



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Broj: UPI 05-700/3
Podgorica, 10.11.2015.godine

RANKO VUKČEVIĆ
Ovlašćeni punomoćnik „Ruža Vjetrova Resort“ D.O.O. iz Bara

BAR

U prilogu ovog dopisa, dostavljamo vam rješenje, kojim se odbija zahtjev „Ruža Vjetrova Resort“ D.O.O. iz Bara, za oglašavanje ništavim rješenja Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 0503-99/19 od 21.11.2014. godine.

GENERALNI DIREKTOR

Danilo Gvozdenović



Dostavljeno:

- Naslovu;
- U predmet;
- a/a

Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Broj: UPI 05-700/3
Podgorica, 10.11.2015. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu „Ruža Vjetrova Resort“ D.O.O. iz Bara, za oglašavanje ništavim rješenja o izdavanju građevinske dozvole br.UPI 0503-99/19 od 21.11.2014. godine, na osnovu čl.260 i 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list RCG«, br. 60/03 i »Službeni list CG«, broj 32/11) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave (»Službeni list CG«, br. 5/12, 25/12, 61/12 i 20/13), na osnovu ovlašćenja Ministra, broj 01-3021/5, od 10.12.2012. godine, donosi

R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev „Ruža Vjetrova Resort“ D.O.O. iz Bara, za oglašavanje ništavim rješenja Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 0503-99/19 od 21.11.2014. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Rješenjem Ministarstva održivog razvoja i turizma, br.UPI 0503-99/19 od 21.11.2014. godine, izdata je građevinska dozvola „Ruža Vjetrova Resort“ D.O.O. iz Bara, za građenje podfaze A prve faze turističkog kompleksa Ponta – Ruža vjetrova, na dijelu urbanistrčke parcele UP1 koju čine djelovi katastarskih parcela br.3222 i 3223/1 KO Pečurice, u zahvatu Državne studije lokacije „Dio sektora 58 – turistički kompleks Ponta“ – Ruža vjetrova, opština Bar.

Zahtjevom od 15.09.2015. godine, investitor je tražio oglašavanje ništavim predmetnog rješenja o izdavanju građevinske dozvole. Radi razjašnjenja zahtjeva Ministarstvo je pozvalo podnosioca da se izjasni o razlozima zbog kojih traži da se izdata građevinska dozvola oglasi ništavom.

Punomoćnik podnosioca zahtjeva je u svojoj izjavi, datoj na zapisnik kod ovog organa, dana 21.10.2015. godine, naveo da je zahtjev podniet jer postoji mogućnost da se u bližoj budućnosti izmijeni studija lokacije na osnovu koje je izdata građevinska dozvola, budući da je ista izdata na osnovu studije koja je sada važeći planski dokument.

Prema odredbama člana 260 Zakona o opštem upravnom postupku, propisano je da se ništavim oglašava rješenje: koje je u upravnom postupku donešeno u stvari iz sudske

nadležnosti ili u stvari u kojoj se uopšte ne može rješavati u upravnom postupku; koje bi svojim izvršenjem moglo prouzrokovati neko djelo kažnjivo po krivičnom zakonu; čije izvršenje nije moguće; koje je donio organ bez prethodnog zahtjeva stranke, a na to stranka nije naknadno, izričito ili prećutno pristala; ako je stranka postigla povoljno rješenje u suprotnosti sa članom 11 ovog zakona i koje sadrži nepravilnost koja je po nekoj izričitoj zakonskoj odredbi predviđena kao razlog ništavosti.

Kako okolnost koju je naveo podnosilac zahtjeva, a naime „buduće izmjene studije lokacije“, ne predstavljaju ni jedan od zakonom propisanih razloga za oglašavanje rješenja ništavim, to se predmetni zahtjev „Ruža Vjetrova Resort“ D.O.O. – Bar, pokazuje kao neosnovan.

Iz navedenih razloga, a zbog nepostojanja uslova iz člana 260 Zakona o opštem upravnom postupku, Ministarstvo je predmetni zahtjev odbilo.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se tužbom može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje dozvola
Rina Ivančević, dipl.inž.građ. *R*

Obradile:

Olivera Živković, dipl. prav. *O.Ž.*

Borka Novković, dipl.inž.građ. *BN*

GENERALNI DIREKTOR

Danilo Gvozdenović

