



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: UPI 0503-246/26

Podgorica, 23.07.2014. godine

OPŠTINA HERCEG NOVI

Trg Maršala Tita 2
HERCEG NOVI

U prilogu dopisa dostavlja se rješenje, broj UPI 0503-246/26, od 23.07.2014. godine.

GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdenović



DOSTAVLJENO:

- Investitoru;
- MZ Morinj;
- Opštini Kotor;
- a/a.

Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za građevinarstvo
Broj: UPI 0503-246/26
Podgorica, 23.07.2014. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Opštine Herceg Novi, broj UPI 05-246/1, od 16.04.2014. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju sanitarne deponije "Duboki do", na urbanističkoj parceli 1, u zahvatu Lokalne studije lokacije za sanitarnu deponiju "Duboki do", opština Herceg Novi, na osnovu člana 91 stav 2 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11 i 35/13) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), a u vezi člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“, br. 5/12, 25/12, 61/12 i 20/13), na osnovu ovlašćenja Ministra, broj 01-3021/5, od 10.12.2012. godine, donosi

R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev Opštine Herceg Novi za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju sanitarne deponije "Duboki do", na urbanističkoj parceli 1, koju čine katastarske parcele, br. 1469, 1470, 1471, 1472, 1465 i djelovi katastarskih parcela, br. 1468, 1473, 1474 i 1466, KO Ubli i katastarske parcele, br. 660, 661 i djelovi katastarskih parcela, br. 659, 662 i 665/2, KO Žlijebi, u zahvatu Lokalne studije lokacije za sanitarnu deponiju "Duboki do", opština Herceg Novi.

O b r a z l o ž e n j e

Opština Herceg Novi obratila se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 05-246/1, od 16.04.2014. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju sanitarne deponije "Duboki do", na urbanističkoj parceli 1, u zahvatu Lokalne studije lokacije za sanitarnu deponiju "Duboki do", opština Herceg Novi.

Razmatrajući spise predmeta utvrđeno je da je dostavljena sljedeća dokumentacija:

- Urbanističko - tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju deponije na urbanističkoj parceli 1, u zahvatu Lokalne studije lokacije za sanitarnu deponiju "Duboki do", opština Herceg Novi, broj 04-4911/10, od 27.12.2011. godine, izdati od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- Glavni projekat izgradnje sanitarne deponije na urbanističkoj parceli 1, u zahvatu Lokalne studije lokacije za sanitarnu deponiju "Duboki do", opština Herceg Novi, urađene od strane "Institut IGH", d.d. Zagreb;
- Izvještaj o reviziji glavnog projekta sanitarne deponije na urbanističkoj parceli 1, u zahvatu Lokalne studije lokacije za sanitarnu deponiju "Duboki do", opština Herceg Novi, urađen od strane Instituta za građevinarstvo "IG", d.o.o. PJ

Trebinje, broj 452/13, od 26.07.2013. godine, sa generalnim zaključkom:
Predlaže se investitoru da usvoji predmetnu projektnu dokumentaciju;

- List nepokretnosti - izvod 34, za katastarske parcele br. 659, 660, 661, 662 i 665, KO Žlijebi, broj 109-956-1-2323/2014, od 31.03.2014. godine, izdati od strane Uprave za nekretnine PJ Herceg Novi;
- List nepokretnosti - izvod 119, za katastarske parcele br. 1466, 1473 i 1474, KO Ubli, broj 109-956-1-2325/2014, od 31.03.2014. godine, izdati od strane Uprave za nekretnine PJ Herceg Novi;
- List nepokretnosti - izvod 56, za katastarske parcele br. 1465 i 1469, KO Ubli, broj 109-956-1-2324/2014, od 31.03.2014. godine, izdati od strane Uprave za nekretnine PJ Herceg Novi;
- List nepokretnosti - izvod 74, za katastarsku parcelu broj 1471, KO Ubli, broj 109-956-1-2328/2014, od 31.03.2014. godine, izdati od strane Uprave za nekretnine PJ Herceg Novi;
- List nepokretnosti - izvod 304, za katastarsku parcelu broj 1472, KO Ubli, broj 109-956-1-2327/2014, od 31.03.2014. godine, izdati od strane Uprave za nekretnine PJ Herceg Novi;
- List nepokretnosti - izvod 304, za katastarsku parcelu broj 1470, KO Ubli, broj 109-956-1-2326/2014, od 31.03.2014. godine, izdati od strane Uprave za nekretnine PJ Herceg Novi;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za Opštinu Herceg Novi, izdata od strane „UNIQA“ A.D. Podgorica, broj 6-13869, od 14.05.2014. godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za „Institut IGH“ D.D. Podgorica, izdata od strane „UNIQA“ A.D. Podgorica, broj 6-13885, od 15.05.2014. godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za „Institut za građevinarstvo IG“, izdata od strane „UNIQA“ A.D. Podgorica, broj 6-13886, od 15.05.2014. godine;
- Komunalna saglasnost broj 05-02-834/2014-1, od 20.03.2014. godine;
- Rješenje broj 40-00-1565, od 09.04.2014. godine, izdato od strane Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić - FC Distribucija Podgorica, kojim je izdata saglasnost za priključenje za sanitarnu deponiju „Duboki do“;
- Rješenje Agencije za zaštitu životne sredine, broj 02-UPI-86/24, od 30.12.2013. godine, kojim se daje saglasnost na elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju sanitarne deponije „Duboki do“;
- Rješenje broj 02-4-231-142/2014, od 19.06.2014. godine, kojim je data saobraćajna saglasnost na glavni projekat izgradnje sanitarne deponije "Duboki do", na urbanističkoj parceli 1, u zahvatu Lokalne studije lokacije za sanitarnu deponiju "Duboki do", opština Herceg Novi;
- Akt „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o Herceg Novi, broj 77/14, od 26.06.2014. godine;
- Akt Sekretarijata za komunalno – stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Herceg Novi, broj 02-4-327-79/14, od 15.06.2014. godine, kojim je ovo ministarstvo obaviješteno da je zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti neblagovremen, jer su, prethodno izdati vodni uslovi, prestali da važe;
- Akt uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi, broj 01-44-83/2014, od 24.06.2014. godine, kojim je ovo ministarstvo obaviješteno da su objekti koji se finansiraju iz Budžeta Opštine Herceg Novi oslobođeni od plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta;

Ministarstvo održivog razvoja i turizma razmotrilo je predmetni zahtjev sa spisima predmeta i odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, iz sljedećih razloga:

Članom 91 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 51/08, 34/11 i 35/13), taksativno su utvrđeni objekti za koje je organ uprave nadležan za izdavanje građevinske dozvole.

Članom 93 istog zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana; saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima; dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opština crnogorskog primorja i dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo, odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog zakona.

Stavom 2 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokaze iz stava 1 tač. 2, 3 i 4 ovog člana pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti, a stavom 3 istog člana utvrđeno je da za izdavanje dokaza iz stava 1 tač. 2 i 3 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Urbanističko – tehničkim uslovima, broj 04-4911/10, od 27.12.2011. godine, izdatim od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, predviđeno je da je podnosilac zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole dužan, do podnošenja istog, da reguliše imovinsko – pravne odnose.

Razmatrajući predmetni zahtjev i priložene spise predmeta utvrđeno je da podnosilac zahtjeva nema, u smislu člana 93 stav 2 Zakona, dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu, na sljedećim katastarskim parcelama:

- 1465 i 1469, KO Ubli, upisane u listu nepokretnosti – izvod 56, broj 109-956-1-2324/2014, od 31.03.2014. godine, na ime Vuković Blagoja Boro, Vuković Blagoja Todor, Vuković Blagoja Vojo, Vuković Blagoja Slavomir i Vuković Blagoja Momo;
- 1472, KO Ubli, upisana u list nepokretnosti – izvod 304, broj 109-956-1-2328/2014, od 31.03.2014. godine, na ime Vuković Mirka Dragan;
- 1471, KO Ubli, upisane u listu nepokretnosti – izvod 74, broj 109-956-1-2327/2014, od 31.03.2014. godine, na ime Vuković Lazara Stevo;
- 1470, KO Ubli, upisane u listu nepokretnosti – izvod 1, broj 109-956-1-2326/2014, od 31.03.2014. godine, na ime Bošković Milana Obren.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja, a imajući u vidu odredbe člana 93 stav 1 tačka 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, kao i urbanističko – tehničke uslove, broj 04-4911/10, od 27.12.2011. godine, ovo ministarstvo nalazi da se, u predmetnoj

stvari, nijesu stekli uslovi za primjenu člana 93 istog zakona, te je, stoga, riješeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se tužbom može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

Rukovodilac Direkcije za izgradnju objekata
Milica Abramović, dipl.inž.građ.

Obradili:

Nataša Martinović, dipl.inž.građ.

Tijana Savić, dipl.inž.geod.

Mato Jovićević, dipl. pravnik

GENERALNI DIREKTOR

Danilo Gvozdenović

