

INFORMACIJA
O PRIPREMI JAVNOG OGLASA ZA DOSTAVLJANJE PONUDA ZA DODJELU
UGOVORA O KONCESIJI
ZA DETALJNA GEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA I EKSPLOATACIJU
NEMETALIČNE MINERALNE SIROVINE ARHITEKTONSKO-
GRAĐEVINSKOG I TEHNIČKO-GRAĐEVINSKOG KAMENA LEŽIŠTA
"ŽOLJEVICA", OPŠTINA ANDRIJEVICA SA IZVJEŠTAJEM SA JAVNE RASPRAVE

UVOD

Na osnovu člana 17 Zakona o koncesijama ("Sl. list CG", br. 8/09, 73/19 i 125/23) (u daljem tekstu: Zakon), postupak za davanje koncesija pokreće nadležni organ izradom Koncesionog akta, u skladu sa Planom iz člana 7 Zakona.

U skladu sa Zakonom, a na osnovu člana 1 stav 2 tačka c Uredbe o povjeravanju dijela poslova iz nadležnosti Ministarstva rudarstva, nafte i gasa Javnoj ustanovi Zavoda za geološka istraživanja ("Sl. list CG", br. 17/22, 146/22, 121/23 i 127/24) kojim je propisano da se: "Poslovi državne uprave iz nadležnosti organa državne uprave nadležnog za poslove rudarstva, nafte i gasa (u daljem tekstu: Ministarstvo), povjeravaju Javnoj ustanovi Zavod za geološka istraživanja (u daljem tekstu: Zavod) u dijelu koji se odnosi na poslove utvrđene: c) priprema dokumentacije neophodne za određivanje predmeta koncesije (elaborati, analize, studije) i priprema predloga za donošenje akata o koncesiji," pripremu dokumentacije neophodne za određivanje predmeta koncesije (elaborati, analize, studije) i priprema predloga za donošenje akata o koncesiji je odradila Javna ustanova Zavod za geološka istraživanja Podgorica.

Cilj izrade koncesionih akata je pokretanje postupka javnog nadmetanja za izbor najpovoljnijih ponuda za dodjelu ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralnih sirovina određenih ležišta.

Na osnovu člana 7 stav 1 Zakona, Vlada donosi godišnji Plan davanja koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralnih sirovina.

Izrada Koncesionog akta izvršena je na osnovu Godišnjeg Plana davanja koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralnih sirovina za 2025. godinu, koji je usvojila Vlada Crne Gore na sjednici održanoj 27. februara 2025. godine (Zaključak br. 11-304/25-620/3 od 06.03.2025. godine, a sprovođenje postupka pripreme Javnog oglasa za dostavljanje ponuda za dodjelu Ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog i tehničko-građevinskog kamena ležišta „Žoljevica,, opština Andrijevica vrši se u skladu sa Planom davanja koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralnih sirovina za 2026.godinu, koji je usvojila Vlada Crne Gore na sjednici održanoj 19. februara 2026.godine (Zaključak br.11-011/26-471/4 od 26.02.2026.godine) u kojem se nalazi lokalitet nemetalične mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog i tehničko-građevinskog kamena ležišta „Žoljevica,, opština Andrijevica

Shodno Zaključcima Vlade nadležno ministarstvo (Ministarstvo energetike i rudarstva) se zadužuje da nastavi realizaciju Plana davanja koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralnih sirovina za 2025. godinu (u daljem tekstu: Plana) i Plana davanja koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralnih sirovina za 2026.godinu. U cilju realizacije Plana pristupilo se pripremi neophodne dokumentacije i izradi Koncesionog akta, kao osnovnog dokumenta na osnovu kojeg se pokreće postupak davanja koncesije.

U skladu sa članom 40 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i "Sl. list CG", br. 28/11) i Programom geoloških istraživanja, JU Zavod za geološka istraživanja Podgorica je pripremio kompleksnu geološku podlogu i ostala neophodna dokumenta za potrebe izrade Koncesionog akta za ležište nemetalične mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog i tehničko-građevinskog kamena "Žoljevica", opština Andrijevica.

Na arhivi Ministarstva energetike i rudarstva, Rimski trg br.46 i na e-mail adresi: marko.vucinic@meir.gov.me su zaprimljeno je 2 (dva) komentara, primjedbe, predloga i sugestije na Nacrt Koncesionog akta o lokalitetu nemetalične mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog i tehničko-građevinskog kamena "Žoljevica", opština Andrijevica.

Shodno gore navedenom, stekli su se uslovi za raspisivanjem Javnog oglasa za dodjelu Ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog i tehničko-građevinskog kamena ležišta "Žoljevica", opština Andrijevica, putem javnog nadmetanja u otvorenom postupku, na način propisan Zakonom.

KONCESIONI AKT

Koncesioni akt je osnovni dokument na osnovu kojeg se pokreće postupak dodjele koncesije, a koji, u skladu sa članom 18 Zakona usvaja Vlada Crne Gore. Koncesioni akt definiše, odnosno sadrži: tehnički izvještaj o mineralnoj sirovini, uslove i način obavljanja koncesione djelatnosti, osnovne parametre za ocjenu ekonomske opravdanosti investicije, rekultivaciju istražno-eksploatacionog prostora, unaprjeđenje energetske efikasnosti, uslove koje je dužan da ispunjava Koncesionar u pogledu tehničke opremljenosti, finansijske sposobnosti i ostale reference i dokaze o ispunjavanju tih uslova, minimalni početni iznos koncesione naknade, spisak potrebne tehničke dokumentacije sa uslovima za njenu izradu, odobrenja, saglasnosti i mišljenja za obavljanje koncesione djelatnosti, osnovne elemente tenderske dokumentacije, kriterijume za izbor najpovoljnije ponude (vrednovanje), opis postupka dodjele koncesije, hronologiju izrade tehničke dokumentacije i pribavljanja odobrenja i saglasnosti za obavljanje koncesione djelatnosti.

Sastavni dio Koncesionog akta je Uputstvo za podnošenje ponuda, Nacrt ugovora o koncesiji, sa svim pripadajućim priložima i obrascima i Tehnički izvještaj.

U skladu sa članom 18 stav 3 Zakona, prije upućivanja Koncesionog akta Vladi na usvajanje, Ministarstvo organizuje i sprovodi javnu raspravu u trajanju od 15 do 30 dana od dana upućivanja javnog poziva za javnu raspravu.

Poslije sprovedene javne rasprave, Ministarstvo dostavlja Vladi, u skladu sa članom 18 stav 1 Zakona Koncesioni akt sa Izvještajem sa javne rasprave na usvajanje.

Nakon usvajanja Koncesionog akta od strane Vlade, Ministarstvo objavljuje Javni oglas za davanje koncesije za detaljna geološka istraživanja, putem javnog nadmetanja u otvorenom postupku, na način propisan Zakonom.

Ponuđač dostavlja ponudu na osnovu Javnog oglasa za davanje koncesije. Rok za dostavljanje ponuda ne može biti kraći od 30 dana od dana objavljivanja Javnog oglasa.

Javni oglas se objavljuje na sajtu Ministarstva energetike i rudarstva, u dnevnom štampanom mediju i u "Službenom listu Crne Gore".

OPRAVDANOST OSTVARIVANJA JAVNOG INTERESA DAVANJEM KONCESIJA

Ležište arhitektonsko-građevinskog i tehničko-građevinskog kamena ležišta „Žoljevica”, opština Andrijevice, se nalazi oko 5 km sjeverno od Andrijevice sa kojom je povezan lokalnim asfaltnim putem, dužine oko 7 km.

Prema teritorijalno-administrativnoj podjeli lokalitet „Žoljevica” pripada teritoriji opštine Andrijevice i topografskom listu "Ivangrad-zapad", 1:25 000.

U geomorfološkom pogledu, područje ležišta arhitektonsko-građevinskog i tehničko-građevinskog kamena „Žoljevica”, opština Andrijevice, pripada istočnoj oblasti Crne Gore. Reljef ovog područja je u direktnoj zavisnosti od litološkog sastava i strukturnog sklopa terena.

Teritorija opštine je okružena visokim planinama: Komovima sa jugozapadne strane, Bjelasicom sa zapadne i Prokletijama sa južne strane, koje predstavljaju ujedno i prirodne granice ove teritorije. Tu spadaju mnogobrojni vrhovi i planine kao što su: Lisa, Troglav, Jelenak, Bavan, Štavna, Carine, Mojan, Ilijina glava, Lipovica, Greben, Zeletin, Balj i drugo. Opština Andrijevice je brdsko-planinskog karaktera sa nadmorskim visinama od 700 do 2 461 m.n.m (Vasojevički Kom).

Opština Andrijevice predstavlja vezu između većih urbanih centara Opštine Berane i Opštine Plav. Pored 73,7 km lokalnih puteva, Andrijevicu sa Beranama vezuje regionalni put dužine 15,9 km, a kroz opštinu prolazi i magistralni put koji je spona između opština Kolašin i Plav, dužine od 70,1km. Teritorija koju zauzima pretežno je brdskog i planinskog karaktera, pa je i struktura naselja veoma razučena.

Podnožjem ležišta „Žoljevica“ prolazi put koji spaja Gradišnicu sa putem Andrijevice - Mateševo. Ovaj put je do južnog podnožja „Žoljevice“ asfaltiran, a dalje prema Gradišnici je dosta dobar makadam. Od puta za Gradišnicu, sjeverozapadno od Žoljevice, izgrađen je put dužine oko 2 km do istočnog grebena „Žoljevice“ na visini od 1 400 m.n.m. U blizini predmetne lokacije nema naseljenih mjesta koja bi bila ugrožena eksploatacijom mineralne sirovine.

Na području Andrijevice, trenutno, nema aktivnih površinskih kopova za eksploataciju arhitektonsko-građevinskog i tehničko-građevinskog kamena, pa postoje povoljni uslovi da se na lokalnom tržištu i šire, nesmetano plasira sva planirana proizvodnja različitih gotovih proizvoda.

Ležište „Žoljevica“ sastoji se od dva odvojena ležišta jedno arhitektonsko-građevinskog kamena i drugo tehničko-građevinskog kamena.

Šire područje ležišta izgrađuju stijene permske, srednjotrijaske, kredno – paleogene i kvartarne starosti. Sedimenti perma, u litološkom pogledu, predstavljeni su pješčarima, škriljcima, alevrolitima, laporcima, konglomeratima, kvarcitima, krečnjacima i dolomitičnim krečnjacima.

U okviru srednjeg trijasa, u području brda Žoljevica, razvijeni su vulkaniti (sa sjeverne strane brda Žoljevice), kao i ladinske naslage predstavljene vulkanogeno – sedimentnom serijom i karbonatnim tvorevinama (mermerisani krečnjaci, mermerisane krečnjačke breče, krečnjaci sa rožnacima). Vulkanske stijene predstavljene su keratofirima i kvarc-keratofirima masivnog izgleda, svjetlo do tamnozeleno, rjeđe sive i mrko – crvene boje, sa jasnom porfirskom strukturom. U okviru vulkanogeno - sedimentne formacije, pored vulkanita, zastupljeni su tufovi, tufiti, laporci, rožnaci i krečnjaci. Karbonatne tvorevine srednjeg trijasa u području Žoljevice predstavljene su slojevitim i masivnim mermerisanim krečnjacima i mermerisanim krečnjačkim brečama. Sedimenti gornjokredno-paleogenog fliša izgrađuju terene južno od Žoljevice. Litološki sastav flišnih sedimenata je raznovrstan: pjeskoviti laporci, arkozni pješčari, grauvake, mikriti, kalkareniti i dr. Kvartarne tvorevine predstavljene su deluvijalnim materijalom izgrađenim od komada i blokova krečnjaka, mermerisanih krečnjaka i šarenih mermerisanih breča.

Samo ležište arhitektonsko-građevinskog i tehničko-građevinskog kamena „Žoljevica“ izgrađuju srednjotrijaski sivi i bijeli masivni mermerisani krečnjaci. Sivi mermerisani krečnjaci, u okviru istraživanog terena, zauzimaju znatno veću površinu u odnosu na bijele. Međutim, prelaz sivih u bijele mermerisane krečnjake je bez jasnih granica, tako da se javlja čitav niz varijeteta: tamno-sivi, svijetlosivi, sivo-bijeli i bijelo-sivi. Bijeli mermerisani krečnjaci izgrađuju sjeverozapadni dio ležišta i u njima su prisutni jasno uočljivi sistemi pukotina različite orijentacije. U centralnom dijelu ležišta zastupljene su šarene mermerisane krečnjačke breče i laporoviti crveni krečnjaci sa rožnacima, čija je zapadna granica prema sivim mermerastim krečnjacim obilježena manjim rasjedom. Bijeli mermerisani krečnjaci su izgrađeni uglavnom od iskristalisalog kalcita sa sitnim zrnima pirita, malo kvarca i sitnih ljuspica muskovita. Sivi mermerisani krečnjak je, takođe,

izgrađen od iskristalisalog kalcita sa prslinama u kojima se javljaju sitna zrna sekundarnog kvarca i limonita.

Rok trajanja eksploatacije mineralne sirovine (vijek eksploatacije) zavisi od utvrđenih rezervi istih, godišnjeg kapaciteta eksploatacije i od zahtjeva tržišta.

Procijenjene rezerve čitavog ležišta iznose od oko 6.000.000 m³ čvrste stijenske mase (č.s.m.).

S obzirom na utvrđene rezerve, konfiguraciju terena, mogući razvoj kopa i druge povoljnosti, godišnji kapacitet se može povećati u odnosu na inicijalni minimalni godišnji kapacitet. Ovo predstavlja značajnu prednost za ponuđače.

**IZVJEŠTAJ SA JAVNE RASPRAVE NA NACRT KONCESIONOG AKTA O
LOKALITETU NEMETALIČNE MINERALNE SIROVINE ARHITEKTONSKO-
GRAĐEVINSKOG I TEHNIČKO-GRAĐEVINSKOG KAMENA LEŽIŠTA "ŽOLJEVICA",
OPŠTINA ANDRIJEVICA SA IZVJEŠTAJEM SA JAVNE RASPRAVE**

U skladu sa članom 18 stav 3 Zakona sproveden je postupak Javne rasprave na Nacrt Koncesionog akta o lokalitetu nemetalične mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog i tehničko-građevinskog kamena ležišta "Žoljevica", opština Andrijevica i to od 24.04.2026.godine do 11.05.2026.godine (17 dana).

Ministarstvo energetike i rudarstva je zainteresovanoj javnosti stavilo na uvid i objavilo na zvaničnoj internet stranici Vlade Crne Gore - Ministarstva energetike i rudarstva Javnu raspravu na Nacrt Koncesionog akta o lokalitetu nemetalične mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog i tehničko-građevinskog kamena ležišta "Žoljevica", opština Andrijevica (<https://www.gov.me/clanak/javna-rasprav-na-nacrt-koncesionog-akta-o-nemetalicnoj-mineralnoj-sirovini-arhitektonsko-gradevinskom-i-tehnicko-gradevinskom-kamenu-lezista-zoljevica-opstina-andrijevica>).

Obavještenje o Javnoj raspravi na Nacrt Koncesionog akta o lokalitetu nemetalične mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog i tehničko-građevinskog kamena ležišta "Žoljevica", opština Andrijevica je takođe putem pošte dostavljen: Ministarstvu pravde, Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede, Ministarstvu saobraćaja, Ministarstvu ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera, Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, Ministarstvu finansija, Zaštitniku imovinsko-pravnih interesa Crne Gore, Ministarstvu unutrašnjih poslova, Opštini Andrijevica, Upravi za državnu imovinu, Upravi za šume i gazdovanje lovištima, Upravi za vode, Agenciji za zaštitu životne sredine, Upravi za saobraćaj, Upravi za nekretnine i Upravi za zaštitu kulturnih dobara.

Komentari, primjedbe, predlozi, sugestije su mogli da se dostave pismenim putem na arhivi Ministarstva energetike i rudarstva, Rimski trg br.46 i elektronskim putem na e-mail adresi: marko.vucinic@meir.gov.me.

Do dana 20.05.2026.godine na arhivi Ministarstva energetike i rudarstva, Rimski trg br.46 i na e-mail adresi:marko.vucinic@meir.gov.me zaprimljeno je 2 (dva) komentara, primjedbe, predloga i sugestije na Nacrt Koncesionog akta o lokalitetu nemetalične mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog i tehničko-građevinskog kamena ležišta "Žoljevica", opština Andrijevica i to:

Redni broj	Davalac sugestija, komentara i primjedbi	Primjedba/e	Stav obrađivača	Obrazloženje

1.	Agencija za zaštitu životne sredine, Dragana Mirović	<p>Povodom Javne rasprave na Nacrtnom Koncesionom aktu o nemetalnoj mineralnoj sirovini – arhitektonsko-gradjevinskom i tehničko-gradjevinskom kamenu ležišta „Žoljevica“, opština Andrijevisa, Agencija za zaštitu životne sredine dostavlja sljedeće mišljenje:</p> <p>Potrebno je obavezati investitora/koncesionara da se, u skladu sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG”, broj 75/18) i Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 020/07 od 04.04.2007, „Službeni list Crne Gore“, br. 047/13 od 08.10.2013, 053/14 od 19.12.2014 i 037/18 od 07.06.2018), obrati nadležnom organu za poslove zaštite životne sredine. U zavisnosti od površine i obima planirane eksploatacije, odnosno od toga da li se projekat nalazi na Listi I ili Listi II navedene Uredbe, investitor/koncesionar je dužan da podnese zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu ili zahtjev za davanje saglasnosti na elaborat procjene uticaja na životnu sredinu organu nadležnom za poslove zaštite životne sredine, u skladu sa važećim propisima.</p>	Primjedba se usvaja	
2.	Uprava za zaštitu kulturnih dobara	<p>Crna Gora Uprava za zaštitu kulturnih dobara Sektor za sprovođenje mjera zaštite kulturnih dobara</p> <p>Broj: 03-916/25-436/5</p>	Primjedba se usvaja.	

		<p>Cetinje, 27. 04. 2026. godine</p> <p>MINISTARSTVO ENERGETIKE I RUDARSTVA mr Admir Šahmanović, ministar</p> <p>Poštovani ministre,</p> <p>Povodom Vašeg akta, broj 04-304/26-1572/11 od 21.04.2026. godine, zaveden kod ovog organa pod brojem 03-916/25-436/4 od 27.04.2026. godine, u vezi Javne rasprave na nacrt Koncesionog akta o lokalitetu nemetalične mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog i tehničko-građevinskog kamena na ležištu "Žoljevica", opština Andrijevica, obavještavamo sljedeće:</p> <p>Uprava za zaštitu kulturnih dobara je postupajući po zahtjevu JU Zavod za geološka istraživanja, za davanje mišljenja za potrebe izrade Koncesionog akta za ležište arhitektonsko-građevinskog kamena "Žoljevica", opština Andrijevica, izdala mišljenje, akt broj 03-916/25-436/3 od 20.05.2025. godine, koji Vam dostavljamo u prilogu.</p> <p>S uvažavanjem,</p> <p>DIREKTORICA dr Petra Zdravković</p> <p>Prilog: kao u tekstu</p> <p>Dostaviti:</p> <p>* naslovu; * u spise.</p>		
--	--	---	--	--

Shodno, gore navedeno može se konstatovati da je sprovedena Javna rasprava na Nacrt Koncesionog akta o lokalitetu nemetalične mineralne arhitektonsko-građevinskog i tehničko-građevinskog kamena ležišta "Žoljevica", opština Andrijevica.



MINISTARSTVO ENERGETIKE I RUDARSTVA

**KONCESIONI AKT
O
LOKALITETU
NEMETALIČNE MINERALNE SIROVINE ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKOG I TEHNIČKO-
GRAĐEVINSKOG KAMENA
LEŽIŠTA “ŽOLJEVICA”, OPŠTINA ANDRIJEVICA**

Podgorica, april 2026

1 Koncesioni akt o lokalitetu nemetalične mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog i tehničko-građevinskog kamena ležišta “Žoljevica”, Opština Andrijevica.

OPŠTI PODACI O KONCESIONOM AKTU

Naziv Koncesionog akta:

Koncesioni akt o lokalitetu nemetalične mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog i tehničko-građevinskog kamena „Žoljevica”, Opština Andrijevica

Pripremu dokumentacije neophodne za određivanje predmeta koncesije (elaborati, analize, studije) i priprema predloga za donošenje akata o koncesiji je odradila Javna ustanova Zavod za geološka istraživanja Podgorica, a na osnovu člana 1 stav 2 tačka c Uredbe o povjeravanju dijela poslova iz nadležnosti Ministarstva rudarstva, nafte i gasa Javnoj ustanovi Zavoda za geološka istraživanja ("Sl. list CG", br. 17/22, 146/22, 121/23, 127/24 i 164/25) kojim je propisano da se: "Poslovi državne uprave iz nadležnosti organa državne uprave nadležnog za poslove rudarstva, nafte i gasa (u daljem tekstu: Ministarstvo), povjeravaju Javnoj ustanovi Zavod za geološka istraživanja (u daljem tekstu: Zavod) u dijelu koji se odnosi na poslove utvrđene: c) priprema dokumentacije neophodne za određivanje predmeta koncesije (elaborati, analize, studije) i priprema predloga za donošenje akata o koncesiji,"

Izrada Koncesionog akta izvršena je na osnovu Godišnjeg Plana davanja koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralnih sirovina za 2025. godinu, koji je usvojila Vlada Crne Gore na sjednici održanoj 27. februara 2025. godine (Zaključak br. 11-304/25-620/3 od 06.03.2025. godine, a sprovođenje postupka pripreme Javnog oglasa za dostavljanje ponuda za dodjelu Ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog i tehničko-građevinskog kamena ležišta „Žoljevica,, opština Andrijevica vrši se u skladu sa Planom davanja koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralnih sirovina za 2026.godinu, koji je usvojila Vlada Crne Gore na sjednici održanoj 19. februara 2026.godine (Zaključak br.11-011/26-471/4 od 26.02.2026.godine) u kojem se nalazi lokalitet nemetalične mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog i tehničko-građevinskog kamena ležišta „Žoljevica,, opština Andrijevica

Shodno Zaključcima Vlade nadležno ministarstvo (Ministarstvo energetike i rudarstva) se zadužuje da nastavi realizaciju Plana davanja koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralnih sirovina za 2025. godinu (u daljem tekstu: Plana) i Plana davanja koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralnih sirovina za 2026.godinu. U cilju realizacije Plana pristupilo se pripremi neophodne dokumentacije i izradi Koncesionog akta, kao osnovnog dokumenta na osnovu kojeg se pokreće postupak davanja koncesije.

U skladu sa članom 40 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i "Sl. list CG", br. 28/11) i Programom geoloških istraživanja, JU Zavod za geološka istraživanja Podgorica je pripremio kompleksnu geološku podlogu i ostala neophodna dokumenta za potrebe izrade Koncesionog akta za ležište nemetalične mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog i tehničko-građevinskog kamena "Žoljevica", opština Andrijevica.

Koncesioni akt je urađen u skladu sa članom 19 Zakona o koncesijama ("Sl. list CG", br. 8/09, 73/19, 125/23, 82/24 i 82/25).

Koncesioni akt je Vlada Crne Gore usvojila na sjednici od xx.xx.2026. godine (Zaključak Vlade Crne Gore br.11-011/26-xxx/x od xx.xx.2026.godine).

Izvori podataka za izradu Koncesionog akta:

- Raspoloživa geološka i rudarska dokumentacija Ministarstva energetike i rudarstva i JU Zavod za geološka istraživanja Podgorica;
- Mišljenje Sekretarijata za opštu upravu, društvene djelatnosti, urbanizam, komunalnu djelatnost i zaštitu životne sredine Opštine Andrijevica, broj UPI 019-29/26-04-04/1 od 26.01.2026. godine;
- Mišljenje Uprave za zaštitu kulturnih dobara, broj 03-916/26-74/3 od 28.01.2026. godine;
- Mišljenje Agencije za zaštitu životne sredine, br. 03-UPI-2149/4, od 08.07.2025.godine;

- Dopis Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, br. 04-332/26-728/2, od 28.01.2026.godine;
- Dopis Uprave za statistiku - MONSTAT o prosječno ostvarenim prodajnim cijenama tehničko-građevinskog kamena u Crnoj Gori za 2025. godinu br.01-059/26-346/2 od 24.02.2026.godine;
- Geodetski elaborat i tehnički izvještaj sa koordinatama graničnih tačaka ležišta „Žoljevica“, Opština Andrijevica.

Zakonski propisi korišćeni pri izradi Koncesionog akta:

- Zakon o koncesijama ("Sl. list CG",br. 8/09, 73/19, 125/23, 82/24 i 82/25);
- Zakon o rudarstvu ("Sl. list CG",br. 65/08, 74/10 i 40/11);
- Zakon o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG",br. 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i "Sl. list CG", br. 28/11);
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list CG", br. 75/18 i 84/24);
- Uredba o kriterijumima i načinu obračuna iznosa minimalne koncesione naknade za ustupanje prava na istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina ("Sl. list CG", br. 37/11 i 40/16);
- Uredba o visini sredstava za sanaciju i rekultivaciju prostora na kojem se izvode rudarski radovi, načinu obračunavanja, plaćanja i korišćenja tih sredstava ("Sl. list CG", br. 51/11).

Mjesto i vrijeme izrade Koncesionog akta: Podgorica, apr 2026.godine

S A D R Ź A J

3 Koncesioni akt o lokalitetu nemetalne mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog i tehničko-građevinskog kamena ležišta "Žoljevica", Opština Andrijevica.

Uvod

1. Tehnički izvještaj o ležištu arhitektonsko-građevinskog i tehničko-građevinskog kamena „Žoljevica”
2. Rok trajanja koncesije
3. Osnovni parametri za ocjenu ekonomske opravdanosti investicije
4. Mjere za zaštitu životne sredine
5. Rekultivacija istražno-eksploatacionog prostora „Žoljevica”, Opština Andrijevica
6. Unapređenje energetske efikasnosti
7. Uslovi koje je dužan da ispunjava koncesionar u pogledu tehničke opremljenosti, finansijske sposobnosti i ostale reference i dokaze o ispunjavanju tih uslova
8. Minimalni – početni iznos koncesione naknade
9. Kriterijumi za izbor najpovoljnije ponude
10. Spisak potrebne tehničke dokumentacije sa uslovima za njenu izradu, odobrenja, saglasnosti i mišljenja za obavljanje koncesione djelatnosti
11. Hronologija izrade tehničke dokumentacije i pribavljanje odobrenja i saglasnosti za izvođenje rudarskih radova
12. Osnovni elementi tenderske dokumentacije (oglas, dokumentacija vezana za ponudu)
13. Spisak propisa koji se primjenjuje u postupku davanja koncesije i u vršenju koncesione djelatnosti

UVOD

4 Koncesioni akt o lokalitetu nemetalne mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog i tehničko-građevinskog kamena ležišta „Žoljevica”, Opština Andrijevica.

U skladu sa članom 17 stav 1 Zakona o koncesijama ("Sl. list CG", br. 8/09, 73/19, 125/23, 82/24 i 82/25) postupak za davanje koncesija pokreće nadležni organ izradom Koncesionog akta, u skladu sa Godišnjim planom davanja koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralnih sirovina za 2025.godinu i Godišnjim planom davanja koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralnih sirovina za 2026.godinu.

Pripremu dokumentacije neophodne za određivanje predmeta koncesije (elaborati, analize, studije) i pripremu predloga za donošenje akata o koncesiji za davanje koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog i tehničko-građevinskog kamena na lokalitetu "Žoljevica", opština Andrijevića (u daljem tekstu:Koncesioni akt) je odradila JU Zavod za geološka istraživanja Podgorica, a na osnovu člana 1 stav 2 tačka c) Uredbe o povjeravanju dijela poslova iz nadležnosti Ministarstva rudarstva, nafte i gasa JU Zavoda za geološka istraživanja ("Sl. list CG", br. 17/22, 146/22, 121/23, 127/24 i 164/25) kojim je propisano da se: "Poslovi državne uprave iz nadležnosti organa državne uprave nadležnog za poslove rudarstva, nafte i gasa (u daljem tekstu: Ministarstvo), povjeravaju Javnoj ustanovi Zavod za geološka istraživanja (u daljem tekstu: Zavod) u dijelu koji se odnosi na poslove utvrđene: c) priprema dokumentacije neophodne za određivanje predmeta koncesije (elaborati, analize, studije) i priprema predloga za donošenje akata o koncesiji;".

Shodno članu 6 stav 1 Zakona o koncesijama ("Sl. list CG", br. 8/09, 73/19, 125/23, 82/24 i 82/25) predmet koncesije mogu biti: istraživanje ili eksploatacija, ili istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina.

Cilj izrade Koncesionog akta je pokretanje postupka javnog oglasa za davanje koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog i tehničko-građevinskog kamena na lokalitetu "Žoljevica", opština Andrijevića.

Prije upućivanja Koncesionog akta Vladi na usvajanje, Ministarstvo energetike i rudarstva organizuje i sprovodi javnu raspravu u roku od 15 do 30 dana od dana upućivanja javnog poziva za javnu raspravu.

Članom 18 stav 6 Zakona o koncesijama ("Sl. list CG", br. 8/09, 73/19, 125/23, 82/24 i 82/25) propisano je da Koncesioni akt sa izvještajem sa javne rasprave usvaja Vlada Crne Gore, a članom 19 Zakona o koncesijama ("Sl. list CG", br. 8/09, 73/19, 125/23, 82/24 i 82/25) propisano je da: Koncesioni akt, shodno predmetu koncesije, sadrži: opis predmeta koncesije, granice područja, oblasti, prostora i lokacije na kojoj će se vršiti koncesiona djelatnost; osnovne parametre za ocjenu ekonomske opravdanosti investicije; minimalni ili maksimalni rok trajanja koncesije; spisak potrebne tehničke dokumentacije sa uslovima za njenu izradu, dozvola, odobrenja i saglasnosti koje treba pribaviti prije početka obavljanja koncesione djelatnosti, u skladu sa zakonom; izvod iz prostorno-planske dokumentacije, vlasničku strukturu i način rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, kao i podatke o infrastrukturnim i drugim objektima koji se nalaze na prostoru za sprovođenje koncesione aktivnosti; uslove koje je dužan da ispunjava koncesionar u pogledu tehničke opremljenosti, finansijske sposobnosti i ostale reference i dokaze o ispunjavanju tih uslova; osnovne elemente tenderske dokumentacije (oglasa, dokumentacije vezane za ponudu); nacrt ugovora o koncesiji i drugih pratećih ugovora neophodnih za realizaciju koncesije; kriterijume za izbor najpovoljnije ponude; uslove i način obavljanja koncesione djelatnosti, a naročito uslove, način i kvalitet i obim pružanja usluga korisnicima; mjere za zaštitu životne sredine i unaprjeđenje energetske efikasnosti u skladu sa propisima; početni iznos koncesione naknade; način određivanja tarifa za pružanje usluga; spisak propisa koji se primjenjuju na postupak davanja koncesije i vršenje koncesione djelatnosti; druge elemente od značaja za davanje koncesije. Ako je predmet koncesije eksploatacija mineralne sirovine, koncesioni akt sadrži i podatke o izvršenim geološkim istraživanjima i podatke o utvrđenim količinama i kvalitetu mineralne sirovine.

Sastavni dio Koncesionog akta je Uputstvo za podnošenje ponuda, Nacrt ugovora o koncesiji, sa svim pripadajućim priložima i obrascima i Tehnički izvještaj.

Koncesioni akt je Vlada Crne Gore usvojila na sjednici od xx.xx.2026. godine (Zaključak Vlade Crne Gore br.11-011/26-xxx/x od xx.xx.2026.godine), te shodno tome Ministarstvo energetike i rudarstva objavljuje Javni oglas za dostavljanje ponuda za dodjelu ugovora o koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog i tehničko-građevinskog kamena ležišta "Žoljevica", opština Andrijevića.

Koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog i tehničko-građevinskog kamena ležišta "Žoljevica", opština Andrijevića daje se na osnovu javnog oglasa, putem javnog nadmetanja u otvorenom postupku, na način propisan Zakonom o koncesijama ("Sl. list CG", br. 8/09, 73/19 i 125/23).

Ponuđač dostavlja ponudu na osnovu Javnog oglasa za dostavljanje ponuda za dodjelu ugovora o koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog i tehničko-građevinskog kamena ležišta "Žoljevica", opština Andrijevića.

Rok za dostavljanje ponuda ne može biti kraći od 30 dana od dana objavljivanja Javnog oglasa za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog i tehničko-građevinskog kamena ležišta "Žoljevica", opština Andrijevića.

Javni oglas za dostavljanje ponuda za dodjelu ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog i tehničko-građevinskog kamena ležišta "Žoljevica", opština Andrijevića se objavljuje u "Sl. listu CG", najmanje jednom dnevnom štampanom mediju koji se distribuira na teritoriji cijele Crne Gore i na internet stranici Ministarstva energetike i rudarstva.

1. TEHNIČKI IZVJEŠTAJ O LEŽIŠTU ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKOG I TEHNIČKO-GRAĐEVINSKOG KAMENA „ŽOLJEVICA”, OPŠTINA ANDRIJEVIĆA

1. Predmet Koncesionog akta

Predmet ovog Koncesionog akta je ležište nemetalične mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog i tehničko-građevinskog kamena „Žoljevica”, Opština Andrijevića.

2. Položaj i opis ležišta

Ležište arhitektonsko-građevinskog i tehničko-građevinskog kamena ležišta „Žoljevica”, opština Andrijevića, se nalazi oko 5 km sjeverno od Andrijevice sa kojom je povezan lokalnim asfaltnim putem, dužine oko 7 km.

Prema teritorijalno-administrativnoj podjeli lokalitet „Žoljevica” pripada teritoriji opštine Andrijevića i topografskom listu "Ivangrad-zapad", 1:25 000.

Na osnovu zahtjeva JU Zavod za geološka istraživanja – Podgorica, u skladu sa Uredbom o povjeravanju dijela poslova iz nadležnosti Ministarstva rudarstva, nafte i gasa (predhodni naziv ministarstva) JU Zavod za geološka istraživanja („Sl. list CG”, broj 17/22, 146/22, 121/23 i 127/24), a za potrebe izrade koncesionog akta za ležište arhitektonsko-građevinskog i tehničko-građevinskog kamena „Žoljevica”, Opština Andrijevića, preduzeće za izvođenje geodetskih radova "Midis inženjering" d.o.o. - Nikšić, koje je registrovano i licencirano za tu vrstu posla, je uradilo Tehnički izvještaj, sa prikazom na katastarskoj opštini.

Lokalitet je šire definisan prostorno planskom dokumentacijom, odnosno prostorno-urbanističkim planom Opštine Andrijevića i nakon izvršenih istražnih radova definisan je u utvrđenim koordinatama državnog koordinatnog sistema (DKS) i prikazan u katastarskom planu katastarskih

opština Trešnjevo 2, Trepča 2 i Zabrđe 1 čime je utvrđena površina područja koncesije i obim područja.

Na priloženim skicama prikazano je:

- 1) Područje koncesije sa naznačenom kat.parcelom u trenutku izrade elaborata-Tehničkog izvještaja;
- 2) Područje koncesije na topografskoj karti razmjere 1:25 000.
- 3) Područje koncesije na katastarskom planu KO Trešnjevo 2, Trepča 2 i Zabrđe 1 sa koordinatama graničnih tačaka.

Na planu KO Trešnjevo 2 i Trepča 2, razmjere 1:25 000, na zemljištu na kojem se nalazi ležište arhitektonsko-građevinskog i tehničko-građevinskog kamena „Žoljevica“, definisan je prostor ležišta sa 97, 113 i 48 odnosno 258 graničnih tačaka sa utvrđenim koordinatama državnog koordinatnog sistema (DKS) i površinom od **62 ha 22 a 43 m² (602 243 m²)**, **16 ha 47 a 81 m² (164 781 m²)**, **15 ha 48 a 59 m² (154 859 m²)** odnosno ukupno **94 ha 18 a 83 m² (941 883 m²)** koji zahvata predmetno područje. Koordinate graničnih tačaka i površina ležišta arhitektonsko-građevinskog i tehničko-građevinskog kamena „Žoljevica“, Opština Andrijeвица, dati su u Tehničkom izvještaju, koji je sastavni dio predmetnog Koncesionog akta.

U Tehničkom izvještaju je dat tabelarni prikaz katastarskih parcela u okviru definisane granice prostora za koncesiju, upisanih u KO Trešnjevo 2, listu nepokretnosti br.260, katastarske parcele br. 996, 997, 998, 999, 1000, 1001, 1005, 1007, 1008, 1009, 1013/1, 1015, 1027 i 1028, upisanih u KO Zabrđe 1, listu nepokretnosti br.109, katastarske parcele br.146, 147, 149 i 150, upisanih u KO Trešnjevo 2, listu nepokretnosti br.260, katastarske parcele br. 943/1, 958/1, 960/1, 962/1, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, upisanih u KO Trepča 2, listu nepokretnosti br.107, katastarske parcele br. 153/1, 221/1, 221, 223, 224, 225 i 227.

U Tehničkom izvještaju uz skice prostora tabelarno su date koordinate tačaka (DKS) definisanog lokaliteta.

1.3 Geomorfološke karakteristike područja ležišta „Žoljevica“

U geomorfološkom pogledu, područje ležišta arhitektonsko-građevinskog i tehničko-građevinskog kamena „Žoljevica“, opština Andrijeвица, pripada istočnoj oblasti Crne Gore. Reljef ovog područja je u direktnoj zavisnosti od litološkog sastava i strukturnog sklopa terena.

Teritorija opštine je okružena visokim planinama: Komovima sa jugozapadne strane, Bjelasicom sa zapadne i Prokletijama sa južne strane, koje predstavljaju ujedno i prirodne granice ove teritorije. Tu spadaju mnogobrojni vrhovi i planine kao što su: Lisa, Troglav, Jelenak, Bavan, Štavna, Carine, Mojan, Ilijina glava, Lipovica, Greben, Zeletin, Balj i drugo. Opština Andrijeвица je brdsko-planinskog karaktera sa nadmorskim visinama od 700 do 2 461 m.n.m (Vasojevički Kom).

1.4. Mišljenje Uprave za zaštitu kulturnih dobara

Uprava za zaštitu kulturnih dobara dostavila nam je Mišljenje za potrebe izrade Koncesionog akta.

Povodom akta broj 04-304/26-180/3 od 23.01.2026.godine zaveden pod brojem 03-916/26-74/1 od 27.01.2026. godine za davanje mišljenja za potrebe izrade Koncesionog akta za ležište arhitektonsko-građevinskog i tehničko-građevinskog kamena, Žoljevica – opština Andrijeвица, nakon uvida u dostavljeni zahtjev i dokumentaciju ovog organa, konstatovano je sljedeće:

Uvidom u dokumentaciju Uprave za zaštitu kulturnih dobara konstatovano je da u predmetnom obuhvatu nema zakonom zaštićenih kulturnih dobara. Dalje, u odnosu na popis dobara sa potencijalnim kulturim vrijednostima ove Uprave, u okviru planiranog područja do danas nisu

evidentirani lokaliteti od značaja, s tim što je potrebno naglasiti da područje opštine Andrijevića nikada nije u potpunosti arheološki rekognoscirano.

S tim u vezi, u toku realizacije predmetnog koncesionog akta potrebno je poštovati odredbe čl. 87 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19, 84/24, 92/25), koji propisuju obaveze ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na slučajno otkriće - nalaze od arheološkog značaja.

Imajući u vidu navedeno, sa aspekta zaštite kulturnih dobara, nema smetnji za izradu Koncesionog akta za predmetno ležište.

1.5 Podaci o imovinsko-pravnim odnosima

Katastarske parcele u okviru definisane granice prostora za koncesiju, upisanih u KO Trešnjevo 2, listu nepokretnosti br.260, katastarske parcele br. 996, 997, 998, 999, 1000, 1001, 1005, 1007, 1008, 1009, 1013/1, 1015, 1027 i 1028, upisanih u KO Zabrdje 1, listu nepokretnosti br.109, katastarske parcele br.146, 147, 149 i 150, upisanih u KO Trešnjevo 2, listu nepokretnosti br.260, katastarske parcele br. 943/1, 958/1, 960/1, 962/1, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, upisanih u KO Trepča 2, listu nepokretnosti br.107, katastarske parcele br. 153/1, 221/1, 221, 223, 224, 225 i 227 su u vlasništvu Crne Gore u obimu prava svojine 1/1, raspolaganje Vlada Crne Gore u obimu raspolaganja 1/1 bez tereta i ograničenja.

Članom 45 Zakona o koncesijama na nepokretnosti koja je predmet koncesije upisuje se zabilježba tereta na osnovu zaključenog ugovora o koncesiji, u skladu sa zakonom kojim je uređen upis prava na nepokretnostima.

1.6 Podaci iz prostorno-urbanističke dokumentacije

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine nas je aktom br.04-332/26-728/2, od 28.01.2026.godine informisalo da je Zahtjev za izdavanje izvoda iz planskog dokumenta potrebno uputiti lokalnoj samoupravi, osim u slučajevima kada se izvod izdaje iz državnog planskog dokumenta (prostorni planovi posebne namjene, državne studije lokacije).

Opština Andrijevića - Sekretarijat za opštu upravu, društvene djelatnosti, urbanizam, komunalnu djelatnost i zaštitu životne sredine Opštine Andrijevića, je aktom br. UPI 019-19/2026-04/1 od 26.01.2026.godine, dostavio je izvod iz Prostorno-urbanističkog plana Opštine Andrijevića u kom je istražno-eksploatacioni prostor označen kao koncesiono područje, odnosno nalazište arhitektonsko-građevinskog i tehničko-građevinskog kamena (Žoljevica i Trepčanska Rijeka).

Napomena: Granice koncesionog polja su usklađene sa prostorno-planskim dokumentom, a ukoliko su se potkrale tehničke greške iste će se uskladiti.

1.7 Infrastruktura

Opština Andrijevića predstavlja vezu između većih urbanih centara Opštine Berane i Opštine Plav. Pored 73,7 km lokalnih puteva, Andrijeviću sa Beranama vezuje regionalni put dužine 15,9 km, a kroz opštinu prolazi i magistralni put koji je spona između opština Kolašin i Plav, dužine od 70,1km. Teritorija koju zauzima pretežno je brdskog i planinskog karaktera, pa je i struktura naselja veoma razučena.

Podnožjem ležišta „Žoljevica“ prolazi put koji spaja Gradišnicu sa putem Andrijevića - Mateševo. Ovaj put je do južnog podnožja „Žoljevice“ asfaltiran, a dalje prema Gradišnici je dosta dobar makadam. Od puta za Gradišnicu, sjeverozapadno od Žoljevice, izgrađen je put dužine oko 2 km do istočnog grebena „Žoljevice“ na visini od 1 400 m.n.m. U blizini predmetne lokacije nema naseljenih mjesta koja bi bila ugrožena eksploatacijom mineralne sirovine.

1.8 Tržište

Na području Andrijevice, trenutno, nema aktivnih površinskih kopova za eksploataciju arhitektonsko-građevinskog i tehničko-građevinskog kamena, pa postoje povoljni uslovi da se na lokalnom tržištu i šire, nesmetano plasira sva planirana proizvodnja različitih gotovih proizvoda.

1.9 Dosadašnja geološka istraživanja, rezerve i kvalitet mineralne sirovine

Ležište „Žoljevica“ sastoji se od dva odvojena ležišta jedno arhitektonsko-građevinskog kamena i drugo tehničko-građevinskog kamena.

Šire područje ležišta izgrađuju stijene permske, srednjotrijaske, kredno – paleogene i kvartarne starosti. Sedimenti perma, u litološkom pogledu, predstavljeni su pješčarima, škriljcima, alevrolitima, laporcima, konglomeratima, kvarcinitima, krečnjacima i dolomitnim krečnjacima.

U okviru srednjeg trijasa, u području brda Žoljevica, razvijeni su vulkaniti (sa sjeverne strane brda Žoljevica), kao i ladinske naslage predstavljene vulkanogeno – sedimentnom serijom i karbonatnim tvorevinama (mermerisani krečnjaci, mermerisane krečnjačke breče, krečnjaci sa rožnacima). Vulkanske stijene predstavljene su keratofirima i kvarc-keratofirima masivnog izgleda, svjetlo do tamnozeleno, rjeđe sive i mrko – crvene boje, sa jasnom porfirskom strukturom. U okviru vulkanogeno - sedimentne formacije, pored vulkanita, zastupljeni su tufovi, tufiti, laporci, rožnaci i krečnjaci. Karbonatne tvorevine srednjeg trijasa u području Žoljevice predstavljene su slojevitim i masivnim mermerisanim krečnjacima i mermerisanim krečnjačkim brečama. Sedimenti gornjokredno-paleogenog fliša izgrađuju terene južno od Žoljevice. Litološki sastav flišnih sedimenata je raznovrstan: pjeskoviti laporci, arkozni pješčari, grauvake, mikriti, kalkareniti i dr. Kvartarne tvorevine predstavljene su deluvijalnim materijalom izgrađenim od komada i blokova krečnjaka, mermerisanih krečnjaka i šarenih mermerisanih breča.

Samo ležište arhitektonsko-građevinskog i tehničko-građevinskog kamena „Žoljevica“ izgrađuju srednjotrijaski sivi i bijeli masivni mermerisani krečnjaci. Sivi mermerisani krečnjaci, u okviru istraživanog terena, zauzimaju znatno veću površinu u odnosu na bijele. Međutim, prelaz sivih u bijele mermerisane krečnjake je bez jasnih granica, tako da se javlja čitav niz varijeteta: tamno-sivi, svijetlosivi, sivo-bijeli i bijelo-sivi. Bijeli mermerisani krečnjaci izgrađuju sjeverozapadni dio ležišta i u njima su prisutni jasno uočljivi sistemi pukotina različite orijentacije. U centralnom dijelu ležišta zastupljene su šarene mermerisane krečnjačke breče i laporoviti crveni krečnjaci sa rožnacima, čija je zapadna granica prema sivim mermerastim krečnjacima obilježena manjim rasjedom. Bijeli mermerisani krečnjaci su izgrađeni uglavnom od iskristalisalog kalcita sa sitnim zrnima pirita, malo kvarca i sitnih ljuspica muskovita. Sivi mermerisani krečnjak je, takođe, izgrađen od iskristalisalog kalcita sa prslinama u kojima se javljaju sitna zrna sekundarnog kvarca i limonita.

U toku 1962 i 1963. godine izvedeni su geodetski i geološki radovi, istražno bušenje, rudarski radovi, kao i laboratorijska ispitivanja, te probna eksploatacija samo arhitektonsko-građevinskog kamena.

Geološkim istraživanjima izvedenim u toku 1962. i 1963. godine utvrđena su fizičko-mehanička svojstva stijenske mase, koja su prikazana u narednoj tabeli.

Fizičko-mehanička svojstva arhitektonsko-građevinskog kamena iz ležišta „Žoljevica“

Parametar	Jedinica	Srednje vrijednosti	
		BV	SV
Čvrstoća na pritisak:	MPa		

<ul style="list-style-type: none"> • u suvom stanju • u vodom zasić. stanju • poslije 25 ciklusa smrzavanja 		147	147
		139	138
		127	144
Čvrstoća na savijanje	MPa	8,4	7,0
Otpornost ivica na udar	%	17,6	21,9
Otpornost prema habanju brušenjem	cm ³ /50cm ²	13,84	
Upijanje vode	%	0,37	0,19
Postojanost prema mrazu	post./nepost	postojan	postojan
Zapreminska masa sa porama i šupljinama	t/m ³	2,68	2,69
Zapreminska masa bez pora i šupljina	t/m ³	2,70	2,71
Stepen gustine	-	0,992	0,992
Poroznost	%	0,8	0,8

Fizičko–mehanička svojstva bijelog (BV) i sivog varijeteta (SV) ukazuju da se radi o kamenu sa dobrom čvrstoćom na pritisak, umjerenom do malom otpornošću na savijanje, slabijom otpornošću ivica na udar, te dobrom otpornošću na habanje struganjem.

Kamen ležišta „Žoljevica“ se dobro polira, pri čemu se postiže visok sjaj. Mermerisani krečnjak ležišta „Žoljevica“ (oba varijeteta) može se okarakterisati kao vrlo dekorativan. S obzirom na fizičko - mehaničke karakteristike, kamen Žoljevice bi se mogao koristiti za proizvodnju ploča za oblaganje horizontalnih i vertikalnih površina objekata u građevinarstvu.

1.10 Hidrogeološke karakteristike

Sa hidrogeološkog aspekta, odlike područja u kome se nalazi neaktivno ležište arhitektonsko-građevinskog i tehničko-građevinskog kamena „Žoljevica“ su relativno jednostavne.

Sa zapadne i sjeverozapadne strane ležišta „Žoljevica“, protiče rijeka Gradišnica, pritoka Lima, preko koje se drenira predmetni prostor. Najveći vodeni tok je rijeka Lim, koja je glavni recipijent površinskih voda sa ovog područja prema Crnomorskom slivu, sa svojim pritokama: Piševska i Šekularska rijeka, Zlorečica koja nastaje od Perućice i Kutske rijeke, zatim Kraštica i Gradišnica odnosno Trebačka rijeka kao i mnogi manji vodotoci. Hidrogeološke prilike proučavanog područja uslovljene su klimom, geološkom građom, litološkim sastavom stijenskih masa i njihovim zalijeganjem, tektonskim i morfološkim karakteristikama. Ležište arhitektonsko-građevinskog i tehničko-građevinskog kamena „Žoljevica“, je izgrađeno od pretežno masivnih, dijelom tektoniziranih krečnjaka koji se karakterišu izvanrednom vodopropusnosti i predstavljaju hidrogeološke kolektore, tako da se cirkulacija - pražnjenje izdani nesmetano vrši u Gradišnicu i u podzemlje ispod nivoa budućeg eksploatacionog zahvata.

Zbog povoljnih morfoloških (fizičko-geografskih) uslova atmosferske vode koje padnu na područje ležišta i neposredne okoline, brzo, gravitaciono otiču u okolne povremene ili stalne vodotokove. Položaj ležišta je takav da se nalazi iznad površinskih vodotoka kojim se odvođe površinske i podzemne vode.

1.11 Inženjersko-geološke karakteristike ležišta

Ležište arhitektonsko-građevinskog i tehničko-građevinskog kamena „Žoljevica“ i njegovo uže područje izgrađeno je od krutih, vezanih, okamenjenih karbonatnih stijena. Takve stijene predstavljaju povoljnu radnu sredinu koja ima dobru nosivost i stabilne kosine - padine.

U okviru laboratorijskih ispitivanja fizičko-mehaničkih karakteristika arhitektonsko-građevinskog i tehničko-građevinskog kamena u ležištu „Žoljevica“ (1962, 1963.god) na probama prikupljenim pri terenskim geološkim radovima, vršene su kompletne i djelimične analize kamena. Na bazi iskazanih fizičko-mehaničkih karakteristika, može se konstatovati da stijenska masa koja izgrađuje ovo ležište posjeduje takva fizičko-mehanička svojstva koja omogućavaju stabilnost u uslovima subvertikalnih i vertikalnih zasjeka.

1.12 Klimatske karakteristike

Opština Andrijevića ima izmjenjenu umjereno-kontinentalnu klimu koju karakterišu duge i oštre zime, sa sniježnim padavinama i kratka i svježija ljeta, sa prosječnom godišnjom temperaturom od 9,6°C. S obzirom na izraženu morfološku razuđenost terena (visoke planine, duboke rječne doline) veoma su velike razlike u mikroklimi pojedinih mjesta na teritoriji opštine. Preovlađujući vjetrovi u zimskim mjesecima su sjeverozapadni i sjeverni, a u ostalim mjesecima južni vjetrovi. Zbog velike razuđenosti terena, na teritoriji Opštine se javljaju tri klimatska tipa i to: u dolini Lima umjereno-kontinentalna klima, u srednjim visinskim zonama sub-planinska klima i u visoko planinskom području planinska klima.

Prosječna količina padavina na teritoriji Opštine Andrijevića je 895 mm, dok je prosječna vlažnost vazduha 76%.

2. ROK TRAJANJA KONCESIJE

Rok trajanja eksploatacije mineralne sirovine (vijek eksploatacije) zavisi od utvrđenih rezervi istih, godišnjeg kapaciteta eksploatacije i od zahtjeva tržišta.

Procijenjene rezerve čitavog ležišta iznose od oko 6.000.000 m³ čvrste stijenske mase (č.s.m.).

Na osnovu procijenjenih rezervi i projektovane minimalne godišnje proizvodnje od 2.000 m³ komercijalnih blokova i tombolona arhitektonsko-građevinskog kamena i 11.400 m³ č.s.m. (odnosno približno 17.100 m³ agregata različitih frakcija) tehničko-građevinskog kamena, koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju dodjeljuje se na maksimalni rok od 30 godina, i to:

- 6 (šest) mjeseci – za sprovođenje detaljnih geoloških istraživanja;
- 6 (šest) mjeseci – za izradu rudarske dokumentacije, pribavljanje potrebnih odobrenja, saglasnosti i dozvola, pripremu lokaliteta za eksploataciju, instaliranje postrojenja i opreme, te pribavljanje upotrebne dozvole za izgrađene objekte;
- 29 (dvadeset devet) godina – za eksploataciju mineralne sirovine.

Geološki istražni proces, koji obuhvata izradu i reviziju Projekta detaljnih geoloških istraživanja, izvođenje istražnih radova i izradu Elaborata o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi, budući koncesionar je dužan da završi u roku od 6 mjeseci od dana zaključenja Ugovora o koncesiji.

Na osnovu podataka iz Elaborata, koncesionar je obavezan da izradi Glavni rudarski projekat, kojim će biti definisani svi tehnički i tehnološki uslovi eksploatacije tehničko-građevinskog kamena na predmetnom lokalitetu, kao i prateća tehnička dokumentacija.

Ukupan proces geoloških istraživanja, izrade tehničko-ekonomske ocjene lokaliteta i projektne dokumentacije za eksploataciju potrebno je završiti u roku od 12 mjeseci od dana sticanja koncesionog prava.

Koncesija za eksploataciju daje se na period od 29 godina, uz minimalnu godišnju proizvodnju od od 2.000 m³ komercijalnih blokova i tombolona arhitektonsko-građevinskog kamena i 11.400 m³ č.s.m. (odnosno približno 17.100 m³ agregata različitih frakcija) tehničko-građevinskog kamena, sa koeficijentom rastresitosti 1,5.

Ukupan koncesioni period, koji obuhvata sve faze – od istraživanja do eksploatacije – ne prelazi zakonom definisani rok od 30 godina.

3. OSNOVNI PARAMETRI ZA OCJENU EKONOMSKE OPRAVDANOSTI INVESTICIJE

Opis tehničko-tehnološkog procesa eksploatacije

U ovom poglavlju daju se osnovni parametri koji treba da posluže ponuđačima, odnosno potencijalnim investitorima pri obradi proizvodnog i ekonomskog aspekta ponude i tehničko-ekonomske ocjene opravdanosti ove investicije.

3.1 Ocjena mogućnosti korišćenja mineralne sirovine

Dio prostora lokaliteta „Žoljevica“ je bio predmet detaljnih geoloških istraživanja 1963.godine i na tom dijelu su procijenjene rezerve na 2 283 000 m³ č.s.m., dok procijenjene rezerve na čitavom ležištu iznose oko 6.000.000 m³ čvrste stijenske mase (č.s.m.).

Planirani godišnji proizvodni kapacitet iznosi 2.000 m³ komercijalnih blokova i tombolona arhitektonsko-građevinskog kamena i 11.400 m³ č.s.m. (odnosno približno 17.100 m³ agregata različitih frakcija) tehničko-građevinskog kamena, sa koeficijentom rastresitosti 1,5

Ovim se potvrđuje da na lokalitetu postoje rezerve znatno veće od potrebnih za planirani eksploatacioni period. S obzirom na utvrđene rezerve, konfiguraciju terena, mogućnost širenja i razvoja površinskog kopa, kao i druge povoljne uslove, godišnji kapacitet eksploatacije može biti uvećan u odnosu na minimalno planirani, što predstavlja dodatnu konkurentsku prednost za budućeg koncesionara.

3.2 Opis tehničko-tehnološkog procesa eksploatacije

Na ovom ležištu tip površinskog kopa je tipično brdski, što omogućava primjenu klasične tehnologije na kopu, eksploatacija arhitektonsko-građevinskog i tehničko-građevinskog kamena vršiće se od najvisočije etaže prema najnižoj.

Tehnološki proces rada na površinskom kopu eksploatacije arhitektonsko-građevinskog kamena sastoji se od radnih operacija:

- pripremni radova,
- bušenja i miniranja,
- rezanja komercijalnog bloka i tombolona
- utovara i transporta.

Dok se tehnološki proces rada na površinskom kopu eksploatacije tehničko-građevinskog kamena sastoji od osnovnih radnih operacija tehnološkog procesa i radnih operacija:

- pripremni radova,
- bušenja,
- miniranja,

- utovara,
- transporta,
- drobljenja i klasiranja.

Pripremni radova

Pripremni radovi obuhvataju: izrada pristupnog puta, čišćenje i ravnanje terena, izradu objekta otvaranja i pripremu prostora za jalovnik. Pripremni radovi izvodiće se bagerom kašikarom sa dubinskom korpom i pikamerom, utovarivačem i kamionom.

Bušenje i miniranje

Za bušenje će se koristiti zračna bušilica (sonda) i kompresor. Potrošnja bušilice je 6000 l/min vazduha. Izrađivat će se bušotine prečnika 90 mm i 150 mm. Kompresor je snage 58 kW i kapaciteta 9,1÷11,1 m³ /min. Za izvođenje radova potrebna je jedna bušilica i jedan kompresor. Miniranje tehničko-građevinskog kamena će se vršiti upotrebom praškastih eksploziva koji se mogu obezbijediti na domaćem tržištu, u patrone prečnika Ø 60 mm. Svi eksplozivi i radovi s eksplozivnim sredstvima moraju biti izvedeni u skladu s važećim propisima o rukovanju, skladištenju i upotrebi eksploziva.

Sječenje, odvajanje primarnih blokova i dobijanje komercijalnih

Nakon izrade bušotina pristupa se sječenju dijamantskom perlom da bi se odvojili primarni blokovi od masiva, a potom se pristupa sječenju primarnih blokova kako bi se dobili komercijalni blokovi. Sječenje stijenske mase obavljalo bi se sjekačicom sa dijamantskom perlom. Odvajanje (obaljivanje) primarnih blokova obavljalo bi se bagerom, a dobijanje komercijalnih blokova sjekačicom. Sve radove na sječenju zadovoljava jedna sjekačica.

Drobljenje i klasiranje

Za drobljenje materijala planirano je stabilno ili mobilno drobilno postrojenje minimalnog kapaciteta 30–60 m³/h, uz odgovarajuće klasifikacione sita za postizanje traženih frakcija agregata. Tehničke karakteristike postrojenja (vrsta drobilice, brojevi sita, separatori prašine) definisaće se u glavnom rudarskom projektu i tehnološkom projektu postrojenja.

Utovar i transport

Transport blokova do prostora za odlaganje obavlja se utovarivačem, a transport jalovine do jalovnika kamionom zapremine sanduka od 12 m³. Transport tehničko-građevinskog kamena do drobiličnog postrojenja odvijaće se kamionima sa sandukom zapremine 14 m³. Organizacija transporta mora omogućiti neprekidan priliv materijala prema kapacitetu drobilice i logističkim potrebama pogona. Utovar tehničko-građevinskog kamena obavljao će se bagerom kašikarom zapremine kašike od približno 1,5 m³, dok će se utovar gotovog proizvoda izvoditi utovarivačem čija je zapremina korpe približno 3,0 m³.

3.3 Snabdijevanje električnom energijom, gorivom, vodom i eksplozivom i eksplozivnim sredstvima

Snabdijevanje električnom energijom je sa postojeće trafostanice, a vodom iz gradskog vodovoda i po potrebi iz cistjerna. Snabdijevanje eksplozivom i eksplozivnim sredstvima sprovodi se u skladu sa zakonskim propisima koji se odnose na ovu oblast.

Potrebna oprema i mehanizacija

Redni broj	Naziv	Količina
1	Utovarivač	1
2	Bušilica i čekići	1
3	Kamion	4
4	Drobilično postrojenje	1
5	Buldozer	1
6	Bager	1
7	Cistijerna za vodu	1
8	Kompresor	1
9	Dijamanstska pila TD 25	1
10	Viljuškar	2
11	Hidraulična sonda Ø90 mm	1
UKUPNO		

Objekti

Redni broj	Naziv	Količina
1	Kontejner za kancelarije i magacin (40m ²)	2
UKUPNO		

Radna snaga

Redni broj	Naziv radnog mjesta	Potrebna kvalifikacija	Struka	Broj izvršioca
1.	Upravnik	VSS	Dipl.inž. rudarstva	1
2.	Poslovođa	SSS	Rudarski tehničar	1
3.	Rukovalac mobilnog postrojenja za preradu	KV	Rukovalac rud.-građ. mašina	2

4.	Rukovalac bušilice	KV	Rukovalac rud.- građ. mašina	1
5.	Rukovalac utovarača	KV	Rukovalac rud.- građ. mašina	1
6.	Rukovalac mašinama	KV	Rukovalac rud.- građ. mašina	3
7.	Radnik za elektro mašinsko održavanje	KV	Rukovalac rud.- građ. mašina	2
8.	Rukovalac dijamantske pile	KV		1
9.	Vozač	KV	vozač	2
10.	Bušač-palilac	KV		1
11.	Stražar	PK		2
12.	Pomoćni radnik	NK		1
UKUPNO				18

Napomena: Zaposleni treba da ispunjavaju uslove propisane čl. 93 Zakona o rudarstvu („Sl. list CG”, br. 65/08, 74/10 i 40/11).

4. MJERE ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Mjere zaštite životne sredine koje je potrebno primijeniti u okviru predmetne koncesione aktivnosti, radi očuvanja prirodnih resursa i obezbjeđenja održivog razvoja su:

Smanjenje zagađenja vazduha

- Upotreba sistema za vlaženje površina i puteva (vodeni sistem, zastori), radi smanjenja prašine.
- Ograničavanje rada kamenoloma u određenim vremenskim intervalima kako bi se smanjila emisija prašine i buke (zvučne barijere).
- Korišćenje filtera i modernih tehnologija za redukciju emisija prašine u vazduhu.

Očuvanje kvaliteta vode i zemljišta

- Izgradnja zaštitnih nasipa i sistema za prečišćavanje otpadnih voda iz kamenoloma kako bi se spriječilo zagađenje površinskih i podzemnih vodotokova.
- Kontrolisana upotreba hemikalija i maziva kako bi se izbjeglo ispiranje toksičnih supstanci u tlo i podzemne vode.
- Posebno tretiranje tretmana otpadnih voda.

Smanjenje buke i vibracija

- Postavljanje zvučnih barijera i zelenih pojaseva u blizini naseljenih područja.
- Ograničavanje upotrebe eksploziva i primjena metoda koje smanjuju intenzitet vibracija i buke.

Rekultivacija i sanacija prostora

- Obavezna sanacija degradiranog zemljišta, sadnja drveća i vegetacije na iskopanim područjima nakon završetka eksploatacije. Mjere remedijacije.
- Planska upotreba zemljišta nakon eksploatacije, u skladu s ekološkim i urbanističkim smjernicama.
- Vraćanje pejzažnih karakteristika područja kroz programe revitalizacije.

Kontinuirani Monitoring i nadzor

- Uspostavljanje redovnog monitoringa kvaliteta vazduha, vode i zemljišta, u saradnji sa nadležnim institucijama, uz transparentno objavljivanje rezultata.
- Javna dostupnost podataka o ekološkom stanju kamenoloma radi transparentnosti i informisanja lokalne zajednice.
-

Uključivanje lokalne zajednice

- Organizacija javnih rasprava i konsultacija sa mještanima i nevladinim organizacijama.
- Kreiranje kompenzacionih programa za lokalnu zajednicu u vidu infrastrukturnih projekata i ekoloških inicijativa.
- Strogo poštovanje zakonskih propisa – implementacija svih relevantnih ekoloških standarda i propisa koji se odnose na eksploataciju prirodnih resursa.

Agencija za zaštitu životne sredine, se aktom br. 03-UPI-2149/4, od 08.07.2025.godine, izjasnila da ležište „Žoljevica“, ne pripada potencijalnim zaštićenim prirodnim područjima. S obzirom da u ovoj fazi izrade koncesionog akta nije specificirana priroda planiranih aktivnosti na ležištu „Žoljevica“ nije moguće dati precizne i ciljno usmjerene mjere zaštite životne sredine.

U zakonskim propisima koji regulišu zaštitu životne sredine naglašeni su osnovni principi njene zaštite, i to: prirodnih vrijednosti zemljišta, vode i vazduha, kao i biodiverziteta (biljnog i životinjskog svijeta).

Shodno naprijed navedenom, Koncesionar je dužan da na istražno-eksploatacionom prostoru „Žoljevica“, pri planiranju i sprovođenju investicionog zahvata, sprovede postupak prethodne procjene uticaja na životnu sredinu, u skladu sa zakonom.

Shodno predhodno navedenom, ekološko-tehnički uslovi treba da obezbijede zaštitu od uticaja buke, vibracija, prašine i dugih štetnih uticaja po okolinu. Ove zahtjeve Koncesionar treba imati u vidu prilikom izbora opreme i mehanizacije, odnosno da od proizvođača opreme zahtijeva garanciju za ispunjavanje zakonom propisanih standarda.

Nadležni državni organ procjenjuje potrebu izrade Elaborata o procjeni uticaja zahvata na životnu sredinu, koji se radi u skladu sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 75/18). S obzirom na značaj očuvanja životne sredine, Koncesionar je dužan da se pridržava svih mjera zaštite u skladu sa zakonskim propisima.

Zakonska regulativa koja uređuje ovu djelatnost je sljedeća:

- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 75/18 I 084/24);
- Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG“, br. 54/16, 18/19 I 084/24);

- Uredba o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 20/07 i „Sl. list CG“, br. 47/13, 53/14 i 37/18);
- Uredba o visini naknada, načinu obračuna i plaćanja naknada zbog zagađenja životne sredine („Sl. list RCG“, br. 26/97, 09/00 i 52/00 i „Sl. list CG“, br. 33/08, 05/09, 64/09, 40/11, 49/11 i 119/22);
- Pravilnik o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 14/07);
- Pravilnik o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za određivanje obima i sadržaja Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 14/07); i
- Pravilnik o bližoj sadržini Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 19/19).

U toku javne rasprave u ime Agencije za zaštitu životne sredine primjedbu je dostavila Dragana Mirović (dragana.mirovic@epa.org.me). Primjedbu je usvojena, a ista se odnosi na obavezu koncesionara da se, u skladu sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, broj 75/18) i Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 020/07 od 04.04.2007, „Službeni list Crne Gore“, br. 047/13 od 08.10.2013, 053/14 od 19.12.2014 i 037/18 od 07.06.2018), obrati nadležnom organu za poslove zaštite životne sredine. U zavisnosti od površine i obima planirane eksploatacije, odnosno od toga da li se projekat nalazi na Listi I ili Listi II navedene Uredbe, koncesionar je dužan da podnese zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu ili zahtjev za davanje saglasnosti na elaborat procjene uticaja na životnu sredinu organu nadležnom za poslove zaštite životne sredine, u skladu sa važećim propisima.

5.REKULTIVACIJA ISTRAŽNO-EKSPLOATACIONOG PROSTORA „ŽOLJEVICA”

Negativni uticaji budućih rudarskih aktivnosti na površinskom kopu „Žoljevica” sa kvalitativnom procjenom mogućih nepovoljnih uticaja na radnu i životnu sredinu, obrađeni su u poglavlju br. 4 Mjere za zaštitu životne sredine.

U ovom poglavlju se obrađuje faza rekultivacije istražno-eksploatacionog prostora.

Novi zakonski propisi za eksploataciju zahtijevaju da se izvrši rekultivacija prostora koji će biti degradiran obavljanjem koncesione djelatnosti, a sve u cilju poboljšanja ekoloških uslova na samom ležištu i neposrednoj okolini.

Ako bi se degradirane površine ostavile u istom stanju, nakon izvođenja radova na eksploataciji, mogu se očekivati neki od sljedećih negativnih uticaja:

- produžavanje nepovoljnog uticaja pejzažnog izgleda terena,
- pogoršavanje stanja degradiranih površina zbog pojave erozije, klizišta i sl,
- produžavanje negativnih uticaja na vazduh i okolno zemljište (podizanje prašine izazvane vjetrom, odnošenje materijala površinskim – atmosferskim vodama).

Osnovni cilj rekultivacije je da se prostoru, na kojem će biti vršena eksploatacija, vrati prirodna vrijednost slična ili bolja od prvobitne, što je, prema procijenjenim sadašnjim uslovima na ovom ležištu, sasvim moguće.

Crna Gora ima zakonske propise usaglašene sa standardima Evropske unije, koji tretiraju rudarsku djelatnost, a u sklopu toga i obaveza Koncesionara da se pridržavanju mjera zaštite životne i radne sredine i rekultivacije degradiranog prostora (Zakon o koncesijama, Zakon o rudarstvu i propisi iz oblasti zaštite životne sredine).

Zbog velike važnosti ove faze rada, zakonskim propisima utvrđena je obaveza izrade projektnih rješenja rekultivacije, izradom Glavnog rudarskog projekta (Pravilnik o sadržaju rudarskih projekata) ili izradom posebnog tehničkog projekta rekultivacije, koji je sastavni dio Glavnog

rudarskog projekta. Projektima se predlažu rješenja za rudarsko-tehničku i biološku rekultivaciju površina degradiranih izvođenjem rudarskih radova, uz uvažavanje uslova koji su utvrđeni Elaboratom o procjeni uticaja na životnu sredinu, vodnih uslova i sl. Projekat se mora realizovati u fazama, odnosno radovi na rekultivaciji moraju se izvoditi sukcesivno, paralelno sa razvojem kopa. To znači da je sa radovima na rekultivaciji potrebno početi odmah po završetku svake etaže.

5.1 Zaključak

U skladu sa odredbom člana 71 Zakona o rudarstvu, koncesionar je dužan da u toku i po završetku radova na eksploataciji predmetne mineralne sirovine, a najkasnije u roku od jedne godine od dana završetka radova, privede zemljište na eksploatacionom polju namjeni prema Projektu rekultivacije zemljišta, odnosno da preduzme mjere zaštite životne sredine sadržane u Elaboratu o procjeni uticaja na životnu sredinu na koji je od strane organa državne uprave nadležnog za poslove zaštite životne sredine data saglasnost i mjere zaštite voda u skladu sa zakonom.

O naprijed navedenim mjerama izvještavaju se ministarstvo nadležno za rudarstvo i ministarstva nadležna za poslove poljoprivrede, vodoprivrede, zaštite životne sredine i nadležni organ lokalne uprave.

Za sanaciju i rekultivaciju, saglasno odredbi člana 73 Zakona o rudarstvu, koncesionar je dužan da od svake jedinice proizvoda mineralne sirovine mjesečno izdvaja sredstva za djelimičnu ili potpunu sanaciju zemljišta, a prema odobrenim projektima sanacije i rekultivacije.

Visina sredstava za sanaciju i rekultivaciju prostora na kojem se izvode rudarski radovi, način obračunavanja, plaćanja i korišćenja sredstava bliže je uređen Uredbom o visini sredstava za sanaciju i rekultivaciju prostora na kojem se izvode rudarski radovi, načinu obračunavanja, plaćanja i korišćenja tih sredstava ("Sl. list CG", br. 51/11).

6. UNAPRJEĐENJE ENERGETSKE EFIKASNOSTI

Ministarstva energetike i rudarstva, se aktom br. 01-011/25-320/2, od 27.05.2025.godine, izjasnilo da je koncesionar dužan da kroz izradu tehničke i projektne dokumentacije predvidi sprovođenje mjera za unapređenje energetske efikasnosti i racionalno korišćenje energije primjenom provjerenih, savremenih tehnologija i rješenja, čije je korišćenje ekonomski opravdano. Sprovođenje mjera energetske efikasnosti doprinosi smanjenju potrošnje energije i pratećih troškova i ima pozitivan uticaj na životnu sredinu.

7. USLOVI KOJE JE KONCESIONAR DUŽAN DA ISPUNJAVA U POGLEDU TEHNIČKE OPREMLJENOSTI, FINANSIJSKE SPOSOBNOSTI I OSTALE REFERENCE I DOKAZI O ISPUNJAVANJU TIH USLOVA

Obaveze koncesionara u pogledu ispunjavanja uslova definisanih u ovom poglavlju su sljedeće:

- da, u skladu sa članom 51 stav 2 Zakona o koncesijama, u roku od 60 dana od dana zaključenja Ugovora o koncesiji, osnuje i registruje privredno društvo ili drugo pravno lice sa sjedištem u Crnoj Gori, koje će obavljati koncesionu djelatnost ili da proširi registraciju za vršenje koncesione djelatnosti;
- da obezbijedi svu potrebnu geološku i rudarsku dokumentaciju, odobrenja i saglasnosti potrebnih za zakonito izvođenje radova;
- da obezbijedi opremu i mehanizaciju saglasno verifikovanoj rudarskoj i tehničkoj dokumentaciji - oprema i mehanizacija treba da ispunjava uslove propisane pravilnicima o tehničkim normativima za izvođenje planirane vrste radova na predmetnom ležištu;
- da obezbijedi radnu snagu saglasno ovom Koncesionom aktu i rudarskoj i tehničkoj dokumentaciji - zaposleni moraju da ispunjavaju uslove (u pogledu stepena stručne sprema, radnog iskustva, obučenosti i ovlašćenja za vršenje tih poslova) u skladu sa Zakonom o rudarstvu;

- koncesionar je u obavezi da u roku od 90 dana, od dana zaključenja Ugovora o koncesiji, sprovede Elaborat (geodetski operat) o granicama područja uslovne parcelacije ili preparcelacije za područje za koje je dobijena koncesija kod nadležnog organa (katastra). Poslije potvrđivanja parcelacije (preparcelacije), od strane nadležnog organa, Koncesionar je dužan da dostavi kopiju plana i list nepokretnosti na kojima su ucrtane nove parcele, što dokazuje da je sprovedena parcelacija u skladu sa Tehničkim izvještajem.
- da izvršava finansijski dio u pogledu obaveza utvrđenih Ugovorom o koncesiji, u smislu plaćanja koncesione naknade, dostavljanja obnovljive godišnje bankarske garancije, izdvajanja sredstava za rekultivaciju, plaća naknadu za korišćenje nepokretnosti u državnoj imovini, dostavlja dokaz o osiguranju (polisa osiguranja) za period trajanja ugovora o koncesiji. Koncesionar mora da ostvaruje takve poslovne rezultate koji će mu omogućiti redovno poslovanje (redovno izmirivanje poreskih i drugih obaveza), a time i ispunjavanje ugovornih obaveza.

8. MINIMALNI – POČETNI IZNOS KONCESIONE NAKNADE

Za korišćenje prava na eksploataciju mineralne sirovine, zakonskim propisima predviđeno je plaćanje koncesione naknade. Koncesionim aktom se utvrđuje minimalni - početni iznos koncesione naknade.

Minimalna koncesiona naknada utvrđuje se na osnovu Uredbe o kriterijumima i načinu obračuna iznosa minimalne koncesione naknade za ustupanje prava na istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina („Sl. list CG”, br. 37/11 i 40/16).

Navedenom Uredbom je utvrđeno da se minimalna koncesiona naknada određuje za eksploataciju mineralnih sirovina, tj. za period eksploatacije, a ne i za period koji je predviđen za detaljna geološka istraživanja.

8.1 Minimalni - početni iznos koncesione naknade za eksploataciju

Minimalna koncesiona naknada za eksploataciju (čl. 3 Uredbe) određuje se na osnovu sljedećih kriterijuma:

- rezervi mineralne sirovine koja je predmet koncesije;
- pripadnosti grupi ležišta;
- kvaliteta mineralne sirovine
- tržišne cijene mineralne sirovine.

8.1.1 Rezerve mineralne sirovine

Na osnovu podataka geoloških istraživanja dijela ležišta „Žoljevica“, obima i gustine istražnih radova, u Elaboratu iz 1963. godine (D. Dragović) rezerve iznose 2 283 000 m³ č.s.m. na samo jednom dijelu ležišta, dok ukupne procijene rezerve na čitavom ležištu iznose oko 6.000.000 m³ č.s.m.

Planirani godišnji proizvodni kapacitet iznosi 2.000 m³ komercijalnih blokova i tombolona arhitektonsko-građevinskog kamena i 11.400 m³ č.s.m. (odnosno približno 17.100 m³ agregata različitih frakcija) tehničko-građevinskog kamena, sa koeficijentom rastresitosti 1,5.

8.1.2 Pripadnost grupi ležišta

Ležište arhitektonsko-građevinskog i tehničko-građevinskog kamena „Žoljevica“, prema navedenoj Uredbi, a na osnovu postojećih karakteristika i očekivanih uslova za eksploataciju, svrstano je u treću grupu geogenih ležišta (G₃). Po tom osnovu procentni iznos za obračun minimalne- početne koncesione naknade (čl. 15 Uredbe) iznosi 7% od tržišne vrijednosti rezervi arhitektonsko-građevinskog kamena, za koncesioni period eksploatacije od 29 godina.

8.1.3 Kvalitet mineralne sirovine

Na osnovu podataka iz „Elaborata o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi arhitektonsko-građevinskog kamena ležišta „Žoljevica“, opština Andrijevića“, iz 1963. godine, mineralna sirovina iz ovog ležišta spada u red kvalitetnih.

Prema rezultatima ispitivanja fizičko-mehaničkih karakteristika iz 1962. godine, kamen „Žoljevica“ se može upotrebljavati za horizontalna i vertikalna oblaganja u građevinarstvu, a tehničko građevinski kamen za građevinarstvo i izgradnju infrastrukturnih objekata.

8.1.4 Tržišna vrijednost rezervi

Na osnovu podataka dostavljenih od Uprave za statistiku Crne Gore o ostvarenim prodajnim cijenama mineralnih sirovina za period januar – decembar 2025. godine, prosječna ostvarena cijena proizvoda mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena u Crnoj Gori u 2025. godini, u skladu sa članom 16 Uredbe, iznosi 17,30 €/m³ agregata različitih frakcija (0–4 mm, 4-8 mm, 8-16 mm, 16-32 mm, mjesavina i lomljeni kamen-tampon), odnosno 25,95 €/m³ č.m., dok prosječno ostvarena cijena komercijalnog bloka i tombolona iznosi 350,00 €/m³ prema podacima o prosječno ostvarenoj cijeni mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog kamena u Crnoj Gori u 2025. godini (čl. 16 Uredbe).

8.2 Obračun minimalne koncesione naknade

Za arhitektonsko-građevinski kamen:

Minimalna koncesiona naknada za eksploataciju (čl. 18 Uredbe) obračunava se po obrascu:

$$\text{MDN} = \text{VP} \times \text{G}$$

gdje su

VP - vrijednost proizvodnje = **20.300.000 €** (za 29 godina)

VP - vrijednost godišnje proizvodnje = **700.000 €**

G - minimalni procentni iznos (**7%**)

$$\text{MDN} = 20.300.000 \text{ €} \times 0,07 = 1.421.000 \text{ € (ukupno za 29 godina)}$$

$$\text{MDN} = 700.000 \text{ €} \times 0,07 = 49.000 \text{ €/godišnje}$$

Koncesiona naknada (čl. 19 Uredbe) za eksploataciju sastoji se iz stalnog (SDN - nepromjenjivog) i promjenjivog (PDN) dijela naknade.

Obračunata minimalna koncesiona naknada predstavlja minimalni iznos stalnog (nepromjenjivog) dijela koncesione naknade:

- Za period od 29 godina **SDN = 1.421.000 €**

- **SDN (godišnje) = 49.000 €**

Za tehničko-građevinski kamen:

Minimalna koncesiona naknada za eksploataciju (čl. 18 Uredbe) obračunava se po obrascu:

$$\text{MDN} = \text{VP} \times \text{G}$$

gdje su

VP - vrijednost proizvodnje = **8.579.070 €** (za 29 godina)

VP - vrijednost godišnje proizvodnje = **295.830 €**

G - minimalni procentni iznos (7%)

MDN = 8.579.070 € x 0,07= 600.535 € (ukupno za 29 godina)

MDN = 295.830 € x 0,07= 20.708 €/godišnje

Koncesiona naknada (čl. 19 Uredbe) za eksploataciju sastoji se iz stalnog (SDN - nepromjenjivog) i promjenjivog (PDN) dijela naknade.

Obračunata ukupna minimalna koncesiona naknada predstavlja minimalni iznos stalnog (nepromjenjivog) dijela koncesione naknade:

- Za period od 29 godina SDN = 600.535 €

- SDN (godišnje) = 20.708 €

Za arhitektonsko-građevinski i tehničko-građevinski kamen ukupno:

- Za period od 29 godina SDN = 2.021.535 €

- SDN (godišnje) = 69.708 €

Stalni dio koncesione naknade koji se utvrđuje Ugovorom o koncesiji, može, u zavisnosti od ponuda, biti veći od obračunatog minimalnog iznosa.

Zainteresovani ponuđači treba svojim ponudama, zasnovanim na pretpostavkama dugoročno održivog poslovanja i u zavisnosti od sopstvene ekonomsko-finansijske analize, da ponude godišnji obim proizvodnje i procentualni iznos za obračun koncesione naknade, koji ne mogu biti manji od elemenata na osnovu kojih je obračunat minimalni iznos naknade.

Ugovoreni godišnji iznos SDN Koncesionar plaća tokom koncesionog perioda u jednakim polugodišnjim ratama do kraja juna, odnosno, decembra tekuće godine.

8.3 Promjenjivi dio koncesione naknade (PDN)

Promjenjivi dio naknade obračunava se godišnje po obrascu:

$PDN=VP \times (G+K) > SDN$ (godišnjeg iznosa)

gdje su:

VP - godišnja vrijednost proizvodnje obračunata na osnovu ostvarene godišnje proizvodnje mineralne sirovine i prosječne godišnje prodajne cijene proizvoda

G - ugovoreni procentualni iznos za pripadnost grupi ležišta (ne manji od 7 %)

K - vrijednost korektivnog faktora (po osnovu ostvarene proizvodnje, obračunati iznos se uvećava od 0 do 3%, čl. 21 Uredbe).

Promjenjivi dio naknade obračunava se u prvoj polovini tekuće, za pethodnu godinu. Uplata se vrši jedanput godišnje na osnovu Rješenja nadležnog organa.

Obračun PDN se vrši na osnovu sljedeće dokumentacije:

- godišnjeg tehničkog izvještaja;
- izvještaja o radu i ostvarenom prihodu po osnovu ostvarene proizvodnje mineralne sirovine; i
- dokaza o količinama i prosječno ostvarenim prodajnim cijenama jedinice proizvoda na domaćem i stranom tržištu.

Dokumentaciju za obračun PDN podnosi koncesionar najkasnije do kraja marta tekuće, za prethodnu godinu.

9. KRITERIJUMI ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Kriterijumi na osnovu kojih se vrši vrednovanje ponuda su sljedeći:

R.B.	K R I T E R I J U M I	Broj bodova
9.1	Ponuđeni procentualni iznos za obračun koncesione naknade	20
9.2	Ponuđeni obim godišnje rudarske proizvodnje	20
9.3	Finansijski aspekt-prosječni bruto prihod u posljednje tri godine	15
9.4	Finansijski aspekt-prosječni profit u posljednje tri godine	15
9.5	Reference ponuđača	10
9.6	Kvalitet poslovnog plana i efekti na zapošljavanje i ekonomski razvoj	10
9.7	Kvalitet programa zaštite životne sredine	10

9.1. Ponuđeni procentualni iznos za obračun koncesione naknade

Tačkom 8.1.2. Koncesionog akta – Pripadnost grupi ležišta, definisano je da se ležište arhitektonsko-građevinskog kamena i tehničko-građevinskog „Žoljevica”, na osnovu postojećih karakteristika i očekivanih uslova za eksploataciju, svrstava u treću grupu geogenih ležišta (G₃).

Po tom osnovu, shodno Uredbi o kriterijumima i načinu obračuna iznosa minimalne koncesione naknade za ustupanje prava na istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina, procentni iznos za obračun minimalne - početne koncesione naknade (čl. 15 Uredbe) iznosi 7% od tržišne vrijednosti bilansnih ili eksploatacionih rezervi arhitektonsko-građevinskog kamena, odnosno ukupnog tržišnog proizvoda, za koncesioni period za eksploataciju od 29 godina.

Ponuđači mogu ponuditi procentni iznos tržišne vrijednosti bilansnih ili eksploatacionih rezervi arhitektonsko-građevinskog kamena koji je jednak ili veći od 7%.
Ovaj kriterijum se izračunava na sljedeći način:

Kriterijum: $P \% / MP \% \times 20$,

gdje:

P % - označava % ponuđača

MP % - označava maksimalno ponuđeni % na tenderu

20 - broj bodova za ovaj kriterijum

9.2. Ponuđeni obim godišnje rudarske proizvodnje

Tačkom 8.1.1. Procijenjene rezerve na čitavnom ležištu „Žoljevica“ iznose oko 6.000.000 m³ č.s.m.

Prema minimalnom godišnjem kapacitetu proizvodnje od 2.000 m³ komercijalnih blokova i tombolona arhitektonsko-građevinskog kamena i 11.400 m³ č.s.m. (odnosno približno 17.100 m³ agregata različitih frakcija) tehničko-građevinskog kamena, sa koeficijentom rastresitosti 1,5. Za period od 29 godina, eksploatisalo bi se 58.000 m³ tombolona i komercijalnog bloka i 330.600 m³ č.s.m.

Napomena: Ukupna ponuđena količina eksploatacije – rudarske proizvodnje, arhitektonsko-građevinskog i tehničko-građevinskog kamena ne može biti veći od procijenjenih rezervi iz Koncesionog akta.

Zbir ukupnih ponuđenih godišnjih obima rudarske proizvodnje ne može biti veći od procijenjenih rezervi, s tim da će se vrijednovati ponuđeni period za eksploataciju sa aspekta racionalnog, ekonomičnog, pravilnog i efikasnog korišćenja mineralne sirovine, kao i vodeći računa o efektima na zapošljavanje i ekonomski razvoj.

Ovaj kriterijum se izračunava na sljedeći način:

Kriterijum: $PGP/MPGP \times 20$,

gdje:

PGP - označava ponuđenu godišnju proizvodnju

MPGP - označava maksimalnu godišnju proizvodnju ponuđenu na tenderu

20 - broj bodova za ovaj kriterijum

9.3. Finansijski aspekt - Prosječni bruto prihod ponuđača u posljednje tri godine

Ovaj kriterijum se izračunava na sljedeći način:

Kriterijum: $PBP / MBP \times 15$,

gdje:

PBP – označava prosječni bruto prihod ponuđača za posljednje tri godine

MBP – označava maksimalni prosječni bruto prihod za posljednje tri godine od ponuda koje se upoređuju

15 – označava broj bodova po ovom kriterijumu

Ponuđač koji ne dostavi finansijski izvještaj kao dokaz finansijskog aspekta – prosječnog bruto prihoda dobija 0 bodova.

Ukoliko je ponuđač konzorcijum, dostavljaju se podaci za svakog člana konzorcijuma pojedinačno i za čitav konzorcijum zbirno.

9.4. Finansijski aspekt - Prosječni profit ponuđača u posljednje tri godine

Ovaj kriterijum se izračunava na sljedeći način:

Kriterijum: $PBP / MBP \times 15$,

gdje:

PBP – označava prosječni profit ponuđača za posljednje tri godine

MBP – označava maksimalni prosječni profit za posljednje tri godine od ponuda koje se upoređuju

15 – označava broj bodova po ovom kriterijumu

Ponuđač koji ne dostavi finansijski izvještaj kao dokaz finansijskog aspekta – prosječnog profita dobija 0 bodova.

Ukoliko je ponuđač konzorcijum, dostavljaju se podaci za svakog člana konzorcijuma pojedinačno i za čitav konzorcijum zbirno.

9.5. Reference ponuđača

Ponuđač treba da dokaže: postojanje iskustva u koncesionoj djelatnosti eksploatacije čvrstih mineralnih sirovina, odnosno iskustvo u obavljanju druge privredne djelatnosti koja podrazumijeva

srodnu tehnologiju rada (izgradnja i probijanje puteva, proširenje postojećih puteva, probijanje tunela, izrada platoa, nasipa, usjeka, iskopa i ostali zemljani radovi, izvođenje bušenja i miniranja) i djelatnosti vezane za rudarstvo, kao i poštovanje izvršavanja ugovornih obaveza, u smislu dostavljanja, između ostalog, liste izvršenih poslova koji su izvedeni ili se realizuju u posljednje tri godine, sa rokovima izvođenja radova, uključujući vrijednost, vrijeme i lokaciju izvođenja, uz dostavljanje potvrde o izvršenim poslovima i načinu na koji su isti obavljani od strane poslovnih partnera ponuđača.

U proceduru bodovanja ulaze reference potvrđene od strane Tenderske komisije. Ponuđač koji ne dokaže ili ne dostavi reference dobija 0 bodova.

Kriterijum: BPR / NBPR x 10,
gdje:

BPR- označava broj potvrđenih referenci

NBPR- označava najveći broj potvrđenih referenci

10- označava broj bodova za ovaj kriterijum

Ponuđač sa najvećim brojem potvrđenih referenci dobija maksimalni broj bodova, dok ostali ponuđači dobijaju proporcionalno manji broj bodova u skladu sa navedenom formulom.

9.6. Kvalitet poslovnog plana i efekti na zapošljavanje i ekonomski razvoj

Ponuđač je dužan da u skladu sa parametrima iz Koncesionog akta opiše poslovni plan za realizaciju koncesije i efekte realizacije koncesije na zapošljavanje i ekonomski razvoj.

Poslovni plan treba da sadrži planirana investiciona ulaganja za realizaciju koncesije (ulaganja u nabavku opreme i mehanizacije, u izgradnju infrastrukturnih objekata i u izradu projektne i ostale tehničke dokumentacije, ulaganja u procese pripreme mineralnih sirovina, procese primarne prerade, primarni agregati itd.), zapošljavanje radne snage u procesu eksploatacije, pripreme i primarne prerade, plasman proizvoda na tržište, eventualna valorizacija mineralne sirovine putem prerade itd, kao i način i rokove obezbjeđivanja sredstava za finansiranje koncesione djelatnosti (finansijski plan) i dinamika ulaganja.

Najveći broj bodova po ovom kriterijumu će se dati ponuđaču koji predstavi poslovni plan, zasnovan na pretpostavkama dugoročno održivog poslovanja, koji je najubjedljivije i najrealnije usklađen sa parametrima datim u Koncesionom aktu.

9.7. Kvalitet programa zaštite životne sredine

Ponuđač je dužan dostaviti program zaštite životne sredine kojim će pokazati svoj plan za praćenje i mjerenje učinaka zaštite životne sredine tokom cijelog perioda vršenja koncesione djelatnosti.

Program zaštite životne sredine treba da sadrži procjenu trenutnog stanja, određivanje ključnih problema u životnoj sredini i osmišljavanje aktivnosti koje doprinose rješavanju tih problema. Cijeniti će se predložena rješenja u dijelu proizvodno tehničkih sistema i upotrebe savremenih procesa proizvodnje kojim se minimalizuje uticaj na životnu sredinu.

Najveći broj bodova po ovom kriterijumu će se dati ponuđaču koji programom bude najrealnije uskladio predložene mjere za sprječavanje i smanjenje/otklanjanje negativnih uticaja na životnu sredinu.

10. SPISAK POTREBNE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE SA USLOVIMA ZA NJENU IZRADU, ODOBRENJA, SAGLASNOSTI I MIŠLJENJA ZA OBAVLJANJE KONCESIJE DJELATNOSTI

1. Geološka istraživanja

Tokom eksploatacije, shodno odredbama Zakona o geološkim istraživanjima, budući Koncesionar je dužan da izvodi geološka istraživanja u cilju povećanja ukupnih rezervi mineralne sirovine.

Tokom koncesionog perioda budući Koncesionar je dužan da, u skladu sa odredbama Zakona o geološkim istraživanjima, dostavlja nadležnom državnom organu za rudarstvo i geološka istraživanja svake pete godine na ovjeru Elaborat o kasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi mineralne sirovine, sa stanjem na dan 31. decembar prethodne godine, koji se izrađuje na osnovu posebnih propisa.

2. Eksploatacija mineralne sirovine

10.2.1 Odobrenje za eksploataciju mineralne sirovine na eksploatacionom polju

Odobrenje za eksploataciju mineralne sirovine na eksploatacionom polju, u skladu sa članom 33 Zakona o rudarstvu, izdaje Ministarstva energetike i rudarstva, na zahtjev investitora. Uz zahtjev se dostavlja i sljedeća dokumentacija:

- ugovor o koncesiji;
- situaciona karta u razmjeri 1:10.000 (ili većoj) sa ucrtanim granicama eksploatacionog polja, javnim saobraćajnicama, rudarskim radovima i drugim objektima koji se nalaze na eksploatacionom polju, opisom granica, nazivom eksploatacionog polja i naznačenjem opštine na čijoj se teritoriji nalazi;
- potvrdu o bilansnim rezervama mineralnih sirovina koja se izdaje u skladu sa važećim propisima o klasifikaciji i kategorizaciji rezervi;
- studija izvodljivosti eksploatacije ležišta mineralnih sirovina sa prikazom uslova i načina eksploatacije i pripreme mineralnih sirovina sa dinamikom izvođenja radova i podacima o metanoobilnosti, zaprašenosti i zavodnjenosti, oplemenjivanju, upotrebi i plasmanu, mjerama zaštite i sanacije životne sredine kao i podacima o tehničkoj opremljenosti i stručnim kadrovima;
- mišljenje nadležnog organa za zaštitu životne sredine na studiju izvodljivosti eksploatacije;
- akt organa nadležnog za poslove urbanizma u pogledu usaglašenosti planirane eksploatacije mineralnih sirovina sa odgovarajućim prostornim, odnosno urbanističkim planovima;
- licenca za izvođenje rudarskih radova;
- drugi podaci od značaja za izdavanje odobrenja na zahtjev nadležnog organa.

10.2.2 Odobrenje za izvođenje radova po rudarskom projektu

Nakon dobijanja odobrenja za eksploataciju mineralne sirovine na eksploatacionom polju, pristupa se izradi rudarske tehničke dokumentacije – rudarskog projekta eksploatacije.

Rudarski projekat izrađuje se za izgradnju novih rudarskih objekata, sistema otvaranja i pripreme rudarskih objekata radi eksploatacije mineralne sirovine. Rudarski projekat podliježe tehničkoj kontroli (reviziji), koju vrši nadležni organ preko stručne komisije ili pravnog lica koje ima Licencu za izradu rudarskih projekata.

Odobrenje za izvođenje radova po rudarskom projektu, u skladu sa članom 53 Zakona o rudarstvu, izdaje Ministarstvo energetike i rudarstva na zahtjev investitora. Uz zahtjev se dostavlja i sljedeća dokumentacija:

- rudarski projekat sa revizionom klauzulom;
- potvrda-saglasnost organa koji je izdao uslove da je rudarski projekat urađen u skladu sa izdatim uslovima;
- urbanističko-tehnički uslovi;

- dokaz o pravu svojine ili korišćenja na zemljištu, odnosno službenosti za najmanje dvije godine eksploatacije mineralne sirovine prema dinamici utvrđenoj koncesionim pravom;
- saglasnost organa državne uprave nadležnog za poslove zaštite životne sredine na elaborat procjene uticaja na životnu sredinu ili odluku da nije potrebno vršiti procjenu uticaja koje se izdaju u skladu sa posebnim propisom;
- vodoprivredna saglasnost na projekte kada eksploatacija mineralnih sirovina utiče na režim voda;
- saobraćajna saglasnost za pristup javnim saobraćajnicama;
- licenca za izvođenje radova;
- dokaz o plaćenju naknadi za promjenu namjene korišćenja poljoprivrednog zemljišta.

Za izgradnju rudarskih objekata i postrojenja dostavlja se i dokumentacija u skladu sa propisima o građenju u zavisnosti od vrste objekta i utvrđenih uslova za izradu tehničke dokumentacije, a naročito sljedeće saglasnosti: elektro-energetska, zaštite na radu, sanitarna, protivpožarna, vodovodna, za priključenje na telekomunikacionu mrežu.

3. Odobrenje za upotrebu rudarskih objekata

Izgrađeni rudarski objekti ili djelovi rudarskih objekata koji se mogu samostalno koristiti, prije početka korišćenja, podliježu tehničkom pregledu, koji obuhvata pregled: rudarskih i građevinskih radova, električnih postrojenja, uređaja i instalacija i rudarske opreme i postrojenja.

Tehničkim pregledom utvrđuje se usklađenost izvedenih radova sa tehničkom dokumentacijom na osnovu koje je izdato odobrenje za izvođenje radova, tehničkim propisima čija je primjena obavezna pri izgradnji rudarskih objekata i mjerama i normativima zaštite na radu i zaštite životne sredine. Troškove tehničkog pregleda snosi investitor.

Tehnički pregled i odobrenje za upotrebu rudarskih objekata ili dijela objekta vrši nadležni organ preko stručne komisije ili pravnog lica u skladu sa propisima o izgradnji objekata.

Ako je za izdavanje odobrenja za upotrebu rudarskih objekata posebnim zakonom propisana obaveza prethodnog pribavljanja saglasnosti ili dozvole drugih organa ili organizacija, uz zahtjev za izdavanje odobrenja podnosi se i saglasnost, odnosno, dozvola.

11. HRONOLOGIJA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE I PRIBAVLJANJE ODOBRENJA I SAGLASNOSTI ZA IZVOĐENJE RUDARSKIH RADOVA

Korak 1 Izdavanje Licence za izvođenje rudarskih radova;

Korak 2 Izrada rudarskog projekta i njegova revizija;

Korak 3 Dobijanje odobrenja za eksploataciju mineralne sirovine na eksploatacionom polju;

Korak 4 Dobijanje odobrenja za izvođenje radova po rudarskom projektu;

Korak 5 Tehnički prijem rudarskih objekata.

12. OSNOVNI ELEMENTI TENDERSKE DOKUMENTACIJE (JAVNI OGLAS, DOKUMENTACIJA VEZANA ZA PONUDU)

Tendersku dokumentaciju čine sljedeća dokumenta:

- Koncesioni akt;
- Dokumentacija vezana uz ponudu;
- Javni oglas;
- Uputstvo za podnošenje ponuda i
- Nacrt ugovora o koncesiji.

12.1 Dokumentacija koja se prilaže uz ponudu

Shodno članu 23 Zakona o koncesijama nepodobni da učestvuju na javnom nadmetanju za davanje koncesija su ponuđači:

1. nad kojima je pokrenut postupak stečaja u skladu sa zakonom kojim se uređuje stečaj;
2. koji su pravosnažnom presudom osuđeni za krivično djelo: kriminalnog udruživanja, stvaranje kriminalne organizacije; davanje mita; primanje mita; davanje mita u privrednom poslovanju; primanje mita u privrednom poslovanju; prevare; terorizma; finansiranje terorizma; terorističko udruživanje; učestvovanje u stranim oružanim formacijama; pranja novca; trgovine ljudima; trgovine maloljetnim licima radi usvojenja; zasnivanje ropskog odnosa i prevoz lica u ropskom položaju;
3. koji imaju neizmirene obaveze po osnovu plaćanja svih poreza i doprinosa u skladu sa propisima država u kojima imaju sjedišta;
4. sa kojima je zbog neispunjavanja obaveza raskinut ugovor o koncesiji zaključen u skladu sa ovim zakonom;
5. koji imaju obaveze po osnovu kazni izrečenih u krivičnom i prekršajnom postupku;
6. čiji podaci o poslovanju, svojini, finansijskim i fiskalnim evidencijama iz države u kojoj imaju sjedište, odnosno prebivalište, nijesu dostupni nadležnim organima Crne Gore;
7. čije je odgovorno lice, odnosno njegov zakonski zastupnik, pravosnažno osuđivan za krivično djelo iz tačke 2 ovog stava.

Izuzetno od tačke 3 ovog člana neće se smatrati da je ponuđač nepodoban da učestvuje na javnom nadmetanju za davanje koncesija, koji dokaže da nema obavezu plaćanja odnosno da mu je odobreno odlaganje plaćanja poreza i doprinosa, koje blagovremeno izvršava.

S tim u vezi, u cilju dokazivanja da je ponuđač podoban da učestvuje u postupku javnog nadmetanja, neophodno je dostaviti sljedeću dokumentaciju:

- Izvod iz sudskog, ili drugog odgovarajućeg registra države u kojoj ponuđač ima sjedište- dokaz izdaje CRPS;
- dokaz da protiv ponuđača nije pokrenut postupak stečaja - dokaz/potvrdu izdaje Privredni sud;
- dokaz da ponuđač, kao i odgovorno lice ponuđača, odnosno izvršni direktor i ovlašćeni zastupnik nijesu pravosnažno osuđivani za krivično djelo kriminalnog udruživanja, stvaranje kriminalne organizacije; davanje mita; primanje mita; davanje mita u privrednom poslovanju; primanje mita u privrednom poslovanju; prevare; terorizma; finansiranje terorizma; terorističko udruživanje; učestvovanje u stranim oružanim formacijama; pranja novca; trgovine ljudima; trgovine maloljetnim licima radi usvojenja; zasnivanje ropskog odnosa i prevoz lica u ropskom položaju – dokaz/potvrdu izdaje Ministarstvo pravde, a za fizička lica dokaz/potvrdu izdaje nadležni Osnovni sud;
- dokaz da je ponuđač izmirio obaveze po osnovu svih poreza i doprinosa u skladu sa propisima država u kojima imaju sjedišta– dokaz/e izdaje/u poreski organ/i uprave na državnom i lokalnom nivou;
- dokaz da ponuđač nema raskinut ugovor o koncesiji zbog neispunjenja obaveza – dokaz izdaje Komisija za koncesije;
- dokaz da ponuđač nema neizmirenih obaveza po osnovu kazni izrečenih u krivičnom ili prekršajnom postupku - dokaz/potvrdu izdaje Ministarstvo pravde.

Navedeni dokazi ne smiju biti stariji od 60 (šezdeset) dana od dana otvaranja ponuda.

Ukoliko država u kojoj ponuđač ima sjedište ne izdaje navedene dokaze, ovi dokazi mogu biti zamijenjeni ovjerenom izjavom ponuđača pod krivičnom i materijalnom odgovornošću, odnosno ukoliko u državi u kojoj je sjedište ponuđača nema zakonskih odredbi koje se tiču izjava pod krivičnom i materijalnom odgovornošću, ovjerenom izjavom od strane nadležnog sudskog odnosno upravnog organa odnosno notara.

Ukoliko navedeni dokazi nijesu na crnogorskom odnosno drugom jeziku koji je u službenoj upotrebi u Crnoj Gori isti moraju biti dostavljeni u dvojezičnoj formi na službenom jeziku države u kojoj su izdati i prevedeni na crnogorskom odnosno drugom jeziku koji je u službenoj upotrebi u Crnoj Gori od strane sudskog tumača sa spiska stalnih sudskih tumača iz Crne Gore i ovjereni od strane nadležnog sudskog odnosno upravnog organa odnosno notara iz Crne Gore.

U slučaju da Ponuđač nastupa kao konzorcijum kompanija, onda je za svakog člana konzorcijuma neophodno dostaviti dokaze kojima se potvrđuje da je član podoban da učestvuje u postupku javnog nadmetanja, kao i ugovor o konzorcijumu, koji izričito predviđa:

- da će svi članovi konzorcijuma biti solidarno odgovorni za izvršenje Ugovora u skladu sa njegovim uslovima;
- procenat učešća u konzorcijumu;
- obaveze svakog člana konzorcijuma i
- ovlašćenje jednog člana koji će istupati u ime konzorcijuma.

Vlasnička struktura u koncesionom društvu mora odgovarati procentu učešća članova u konzorcijumu utvrdenom prilikom podnošenja ponude i ista se ne može mijenjati bez saglasnosti koncedenta.

Pored navedenog, ponuđač je dužan dostaviti i:

- Bankarsku garanciju ponude u skladu sa Uputstvom za podnošenje ponuda i
- Popunjeni Obrazac iz Uputstva za podnošenje ponuda.

12.2 Javni oglas

Javni oglas, u skladu sa odredbom člana 21 Zakona o koncesijama, objavljuje se u „Službenom listu Crne Gore”, najmanje u jednom dnevnom štampanom mediju koji se distribuira na teritoriji cijele Crne Gore i na Internet stranici nadležnog organa, odnosno, u ovom slučaju Ministarstva energetike i rudarstva.

Javni oglas za dodjelu predmetne koncesije sadrži sljedeće:

- opis predmeta koncesije, granice istražno-eksploatacionog prostora;
- osnovne elemente Koncesionog akta;
- adresu i rok za dostavljanje ponude na Javni oglas;
- kriterijume za učešće na Javnom oglasu;
- pravila prema kojima se Javni oglas sprovodi;
- način dostavljanja ponude;
- datum, vrijeme i mjesto otvaranja prispjelih ponuda na Javni oglas;
- rok u kome se ponuda na Javni oglas može povući;
- određivanje vrste ponude (tehničke i finansijske ili samo finansijske ponude);
- podatke o visini i obliku depozita i garancije i perioda za koji se traže;
- uslove, rok i način vraćanja depozita i garancije;
- ime lica zaduženog za davanje relevantnih informacija u postupku Javnog oglasa;
- vrijeme i mjesto na kojem se može preuzeti Koncesioni akt i Tenderska dokumentacija, kao i cijena Tenderske dokumentacije u visini troškova njene izrade.

Javni oglas, nakon objavljivanja, nadležni organ može izmijeniti, osim elemenata utvrđenih Koncesionim aktom. Izmjena Javnog oglasa se objavljuje na način na koji je objavljen osnovni

tekst Javnog oglasa, s tim što se rok za dostavljanje ponuda produžava za vrijeme koje je proteklo od dana objavljivanja Javnog oglasa.

12.3 Ugovor o koncesiji

Sastavni dio Tenderske dokumentacije je i Nacrt ugovora o koncesiji, koji je dat kao Prilog Koncesionog akta.

12.4 Uputstvo za podnošenje ponuda

Sastavni dio Tenderske dokumentacije je i Uputstvo za podnošenje ponuda, koje je dato kao Prilog Koncesionog akta.

13. SPISAK PROPISA KOJI SE PRIMJENJUJE U POSTUPKU DAVANJA KONCESIJE I U VRŠENJU KONCESIONE DJELATNOSTI

Propisi koji se primjenjuju u postupku davanja koncesije i vršenja koncesione djelatnosti:

- Zakon o koncesijama („Sl. list CG“, br. 8/09, 73/19, 125/23 i 82/24);
- Uredba o bližem načinu sprovođenja postupka javnog nadmetanja u otvorenom i dvostepenom postupku davanja koncesije (“Sl. list CG”, br. 8/09);
- Zakon o rudarstvu („Sl. list CG“, br. 65/08, 74/10 i 040/11);
- Zakon o geološkim istraživanjima (“Sl. list RCG”, br. 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i „Sl. list CG“, br. 28/11);
- Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG“, br. 34/14, 44/18 i 84/24);
- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Sl. list CG”, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20, 82/20, 86/22, 04/23 i Zakon o uređenju prostora iz 2025.god);
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 75/18 i 84/24);
- Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG“, br. 54/16, 18/19 i 84/24);
- Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 52/16, 73/19, 84/24);
- Zakon o zaštiti kulturnih dobara Crne Gore („Sl. list CG“, br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24);
- Zakon o državnoj imovini (“Sl. list CG”, br. 21/09 i 40/11);
- Uredba o kriterijumima i načinu obračuna iznosa minimalne koncesione naknade za ustupanje prava na istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina („Sl. list CG“, br. 37/11 i 40/16);
- Uredba o visini sredstava za sanaciju i rekultivaciju prostora na kojem se izvode rudarski radovi, način obračunavanja, plaćanja i korišćenja tih sredstava („Sl. list CG“, br. 51/11);
- Pravilnik o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi čvrstih mineralnih sirovina i vođenju evidencije o njima („Sl. list SFRJ“, br. 53/79);
- Pravilnik o rudarskim mjerenjima („Sl. list RCG“, br. 26/94);
- Pravilnik o izradi projekata geoloških istraživanja („Sl. list SRCG“, br. 9/85, 16/85 i 68/23);
- Pravilnik o sadržini rudarskih projekata („Sl. list CG“, br. 74/09);
- Pravilnik o sadržaju zahtjeva i dokumentaciji za izdavanje dozvole za preradu i/ili zbrinjavanje otpada iz rudarstva ("Službeni list Crne Gore", br. 78/16)
- Pravilnik o tehničkim normativima za površinsku eksploataciju ležišta mineralnih sirovina („Sl. list SFRJ“, br. 62/87);
- Uputstvo o izradi godišnjeg tehničkog izvještaja i godišnjeg finansijskog izvještaja o poslovanju koncesionara koji imaju pravo na eksploataciju mineralnih sirovina („Sl. list RCG“, br. 10/95) i
- ostali propisi

Napomena

Prikazani parametri i podaci predstavljaju samo okvirnu ocjenu ekonomske opravdanosti investicije i nijesu garancija investitorima na osnovu koje imaju pravo na bilo kakvu štetu, već ponuđač prihvata kompletan rizik prilikom podnošenja ponude.

PRILOZI

1. Nacrt Ugovora

- Prilog 1 – obrazac bankarske garancije za fazu detaljnih geoloških istraživanja
- Prilog 2 – obrazac bankarske garancije za ispunjavanje ugovornih obaveza
- Prilog 3 – obrazac bankarske garancije za rekultivaciju
- Prilog 4 - Tehnički izvještaj sa koordinatama graničnih tačaka ležišta „Žoljevica”.

2. Prilozi i uputstva

- Obrazac A – Podaci o ponuđaču
- Obrazac B – Tehnička ponuda
- Obrazac C – Forma bankarske garancije za ponudu
- Prilog 5 – Uputstvo za podnošenje ponuda

3. Javni poziv



MINISTARSTVO ENERGETIKE I RUDARSTVA

**PRILOG
UPUTSTVO ZA PODNOŠENJE PONUDA**

**OBRAZAC A
PODACI O PONUĐAČU**

OBRAZAC SA INFORMACIJAMA O KOMPANIJI KOJA PODNOSI PONUDU

Dio I

Naziv ponuđača

Podaci o predstavniku ponuđača

- a. Naziv predstavnika kompanije:
- b. Adresa za kontakt:
Mjesto: Poštanski kod:
- c. Tel / Faks za kontakt:
- d. E-mail adresa za kontakt:
- e. Registracioni broj privrednog društva ili broj socijalnog osiguranja (alternativno jedinstveni matični broj)

1. Formalnosti

a. Naziv pravnog ili fizičkog lica koji podnosi ponudu:

b. Registracioni broj privrednog društva ili broj socijalnog osiguranja (alternativno jedinstveni matični broj)

c. Mjesto osnivanja ili mjesto rođenja:

d. Sjedište poslovanja ili prebivalište:

e. Adresa sjedišta (za pravna lica i poštanska adresa) ili prebivališta:

Mjesto:	Poštanski kod:
Država:	

f. Tel / Faks:

g. E-Mail adresa za kontakt:

h. Mjesto iz kojeg će se poslovanje po osnovu ugovora usmjeravati i kontrolisati:

2. Članovi odbora direktora ili drugog upravnog tijela ponuđača:

Naziv (cjelokupni)	Adresa stalnog prebivališta	Državljanstvo i datum rođenja

Dio III Izjava

Dužni ste da obezbijedite da informacije date u Dijelovima I, II i III ovog obrasca budu odobrene od strane ovlaštenog predstavnika kompanije ili fizičkog lica.

Ja/mi ovim izjavljujem/o da su informacije date u ovom obrascu ili pratećim dokumentima tačne:

Potpis	Naziv (štampanim slovima)	Svojstvo potpisnika	Ovlašćen da potpiše u ime
1.			

Datum:



MINISTARSTVO ENERGETIKE I RUDARSTVA

**PRILOG
UPUTSTVO ZA PODNOŠENJE PONUDA**

**OBRAZAC B
TEHNIČKA PONUDA**

Podaci o ponuđaču

a. Naziv pravnog ili fizičkog lica koji podnosi ponudu:

b. Registracioni broj privrednog društva ili broj socijalnog osiguranja (alternativno jedinstveni matični broj)

c. Mjesto osnivanja ili mjesto rođenja:

d. Sjedište poslovanja ili prebivalište:

e. Adresa sjedišta (za pravna lica i poštanska adresa) ili prebivališta:

Mjesto: kod:	Poštanski kod:
Država:	

f. Tel / Faks:

g. E-Mail adresa za kontakt:

h. Mjesto iz kojeg će se poslovanje po osnovu ugovora usmjeravati i kontrolisati:

--

1. Ponuđeni procentni iznos za obračun koncesione naknade

Minimalni procentni iznos za obračun koncesione naknade	Ponuđeni procentni iznos za obračun koncesione naknade
7%	_____ %

2. Ponuđeni obim godišnje rudarske proizvodnje

Predviđeni obim godišnje rudarske proizvodnje	Ponuđeni obim rudarske proizvodnje
2000 m ³ komercijalnog bloka i tombolona – arhitektonsko-građevinskog kamena	_____ m ³ .
11.400 m ³ č.s.m tehničko-građevinskog kamena	_____ m ³ č.s.m.

U skladu sa ponuđenim obimom godišnje rudarske proizvodnje ponuđač je dužan da, poštujući parametre iz Koncesionog akta, dostavi pregled količina arhitektonsko-građevinskog i tehničko-građevinskog kamena koje planira eksploatisati, u ponuđenom roku za ležište za koje dostavlja ponudu.

GODINA	KOLIČINE ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKOG KAMENA (M ³)

UKUPNO	

GODINA	KOLIČINE TEHNIČKO-GRAĐEVINSKOG KAMENA (M³)
UKUPNO	

Napomena:

Ukupna količina eksploatacije arhitektonsko-građevinskog i tehničko-građevinskog kamena ne može biti veća od procijenjenih rezervi iz Koncesionog akta.

Ukupni ponuđeni obim godišnje rudarske proizvodnje ne može biti veći od procijenjenih rezervi, s tim da će se vrijednovati ponuđeni period za eksploataciju sa aspekta racionalnog, ekonomičnog, pravilnog i efikasnog korišćenja mineralne sirovine, kao i vodeći računa o efektima na zapošljavanje i ekonomski razvoj.

3.Finansijski aspekt - Prosječni bruto prihod u posljednje tri godine

GODINA	202__	202__	202__
Bruto prihod (ukupan prihod odnosno, poslovni prihodi (neto prihod + ostali prihodi iz poslovanja u 1000 €			

UKUPNO	€
PROSJEK	€

Napomena:

Ponuđač koji ne dostavi finansijski izvještaj kao dokaz finansijskog aspekta – prosječnog bruto prihoda dobija 0 bodova.

Ukoliko je ponuđač konzorcijum, dostavljaju se podaci za svakog člana konzorcijuma pojedinačno i za čitav konzorcijum zbirno.

4.Finansijski aspekt - Prosječni profit u posljednje tri godine

GODINA	202__	202__	202__
Profit u 1000 €			

UKUPNO	€
PROSJEK	€

Napomena:

Ponuđač koji ne dostavi finansijski izvještaj kao dokaz finansijskog aspekta – prosječnog profita dobija 0 bodova.

Ukoliko je ponuđač konzorcijum, dostavljaju se podaci za svakog člana konzorcijuma pojedinačno i za čitav konzorcijum zbirno.

5. Reference ponuđača

KONCESIONAR (Naziv i ležište)						
GODINA	PROIZVODNJA			KONCESIONA NAKNADA		
	UGOVORNA	OSTVARENA	% ¹	SDN ²	PDN ³	UKUPN O ⁴

UKUP.						
% ¹ – procenat realizovane proizvodnje SDN ² – stalni dio koncesione naknade PDN ² – promjenjivi dio koncesione naknade Ukupno ⁴ – SDN + PDN						

1. Tabela: Proizvodnja i koncesiona naknada

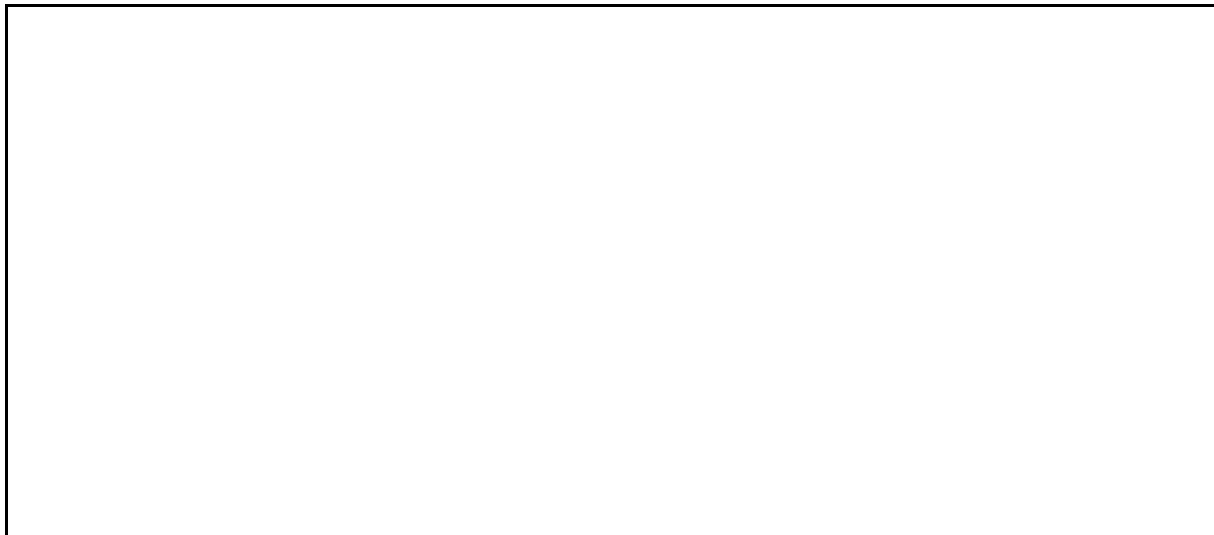
Napomena: Navedenu tabelu popunjava ponuđač koji vrši/ ili je vršio koncesionu djelatnost eksploatacije čvrstih mineralnih sirovina.

Izjavljujem da _____ (ime i PIB Ponuđača) nema duga po osnovu koncesione naknade.

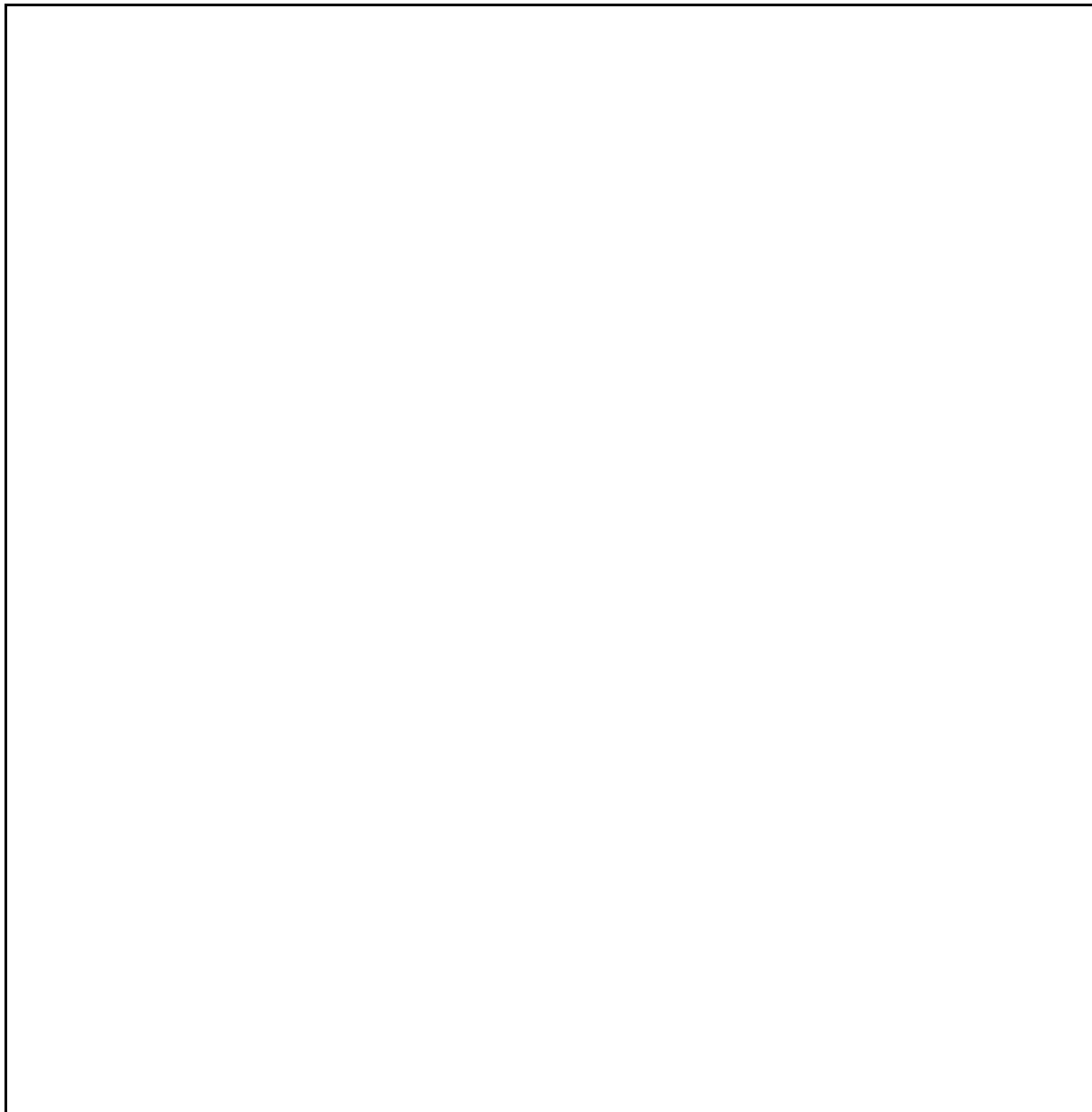
Napomena: Navedenu Izjavu daje ponuđač koji vrši/ ili je vršio koncesionu djelatnost eksploatacije čvrstih mineralnih sirovina.

Ukoliko ponuđač ne vrši/ ili nije vršio koncesionu djelatnost eksploatacije čvrstih mineralnih sirovina, treba da dostavi podatke kojim dokazuje svoje reference u skladu sa kriterijumom 9.5.

6. Kvalitet poslovnog plana i efekti na zapošljavanje i ekonomski razvoj



7. Kvalitet programa zaštite životne sredine



Dodatne informacije

Izjava

Dužni ste da obezbijedite da informacije date u ovom Obrascu budu odobrene od strane ovlašćenog predstavnika kompanije ili fizičkog lica.

Ja/mi ovim izavljujem/o da su informacije date u ovom obrascu i pratećim dokumentima tačne:

Potpis	Naziv (štampanim slovima)	Svojstvo potpisnika	Ovlašćen da potpiše u ime
1.			

Datum:



MINISTARSTVO ENERGETIKE I RUDARSTVA

UPUTSTVO ZA PODNOŠENJE PONUDA

OBRAZAC C

FORMA BANKARSKE GARANCIJE ZA PONUDU

Korisnik:

Vlada Crne Gore - Ministarstvo energetike i rudarstva

Rimski trg 46
81000 Podgorica
Crna Gora

Bankarska garancija broj.....

Poštovani ,

Mi razumijemo da je _____[PONUĐAČ] sa sjedištem u (__) (u daljem tekstu: Ponuđač), podnio ponudu u vezi sa Javnim oglasom za dostavljanje ponuda za dodjelu Ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalne mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog i tehničko-građevinskog kamena ležišta "Žoljevica", Opština Andrijevića, i da je potrebno da Ponuđač obezbijedi bankarsku garanciju za ponudu plativu na prvi poziv, bez prava prigovora (u daljem tekstu: Garancija), u iznosu od **5.000,00 €** (slovima: pet hiljada eura), u skladu sa rokovima i uslovima iz Javnog oglasa.

Uzimajući u obzir gore navedeno, mi [IME I ADRESA BANKE KOJA IZDAJE GARANCIJU], ovim se neopozivo i bezuslovno obavezuje kao prvoobavezujući da Vam isplatimo iznos od **5.000,00 €** (slovima: pet hiljada eura), na Vaš prvi pisani zahtjev („Zahtjev za isplatu”), i bez obzira na validnost i pravne efekte predmetne transakcije i odričući se svih prava na izuzetke ili prigovore u vezi sa tim, ukoliko takav pisani zahtjev sadrži Vašu izričitu napomenu da je nastupio Događaj aktiviranja garancije (kao što je dolje definisano). Podrazumijevamo da će Vaša izjava biti prihvaćena sa naše strane kao dokaz da je iznos koji potražujete dospio u skladu sa svrhom ove Garancije. Za potrebe ove Garancije, dogovoreno je „Događaj aktiviranja garancije” podrazumijeva Vašu tvrdnju da je nastupio jedan od slijedećih događaja:

- 1. Ponuđač povuče ili opozove svoju ponudu nakon isteka roka za podnošenje ponuda, a u toku propisanog perioda važenja ponuda, ili**
- 2. Ponuđač odbije da potpiše ugovor o koncesiji, nakon donošenje odluke Vlade Crne Gore o dodjeli ugovora o koncesiji, ili**
- 3. Ponuđač ne dostavi bankarsku garanciju za dobro izvršenje ugovora o koncesiji u formi i sadržaju kao u Prilogu 1, u skladu sa ugovorom.**

Potvrđujemo i prihvatamo da ne treba da nas obavijestite ni o kakvom razlogu za naplatu Garancije, osim o razlozima koji su gore navedeni, niti da nam dostavite bilo kakav dokaz da imate pravo da naplatite ovu Garanciju.

Ova garancija će ostati na snazi šest (6) mjeseci računajući od dana krajnjeg roka za podnošenje ponuda po javnom oglasu, i istekom roka Garancija automatski i u potpunosti ističe nezavisno od toga da li je Garancija vraćena ili nije, osim ukoliko nam je poslat Zahtjev za isplatu prije datuma isteka.

Mi ovdje garantujemo da će svaki Zahtjev za isplatu, koji nam je poslat u skladu sa uslovima iz ove Garancije, biti izmiren u roku od 3 radna dana nakon prijema takvog zahtjeva. Pisani zahtjev za isplatu treba da nam bude dostavljen na adresu:

(Ime banke)

(Adresa)

(Na pažnju) [●]

(Fax) [●]

Bilo kakav spor do koga dođe u vezi sa ovom Garancijom biće razriješen pred Privrednim sudom u Podgorici, uz primjenu materijalnog i procesnog prava Crne Gore.

AUTORIZOVANI POTPISI

mjesto/datum

**UGOVOR
O
KONCESIJI ZA DETALJNA GEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA I EKSPLOATACIJU
NEMETALIČNE MINERALNE SIROVINE ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKOG I
TEHNIČKO-GRAĐEVINSKOG KAMENA LEŽIŠTA “ŽOLJEVICA”, OPŠTINA
ANDRIJEVICA**

UGOVORNE STRANE:

Vlada Crne Gore, koju zastupa ministar energetike i rudarstva mr Admir Šahmanović (u daljem tekstu: „Koncedent”)

i

Naziv koncesionara (adresa sjedišta:, PIB:), koga zastupa izvršni direktor, ime i prezime (u daljem tekstu: „Koncesionar“)

Koncedent i Koncesionar zajednički Ugovorne strane, a pojedinačno Ugovorna strana

Zaključen _____ 2026. godine, u Podgorici

Preambula:

S OBZIROM DA

Ustav Države Crne Gore („Sl. list CG”, broj 1/07 i 38/13), član 58 definiše da su prirodna bogatstva u državnoj imovini,

Zakon o državnoj imovini („Sl. list CG”, broj 21/09 i 40/11), član 11 definiše da su prirodna bogatstva kojima raspolaže Crna Gora: rude, nafta, gas i druga prirodna bogatstva određena zakonom,

Zakon o rudarstvu („Sl. list CG”, broj 65/08, 74/10, 40/11), član 3 definiše da se rudnim bogatstvima smatraju sve organske i neorganske mineralne sirovine u čvrstom, tečnom i gasovitom stanju koje se nalaze u primarnom ležištu, u nanosima, odlagalištima, kao i tehnogene mineralne sirovine nastale procesom eksploatacije,

Zakon o koncesijama („Sl. list CG”, br. 8/09, 73/19, 125/23 i 82/24), član 6, definiše da predmet koncesije mogu biti, između ostalog, istraživanje ili eksploatacija, ili istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina od strateškog značaja, kao i korišćenje i drugih prirodnih bogatstava, dobara u opštoj upotrebi i drugih dobara od opšteg interesa u državnoj imovini, u skladu sa zakonom.

Zakon o koncesijama, član 9, definiše da odluku o davanju koncesije na predmetu koncesije na kojem svojinska prava i ovlašćenja vrši Crna Gora donosi Vlada Crne Gore, odnosno Skupština.

Ministarstvo energetike i rudarstva Vlade Crne Gore je objavilo Javni oglas za dodjelu koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog i tehničko-građevinskog kamena ležišta “Žoljevica”, opština Andrijevića („Službeni list Crne Gore”, broj xx/xx, od xx.xx 2026. godine).

Da je Koncesionar po predmetnom Javnom oglasu dostavio ponudu broj: xx od xx.xx.2026.godine, u xx:xx časova.

Da je Vlada Crne Gore donijela Odluku o dodjeli koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog i tehničko-građevinskog kamena ležišta “Žoljevica”, opština Andrijevića („Sl. list CG”, broj xx od xx.xx.2026.godine)

Da Zakon o koncesijama („Sl. list CG”, br. 8/09, 73/19, 125/23 i 82/24), član 43, definiše da se Ugovor o koncesiji zaključuje u roku od 15 dana donošenja odluke, odnosno u roku utvrđenom u odluci o davanju koncesije, u skladu sa tenderskom dokumentacijom, dostavljenom ponudom i odlukom o davanju koncesije.

Ugovorne strane su se dogovorile kao što slijedi:

Član 1 Tumačenje i definicije

1. U tumačenju ovog Ugovora, osim u slučaju kada kontekst zahtijeva drugačije, biće primjenjivana sljedeća pravila:
 - riječi u jednini će podrazumijevati i njihovu množinu, a riječi u množini će podrazumijevati i njihovu jedninu;
 - riječi bilo kog roda će podrazumijevati i drugi rod;
 - pozivanje na bilo koji zakon i drugi propis, statut, obavještenje ili odluku će obuhvatati i sve njihove buduće izmjene ili druge promjene;
 - upućivanje na bilo koji ugovor, protokol, sporazum ili neki drugi dokument će obuhvatati sve njihove amandmane, dopune, izmjene ili druge promjene;
 - naslovi članova ovog ugovora unijeti su isključivo radi lakšeg snalaženja i neće ni na koji način uticati na tumačenje ugovora i
 - sva obavještenja, saglasnosti i potvrde biće u pisanom obliku.
2. Definicije predviđene zakonom i drugim propisima će se primjenjivati na ovaj Ugovor i povezane aktivnosti koje se vrše u skladu sa Ugovorom.
3. Pojedini izrazi i pojmovi upotrijebljeni u ovom Ugovoru imaju sljedeće značenje:

Bankarska garancija	označava безусловnu obnovljivu bankarsku garanciju plativu na prvi poziv, bez prava prigovora, izdatu u skladu sa članom 43 a Zakona o koncesijama i članom 12 Ugovora, na iznos utvrđen Ugovorom, u formi i sa sadržinom kao u Prilogu 1 i 2 Ugovora, koja se izdaje kao sredstvo obezbjeđenja za dobro izvršenje ugovornih obaveza od strane Koncesionara;
Bankarska garancija za rekultivaciju	označava безусловnu obnovljivu bankarsku garanciju plativu na prvi poziv, bez prava prigovora, izdatu u skladu sa članom 13 Ugovora, na iznos utvrđen od strane Koncedenta u skladu sa zakonom, u formi i sa sadržinom kao u Prilogu 3 Ugovora, koja se izdaje kao sredstvo obezbjeđenja izvršavanja ugovornih obaveza sanacije i rekultivacije površina na kojima su izvođeni rudarski radovi;
Istražno-eksploatacioni prostor	označava prostor na kojem će se vršiti eksploatacija Mineralne sirovine koja je predmet ovog Ugovora, a koji je određen Koncesionim aktom i članom 3 Ugovora;
Elaborat o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi Mineralne sirovine	označava Elaborat koji izrađuje Koncesionar u skladu sa zakonom, a koji sadrži podatke o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog i tehničko-građevinskog kamena ležišta "Žoljevica", opština Andrijevića, čiju ovjeru vrši Organ uprave u skladu sa zakonom;
Javni oglas	označava Javni oglas za dodjelu koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalne mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog i tehničko-građevinskog kamena ležišta "Žoljevica", opština

Andrijevića („Službeni list Crne Gore“, broj xx/xx, od xx.xx 2026. godine)

Ležište	označava ležište arhitektonsko-građevinskog i tehničko-građevinskog kamena ležišta “Žoljevica”, opština Andrijevića;
Mineralna sirovina	označava mineralnu sirovinu arhitektonsko-građevinski i tehničko-građevinski kamen ležišta “Žoljevica”, opština Andrijevića;
Koncesiona djelatnost	označava sve aktivnosti Koncesionara na istraživanju eksploataciji mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog i tehničko-građevinskog kamena ležišta “Žoljevica”, opština Andrijevića;
Koncesiona naknada	označava naknadu utvrđenu članom 10 Ugovora koju Koncesionar plaća Koncedentu u skladu sa zakonom i Ugovorom;
Koncesioni akt	označava Koncesioni akt o lokalitetu nemetalične mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog i tehničko-građevinskog kamena ležišta “Žoljevica”, opština Andrijevića, usvojen od strane Koncedenta na sjednici Vlade od xx.xx.2026. godine;
Koncesiono društvo [u slučaju dodjele ugovora inostranom društvu, konzorcijumu ili fizičkom licu]	označava privredno društvo sa sjedištem u Crnoj Gori, osnovano i registrovano u skladu sa zakonom od strane Koncesionara za potrebe vršenja Koncesione djelatnosti i koje je u 100% vlasništvu Koncesionara;
Organ uprave	označava Ministarstvo energetike i rudarstva, ili drugo pravno lice kome su u skladu sa zakonom povjereni poslovi iz nadležnosti nadležnog ministarstva u oblasti detaljnih geoloških istraživanja i/ili rudarstva;
Period trajanja koncesije	označava period određen članom 4 ovog Ugovora na koji se Koncesionaru daje koncesija za vršenje Koncesione djelatnosti;

Ponuda	označava ponudu Koncesionara dostavljenu u skladu sa Javnim oglasom broj: xxxx od xx.xx.2026.godine, xx:xx časova, na osnovu kojeg je Koncesionar izabran za najpovoljnijeg ponuđača i koja čini sastavni dio ovog Ugovora;
Ugovor	označava ovaj Ugovor o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju arhitektonsko-građevinskog i tehničko-građevinskog kamena ležišta "Žoljevica", opština Andrijevica, sa svim priložima, koji čine sastavni dio Ugovora;
Viša sila	označava događaje bliže definisane članom 18 Ugovora;
Zakon ili propis	označava sva pravna akta (Ustav, zakone i druge propise donijete na osnovu zakona) koji su važeći na teritoriji Crne Gore.

Član 2 Predmet koncesije

1. Ugovorne strane su saglasne da je predmet ovog Ugovora pravo na eksploataciju Mineralne sirovine, koju će Koncesionar vršiti u skladu sa zakonom, uslovima i rokovima navedenim u ovom Ugovoru, tehničkom dokumentacijom, izdatim saglasnostima i odobrenjima.
2. Ugovorne strane su saglasne da Koncesionar po osnovu ovog Ugovora, nema pravo da u okviru Istražno – eksploatacionog prostora vrši detaljna geološka istraživanja i eksploataciju drugih mineralnih sirovina.

Član 3 Istražno-eksploatacioni prostor

1. Istražno-eksploatacioni prostor "Žoljevica", na kojem je utvrđena Mineralna sirovina, koja je predmet Ugovora, administrativno pripada opštini Andrijevica, a bliže je određen u Koncesionom aktu.
2. Za potrebe izrade koncesionog akta za ležište "Žoljevica", opština Andrijevica, preduzeće za izvođenje geodetskih radova „Midis inženjering“ d.o.o. - Nikšić, koje je registrovano i licencirano za tu vrstu posla, je uradilo Geodetski elaborat i Tehnički izvještaj sa koordinatama graničnih tačaka ležišta "Žoljevica", opština Andrijevica.
3. Ležište arhitektonsko-građevinskog i tehničko-građevinskog kamena ležišta "Žoljevica", opština Andrijevica, kao predloženi istražno-eksploatacioni prostor, prema teritorijalno-administrativnoj podjeli, pripada teritoriji opštine Andrijevica i nalazi se na topografskoj sekciji „Ivangrad-zapad“, 1:25 000 i zahvata površinu od 94 ha 18 a 83 m² (941 883 m²)
4. Lokalitet je šire definisan prostorno planskom dokumentacijom – Prostorno-urbanističkim planom Opštine Andrijevica i nakon izvršenih istražnih radova definisan je u utvrđenim koordinatama državnog koordinatnog sistema (DKS) i prikazan na katastarskom planu katastarske opštine Trešnjevo 2, Trepča 2 I Zabrđe 1 čime je utvrđena površina i obim područja koncesije.

5. Koordinate graničnih tačaka i površina ležišta arhitektonsko-građevinskog i tehničko-građevinskog kamena ležišta "Žoljevica", dati su u Geodetskom elaboratu - Tehničkom izvještaju, koji je sastavni dio predmetnog Koncesionog akta.
6. Predlog za koncesioni prostor definisan je sa 258 graničnih tačaka sa utvrđenim koordinatama državnog koordinatnog sistema (DKS) i površinom od 94 ha 18 a 83 m² (941 883 m²). Koncesiono polje obuhvata čitave i djelove katastarskih parcela upisanih u KO Trešnjevo 2, listu nepokretnosti br.260, katastarske parcele br. 996, 997, 998, 999, 1000, 1001, 1005, 1007, 1008, 1009, 1013/1, 1015, 1027 i 1028, upisanih u KO Zabrdje 1, listu nepokretnosti br.109, katastarske parcele br.146, 147, 149 i 150, upisanih u KO Trešnjevo 2, listu nepokretnosti br.260, katastarske parcele br. 943/1, 958/1, 960/1, 962/1, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, upisanih u KO Trepča 2, listu nepokretnosti br.107, katastarske parcele br. 153/1, 221/1, 221, 223, 224, 225 i 227 koje su u vlasništvu Crne Gore u obimu prava svojine 1/1, raspolaganje Vlada Crne Gore u obimu raspolaganja 1/1 bez tereta i ograničenja.
7. Koncedent ne ustupa Koncesionaru na korišćenje nikakva sredstva.
8. Od dana zaključenja Ugovora, Koncesionaru se predaje prostor za obavljanje koncesione djelatnosti u stanju utvrđenom Geodetskim elaboratom – Tehničkim izvještajem.

Član 4 Period trajanja koncesije

1. Period trajanja koncesije iznosi 30 godina i počinje teći od dana zaključivanja Ugovora.
2. Pripremne radnje počinju teći od dana zaključivanja Ugovora do početka detaljnih geoloških istraživanja.
3. Istekom roka iz stava 1 ovog člana Ugovor prestaje da važi.
4. Bez obzira na odredbe stava 2 ovog člana ugovorne strane su saglasne da iako Period trajanja koncesije istekne, ili dođe do potpunog iskorištenja eksploatacionih rezervi Mineralne sirovine sa ležišta, ili Ugovor bude raskinut u skladu sa odredbama Ugovora i zakona, svaka finansijska obaveza, obaveza rekultivacije i sanacije ležišta, kao i druge obaveze Koncesionara koje su nastale prije isteka Perioda trajanja koncesije, ili potpunog iskorištenja eksploatacionih rezervi Mineralne sirovine sa ležišta, ili raskida Ugovora, će i dalje imati obavezujući karakter za Koncesionara do njihovog konačnog ispunjenja u skladu sa zakonom i Ugovorom, i u tu svrhu odredbe Ugovora koje odnose na obavještenja, mjerodavno pravo i rješavanje sporova će se i dalje primjenjivati.

Član 5 Uslovi obavljanja Koncesione djelatnosti

1. Koncesionar je dužan da Koncesionu djelatnost vrši u skladu sa zakonom, uslovima i rokovima navedenim u ovom Ugovoru, tehničkom dokumentacijom, izdatim saglasnostima i odobrenjima.
2. Koncesionar je dužan da u roku od 6 mjeseci od dana zaključenja Ugovora izvede detaljna geološka istraživanja, izradi i u skladu sa zakonom ovjeri Elaborat o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi Mineralne sirovine.
3. Koncesionar je dužan da u roku od 6 mjeseci od dana zaključenja Ugovora izradi potrebnu rudarsku tehničku dokumentaciju za detaljna geološka istraživanja i

eksploataciju Mineralne sirovine i pribavi odobrenja i saglasnosti za izvođenje radova po istim, u skladu sa zakonom.

4. Rok iz st. 2 i 3 ovog člana se može produžiti.
5. Koncesionar je dužan da pri obavljanju Koncesione djelatnosti preduzima sve mjere radi obezbjeđivanja opšte sigurnosti, zaštite zdravlja i zaštite životne sredine, unaprjeđenja energetske efikasnosti, kao i odgovornosti za naknadu štete prouzrokovane ugrožavanjem opšte sigurnosti i zaštite životne sredine u skladu sa zakonima kojima se uređuju navedene oblasti i u skladu sa Ugovorom.
6. Koncesionar za izvođenje dijela rudarskih radova može angažovati podizvođače u skladu sa zakonom.
7. Koncesionar je dužan da ukoliko obavljanjem koncesione djelatnosti naiđe na predmete koji predstavljaju istorijsku, kulturnu ili prirodnu vrijednost postupi u skladu sa zakonom kojim se uređuje zaštita kulturnih dobara.
8. Koncesionar je dužan da eksploataciju arhitektonsko-građevinskog i tehničko-građevinskog kamena vrši se u skladu sa rudarskim projektom.
9. Koncesionar je dužan da u skladu sa rudarskim projektom odvojeno vrši eksploataciju arhitektonsko-građevinskog i tehničko-građevinskog kamena.
10. Pod odvojenom eksploatacijom podrazumijeva se odvojeno eksploatisanje arhitektonsko-građevinskog i tehničko-građevinskog kamena na istom ili drugom eksploatacionom polju.

Član 6 Ostale obaveze Koncesionara

1. Ugovorne strane su saglasne da je Koncesionar dužan da:
 - a) racionalno eksploatiše Mineralnu sirovinu i vrši njenu obradu uz obezbjeđenje ljudi i imovine, u skladu sa zakonom;
 - b) poštuje projektovane i ugovorene kapacitete i dinamiku realizacije koncesije;
 - c) tokom eksploatacije, u skladu sa zakonom, izvodi geološka istraživanja u cilju povećanja ukupnih rezervi Mineralne sirovine;
 - d) poštuje mjere zaštite životne sredine propisane i utvrđene odobrenom tehničkom dokumentacijom i zakonom;
 - e) ulaže u istraživanje za poboljšanje sigurnosti radne sredine i za poboljšanje mjera zaštite životne sredine;
 - f) postupa isključivo po projektima i odobrenim tehnološkim postupcima;
 - g) izvještava Koncedenta o eventualnoj pojavi drugih mineralnih sirovina u ležištima;
 - h) obavlja rudarska mjerenja i izrađuje rudarske planove;
 - i) dostavlja redovno Koncedentu podatke o otkopanim količinama Mineralne sirovine u skladu sa zakonom, kvalitetu i stanju rezervi Mineralne sirovine, kao i sve druge podatke koje zahtijeva Koncedent a koji su neophodne za praćenje realizacije Ugovora;
 - j) vrši doistraživanje Eksploatacionog prostora u skladu sa zakonom;
 - k) vrši redovnu izradu Elaborata o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi Mineralne sirovine u skladu sa zakonom;
 - l) sprovodi mjere u cilju unaprjeđenja energetske efikasnosti;
 - m) obezbijedi novčana sredstva za realizaciju koncesije;

- n) nadležnom organu dostavlja dokaz o osiguranju za period trajanja ugovora o koncesiji u skladu sa članom 15 Ugovora;
- o) najkasnije u roku od 30 (trideset) dana od dana pisanog poziva Koncedenta istom obezbijedi neophodna finansijska sredstva za vršenje eksproprijacije;
- p) ukoliko je vlasnik zemljišta u zahvatu istražno-eksploatacionog prostora, a nakon pokrenutog postupka eksproprijacije, do pravosnažnosti rješenja o eksproprijaciji, zaključi sporazum sa Koncedentom kojim će se izvršiti prenos nepokretnosti u vlasništvo Koncedenta u skladu sa članom 52 Zakona o eksproprijaciji;
- r) plaća naknadu za korišćenje nepokretnosti u državnoj imovini u skladu sa zakonom, osim ukoliko je Koncesionar snosio troškove eksproprijacije u smislu člana 7 ovog Ugovora ili ukoliko je Koncesionar, kao raniji vlasnik, prenio nepokretnosti u svojinu Koncedentu bez naknade u smislu člana 6 tačka p) ovog Ugovora.
- s) tokom vršenja koncesione djelatnosti primjenjuje standard proizvoda i usluga, transfer tehnologija u skladu sa zakonima i standardima koji su utvrđeni na nivou Evropske Unije.

Član 7 Imovinsko - pravni odnosi

1. Ugovorne strane su saglasne da će se imovinsko-pravni odnosi u pogledu zemljišta u okviru istražno-eksploatacionog prostora rešavati u skladu sa zakonom.

Član 8 Pripadnost grupi ležišta

1. Ugovorne strane saglasno konstatuju da Mineralna sirovina pripadaja Grupi G₃ ležišta sa procentualnim iznosom od **x%** od tržišne vrijednosti bilansnih ili eksploatacionih rezervi, odnosno ukupnog tržišnog proizvoda.

Član 9 Minimalna godišnja eksploatacija

1. Koncesionar je dužan da vrši minimalnu godišnju eksploataciju Mineralne sirovine na sljedeći način:
 - ***x.xxx m³ komercijalnih blokova i tombolona arhitektonsko-građevinskog kamena;***
 - ***xx.xxx m³ č.s.m. tehničko-građevinskog kamena.***

Član 10 Koncesiona naknada

1. Koncesionar je dužan da za dobijeno pravo na eksploataciju Mineralne sirovine, plaća Koncesionu naknadu u skladu sa zakonom i Ugovorom.
2. Koncesiona naknada iz stava 1 ovog člana se sastoji od stalnog i promjenjivog dijela naknade.
3. Koncesionar je dužan da za dobijeno pravo na eksploataciju Mineralne sirovine plaća stalni dio koncesione naknade, u ukupnom iznosu od **xx,00 €**, i to na sljedeći način:
 - za period od **xx.xx.2027. god. – xx.xx.2056. god.**, iznos od **xx.xxx,xx €** za svaku kalendarsku godinu u okviru navedenog perioda.
4. Koncesionar je dužan da iznose stalnog dijela Koncesione naknade iz stava 3 ovog člana plaća u jednakim polugodišnjim ratama do kraja juna, odnosno decembra tekuće godine.
5. Ugovorne strane su saglasne da obračun promjenjivog dijela Koncesione naknade vrši godišnje Organ uprave u skladu sa zakonom i parametrima koji su na snazi na

dan obračuna. Promjenljivi dio koncesione nakade se plaća u iznosu za koji je veći od stalnog dijela koncesione naknade.

6. Ugovorne strane su saglasne da Koncedent može za obračun godišnje vrijednosti proizvodnje Mineralne sirovine koristiti i statističke podatke o ostvarenim prosječnim godišnjim prodajnim cijenama ove vrste proizvoda na domaćem ili inostranom tržištu.

Član 11 Kontrola otkopanih količina

1. Ugovorne strane su saglasne da kontrolu otkopanih količina Mineralne sirovine može jedanput godišnje izvršiti institucija, komisija ili drugo lice koju odredi Organ uprave.
2. Ugovorne strane su saglasne da ukoliko se kontrolom iz stava 1 ovog člana utvrdi da je Koncesionar otkopao količine Mineralne sirovine u količini većoj od prikazanih, Koncesionar će izvršiti plaćanje Koncesione naknade za utvđenu razliku otkopanih količina Mineralne sirovine prema parametrima koji su utvrđeni Ugovorom i zakonom, na način i u rokovima koje odredi Organ uprave.
3. Bez uticaja na odredbe stava 2 ovog člana Koncedent zadržava pravo da raskine ovaj Ugovor u slučaju da se utvrdi da je Koncesionar otkopao količine Mineralne sirovine u količini većoj od prikazanih.
4. Troškove kontrole otkopanih količina Mineralne sirovine snosi Koncesionar.

Član 12 Bankarska garancija

1. Koncesionar je dužan da Koncedentu redovno dostavlja Bankarsku garanciju prihvatljivu za Koncedenta i plativu na prvi poziv bez prava prigovora, kao sredstvo obezbjeđenja izvršenja svih ugovornih obaveza.
2. Koncesionar je dužan da u roku od 60 dana od dana zaključivanja ovog Ugovora, dostavi Koncedentu Bankarsku garanciju plativu na prvi poziv bez prava prigovora, u formi i sadržaju kao u Prilogu 1 Ugovora, kao sredstvo obezbjeđenja izvršenja ugovornih obaveza iz člana 5 stav 2 Ugovora i drugih ugovornih obaveza, u iznosu od **xx.xx € (slovima: xx eura)** i sa rokom važenja godinu dana od datuma izdavanja.
3. Prije dostavljanja bankarske garancije iz stava 1 ovog člana, Koncesionar ne može sticati koristi, niti preuzimati prava i obaveze iz ovog Ugovora
4. Koncesionar je dužan da, najkasnije 30 dana prije isteka Bankarske garancije iz stava 2 ovog člana dostavi Koncedentu Bankarsku garanciju plativu na prvi poziv bez prava prigovora, u formi i sadržaju kao u Prilogu 2 Ugovora, kao sredstvo obezbjeđenja izvršenja svih ugovornih obaveza, u iznosu od **xx.xx € (slovima: eura)** i sa rokom važenja od godinu dana od datuma izdavanja.
5. Koncesionar će za vrijeme Perioda trajanja koncesije, kao i nakon Perioda trajanja koncesije do ispunjenja svih finansijskih obaveza, obaveza rekultivacije i sanacije ležišta nastalih prije isteka Perioda trajanja koncesije, vršiti redovno obnavljanje Bankarske garancije iz stava 4 ovog člana, i to na način što će svaku narednu Bankarsku garanciju dostavljati najkasnije 30 dana prije isteka tekuće Bankarske garancije.

6. Propuštanje Koncesionara da dostavi novu Bankarsku garanciju u rokovima i na način definisanim ovim članom smatraće se osnovom za aktiviranje tekuće Bankarske garancije.
7. Po dostavljanju nove Bankarske garancije prethodna Bankarska garancija će se vratiti Koncesionaru.
8. Ugovorne strane su saglasne da je Koncedent ovlašćen da važeću Bankarsku garanciju u cjelosti naplati u slučaju propuštanja obnavljanja Bankarske garancije, odnosno u slučaju raskida Ugovora predviđenog članom 19 istog, kao i izvršiti djelimičnu naplatu nezavisno od raskida u slučajevima djelimičnog neispunjenja obaveze od strane Koncesionara. U slučaju nastupanja raskidnih okolnosti definisanih članom 19 Ugovora, Koncedent je nezavisno od činjenice i momenta izjavljivanja raskida Ugovora, ovlašćen izvršiti aktiviranje Bankarske garancije i prije eventualnog raskida, a posebno u slučajevima u kojima se Bankarska garancija bliži isteku važenja. U slučaju eventualnog odustanka Koncedenta od raskida Ugovora, uprkos postojanju uslova za isti, ne može se smatrati ili tumačiti da je isti dužan izvršiti povraćaj iznosa naplaćenog aktiviranjem Bankarske garancije.
9. Nezavisno od realizacije Bankarske garancije, i visine iznosa naplaćene istom, Koncedent ima pravo na punu naknadu štete od Koncesionara, koju je isti prouzrokovao svojom krivicom, odnosno nepoštovanjem odredbi Ugovora.

Član 13 Rekultivacija i sanacija površina i sredstvo obezbjeđenja

1. Koncesionar je dužan da u toku i po završetku izvođenja rudarskih radova na eksploataciji Mineralne sirovine, bez obzira na uzrok završetka izvođenja radova, izvrši sanaciju i rekultivaciju površina na kojima su izvođeni rudarski radovi u skladu sa zakonom.
2. Ugovorne strane su saglasne da ako u roku od godinu dana od završetka izvođenja rudarskih radova na eksploataciji Mineralne sirovine, bez obzira na uzrok završetka izvođenja radova, Koncesionar ne izvrši ili u nedovoljnoj mjeri izvrši sanaciju i rekultivaciju površina na kojima su izvođeni rudarski radovi, istu može izvršiti Koncedent o trošku Koncesionara.
3. Bez obzira na odredbe stava 2 ovog člana, u slučaju da Koncesionar u roku od četiri mjeseca od dana završetka izvođenja rudarskih radova na eksploataciji Mineralne sirovine ne otpočne sa izvođenjem radova na sanaciji i rekultivaciji površina na kojima su izvođeni rudarski radovi, Koncedent može dostaviti obavještenje Koncesionaru kojim se zahtijeva da otpočne sa izvođenjem radova u roku od 60 (slovima: šezdeset) dana od datuma dostavljanja obavještenja. Ukoliko u ostavljenom roku Koncesionar ne otpočne sa izvođenjem radova na sanaciji i rekultivaciju, Koncedent može izvršiti sanaciju i rekultivaciju površina na kojima su izvođeni rudarski radovi o trošku Koncesionara, uključujući sve stvarne i povezane troškove angažovanih lica i koncedenta.
4. Ugovorne strane su saglasne da je Koncesionar dužan da, u trenutku kada se steknu uslovi za obračun godišnjeg iznosa sredstava za rekultivaciju, dostavi Koncedentu, u skladu sa zakonom, a na njegov zahtjev Bankarsku garanciju za rekultivaciju, plativu na prvi poziv bez prava prigovora, u formi i sadržaju kao u Prilogu 3 Ugovora, sa rokom važenja od 12 (slovima: dvanaest) mjeseci od datuma izdavanja, kao sredstvo obezbjeđenja izvršavanja obaveza rekultivacije i sanacije površina na kojima su izvođeni rudarski radovi.

5. Koncesionar će tokom čitavog Perioda trajanja koncesije, kao i tokom izvršenja obaveza definisanih ovim članom, bez obzira na činjenicu da li je Period trajanja koncesije istekao ili je Ugovor raskinut od strane Koncedenta, vršiti redovno obnavljanje Bankarske garancije za rekultivaciju iz stava 4 ovog člana, i to na način što će svaku narednu Bankarsku garanciju za rekultivaciju dostavljati najkasnije 30 dana prije isteka tekuće Bankarske garancije za rekultivaciju, ili u roku koji u skladu sa zakonom odredi Koncedent.
6. U slučaju da Koncedent u skladu sa st. 2 ili 3 ovog člana izvrši sanaciju i rekultivaciju površina na kojima su izvođeni rudarski radovi, isti ima pravo na aktivaciju Bankarske garancije za rekultivaciju ili povlačenje drugog sredstva obezbjeđenja izvršenja obaveze rekultivacije, u skladu sa zakonom. U slučaju da troškovi Koncedenta za sanaciju i rekultivaciju prelaze visinu novčanih sredstava obezbijeđenih u skladu sa ovim stavom, Koncesionar je dužan nadoknaditi nastalu razliku Koncedentu.
7. Ugovorne strane su saglasne da Koncedent u skladu sa zakonom određuje visinu novčanog iznosa na koji se izdaje Bankarska garancija za rekultivaciju iz stava 4 i 5 ovog člana.
8. Propuštanje Koncesionara da dostavi novu Bankarsku garanciju za rekultivaciju u rokovima definisanim ovim članom ili u rokovima koje odredi Koncedent u skladu sa zakonom, smatraće se osnovom za aktiviranje tekuće Bankarske garancije za rekultivaciju.
9. Po dostavljanju nove Bankarske garancije za rekultivaciju prethodna Bankarska garancija za rekultivaciju će se vratiti Koncesionaru.
10. Ugovorne strane su saglasne da Koncedent ima pravo da, u skladu sa zakonom, zahtijeva drugo sredstvo obezbjeđenja izvršenja obaveze rekultivacije definisane ovim članom, različito od bankarske garanciju za rekultivaciju. U tom slučaju, nakon obezbjeđenja drugog sredstva obezbjeđenja izvršenja obaveze rekultivacije od strane Koncesionara, u skladu sa zakonom, Koncedent će izvršiti povraćaj tekuće bankarske garancije za rekultivaciju.

Član 14 Naknada za korišćenje zemlje u državnoj odnosno opštinskoj svojini

1. Koncesionar je dužan da zatraži od nadležnog državnog organa koji nadležan za državnu odnosno opštinsku imovinu da koristi državnu odnosno opštinsku imovinu.
2. Nadležni državni odnosno opštinski organ za državnu odnosno opštinsku imovinu donosi odluku o korišćenju državne odnosno opštinske imovine i vrši procjenu državne odnosno opštinske imovine i određuje iznos godišnje naknade za korišćenje državne imovine.
3. Koncesionar je dužan da plaća naknadu za korišćenje zemljišta u državnoj odnosno opštinskoj imovini, na godišnjem nivou.

Član 15 Osiguranje

1. Koncesionar je dužan da Organu uprave dostavlja polis osiguranja, u originalu ili ovjerenoj kopiji, za period trajanja ovog Ugovora.
2. Osiguranje iz stava 1 ovog člana mora pokrivati:

- a) gubitak ili štetu na postrojenjima, opremi i drugoj imovini u vezi sa pravima, obavezama ili aktivnostima iz ovog Ugovora;
- b) eventualna zagađenja životne sredine u vezi sa pravima, obavezama ili aktivnostima iz ovog Ugovora; i
- c) gubitak ili oštećenje imovine ili povrede koje pretrpe treća lica u vezi sa pravima, obavezama ili aktivnostima iz Ugovora.

Član 16 Koncesiono društvo

1. Koncesionar je dužan da u skladu sa zakonom u roku od 60 dana od potpisivanja ovog Ugovora, osnuje i registruje privredno društvo sa sjedištem u Crnoj Gori, koje će obavljati Koncesionu djelatnost i koje će biti u 100% vlasništvu Koncesionara.
2. Nakon osnivanja Koncesionog društva iz stava 1 ovog člana i njegove registracije, sva prava i obaveze Koncesionara iz ovog Ugovora predstavljajuće istovremeno prava i obaveze Koncesionog društva.
3. Bez obzira na stav 2 ovog člana Koncesionar i Koncesiono društvo ostaju neograničeno solidarno odgovorni Koncedentu za ispunjenje svih ugovornih obaveza.
4. Koncedent je ovlašćen da po sopstvenom nahođenju i/ili od Koncesionara i/ili od Koncesionog društva zahtijeva ispunjenje bilo koje ugovorne obaveze, odnosno traži prinudno izvršenje bilo koje ugovorne obaveze, i zahtijeva obeštećenje za bilo koji gubitak koji je pretrpio usled radnje Koncesionara, odnosno uslijed toga što neka obaveza Koncesionara, u skladu s ovim Ugovorom, nije ispunjena u vrijeme i na način kao što je to ovim Ugovorom određeno.
5. Koncesionar ne može na bilo koji način raspolagati (prodaja, prenos ili uspostavljanje tereta) udjelima u Koncesionom društvu, niti smije na bilo koji način efektivno prenijeti pravo upravljanja nad Koncesionim društvom, bez prethodne saglasnosti Koncedenta.
6. Koncesionar neće preduzeti nikakvu radnju koja vodi statusnoj promjeni ili reorganizaciji Koncesionog društva, promijeni njegovog sjedišta, kao ni promjeni jednog ili više članova konzorcijuma ukoliko je Koncesionar konzorcijum, bez prethodne pisane saglasnosti Koncedenta.
7. Izuzetno od stava 1 ovog člana, Koncesionar nije u obavezi da osnuje Koncesiono društvo iz stava 1 ovog člana ukoliko je Koncesionar već registrovan za obavljanje privredne djelatnosti u Crnoj Gori, u kom slučaju će biti dužan da u roku od 60 dana od dana potpisivanja ovog Ugovora proširi registraciju za vršenje koncesione djelatnosti, a odredbe iz stava 1 do 6 ovog člana se neće primjenjivati.

Član 17 Odgovornost Koncesionara i Koncesionog društva

1. Koncesionar i Koncesiono društvo su neograničeno solidarno odgovorni za svu štetu nastalu obavljanjem Koncesione djelatnosti koju pretrpi Koncedent ili treća strana.
2. Koncesionar i Koncesiono društvo su dužni da obeštete i oslobode Koncedenta odgovornosti u slučaju bilo kakvih zahtjeva za naknadu štete koje treća strana podnese protiv Koncedenta, a u pogledu povrede, gubitka ili štete koju prouzrokuje Koncesionar, Koncesiono društvo, ili lice angažovano od strane istih, u vršenju Koncesione djelatnosti.

3. Koncesionar i Koncesiono društvo su neograničeno solidarno odgovorni za svu štetu koju prouzrokuju lica angažovana od strane Koncesionara i Koncesionog društva za potrebe vršenja Koncesione djelatnosti.
4. Ukoliko Koncesionar nije bio u obavezi da osnuje Koncesiono društvo, sve obaveze i odgovornosti iz ovog člana se odnose samo na Koncesionara.

Član 18 Viša sila

1. Za svrhe ovog Ugovora, pojam „Viša sila” odnosi se na svaki uzrok ili događaj koji je van razumne kontrole i nije nastao uslijed djelovanja Ugovorne strane koja tvrdi da je pretrpjela posljedice usled nastupnja takvog događaja, a koji se nije mogao spriječiti, izbjeći ili otkloniti, a koji je doveo do neispunjenja obaveze ili kašnjenja u ispunjenju obaveza predviđenih Ugovorom. Pod pojmom Više sile podrazumijevaju se prirodne pojave ili nepogode, požar, objavljeni ili neobjavljeni ratovi, prekogranična neprijateljstva, blokade, karantinska ograničenja, građanski nemiri ili neredi.
2. Kašnjenja u eksploatacionim radovima, koja nastanu kao rezultat, inače, razumno predvidivih nepovoljnih vremenskih uslova ili razumno predvidivih neodgovarajućih hidroloških, geoloških uslova, socijalnih ili ekoloških uslova, neće se smatrati Višom silom.
3. Neispunjavanje obaveza preuzetih Ugovorom ili kašnjenje u ispunjavanju istih od strane Koncedenta ili Koncesionara, osim obaveze vršenja plaćanja dospjele Koncesione naknade u skladu sa Ugovorom i zakonom, ne smatra se kršenjem ugovornih obaveza u obimu u kojem je pomenuto kašnjenje ili neispunjavanje obaveza uzrokovano Višom silom.
4. Ugovorna strana koja se poziva na Višu silu obavezna je da preduzme razumne mjere, odnosno radnje, da pretrpljenu štetu i gubitke svede na minimum i da drugu Ugovornu stranu obavijesti pisanim ili elektronskim putem o dejstvu Više sile, najkasnije u roku od 15 dana od dana saznanja o uticaju Više sile. Obavještenje sadrži detaljan opis događaja prouzrokovanog Višom silom, kao i mjere i radnje koje Ugovorna strana preduzima, radi maksimalnog smanjenja posljedica tog djelovanja.
5. U slučaju Više sile privremeno miruju prava i obaveze iz Ugovora do prestanka dejstva Više sile. Odluku o mirovanju prava i obaveza Koncesionara iz Ugovora donosi Koncedent na osnovu pisanog ili elektronskog zahtjeva Koncesionara koji se podnosi najkasnije 15 dana od dana nastupanja okolnosti na koje se Koncesionar poziva. Ugovorne strane će, što je prije moguće, sprovesti konsultacije u dobroj mjeri kako bi se dogovorile o odgovarajućim radnjama radi umanjenja posljedica Više sile i kako bi obezbijedili dalje izvršenje ugovornih obaveza.
6. Ugovorna strana pogođena Višom silom će obavijestiti drugu stranu što je prije moguće o prestanku okolnosti koja predstavlja Višu silu. Nakon tog obavještenja Ugovorne strane će nastaviti da ispunjavaju svoja prava i obaveze iz Ugovora na način i pod uslovima koji su predviđeni Ugovorom, pri čemu će relevantni rokovi za ispunjenje pojedinih obaveza Koncesionara biti automatski produženi za period trajanja mirovanja prava i obaveza Koncesionara, ali bez uticaja na rok trajanja koncesije.

Član 19 Raskid Ugovora

1. Ugovorne strane su saglasne da Koncedent ima pravo da raskine Ugovor dostavljanjem obavještenja o raskidu, bez davanja roka za otklanjanje povreda Ugovora, ukoliko:

- a) koncesionar ne plati koncesionu naknadu u roku od 60 dana od dana dospelosti obaveze;
 - b) je pokrenut postupak stečaja nad Koncesionarom [ili Koncesionim društvom] ili Koncesionim društvom] po zakonu kojim se uređuje stečaj;
 - c) je koncesija data na osnovu netačnih podataka bitnih za donošenje odluke o davanju koncesije i zaključivanje ovog Ugovora;
 - d) se vršenjem koncesione djelatnosti ugrožava životna sredina i zdravlje ljudi ili zakonom zaštićena područja i objekti, što se u vrijeme davanja koncesije nije moglo predvidjeti, a mjere predviđene posebnim propisima nijesu dovoljne da to spriječe;
 - e) Koncesionar svoja prava i obaveze iz ovog Ugovora prenese na drugo privredno društvo bez prethodne saglasnosti Koncedenta;
 - f) dođe do promjene članova konzorcijuma, ukoliko je Koncesionar konzorcijum, bez saglasnosti Koncedenta;
 - g) Koncesionar raspolaže (prodaja, prenos ili uspostavljanje tereta) ili prenese vlasničke udjele u Koncesionom društvu na drugo pravno ili fizičko lice bez prethodne saglasnosti Koncedenta, ili na bilo koji drugi način krši odredbe člana 15 Ugovora;
 - h) Koncesionar prikaže netačne podatke o eksploatisanim količinama Mineralne sirovine, njihovoj vrijednosti, strukturi i cijeni;
 - i) Koncesionar ne dostavi ili ne obnavlja Bankarsku garanciju u rokovima, sadržaju i visini određenom članom 12 Ugovora.
 - j) Koncesionar ne dostavi Bankarsku garanciju za rekultivaciju, u roku, sadržaju i visini određenom Ugovorom, odnosno ako iste ne obnavlja na ugovoreni način.
2. Pored slučajeva iz stava 1 ovog člana, Koncedent ima pravo da raskine Ugovor u slučajevima kada Koncesionar:
- a) ne obavlja koncesionu djelatnost u skladu sa dinamikom i u obimu utvrđenom ugovorom o koncesiji, osim u slučaju nepredviđenih okolnosti ili više sile;
 - b) krši odredbe Zakona o koncesijama i zakona koje se primjenjuju u vršenju koncesione djelatnosti.
 - c) u roku definisanom članom 5 Ugovora ne izradi i u skladu sa zakonom ne ovjeri Elaborat o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi Mineralne sirovine;
 - d) u roku definisanom članom 5 Ugovora ne izradi rudarsku tehničku dokumentaciju i ne pribavi odobrenja i saglasnosti za izvođenje radova po istim u skladu sa zakonom;
 - e) vrši eksploataciju Mineralne sirovine bez potrebnih odobrenja i saglasnosti;
 - f) odbije zahtjev Koncedenta da u skladu sa zakonom obezbijedi drugo sredstvo obezbjeđenja izvršenja obaveze rekultivacije i sanacije prostora na kojem su izvođeni rudarski radovi, odnosno ako neredovno izvršava propisanu obavezu;
 - g) duže od godinu dana ne obavlja eksploataciju Mineralne sirovine;
 - h) odbije da plati Koncesionu naknadu za količine Mineralne sirovine eksploatisane protivno odredbama zakona, na način i u rokovima koje odredi Koncedent;
 - i) odbije da plati Koncesionu naknadu za razliku u količinama otkopane Mineralne sirovine, utvrđenu u skladu sa članom 11 ovog Ugovora, na način i u rokovima koje odredi Koncedent;
 - j) ne dostavi podatke neophodne za obračun Koncesione naknade u zakonom predviđenom roku;
 - k) samovoljno izvrši promjene na rudarskim objektima, postrojenjima i uređajima koje koristi pri vršenju Koncesione djelatnosti, odnosno ako ne održava iste, radi čega postoji opasnost od poremećaja u režimu racionalnog korišćenja Mineralne sirovine;
 - l) prilikom vršenja Koncesione djelatnosti se ne pridržava zakona, odnosno istu vrši suprotno izdatim odobrenjima, saglasnostima i prihvaćenom tehničkom dokumentacijom;
 - m) samovoljno mijenja uslove pod kojima je koncesija data;

- n) prilikom korišćenja putne infrastrukture neophodne za potrebe realizacije koncesije u kontinuitetu postupka suprotno zabranama i obavezama propisanim zakonom kojim se uređuje održavanje, zaštita, upravljanje i finansiranje javnih puteva, a što se utvrđuje na osnovu preduzetih upravnih mjera i radnji inspekcijskog organa nadležnog za poslove saobraćaja;
 - o) ne poštuje druge odredbe Ugovora ili zakona, čija povreda nije izričito definisana tačkama a-n ovog stava ili stavom 1 ovog člana.
3. Prije pokretanja postupka raskida Ugovora iz stava 2 ovog člana, Koncedent je dužan da u pisanoj formi obavijesti Koncesionara i odredi mu rok od 90 (slovima: devedeset) dana, za otklanjanja povrede Ugovora i zakona.
 4. Bez obzira na odredbu stava 3 ovog člana Koncedent može da raskine ovaj Ugovor ukoliko u roku od šezdeset (60) dana nakon što Koncesionar primi obavještenje iz stava 3 ovog člana:
 - a) Koncesionar nije pokušao da ispravi povredu Ugovora ili zakona kako je to navedeno u obavještenju; ili
 - b) Ukoliko je jasno van postojanja osnovane sumnje da se povreda koja je navedena u obavještenju ne može ispraviti ili ukloniti u roku od devedeset (90) dana.
 5. U slučaju raskida Ugovora definisanih ovim članom Koncesionar nema pravo na naknadu štete.
 6. U slučaju raskida Ugovora o koncesiji od strane Koncedenta zbog neispunjenja ugovornih obaveza od strane Koncesionara, Koncesionar je dužan Koncedentu naknaditi svu štetu koju je Koncedent zbog toga pretrpio.

Član 20 Način i rokovi obezbjeđivanja sredstava za finansiranje koncesione djelatnosti (finansijski plan) i dinamika ulaganja

1. Način i rokovi obezbjeđivanja sredstava za finansiranje koncesione djelatnosti (finansijski plan) i dinamika ulaganja su definisani Poslovnim planom koji je Koncedent dostavio prilikom dostavljanja ponuda po Javnom oglasu i sastavni su dio ovog Ugovora.

Član 21 Sporazumni raskid Ugovora

1. Ukoliko se nakon ovjere Elaborata o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi Mineralne sirovine, pod uslovom da je isti izrađen i ovjeren u skladu sa zakonom u roku definisanom članom 5 Ugovora, utvrdi da ukupno procijenjene eksploatacione rezerve Mineralne sirovine, u pogledu količine i kvaliteta, utiču na mogućnost ostvarivanja ugovorene dinamike eksploatacije i kvaliteta Mineralne sirovine, Koncesionar može podnijeti zahtjev za sporazumni raskid Ugovora.
2. Koncedent je dužan odgovoriti na zahtjev iz stava 1 ovog člana u roku od 60 (šezdeset) dana od dana prijema zahtjeva.
3. U slučaju sporazumnog raskida Ugovora u skladu sa ovim članom, Koncesionar nema pravo na naknadu štete.

Član 22 Prenos Ugovora o koncesiji i vlasničkih udjela

1. Ugovorne strane su saglasne da Koncesionar može prenijeti Ugovor o koncesiji na drugo privredno društvo samo uz prethodnu saglasnost Koncedenta datu u skladu sa zakonom.
2. Ugovorne strane su saglasne da se vlasnički udio nad Koncesionim društvom, ukoliko je ono osnovano, može prenijeti na drugo fizičko ili pravno lice samo uz prethodnu saglasnost Koncedenta.
3. Ne ograničavajući se na naprijed navedeno, u slučaju prenosa iz st. 1 ili 2 ovog člana Koncedent će naročito cijeniti, ukoliko je to primjenjivo, podobnost, mjesto osnivanja, finansijsku sposobnost, tehničku opremljenost i iskustvo u obavljanju Koncesione ili druge relevantne djelatnosti, lica na koje se prenos vrši, kao i druge uslove u skladu sa zakonom.

Član 23 Rizici

Ugovorne strane su saglasne da je Koncesionar odgovoran za rizike:

- a. utvrđivanja komercijalnih rezervi Mineralne sirovine;
- b. dobijanja svih odobrenja i saglasnosti potrebnih za zakonito izvođenje Koncesione djelatnosti;
- c. finansiranja i ostvarivanja gubitaka u poslovanju;
- d. rizike po zdravlje, zaštitu lica i imovine;
- e. ekološki rizik;
- f. druge rizike u vezi sa vršenjem Koncesione djelatnosti.

Član 24 Kontrola izvršenja Ugovora

1. Koncesionar će vršiti Koncesionu djelatnost u skladu sa Ugovorom i zakonom, a o svim bitnim promjenama u odnosu na Ugovor i obavljanje Koncesione djelatnosti blagovremeno će obavještavati Koncedenta.
2. Koncedent ima pravo i obavezu da vrši stalnu kontrolu izvršenja obaveza iz Ugovora, naročito vezano za dinamiku, uslove i rokove za realizaciju koncesije, kao i kontrolu poštovanja zakona i izdatih odobrenja i saglasnosti.
3. Kontrolu izvršavanja ugovornih obaveza i poštovanja zakona, zaštitu prava i interesa, kao i dostavljanje obavještenja i komunikaciju sa Koncesionarom po osnovu Ugovora, u ime Koncedenta vrši Organ uprave.
4. Bez uticaja na odredbu stava 3 ovog člana, u zavisnosti od zakonskih ovlašćenja, kontrolu izvršavanja ugovornih obaveza i poštovanja zakona u ime Koncedenta će vršiti i drugi nadležni državni i/ili inspekcijiski organi.

Član 25 Mjerodavno pravo

1. Izvršenje, sprovođenje i tumačenje Ugovora vršiće se u skladu sa zakonima Crne Gore.
2. Sve izmjene ili druge promjene zakona primjenjivaće se na ovaj Ugovor.

Član 26 Način rješavanja sporova

Sporovi koji nastanu u toku izvršenja Ugovora ili koji su u vezi sa Ugovorom rješavaće se pred Privrednim sudom u Podgorici.

Član 27 Jezik Ugovora

Ovaj Ugovor je zaključen na crnogorskom jeziku.

Član 28 Izmjene i dopune Ugovora

1. Izmjene i dopune Ugovora vrše se saglasnošću Ugovornih strana aneksima Ugovora sačinjenim u pismenoj formi.
2. Aneksi ovog Ugovora po svom redoslijedu zaključivanja označavaju se arapskim brojevima i čine sastavni dio Ugovora.
3. Inicijativu za izmjene i dopune ovog Ugovora može dati svaka od Ugovornih strana.
4. Ukoliko zbog planskih dokumenata ili drugih ograničenja nije moguće realizovati koncesionu djelatnost pristupa se izmjenama i/ili dopunama ugovora u cilju usklađivanja radi realizacije koncesione djelatnosti.
5. Ugovorna strana, koja je primila pisanu inicijativu za izmjenu i dopunu Ugovora dužna je da se u roku do 60 (šezdeset) dana izjasni o predloženoj inicijativi.

Član 29 Obavještenja

1. Sva obavještenja i ostala komunikacija u skladu sa Ugovorom smatra se da je propisno obavljena ili predstavljena, ukoliko je dostavljena u pisanom obliku, preko kurira ili poslata faksom. Sva pomenuta obavještenja naslovljavaju se na Koncedenta ili Koncesionara, u zavisnosti od slučaja i u skladu sa sledećim:

a) Koncedent:

Vlada Crne Gore - Ministarstvo energetike i rudarstva

Rimski trg br.46
81000 Podgorica
Za: Ministar
telefon:

b) Koncesionar:

Naziv koncesionara (adresa sjedišta: PIB:), koga zastupa izvršni direktor, ime i prezime (u daljem tekstu: „Koncesionar“)

Adresa
Poštanski broj, opština
Za: Izvršni direktor,
telefon:

2. Svaka Ugovorna strana može da zamijeni ili promijeni navedenu adresu uz slanje pisanog obavještenja drugoj Ugovornoj strani.

Član 30 Ugovorna dokumentacija

Sastavni dio ovog Ugovora čine i:

1. Koncesioni akt;
2. Ponuda Koncesionara;
3. Prilozi Ugovora;
4. Izvod iz CRPS za Koncesionara;
5. [Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata za Koncesiono društvo]

Član 31 Završna odredba

Ovaj Ugovor je sačinjen u 15 (petnaest) istovjetnih primjeraka od kojih po dva primjerka pripadaju Ugovornim stranama, a po jedan primjerak Vrhovnom državnom tužilaštvu, Ministarstvu finansija, Upravi za državnu imovinu, Poreskoj upravi, Zaštitniku imovinsko-pravnih interesa Crne Gore, Komisiji za koncesije Vlade Crne Gore, Upravi za nekretnine - Područnoj jedinici Andrijevica, Upravi za gazdovanje šumama i lovištima, Opštini Andrijevica, Državnoj revizorskoj instituciji i JU Zavodu za geološka istraživanja Podgorica.

ZA KONCEDENTA

MINISTAR

mr Admir Šahmanović

ZA KONCESIONARA

IZVRŠNI DIREKTOR

Ime i prezime

OBRAZAC BANKARSKE GARANCIJE ZA DOBRO IZVRŠENJE POSLA

Korisnik:

Ministarstvo energetike i rudarstva
Rimski trg 46
Podgorica
Crna Gora

Bankarska garanciju za dobro izvršenje posla

Informisani smo da je _____ (naziv privrednog društva), PIB_____, Reg. broj _____ sa sjedištem _____ (u daljem tekstu: Koncesionar) sa Vladom Crne Gore – Ministarstvom energetike i rudarstva zaključilo Ugovor o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog i tehničko-građevinskog kamena ležišta "Žoljevica", Opština Andrijevića, broj _____ od _____. godine (u daljem tekstu: Ugovor).

U skladu sa članom 12 stav 2 Ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog i tehničko-građevinskog kamena ležišta „Žoljevica”, Opština Andrijevića, (u daljem tekstu: Ugovor), Koncesionar je obavezan da dostavi Koncedentu bankarsku garanciju za valjano izvršenje ugovornih obaveza iz člana 5 stav 2 Ugovora i drugih ugovornih obaveza (u daljem tekstu: „Bankarska garancija“) u iznosu od **xx.xxx,xx € (slovima: eura)**.

Mi [IME I ADRESA BANKE KOJA IZDAJE GARANCIJU], odričući se svih prava na prigovore, proteste ili odbranu od obaveze koja proizilazi iz Bankarske garancije, ovim neopozivo preuzimamo obavezu da Vam platimo, u roku od 5 radnih dana, ukoliko dobijemo Vaš zahtjev, maksimalan iznos od: **xx.xxx,xx € (slovima: eura)** nakon što dobijemo vaš pisani zahtjev za plaćanje i pisanu potvrdu da:

- Koncesionar nije u roku od 1 (slovima: jedne) godine od dana zaključivanja Ugovora izvršio izradu rudarske dokumentacije, pribavio odobrenja, saglasnosti i dozvola za izvođenje radova po istoj, pripremu lokalitet za eksploataciju, instaliranje postrojenja i opreme potrebne za eksploataciju, kao i pribavljanje upotrebne dozvole za izgrađene objekte; ili
- Koncesionar nije, najkasnije 30 dana prije isteka roka važenja ove Bankarske garancije, dostavio Koncedentu, u skladu sa članom 12 stav 3 Ugovora, bankarsku garanciju plativu na prvi poziv bez prava prigovora, sa rokom važenja od godinu dana od datuma izdavanja, kao sredstvo obezbjeđenja izvršenja svih ugovornih obaveza, u iznosu od **xx.xxx,xx € (slovima: eura)**; ili

- Koncesionar ne poštuje i krši odredbe Ugovora, što dovode do raskida Ugovora, iz bilo kojeg od razloga predviđenih članom 19 Ugovora; ili
- su nastupili slučajevi predviđeni Ugovorom koji za posljedicu ima aktiviranje Bankarske garancije u cjelosti ili djelimično;

Potvrđujemo i prihvatamo da ne treba da nas obavijestite ni o kakvom razlogu za naplatu Bankarske garancije, osim o razlozima koji su gore navedeni, niti da nam dostavite bilo kakav dokaz da imate pravo da naplatite ovu Bankarsku garanciju.

Bankarska garancija će biti punovažno naplaćena samo ako se obaveštenje o naplati uputi na adresu:

[adresa Banke]

Bankarska garancija ostaje na snazi godinu dana od dana izdavanja. Nakon isteka ovog roka Bankarska garancija u potpunosti i automatski ističe, ukoliko do tada ne dobijemo vaš pisani zahtjev za plaćanje i potvrdu da su potpisi pravno valjani ili obavještenje da se ova Bankarska garancija može povući iz razloga što je Koncesionar dostavio obnovljivu godišnju bankarsku garanciju na iznos od **xx.xxx,xx € (slovima: eura)**, u skladu sa članom 12 stav 3 Ugovora.

Bilo kakav spor do koga dođe u vezi sa ovom Bankarskom garancijom biće razriješen pred Privrednim sudom u Podgorici, uz primjenu materijalnog i procesnog prava Crne Gore.

PEČAT BANKE

Potpis/ mjesto/ datum

OBRAZAC BANKARSKE GARANCIJE ZA DOBRO IZVRŠENJE POSLA

Korisnik:

Ministarstvo energetike i rudarstva
Rimski trg 46
Podgorica
Crna Gora

Bankarska garanciju za dobro izvršenje posla

Informisani smo da je _____ (naziv privrednog društva), PIB _____, Reg. broj _____ sa sjedištem _____ (u daljem tekstu: Koncesionar) sa Vladom Crne Gore – Ministarstvom energetike i rudarstva zaključilo Ugovor o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog i tehničko-građevinskog kamena ležišta “Žoljevica”, Opština Andrijeвица, broj _____ od _____. godine (u daljem tekstu: Ugovor).

U skladu sa članom 12 stav 3 Ugovora, Koncesionar je dužan da dostavi Koncedentu Bankarsku garanciju plativu na prvi poziv bez prava prigovora, kao sredstvo obezbjeđenja izvršenja svih ugovornih obaveza, u iznosu od od **xx.xxx,xx € (slovima: eura)**, sa rokom važenja od godinu dana od datuma izdavanja.

Mi [IME I ADRESA BANKE KOJA IZDAJE GARANCIJU], odričući se svih prava na prigovore, proteste ili odbranu od obaveze koja proizilazi iz Bankarske garancije, ovim neopozivo preuzimamo obavezu da Vam platimo, u roku od 5 radnih dana, ukoliko dobijemo Vaš zahtjev, maksimalan iznos od: **xx.xxx,xx € (slovima: eura)**; ili

nakon što dobijemo vaš pisani zahtjev za plaćanje i pisanu potvrdu da:

- Koncesionar ne poštuje i krši odredbe Ugovora, što dovode do raskida Ugovora, iz bilo kojeg od razloga predviđenih članom 19 Ugovora; ili
- Koncesionar ne izvršava obavezu obnavljanja ove Bankarske garancije na način i u roku određenim članom 12 stav 4 Ugovora; ili
- su nastupili slučajevi predviđeni Ugovorom koji za posljedicu ima aktiviranje Bankarske garancije u cjelosti ili djelimično.

Potvrđujemo i prihvatamo da ne treba da nas obavijestite ni o kakvom razlogu za naplatu Bankarske garancije, osim o razlozima koji su gore navedeni, niti da nam dostavite bilo kakav dokaz da imate pravo da naplatite ovu Bankarsku garanciju.

Bankarska garancija će biti punovažno naplaćena samo ako se obaveštenje o naplati uputi na adresu:

[adresa Banke]

Bankarska garancija ostaje na snazi godinu dana od dana izdavanja. Nakon isteka ovog roka Bankarska garancija u potpunosti i automatski ističe, ukoliko do tada ne dobijemo vaš pismeni zahtjev za plaćanje i potvrdu da su potpisi pravno valjani, ili obaveštenje da se ova Bankarska garancija može povući iz razloga što je Koncesionar dostavio novu obnovljivu godišnju bankarsku garanciju na iznos od od **xx.xxx,xx € (slovima: eura)**, u skladu sa članom 12 stav 4 Ugovora.

Bilo kakav spor do koga dođe u vezi sa ovom Bankarskom garancijom biće razriješen pred Privrednim sudom u Podgorici.

PEČAT BANKE

Potpis/ mjesto/ datum

OBRAZAC BANKARSKE GARANCIJE ZA DOBRO IZVRŠENJE POSLA**Korisnik:**

Ministarstvo energetike i rudarstva
Rimski trg 46
Podgorica
Crna Gora

Bankarska garanciju za rekultivaciju

Informisani smo da je _____, PIB _____, Reg. broj _____ sa sjedištem _____ (u daljem tekstu: Koncesionar) sa Vladom Crne Gore – Ministarstvom energetike i rudarstva zaključilo Ugovor o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog i tehničko-građevinskog kamena ležišta "Žoljevica", Opština Andrijeвица, broj _____ od _____. godine (u daljem tekstu: Ugovor)

U skladu sa članom 13 stav 4 Ugovora, Koncesionar je dužan da, u trenutku kada se steknu uslovi za obračun godišnjeg iznosa sredstava za rekultivaciju, dostavi Koncedentu, u skladu sa zakonom, a na njegov zahtjev Bankarsku garanciju za rekultivaciju, plativu na prvi poziv bez prava prigovora, sa rokom važenja od 12 (slovima: dvanaest) mjeseci od datuma izdavanja, kao sredstvo obezbjeđenja izvršavanja obaveza rekultivacije i sanacije površina na kojima su izvođeni rudarski radovi (u daljem tekstu: Bankarska garancija za rekultivaciju), u iznosu od xx € (slovima: xx).

Mi [IME I ADRESA BANKE KOJA IZDAJE GARANCIJU], odričući se svih prava na prigovore, proteste ili odbranu od obaveze koja proizilazi iz Bankarske garancije za rekultivaciju, ovim neopozivo preuzimamo obavezu da Vam platimo, u roku od 5 radnih dana, ukoliko dobijemo Vaš zahtjev, maksimalan iznos od:

xx € (slovima: xx),

nakon što dobijemo vaš pisani zahtjev za plaćanje i pisanu potvrdu da:

- Koncesionar u roku od godinu dana od završetka izvođenja rudarskih radova na eksploataciji mineralne sirovine, bez obzira na uzrok završetka izvođenja radova, nije izvršio ili je u nedovoljnoj mjeri izvršio sanaciju i rekultivaciju prostora na kojem su izvođeni rudarski radovi; ili
- Koncesionar u roku od 60 (slovima: šezdeset) dana od dana prijema obavještenja Koncedenta, dostavljenog u skladu sa članom 13 stav 3 Ugovora, nije otpočeo sa izvođenjem radova na sanaciji i rekultivaciju prostora na kojem su izvođeni rudarski radovi; ili
- Koncesionar ne izvršava obavezu obnavljanja ove Bankarske garancije za rekultivaciju na način i u roku određenim članom 13 st.5 i 7 Ugovora;

U svrhu identifikacije vašeg zahtjeva za plaćanje i vaše potvrde, iste treba da budu dostavljene putem posrednika odnosno vaše poslovne banke uz potvrdu da su potpisi pravno valjani i obavezujući za vašu instituciju.

Potvrđujemo i prihvatamo da ne treba da nas obavijestite ni o kakvom razlogu za naplatu Bankarske garancije za rekultivaciju, osim o razlozima koji su gore navedeni, niti da nam dostavite bilo kakav dokaz da imate pravo da naplatite ovu Bankarsku garanciju za rekultivaciju.

Bankarska garancija za rekultivaciju će biti punovažno naplaćena samo ako se obaveštenje o naplati uputi na adresu:

[adresa Banke]

Bankarska garancija za rekultivaciju ostaje na snazi godinu dana od dana izdavanja. Nakon isteka ovog roka Bankarska garancija za rekultivaciju u potpunosti i automatski ističe, ukoliko do tada ne dobijemo vaš pisani zahtjev za plaćanje i potvrdu da su potpisi pravno valjani, ili obavještenje da se ova Bankarska garancija za rekultivaciju može povući iz razloga što je Koncesionar dostavio novu obnovljivu godišnju bankarsku garanciju za rekultivaciju u skladu sa članom 13 stav 5 Ugovora.

Bilo kakav spor do koga dođe u vezi sa ovom Bankarskom garancijom za rekultivaciju biće razriješen pred Privrednim sudom u Podgorici.

PEČAT BANKE

Potpis/ mjesto/ datum



MINISTARSTVO ENERGETIKE I RUDARSTVA

KONCESIONI AKT

O

**LOKALITETU NEMETALIČNE MINERALNE SIROVINE ARHITEKTONSKO-
GRAĐEVINSKOG I TEHNIČKO-GRAĐEVINSKOG KAMENA LEŽIŠTA „ŽOLJEVICA,,
OPŠTINA ANDRIJEVICA**

PRILOG 5

UPUTSTVO ZA PODNOŠENJE PONUDA

1. Uvod

Uputstvo za podnošenje ponuda (u daljem tekstu: Uputstvo) precizira postupak davanja koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog i tehničko-građevinskog kamena ležišta "Žoljevica", opština Andrijevica.

Postupak dodjele koncesije se sprovodi u skladu sa Zakon o koncesijama („Sl. list CG", br. 8/09, 73/19, 125/23, 82/24 i 82/25), Uredbom o bližem načinu sprovođenja postupka javnog nadmetanja u otvorenom i dvostepenom postupku davanja koncesije („Sl. list CG", br. 67/09) i drugim propisima.

Ministarstvo energetike i rudarstva (u daljem tekstu: Ministarstvo) zadržava pravo da izmijeni Uputstvo najkasnije sedam dana prije krajnjeg roka za podnošenje ponuda. Izmjene će biti objavljene na isti način kao i Uputstvo.

Sastavni dio ovog Uputstva čini i:

- Obrazac A - Podaci o ponuđaču,
- Obrazac B - Tehnička ponuda,
- Obrazac C - Forma bankarske garancije za ponudu.

2. Komunikacija

Pitanja koja se odnose na dokumentaciju i druge upite treba uputiti Ministarstvu na sljedeću adresu:

Ministarstvo energetike i rudarstva
Rimski trg br.46
81000 Podgorica
Crna Gora

TEL: +382 69 277 337;

Kontakt lice: Generalni direktor Direktorata za geologiju i rudarstvo Marko Vučinić
E-mail: marko.vucinic@meir.gov.me
Radno vrijeme: 10:00-15:00 UTC+01

Ministarstvo će na dobijena pitanja u vezi sa Tenderskom dokumentacijom odgovoriti u roku od pet radnih dana, licima koja su otkupila Tendersku dokumentaciju. Odgovori Ministarstva na pitanja biće dostavljena i drugim licima koja su izvršila otkup Tenderske dokumentacije bez navođenja strane koja je postavila pitanje. Ministarstvo neće odgovarati na pitanja koja prispiju sedam dana prije krajnjeg roka za podnošenje ponuda ili kraće, kao ni na pitanja koja postavljaju lica koja nijesu otkupila Tendersku dokumentaciju. Ministarstvo nije u obavezi da odgovori na sva pitanja.

3. Tenderska dokumentacija

Tendersku dokumentaciju čini: Koncesioni akt o lokalitetu nemetalične mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog i tehničko-građevinskog kamena ležišta "Žoljevica", opština Andrijevica. (u daljem tekstu: Koncesioni akt), Javni oglas za dostavljanje ponuda za dodjelu ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog i tehničko-građevinskog kamena ležišta "Žoljevica",

opština Andrijevića (u daljem tekstu: Javni oglas), Nacrt ugovora o koncesiji i ovo Uputstvo, sa svim pripadajućim priložima i obrascima.

Ponuđači koji žele učestvovati na javnom nadmetanju moraju prethodno otkupiti Tendersku dokumentaciju od Ministarstva. Pri otkupu Tenderske dokumentacije zainteresovano lice je dužno podnijeti dokaz o uplati sredstava za otkup Tenderske dokumentacije u kojem je navedeno u čije ime otkupljuje dokumentaciju, kao i ovlaštenje da zastupa privredno društvo ili konzorcijum.

Samo lica koja su izvršila otkup Tenderske dokumentacije imaju pravo da učestvuju u postupku javnog nadmetanja za dodjelu koncesije. Ministarstvo će izdati potvrdu o otkupljenoj Tenderskoj dokumentaciji.

Cijena Tenderske dokumentacije iznosi **1000,00 EUR** (hiljadu eura) i uplaćuje se na žiro-račun Budžeta Crne Gore broj: **832-1005-92** sa naznakom: "otkup Tenderske dokumentacije - ležište "Žoljevica", opština Andrijevića. Tenderska dokumentacija se može otkupiti do krajnjeg roka za podnošenje ponude.

Ukoliko Ponuđač vrši plaćanje nakande za otkup Tenderske dokumentacije iz inostranstva, instrukcije za plaćanje se mogu dobiti od kontakt osobe.

Ministarstvo je dužno da Tendersku dokumentaciju preda u štampanoj i elektronskoj formi.

4. Jezik tenderskog postupka

Crnogorski jezik i drugi jezik koji je u službenoj upotrebi u Crnoj Gori, u skladu sa Ustavom.

Sva dokumentacija u tenderskom postupku dostavljena od strane ponuđača koja nije na crnogorskom jeziku odnosno drugom jeziku koji je u službenoj upotrebi mora se dostaviti u dvojezičnoj formi na službenom jeziku države u kojoj su izdati i prevedeni na crnogorskom odnosno drugom jeziku koji je u službenoj upotrebi u Crnoj Gori od strane sudskog tumača sa spiska stalnih sudskih tumača iz Crne Gore.

5. Podobnost za učešće u postupku javnog nadmetanja

Shodno članu 23 Zakona o koncesijama nepodobni da učestvuju na javnom nadmetanju za davanje koncesija su ponuđači:

1. nad kojima je pokrenut postupak stečaja u skladu sa zakonom kojim se uređuje stečaj;
2. koji su pravosnažnom presudom osuđeni za krivično djelo: kriminalnog udruživanja, stvaranje kriminalne organizacije; davanje mita; primanje mita; davanje mita u privrednom poslovanju; primanje mita u privrednom poslovanju; prevare; terorizma; finansiranje terorizma; terorističko udruživanje; učestvovanje u stranim oružanim formacijama; pranja novca; trgovine ljudima; trgovine maloljetnim licima radi usvojenja; zasnivanje ropskog odnosa i prevoz lica u ropskom položaju;
3. koji imaju neizmirene obaveze po osnovu plaćanja svih poreza i doprinosa u skladu sa propisima država u kojima imaju sjedišta;
4. sa kojima je zbog neispunjavanja obaveza raskinut ugovor o koncesiji zaključen u skladu sa ovim zakonom;
5. koji imaju obaveze po osnovu kazni izrečenih u krivičnom i prekršajnom postupku;
6. čiji podaci o poslovanju, svojini, finansijskim i fiskalnim evidencijama iz države u kojoj imaju sjedište, odnosno prebivalište, nijesu dostupni nadležnim organima Crne Gore;

7. čije je odgovorno lice odnosno njegov zakonski zastupnik pravosnažno osuđivan za krivično djelo iz tačke 2 ovog stava.

Izuzetno od tačke 3 ovog člana neće se smatrati da je ponuđač nepodoban da učestvuje na javnom nadmetanju za davanje koncesija, koji dokaže da nema obavezu plaćanja odnosno da mu je odobreno odlaganje plaćanja poreza i doprinosa, koje blagovremeno izvršava.

S tim u vezi, u cilju dokazivanja da je ponuđač podoban da učestvuje u postupku javnog nadmetanja, neophodno je dostaviti sljedeću dokumentaciju:

- Izvod o registraciji iz sudskog, ili drugog odgovarajućeg registra države u kojoj ponuđač ima sjedište- dokaz izdaje CRPS;
- dokaz da protiv ponuđača nije pokrenut postupak stečaja - dokaz/potvrdu izdaje Privredni sud;
- dokaz da **ponuđač**, kao i **odgovorno lice ponuđača**, odnosno izvršni direktor I ovlašćeni zastupnik nijesu pravosnažno osuđivani za krivično djelo kriminalnog udruživanja, stvaranje kriminalne organizacije; davanje mita; primanje mita; davanje mita u privrednom poslovanju; primanje mita u privrednom poslovanju; prevare; terorizma; finansiranje terorizma; terorističko udruživanje; učestvovanje u stranim oružanim formacijama; pranja novca; trgovine ljudima; trgovine maloljetnim licima radi usvojenja; zasnivanje ropskog odnosa i prevoz lica u ropskom položaju – dokaz/potvrdu izdaje Ministarstvo pravde, a za fizička lica dokaz/potvrdu izdaje nadležni Osnovni sud;
- dokaz da je **ponuđač** izmirio obaveze po osnovu svih poreza i doprinosa u skladu sa propisima država u kojima imaju sjedišta– dokaz/e izdaje/u poreski organ/i uprave na državnom/lokalnom nivou, a za fizička lica na lokalnom nivou;
- dokaz da ponuđač nema raskinut ugovor o koncesiji zbog neispunjenja obaveza – dokaz izdaje Komisija za koncesije;
- dokaz da **ponuđač** nema neizmirenih obaveza po osnovu kazni izrečenih u krivičnom ili prekršajnom postupku - dokaz/potvrdu izdaje Ministarstvo pravde.

Navedeni dokazi ne smiju biti stariji od 60 (šezdeset) dana od dana otvaranja ponuda.

Ukoliko država u kojoj ponuđač ima sjedište ne izdaje navedene dokaze, ovi dokazi mogu biti zamijenjeni ovjerenom izjavom ponuđača pod krivičnom i materijalnom odgovornošću, odnosno ukoliko u državi u kojoj je sjedište ponuđača nema zakonskih odredbi koje se tiču izjava pod krivičnom i materijalnom odgovornošću, ovjerenom izjavom od strane nadležnog sudskog odnosno upravnog organa odnosno notara.

Ukoliko navedeni dokazi nijesu na crnogorskom odnosno drugom jeziku koji je u službenoj upotrebi u Crnoj Gori isti moraju biti dostavljeni u dvojezičnoj formi na službenom jeziku države u kojoj su izdati i prevedeni na crnogorskom odnosno drugom jeziku koji je u službenoj upotrebi u Crnoj Gori od strane sudskog tumača sa spiska stalnih sudskih tumača iz Crne Gore i ovjereni od strane nadležnog sudskog odnosno upravnog organa odnosno notara iz Crne Gore.

Pored navedenog, ponuđač je dužan dostaviti i:

- Bankarsku garanciju ponude u skladu sa Uputstvom za podnošenje ponuda (Obrazac C) i
- Popunjeni Obrazac iz Uputstva za podnošenje ponuda (Obrazac A).

Naručilac će odbiti ponudu u slučaju ako:

- je ponuda neblagovremena;
- ponuđač ne dostavi neki od dokaza podobnosti za učešće na javnom nadmetanju;
- u slučaju ako nije dostavljena Bankarska garancija ponude ili ako sadržina teksta garancije ne odgovara zahtjevima iz ovog Uputstva;
- u slučaju ako ponuda nije dostavljena u formi propisanoj ovim Uputstvom ili ako ne sadrži sve elemente propisane ovim Uputstvom;
- u slučaju da podaci o poslovanju, svojini, finansijskim i fiskalnim evidencijama iz države u kojoj strani ponuđač ima sjedište, odnosno prebivalište, nijesu dostupni nadležnim organima Crne Gore;
- u slučaju ako ponuda nije sačinjena u skladu sa uslovima i zahtjevima iz Koncesionog akta, Javnog poziva, ovog Uputstva i zakona;

6. Dodjela ugovora o koncesiji konzorcijumu

U slučaju da Ponuđač nastupa kao konzorcijum kompanija, onda je za svakog člana konzorcijuma neophodno dostaviti dokaze kojima se potvrđuje da je član podoban da učestvuje u postupku javog nadmetanja, kao i ugovor o konzorcijumu, koji izričito predviđa:

- da će svi članovi konzorcijuma biti solidarno odgovorni za izvršenje Ugovora u skladu sa njegovim uslovima;
- procenat učešća u konzorcijumu;
- obaveze svakog člana konzorcijuma i
- ovlašćenje jednog člana koji će istupati u ime konzorcijuma.

Vlasnička struktura u koncesionom društvu mora odgovarati procentu učešća članova u konzorcijumu utvrdenom prilikom podnošenja ponude i ista se ne može mijenjati bez saglasnosti koncedenta.

7. Dodjela ugovora o koncesiji stranom ponuđaču

Ugovor o koncesiji može biti dodijeljen i inostranom ponuđaču, pod uslovom da su informacije i podaci o poslovanju, vlasništvu, finansijska i fiskalna evidencija u zemlji u kojoj taj ponuđač ima sjedište ili prebivalište, transparentni i dostupni nadležnim organima Crne Gore. Ukoliko je ponuđač povezano lice jednog ili više pravnih lica, uslov transparentnosti i dostupnosti će se primjenjivati na svaku matičnu kompaniju koja vrši direktnu ili indirektnu kontrolu nad ponuđačem. U slučaju dodjele Ugovora o koncesiji stranom ponuđaču, isti je dužan da shodno članu 51 Zakona o koncesijama u roku od 60 dana od dana zaključivanja ugovora o koncesiji, osnuje i registruje privredno društvo ili drugo pravno lice, sa sjedištem u Crnoj Gori, koje će obavljati koncesionu djelatnost.

Ministarstvo energetike i rudarstva zadržava pravo da, u slučaju dodjele ugovora o koncesiji stranom ponuđaču, izmijeni nacrt ugovora kako bi se navedena činjenica reflektovala u istom. Navedeno se naročito odnosi na odgovornost matične kompanije – inostranog ponuđača za ispunjavanje ugovornih obaveza od strane privrednog društva osnovanog u Crnoj Gori za potrebe vršenja koncesione djelatnosti, kao i za promjenu osnivačkih (vlasničkih) udjela u privrednom društvu osnovanom u Crnoj Gori za potrebe vršenja koncesione djelatnosti.

8. Format ponude

Ponuda se dostavlja u zatvorenom omotu. Na omotu velikim štampanim slovima piše:

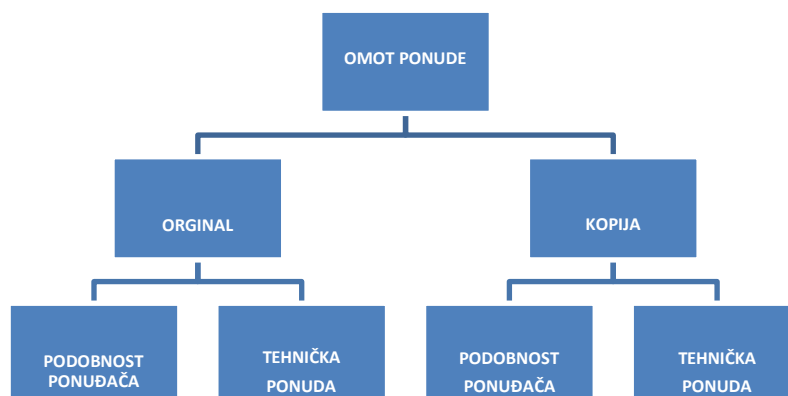
- "PONUDA ZA JAVNO NADMETANJE ZA DODJELU UGOVORA O KONCESIJI ZA ZA DETALJNA GEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA I EKSPLOATACIJU NEMETALIČNE MINERALNE SIROVINE ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKOG I TEHNIČKO-GRAĐEVINSKOG KAMENA LEŽIŠTA "ŽOLJEVICA", OPŠTINA ANDRIJEVICA
- Naziv i adresa ponuđača
- Adresa Ministarstvo energetike i rudarstva
- Upozorenje: „NE OTVARATI OSIM U PRISUSTVU TENDERSKE KOMISIJE”.

Omot ponude sadrži dvije odvojene koverta, i to koverta sa originalom ponude, na kojoj piše „ORIGINAL“ i koverta sa jednom kopijom ponude, na kojoj piše „KOPIJA“. Obje koverta treba da sadrže po dvije posebne, propisno zapečaćene koverta i to kovertu sa dokumentacijom za utvrđivanje podobnosti ponuđača – naziva „PODOBNOST PONUĐAČA “i kovertu sa ponudom – naziva „TEHNIČKA PONUDA”.

Sadržaj ponude čine prijavni obrasci, koji su dati kao Obrazac A, Obrazac B i Obrazac C, koji čine priloge ovog Uputstva, sa dokumentacijom navedenom u obrascima, ispunjeni u skladu sa ovim Uputstvom. Detaljan sadržaj ponude je objašnjen u poglavljima 8.1. i 8.2. Uputstva.

Ponuda se uvezuje na način da se ne mogu naknadno ubacivati, odstranjivati ili zamijeniti pojedinačni dijelovi ponude. Bankarsku garanciju ponude treba upakovati u posebnu pvc - dvoslojnu foliju koja je uvezana sa drugim dokazima koji čine sastavni dio ponude.

Organizacija ponude je prikazana na dijagramu:



8.1. Koverta Podobnost ponuđača

Koverta Podobnost ponuđača sadrži:

- a. Pismo ponude
- b. Popunjen Obrazac A – Podaci o ponuđaču
- c. Dokazi o podobnosti iz tačke 5 ovog Uputstva i člana 23 Zakona o koncesijama
- d. Bankarska garancija ponude u skladu sa tačkom 10 ovog Uputstva
- e. Elektronska verzija ponude (USB memorija) sa svim elementima ponude u PDF formatu
- f. Ugovor o konzorcijumu i podatke za svakog člana konzorcijuma iz tačke b) i c), ukoliko je primjenljivo

8.2. Koverta Tehnička ponuda

Koverta Tehnička ponuda sadrži:

- a. Popunjen Obrazac B – Tehnička ponuda
- b. Finansijske iskaze za posljednje tri godine i izvještaji revizije ukoliko je ponuđač u obavezi da vrši reviziju u skladu sa zakonom
- c. Dokaze o ispunjenosti kriterijuma iz tačke 9.5 Uputstva (ugovor o koncesiji, liste izvršenih poslova, potvrde, ugovori i sl. koji su izvedeni ili se realizuju u poslednje tri godine, itd.)
- d. Poslovni plan
- e. Program zaštite životne sredine

9. KRITERIJUMI ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Kriterijumi na osnovu kojih se vrši vrednovanje ponuda su sljedeći:

R.B.	K R I T E R I J U M I	Broj bodova
9.1	Ponuđeni procentualni iznos za obračun koncesione naknade	20
9.2	Ponuđeni obim godišnje rudarske proizvodnje	20
9.3	Finansijski aspekt-prosječni bruto prihod u posljednje tri godine	15
9.4	Finansijski aspekt-prosječni profit u posljednje tri godine	15
9.5	Reference ponuđača	10
9.6	Kvalitet poslovnog plana i efekti na zapošljavanje i ekonomski razvoj	10
9.7	Kvalitet programa zaštite životne sredine	10

9.1. Ponuđeni procentualni iznos za obračun koncesione naknade

Tačkom 8.1.2 Koncesionog akta – Po pripadnost grupi ležišta, Ležište arhitektonsko-građevinskog i tehničko-građevinskog kamena „Žoljevica“, prema navedenoj Uredbi, a na osnovu postojećih karakteristika i očekivanih uslova za eksploataciju, svrstana je u treću grupu geogenih ležišta (G₃).

Po tom osnovu procentni iznos za obračun minimalne - početne koncesione naknade (čl. 15 Uredbe) iznosi **7%** od tržišne vrijednosti procijenjenih rezervi tehničko-građevinskog kamena, za koncesioni period za eksploataciju od 29 godina.

Ponuđači mogu ponuditi procentni iznos tržišne vrijednosti procijenjenih rezervi tehničko-građevinskog kamena koji je jednak ili veći od 7%.

Ovaj kriterijum se izračunava na sljedeći način

Kriterijum: $P \% / MP \% \times 20$,

gdje:

P % - označava % ponuđača

MP % - označava maksimalno ponuđeni % na tenderu

20 - broj bodova za ovaj kriterijum

9.2. Ponuđeni obim godišnje rudarske proizvodnje

Tačkom 8.1.1. Procijenjene rezerve na čitavnom ležištu „Žoljevica“ iznose oko 6.000.000 m³ č.s.m.

Prema minimalnom godišnjem kapacitetu proizvodnje od 2.000 m³ komercijalnih blokova i tombolona arhitektonsko-građevinskog kamena i 11.400 m³ č.s.m. (odnosno približno 17.100 m³ agregata različitih frakcija) tehničko-građevinskog kamena, sa koeficijentom rastresitosti 1,5. Za period od 29 godina, eksploitalo bi se 58.000 m³ tombolona i komercijalnog bloka i 330.600 m³ č.s.m.

Napomena: Ukupna ponuđena količina eksploatacije – rudarske proizvodnje, arhitektonsko-građevinskog i tehničko-građevinskog kamena ne može biti veći od procijenjenih rezervi iz Koncesionog akta.

Zbir ukupnih ponuđenih godišnjih obima rudarske proizvodnje ne može biti veći od procijenjenih rezervi, s tim da će se vrijednovati ponuđeni period za eksploataciju sa aspekta racionalnog, ekonomičnog, pravilnog i efikasnog korišćenja mineralne sirovine, kao i vodeći računa o efektima na zapošljavanje i ekonomski razvoj.

Ovaj kriterijum se izračunava na sljedeći način:

Kriterijum: $PGP/MPGP \times 20$,

gdje:

PGP - označava ponuđenu godišnju proizvodnju

MPGP - označava maksimalnu godišnju proizvodnju ponuđenu na tenderu

20 - broj bodova za ovaj kriterijum

9.3. Finansijski aspekt - Prosječni bruto prihod ponuđača u posljednje tri godine

Ovaj kriterijum se izračunava na sljedeći način:

Kriterijum: $PBP / MBP \times 15$,

gdje:

PBP – označava prosječni bruto prihod ponuđača za posljednje tri godine

MBP – označava maksimalni prosječni bruto prihod za posljednje tri godine od ponuda koje se upoređuju

15 –označava broj bodova po ovom kriterijumu

Ponuđač koji ne dostavi finansijski izvještaj kao dokaz finansijskog aspekta – prosječnog bruto prihoda dobija 0 bodova.

Ukoliko je ponuđač konzorcijum, dostavljaju se podaci za svakog člana konzorcijuma pojedinačno i za čitav konzorcijum zbirno.

9.4. Finansijski aspekt - Prosječni profit ponuđača u posljednje tri godine

Ovaj kriterijum se izračunava na sljedeći način:

Kriterijum: $PBP / MBP \times 15$,

gdje:

PBP – označava prosječni profit ponuđača za posljednje tri godine

MBP – označava maksimalni prosječni profit za posljednje tri godine od ponuda koje se upoređuju

15 – označava broj bodova po ovom kriterijumu

Ponuđač koji ne dostavi finansijski izvještaj kao dokaz finansijskog aspekta – prosječnog profita dobija 0 bodova.

Ukoliko je ponuđač konzorcijum, dostavljaju se podaci za svakog člana konzorcijuma pojedinačno i za čitav konzorcijum zbirno.

9.5. Reference ponuđača

Ponuđač treba da dokaže: postojanje iskustva u koncesionoj djelatnosti eksploatacije čvrstih mineralnih sirovina, odnosno iskustvo u obavljanju druge privredne djelatnosti koja podrazumijeva srodnu tehnologiju rada (izgradnja i probijanje puteva, proširenje postojećih puteva, probijanje tunela, izrada platoa, nasipa, usjeka, iskopa i ostali zemljani radovi, izvođenje bušenja i miniranja) i djelatnosti vezane za rudarstvo, kao i poštovanje izvršavanja ugovornih obaveza, u smislu dostavljanja, između ostalog, liste izvršenih poslova koji su izvedeni ili se realizuju u posljednje tri godine, sa rokovima izvođenja radova, uključujući vrijednost, vrijeme i lokaciju izvođenja, uz dostavljanje potvrde o izvršenim poslovima i načinu na koji su isti obavljani od strane poslovnih partnera ponuđača.

U proceduru bodovanja ulaze reference potvrđene od strane Tenderske komisije. Ponuđač koji ne dokaže ili ne dostavi reference dobija 0 bodova.

Kriterijum: BPR / NBPR x 10,

gdje:

BPR- označava broj potvrđenih referenci

NBPR- označava najveći broj potvrđenih referenci

10- označava broj bodova za ovaj kriterijum

Ponuđač sa najvećim brojem potvrđenih referenci dobija maksimalni broj bodova, dok ostali ponuđači dobijaju proporcionalno manji broj bodova u skladu sa navedenom formulom.

9.6. Kvalitet poslovnog plana i efekti na zapošljavanje i ekonomski razvoj

Ponuđač je dužan da u skladu sa parametrima iz Koncesionog akta opiše poslovni plan za realizaciju koncesije i efekte realizacije koncesije na zapošljavanje i ekonomski razvoj.

Poslovni plan treba da sadrži planirana investiciona ulaganja za realizaciju koncesije (ulaganja u nabavku opreme i mehanizacije, u izgradnju infrastrukturnih objekata i u izradu projektne i ostale tehničke dokumentacije, ulaganja u procese pripreme mineralnih sirovina, procese primarne prerade, primarni agregati itd.), zapošljavanje radne snage u procesu eksploatacije, pripreme i primarne prerade, plasman proizvoda na tržište, eventualna valorizacija mineralne sirovine putem prerade itd, kao i način i rokove obezbjeđivanja sredstava za finansiranje koncesione djelatnosti (finansijski plan) i dinamika ulaganja.

Najveći broj bodova po ovom kriterijumu će se dati ponuđaču koji predstavi poslovni plan, zasnovan na pretpostavkama dugoročno održivog poslovanja, koji je najubjedljivije i najrealnije usklađen sa parametrima datim u Koncesionom aktu.

9.7. Kvalitet programa zaštite životne sredine

Ponuđač je dužan dostaviti program zaštite životne sredine kojim će pokazati svoj plan za praćenje i mjerenje učinaka zaštite životne sredine tokom cijelog perioda vršenja koncesione djelatnosti.

Program zaštite životne sredine treba da sadrži procjenu trenutnog stanja, određivanje ključnih problema u životnoj sredini i osmišljavanje aktivnosti koje doprinose rješavanju tih problema.

Cijeni će se predložena rješenja u dijelu proizvodno tehničkih sistema i upotrebe savremenih procesa proizvodnje kojim se minimalizuje uticaj na životnu sredinu.

Najveći broj bodova po ovom kriterijumu će se dati ponuđaču koji programom bude najrealnije uskladio predložene mjere za sprječavanje i smanjenje/otklanjanje negativnih uticaja na životnu sredinu.

10. Bankarska garancije ponude

Obavezan uslov za podnošenje ponude za dodjelu ugovora o koncesiji je dostava bankarske garancije za ponudu u iznosu od **5.000 €** (slovima: pet hiljada eura), u formatu koji odgovara primjeru datom u Obrascu C, koja je izdata na ime i za račun Ministarstva energetike i rudarstva.

U slučaju da ponuđač ne dostavi bankarsku garanciju ponude, Ministarstvo energetike i rudarstva će odbaciti ponudu.

Ministartvo energetike i rudarstva će aktivirati bankarsku garanciju ponude u sljedećim slučajevima:

- a. ponuđač povuče ili opozove svoju ponudu nakon isteka roka za podnošenje ponuda, a u toku propisanog perioda važenja ponuda, ili
- b. ponuđač odbije da potpiše ugovor o koncesiji, nakon donošenje odluke Vlade Crne Gore o dodjeli ugovora o koncesiji, ili
- c. ponuđač ne dostavi bankarsku garanciju za dobro izvršenje ugovora o koncesiji u formi i sadržaju kao u Prilogu 1, u skladu sa ugovorom.

11. Rok za podnošenje ponuda

Ponude se dostavljaju na crnogorskom jeziku i drugom jeziku koji je u službenoj upotrebi u Crnoj Gori, u skladu sa Ustavom. Ponude moraju pristići u arhivu Ministarstva energetike i rudarstva najkasnije do xx.xx.2026. godine do 10:00 časova, što je krajnji rok za podnošenje ponude (u daljem tekstu: Krajnji rok).

Ponude se dostavljaju na sljedeću adresu:

Ministarstvo energetike i rudarstva
Rimski trg br.46
81000 Podgorica
Crna Gora

Ponude se predaju lično u zatvorenom omotu. Predajom se podrazumijeva fizički prijem od strane arhive Nadležnog organa. Nadležni organ izdaje potvrdu, odnosno evidentira prijem Ponude, sa jasno naznačenim datumom i vremenom prijema ponude.

Bilo koja ponuda dostavljena drugim sredstvima (kao što su e-mail, faks, itd.) koja su drugačija od onih prethodno opisanih neće biti razmatrana.

Prispjele ponude se otvaraju xx.xx.2026. godine u 11:00 časova u prostorijama Ministarstva energetike i rudarstva, na adresi: Rimski trg br.46 81000 Podgorica.

Ovlašćeni predstavnici ponuđača koji prisustvuju javnom otvaranju ponuda su dužni da prezentuju ovlašćenje za prisustvovanje otvaranju ponuda, kao i lični dokument za identifikaciju.

Sve ponude moraju da imaju važenje najmanje 6 mjeseci od datuma zatvaranja roka za podnošenje ponuda.

Podnesene ponude se mogu povući uz pisani zahtjev ponuđača najkasnije do krajnjeg roka za podnošenje ponuda. Ponuda koja je primljena nakon isteka krajnjeg roka za podnošenje ponuda, smatraće se neblagovremenom. Takođe, zahtjev za povlačenje ponude prispio nakon isteka krajnjeg roka za podnošenje ponuda, smatraće se neblagovremenim.

Neblagovremene ponude ili zakasnjeli zahtjevi za povlačenje ponuda neće se razmatrati i biće odbačeni.



MINISTARSTVO ENERGETIKE I RUDARSTVA

Podgorica, xx.xx.2026.godine
Broj: 04-304/26-xxxx/1

Na osnovu člana 21 Zakona o koncesijama ("Sl. list CG", br. 8/09, 73/19, 125/23, 82/24 i 82/25) Ministarstvo energetike i rudarstva objavljuje:

JAVNI OGLAS ZA DOSTAVLJANJE PONUDA ZA DODJELU UGOVORA O KONCESIJI ZA DETALJNA GEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA I EKSPLOATACIJU NEMETALIČNE MINERALNE SIROVINE ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKOG I TEHNIČKO- GRAĐEVINSKOG KAMENA LEŽIŠTA "ŽOLJEVICA" OPŠTINA ANDRIJEVICA

1. Uvod

Ministarstvo energetike i rudarstva (u daljem tekstu: Ministarstvo) poziva zainteresovana lica da se prijave na Javni oglas za dostavljanje ponuda za dodjelu Ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog i tehničko-građevinskog kamena ležišta "Žoljevica", opština Andrijevica (u daljem tekstu: Javni oglas). Davanje koncesije se sprovodi na osnovu javnog nadmetanja u otvorenom postupku na način definisan Zakonom o koncesijama i Uredbom o bližem načinu sprovođenja postupka javnog nadmetanja u otvorenom i dvostepenom postupku davanja koncesija ("Sl. list CG", br. 67/09).

2. Predmet koncesije i opis lokacije

Predmet koncesije su detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog i tehničko-građevinskog kamena ležišta "Žoljevica", opština Andrijevica

Za potrebe izrade koncesionog akta za ležište "Žoljevica", opština Andrijevica, preduzeće za izvođenje geodetskih radova "Midis inženjering" d.o.o. - Nikšić, koje je registrovano i licencirano za tu vrstu posla, je uradilo Geodetski elaborat i Tehnički izvještaj sa koordinatama graničnih tačaka ležišta "Žoljevica", opština Andrijevica.

Lokalitet je šire definisan prostorno planskom dokumentacijom – Prostorno-urbanističkim planom Opštine Andrijevica i nakon izvršenih istražnih radova definisan je u utvrđenim koordinatama državnog koordinatnog sistema (DKS) i prikazan na katastarskom planu katastarskih opština Trešnjevo 2, Trepča 2 i Zabrđe 1 čime je utvrđena površina i obim područja koncesije.

Na priloženim skicama prikazano je:

- 1) Područje koncesije sa naznačenim katastarskim parcelama u trenutku izrade Elaborata,
 - 2) Područje koncesije na topografskoj karti razmjere 1:25 000,
-

3) Područje koncesije na katastarskom planu KO Trešnjevo 2, Trepča 2 i Zabrđe 1, sa koordinatama graničnih tačaka.

Koordinate graničnih tačaka i površina ležišta "Žoljevica", opština Andrijevica, dati su u Geodetskom elaboratu - Tehničkom izvještaju, koji je sastavni dio predmetnog Koncesionog akta.

Predlog za koncesioni prostor definisan je sa 258 graničnih tačaka sa utvrđenim koordinatama državnog koordinatnog sistema (DKS) i površinom od 94 ha 18 a 83 m² (941 883 m²). Koncesiono polje obuhvata čitave i djelove katastarskih parcela upisanih u KO Trešnjevo 2, listu nepokretnosti br.260, katastarske parcele br. 996, 997, 998, 999, 1000, 1001, 1005, 1007, 1008, 1009, 1013/1, 1015, 1027 i 1028, upisanih u KO Zabrđe 1, listu nepokretnosti br.109, katastarske parcele br.146, 147, 149 i 150, upisanih u KO Trešnjevo 2, listu nepokretnosti br.260, katastarske parcele br. 943/1, 958/1, 960/1, 962/1, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, upisanih u KO Trepča 2, listu nepokretnosti br.107, katastarske parcele br. 153/1, 221/1, 221, 223, 224, 225 i 227. koje su u vlasništvu Crne Gore u obimu prava svojine 1/1, raspolaganje Vlada Crne Gore u obimu raspolaganja 1/1 bez tereta i ograničenja.

Ponuđači mogu posjetiti lokaciji na kojoj će se vršiti koncesiona djelatnost do kraja trajanja javnog oglasa.

3.Osnovni elementi Koncesionog akta

Koncesioni akt o lokalitetu nemetalne mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog i tehničko-građevinskog kamena ležišta "Žoljevica", opština Andrijevica, (u daljem tekstu: Koncesioni akt) je osnovni dokument, na osnovu kojeg se pokreće postupak dodjele koncesije. Izrada Koncesionog akta izvršena je na osnovu Godišnjeg Plana davanja koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralnih sirovina za 2025. godinu, koji je usvojila Vlada Crne Gore na sjednici održanoj 27. februara 2025. godine (Zaključak br. 11-304/25-620/3 od 06.03.2025. godine, a sprovođenje postupka pripreme Javnog oglasa za dostavljanje ponuda za dodjelu Ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalne mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog i tehničko-građevinskog kamena ležišta „Žoljevica,, opština Andrijevica vrši se u skladu sa Planom davanja koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralnih sirovina za 2026.godinu, koji je usvojila Vlada Crne Gore na sjednici održanoj 19. februara 2026.godine (Zaključak br.11-011/26-471/4 od 26.02.2026.godine) u kojem se nalazi lokalitet nemetalne mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog i tehničko-građevinskog kamena ležišta „Žoljevica,, opština Andrijevica

Koncesioni akt je Vlada Crne Gore usvojila na sjednici od xx.xx.2026. godine (Zaključak Vlade Crne Gore br.11-011/26-xxxx/3 od xx.xx.2026.godine). Koncesioni akt definiše odnosno sadrži: predmet koncesije, tehnički izvještaj, rok trajanja koncesije, osnovne parametre za ocjenu opravdanosti investicije, mjere za zaštitu životne sredine, opis postupka rekultivacije, unapređenje energetske efikasnosti, minimalni početni iznos koncesione naknade, kriterijume za izbor najpovoljnije ponude, spisak potrebne tehničke dokumentacije sa uslovima za njenu izradu, osnovne elemente tenderske dokumentacije i spisak propisa koji se primenjuju u postupku davanja koncesije i vršenja koncesione djelatnosti.

Koncesioni akt je urađen u skladu sa članom 19 Zakona o koncesijama ("Sl. list CG", br. 8/09, 73/19, 125/23, 82/24 i 82/25) i isti sadrži sve elemente.

Koncedent nema učešće u vlasničkoj strukturi koncesionog društva.

4.Pravila i kriterijumi za učešće na Javnom oglasu

Postupak javnog nadmetanja u otvorenom postupku je bliže definisan Zakonom o koncesijama, kao i Uredbom o bližem načinu sprovođenja postupka javnog nadmetanja u otvorenom i dvostepenom postupku davanja koncesija. Takođe, postupak javnog nadmetanja i vrsta i sadržaj ponude su detaljnije objašnjeni u Uputstvu za podnošenje ponuda (u daljem tekstu: Uputstvo).

Pravo učešća na javnom nadmetanju za dodjelu Ugovora o koncesiji za istraživanje i eksploataciju ima domaće ili strano privredno društvo ili drugo pravno lice, preduzetnik ili fizičko lice, konzorcijum ili neki drugi oblik poslovnog povezivanja koji ispunjava uslove vezane za podobnost za učešće na javnom nadmetanju u skladu sa Zakonom o koncesijama.

Shodno članu 23 Zakona o koncesijama, nepodobni da učestvuju na javnom nadmetanju za dodjelu ugovora o koncesiji su ponuđači:

1. nad kojima je pokrenut postupak stečaja u skladu sa zakonom kojim se uređuje stečaj;
2. koji su pravosnažnom presudom osuđeni za krivično djelo: kriminalnog udruživanja, stvaranje kriminalne organizacije; davanje mita; primanje mita; davanje mita u privrednom poslovanju; primanje mita u privrednom poslovanju; prevare; terorizma; finansiranje terorizma; terorističko udruživanje; učestvovanje u stranim oružanim formacijama; pranja novca; trgovine ljudima; trgovine maloljetnim licima radi usvojenja; zasnivanje ropskog odnosa i prevoz lica u ropskom položaju;
3. koji imaju neizmirene obaveze po osnovu plaćanja svih poreza i doprinosa u skladu sa propisima država u kojima imaju sjedišta;
4. sa kojima je zbog neispunjavanja obaveza raskinut ugovor o koncesiji zaključen u skladu sa ovim zakonom;
5. koji imaju obaveze po osnovu kazni izrečenih u krivičnom i prekršajnom postupku;
6. čiji podaci o poslovanju, svojini, finansijskim i fiskalnim evidencijama iz države u kojoj imaju sjedište, odnosno prebivalište, nijesu dostupni nadležnim organima Crne Gore;
7. čije je odgovorno lice odnosno njegov zakonski zastupnik pravosnažno osuđivan za krivično djelo iz tačke 2 ovog stava.

Izuzetno od tačke 3, neće se smatrati da je ponuđač nepodoban da učestvuje na javnom nadmetanju za davanje koncesija, koji dokaže da nema obavezu plaćanja odnosno da mu je odobreno odlaganje plaćanja poreza i doprinosa, koje blagovremeno izvršava.

5. Kriterijumi za izbor najpovoljnije ponude

Kriterijumi na osnovu kojih se vrši vrednovanje ponuda su sljedeći:

R.B.	K R I T E R I J U M I	Broj bodova
9.1	Ponuđeni procentualni iznos za obračun koncesione naknade	20
9.2	Ponuđeni obim godišnje rudarske proizvodnje	20
9.3	Finansijski aspekt-prosječni bruto prihod u posljednje tri godine	15
9.4	Finansijski aspekt-prosječni profit u posljednje tri godine	15
9.5	Reference ponuđača	10

9.6	Kvalitet poslovnog plana i efekti na zapošljavanje i ekonomski razvoj	10
9.7	Kvalitet programa zaštite životne sredine	10

6. Tenderska dokumentacija

Tendersku dokumentaciju čine Javni oglas, Koncesioni akt, Uputstvo za podnošenje ponuda, Nacrt ugovora o koncesiji, sa svim pripadajućim priložima i obrascima.

Tenderska dokumentacija je javno dostupna na internet stranici Ministarstva energetike i rudarstva.

Ponuđači koji žele učestvovati na javnom nadmetanju moraju prethodno otkupiti Tendersku dokumentaciju od Ministarstva.

Tenderska dokumentacija se može preuzeti od 10:00-15:00 časova u prostorijama Ministarstva energetike i rudarstva na adresi: Eko-efikasna zgrada b.b. Cetinjski put, 81000 Podgorica. Cijena otkupa tenderske dokumentacije iznosi **1.000,00 €**.

Bliži način je propisan u Uputstvu za podnošenje ponuda.

7. Bankarska garancija ponude

Kao dokaz objezbjeđenja ponude prilaže se bankarska garancija ponude na iznos od **5.000,00 €** (slovima: pet hiljada eura), plativa na prvi poziv, bez prava prigovora, u formi datoj u Uputstvu. Bankarska garancija ponude mora **imati rok važenja najmanje 6 mjeseci od datuma zatvaranja roka za podnošenje ponuda**.

Ponuđaču koji nije izabran po javnom oglasu bankarska garancija se vraća u roku od 6 mjeseci od dana otvaranja ponuda.

8. Rok za podnošenje ponuda, povlačenje ponuda i javno otvaranje

Ponude se dostavljaju na crnogorskom jeziku i drugom jeziku koji je u službenoj upotrebi u Crnoj Gori, u skladu sa Ustavom. Ponude moraju pristići u arhivu Nadležnog organa najkasnije do **xx.xx.2026. godine do 10:00 časova**, što je krajnji rok za podnošenje ponude (u daljem tekstu: **Krajnji rok**).

Ponude se dostavljaju na sljedeću adresu:

**Ministarstvo energetike i rudarstva
Rimski trg br.46
81000 Podgorica
Crna Gora**

Ponude se predaju lično u zatvorenom omotu. Predajom se podrazumijeva fizički prijem od strane arhive Nadležnog organa. Nadležni organ izdaje potvrdu, odnosno evidentira prijem Ponude sa jasno naznačenim datumom i vremenom prijema ponude.

Prispjele ponude se otvaraju xx.xx.2026. godine u 11:00 časova u prostorijama Ministarstva energetike i rudarstva na adresi: Rimski trg br.46, Podgorica.

Ovlašćeni predstavnici ponuđača koji prisustvuju javnom otvaranju ponuda su dužni da prezentuju ovlašćenje za prisustvovanje otvaranju ponuda, kao i lični dokument za identifikaciju.

Sve ponude moraju da imaju važenje najmanje 6 mjeseci od datuma zatvaranja roka za podnošenje ponuda.

Podnesene ponude se mogu povući uz pisani zahtjev ponuđača najkasnije do krajnjeg roka za podnošenje ponuda. Ponuda koja je primljena nakon isteka krajnjeg roka za podnošenje ponuda, smatraće se neblagovremenom. Takođe, zahtjev za povlačenje ponude prispio nakon isteka krajnjeg roka za podnošenje ponuda, smatraće se neblagovremenim.

Neblagovremene ponude ili zakasnjeli zahtjevi za povlačenje ponuda neće se razmatrati i biće odbačeni.

9. Komunikacija

Pitanja koja se odnose na tendersku dokumentaciju, zahtjeve za dobijanje dokumenata, plaćanje naknada i druge upite treba uputiti Ministarstvu na sljedeću adresu:

Ministarstvo energetike i rudarstva
Rimski trg br.46
81000 Podgorica
Crna Gora

TEL: +382 69 277 337
E-mail: marko.vucinic@meir.gov.me
Radno vrijeme: 10:00-15:00 UTC+01

Ministarstvo će na dobijena pitanja u vezi sa tenderskom dokumentacijom odgovoriti u roku od pet radnih dana, licima koja su otkupila Tendersku dokumentaciju. Odgovori Ministarstva na pitanja biće dostavljena i drugim licima koja su izvršila otkup Tenderske dokumentacije bez navođenja strane koja je postavila pitanje. Ministarstvo neće odgovarati na pitanja koja prispiju sedam dana prije krajnjeg roka za podnošenje ponuda ili kraće, kao ni na pitanja koja postavljaju lica koja nijesu otkupila Tendersku dokumentaciju. Ministarstvo nije u obavezi da odgovori na sva pitanja.