



CRNA GORA  
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE  
PORESKA UPRAVA  
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA  
Broj: 5 - 0676496 / 008  
U Podgorici, dana 30.05.2016.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću "TURISTIČKI CENTAR DURMITOR" D.O.O. ŽABLIJAK, broj 238099 podnijetoj dana 30.05.2016 u 11:33:09, preko

Ime i prezime: MILICA NOVAKOVIĆ

donosi

### RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat "TURISTIČKI CENTAR DURMITOR" D.O.O. ŽABLIJAK - registarski broj 5 - 0676496, PIB 02959798 , i to:

**Statut:**

Briše se: Statut od 02.07.2015

Registruje se - upisuje se: Statut od 12.05.2016

**Član Odbora direktora:**

Briše se: NIKOLA MILOSAVLJEVIĆ

VLADISLAV DULOVIĆ

**Predsjednik Odbora direktora:**

Briše se: ZORAN VUJOVIĆ

*M. Novaković*

*09.07.16.*

## Obrazloženje

Podnosilac je dana 30.05.2016 u 11:33:09 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću TURISTIČKI CENTAR DURMITOR. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11).

  
Sam. savjetnik II

Srđan Pavlović

M.P.

  
Načelnik

Milo Paunović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161-26-Administrativna taksa.



## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0676496 / 007  
PIB: 02959798

Datum registracije: 13.11.2013.  
Datum promjene podataka: 27.11.2015.

### "TURISTIČKI CENTAR DURMITOR" D.O.O. ŽABLIJAK

Broj važeće registracije: /007

Skraćeni naziv: TURISTIČKI CENTAR DURMITOR  
Telefon:  
eMail:  
Datum zaključivanja ugovora: 29.10.2013.  
Datum donošenja Statuta: 29.10.2013. Datum promjene Statuta: 02.07.2015. *12.05.16*  
Adresa glavnog mjesta poslovanja:  
Adresa za prijem službene pošte: BULEVAR SVETOG PETRA CETINJSKOG 126/I PODGORICA  
Adresa sjedišta: ŽABLIJAK BB ŽABLIJAK  
Pretežna djelatnost: 6820 Iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA  
Oblik svojine: Privatna  
Porijeklo kapitala: Domaći  
Upisani kapital: 2.667.015,50Euro (Novčani 843.148,50Euro, nenovčani 1.823.867,00Euro )

#### OSNIVAČI:

**INVESTICIONO - RAZVOJNI FOND CRNE GORE A.D.** 02217937

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: PODGORICA, BULEVAR SVETOG PETRA CETINJSKOG 126/I

**LICA U DRUŠTVU:**

~~NIKOLA MIKOSAVLJEVIĆ~~ [redacted]

Adresa: [redacted]

Uloga: Član Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno ( Sa članovima Odbora direktora )

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO ( Sa članovima Odbora direktora )

~~MILOŠ POPOVIĆ~~ [redacted]

Adresa: [redacted]

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

~~MILOŠ POPOVIĆ~~ [redacted]

Adresa: [redacted]

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

~~ZORAN VOJVOVIĆ~~ [redacted]

Adresa: [redacted]

Uloga: Predsjednik Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno ( Sa članovima Odbora direktora )

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO ( Sa članovima Odbora direktora )

~~VLADISLAV ĐULOVIĆ~~ [redacted]

Adresa: [redacted]

Uloga: Član Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno ( Sa članovima Odbora direktora )

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO ( Sa članovima Odbora direktora )

Izdato: 30.05.2016 godine u 11:35h

MP

Načelnik

Milo Paunović



## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 4 - 0009175 / 021

Datum registracije: 23.04.2010.

PIB: 02217937

Datum promjene podataka: 24.05.2016.

### INVESTICIONO - RAZVOJNI FOND CRNE GORE A.D.

Broj važeće registracije: /021

Skraćeni naziv: INVESTICIONO - RAZVOJNI FOND CRNE GORE A.D.  
Telefon:  
eMail:  
Datum zaključivanja ugovora: 16.04.2010.  
Datum donošenja Statuta: 16.04.2010. Datum promjene Statuta: 22.06.2015.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja:  
Adresa za prijem službene pošte: BULEVAR SVETOG PETRA CETINJSKOG BR. 126/I PODGORICA  
Adresa sjedišta: BULEVAR SVETOG PETRA CETINJSKOG BR. 126/I PODGORICA  
Pretežna djelatnost: 6430 Povjerenički fondovi (trastovi), investicioni fondovi i slični finansijski entiteti  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO  
Oblik svojine:  
Porijeklo kapitala:  
Upisani kapital: 103.571.378,00Euro (Novčani 103.571.378,00Euro, nenovčani 0,00Euro )  
Stari registarski broj: 1-12687-00

#### LICA U DRUŠTVU:

JONUŽ MUJEVIĆ

Adresa:

Uloga: Član Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO ( Sa članovima organa upravljanja, )

**DR ZORAN VUKČEVIĆ** [redacted]

Adresa: [redacted]

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---

**DR ZORAN VUKČEVIĆ** [redacted]

Adresa: [redacted]

Uloga: Predsjednik Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO ( Sa članovima organa upravljanja, )

---

**ILIJA MARKOVIĆ** [redacted]

Adresa: [redacted]

Uloga: Sekretar

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---

**DR ZORAN VUKČEVIĆ** [redacted]

Adresa: [redacted]

Uloga: Član Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO ( Sa članovima organa upravljanja, )

---

**DANILO ORLANDIĆ** [redacted]

Adresa: [redacted]

Uloga: Član Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO ( Sa članovima organa upravljanja, )

---

**REVIZORI:**

**DRUŠTVO ZA KONSALTING I REVIZIJU "KPMG" D.O.O.PODGORICA 02626837**

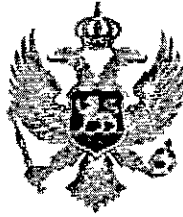
Adresa: ULICA SVETLANE KANE RADEVIĆ 3 PODGORICA

Izdato: 30.05.2016 godine u 11:49h

**MP**

**Načelnik**

**Milo Paunović**



CRNA GORA  
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE

PORESKA UPRAVA  
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj predmeta: 238099

## POTVRDA O PREDATIM DOKUMENTIMA

Potvrđuje se da je MILICA NOVAKOVIĆ dostavio-la dokument za Promjena društva sa ograničenom odgovornošću – DOO - TURISTIČKI CENTAR DURMITOR - DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU iz ŽABLIJAK, registarski broj:50676496 sa sljedećim priložima:

Zapisnik

Odluka o razrešenju članova Odbora direktora

Dokaz o uplaćenju naknadi za objavljivanje podataka u "Službenom listu Crne Gore"

Dokaz o uplaćenju naknadi za upis u CRPS

Punomoćje

Obrazac

Statut društva

**Zahijeva izmjenu:**

Razrješenje članova Odbora direktora

Datum prijema dokumentacije: 30.5.2016. god.

Podgorica, dana: 30.5.2016. god.

Dokument primio/la

\_\_\_\_\_  
Aleksandra Pekić, Samostalna referentkinja

M.P.

Brol: 40/16

PODNOŠILAC PRIJAVE 27.05.2016. god.

Prijava se podnosi preko:

 Zastupnika Punomoćnika

JMB:

Država:

Ime i prezime:

NOVAKOVIĆ MILOVA

Opština:

Telefon:

Mjesto:

e-mail:

Adresa:

Grad:

 Označiti podatak koji se mijenja

PROMJENA PODATAKA [X]

Privredni subjekt

Matični broj:

02919198

Registarski broj:

51/31-00161-B

Puni naziv:

Društvo sa ograničenom odgovornošću Turistički centar Durmitor d.o.o.

## 1. PROMJENA OSNOVNIH PODATAKA

1.1. Oblik organizovanja

 OD KD AD DOO NVO Ustanova Zadruga Ostali

1.2. Puni naziv:

\*ukoliko je promjen puni naziv izvršice se i preregistracija u Poreskom registru

1.3. Skraćeni naziv:

1.4. Podaci o Statutu:

Datum donošenja:

1.5. Podaci o Ugovoru / odluci o osnivanju:

Datum zaključenja/donošenja:

## 2. NOVA ADRESE UPRAVE - SJEDIŠTA

2.1. Opština

2.2. Mjesto:

2.3. Ulica:

2.4. Broj:

## 3. NOVA ADRESA ZA PRIJEM SLUŽBENE POŠTE

3.1. Država

3.2. Opština

3.3. Mjesto:

3.4. Ulica:

3.5. Broj:

## 4. NOVA ADRESA GLAVNOG MJESTA POSLOVANJA

4.1. Promjena opštine

\*ukoliko je označena promjena opštine izvršice se i preregistracija u Poreskom registru

4.2. Opština

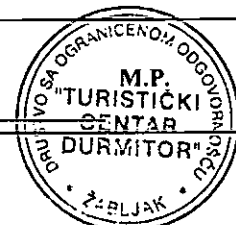
4.3. Mjesto:

4.4. Ulica:

4.5. Broj:

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:







## 9. KAPITAL – PROMJENA VRIJEDNOSTI

## 9.1. Porijeklo kapitala:

bez oznake projekla kapitala  domaći  strani  mješoviti

## 9.2. Promjena osnovnog kapitala:

Povećanje  
 Smanjenje

| Osnovni kapital:                            | Prije promjene         | Iznos promjene         | Nakon promjene         |
|---|------------------------|------------------------|------------------------|
| Ukupno (novčani+nenovčani):                 | <input type="text"/> € | <input type="text"/> € | <input type="text"/> € |
| <input type="checkbox"/> novčani – iznos:   | <input type="text"/> € | <input type="text"/> € | <input type="text"/> € |
| <input type="checkbox"/> nenovčani – iznos: | <input type="text"/> € | <input type="text"/> € | <input type="text"/> € |

## 10. PROMJENA OSNIVAČA

## VRSTA PROMJENE

Prestanak  Registruje se  Mijenja se udio

## 10.1. Status:

Osnivač  Član DOO  Ortak  
 Komanditor  Komplementar  Zadrugar  Drugo

\*upisati status

## 10.2. MB / JMB:

\*za strano fizičko lice unijeti broj pasoša  
za strano pravno lice unijeti broj registracije u matičnom registru

## 10.3. Naziv / Ime i prezime:

## 10.4. Sjedište / Adresa:

Država

Opština

Mjesto:

Ulica:

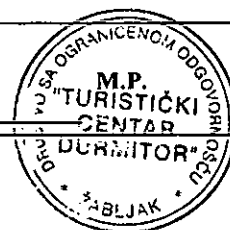
Broj:

## 10.5. Udio

 %

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:



11. PROMJENA ORGANA UPRAVLJANJA

- Odbor direktora  
 Upravni odbor  
 Skupština  
 Drugo

\*upisati naziv organa upravljanja ako je drugačiji

 12. PROMJENA DIREKTORA I/ILI ORGANA UPRAVLJANJA

## VRSTA PROMJENE

- Prestanak     Imenuje se     Mijenja se obim ovlaštenja

## 12.1. Status

- Direktor     Predsjednik organa upravljanja     Član odbora direktora     Član organa upravljanja     Član upravnog odbora  
 Sekretar društva     Ovlašćeni zastupnik     Revizor     Drugo

\* upisati status

## 12.2. JMB:

\*za strano fizičko lice unijeti broj pasoša

## 12.3. Ime i prezime:

## 12.4. Adresa:

Država

Opština

Mjesto:

Ulica:

Broj:

## 12.5. Ovlaštenja u prometu

- neograničena     ograničena

\*unijeti opis ograničenja

## 12.6. Ovlašćen da djeluje

- Pojedinačno     Kolektivno

Upisati sa kim ako je kolektivno:

- Članovima organa upravljanja  
 Sekretarom društva  
 Direktorom društva

\*upisati ako je drugačije od ponuđenog

Saglasnost sa imenovanjem:

Potpis:

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:

*M. Bander*



## 11. PROMJENA ORGANA UPRAVLJANJA

- Odbor direktora  
 Upravni odbor  
 Skupština  
 Drugo

\*upisati naziv organa upravljanja ako je drugačiji

## 12. PROMJENA DIREKTORA I/ILI ORGANA UPRAVLJANJA

## VRSTA PROMJENE

- Prestanak  Imenuje se  Mijenja se obim ovlaštenja

## 12.1. Status

- Direktor  Predsjednik organa upravljanja  Član odbora direktora  Član organa upravljanja  Član upravnog odbora  
 Sekretar društva  Ovlašćeni zastupnik  Revizor  Drugo

\* upisati status

12.2. JMB:

\*za strano fizičko lice unijeti broj pasoša

12.3. Ime i prezime:

Milosavljević Nikola

12.4. Adresa:

Država:

Opština:

Mjesto:

Ulica:

Broj:

12.5. Ovlaštenja u prometu

- neograničena  ograničena

\*unijeti opis ograničenja

12.6. Ovlašćen da djeluje

- Pojedinačno  Kolektivno

Upisati sa kim ako je kolektivno:

- Članovima organa upravljanja  
 Sekretarom društva  
 Direktorom društva

\*upisati ako je drugačije od ponuđenog

Saglasnost sa imenovanjem:

Potpis:

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:

*Milosavljević Nikola*



## 11. PROMJENA ORGANA UPRAVLJANJA

- Odbor direktora  
 Upravni odbor  
 Skupština  
 Drugo

\*upisati naziv organa upravljanja ako je drugačiji

## 12. PROMJENA DIREKTORA I/ILI ORGANA UPRAVLJANJA

## VRSTA PROMJENE

- Prestanak  Imenuje se  Mijenja se obim ovlašćenja

## 12.1. Status

- Direktor  Predsjednik organa upravljanja  Član odbora direktora  Član organa upravljanja  Član upravnog odbora  
 Sekretar društva  Ovlašćeni zastupnik  Revizor  Drugo

\* upisati status

12.2. JMB:

\*za strano fizičko lice unijeti broj pasoša

12.3. Ime i prezime:

Dulović Vladislav

12.4. Adresa:

Država:

Opština:

Mjesto:

Ulica:

Broj:

12.5. Ovlašćenja u prometu

- neograničena  ograničena

\*unijeti opis ograničenja

12.6. Ovlašćen da djeluje

- Pojedinačno  Kolektivno

Upisati sa kim ako je kolektivno:

- Članovima organa upravljanja  
 Sekretarom društva  
 Direktorom društva

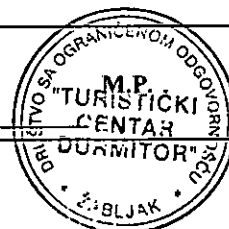
\*upisati ako je drugačije od ponuđenog

Saglasnost sa imenovanjem:

Potpis:

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:



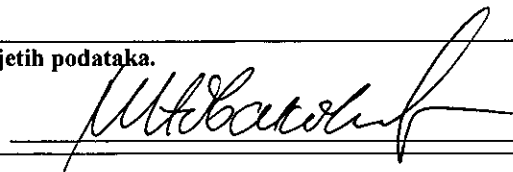
**13. OSTALE REGISTRACIJE**

Osim postojeće registracije u CRPS-u izvršiti i registracije u:

13.1. Carinski registar

**IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.**

Potpis podnosioca:





D.O.O. "TURISTIČKI CENTAR DURMITOR"  
Broj 252/16  
Žabljak, 16.05. 2016. god.

Investiciono-razvojni fond  
Crne Gore A.D.

**ODBOR DIREKTORA**

Na osnovu člana 15 Zakona o Investiciono-razvojnog fondu Crne Gore ( "Sl. list Crne Gore", broj 88/09 i 40/10), člana 18 Statuta Investiciono-razvojnog fonda Crne Gore A.D. ("Sl. list Crne Gore", broj 25/10, 26/11, 03/12, 16/12, 51/13, 10/14, 34/14, 50/14 i 57/15), i člana 16 i 17, stav 2 alineja 5 Statuta Društva sa ograničenom odgovornošću "TURISTIČKI CENTAR DURMITOR" D.O.O. Žabljak, na osnovu kojeg Odbor direktora Investiciono-razvojnog fonda Crne Gore A.D. vrši sva ovlaštenja Skupštine Društva "TURISTIČKI CENTAR DURMITOR" D.O.O. Žabljak, Odbor direktora Investiciono-razvojnog fonda Crne Gore A.D., na drugoj sjednici, održanoj dana 12.05.2016 .godine, donosi

**ODLUKU**

**o izmjenama i dopunama Statuta DOO Turistički centar "Durmitor" Žabljak**

**Član 1**

Usvaja se Informacija Turističkog centra Durmitor Žabljak DOO sa Predlogom Izmjena i dopuna Statuta društva DOO Turistički centar "Durmitor" Žabljak broj 209/16 od 04.05.2016.godine, pa se vrše izmjene i dopune Statuta tog Društva, na način što se:

U članu 11 stav 2 Statuta društva DOO Turistički centar "Durmitor" Žabljak brišu riječi »Odbor direktora Društva«, a umjesto ovih riječi dodaju se riječi »Osnivač Društva«.

U članu 16 stav 1, alineja 2 Statuta društva DOO Turistički centar "Durmitor" Žabljak brišu se riječi "Odbor direktora".

U članu 17 stav 2 Statuta društva DOO Turistički centar "Durmitor" Žabljak društva DOO Turistički centar "Durmitor" Žabljak brišu se:

- Alineja 7 koja glasi: "Bira i razrješava članove Odbora direktora";
- Alineja 10 koja glasi: "Odlučuje o naknadama članovima Odbora direktora";

U članu 17 stav 2 Statuta društva DOO Turistički centar "Durmitor" Žabljak dodaju se nove alineje koje se odnose na nove nadležnosti:

- Alineja 1A koja glasi: "Vrši nadzor nad tekućim poslovanjem Društva";
- Alineja 1B koja glasi: "Daje smjernice za vođenje poslova Društva";
- Alineja 1C koja glasi: "usvaja odluku o izmjenama i dopunama Pravilnika o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta društva Turistički Centar Durmitor Žabljak;
- Alineja 1D koja glasi: "donosi odluku o nabavci i prodaji osnovnih sredstava Društva čija je vrijednost veća od 50.000,00€ (pedeset hiljada eura);

Članovi Statuta društva DOO Turistički centar "Durmitor" Žabljak, počev od člana 18 zaključno sa članom 27, brišu se.

U članu 28 stav 3 Statuta društva DOO Turistički centar "Durmitor" Žabljak brišu se riječi "Odbor direktora", a umjesto njih dodaje se riječ "Osnivač".

U članu 29 stav 1 Statuta društva DOO Turistički centar "Durmitor" Žabljak brišu se riječi "Odborom direktora", a dodaju se riječi "Osnivačem".

U članu 30 stav 1 Statuta društva DOO Turistički centar "Durmitor" Žabljak:

- U alineji 1 brišu se riječi: "15.000,00 € (petnaest hiljada eura)", a umjesto njih dodaju se riječi: "50.000,00€ (pedeset hiljada eura)";
- briše se Alineja 2 koja glasi: "Odobrava zaključenje ugovora čija je vrijednost manja od 15.000,00 € (petnaest hiljada eura);

U članu 30 stav 1 Statuta društva DOO Turistički centar "Durmitor" Žabljak dodaju se nove alineje koje se odnose na nove nadležnosti:

- Alineja 1A koja glasi: "Vodi operativno poslovanje Društva";
- Alineja 1B koja glasi: "Imenuje stalna i povremena tijela za potrebe procesa rada Društva";
- Alineja 1C koja glasi: "Donosi Predlog odluke o izmjenama i dopunama Pravilnika o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta društva Turistički Centra Durmitor Žabljak;
- Alineja 1D koja glasi: "Donosi ostala opšta akta Društva nužna za zakonito poslovanje Društva;
- Alineja 1E koja glasi: "donosi odluku o nabavci i prodaji osnovnih sredstava Društva čija je vrijednost manja od 50.000,00€ (pedeset hiljada eura);

U članu 32 Statuta društva DOO Turistički centar "Durmitor" Žabljak brišu se riječi: "I Odbor direktora".

U članu 35 stav 3 Statuta društva DOO Turistički centar "Durmitor" Žabljak brišu se riječi: "Odbora direktora", a dodaju se riječi: "Izvršnog direktora."

U članu 36 Statuta društva DOO Turistički centar "Durmitor" Žabljak brišu se riječi: "I Odbor direktora".

U članu 40 Statuta društva DOO Turistički centar "Durmitor" Žabljak brišu se riječi: "Osmog dana".

Član 42 Statuta društva DOO Turistički centar "Durmitor" Žabljak mijenja se i glasi: "Izvršni direktor društva uskladiće opšta akta Društva sa izmjenama ovog Statuta, u roku od 15 dana od dana stupanja Statuta na pravnu snagu".

## Član 2

Zadužuje se Izvršni direktor Turističkog centra "Durmitor" DOO Žabljak da sačini prečišćeni tekst Statuta DOO Turistički centar "Durmitor" Žabljak, te da prečišćeni tekst Statuta blagovremeno preda CRPS-a Podgorica.

## Član 3

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

*U. M.* **Predsjednik Odbora direktora IRF CG A.D.**

Odluka broj: 0201-22  
Podgorica, 12.05.2016. godine







Investiciono-razvojni fond  
Crne Gore A.D.

## ODBOR DIREKTORA

Na osnovu člana 77 Zakona o privrednim društvima ("Službeni list RCG", br. 6/02 i "Službeni list CG", br. 17/07, 80/08, 40/10 i 40/11) i člana 16 i člana 17 stav 2 alineja 7 Statuta Društva sa ograničenom odgovornošću "TURISTIČKI CENTAR DURMITOR" D.O.O. Žabljak, Odbor direktora Investiciono-razvojnog fonda Crne Gore A.D. koji vrši sva ovlašćenja Skupštine Društva "TURISTIČKI CENTAR DURMITOR" D.O.O. Žabljak, na drugoj sjednici, održanoj dana 12.05.2016. godine, d o n o s i

### ODLUKU

o razrješenju članova Odbora direktora Društva sa ograničenom odgovornošću  
"TURISTIČKI CENTAR DURMITOR" – Žabljak

#### Član 1

Razrješavaju se dužnosti člana Odbora direktora Društva sa ograničenom odgovornošću "TURISTIČKI CENTAR DURMITOR" – Žabljak:

1. Zoran Vujović, predsjednik Odbora direktora,
2. Vladislav Đulović, član Odbora direktora i
3. Nikola Milosavljević, član Odbora direktora.

#### Član 2

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

u.m., Predsjednik Odbora direktora IRF CG A.D.

Odluka broj: 0201-23  
Podgorica, 12.05.2016. godine

dr Zoran Vujović



Na osnovu člana 68 i 77 Zakona o privrednim društvima ("Službeni list RCG", br. 6/02 i "Službeni list CG", br. 17/07, 80/08, 40/10 i 40/11), člana 10 Odluke o osnivanju društva sa ograničenom odgovornošću "Turistički centar Durmitor" Žabljak, Odluke Odbora direktora Investiciono razvojnog fonda Crne Gore ad Podgorica br.0201-22 od 12.05.2016.godine o izmjenama i dopunama Statuta DOO Turistički centar „Durmitor” Žabljak, Odbor direktora Investiciono - razvojnog fonda Crne Gore A.D. koji vrši ovlaštenja Skupštine društva DOO Turistički centar „Durmitor” Žabljak, donio je

## **STATUT**

### **DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "TURISTIČKI CENTAR DURMITOR" - ŽABLJAK**

#### **I OSNOVNE ODREDBE**

##### **Član 1**

Društvo sa ograničenom odgovornošću "TURISTIČKI CENTAR DURMITOR" - Žabljak, (u daljem tekstu: Društvo), osnovano je kao jednočlano društvo sa ograničenom odgovornošću, u cilju afirmacije planinskog turizma u Žabljaku.

##### **Član 2**

Društvo je pravno lice sa pravima, obavezama i odgovornostima utvrđenim zakonom, aktom o osnivanju Društva i ovim statutom.  
Društvo stiče svojstvo pravnog lica danom upisa u Centralni registar privrednih subjekata.

#### **II NAZIV I SJEDIŠTE DRUŠTVA**

##### **Član 3**

Naziv Društva je: Društvo sa ograničenom odgovornošću "TURISTIČKI CENTAR DURMITOR"- Žabljak.  
Skraćeni naziv Društva je: "TURISTIČKI CENTAR DURMITOR" D.O.O. Žabljak.  
Naziv Društva može se promijeniti samo odlukom Investiciono-razvojnog fonda Crne Gore A.D. (u daljem tekstu: Osnivač).  
Naziv Društva se ističe na poslovnim prostorijama Društva.  
Društvo će u svom radu koristiti puni ili skraćeni naziv, zavisno od potrebe.  
Sjedište Društva je u Žabljaku.

#### **III PEČAT, ŠTAMBILJ I ZNAK DRUŠTVA**

##### **Član 4**

Društvo ima pečat okruglog oblika, prečnika 30mm, na kojem je po obodu ispisan puni ili skraćeni naziv Društva i njegovo sjedište.

Štambilj Društva je pravougaonog oblika, dimenzija 60 x 30 mm i sadrži puni ili skraćeni naziv Društva sa sjedištem i prostor za upisivanje broja i datuma za zavođenje akata.

#### IV ODGOVORNOST ZA OBAVEZE DRUŠTVA

##### Član 5

Društvo istupa samostalno u pravnom prometu, zaključuje ugovore i preduzima druge pravne radnje u okviru svoje djelatnosti.

##### Član 6

Za obaveze prema trećim licima Društvo odgovara cjelokupnom svojom imovinom. Osnivač odgovara za obaveze Društva samo do visine svog uloga i u slučajevima i pod uslovima propisanim zakonom.

#### ZASTUPANJE DRUŠTVA

##### Član 7

Društvo zastupa Izvršni direktor u skladu sa ovlašćenjima utvrđenim zakonom, aktom o osnivanju Društva i ovim statutom.

##### Član 8

Izvršni direktor u okviru svojih ovlašćenja može svoja ovlašćenja prenijeti putem pisanog punomoćja na zaposlene u društvu i druga lica koja nijesu zaposlena u Društvu.

##### Član 9

Ovlašćenje punomoćnika može biti opšte ili ograničeno na određeni posao ili vrstu poslova.

#### DJELATNOST DRUŠTVA

##### Član 10

Društvo obavlja djelatnost utvrđenu aktom o osnivanju, i to:

- 68.20 Iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima
- 49.39 Ostali prevoz putnika u kopnenom saobraćaju - prevoz uspinjačama, žičarama i ski-liftovima,
- 93.29 Ostale zabavne i rekreativne djelatnosti- organizacija rada objekata za rekreaciju, npr. skijaških staza,
- vrši i druge poslove utvrđene zakonom i Statutom Društva.

Društvo može promijeniti svoju djelatnost u skladu sa odlukom Osnivača.

## VII UNUTRAŠNJA ORGANIZACIJA

### Član 11

Organizacija Društva bliže se uređuje aktom o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta.

Akt o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji na predlog Izvršnog direktora usvaja Osnivač Društva.

### Član 12

Aktom o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta bliže se utvrđuju nazivi organizacionih djelova, radna mjesta i potreban broj izvršilaca, vrsta i stepen obrazovanja, radno iskustvo, posebni uslovi koje izvršioci moraju ispunjavati u skladu sa zakonom, poslovi sa posebnim ovlaštenjima i odgovornostima i druga pitanja od značaja za unutrašnju organizaciju i obavljanje poslova iz djelatnosti Društva.

## VIII OSNOVNI KAPITAL DRUŠTVA

### Član 13

Osnovni kapital Društva čine novčana sredstva koja obezbjeđuje Osnivač, i to:

- novčani ulog u iznosu od 843.148,50 €;
- nenovčani ulog u iznosu od 1.823.867,00€;

## IX UPRAVLJANJE DRUŠTVOM

### Član 14

Društvom upravlja Osnivač na način i pod uslovima utvrđenim zakonom, aktom o osnivanju Društva i ovim statutom.

### Član 15

Osnivač Društva obavlja poslove utvrđene zakonom i aktom o osnivanju Društva.

## X ORGANI DRUŠTVA

### Član 16

Organi Društva su:

- Osnivač, neposredno preko Odbora direktora Investiciono-razvojnog fonda Crne Gore A.D. vrši sva ovlaštenja Skupštine Društva,
- Izvršni direktor Društva.

## Osnivač

### Član 17

Osnivač Društva saglasno Zakonu ima ovlaštenja Skupštine.

Osnivač Društva:

- donosi Statut Društva i usvaja njegove izmjene i dopune;
- odlučuje o statusnim promjenama Društva;
- usvaja godišnje finansijske iskaze i izvještaj o poslovanju Društva;
- donosi odluku o raspodjeli dobiti i načinu pokrića gubitaka;
- daje saglasnost na godišnji program rada i finansijski plan Društva;
- odlučuje o promjeni osnovnog kapitala Društva;
- odlučuje o priključivanju u nacionalna i međunarodna privredna društva;
- vrši nadzor nad tekućim poslovanjem Društva;
- daje smjernice za vođenje poslova Društva;
- usvaja odluku o izmjenama i dopunama Pravilnika o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta Društva;
- donosi odluku o nabavci i prodaji osnovnih sredstava Društva čija je vrijednost veća od 50.000,00€ (pedeset hiljada eura);
- vrši i druge poslove utvrđene zakonom i Statutom Društva;

Izvršni direktor

### Član 18

Izvršni direktor je organ rukovođenja Društva.

Izvršni direktor Društva bira se na period od četiri godine.

Izvršnog direktora bira i razrješava Osnivač, izuzev prilikom osnivanja Društva.

Ovlaštenja i druga pitanja od značaja za rad Izvršnog direktora urediće se opštim aktima Društva.

### Član 19

Izvršni direktor u skladu sa smjernicama Osnivača upravlja Društvom i vodi operativno poslovanje u skladu sa zakonom, aktom o osnivanju društva, ovim statutom i ugovorom koji zaključi sa Osnivačem Društva.

Izvršni direktor je odgovoran za zakonitost rada Društva.

### Član 20

Izvršni direktor, pored poslova utvrđenih zakonom, aktom o osnivanju Društva i ovim Statutom, obavlja i sljedeće poslove:

- upravlja imovinom Društva;
- stara se o likvidnosti Društva i predlaže mjere za njeno poboljšanje;
- pokreće i vodi postupke ostvarivanja prava i obaveza Društva kod nadležnih organa;
- otvara račune Društva u bankama;
- odlučuje o zasnivanju i prestanku radnog odnosa, odgovornosti, pravima i obavezama i raspoređivanju zaposlenih;

- stara se o organizovanju zaštite na radu u Društvu;
- predlaže poslovnu politiku i planove Društva;
- vodi operativno poslovanje Društva;
- imenuje stalna i povremena radna tijela za potrebe ostvarivanja procesa rada;
- donosi Predlog odluke o izmjenama i dopunama Pravilnika o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta Društva;
- donosi ostala opšta akta Društva nužna za zakonito poslovanje Društva;
- donosi odluku o nabavci i prodaji osnovnih sredstava Društva čija je vrijednost manja od 50.000,00€ (pedeset hiljada eura);
- obavlja i druge poslove utvrđene odlukama Osnivača i opštim aktima Društva.

#### Član 21

Izvršni direktor može biti razriješen i prije isteka mandata ako:

- postupa suprotno zakonu, aktu o osnivanju, ovom Statutu i aktima Društva;
- je njegovom krivicom ili nečinjenjem pričinjena šteta Društvu;
- je odgovoran za neostvarivanje planiranih poslovnih rezultata;
- mu je pravosnažnom odlukom nadležnog organa zabranjeno obavljanje funkcije;
- ne sprovodi odluke i zaključke Osnivača;
- iz drugih razloga postane nesposoban za obavljanje funkcije;
- podnese lični zahtjev za razrješenje;

#### Član 22

Društvo posluje na način utvrđen zakonom, aktom o osnivanju Društva, ovim statutom i aktima koje donosi Osnivač.

#### Član 23

Društvo vodi računovodstvo i priprema godišnje finansijske izvještaje i iskaze u skladu sa propisima kojima se uređuje računovodstvo i revizija, međunarodnim računovodstvenim standardima i međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja.

#### Član 24

Prihodi, rashodi i poslovni rezultati utvrđuju se za Društvo kao cjelinu i na godišnjem nivou.

Dio prihoda iz poslovanja koji po godišnjem obračunu preostane nakon izmirenja rashoda i drugih zakonskih obaveza iskazuje se kao neraspoređena dobit.

Ostvarena dobit Društva raspoređiće se u skladu sa odlukama Osnivača.

#### Član 25

Ako prihod Društva, po godišnjem obračunu nije dovoljan da podmiri rashode i druge zakonske obaveze, Društvo iskazuje gubitak u poslovanju.

Iskazani gubitak u poslovanju pokriva se iz sredstava rezervi i/ili osnovnog kapitala Društva.

Odluku o pokriću gubitaka donosi Osnivač na prijedlog Izvršnog direktora Društva.

#### Član 26

Ukoliko Društvo iskaže gubitak u svom poslovanju, Izvršni direktor Društva je dužan da dostavi Osnivaču detaljnu analizu uzroka gubitaka sa prijedlogom mjera za njegovo pokriće.

### XII KNJIGA ODLUKA DRUŠTVA

#### Član 27

Odluke, koje se donose u vršenju funkcije upravljanja Društvom upisuju se u Knjigu odluka Društva.

U Knjigu odluka Društva upisuju se:

- odluke o usvajanju godišnjih računovodstvenih iskaza i izvještaja o poslovanju;
- odluke o raspodjeli/ reinvestiranju dobiti i pokriću gubitaka;
- odluke o povećanju i smanjenju osnovnog kapitala;
- investicione odluke;
- odluke o statusnim promjenama, promjeni oblika i prestanku Društva;
- druge odluke od značaja za vršenje funkcije upravljanja Društvom.

Podaci upisani u knjigu odluka ne smiju se mijenjati niti brisati.

### XIII POSLOVNA TAJNA

#### Član 28

Poslovnom tajnom smatraju se dokumenta i podaci čije bi saopštavanje neovlašćenim licima, zbog njihovog značenja i prirode, bilo protivno interesima Društva.

Članovi organa Društva i zaposleni u Društvu, kao i lica izvan Društva obavezni su da Čuvaju dokumenta i podatke koji se smatraju poslovnom tajnom Društva.

### XIV AKTA DRUŠTVA

#### Član 29

Statut je osnovni akt Društva.

Akti Društva su: pravilnici, uputstva, odluke i druga akta moraju biti u skladu sa zakonom, aktom o osnivanju Društva i ovim Statutom.

#### Član 30

Akta Društva stupaju na snagu od dana objavljivanja na oglasnoj tabli Društva.

## XV PRESTANAK DRUŠTVA

### Član 31

Društvo može prestati sa radom na osnovu odluke Osnivača i u slučaju nastanka zakonskih razloga za prestanak Društva.

## XVI PRELAZNA I ZAVRŠNA ODREDBA

### Član 32

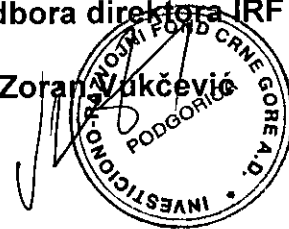
Izvršni direktor Društva uskladiće opšta akta Društva sa izmjenama ovog Statuta u roku od 15 dana od dana stupanja Statuta na pravnu snagu.

### Član 33

Ovaj Statut stupa na snagu danom donošenja.

**Predsjednik Odbora direktora IRF CG A.D.**

**Dr Zoran Vukčević**



Broj: 0201-22  
Podgorica, 12.05.2016.godine



CRNA GORA  
DOO TURISTIČKI CENTAR DURMITOR ŽABLJAK  
Podgorica, 30. maj 2016.godine

## PUNOMOĆJE

Ovlašćuje se Novaković Milica iz  zaposlena društva DOO „Turistički centar“ Durmitor Žabljak, da u ime i za račun društva može predati zahtjev za promjenu podataka kod Centralnog registra privrednih subjekata Podgorica, sa pratećom dokumentacijom, radi promjene podataka izvršenih od strane Osnivača ovog Društva.

Ovlašćenje je jednokratno i važi za 30.05.2016.godine.

IZVRŠNI DIREKTOR  
Miloš Popović



Službena adresa: Podgorica, Bulevar Revolucije br.11  
PIB 02959798; PDV 51/31-00161-6;  
Tel.020/223-881; 020/223-882;  
E – mail: tcdurmitor@t-com.me

**Investiciono-razvojni fond  
Crne Gore A.D.  
Broj: 0201-26  
Podgorica, 12.05.2016. godine**

## **Z A P I S N I K**

Sa druge sjednice osmog saziva Odbora direktora Investiciono-razvojnog fonda Crne Gore A.D., održane dana 12.05.2016. godine, sa početkom u 11,30 časova, u prostorijama Investiciono-razvojnog fonda Crne Gore A.D.

Sjednici su prisustvovali Predsjednik Odbora direktora Investiciono-razvojnog fonda Crne Gore A.D. i istovremeno Izvršni direktor dr Zoran Vukčević i članovi Odbora direktora Jonuz Mujević i Daniilo Orlandić.

Pored članova Odbora direktora sjednici su prisustvovali: Pomoćnik Izvršnog direktora za upravljanje imovinom i pravne poslove mr Branislav Janković i Ilija Marković, Sekretar Investiciono-razvojnog fonda Crne Gore A.D.

Odbor direktora je za sjednicu usvojio sljedeći

### **DNEVNI RED**

1. Usvajanje Zapisnika sa četrdesetpete redovne sjednice sedmog saziva Odbora direktora Investiciono - razvojnog fonda Crne Gore A.D., održane dana 05.05.2016.godine.
2. Predlog Odluke o odobrenju kredita "Hipotekarnoj banci" A.D. Podgorica za investitora – zajmoprimca "Dadi S" DOO Bijelo Polje.
3. Predlog Odluke o odobrenju direktnog dugoročnog kredita i to:
  - 3.1. investitoru – zajmoprimcu "Selektor" DOO Bijelo Polje.
  - 3.2. investitoru – zajmoprimcu "Nedim komerc" DOO Ulcinj.
  - 3.3. investitoru – zajmoprimcu "Podgorica rent-a-car" DOO Podgorica.
  - 3.4. investitoru – zajmoprimcu "SK Design Studio" DOO Bijelo Polje.
  - 3.5. investitoru – zajmoprimcu "PRIGLAP" DOO Pljevlja.
  - 3.6. investitoru – zajmoprimcu "Visan rent a car" DOO Podgorica.
  - 3.7. investitoru – zajmoprimcu Kljajić Radunu iz Berana.
  - 3.8. investitoru – zajmoprimcu Đukanović Momčilu iz Nikšića.
4. Predlog Odluke o preliminarnom odobrenju direktnog dugoročnog kredita i to:
  - 4.1. investitoru – zajmoprimcu Majdi Hot Muhović iz Podgorice.
  - 4.2. investitoru – zajmoprimcu Brnović Tomu iz Podgorice.
  - 4.3. investitoru – zajmoprimcu Božović Krstinji iz Budve.
  - 4.4. investitoru – zajmoprimcu Suljević Esminu iz Podgorice.
  - 4.5. investitoru – zajmoprimcu Dacić Feldinu iz Rožaja.
  - 4.6. investitoru – zajmoprimcu Salković Muameru iz Bijelog Polja.

5. Predlog Odluke o odobrenju Faktoring finansiranja preduzeću "Mediteranea" D.O.O. Cetinje.
6. Predlog Odluke o izmjeni Odluke broj 0201-256 od 28.04.2016.godine o odobrenju kredita "Prvoj banci Crne Gore" A.D. Podgorica za investitora – zajmoprimca "Vjesnik" DOO Podgorica.
7. Predlog Odluke o davanju saglasnosti u vezi dinamike naplate duga po osnovu odobrenog Granta za investitora – zajmoprimca "Farmedia Co" DOO Podgorica shodno Ugovoru o kreditu broj 05-3779/1 od 24.09.2014. godine.
8. Predlog Odluke o utvrđivanju namjenske upotrebe cjelokupnih sredstava odobrenih investitoru – zajmoprimcu Specijalna bolnica "Codra" Podgorica po Ugovoru o kreditu broj 05-13011-5441/1 od 24.12.2014.godine.
9. Predlog Odluke o izmjenama i dopunama Statuta DOO Turistički centar "Durmitor" Žabljak sa Predlogom Odluke sa razrješenju članova Odbora direktora Društva sa ograničenom odgovornošću "TURISTIČKI CENTAR DURMITOR" – Žabljak.
10. Tekuća pitanja.
  - 10.1. Predlog Odluke o finansijskoj pomoći Investiciono-razvojnog fonda Crne Gore A.D. NVU Konvenciji žena Zapadnog Balkana.

#### **T A Č K A 1.**

Odbor direktora Investiciono-razvojnog fonda Crne Gore A.D. je jednoglasno usvojio Zapisnik sa četrdesetpete redovne sjednice sedmog saziva Odbora direktora Investiciono - razvojnog fonda Crne Gore A.D., održane dana 05.05.2016.godine.

Članovima Odbora direktora je dostavljen na upoznavanje izvještaje o sprovedenim aktivnostima na realizaciji odluka i zaključaka sa četrdesetčetvrte redovne sjednice sedmog saziva Odbora direktora Investiciono-razvojnog fonda Crne Gore A.D., koji čine sastavni dio Zapisnika sa četrdesetpete redovne sjednice sedmog saziva Odbora direktora Fonda.

#### **T A Č K A 2.**

Odbor direktora Investiciono-razvojnog fonda Crne Gore A.D. je, nakon razmatranja predloga Odluke o odobrenju kredita "Hipotekarnoj banci" A.D. Podgorica za investitora – zajmoprimca "Dadi S" DOO Bijelo Polje, jednoglasno donio

**O D L U K U**  
**o odobrenju kredita "Hipotekarnoj banci" A.D. Podgorica**  
**za investitora – zajmoprimca "Dadi S" DOO Bijelo Polje**

1. Investiciono - razvojni fond Crne Gore A.D. odobrava „Hipotekarnoj banci” A.D. Podgorica kredit u iznosu od 35.000,00 €.
2. Sredstva odobrenog kredita iz tačke 1 ove Odluke usmjeriće se za finansiranje nabavke trajnih obrtnih sredstava, investitora – zajmoprimca "Dadi S" DOO Bijelo Polje.
3. Sredstva kredita Fonda iz tačke 1 ove Odluke predstavljaju 100 % ukupnog kreditnog zaduženja investitora - zajmoprimca kod „Hipotekarne banke” A.D. Podgorica.
4. Fond sredstva kredita iz tačke 1 ove Odluke odobrava po sljedećim uslovima:
  - Period otplate: 68 mjeseci (ne uključujući grace period);
  - Grace period: 4 mjeseca;
  - Kamatna stopa: 5 % godišnje iz sredstava IRF CG A.D., od čega 3 % pripada Banci (proporcionalan metod obračuna kamate);
  - Za vrijeme grace perioda kamata se obračunava i plaća mjesečno;
  - Nakon isteka grace perioda, kredit će se vraćati u mjesečnim anuitetima.
  - Instrument obezbjeđenja za sredstva Fonda su mjenice sa mjeničnim ovlaštenjima Banke.
5. Ukoliko Fond dobije saglasnost Evropske Investicione Banke za finansiranje projekta Investitora - zajmoprimca iz tačke 2 ove Odluke (sredstva EIB-a), kamatna stopa iznosi 4,5 % godišnje, od čega 3% pripada Banci (proporcionalan sistem obračuna kamate).
6. Ostala prava i obaveze između „Hipotekarne banke” A.D. Podgorica i Investiciono-razvojnog fonda Crne Gore A.D. regulisaće se Ugovorom o kreditu.
7. Ovlašćuje se Izvršni direktor Investiciono-razvojnog fonda Crne Gore A.D. da zaključi Ugovor o kreditu sa „Hipotekarnom bankom” A.D. Podgorica.
8. Ova Odluka će biti realizovana u roku od 90 dana.
9. Uslov za realizaciju ove Odluke je da investitor – zajmoprimac "Dadi S" DOO Bijelo Polje dostavi IRF CG A.D.:
  - IOPPD obrazac za mjesec februar 2016. godine.
  - potvrdu nadležnog organa o uredno izmirenim obavezama po osnovu poreza i doprinosa za Korisnika kredita zaključno sa 29.02.2016. godine.
10. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a o njenoj realizaciji staraće se Izvršni direktor Investiciono-razvojnog fonda Crne Gore A.D.

U vezi sa ovom tačkom dnevnog reda, Odbor direktora je donio sljedeći

### **ZAKLJUČAK**

1. Zadužuje se Stručna služba Investiciono-razvojnog fonda Crne Gore A.D. da na osnovu Odluke iz ove tačke dnevnog reda i kreditne aplikacije iz predloga Odluke iz ove tačke dnevnog reda sačini Ugovor o kreditu, koji će IRF CG A.D. zaključiti sa "Hipotekarnom bankom" A.D. Podgorica za investitora – zajmoprimca "Dadi S" DOO Bijelo Polje.
2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

### **T A Č K A 3.**

Shodno članu 7 Poslovnika o radu Odbora direktora Investiciono-razvojnog fonda Crne Gore A.D., Odbor direktora se upoznao sa predlozima odluka o odobrenju direktnog dugoročnog kredita i to:

- investitoru – zajmoprimcu "Selektor" DOO Bijelo Polje.
- investitoru – zajmoprimcu "Nedim komerc" DOO Ulcinj.
- investitoru – zajmoprimcu "Podgorica rent-a-car" DOO Podgorica.
- investitoru – zajmoprimcu "SK Design Studio" DOO Bijelo Polje.
- investitoru – zajmoprimcu "PRIGLAP" DOO Pljevlja.
- investitoru – zajmoprimcu "Visan rent a car" DOO Podgorica.
- investitoru – zajmoprimcu Kljajić Radunu iz Berana.
- investitoru – zajmoprimcu Đukanović Momčilu iz Nikšića.

U vezi s navedenim, Odbor direktora Investiciono-razvojnog fonda Crne Gore A.D. je razmatrao pojedinačne predloge odluka.

### **T A Č K A 3.1.**

Odbor direktora Investiciono-razvojnog fonda Crne Gore A.D. je, nakon razmatranja predloga Odluke o odobrenju direktnog dugoročnog kredita investitoru – zajmoprimcu "Selektor" DOO Bijelo Polje, jednoglasno donio

### **O D L U K U**

#### **o odobrenju direktnog dugoročnog kredita investitoru – zajmoprimcu "Selektor" DOO Bijelo Polje**

1. Investiciono-razvojni fond Crne Gore A.D. odobrava dugoročni kredit investitoru – zajmoprimcu "Selektor" DOO Bijelo Polje, u iznosu od 400.000,00 €. Kredit se shodno regulativi Centralne banke Crne Gore klasifikuje u B1 kategoriju.

2. Sredstva odobrenog kredita iz tačke 1 ove Odluke usmjeriće se za finansiranje nabavke trajnih obrtnih sredstava, investitora – zajmoprimca "Selektor" DOO Bijelo Polje.
3. Uslovi pod kojima se odobrava kredit su sljedeći:
  - Period otplate: 48 mjeseci;
  - Grace period: nema;
  - Kamatna stopa: 4 % godišnje iz sredstava IRF CG A.D. (proporcionalan sistem obračuna kamate);
  - Naknada za obradu: 0,5 %;
  - Za vrijeme grace perioda kamata se obračunava i plaća mjesečno;
  - Nakon isteka grace perioda, kredit će se vraćati u mjesečnim anuitetima.
4. Ukoliko Fond dobije saglasnost Evropske Investicione Banke za finansiranje projekta investitora - zajmoprimca iz tačke 2 ove Odluke (sredstva EIB-a), kamatna stopa iznosi 3,5 % godišnje (proporcionalan sistem obračuna kamate).
5. Korisnik kredita je obavezan da odobrena sredstva koristi namjenski u skladu sa ovom Odlukom.
6. U cilju obezbjeđenja urednog povraćaja kreditnih sredstava investitor - zajmoprimac će obezbijediti sljedeće instrumente obezbjeđenja: hipoteka na nepokretnostima, mjenice, mjenična ovlašćenja i ovlašćenja za naplatu investitora – zajmoprimca, lične mjenice i mjenična ovlašćenja osnivača investitora – zajmoprimca, Ugovor o jemstvu sa Arminom Hodžićem, lična mjenica i mjenično ovlašćenje Armina Hodžića.
7. Ostala prava i obaveze između investitora - zajmoprimca "Selektor" DOO Bijelo Polje i Investiciono-razvojnog fonda Crne Gore A.D. regulisaće se Ugovorom o kreditu.
8. Ovlašćuje se Izvršni direktor Investiciono-razvojnog fonda Crne Gore A.D. da zaključi Ugovor o kreditu sa investitorom – zajmoprimcem "Selektor" DOO Bijelo Polje.
9. Ova Odluka će biti realizovana u roku od 90 dana.
10. Uslov za realizaciju ove Odluke je da investitor – zajmoprimac "Selektor" DOO Bijelo Polje dostavi IRF CG A.D.:
  - potvrdu Poreske uprave Crne Gore o urednom izmirivanju obaveza po osnovu poreza i doprinosa za Korisnika kredita, zaključno sa 29.02.2016.godine.
  - IOPPD obrazac za mjesec februar 2016.godine.
  - dokaz o izvršenom brisanju tereta hipoteka iz Posjedovnog lista broj 350 KO Potkrajci.
11. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a o njenoj realizaciji staraće se Izvršni direktor Investiciono-razvojnog fonda Crne Gore A.D.

U vezi sa ovom tačkom dnevnog reda, Odbor direktora je donio sljedeći

### **ZAKLJUČAK**

1. Zadužuje se Stručna služba Investiciono-razvojnog fonda Crne Gore A.D. da na osnovu Odluke iz ove tačke dnevnog reda i kreditne aplikacije iz predloga Odluke iz ove tačke dnevnog reda sačini Ugovor o kreditu, koji će IRF CG A.D. zaključiti sa investitorom – zajmoprimcem “Selektor” DOO Bijelo Polje.
2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

### **T A Č K A 3.2.**

Odbor direktora Investiciono-razvojnog fonda Crne Gore A.D. je, nakon razmatranja predloga Odluke o odobrenju direktnog dugoročnog kredita investitoru – zajmoprimcu “Nedim komerc” DOO Ulcinj, jednoglasno donio

### **O D L U K U**

#### **o odobrenju direktnog dugoročnog kredita investitoru – zajmoprimcu "Nedim komerc" DOO Ulcinj**

1. Investiciono-razvojni fond Crne Gore A.D. odobrava dugoročni kredit investitoru – zajmoprimcu "Nedim komerc" DOO Ulcinj, u iznosu od 300.000,00 €. Kredit se shodno regulativi Centralne banke Crne Gore klasifikuje u B1 kategoriju.
2. Sredstva odobrenog kredita iz tačke 1 ove Odluke usmjeriće se za finansiranje nabavke trajnih obrtnih sredstava, investitora – zajmoprimca "Nedim komerc" DOO Ulcinj.
3. Uslovi pod kojima se odobrava kredit su sljedeći:
  - Period otplate: 18 mjeseci (ne uključujući grace period);
  - Grace period: 6 mjeseci;
  - Kamatna stopa: 4 % godišnje iz sredstava IRF CG A.D. (proporcionalan sistem obračuna kamate);
  - Naknada za obradu: 0,5%;
  - Za vrijeme grace perioda kamata se obračunava i plaća mjesečno;
  - Nakon isteka grace perioda, kredit će se vraćati u mjesečnim anuitetima.
4. Ukoliko Fond dobije saglasnost Evropske Investicione Banke za finansiranje projekta investitora - zajmoprimca iz tačke 2 ove Odluke (sredstva EIB-a), kamatna stopa iznosi 3,5% godišnje (proporcionalan sistem obračuna kamate).
5. Korisnik kredita je obavezan da odobrena sredstva koristi namjenski u skladu sa ovom Odlukom.

6. U cilju obezbjeđenja urednog povraćaja kreditnih sredstava investitor - zajmoprimac će obezbijediti sljedeće instrumente obezbjeđenja: hipoteka na nepokretnostima, mjenice, mjenična ovlašćenja i ovlašćenja za naplatu investitora – zajmoprimca, Ugovor o jemstvu sa osnivačem investitora – zajmoprimca Fuadom Hodžićem, lične mjenice i mjenična ovlašćenja osnivača investitora – zajmoprimca Fuada Hodžića, Ugovor o jemstvu sa društvom "Amelino" DOO Ulcinj, mjenice, mjenična ovlašćenja i ovlašćenja za naplatu društva "Amelino" DOO Ulcinj.
7. Ostala prava i obaveze između investitora - zajmoprimca "Nedim komerc" DOO Ulcinj i Investiciono-razvojnog fonda Crne Gore A.D. regulisaće se Ugovorom o kreditu.
8. Ovlašćuje se Izvršni direktor Investiciono-razvojnog fonda Crne Gore A.D. da zaključi Ugovor o kreditu sa investitorom – zajmoprimcem "Nedim komerc" DOO Ulcinj.
9. Ova Odluka će biti realizovana u roku od 90 dana.
10. Uslov za realizaciju ove Odluke je da investitor – zajmoprimac "Nedim komerc" DOO Ulcinj dostavi IRF CG A.D.:
  - potvrdu/uvjerenje Poreske uprave Crne Gore o urednom izmirivanju obaveza po osnovu poreza i doprinosa za Korisnika kredita, zaključno sa mjesecom februarom 2016. godine.
  - IOPPD obrazac za mjesec februar 2016.godine.
11. Zadužuje se Stručna služba Investiciono-razvojnog fonda Crne Gore A.D. da u Ugovoru o kreditu iz tač. 7 i 8 ove Odluke definiše obavezu investitora – zajmoprimca "Nedim komerc" DOO Ulcinj da će prioritet u izmirivanju obaveza imati kredit IRF CG A.D. u odnosu na obaveze koje ima prema fizičkim i pravnim povezanim licima (Hodžić Fuadu, Hodžić Samiha, Hodžić Nedimu i društva "Amelino" DOO Ulcinj).
12. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a o njenoj realizaciji staraće se Izvršni direktor Investiciono-razvojnog fonda Crne Gore A.D.

U vezi sa ovom tačkom dnevnog reda, Odbor direktora je donio sljedeći

### ZAKLJUČAK

1. Zadužuje se Stručna služba Investiciono-razvojnog fonda Crne Gore A.D. da na osnovu Odluke iz ove tačke dnevnog reda i kreditne aplikacije iz predloga Odluke iz ove tačke dnevnog reda sačini Ugovor o kreditu, koji će IRF CG A.D. zaključiti sa investitorom – zajmoprimcem "Nedim komerc" DOO Ulcinj.
2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.



### **T A Č K A 3.3.**

Odbor direktora Investiciono-razvojnog fonda Crne Gore A.D. je, nakon razmatranja predloga Odluke o odobrenju direktnog dugoročnog kredita investitoru – zajmoprimcu “Podgorica rent-a-car” DOO Podgorica, jednoglasno donio

#### **ODLUKU o odobrenju direktnog dugoročnog kredita investitoru – zajmoprimcu “Podgorica rent-a-car” DOO Podgorica**

1. Investiciono-razvojni fond Crne Gore A.D. odobrava dugoročni kredit investitoru – zajmoprimcu “Podgorica rent-a-car” DOO Podgorica, u iznosu od 50.000,00 €. Kredit se shodno regulativi Centralne banke Crne Gore klasifikuje u B2 kategoriju.
2. Sredstva odobrenog kredita iz tačke 1 ove Odluke usmjeriće se za finansiranje investicionog projekta “Nabavka vozila za rent-a-car agenciju”, investitora – zajmoprimca “Podgorica rent-a-car” DOO Podgorica.
3. Uslovi pod kojima se odobrava kredit su sljedeći:
  - Period otplate: 48 mjeseci;
  - Grace period: nema;
  - Kamatna stopa: 2,5 % godišnje (proporcionalan sistem obračuna kamate);
  - Naknada za obradu: /;
  - Kredit će se vraćati u mjesečnim anuitetima.
4. Korisnik kredita je obavezan da odobrena sredstva koristi namjenski u skladu sa ovom Odlukom.
5. U cilju obezbjeđenja urednog povraćaja kreditnih sredstava investitor - zajmoprimac će obezbijediti sljedeće instrumente obezbjeđenja: hipoteka na nepokretnostima, mjenice, mjenična ovlašćenja i ovlašćenja za naplatu investitora – zajmoprimca, lične mjenice i mjenična ovlašćenja osnivača investitora – zajmoprimca – Aleksandra Milačića.
6. Ostala prava i obaveze između investitora - zajmoprimca “Podgorica rent-a-car” DOO Podgorica i Investiciono-razvojnog fonda Crne Gore A.D. regulisaće se Ugovorom o kreditu.
7. Ovlašćuje se Izvršni direktor Investiciono-razvojnog fonda Crne Gore A.D. da zaključi Ugovor o kreditu sa investitorom – zajmoprimcem “Podgorica rent-a-car” DOO Podgorica.
8. Ova Odluka će biti realizovana u roku od 90 dana.

9. Zadužuje se Stručna služba Investiciono-razvojnog fonda Crne Gore A.D. da u Ugovoru o kreditu iz tač. 6 i 7 ove Odluke definiše obavezu investitora - zajmoprimca "Podgorica rent-a-car" DOO Podgorica da:

- prije realizacije kredita osigura nepokretnost koja je ponudjena kao kolateral za obezbjeđenje kreditnog aranžmana iz ove Odluke do isteka krajnjeg roka otplate kredita, po polisi osiguranja koja će biti vinkulirana u korist IRF CG A.D. i predmetnu polisu osiguranja dostavi IRF CG A.D.
- obezbijedi da se kao dodatno obezbjeđenje kreditnog aranžmana iz ove Odluke uspostavi zaloga nad vozilima koja su predmet investicije, nakon kupovine istih, te da se dokaz o tome dostavi IRF CG A.D.

10. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a o njenoj realizaciji staraće se Izvršni direktor Investiciono-razvojnog fonda Crne Gore A.D.

U vezi sa ovom tačkom dnevnog reda, Odbor direktora je donio sljedeći

### **ZAKLJUČAK**

1. Zadužuje se Stručna služba Investiciono-razvojnog fonda Crne Gore A.D. da na osnovu Odluke iz ove tačke dnevnog reda i kreditne aplikacije iz predloga Odluke iz ove tačke dnevnog reda sačini Ugovor o kreditu, koji će IRF CG A.D. zaključiti sa investitorom – zajmoprimcem "Podgorica rent-a-car" DOO Podgorica.
2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

### **T A Č K A 3.4.**

Odbor direktora Investiciono-razvojnog fonda Crne Gore A.D. je, nakon razmatranja predloga Odluke o odobrenju direktnog dugoročnog kredita investitoru – zajmoprimcu "SK Design Studio" DOO Bijelo Polje, jednoglasno donio

### **O D L U K U**

**o odobrenju direktnog dugoročnog kredita  
investitoru – zajmoprimcu "SK Design Studio" DOO Bijelo Polje**

1. Investiciono-razvojni fond Crne Gore A.D. odobrava dugoročni kredit investitoru – zajmoprimcu "SK Design Studio" DOO Bijelo Polje, u iznosu od 30.000,00 €. Kredit se shodno regulativi Centralne banke Crne Gore klasifikuje u B2 kategoriju.
2. Sredstva odobrenog kredita iz tačke 1 ove Odluke usmjeriće se za finansiranje investicionog projekta "Unaprijeđenje postojećeg poslovanja i proširenje djelatnosti", investitora – zajmoprimca "SK Design Studio" DOO Bijelo Polje.

3. Uslovi pod kojima se odobrava kredit su sljedeći:
  - Period otplate: 72 mjeseca (ne uključujući grace period);
  - Grace period: 12 mjeseci;
  - Kamatna stopa: 2 % godišnje iz sredstava IRF CG A.D. (proporcionalan sistem obračuna kamate);
  - Naknada za obradu: / ;
  - Za vrijeme grace perioda kamata se obračunava i plaća mjesečno;
  - Nakon isteka grace perioda, kredit će se vraćati u mjesečnim anuitetima.
4. Korisnik kredita je obavezan da odobrena sredstva koristi namjenski u skladu sa ovom Odlukom.
5. U cilju obezbjeđenja urednog povraćaja kreditnih sredstava investitor - zajmoprimac će obezbijediti sljedeće instrumente obezbjeđenja: hipoteka na nepokretnostima, mjenice, mjenična ovlašćenja i ovlašćenja za naplatu investitora – zajmoprimeca, lične mjenice i mjenična ovlašćenja osnivača investitora – zajmoprimeca, Ugovor o jemstvu sa Hazirom Kolićem, lične mjenice i mjenična ovlašćenja Hazira Kolića.
6. Ostala prava i obaveze između investitora - "SK Design Studio" DOO Bijelo Polje i Investiciono-razvojnog fonda Crne Gore A.D. regulisaće se Ugovorom o kreditu.
7. Ovlašćuje se Izvršni direktor Investiciono-razvojnog fonda Crne Gore A.D. da zaključi Ugovor o kreditu sa investitorom – zajmoprimcem "SK Design Studio" DOO Bijelo Polje.
8. Ova Odluka će biti realizovana u roku od 90 dana.
9. Uslov za realizaciju ove Odluke je da investitor – zajmoprimac "SK Design Studio" DOO Bijelo Polje dostavi IRF CG A.D.:
  - potvrdu Poreske uprave Crne Gore o urednom izmirivanju obaveza po osnovu poreza i doprinosa za Korisnika kredita, zaključno sa 31.03.2016.godine.
  - IOPPD obrazac za mjesec mart 2016.godine.
  - Ugovor o zakupu poslovnog prostora na minimum 7 godina, koliko je traženi rok otplate kredita.
10. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a o njenoj realizaciji staraće se Izvršni direktor Investiciono-razvojnog fonda Crne Gore A.D.

U vezi sa ovom tačkom dnevnog reda, Odbor direktora je donio sljedeći

### **ZAKLJUČAK**

1. Zadužuje se Stručna služba Investiciono-razvojnog fonda Crne Gore A.D. da na osnovu Odluke iz ove tačke dnevnog reda i kreditne aplikacije iz predloga Odluke iz ove tačke

dnevnog reda sačini Ugovor o kreditu, koji će IRF CG A.D. zaključiti sa investitorom – zajmoprimcem “SK Design Studio” DOO Bijelo Polje.

2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

### **T A Č K A 3.5.**

Odbor direktora Investiciono-razvojnog fonda Crne Gore A.D. je, nakon razmatranja predloga Odluke o odobrenju direktnog dugoročnog kredita investitoru – zajmoprimcu “PRIGLAP” DOO Pljevlja, jednoglasno donio

### **ODLUKU o odobrenju direktnog dugoročnog kredita investitoru – zajmoprimcu “PRIGLAP” DOO Pljevlja**

1. Investiciono-razvojni fond Crne Gore A.D. odobrava dugoročni kredit investitoru – zajmoprimcu “PRIGLAP” DOO Pljevlja, u iznosu od 15.000,00 €. Kredit se shodno regulativi Centralne banke Crne Gore klasifikuje u B2 kategoriju.
2. Sredstva odobrenog kredita iz tačke 1 ove Odluke usmjeriće se za finansiranje investicionog projekta “Proizvodnja i prodaja drvenog uglja”, investitora – zajmoprimca “PRIGLAP” DOO Pljevlja.
3. Uslovi pod kojima se odobrava kredit su sljedeći:
  - Period otplate: 96 mjeseci (ne uključujući grace period);
  - Grace period: 18 mjeseci;
  - Kamatna stopa: 3 % godišnje iz sredstava IRF CG A.D. (proporcionalan sistem obračuna kamate);
  - Naknada za obradu: 0,5 %;
  - Za vrijeme grace perioda kamata se obračunava i plaća mjesečno;
  - Nakon isteka grace perioda, kredit će se vraćati u mjesečnim anuitetima.
4. Korisnik kredita je obavezan da odobrena sredstva koristi namjenski u skladu sa ovom Odlukom.
5. U cilju obezbjeđenja urednog povraćaja kreditnih sredstava investitor - zajmoprimac će obezbijediti sljedeće instrumente obezbjeđenja: hipoteka na nepokretnostima, mjenice, mjenična ovlašćenja i ovlašćenja za naplatu investitora – zajmoprimca, lične mjenice i mjenična ovlašćenja osnivača investitora – zajmoprimca - Dragana Brkovića, administrativna zabrana na penziona primanja Golubović Veselina, mjenica i mjenično ovlašćenje Golubović Veselina.
6. Ostala prava i obaveze između investitora - zajmoprimca “PRIGLAP” DOO Pljevlja i Investiciono-razvojnog fonda Crne Gore A.D. regulisaće se Ugovorom o kreditu.

7. Ovlašćuje se Izvršni direktor Investiciono-razvojnog fonda Crne Gore A.D. da zaključi Ugovor o kreditu sa investitorom – zajmoprimcem “PRIGLAP” DOO Pljevlja.
8. Ova Odluka će biti realizovana u roku od 90 dana.
9. Uslov za realizaciju ove Odluke je da investitor – zajmoprimac “PRIGLAP” DOO Pljevlja dostavi IRF CG A.D.:
  - potvrdu nadležnog organa o uredno izmirenim obavezama po osnovu poreza i doprinosa za Korisnika kredita.
  - IOPPD obrazac.
10. Zadužuje se Stručna služba Investiciono-razvojnog fonda Crne Gore A.D. da u Ugovoru o kreditu iz tač. 6 i 7 ove Odluke definiše obavezu investitora - zajmoprimca “PRIGLAP” DOO Pljevlja da prije realizacije kredita dostavi IRF CG A.D. gradjevinsku dozvolu za izgradnju peći i pomoćnog objekta (koja sada glasi na ime vlasnika preduzeća kao fizičkog lica) koja će glasiti na ime preduzeća, obzirom da se izgradnja vrši na zemljištu koje je vlasništvo preduzeća.
11. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a o njenoj realizaciji staraće se Izvršni direktor Investiciono-razvojnog fonda Crne Gore A.D.

U vezi sa ovom tačkom dnevnog reda, Odbor direktora je donio sljedeći

### **ZAKLJUČAK**

1. Zadužuje se Stručna služba Investiciono-razvojnog fonda Crne Gore A.D. da na osnovu Odluke iz ove tačke dnevnog reda i kreditne aplikacije iz predloga Odluke iz ove tačke dnevnog reda sačini Ugovor o kreditu, koji će IRF CG A.D. zaključiti sa investitorom – zajmoprimcem “PRIGLAP” DOO Pljevlja.
2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

### **T A Č K A 3.6.**

Odbor direktora Investiciono-razvojnog fonda Crne Gore A.D. je, nakon razmatranja predloga Odluke o odobrenju direktnog dugoročnog kredita investitoru – zajmoprimcu “Visan rent a car” DOO Podgorica, jednoglasno donio

**ODLUKU**  
**o odobrenju direktnog dugoročnog kredita**  
**investitoru – zajmoprimcu “Visan rent a car” DOO Podgorica**

1. Investiciono-razvojni fond Crne Gore A.D. odobrava dugoročni kredit investitoru – zajmoprimcu “Visan rent a car” DOO Podgorica, u iznosu od 50.000,00 €. Kredit se shodno regulativi Centralne banke Crne Gore klasifikuje u B2 kategoriju.
2. Sredstva odobrenog kredita iz tačke 1 ove Odluke usmjeriće se za finansiranje investicionog projekta “Visan rent a car”, investitora – zajmoprimca “Visan rent a car” DOO Podgorica.
3. Uslovi pod kojima se odobrava kredit su sljedeći:
  - Period otplate: 96 mjeseci (ne uključujući grace period);
  - Grace period: 12 mjeseci;
  - Kamatna stopa: 0,0 % godišnje;
  - Naknada za obradu: 1 %;
  - Kredit će se vraćati u jednakim mjesečnim anuitetima.
4. Korisnik kredita je obavezan da odobrena sredstva koristi namjenski u skladu sa ovom Odlukom.
5. U cilju obezbjeđenja urednog povraćaja kreditnih sredstava investitor - zajmoprimac će obezbijediti sljedeće instrumente obezbjeđenja: hipoteka na nepokretnostima, mjenice, mjenična ovlašćenja i ovlašćenja za naplatu investitora – zajmoprimca, lične mjenice i mjenična ovlašćenja osnivača investitora – zajmoprimca – Vesne Raičević.
6. Ostala prava i obaveze između investitora - zajmoprimca “Visan rent a car” DOO Podgorica i Investiciono-razvojnog fonda Crne Gore A.D. regulisaće se Ugovorom o kreditu.
7. Ovlašćuje se Izvršni direktor Investiciono-razvojnog fonda Crne Gore A.D. da zaključi Ugovor o kreditu sa investitorom – zajmoprimcem “Visan rent a car” DOO Podgorica.
8. Ova Odluka će biti realizovana u roku od 90 dana.
9. Zadužuje se Stručna služba Investiciono-razvojnog fonda Crne Gore A.D. da u Ugovoru o kreditu iz tač. 6 i 7 ove Odluke definiše obavezu investitora - zajmoprimca “Visan rent a car” DOO Podgorica da:
  - prije realizacije kredita osigura nepokretnost koja je ponudjena kao kolateral za obezbjeđenje kreditnog aranžmana iz ove Odluke do isteka krajnjeg roka otplate kredita, po polisi osiguranja koja će biti vinkulirana u korist IRF CG A.D. i predmetnu polisi osiguranja dostavi IRF CG A.D.

- obezbijedi da se kao dodatno obezbjeđenje kreditnog aranžmana iz ove Odluke u korist IRF CG A.D. uspostavi zaloga nad vozilima koja su predmet investicije, na period od 3 godine, te da se dokaz o tome dostavi IRF CG A.D.
- dostavi IRF CG A.D. polisu kasko osiguranja za vozila koja su predmet investicije, nakon kupovine istih.

10. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a o njenoj realizaciji staraće se Izvršni direktor Investiciono-razvojnog fonda Crne Gore A.D.

U vezi sa ovom tačkom dnevnog reda, Odbor direktora je donio sljedeći

### **ZAKLJUČAK**

1. Zadužuje se Stručna služba Investiciono-razvojnog fonda Crne Gore A.D. da na osnovu Odluke iz ove tačke dnevnog reda i kreditne aplikacije iz predloga Odluke iz ove tačke dnevnog reda sačini Ugovor o kreditu, koji će IRF CG A.D. zaključiti sa investitorom – zajmoprimcem “Visan rent a car” DOO Podgorica.
2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

### **T A Č K A 3.7.**

Odbor direktora Investiciono-razvojnog fonda Crne Gore A.D. je, nakon razmatranja predloga Odluke o odobrenju direktnog dugoročnog kredita investitoru – zajmoprimcu Kljajić Radunu iz Berana, jednoglasno donio

### **O D L U K U**

#### **o odobrenju direktnog dugoročnog kredita investitoru - zajmoprimcu Kljajić Radunu**

1. Investiciono-razvojni fond Crne Gore A.D. odobrava dugoročni kredit investitoru – zajmoprimcu Kljajić Radunu  u iznosu od 30.233,46 €. Kredit se shodno regulativi Centralne banke Crne Gore klasifikuje u B1 kategoriju.
2. Sredstva odobrenog kredita iz tačke 1 ove Odluke usmjeriće se za finansiranje investicionog projekta “Nabavka poljoprivredne mehanizacije”.
3. Uslovi pod kojima se odobrava kredit su sljedeći:
  - Period otplate: 84 mjeseca (ne uključujući grace period);
  - Grace period: 12 mjeseci;
  - Kamatna stopa: 3 % na godišnjem nivou (proporcionalan sistem obračuna kamate);
  - Naknada za obradu: 0,5 %;
  - Za vrijeme grace perioda kamata se obračunava i plaća mjesečno;

- Nakon isteka grace perioda, kredit će se vraćati u mjesečnim anuitetima.
- 4. Korisnik kredita je obavezan da odobrena sredstva koristi namjenski u skladu sa ovom Odlukom.
- 5. U cilju obezbjeđenja urednog povraćaja kreditnih sredstava Korisnik kredita će obezbijediti sljedeće instrumente obezbjeđenja: hipoteka na nepokretnostima, lične mjenice i mjenična ovlašćenja Korisnika kredita, administrativna zabrana na lična primanja Slavke Kljajić, lična mjenica i mjenično ovlašćenje Slavke Kljajić, administrativna zabrana na lična primanja Milene Kljajić, lična mjenica i mjenično ovlašćenje Milene Kljajić.
- 6. Ostala prava i obaveze između investitora – zajmoprimca Kljajić Raduna iz [ ] i Investiciono-razvojnog fonda Crne Gore A.D. regulisaće se Ugovorom o kreditu.
- 7. Ovlašćuje se Izvršni direktor Investiciono-razvojnog fonda Crne Gore A.D. da zaključi Ugovor o kreditu sa investitorom – zajmoprimcem Kljajić Radunom [ ]
- 8. Ova Odluka će biti realizovana u roku od 90 dana.
- 9. Uslov za realizaciju ove Odluke je da investitor – zajmoprimac Kljajić Radun iz [ ] dostavi IRF CG A.D. potvrdu nadležnog organa o uredno izmirenim obavezama po osnovu poreza i doprinosa za Korisnika kredita, zaključno sa mjesecom januarom 2016.godine.
- 10. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a o njenoj realizaciji staraće se Izvršni direktor Investiciono-razvojnog fonda Crne Gore A.D.

U vezi sa ovom tačkom dnevnog reda, Odbor direktora je donio sljedeći

### ZAKLJUČAK

1. Zadužuje se Stručna služba Investiciono-razvojnog fonda Crne Gore A.D. da na osnovu Odluke iz ove tačke dnevnog reda i kreditne aplikacije iz predloga Odluke iz ove tačke dnevnog reda sačini Ugovor o kreditu, koji će IRF CG A.D. zaključiti sa investitorom – zajmoprimcem Kljajić Radunom [ ]
2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

### T A Č K A 3.8.

Odbor direktora Investiciono-razvojnog fonda Crne Gore A.D. je, nakon razmatranja predloga Odluke o odobrenju direktnog dugoročnog kredita investitoru – zajmoprimcu Đukanović Momčilu [ ], jednoglasno donio



## O D L U K U

### o odobrenju direktnog dugoročnog kredita investitoru - zajmoprimcu Đukanović Momčilu

1. Investiciono-razvojni fond Crne Gore A.D. odobrava dugoročni kredit investitoru – zajmoprimcu Đukanović Momčilu  i iznosu od 23.076,41 €. Kredit se shodno regulativi Centralne banke Crne Gore klasifikuje u B2 kategoriju.
2. Sredstva odobrenog kredita iz tačke 1 ove Odluke usmjeriće se za finansiranje investicionog projekta “Adaptacija štalskog objekta i nabavka poljoprivredne mehanizacije”.
3. Uslovi pod kojima se odobrava kredit su sljedeći:
  - Period otplate: 48 mjeseci (ne uključujući grace period);
  - Grace period: 6 mjeseci;
  - Kamatna stopa: 3 % na godišnjem nivou (proporcionalan sistem obračuna kamate);
  - Naknada za obradu: 0,5 %;
  - Za vrijeme grace perioda kamata se obračunava i plaća mjesečno;
  - Nakon isteka grace perioda, kredit će se vraćati u mjesečnim anuitetima.
4. Korisnik kredita je obavezan da odobrena sredstva koristi namjenski u skladu sa ovom Odlukom.
5. U cilju obezbjeđenja urednog povraćaja kreditnih sredstava Korisnik kredita će obezbijediti sljedeće instrumente obezbjeđenja: hipoteka na nepokretnostima, lične mjenice i mjenična ovlašćenja Korisnika kredita.
6. Ostala prava i obaveze između investitora – zajmoprimca Đukanović Momčila iz Nikšića i Investiciono-razvojnog fonda Crne Gore A.D. regulisaće se Ugovorom o kreditu.
7. Ovlašćuje se Izvršni direktor Investiciono-razvojnog fonda Crne Gore A.D. da zaključi Ugovor o kreditu sa investitorom – zajmoprimcem Đukanović Momčilom
8. Ova Odluka će biti realizovana u roku od 90 dana.
9. Zadužuje se Stručna služba Investiciono-razvojnog fonda Crne Gore A.D. da u Ugovoru o kreditu iz tač. 6 i 7 ove Odluke definiše obavezu investitora – zajmoprimca Đukanović Momčila iz  da prije realizacije kredita kao dodatno sredstvo obezbjeđenja kreditnog aranžmana iz ove Odluke obezbijedi da IRF CG A.D. zaključi Ugovor o jemstvu sa Vidosavom Đukanović, kao i da prije realizacije kredita obezbijedi da se IRF CG A.D. dostavi administrativna zabrana na penziona primanja Đukanović Momčila, sa ličnom mjenicom i mjeničnim ovlašćenjem.
10. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a o njenoj realizaciji staraće se Izvršni direktor Investiciono-razvojnog fonda Crne Gore A.D.

U vezi sa ovom tačkom dnevnog reda, Odbor direktora je donio sljedeći

### ZAKLJUČAK

1. Zadužuje se Stručna služba Investiciono-razvojnog fonda Crne Gore A.D. da na osnovu Odluke iz ove tačke dnevnog reda i kreditne aplikacije iz predloga Odluke iz ove tačke dnevnog reda sačini Ugovor o kreditu, koji će IRF CG A.D. zaključiti sa investitorom – zajmoprimcem Đukanović Momčilom [redacted]
2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

### T A Č K A 4.

Shodno članu 7 Poslovnika o radu Odbora direktora Investiciono-razvojnog fonda Crne Gore A.D., Odbor direktora se upoznao sa predlozima odluka o preliminarnom odobrenju direktnog dugoročnog kredita i to:

- investitoru – zajmoprimcu Majdi Hot Muhović iz [redacted]
- investitoru – zajmoprimcu Brnović Tomu iz [redacted]
- investitoru – zajmoprimcu Božović Krstinji iz [redacted]
- investitoru – zajmoprimcu Suljević Esminu iz [redacted]
- investitoru – zajmoprimcu Dacić Feldinu iz [redacted]
- investitoru – zajmoprimcu Salković Muameru iz [redacted]

U vezi s navedenim, Odbor direktora Investiciono-razvojnog fonda Crne Gore A.D. je razmatrao pojedinačne predloge odluka.

### T A Č K A 4.1.

Odbor direktora Investiciono-razvojnog fonda Crne Gore A.D. je, nakon razmatranja predloga Odluke o preliminarnom odobrenju direktnog dugoročnog kredita investitoru – zajmoprimcu Majdi Hot Muhović [redacted] jednoglasno donio

### O D L U K U

**o preliminarnom odobrenju direktnog dugoročnog kredita investitoru – zajmoprimcu Majdi Hot Muhović iz [redacted]**

1. Investiciono-razvojni fond Crne Gore A.D. preliminarno odobrava dugoročni kredit investitoru – zajmoprimcu Majdi Hot Muhović iz [redacted] iznosu od 49.000,00 €.
2. Sredstva preliminarno odobrenog kredita iz tačke 1 ove Odluke usmjeriće se za finansiranje investicionog projekta “Otvaranje agencije za organizaciju vjenčanja i salona vjenčаница i haljina”.

3. Uslovi pod kojima IRF CG A.D. preliminarno odobrava kredit iz tačke 1 ove Odluke su sljedeći:
- Period otplate: 108 mjeseci (ne uključujući grace period);
  - Grace period: 12 mjeseci;
  - Kamatna stopa: 0,0 % godišnje;
  - Naknada za obradu: 1 %;
  - Kredit će se vraćati u jednakim mjesečnim anuitetima.
4. Instrumenti obezbjeđenja kreditnog aranžmana iz tačke 1 ove Odluke će biti definisani konačnom odlukom o odobrenju direktnog dugoročnog kredita. Konačna odluka o odobrenju direktnog dugoročnog kredita je uslov za zaključenje ugovora o kreditu i prenos sredstava.
5. Uslov za donošenje konačne odluke o odobrenju direktnog dugoročnog kredita je da investitor – zajmoprimac Majda Hot Muhović
- registruje preduzeće;
  - dostavi IRF CG A.D. Rješenje o upisu krajnjeg korisnika u CRPS, odnosno registar nadležnog opštinskog organa;
  - dostavi IRF CG A.D. Rješenje o registraciji za PDV, ako je krajnji korisnik obveznik PDV-a;
  - dostavi IRF CG A.D. Statut društva;
  - dostavi IRF CG A.D. saglasnost za pristup podacima regulatornog kreditnog registra Centralne banke Crne Gore (RKR);
  - dostavi IRF CG A.D. karton deponovanih potpisa;
  - dostavi IRF CG A.D. dokaz o unešenom osnivačkom kapitalu novoosnovanog preduzeća u iznosu od 21.400,00 €;
  - procijenjena vrijednost nepokretnosti koja je predložene kao sredstvo obezbjeđenja mora odgovarati uslovima definisanim politikom kolaterala Investiciono-razvojnog fonda Crne Gore A.D.;
  - dostavi IRF CG A.D. List nepokretnosti predloženog sredstva obezbjeđenja ne stariji od mjesec dana.
6. Ova Odluka će biti realizovana u roku od 45 dana, u kojem roku je investitor – zajmoprimac Majda Hot Muhović  dužna ispuniti uslove iz tačke 5 ove Odluke.
7. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

#### T A Č K A 4.2.

Odbor direktora Investiciono-razvojnog fonda Crne Gore A.D. je, nakon razmatranja predloga Odluke o preliminarnom odobrenju direktnog dugoročnog kredita investitoru – zajmoprimcu Brnović Tomu iz  jednoglasno donio

## ODLUKU

### o preliminarnom odobrenju direktnog dugoročnog kredita investitoru – zajmoprimcu Brnović Tomu

1. Investiciono-razvojni fond Crne Gore A.D. preliminarno odobrava dugoročni kredit investitoru – zajmoprimcu Brnović Tomu iz  u iznosu od 15.300,00 €.
2. Sredstva preliminarno odobrenog kredita iz tačke 1 ove Odluke usmjeriće se za finansiranje investicionog projekta “Nabavka kombi vozila za potrebe rent a car agencije”.
3. Uslovi pod kojima IRF CG A.D. preliminarno odobrava kredit iz tačke 1 ove Odluke su sljedeći:
  - Period otplate: 60 mjeseci (ne uključujući grace period);
  - Grace period: 12 mjeseci;
  - Kamatna stopa: 0,0 % godišnje;
  - Naknada za obradu: 1 %;
  - Kredit će se vraćati u jednakim mjesečnim anuitetima.
4. Instrumenti obezbjeđenja kreditnog aranžmana iz tačke 1 ove Odluke će biti definisani konačnom odlukom o odobrenju direktnog dugoročnog kredita. Konačna odluka o odobrenju direktnog dugoročnog kredita je uslov za zaključenje ugovora o kreditu i prenos sredstava.
5. Uslov za donošenje konačne odluke o odobrenju direktnog dugoročnog kredita je da investitor – zajmoprimac Brnović Tomo iz 
  - registruje preduzeće;
  - dostavi IRF CG A.D. Rješenje o upisu krajnjeg korisnika u CRPS, odnosno registar nadležnog opštinskog organa;
  - dostavi IRF CG A.D. Rješenje o registraciji za PDV, ako je krajnji korisnik obveznik PDV-a;
  - dostavi IRF CG A.D. Statut društva;
  - dostavi IRF CG A.D. saglasnost za pristup podacima regulatornog kreditnog registra Centralne banke Crne Gore (RKR);
  - dostavi IRF CG A.D. karton deponovanih potpisa;
  - dostavi IRF CG A.D. dokaz o unešenom osnivačkom kapitalu novoosnovanog preduzeća u iznosu od 7.659,00 €;
  - dostavi IRF CG A.D. procjenu vrijednosti ponuđene nepokretnosti od strane ovlašćenog procjenjivača IRF CG A.D.;
  - da ponuđeni kolateral i procijenjena vrijednost nepokretnosti predložene kao sredstvo obezbjeđenja mora odgovarati uslovima definisanim politikom kolaterala Investiciono-razvojnog fonda Crne Gore A.D.;
  - dostavi IRF CG A.D. List nepokretnost predloženog sredstva obezbjeđenja ne stariji od mjesec dana.

6. Ova Odluka će biti realizovana u roku od 45 dana, u kojem roku je investitor – zajmoprimac Brnović Tomo iz [ ] dužan ispuniti uslove iz tačke 5 ove Odluke.
7. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

### T A Č K A 4.3.

Odbor direktora Investiciono-razvojnog fonda Crne Gore A.D. je, nakon razmatranja predloga Odluke o preliminarnom odobrenju direktnog dugoročnog kredita investitoru – zajmoprimcu Božović Krstinji iz [ ] jednoglasno donio

### O D L U K U

#### o preliminarnom odobrenju direktnog dugoročnog kredita investitoru – zajmoprimcu Božović Krstinji [ ]

1. Investiciono-razvojni fond Crne Gore A.D. preliminarno odobrava dugoročni kredit investitoru – zajmoprimcu Božović Krstinji iz [ ] u iznosu od 10.000,00 €.
2. Sredstva preliminarno odobrenog kredita iz tačke 1 ove Odluke usmjeriće se za finansiranje investicionog projekta “Kiva rent a car”.
3. Uslovi pod kojima IRF CG A.D. preliminarno odobrava kredit iz tačke 1 ove Odluke su sljedeći:
  - Period otplate: 48 mjeseci;
  - Grace period: nema;
  - Kamatna stopa: 0,0 % godišnje;
  - Naknada za obradu: 1 %;
  - Kredit će se vraćati u jednakim mjesečnim anuitetima.
4. Instrumenti obezbjeđenja kreditnog aranžmana iz tačke 1 ove Odluke će biti definisani konačnom odlukom o odobrenju direktnog dugoročnog kredita. Konačna odluka o odobrenju direktnog dugoročnog kredita je uslov za zaključenje ugovora o kreditu i prenos sredstava.
5. Uslov za donošenje konačne odluke o odobrenju direktnog dugoročnog kredita je da investitor – zajmoprimac Božović Krstinja iz [ ]
  - registruje preduzeće;
  - dostavi IRF CG A.D. Rješenje o upisu krajnjeg korisnika u CRPS, odnosno registar nadležnog opštinskog organa;
  - dostavi IRF CG A.D. Rješenje o registraciji za PDV, ako je krajnji korisnik obveznik PDV-a;
  - dostavi IRF CG A.D. Statut društva;

- dostavi IRF CG A.D. saglasnost za pristup podacima regulatornog kreditnog registra Centralne banke Crne Gore (RKR);
  - dostavi IRF CG A.D. karton deponovanih potpisa;
  - dostavi IRF CG A.D. dokaz o unešenom osnivačkom kapitalu novoosnovanog preduzeća u iznosu od minimum 5.000,00 € (registracija 2 postojeća vozila na novoosnovano preduzeće);
6. Ova Odluka će biti realizovana u roku od 45 dana, u kojem roku je investitor – zajmoprimac Božović Krstinja iz  dužna ispuniti uslove iz tačke 5 ove Odluke.
7. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

#### **T A Č K A 4.4.**

Odbor direktora Investiciono-razvojnog fonda Crne Gore A.D. je, nakon razmatranja predloga Odluke o preliminarnom odobrenju direktnog dugoročnog kredita investitoru – zajmoprimcu Suljević Esminu iz  jednoglasno donio

#### **O D L U K U**

**o preliminarnom odobrenju direktnog dugoročnog kredita investitoru – zajmoprimcu Suljević Esminu iz**

1. Investiciono-razvojni fond Crne Gore A.D. preliminarno odobrava dugoročni kredit investitoru – zajmoprimcu Suljević Esminu iz  u iznosu od 10.000,00 €.
2. Sredstva preliminarno odobrenog kredita iz tačke 1 ove Odluke usmjeriće se za finansiranje investicionog projekta “Adaptacija i nabavka opreme caffè restorana”.
3. Uslovi pod kojima IRF CG A.D. preliminarno odobrava kredit iz tačke 1 ove Odluke su sljedeći:
  - Period otplate: 36 mjeseci (ne uključujući grace period);
  - Grace period: 12 mjeseci;
  - Kamatna stopa: 0,0 % godišnje;
  - Naknada za obradu: 1 %;
  - Kredit će se vraćati u jednakim mjesečnim anuitetima.
4. Instrumenti obezbjeđenja kreditnog aranžmana iz tačke 1 ove Odluke će biti definisani konačnom odlukom o odobrenju direktnog dugoročnog kredita. Konačna odluka o odobrenju direktnog dugoročnog kredita je uslov za zaključenje ugovora o kreditu i prenos sredstava.
5. Uslov za donošenje konačne odluke o odobrenju direktnog dugoročnog kredita je da investitor – zajmoprimac Suljević Esmin iz 
  - registruje preduzeće;

- dostavi IRF CG A.D. Rješenje o upisu krajnjeg korisnika u CRPS, odnosno registar nadležnog opštinskog organa;
  - dostavi IRF CG A.D. Rješenje o registraciji za PDV, ako je krajnji korisnik obveznik PDV-a;
  - dostavi IRF CG A.D. Statut društva;
  - dostavi IRF CG A.D. saglasnost za pristup podacima regulatornog kreditnog registra Centralne banke Crne Gore (RKR);
  - dostavi IRF CG A.D. karton deponovanih potpisa;
  - dostavi IRF CG A.D. dokaz o unešenom osnivačkom kapitalu novoosnovanog preduzeća u iznosu od 5.000,00 €.
6. Ova Odluka će biti realizovana u roku od 45 dana, u kojem roku je investitor – zajmoprimac Suljević Esmin iz  dužan ispuniti uslove iz tačke 5 ove Odluke.
7. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

#### **T A Č K A 4.5.**

Odbor direktora Investiciono-razvojnog fonda Crne Gore A.D. je, nakon razmatranja predloga Odluke o preliminarnom odobrenju direktnog dugoročnog kredita investitoru – zajmoprimcu Dacić Feldinu iz  jednoglasno donio

#### **O D L U K U**

##### **o preliminarnom odobrenju direktnog dugoročnog kredita investitoru – zajmoprimcu Dacić Feldinu**

1. Investiciono-razvojni fond Crne Gore A.D. preliminarno odobrava dugoročni kredit investitoru – zajmoprimcu Dacić Feldinu iz  u iznosu od 45.050,00 €.
2. Sredstva preliminarno odobrenog kredita iz tačke 1 ove Odluke usmjeriće se za finansiranje investicionog projekta “Proizvodnja ratluka i želea”.
3. Uslovi pod kojima IRF CG A.D. preliminarno odobrava kredit iz tačke 1 ove Odluke su sljedeći:
  - Period otplate: 84 mjeseca (ne uključujući grace period);
  - Grace period: 24 mjeseca;
  - Kamatna stopa: 0,0 % godišnje;
  - Naknada za obradu: 0,5 %;
  - Kredit će se vraćati u jednakim mjesečnim anuitetima.
4. Instrumenti obezbjeđenja kreditnog aranžmana iz tačke 1 ove Odluke će biti definisani konačnom odlukom o odobrenju direktnog dugoročnog kredita. Konačna odluka o odobrenju direktnog dugoročnog kredita je uslov za zaključenje ugovora o kreditu i prenos sredstava.

5. Uslov za donošenje konačne odluke o **odobrenju** direktnog dugoročnog kredita je da investitor – zajmoprimac Dacić Feldin iz [ ]
- registruje preduzeće;
  - dostavi IRF CG A.D. Rješenje o upisu krajnjeg korisnika u CRPS, odnosno registar nadležnog opštinskog organa;
  - dostavi IRF CG A.D. Rješenje o registraciji za PDV, ako je krajnji korisnik obveznik PDV-a;
  - dostavi IRF CG A.D. Statut društva;
  - dostavi IRF CG A.D. saglasnost za pristup podacima regulatornog kreditnog registra Centralne banke Crne Gore (RKR);
  - dostavi IRF CG A.D. karton deponovanih potpisa;
  - dostavi IRF CG A.D. dokaz o sopstvenom učešću u investiciji (novac na računu u minimalnom iznosu od 18.644,70€, što predstavlja 30% sopstvenog učešća);
  - dostavi IRF CG A.D. procjenu vrijednosti nepokretnosti koja je ponuđena kao kolateral, od strane ovlašćenog procjenjivača IRF CG A.D.;
  - da ponuđeni kolateral i procijenjena vrijednost nepokretnosti predložene kao sredstvo obezbjeđenja mora odgovarati uslovima definisanim politikom kolaterala Investiciono-razvojnog fonda Crne Gore A.D.
6. Ova Odluka će biti realizovana u roku od 45 dana, u kojem roku je investitor – zajmoprimac Dacić Feldin iz [ ] užan ispuniti uslove iz tačke 5 ove Odluke.
7. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

#### T A Č K A 4.6.

Odbor direktora Investiciono-razvojnog fonda Crne Gore A.D. je, nakon razmatranja predloga Odluke o **preliminarnom odobrenju** direktnog dugoročnog kredita investitoru – zajmoprimcu Salković Muameru iz [ ] jednoglasno donio

#### O D L U K U

**o preliminarnom odobrenju direktnog dugoročnog kredita investitoru – zajmoprimcu Salković Muameru iz [ ]**

1. Investiciono-razvojni fond Crne Gore A.D. **preliminarno odobrava** dugoročni kredit investitoru – zajmoprimcu Salković Muameru iz [ ] u iznosu od 49.632,69 €.
2. Sredstva preliminarno odobrenog kredita iz tačke 1 ove Odluke usmjeriće se za finansiranje investicionog projekta “Izgradnja pokretnog terena za fudbal”.
3. Uslovi pod kojima IRF CG A.D. preliminarno odobrava kredit iz tačke 1 ove Odluke su sljedeći:



- Period otplate: 96 mjeseci (ne uključujući grace period);
  - Grace period: 18 mjeseci;
  - Kamatna stopa: 0,0 % godišnje;
  - Naknada za obradu: 0,5 %;
  - Kredit će se vraćati u jednakim mjesečnim anuitetima.
4. Instrumenti obezbjeđenja kreditnog aranžmana iz tačke 1 ove Odluke će biti definisani konačnom odlukom o odobrenju direktnog dugoročnog kredita. Konačna odluka o odobrenju direktnog dugoročnog kredita je uslov za zaključenje ugovora o kreditu i prenos sredstava.
5. Uslov za donošenje konačne odluke o odobrenju direktnog dugoročnog kredita je da investitor – zajmoprimac Salković Muamer iz
- registruje preduzeće;
  - dostavi IRF CG A.D. Rješenje o upisu krajnjeg korisnika u CRPS, odnosno registar nadležnog opštinskog organa;
  - dostavi IRF CG A.D. Rješenje o registraciji za PDV, ako je krajnji korisnik obveznik PDV-a;
  - dostavi IRF CG A.D. Statut društva;
  - dostavi IRF CG A.D. saglasnost za pristup podacima regulatornog kreditnog registra Centralne banke Crne Gore (RKR);
  - dostavi IRF CG A.D. dokaz o sopstvenom učešću u investiciji;
  - dostavi IRF CG A.D. List nepokretnosti na ime Salković Hajrudina u kom će biti evidentirani objekti na parcelama koje će biti predmet hipoteke;
  - nakon upisa objekata, dostavi IRF CG A.D. procjenu vrijednosti ponudene nepokretnosti od strane ovlašćenog procjenjivača IRF CG A.D., koja mora odgovarati uslovima definisanim politikom kolaterala Investiciono-razvojnog fonda Crne Gore A.D.
  - dostavi IRF CG A.D. dokaz o prenosu prava svojine nad zemljištem, koje predstavlja sopstveno učešće u investiciji, sa Hajrudina Salkovića na preduzeće koje će biti osnovano.
6. Ova Odluka će biti realizovana u roku od 45 dana, u kojem roku je investitor – zajmoprimac Salković Muamer iz  dužan ispuniti uslove iz tačke 5 ove Odluke.
7. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

#### T A Č K A 5.

Odbor direktora Investiciono-razvojnog fonda Crne Gore A.D. je, nakon razmatranja predloga Odluke o odobrenju Faktoring finansiranja preduzeću "Meditereana" D.O.O. Cetinje, jednoglasno donio

## **ODLUKU**

### **o odobrenju Faktoring finansiranja preduzeću "Mediterranea" D.O.O. Cetinje**

1. Investiciono-razvojni fond Crne Gore A.D. odobrava faktoring finansiranje preduzeću "Mediterranea" D.O.O. Cetinje za otkup potraživanja prema ino kupcu u iznosu od 130.000,00 € limita ustupanja, tj. 117.000,00 € limita finansiranja.
2. Sredstva odobrenog faktoring finansiranja iz tačke 1 ove Odluke usmjeriće se za finansiranje otkupa potraživanja, preduzeća "Mediterranea" D.O.O. Cetinje, prema ino kupcu "Adriatik-Mediterranea" D.O.O. Beograd, Srbija.
3. Uslovi pod kojima se odobrava finansiranje otkupa potraživanja su sljedeći:
  - Rok dospijeca plaćanja obaveza do 120 dana;
  - Faktoring naknada 0,50%;
  - Kamatna stopa 3,5 % godišnje;
  - Avans 90% iznosa fakture;
  - Nakon naplate potraživanja, uplata preostalih 10% umanjjenih za kamatu;
  - Obezbjedenje otkupa potraživanja: 5 (pet) mjenica sa mjeničnim ovlašćenjima preduzeća "Mediterranea" D.O.O. Cetinje.
4. Ostala prava i obaveze između preduzeća "Mediterranea" D.O.O. Cetinje i Investiciono-razvojnog fonda Crne Gore A.D. regulisaće se Ugovorom o faktoringu.
5. Ovlašćuje se Izvršni direktor Investiciono-razvojnog fonda Crne Gore A.D. da zaključi Ugovor o faktoringu sa preduzećem "Mediterranea" D.O.O. Cetinje na period do 01.05.2017. godine.
6. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a o njenoj realizaciji staraće se Izvršni direktor Investiciono-razvojnog fonda Crne Gore A.D.

U vezi sa ovom tačkom dnevnog reda, Odbor direktora je donio sljedeći

### **ZAKLJUČAK**

1. Zadužuje se Stručna služba Investiciono-razvojnog fonda Crne Gore A.D. da na osnovu Odluke iz ove tačke dnevnog reda i aplikacije iz predloga Odluke iz ove tačke dnevnog reda sačini Ugovor o faktoringu, koji će IRF CG A.D. zaključiti sa preduzećem "Mediterranea" D.O.O. Cetinje.
2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

### **TAČKA 6.**

Odbor direktora Investiciono-razvojnog fonda Crne Gore A.D. je, nakon razmatranja predloga Odluke o izmjeni Odluke broj 0201-256 od 28.04.2016.godine o odobrenju kredita "Prvoj banci

Crne Gore“ A.D. Podgorica za investitora – zajmoprimca "Vjesnik" DOO Podgorica, jednoglasno donio

#### **ODLUKU**

**o izmjeni Odluke broj 0201-256 od 28.04.2016.godine o odobrenju kredita “Prvoj banci Crne Gore“ A.D. Podgorica za investitora – zajmoprimca "Vjesnik" DOO Podgorica**

1. U tački 4 Odluke broj 0201-256 od 28.04.2016.godine o odobrenju kredita “Prvoj banci Crne Gore“ A.D. Podgorica za investitora – zajmoprimca "Vjesnik" DOO Podgorica alineja 1 mijenja se i glasi:
  - “Period otplate: 36 mjeseci (ne uključujući grace period);”
2. Sve ostale tačke Odluke broj 0201-256 od 28.04.2016.godine o odobrenju kredita “Prvoj banci Crne Gore“ A.D. Podgorica za investitora – zajmoprimca "Vjesnik" DOO Podgorica ostaju na snazi u cjelosti.
3. Ova Odluka će biti realizovana u roku od 90 dana.
4. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a o njenoj realizaciji staraće se Izvršni direktor Investiciono-razvojnog fonda Crne Gore A.D.

#### **T A Č K A 7.**

Odbor direktora Investiciono-razvojnog fonda Crne Gore A.D. je, nakon razmatranja predloga Odluke o davanju saglasnosti u vezi dinamike naplate duga po osnovu odobrenog Granta za investitora – zajmoprimca “Farmedia Co” DOO Podgorica shodno Ugovoru o kreditu broj 05-3779/1 od 24.09.2014. godine, jednoglasno donio

#### **ODLUKU**

**o davanju saglasnosti u vezi dinamike naplate duga po osnovu odobrenog Granta za investitora – zajmoprimca “Farmedia Co” DOO Podgorica shodno Ugovoru o kreditu broj 05-3779/1 od 24.09.2014. godine**

1. Utvrđuje se da investitor – zajmoprimac “Farmedia Co” DOO Podgorica nije, shodno Ugovoru o kreditu broj 05-3779/1 od 24.09.2014. godine, prenio na račun Investiciono - razvojnog fonda Crne Gore A.D. sredstva po osnovu odobrenog Granta iz Ugovora o dodjeli sredstava bezpovratne (grant) podrške broj 328-371/13-4 od 11.11.2013.godine, u ukupnom iznosu od 23.750,00 €, od kojeg iznosa je IRF CG A.D. naplatio putem prinudne naplate iznos od 3.595,20 €.
2. Investiciono – razvojni fond Crne Gore A.D. odobrava korisniku kredita - investitoru – zajmoprimcu “Farmedia Co” DOO Podgorica da preostali iznos sredstava Grant podrške iz tačke 1 ove Odluke, u visini od 20.154,80 €, uplati na račun IRF CG A.D. u roku od 8 mjeseci od dana donošenja ove Odluke.

3. Ukoliko korisnik kredita - investitor – zajmoprimac “Farmedia Co” DOO Podgorica u cjelosti ne izvrši obavezu iz tačke 2 ove Odluke na način i u roku koji su utvrđeni tačkom 2 ove Odluke, kao i ukoliko ne bude uredno izmirivao sve obaveze na mjesečnom nivou iz predmetnog Ugovora o kreditu, IRF CG A.D. će izvršiti jednostrani raskid Ugovora o kreditu broj 05-3779/1 od 24.09.2014. godine i pokrenuti postupak prinudne naplate potraživanja Fonda iz dostavljenih instrumenata obezbjeđenja po predmetnom Ugovoru o kreditu.
4. Zadužuje se Stručna služba Investiciono - razvojnog fonda Crne Gore A.D. da preduzme sve aktivnosti koje su neophodne za realizaciju ove Odluke.
5. Uslov za realizaciju ove Odluke je da investitor – zajmoprimac “Farmedia Co” DOO Podgorica uplati sve dospjele obaveze do dana donošenja ove Odluke.
6. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

#### **T A Č K A 8.**

Odbor direktora Investiciono-razvojnog fonda Crne Gore A.D. je, nakon razmatranja predloga Odluke o utvrđivanju namjenske upotrebe cjelokupnih sredstava odobrenih investitoru – zajmoprimcu Specijalna bolnica “Codra” Podgorica po Ugovoru o kreditu broj 05-13011-5441/1 od 24.12.2014.godine, jednoglasno donio

#### **O D L U K U**

**o utvrđivanju namjenske upotrebe cjelokupnih sredstava odobrenih investitoru – zajmoprimcu Specijalna bolnica “Codra” Podgorica po Ugovoru o kreditu broj 05-13011-5441/1 od 24.12.2014.godine**

1. Utvrđuje se namjenska upotreba cjelokupnih sredstava odobrenih investitoru – zajmoprimcu Specijalna bolnica “Codra” Podgorica po Ugovoru o kreditu broj 05-13011-5441/1 od 24.12.2014.godine, a po osnovu kog Ugovora je IRF CG A.D. prenio investitoru – zajmoprimcu Specijalna bolnica “Codra” Podgorica kreditna sredstva u ukupnom iznosu od 500.000,00 €.
2. Zadužuje se Stručna služba Investiciono - razvojnog fonda Crne Gore A.D. da preduzme sve aktivnosti koje su neophodne za realizaciju ove Odluke.
3. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

#### **T A Č K A 9.**

Odbor direktora Investiciono-razvojnog fonda Crne Gore A.D. je, nakon razmatranja predloga Odluke o izmjenama i dopunama Statuta DOO Turistički centar “Durmitor” Žabljak, jednoglasno donio

**O D L U K U**  
**o izmjenama i dopunama Statuta DOO Turistički centar "Durmitor" Žabljak**

Član 1

Usvaja se Informacija Turističkog centra Durmitor Žabljak DOO sa Predlogom Izmjena i dopuna Statuta društva DOO Turistički centar "Durmitor" Žabljak broj 209/16 od 04.05.2016.godine, pa se vrše izmjene i dopune Statuta tog Društva, na način što se:

U članu 11 stav 2 Statuta društva DOO Turistički centar "Durmitor" Žabljak brišu riječi »Odbor direktora Društva«, a umjesto ovih riječi dodaju se riječi »Osnivač Društva«.

U članu 16 stav 1, alineja 2 Statuta društva DOO Turistički centar "Durmitor" Žabljak brišu se riječi "Odbor direktora".

U članu 17 stav 2 Statuta društva DOO Turistički centar "Durmitor" Žabljak društva DOO Turistički centar "Durmitor" Žabljak brišu se:

- Alineja 7 koja glasi: "Bira i razrješava članove Odbora direktora";
- Alineja 10 koja glasi: "Odlučuje o naknadama članovima Odbora direktora";

U članu 17 stav 2 Statuta društva DOO Turistički centar "Durmitor" Žabljak dodaju se nove alineje koje se odnose na nove nadležnosti:

- Alineja 1A koja glasi: "Vrši nadzor nad tekućim poslovanjem Društva";
- Alineja 1B koja glasi: "Daje smjernice za vođenje poslova Društva";
- Alineja 1C koja glasi: "usvaja odluku o izmjenama i dopunama Pravilnika o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta društva Turistički Centar Durmitor Žabljak;
- Alineja 1D koja glasi: "donosi odluku o nabavci i prodaji osnovnih sredstava Društva čija je vrijednost veća od 50.000,00€ (pedeset hiljada eura);

Članovi Statuta društva DOO Turistički centar "Durmitor" Žabljak, počev od člana 18 zaključno sa članom 27, brišu se.

U članu 28 stav 3 Statuta društva DOO Turistički centar "Durmitor" Žabljak brišu se riječi "Odbor direktora", a umjesto njih dodaje se riječ "Osnivač".

U članu 29 stav 1 Statuta društva DOO Turistički centar "Durmitor" Žabljak Brišu se riječi "Odborom direktora", a dodaju se riječi "Osnivačem".

U članu 30 stav 1 Statuta društva DOO Turistički centar "Durmitor" Žabljak:

- U alineji 1 brišu se riječi: "15.000,00 € (petnaest hiljada eura)", a umjesto njih dodaju se riječi: "50.000,00€ (pedeset hiljada eura)";
- briše se Alineja 2 koja glasi: "Odobrava zaključenje ugovora čija je vrijednost manja od 15.000,00 € (petnaest hiljada eura);

U članu 30 stav 1 Statuta društva DOO Turistički centar "Durmitor" Žabljak dodaju se nove alineje koje se odnose na nove nadležnosti:

- Alineja 1A koja glasi: "Vodi operativno poslovanje Društva";
- Alineja 1B koja glasi: "Imenuje stalna i povremena tijela za potrebe procesa rada Društva";

- Alineja 1C koja glasi: "Donosi Predlog odluke o izmjenama i dopunama Pravilnika o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta društva Turistički Centra Durmitor Žabljak;
- Alineja 1D koja glasi: "Donosi ostala opšta akta Društva nužna za zakonito poslovanje Društva;
- Alineja 1E koja glasi: "donosi odluku o nabavci i prodaji osnovnih sredstava Društva čija je vrijednost manja od 50.000,00€ (pedeset hiljada eura);

U članu 32 Statuta društva DOO Turistički centar "Durmitor" Žabljak brišu se riječi: "I Odbor direktora".

U članu 35 stav 3 Statuta društva DOO Turistički centar "Durmitor" Žabljak brišu se riječi: "Odbora direktora", a dodaju se riječi: "Izvršnog direktora."

U članu 36 Statuta društva DOO Turistički centar "Durmitor" Žabljak brišu se riječi: "I Odbor direktora".

U članu 40 Statuta društva DOO Turistički centar "Durmitor" Žabljak brišu se riječi: "Osmog dana".

Član 42 Statuta društva DOO Turistički centar "Durmitor" Žabljak mijenja se i glasi: "Izvršni direktor društva uskladiće opšta akta Društva sa izmjenama ovog Statuta, u roku od 15 dana od dana stupanja Statuta na pravnu snagu".

## Član 2

Zadužuje se Izvršni direktor Turističkog centra "Durmitor" DOO Žabljak da sačini prečišćeni tekst Statuta DOO Turistički centar "Durmitor" Žabljak, te da prečišćeni tekst Statuta blagovremeno preda CRPS-a Podgorica.

## Član 3

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

U vezi sa ovom tačkom dnevnog reda, Odbor direktora je donio i sljedeću

### O D L U K U

**o razrješenju članova Odbora direktora Društva sa ograničenom odgovornošću  
"TURISTIČKI CENTAR DURMITOR" – Žabljak**

## Član 1

Razrješavaju se dužnosti člana Odbora direktora Društva sa ograničenom odgovornošću "TURISTIČKI CENTAR DURMITOR" – Žabljak:

1. Zoran Vujović, predsjednik Odbora direktora,
2. Vladislav Dulović, član Odbora direktora i
3. Nikola Mišosavljević, član Odbora direktora.

## Član 2

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

### **T A Č K A 10.**

Pod tekućim pitanjima, Predsjednik Odbora direktora Investiciono-razvojnog fonda Crne Gore A.D. je upoznao prisutne sa zahtjevom za finansijskom pomoći koji je IRF CG A.D. podnijela NVU Konvencija žena Zapadnog Balkana.

U vezi s navedenim, Odbor direktora Investiciono-razvojnog fonda Crne Gore A.D. je razmotrio predlog Odluke.

### **T A Č K A 10.1.**

Odbor direktora Investiciono-razvojnog fonda Crne Gore A.D. je, nakon upoznavanja i razmatranja predloga Odluke o finansijskoj pomoći Investiciono-razvojnog fonda Crne Gore A.D. NVU Konvenciji žena Zapadnog Balkana, jednoglasno donio

### **O D L U K U**

#### **o finansijskoj pomoći Investiciono-razvojnog fonda Crne Gore A.D. NVU Konvenciji žena Zapadnog Balkana**

1. Investiciono-razvojni fond Crne Gore A.D. odobrava uplatu novčanih sredstava NVU Konvenciji žena Zapadnog Balkana na ime finansijske pomoći u organizaciji regionalne konvencije žena Zapadnog Balkana pod nazivom „Ona je tu“, koja će se održati od 25-27 maja 2016.godine u Podgorici.
2. Iznos od 2.000,00 € prenijeti sa žiro - računa Investiciono-razvojnog fonda Crne Gore A.D. u korist žiro – računa broj 520-5249-42, koji se vodi kod “Hipotekarne banke” A.D. Podgorica.
3. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a o njenoj realizaciji staraće se Izvršni direktor Investiciono-razvojnog fonda Crne Gore A.D.

Sjednica Odbora direktora je završila sa radom u 12,00 časova.

Zapisnik sačinio

Ilija Marković

*I. Marković*



CRNA GORA  
DOO TURISTIČKI CENTAR DURMITOR ŽABLJAK  
Podgorica, 04. jul 2016.godine

## PUNOMOĆJE

Ovlašćuje se Novaković Milica iz  zaposlena društva DOO „Turistički centar“ Durmitor Žabljak, da u ime društva može podići rješenje o promjeni podataka kod Centralnog registra privrednih subjekata Podgorica, donijeto od strane tog organa po zahtjevu ovog Društva.

Ovlašćenje je jednokratno i važi za 04.07.2016.godine.

IZVRŠNI DIREKTOR  
Miloš Popović



Službena adresa: Podgorica, Bulevar Revolucije br.11  
PIB 02959798; PDV 51/31-00161-6;  
Tel.020/223-881; 020/223-882;  
E – mail: tcdurmitor@t-com.me