



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje dozvola

Broj: UPI 1063-484/2

Podgorica, 16.05.2019.godine

„Bisernica“ AD

Rožaje
Ul. Maršala Tita bb

U prilogu dopisa dostavlja vam se rješenje kojim se izdaje upotrebna dozvola za složeni inženjerski objekat - benzinsku pumpu na dijelu urbanističke parcele UP 62, koji se sastoji od katastarske parcele broj 1136/1 KO Rožaje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Centar II“ u Rožajama.



Ovlašćeno službeno lice

Borka Novković
Borka Novković, samostalna savjetnica I

DOSTAVLJENO:

- Investitoru;
- Opštini Rožaje;
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje;
- a/a.

CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje dozvola
Broj: UPI 1063-484/2
Podgorica, 16.05.2019.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu „Bisernica“ AD Rožaje, za izdavanje upotrebne dozvole za složeni inženjerski objekat - benzinsku pumpu na dijelu urbanističke parcele UP 62, koji se sastoji od katastarske parcele broj 1136/1 KO Rožaje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Centar II“ u Rožajama, na osnovu čl. 18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17) a u vezi čl. 188 i 190 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br.064/17, 44/18 i 63/18), donosi

R J E Š E N J E

IZDAJE SE „Bisernica“ AD Rožaje, upotrebna dozvola za složeni inženjerski objekat - benzinsku pumpu na dijelu urbanističke parcele UP 62, koji se sastoji od katastarske parcele broj 1136/1 KO Rožaje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Centar II“ u Rožajama, na osnovu građevinske dozvole broj: UPI 1064-60/25 od 03.04.2018.godine, izdate od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma.

Konačni izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji složenog inženjerskog objekta - benzinske pumpe na dijelu urbanističke parcele UP 62, koji se sastoji od katastarske parcele broj 1136/1 KO Rožaje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Centar II“ u Rožajama, urađen od strane vršioca tehničkog pregleda „Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu“ Podgorica, broj: 03-724/1 od maja 2019.godine, sastavni je dio ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

„Bisernica“ AD Rožaje obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 106-484/1 od 14.05.2019.godine za izdavanje upotrebne dozvole za složeni inženjerski objekat - benzinsku pumpu na dijelu urbanističke parcele UP 62, koji se sastoji od katastarske parcele broj 1136/1 KO Rožaje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Centar II“ u Rožajama.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da su dostavljeni sljedeći dokazi:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 1064-60/25 od 03.04.2018.godine, kojim se izdaje „Bisernica“ AD Rožaje građevinska dozvola za izgradnju objekta benzinske pumpe na dijelu urbanističke parcele UP 62, koji se sastoji od katastarske parcele broj 1136/1 KO Rožaje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Centar II“ u Rožajama;
- Rješenje Ministarstva ekonomije – Direktorata za energetiku, broj: 310-683/2019-2 od 23. aprila 2019.godine, kojim se za vršioca tehničkog pregleda složenog inženjerskog objekta – benzinske pumpe u vlasništvu „Bisernica“ AD u Rožajama, na dijelu urbanističke parcele UP 62, koji se sastoji od katastarske parcele broj 1136/1 KO Rožaje, imenuje „Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu“;

- Konačni izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova složenog inženjerskog objekta – benzinske pumpe, na dijelu urbanističke parcele UP 62, koji se sastoji od katastarske parcele broj 1136/1 KO Rožaje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Centar II“, Opština Rožaje, broj: 03-724/1 od maja 2019.godine, u kome je vršilac tehničkog pregleda „Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu“ Podgorica predložio upotrebu objekta;
- Izjava izvođača radova „Ved-Ing“ DOO Rožaje od 20.02.2019.godine;
- Izjava vršioca nadzora „All-Ing“ DOO Kotor od 16.02.2019.godine;
- Izjava vršioca tehničkog pregleda da su radovi na složenom inženjerskom objektu – benzinske pumpe, na dijelu urbanističke parcele UP 62, koji se sastoji od katastarske parcele broj 1136/1 KO Rožaje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Centar II“, Opština Rožaje, izvedeni u skladu sa revidovanim glavnim projektom, kao i propisima, standardima, tehničkim normativima i normama koje važe za ovu vrstu objekata, odnosno materijala, opreme i instalacija;
- Geodetski elaborat originalnih terenskih radova – ucrtavanje i etažna razrada objekta na katastarskoj parceli 1136/1 KO Rožaje, urađen od strane licencirane geodetske organizacije „Geodeting“ DOO Bijelo Polje, broj: 02/05/19 od 08.05.2019.godine, zaveden u Upravi za nekretnine PJ Rožaje, broj: 953-553/19-1-5720 od 10.05.2019.godine;

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našlo da je isti osnovan, a ovo sa sljedećih razloga:

Članom 190 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.064/17, 44/18 i 63/18), propisano je da upotrebnu dozvolu za složeni inženjerski objekat izdaje rješenjem Ministarstvo. Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je građevinskom dozvolom određena faznost građenja, odnosno koji predstavlja tehničko- tehnološku cjelinu i može se kao takav samostalno koristiti.

Stavom 3 istog člana Zakona propisano je da je investitor dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana dobijanja izjave iz stava 4 tačka 3 ovog člana. Uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, investitor prilaže: izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu vršioca nadzora da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu vršioca tehničkog pregleda da su radovi izvedeni u skladu sa revidovanim glavnim projektom, kao i propisima, standardima, tehničkim normativima i normama koje važe za pojedine vrste radova, odnosno materijala, opreme i instalacija, dokaz o izvršenim obavezama, u skladu sa posebnim propisima; revidovani glavni projekat, u slučaju da je građevinska dozvola izdata na idejni projekat i projekat izvedenog stanja, u slučaju da je došlo do izmjene u toku gradnje.

Članom 188 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.064/17, 44/18 i 63/18), propisano je vršioca tehničkog pregleda određuje organ uprave nadležan za djelatnost koja se vrši u složenom inženjerskom objektu. Vršilac tehničkog pregleda dužan je da u roku od sedam dana od dana završetka tehničkog pregleda, dostavi izvještaj o tehničkom pregledu Ministarstvu i investitoru. Vršilac tehničkog pregleda dužan je da u izvještaju o tehničkom pregledu predloži: upotrebu objekta ili otklanjanje utvrđenih nedostataka ili zabranu upotrebe objekta. Ministarstvo, po prijemu izvještaja o tehničkom

pregledu: izdaje upotrebnu dozvolu odnosno nalaže investitoru otklanjanje utvrđenih nedostataka u određenom roku.

Upotrebna dozvola izdaje se u roku od sedam dana od dana prijema kompletne dokumentacije iz stava 4 ovog člana – član 190 stav 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu člana 188 stav 9 tačka 1 i 190 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

Ovlašćeno službeno lice

Borka Novković, samostalna savjetnica I

