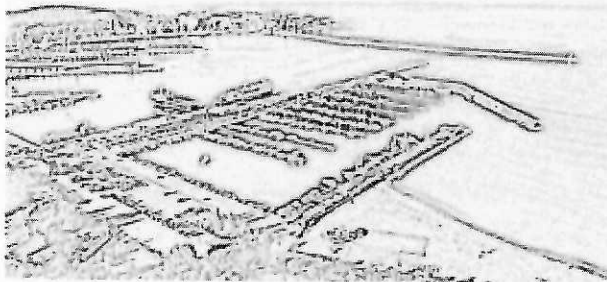
VODOSNABDEVANJE

	POSTOJEĆI VODOVOD		PLANNIRANI VODOVOD
	POSTOJEĆI GRADSKI VODOVOD		PRIKLJUČAK NA GRADSKI VODOVOD

KANALIZACIJA

	POSTOJEĆA FIKALNA KANALIZACIJA		PLANNIRANA FIKALNA KANALIZACIJA
	POSTOJEĆA GRADSKA FIKALNA KANALIZACIJA		PRIKLJUČAK NA GRADSKU FIKALNU KANALIZACIJU
	PG ZA OTČIŠĆENJE VOZE		
	POSTOJEĆA GRADSKA ATMOŠFERIČNA KANALIZACIJA		

DRŽAVNA STUDIJA LOKACIJE - DIO SEKTORA 56 -

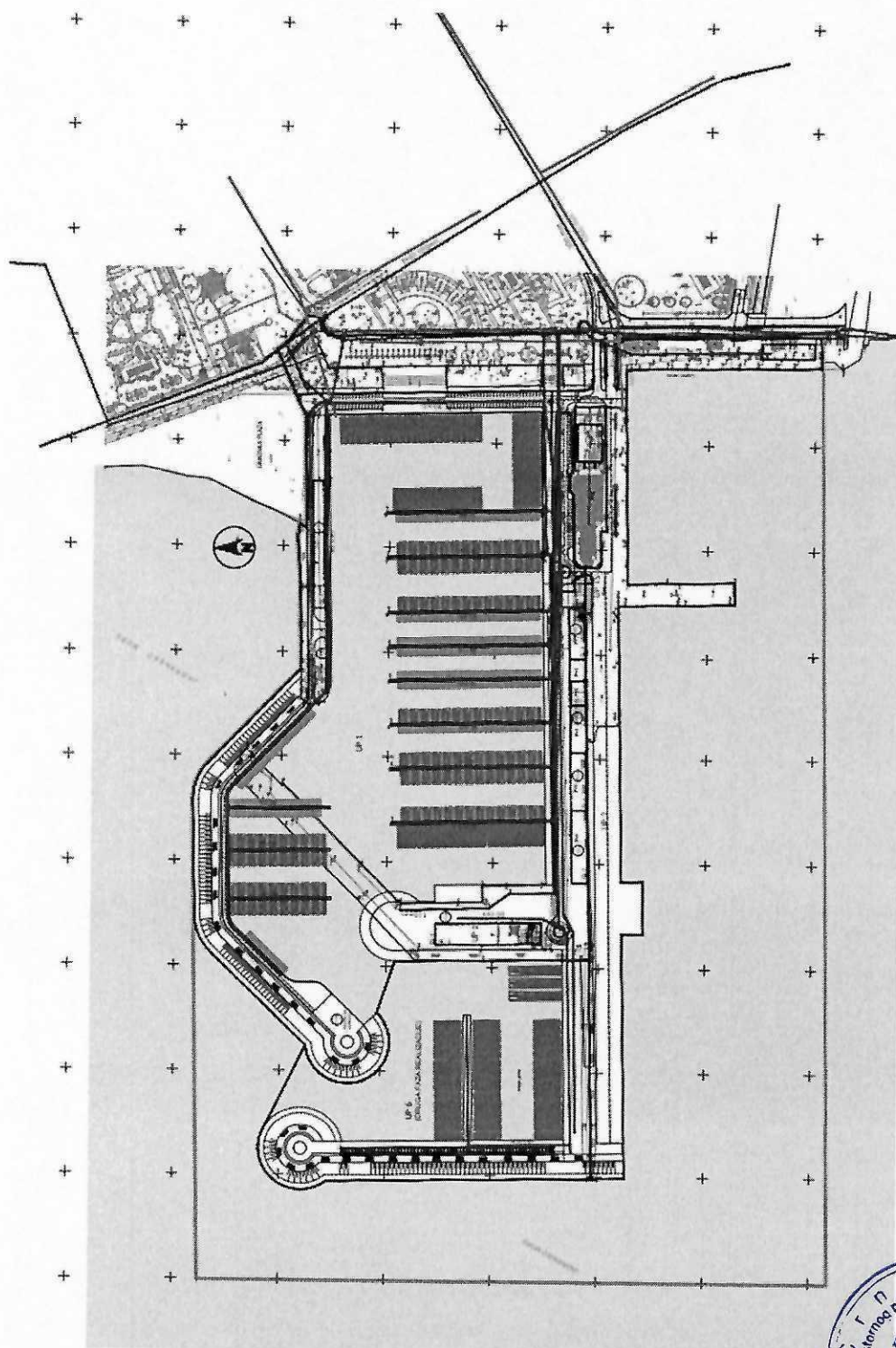


Ist. 09 **PLAN**
2013
1:2500
PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

naslov: MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

autor: MonteCEP, Kotor





LEGENDA:

	GRANICA OBUHVATA PLANA
	GRANICA I BROJ KATASTRARSKE PARCELE
	GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE
	GRADJEVINSKA LINIJA G1
	POSTOJEĆI OBJEKTI KOJI SE ZADRŽAVAJU
	PLANIRANA SPRATNOST

	ELEKTROVOD 10kV
	TRAFOSTANICA
	ELEKTROVOD 10kV - PLANIRANI
	ELEKTROVOD 0.4kV - PLANIRANI
	PLANIRANA TRAFOSTANICA
	UKIDA SE

DRŽAVNA STUDIJA LOKACIJE
- DIO SEKTORA 56 -



list 10 PLAN

2013

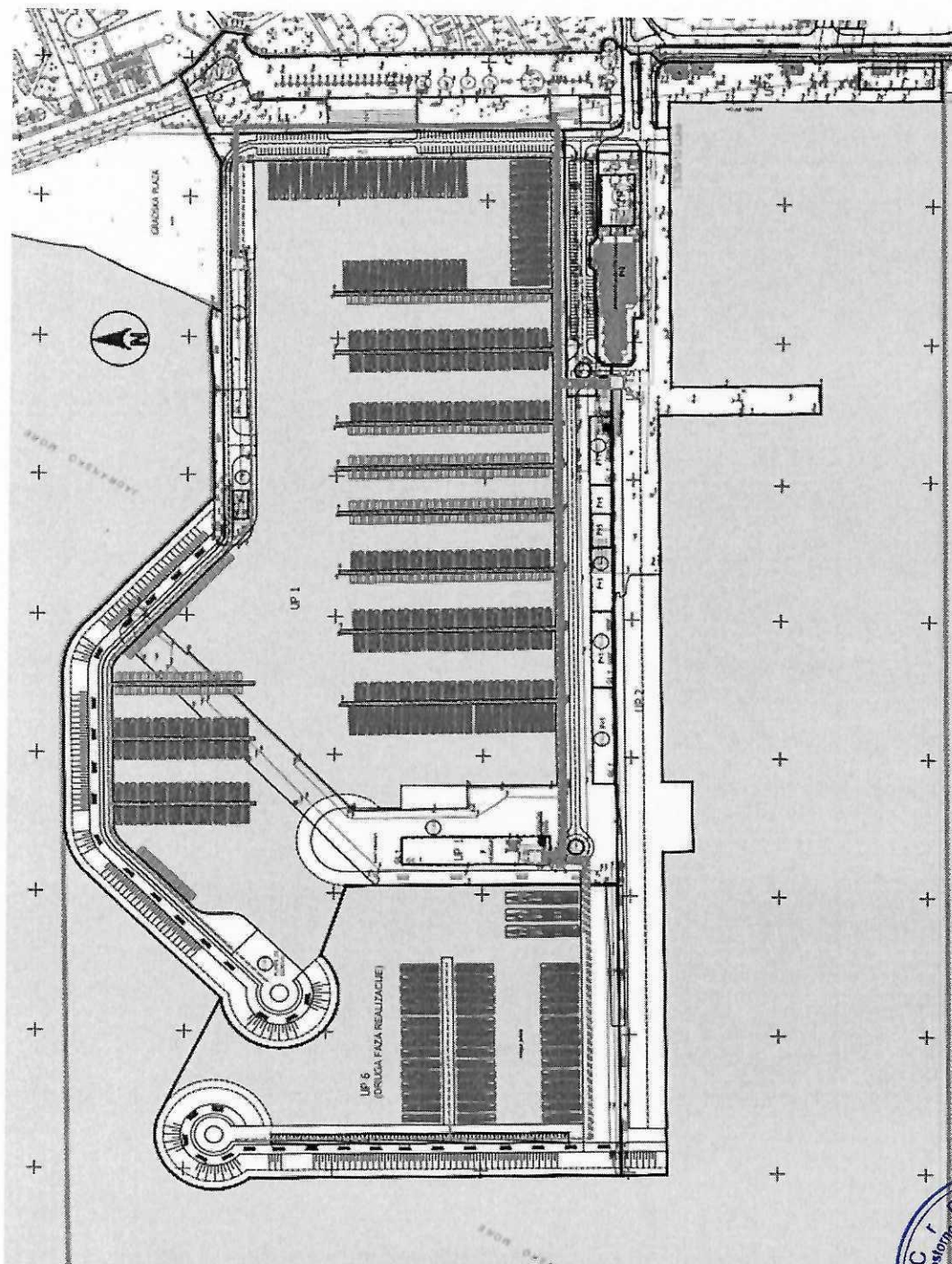
PLAN ELEKTROENERGETSKE
INFRASTRUKTURE

1:2500

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

MonteCEP, Kotor





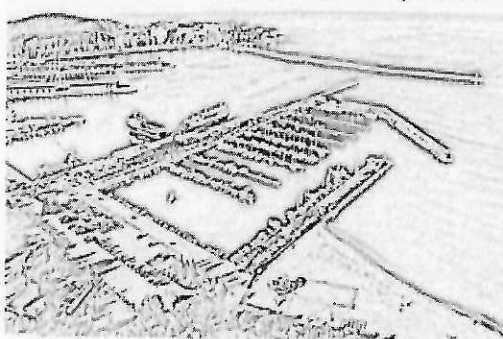
LEGENDA:

	GRANICA OBUHVATA PLANA
	GRANICA I BROJ KATASTRARSKE PARCELE
	GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE
	GRAĐEVINSKA LINIJA GL. I
	POSTOJEĆI OBJEKTI KOJI SE ZADRŽAVAJU
	PLANIRANA SPRATNOST

	TK PODZEMNI VOD
	PLANIRANI TK PODZEMNI VOD
	PLANIRANA TELEFONSKA CENTRALA
	PLANIRANA BAZNA STANICA MOBILNE TELEFONIJE
	TK OKNO
	PLANIRANO TK OKNO
	BROJ PLANIRANOG TK OKNA

DRŽAVNA STUDIJA LOKACIJE

- DIO SEKTORA F6 -



list **11** PLAN

2013

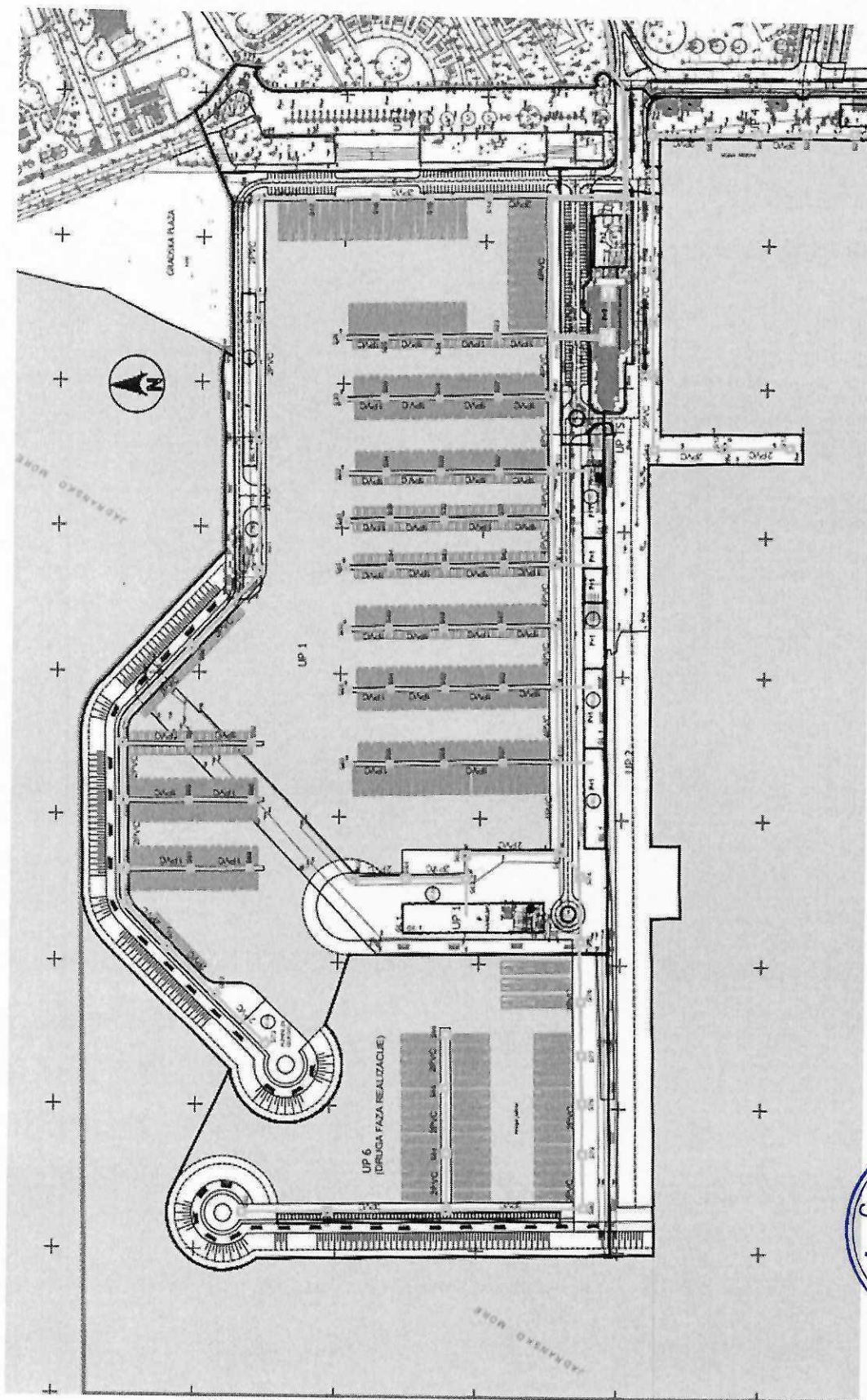
PLAN TELEKOMUNIKACIONE
INFRASTRUKTURE

1:2500

naručilac: MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

izradio: MonteCEP, Kotor







Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Beno: 09.07.2025				
Org. jed.	Jed. kas. zn.	Radni broj	Prilog	Vrijednost
06-	333	25-	5293	2

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 03-D-2058/2

Podgorica, 03.07.2025. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Direktorat za građevinarstvo

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-2058/1 od 24.06.2025. godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Povodom vašeg zahtjeva, broj 06-333/25-5293/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za rekonstrukciju i dogradnju objekata na urbanističkoj parceli UP2 u zahvatu Državne studije lokacije „Dio Sektora 56“ („Službeni list Crne Gore“ br. 20/13), u Baru, a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova „Barskoj plovidbi“ AD iz Bara, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi II navedene Uredbe predviđeno da se za „Trgovačke, poslovne i prodajne centre ukupne korisne površine preko 1.000 m² (hoteli, vjerski objekti, objekti za obrazovanje, nauku, zdravstvo, kulturu i socijalnu zaštitu, pozorišne, bioskopske, izložbene dvorane i drugo)“, redni broj 12, tačka (b), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Obzirom da se u konkretnom slučaju radi o rekonstrukciji i dogradnji postojeće zgrade pomorskog putničkog terminala maksimalne površine 3300 m², **to je neophodno da shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod organa nadležnog za zaštitu životne sredine.**

dr Milan Gazdić
DIREKTOR



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me



Crna Gora
Opština Bar

Sekretarijat za urbanizam i
Prostorno planiranje

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
Sektor za prostorno planiranje i državne imovine

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 477
fax: +382 30 301 476
email: prostor@bar.me
www.bar.me

Br: 07-332/25-119/5

Primljeno: 10-07-2025				
Org. ed.	Red. broj	Red. broj	Vrijednost	
06-333/25-5293/3				D

Datum: 01.07.2025.godine

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I
DRŽAVNE IMOVINE**

Direktorat za planiranje prostora

Ul. IV Proleterske brigade br.19

Podgorica

Veza: Vaš broj: 06-333/25-5293/3 od 18.06.2025. godine

Predmet: Obavještenje

U vezi vašeg zahtjeva broj: 06-333/25-5293/3 od 18.06.2025.godine, koji je dana 25.06.2025. godine, zaveden pod brojem 07-332/25-119/3, obavještavamo Vas da smo isti proslijedili Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bar, kao nadležnom organu za postupanje u predmetnoj stvari.

Prilog: dopis upućen Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bar

S poštovanjem,

obradila
Valentina Radošević
V. Radošević

Dostavljeno:

- naslov
- a/a



Rukovodilac sektora
Damir Mašović



Crna Gora
Opština Bar

Sekretarijat za urbanizam i
Prostorno planiranje

Sektor za prostorno planiranje

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 477
fax: +382 30 301 476
email: prostor@bar.me
www.bar.me

Br: 07-332/25-119/4

Datum: 01.07.2025.godine

SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE I SAOBRAĆAJ
Ovdje

Predmet: dostava zahtjeva na nadležnost

Poštovani,

Na osnovu člana 62 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u prilogu vam dostaljamo zahtjev Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine iz Podgorice, zaveden pod brojem 07-332/25-119/3 od 25.06.2025. godine, na dalji postupak kao nadležnom organu za postupanje u predmetnoj stvari, saglasno članu 15 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave („Sl.list CG“ -opštinski propisi, broj 60/23, 21/25).

S poštovanjem,

obradila
Valentina Radošević
V. Radošević

Dostavljeno:

- naslov
- Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
- a/a





DOO VODOVOD I KANALIZACIJA BAR

UI. Branka Čalovića br. 2, 85000 BAR
+382 30 312 938, +382 30 312 043
+382 30 312 938

vodovodbar@t-com.me
info@vodovod-bar.me
www.vodovod-bar.me

PIB: 02054779 ♦ PDV: 20/31-00124-5

Broj: 4062
Bar, 01.07.2025.godine

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 17.07.2025				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Hodni broj	Prilog	Vrijednost
06-333/25-5293/4				

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
IV Proleterske brigade br. 19
81 000 Podgorica

Predmet: Tehnički uslovi

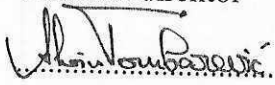
Na osnovu vašeg akta broj 06-333/25-5293/4 od 18.06.2025.godine, koji je zaveden u arhivi DOO »Vodovod i kanalizacija«-Bar dana 24.06.2025.godine pod brojem 4062, (prema zahtjevu »Barske Plovidbe« AD iz Bara) dostavljamo vam tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju i dogradnju objekata na lokaciji UP2, u zahvatu planskog dokumenta Državna studija lokacije »Dio Sektora 56«, Opština Bar.

Prilog:

- Tehnički uslovi
- Izvod iz katastra postojećih hidrotehničkih instalacija (cd)

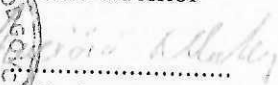
S poštovanjem,

Tehnički direktor


Alvin Tombarević



Izvršni direktor


Mladen Đuričić

DOO "Vodovod i kanalizacija" - Bar

Broj: 4062

Bar, 01.07.2025.godine

Na osnovu zahtjeva „Barske Plovidbe“ AD iz Bara, shodno aktu Ministarstva prostornog planiranja urbanizma i državne imovine za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova, broj 06-333/25-5293/4 od 18.06.2025.godine, koji je zaveden u arhivi DOO »Vodovod i kanalizacija«-Bar dana 24.06.2025.godine pod brojem 4062, izdaju se:

TEHNIČKI USLOVI

Za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju i dogradnju objekata na lokaciji UP2 u zahvatu Državne studije lokacije »Dio Sektora 56«, Opština Bar.

a) Opšti dio

Vodovod:

1. Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je ugraditi vodomjer u šahti u skladu sa tehničkim propisima. Šaht treba da bude lociran u posjedu investitora, 1m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. U slučaju da je profil priključka vodomjera $\varnothing \geq 50\text{mm}$ potrebno je da minimalna dubina šahte, u koju se smješta mjerni instrument, bude $h=160\text{cm}$ (unutrašnje dimenzije), rastojanje od armature i fazonskih komada do unutrašnje ivice zida min 30cm, međusobno osovinsko rastojanje armature i fazonskih komada pri paralelnom postavljanju razvoda min 50cm. Pri čemu unutrašnje dimenzije šahte ne mogu biti manje od $a \times b = 100 \times 80\text{cm}$.
2. Kod vodomjera profila $\varnothing 50\text{mm}$ i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera iznosi 5D ispred i 3D iza vodomjera (D je profil priključnog voda).
3. Vodovodnu šahtu obavezno izvesti sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se vodomjer ne nalazi neposredno ispod otvora poklopca. Poklopac treba da bude kružnog presjeka min dimenzija $\varnothing 600\text{mm}$ ili kvadratnog $600 \times 600\text{mm}$, nosivosti prilagođene očekivanom opterećenju.
4. Potrebno je predvidjeti zasebno mjerenje utroška vode za stambeni dio objekta poslovni dio objekta i za hidrantsku mrežu.
5. Mjerenje isporučenih količina vode u objektima koji će se graditi ili postavljati na teritoriji Opštine Bar će se vršiti sledećim vodomjerima:
 - a) U objektima za individualno stanovanje – višestambenim vodomjerima sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »2« sa pripremom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
 - b) U objektima za kolektivno stanovanje – višestambenim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »2« sa pripremom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
 - c) U objektima za obavljanje djelatnosti ili za smještaj i čuvanje sa profilom priključka na javni vodovod od 50mm ili većim – kombinovanim vodomjerom sa pripremom za daljinsko očitavanje putem radio veze.

- d) U poslovnim prostorima u objektu – višestambenom vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase »2« sa pripremom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
6. Za objekte sa više od četiri stambene jedinice (stambene zgrade) može se predvidjeti ugradnja kontrolnih vodomjere za svaki ulaz posebno (vertikalno). Za svaku stambenu jedinicu predvidjeti ugradnju mjernih uređaja–vodomjera smještenih u kasetama na etažama, zajedničkim dijelovima stambene zgrade (hodnicima i holovima) stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (max jedan ormar za jedan sprat, uz mogućnost zaključavanja radi obezbjeđenja od oštećenja i krađe vodomjera). Vodomjeri sa horizontalnom osovinom se moraju postaviti isključivo horizontalno, odnosno sa vertikalnom osovinom isključivo vertikalno.
 7. Za vrstu materijala priključka na vodovodnu mrežu predvidjeti PEHD (polietilen) ili PP (polipropilen). Maksimalno dozvoljeni profil priključka je $\varnothing 100\text{mm}$, pri čemu profil priključka mora biti manji od profila ulične cijevi na koju se planira priključenje.
 8. Direktno uzimanje vode iz javne vodovodne mreže preko hidroforskih uređaja, dozvoljeno je samo kod cjevovoda prečnika $\varnothing 200\text{ mm}$ i više. Uređaj za povišenje pritiska kod direktnog spoja na vodovodnu mrežu obavezno mora biti opremljen frekventnom regulacijom. Iz cjevovoda prečnika manjih od $\varnothing 200\text{mm}$ voda za uređaj za povišenje pritiska se može uzimati samo preko zatvorenog prelaznog rezervoara sa slobodnim nivoom vode.
 9. Direktno uzimanje vode iz javnog cjevovoda za sprinkler instalaciju (preko priključka za objekat) dozvoljeno je samo u slučaju kada je ulični cjevovod prečnika većeg ili jednakog $\varnothing 250\text{ mm}$. Za prečnike uličnih cjevovoda manjeg od $\varnothing 250\text{ mm}$ potrebno je izgraditi rezervoar dovoljne zapremine za potrebe sprinkler instalacija. Rezervoari se u ovom slučaju pune iz uličnog cjevovoda u skladu sa hidrauličkim proračunom iz projekta.

Fekalna kanalizacija:

1. Profil priključka i pad potrebno je odabrati u skladu sa izvedenim hidrauličkim proračunima, kao i na osnovu raspoloživih geodetskih kota. Minimalni profil priključka na gradsku kanalizacionu mrežu je $\varnothing 160\text{mm}$.
2. Sva neophodna geodetska mjerenja i uzdužne profile, predvidjeti tehničkom dokumentacijom.
3. Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.
4. Ako je u sklopu objekta planira priprema hrane (restoran) potrebno je predvidjeti separator ulja i masti za sanitarne vode.
5. Kota dna priključne cijevi mora da bude min $2/3 D$ iznad kote dna priključnog šahta (D -nazivni prečnik cijevi).
6. Prilikom izrade projekta u dijelu ispuštanja otpadnih voda uzeti u obzir sve specifičnosti korisnika kanalizacije (kapacitet i tehnologija proizvodnje, količina, sastav i dinamika ispuštanja otpadnih voda, mogućnost recirkulacije i dr.), kao i ispoštovati "Pravilnik o kvaliteti i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda" Sl. list Crne Gore", br.056/2019
7. Za materijal za izradu priključka na fekalnu kanalizaciju predvidjeti atestirane PVC kanalizacione cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti min SN4) ili PP (polipropilen)

8. Reviziona okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
9. Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidjeti šahte od poliestera.

Atmosferska kanalizacija

1. Neophodno je izvesti proračun oticanja sa predmetne parcele, krovova i uređenih površina i odabrati adekvatan profil priključka.
2. Sa izvršenim geodetskim mjerenjima, dati uzdužne profile odvodnih kanala i raspoložive padove samog priključka.
3. Reviziona okna i kišne, slivnike projektovati u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu djelatnosti.
4. Za materijal za izradu priključka na atmosfersku kanalizaciju predvidjeti PVC ili PE (polietilen).
5. Predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica, prije upuštanja ovih voda u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².
6. Reviziona okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
7. Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidjeti šahte od poliestera.

b) Postojeće hidrotehničke instalacije

1. U slučaju da je u granicama urbanističke parcele trasirana postojeća vodovodna cijev, koja se zadržava u planskom dokumentu, ili je planirana izgradnja nove mreže, neophodno je pridržavati se odredbi »Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama« („Službeni list Crne Gore“, br. 66/09 od 2. oktobra 2009.god.
Član. 32 - Pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane, a za cjevovode za vodosnabdijevanje do 200 stanovnika po 1m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.
Za cjevovode profila DN 200mm i veće, u slučaju izgradnje objekata na trasi cjevovoda u zoni sanitarne zaštite, neophodno je obezbijediti slobodan prostor svijetlog otvora širine 4,0m i visine 3,0m.
2. Ako u granicama urbanističke parcele već postoji ili je planirana izgradnja fekalnog odnosno atmosferskog kolektora, nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji u pojasu od 2m od osovine kolektora, koje na bilo koji način mogu ugroziti stabilnost cjevovoda.
3. U slučaju potrebe izmještanja postojećih hidrotehničkih instalacija, čije zadržavanje nije predviđeno prostorno-planskim dokumentom (do njihovog konačnog ukidanja) trasu novog (izmještenog) cjevovoda planirati u okviru predmetne urbanističke parcele, a tehničko rješenje može biti u sklopu glavnog projekta planiranog objekta.

c) Posebni dio

Vodovod:

- o Ukoliko profil postojećeg vodovodnog priključka zadovoljava potrebe za vodom planiranog (rekonstruisanog) objekta, isti se može zadržati.
- o Ukoliko se planira priključenje na javnu vodovodnu mrežu, priključak predvidjeti na postojeći cjevovod PEHD DN90mm (prilog situacija), odnosno u skladu sa planskim dokumentom Državna studija lokacije »Dio Sektora 56« - faza hidrotehnika.

Fekalna kanalizacija:

- o Priključenje na fekalnu kanalizaciju se može planirati na postojeće unutrašnje instalacije na predmetnoj parceli.
- o Ukoliko se planira priključenje na javnu fekalnu kanalizaciju predvidjeti priključak u skladu sa planskim dokumentom Državna studija lokacije »Dio Sektora 56« - faza hidrotehnika.

Atmosferska kanalizacija:

- o Priključenje na javnu atmosfersku kanalizaciju predvidjeti u skladu sa planskim dokumentom Državna studija lokacije »Dio Sektora 56« - faza hidrotehnika ili u otvoreni recipijent - more u skladu sa tehničkim uslovima.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

I) Projekat unutrašnjih instalacija objekta

- Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije. Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu sa pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije.

II) Projekat uređenja

1. U projektu dostaviti preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri sa jasno naznačenim mjestom priključenja na gradsku ulični vodovodnu i kanalizacionu mrežu.
2. Na situaciji prikazati položaj sa naznačenim međusobnim rastojanjem planiranog objekta od postojećih i planiranih hidrotehničkih instalacija.
3. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Prilog: Katastar hidrotehničkih instalacija (nije geodetski snimljeno) - cd

P.J.Razvoj i projektovanje:
Obradila:

Iva Rmuš
.....
Iva Rmuš

P.J. Razvoj i projektovanje:

Branislav Orlandić
.....
Branislav Orlandić





Crna Gora

Opština Bar

Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj

Pisarnica Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Adresa: Bulevar revolucije br. 1

85000 Bar, Crna Gora

Tel: +382 30 311 561

email: sekretarijat.kps@bar.me

www.bar.me

Broj: UPI 14-341/25-397/1

Primijeno: 21.07.2025				
Org. jed.	Doc. i list. zbir.	Rečni broj	Prilog	Vrijednost
06-333/25-5293/5				

Bar, 09.07.2025. godine

Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, na osnovu člana 17 Zakona o putevima („Sl. list Crne Gore“, br. 82/20, 140/22), člana 143 stav 2 Zakona o uređenju prostora („Sl. list Crne Gore“, br. 19/25), a u vezi sa članom 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22, 04/23) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi:

R J E Š E N J E

Utvrđuju se saobraćajno-tehnički uslovi za priključenje na javni put, za potrebe rekonstrukcije i dogradnje objekata na urbanističkoj parceli UP2, u zahvatu Državne studije lokacije „Dio Sektora 56“ („Sl. list Crne Gore“, br. 20/13), koja se sastoji od djelova katastarskih parcela broj 5735/1, 5735/3 i 5735/4, KO Novi Bar i dijelova akvatorijuma Jadranskog mora, opština Bar:

1. Urbanistička parcela broj 2, u zahvatu DSL-a „Dio Sektora 56“ ostvaruje kontakt sa postojećim javnim putevima i sa istih je potrebno projektovati saobraćajni priključak predmetnoj lokaciji;
2. Pozicija priključka na urbanističku parcelu je definisana važećim DSL-om, grafički prilog: Plan saobraćaja, parcelacije, nivelacije i regulacije;
3. Urbanistička parcela može da ima saobraćajne priključke samo na pozicijama koje su definisane važećim planskim dokumentom;
4. Na priključku na javni put je potrebno obezbijediti odgovarajuću preglednost za učesnike u saobraćaju;
5. Voditi računa o spoju prilaznog i javnog puta, za sami priključak koristiti materijale koji odgovaraju materijalima puta na koji se priključuje;
6. Uzdužne profile priključka prilagoditi terenu i okolnim objektima, uz obavezno postizanje poprečnih i podužnih nagiba potrebnih za odvođenje atmosferskih voda;
7. Na priključku na javni put projektovati horizontalnu i vertikalnu signalizaciju;
8. Obavezan dio tehničke dokumentacije je projekat saobraćaja i saobraćajne signalizacije, koji mora biti urađen u skladu sa važećim standardima, tehničkim uputstvima i normativima iz predmetne oblasti.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, broj 07-332/25-119/4 od 01.07.2025. godine, zavedenim u ovom organu, pod brojem UPI 14-341/25-397 od 04.07.2025. godine, Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje je prosljedio ovom Sekretarijatu zahtjev Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, broj 07-332/25-119/3 od 25.06.2025. godine, koji se tiče izdavanja saobraćajnih uslova u postupku izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju i dogradnju objekata na urbanističkoj parceli UP2, u zahvatu DSL-a „Dio Sektora 56“ (Sl. list Crne Gore“, br. 20/13), opština Bar.

Uz zahtjev je priložen Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije.



Crnogorski elektrodistributivni sistem

Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Broj: 30-20-04- 6606
Od: 18-06-2025 godine

Pratjeno		04.09.2025		Obrazac broj 2
Org. ed.				
06-333/25-5293/6				

Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

IV Proleterske brigade, br.19
81000 Podgorica

Na osnovu člana 72 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 72/22), Ovlašćenja broj 10-10-12121/1 od 10.06.2024. godine, u postupku rješavanja po zahtjevu za izdavanje tehničkih uslova za priključenje na distributivni sistem električne energije broj 06-333/25-5293/7 od 18.06.2025. godine (CEDIS broj 30-20-04-5379 od 02.07.2025. godine), podniet od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine u ime AD „Barske Plovidbe“ iz Bara, DOO "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica, p o d n o s i

ZAHTJEV za dopunu dokumentacije

Uvidom u Vaš zahtjev broj 06-333/25-5293/7 od 18.06.2025. godine (CEDIS broj 30-20-04-5379 od 02.07.2025. godine), utvrđeno je da niste dostavili sve potrebne podatke, neophodne za izdavanje tehničkih uslova za priključenje na distributivni sistem električne energije za rekonstrukciju i dogradnju objekata na UP2 u zahvatu DSL „Dio sektora 56“ KO Novi Bar u Baru, investitora AD „Barske Plovidbe“ iz Bara.

S tim u vezi, potrebno je da, u roku od 3 dana od dana prijema ovog zahtjeva CEDIS-u, Službi za pristup mreži Regiona 4, dostavite:

- Podatke o zahtijevanoj jednovremenoj električnoj snazi objekata, kao i broj i tip mjernih mjesta.

Konačno Vas informišemo, da ukoliko ne postupite po ovom zahtjevu i u ostavljenom roku ne otklonite nedostatke, CEDIS neće biti u mogućnosti da izda tražene tehničke uslove za priključenje na distributivni sistem električne energije.

Obradio
Inženjer za pristup mreži
Ivan Matović, spec.el.ing

Matović

Crnogorski elektrodistributivni sistem
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 4,
Milan Dragović, spec.el.ing

Milan Dragović

Dostavljeno:

- Naslovu
- Službi za pristup mreži Regiona 4
- a/a

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Ul. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica

Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 03099873 PDV: 30/31-16162-1

Broj žiro računa:

CKB BANKA 510-1714-39 HIPOTEKARNA BANKA 520-22559-07 ERSTE BANKA 540-8573-34 PRVA BANKA 535-15969-90



Članom 17 Zakona o putevima („Sl. list Crne Gore“, br. 082/20, 140/22) propisano je da organ uprave izdaje saobraćajno-tehničke uslove za priključenje na javni put, pri čemu predmetne uslove za opštinske puteve izdaje nadležni organ lokalne uprave.

Članom 8 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 19/25) je propisano da se urbanističko-tehnički uslovi preuzimaju sa Geoportala organa državne uprave nadležnog za poslove uređenja prostora i izgradnje objekata. Stavom 6 istog člana je propisano da tehničke uslove koje prema posebnim propisima izdaje organ za tehničke uslove, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije pribavlja privredno društvo, pravno lice, odnosno preduzetnik koje izrađuje tehničku dokumentaciju, odnosno investitor.

Članom 143 Zakona o uređenju prostora („Sl. list Crne Gore“, br. 19/25) je propisano da će se Geoportal sa urbanističko-tehničkim uslovima uspostaviti u roku od devet mjeseci od dana stupanja na snagu Zakona. Stavom 2 citiranog člana je propisano da će, do uspostavljanja Geoportala, urbanističko-tehničke uslove izdavati Ministarstvo, u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/19, 82/20, 86/22 i 4/23).

Članom 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 04/23) je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaje organ za tehničke uslove, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana pribavlja Ministarstvo. Shodno članu 5 stav 1 alineja 16 Zakona, organ za tehničke uslove je, pored ostalih, organ lokalne uprave nadležan za poslove saobraćaja.

Razmatrajući predmetni zahtjev, a uzimajući u obzir naprijed navedene propise, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Rješenje je donijeto bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka iz razloga jer je utvrđeno da se Rješenje donosi u korist stranke.

Upustvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog organa i taksira se sa 3 € administrativne takse.



Samostalni savjetnik II za saobraćaj,
Milan Andrijašević



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj
19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/25-5293/9

Podgorica, 17.12.2025. godine

„BARSKA PLOVIDBA“ A.D.

BAR
Obala 13 jula bb

Dostavlja se Akt Mišljenja broj 13-236/25-UP1-15104/2 od 10.12.2025.godine izdato od Ministarstva unutrašnjih poslova -Direktorata za zaštitu i spašavanje, koje je dostavljeno ovom ministarstvu nakon izdavanja urbanističko-tehničkih uslova broj 06-333/25-5293/7 od 30.09.2025. godine, za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju i dogradnju objekata na urbanističkoj parceli UP2 u zahvatu Državne studije lokacije "Dio Sektora 56" ("Službeni list Crne Gore" br. 20/13), u Baru.

DRŽAVNA SEKRETARKA
Marina Izgarević Pavićević

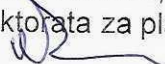


Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- U* spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

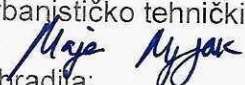
Odobrila:

Nevena Jovović, v.d. generalna direktorica
Direktorata za planiranje prostora



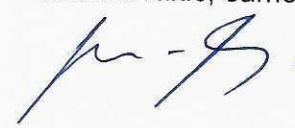
Verifikovala:

Maja Mrdak, načelnica Direkcije za pripremu
urbanističko tehničkih uslova za Geoportal



Obradila:

Branka Nikić, samostalna savjetnica



Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno	12.12.2025			
Original	Žel + sl. prilog	Rečni broj	Prilog	Vrijednost
06	333	25	5293	6



Crna Gora
Ministarstvo unutrašnjih poslova
Direktorat za zaštitu i spašavanje

Adresa: Jovana Tomaševića bb,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 481-801
fax: +382 20 481-833
email: vanredne.mup@mup.gov.me
www.mup.gov.me

Broj: 13-236/25-UP1-15104/2

Podgorica, 10.12.2025. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

PODGORICA

Uvaženi,

Shodno Vašem zahtjevu broj: 06-333/25-5293/6 od 18.06.2025. godine (zavedenom u ovom ministarstvu pod brojem: 13-236/25-UP1-15104/1 dana, 23.06.2025. godine), u prilogu akta vam dostavljamo **MIŠLJENJE NA NACRT URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA** za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju i dogradnju objekta, na urbanističkoj parceli UP 2, koju čine katastarske parcele broj: 5735/1, 5735/3 i 5735/4 K.O. Novi Bar i dijelovi akvatorijuma Jadranskog mora, u zahvatu Državne studije lokacije "Dio sektora 56", opština Bar, po podnosiocu zahtjeva "BARSKA PLOVIDBA" A.D. Bar., Broj: 13-236/25-UP1-15104/2 od 10.12.2025. godine

Obradili:

Nikola Goljević – Samostalni savjetnik II

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić



DIREKTOR

Blagoje Bošović



Crna Gora
Ministarstvo unutrašnjih poslova
Direktorat za zaštitu i spašavanje

Broj: 13-236/25-UP1-15104/2

Adresa: Jovana Jovanovića 11
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 481 301
fax: +382 20 481 332
email: vanredne.mup@mup.gov.me
www.mup.gov.me

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

PODGORICA

Shodno Vašem zahtjevu broj: 06-333/25-5293/6 od 18.06.2025. godine (zavedenom u ovom ministarstvu pod brojem: 13-236/25-UP1-15104/2 datu: 23.06.2025. godine), kojim ste od ovog organa zatražili dostavu Mišljenja na Nacrt Urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju i dogradnju objekta, na urbanističkoj parceli UP 2, koju čine katastarske parcele broj: 5735/1, 5735/3 i 5735/4 K.O. Novi Bar i dijelovi akvatorijuma Jadranskog mora, u zahvatu Državne službe lokacije "Dio sektora 56", opština Bar, po podnosiocu zahtjeva "BARSKA PLOVIDBA" A.D. Bar.

Nakon pregleda priloženog materijala - NACRTA URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA, a na osnovu člana 143. stav 1. Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25), a u vezi člana 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 082/20, 86/22 i 04/23), člana 82 i 89 Zakona o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 013/07, 005/08, 086/09, 032/11, 054/16, 146/21, 3/23), člana 132 Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Službeni list Crne Gore", br. 26/10, 40/11 i 48/15), i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/2014, 20/2015 i 37/17), daje sledeće:

M I Š L J E N J E

- U dostavljenom NACRTU URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA, nisu definisane mjere zaštite od požara i eksplozija, shodno čemu smatramo da je neophodno definisati sledeće:
 - Prilikom izgradnje predmetnog objekta, ukoliko se u istom ostvaruje tehnološki proces - Projeat ("prebacanje materije iz jednog drugog medijuma (u sudove pod pritiskom) za potrebe predmetnog tehnološkog procesa, u okviru objekta - kompleksa, potreban je u skladu sa potrebnom tehničkom dokumentacijom (Arhitektonskim, Građevinskim i/ili VIK-om, Elektrotehničkim (JSE) i/ili Mašinskim projektom i dr.), izraditi - Glavni projekat - Elaborat zaštite od požara, u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 013/07, 005/08, 086/09, 032/11, 054/16, 146/21, 3/23), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Sl. list CG" broj 26/10, 40/2011 i 48/2015), kao i tehničkim propisima (koji mjere navedene u dostavljenom Nacrtu urbanističko-tehničkih uslova) - Pravilnikom o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištavanju i pretakanju goriva ("Sl. list SFRJ", br. 20/71 i 23/71), Pravilnikom o izgradnji stanica za snabdjevanje gorivom i materijalnih vozila za uskladištavanje i pretakanje tečnog naftnog gasa ("Službeni list SFRJ", br. 24/71 i 26/71), Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija ("Sl. list SFRJ", br. 24/87), Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija ("Sl. list CG", br. 9/2012), Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara ("Sl. list SFRJ", br. 7/84), Pravilnikom o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara ("Sl. list SRJ", br. 8/25), Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara ("Sl. list SFRJ", br. 30/91, Pravilnik o tehničkim normativima za sisteme za ventilaciju ili klimatizaciju ("Sl. list SFRJ", br. 38/89), Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova samonosećim kablovskim šipovima ("Sl. list SFRJ", br. 20/92), Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nadzemnog napona od 1 kV do 40 kV ("Sl. list SFRJ", br. 65/88, "Sl. list SRJ", br. 18/92), Pravilnikom o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona ("Službeni list SFRJ", br. 53/88 i 54/88 i ispr. ("Sl. list SRJ", br. 28/95) i ostalim tehničkim propisima - standardima koji definišu oblast zaštite od požara, u čijem posebnom prilogu - grafičkom dijelu koliko je potrebno obraditi zone opasnosti i bezbjednosti, rastojanja sa mjerama zaštite od požara, kao i obavezno projektovati spoljnu hidrantsku mrežu, a u zavisnosti od tehnološkog postupka i stepena opasnosti objekta na požar projektovati i unutrašnju hidrantsku mrežu.
- NAPOMENA:** Ukoliko je predmet ovog Nacrta "visoki objekat" - kojim se podrazumjeva zgrada sa prostorijama za boravak ljudi, čiji se podovi najvišeg sprata nalaze najmanje 22 m iznad najniže kote terena na koji je moguć pristup čim kada je moguća intervencija pri gašenju požara uz korišćenje automehaničkih lestava, obavezno je projektovati i obavezno izraditi dokumentacije prilaz objektu i "Platoe za intervencije vatrogasna vozila" na strani objekta na kojima se nalaze prozori, vrata, drugi slični otvori.
- Pristupni put oko objekta i plato za intervencije moraju se izgraditi tako da su pristup i kretanje vatrogasnih vozila uvijek mogući samo vožnjom unapred.

Obradili:
Nikola Goljević - Samostalni savjetnik II
Šef Odsjeka:
Goran Samardžić



Miroslav Bošović
Glavni direktor