

PREDLOG

za produženje roka važenja državne garancije po kreditnom aranžmanu između Prve banke Crne Gore a.d. Podgorica – osnovana 1901. godine i Stambene zadruge radnika prosvjete Crne Gore „SOLIDARNO“ Podgorica

Stambena zadruga prosvjetnih radnika Crne Gore „SOLIDARNO“ Podgorica je 2015. godine, započela realizaciju projekta „Izgradnja stambenih jedinica za prosvjetne radnike Opštine Budva“. Sredstva za izgradnju stambenih jedinica su obezbijeđena kroz kreditni aranžman u visini od 6,6 miliona eura, kod Podgoričke banke a.d. Podgorica, uz državnu garanciju koja je data na predlog resornog Ministarstva prosvjete, a za dodatne radove kroz kreditni aranžman sa Prvom bankom Crne Gore a.d. Podgorica – osnovana 1901. godine, u visini od 1,5 miliona eura.

Kako navedeni projekat nije završen u predviđenom roku, u prethodnom periodu je više puta produžavan rok dospijeca kredita i državne garancije kod Podgoričke banke a.d. Podgorica, odnosno pravnog nasljednika Crnogorske komercijalne banke a.d. Podgorica, a posljednjim Aneksom rok dospijeca kredita je produžen do 31.10.2023. godine, dok je rok važenja državne garancije produžen do 15.11.2023. godine.

Međutim, kako još uvijek nije došlo do završetka radova na izgradnji predmetnih stambenih jedinica, potrebno je izvršiti i produženje roka dospijeca kredita kod Prve banke, za dodatnih godinu dana, kako bi se stekli uslovi da se otplata izvrši iz sredstava od prodaje stanova. Kako pomenuti kredit dospijeva na naplatu u cjelosti 30.12.2022. godine, to je potrebno produžiti rok otplate kredita, kao i rok važenja garancije do 30.12.2023. godine.

U cilju završetka projekta „Izgradnja stambenih jedinica za prosvjetne radnike Opštine Budva“, SZ SOLIDARNO se obratila resornom Ministarstvu prosvjete, broj: 1130, od 14.10.2022. godine, sa zahtjevom za reprogram kredita i produženja roka važenja garancije Vlade Crne Gore.

U skladu s tim, Ministarstvo prosvjete je Agenciji za zaštitu konkurencije dostavilo zahtjeve, broj: 01-600/22-2369/25, od 17.10.2022. godine i broj: 01-600/22-2369/8, od 06.12.2022. godine, za produženje roka prethodno pomenute garancije date za kreditno zaduženje SZ Solidarno, na ocjenu usklađenosti sa pravilima državne pomoći.

U skladu sa prethodno navedenim, Agencija za zaštitu konkurencije, u postupku davanja mišljenja po zahtjevu Ministarstva prosvjete, donijela je Mišljenje, broj: 01-430/22-780/6, od 13.12.2022. godine, kojim je ocijenjeno da je davanje 80% garancije na iznos od 1.188.900,23 eura predviđen Nacrtom Aneksa II Ugovora o kreditu broj: 04-420-3100374.4, kod Prve banke Crne Gore, isključuje elemente državne pomoći, ukoliko Ministarstvo prosvjete u roku od 30 dana od dana prijema ovog mišljenja, dostavi Agenciji dokaz da je SZ Solidarno platilo tržišnu cijenu premije za izdatu garanciju. Produženje Garancije u vezi sa nacrtom Aneksa II Ugovora o kreditu, broj: 04-420-3100374.4, od 30.12.2019. godine, ne odnosi se na pitanja državne pomoći u smislu člana 2 Zakona, ukoliko se planirana sredstva planiraju trošiti u skladu sa namjenom ugovora o kreditu, kao i pod uslovom da su ispunjena sva četiri kriterijuma navedena u predmetnom mišljenju.

Agencija je našla da u trenutku donošenja odluke o produženju roka važenja garancije nije prisutna državna pomoć, a s obzirom da Agencija nije nadležna da cijeni opravdanost i ciljeve izdavanja garancije, primjenu propisa o budžetu i drugih zakonskih propisa, to je obaveza resornog ministarstva da se stara o daljem postupku u vezi sa garancijom, a posebno u pogledu mogućnosti njenog aktiviranja.

Uzimajući u obzir prethodno pomenuto Mišljenje Agencije za zaštitu konkurencije, Ministarstvo prosvjete, kao podnosilac zahtjeva za ocjenu usklađenosti po prijavljenoj državnoj pomoći, dostavilo je zahtjev Ministarstvu finansija, broj: 01-600/22-2369/3, od 16.12.2022. godine, za pokretanje procedure za produženje roka važenja državne garancije SZ „SOLIDARNO“, pred nadležnim Vladinim tijelima, uz napomenu da je Garanciju potrebno produžiti za dodatnih 12 mjeseci, tačnije do 30.12.2023. godine..

Nakon dobijene dokumentacije od resornog ministarstva, Ministarstvo finansija je sa Prvom bankom Crne Gore a.d. Podgorica – osnovana 1901. godine i Stambenom zadrugom prosvjetnih radnika Crne Gore „SOLIDARNO“ Podgorica, razmotrilo odredbe Aneksa II Ugovora o kreditu, broj: 04-420-3100374.4, od 30.12.2019. godine i Aneksa 2 Garancije, broj: 06-7104/1, od 30.12.2019. godine i utvrđeni su konačni rokovi dospelja.

Aneksom II Ugovora o kreditu produžen je rok otplate kredita na period do 30.12.2023. godine, odnosno za 12 (dvanaest) mjeseci, i promijenjen je ugovoreni iznos kredita, odnosno Aneks se potpisuje na stanje duga u visini od 1.188.900,23 eura.

Sredstva obezbjeđenja i naplate dospjelih obaveza kredita banci od strane Korisnika kredita su:

- Mjenica i mjenično ovlašćenje;
- Ovlašćenje za naplatu potraživanja;
- Garancija Vlade Crne Gore na iznos od 80% stanja duga, a najviše do maksimalnog iznosa od 951.120,18 eura, uvećan za kamate i druge troškove koji se odnose na navedeni dio kredita, predviđen predmetnim Ugovorom i Aneksom II, sa rokom važenja do 30.12.2023. godine;

Aneksom 2 Garancije mijenja se rok važenja prethodno izdate Garancije, odnosno rok važenja državne garancije po navedenom kreditnom aranžmanu je 30.12.2023. godine, kao i garantovani iznos, pa Aneksom 2 Garancije Vlada Crne Gore, Ministarstvo finansija garantuje Prvoj banci Crne Gore AD Podgorica - Osnovana 1901. godine da će joj, na njen pisani poziv i bez bilo kakvog prigovora, platiti srazmjerni dio obaveza predviđenih Aneksom II Ugovora o kreditu, ukoliko joj iste ne plati Stambena zadruga radnika prosvjete CG „SOLIDARNO“ Podgorica, u visini od 80% iznosa stanja duga, a najviše do maksimalnog iznosa od 951.120,18 eura, uvećan za kamate i druge troškove koji se odnose na navedeni dio kredita, predviđen predmetnim Ugovorom i Aneksom II istog ugovora.

U cilju obezbjeđenja izdavanja Aneksa 2 Garancije za predmetno kreditno zaduženje SZ „SOLIDARNO“, Ministarstvu finansija će izdati mjenice i mjenična ovlašćenja.

Naš znak: 17-01/xxxxx
Podgorica, xx.xx.2022.

ANEKS II
UGOVORA O KREDITU br 04-420-3100374.4 OD 30.12.2019.GODINE

Zaključen između:

PRVE BANKE CRNE GORE AD PODGORICA – OSNOVANA 1901.GODINE sa sjedištem u Podgorici na adresi Bulevar Svetog Petra Cetinjskog br.141, matični broj 02096099, transakcioni račun broj [REDACTED] koga zastupa Tarik Telačević, Predsjednik Upravnog odbora i Nataša Martinović, Član Upravnog odbora (u daljem tekstu: "Banka/Kreditor"),

i
STAMBENE ZADRUGE RADNIKA PROSVJETE CG "SOLIDARNO" PODGORICA, sa sjedištem na adresi ZMAJ JOVINA BR.2 PODGORICA matični broj 02351471, žiro-račun broj [REDACTED] koju zastupa Zoran Stanišić, izvršni direktor (u daljem tekstu: "Klijent").

Banka i Klijent (u daljem tekstu: Ugovorne strane) su se sporazumjele o sljedećem:

Član 1

Ugovorne strane saglasno konstatuju da su zaključile Ugovor o kreditu broj [REDACTED] od 30.12.2019.godine sa pripadajućim Aneks-om I broj 17-01/9123 od 30.12.2021.godine (u daljem tekstu: Ugovor o kreditu).

Član 2

Na osnovu Odluke Upravnog Odbora Banke broj 02/35347 1.2 od 16.12.2022.godine, Klijentu je odobren Aneks II Ugovora o kreditu broj [REDACTED] od 30.12.2019.godine (u daljem tekstu: Aneks II).

Član 3

Član 2, Stav 1), tačka b) mijenja se i glasi:
.b) Iznos kredita: 1.188.900,23€ (odnosi se na nedospjeli glavnični dug na dan 30.12.2022.godine)."

Član 2, Stav 1), tačka j) mijenja se i glasi:
.j) Trajanje kredita: 30.12.2023.godine."

Član 2, Stav 1), tačka l) mijenja se i glasi:
.l) Krajnji rok otplate kredita: 30.12.2023.godine."

Član 2, Stav 1), tačka o) mijenja se i glasi:
"Kolateral: 16 (šesnaest) sopstvenih blanko potpisanih mjenica Klijenta; 48 (četrdesetosam) Ovlašćenja za naplatu (Ovlašćenje br.2); Aneks 2 Garancije Vlade Crne Gore broj 06-7104/1 od 30.12.2019.godine."

Član 4

Naknada za izradu Aneks-a II iznosi 1.000€ i Klijent je ovu naknadu dužan platiti prije realizacije Aneks-a II. Kredit se otplaćuje u skladu sa planom otplate koji je sastavni dio ovog Aneks-a II.

Član 5

Aneks II stupa na snagu i proizvodi pravno dejstvo od dana 30.12.2022.godine. Sve ostale odredbe Ugovora o kreditu ostaju na snazi. Aneks II čini sastavni dio Ugovora o kreditu.

Član 6

Aneks II je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih Banci pripadaju 3 (tri) primjerka, a Klijentu 1 (jedan) primjerak.

Banka

Klijent



Crna Gora
Ministarstvo finansija

Adresa: ul. Stanka Dragojevića 2,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 242 835
fax: +382 20 224 450
www.mif.gov.me

Broj: 04-

Podgorica,12.2022. godine

Garant: VLADA CRNE GORE, MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE, Stanka Dragojevića br.2, 81 000 Podgorica, matični broj 02010658, Glavni račun državnog Trezora broj [REDACTED]

Kreditor: PRVA BANKA CRNE GORE AD PODGORICA – OSNOVANA 1901. GODINE, Bulevar Svetog Petra Cetinjskog br.141, 81 000 Podgorica, matični broj 02096099, transakcioni račun broj [REDACTED]

Korisnik kredita: STAMBENA ZADRUGA RADNIKA PROSVJETE CG "SOLIDARNO" PODGORICA, Zmaj Jovina br.2, 81 000 Podgorica, matični broj 02351471, žiro račun broj [REDACTED]

Datum: ...,12.2022. godine

Predmet: ANEKS 2 GARANCIJE broj 06-7104/1 od 30.12.2019. godine, po Ugovoru o kreditu broj [REDACTED] od 30.12.2019. godine, Aneksu I od 30.12.2021. godine i Aneksu II istog Ugovora, od ...,12.2022. godine, na 80% iznosa kredita u korist PRVE BANKE CRNE GORE AD PODGORICA – OSNOVANA 1901. godine, na osnovu Zaključka Vlade Crne Gore, broj: od12.2022. godine

U tekstu Garancije broj 06-7104/1 od 30.12.2019. godine, po Ugovoru o kreditu broj [REDACTED] od 30.12.2019. godine i Aneksu 1 Garancije broj 23-5966/1 od 30.12.2021. godine, po Aneksu I istog Ugovora, od 30.12.2021. godine, na 80% odobrenog iznosa kredita u korist PRVE BANKE CRNE GORE AD PODGORICA – OSNOVANA 1901. godine, mijenja se garantovani iznos kredita i rok važenja garancije i sada glase:

"Vlada Crne Gore, Ministarstvo finansija garantuje Prvoj banci Crne Gore AD Podgorica - Osnovana 1901. godine da će joj, na njen pisani poziv i bez bilo kakvog prigovora, platiti srazmjeran dio obaveza predviđenih Aneksom II Ugovora o kreditu broj [REDACTED] od 30.12.2019. godine, broj: 17-01/..... od ...12.2022. godine, ukoliko joj iste ne plati Stambena zadruga radnika prosvjete CG „SOLIDARNO“ Podgorica, u visini od 80% iznosa stanja duga, a najviše do maksimalnog iznosa od 951.120,18 eura, uvećan za kamate i

druge troškove koji se odnose na navedeni dio kredita, predviđen predmetnim Ugovorom i Aneksom II istog ugovora”.

„Rok važenja ove garancije je do **30.12.2023** godine, shodno članu 3 stavu 3 Aneksa II Ugovoru o kreditu broj [REDACTED] od 30.12.2019. godine, broj: 17-01/... od ...12.2022. godine,“.

Sve ostale odredbe garancije ostaju nepromijenjene i na snazi.

Aneks se izdaje u 2 (dva) istovjetna primjerka od čega jedan primjerak za Kreditora i jedan primjerak za Garanta.

**VLADA CRNE GORE,
MINISTARSTVO FINANSIJA**

Ministar mr Aleksandar Damjanovic