



Приједлог за давање сагласности на Уговор о закупу пословног простора површине 79 м<sup>2</sup> са бетонском површином испред објекта у оквиру дворишта ЈЗУ Клинички центар Црне Горе

Министарство здравља Црне Горе се актом број 1-427/23-2125/2 од 14. јуна 2023. године обратило Министарству финансија ради прибављања мишљења на Закључак Одбора директора Клиничког центра Црне Горе, акт број 03/01-7290/4, од 31.03.2022. године, у вези закупа пословног простора у оквиру дворишта ЈЗУ Клинички центар Црне Горе, на период од три године, достављајући сљедећу документацију:

1. Извјештај о процјени тржишне вриједности закупнине пословног простора из ЛН број 4397 КО Погорица I и ЛН број 182 КО Подгорица I, у предмету ЈЗУ "Клинички центар Црне Горе"; од 12. 08. 2022. године, процјенитељ, мр Зоран Сенић, МРИЦС, РЕВ;
2. Закључак Одбора директора Клиничког центра Црне Горе, акт број 03/01-7290/4, од 31.03.2022. године, у вези предлога ЈЗУ Института за јавно здравље;
3. Допис Института за јавно здравље Црне Горе, број 01-1163 од 07. 02. 2022. године, Предлог за издавање просторија ЈЗУ Клинички центар Црне Горе;
4. Приједлог Уговора о закупу пословног простора, између ЈЗУ Клинички центар Црне Горе и ЈЗУ Институт за јавно здравље Црне Горе у вези закупа пословних просторија у оквиру дворишта Клиничког центра Црне Горе, помоћног објекта, простора површине 79 м<sup>2</sup> са бетонском површином испред објекта;
5. Лист непокретности, ЛН број 4397 КО Подгорица I.

Наиме, Институт за јавно здравље Црне Горе у захтјеву број 01-1163 од 07. 02. 2022. године, информисао, да је изградња објекта Оперативног центра за Ванредне ситуације предвиђена на позицији приземне зграде, испред главне зграде Института, из које су у обавези да се иселе због рушења исте и изградње наведене, те у складу са насталом ситуацијом предложили да се Институту уступи предметни простор уз прихватљиву цијену мјесечног закупа на најмање три године. У Закључку Одбора директора Клиничког центра Црне Горе, број 03/01-7290/4, од 31.05.2022. године, наведено је, да је Одбор директора Клиничког центра сагласан са предлогом Института за јавно здравље, те су се због хитности, потпуне и ефикасне функционалности Института, запослени Института премјестили у предметни простор, 06. децембра 2022. године. У складу са Закључком Одбора директора Клиничког центра урађен је предлог Уговора о закупу пословног простора, уписаног у листу непокретности, ЛН број 4397 КО Подгорица I; катастарска парцела број 1284/1; зграда број 7; начин коришћења, помоћна зграда у ванпривреди; површина 79 м<sup>2</sup>, процијењен почетни износ закупа у износу од 592.74€.

У складу са наведеним, Министарство финансија је актом број 09-421/23-2431/2 од 21. јуна 2023. године доставило мишљење да подржава предметну Одлуку Одбора