

OBRAZAC 2

Primljeno:	03.03.2014		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijedno
UPJ 05-	99/		

(prezime, očevo ime i ime)

(adresa)

(broj telefona)

D.O.O. "RUŽA VJETROVA RESORT"

Broj 02
Bar, 06.02. 2014 god

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

(organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član 92 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

- ①. Izgradnju objekta
 2. Rekonstrukciju objekta
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta VILE - TURISTIČKI OBJEKTI 4*

Lokacija objekta KP 3222 KO PEČURICE, OPŠTINA BAR

5223/1 (broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)
3574, 3575

LPA „DIO SEKTOR 58, TURISTIČKI KOMPLEKS PONTA“

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor „RUŽA VJETROVA“ RESORT D.O.O BAR

Uz zahtjev prilažem:

1. IDEJNI PROJEKAT / GLAVNI PROJEKAT

(zakružiti vrstu tehničke dokumentacija koja se dostavlja)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1. projekat arhitektura i projekat unutrašnje arhitekture	3 x SA PROJEKTOM VODARODA I KANALIZACIJE
2. projekti građevinskih konstrukcija i drugi građevinski projekti	3 x
3. projekti elektro-instalacija jake i slabe struje	3 x
4. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja i instalacija	—
5. projekat uređenja terena i pejzažne arhitekture	3 x
6. ostali projekti i elaborati - <u>PROJEKAT PROTIVPOŽARNE ZAŠTITE</u> - _____ - _____ - _____ - _____ - _____	- 3 x - - - - -

Izveštaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta	3 x
Idejni/Glavni projekat sa Izveštajem o izvršenoj reviziji u zaštićenoj digitalnoj formi	7 x

2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

- investitora;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekat;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat.

(mjesto i datum)



(podnosilac zahtjeva)



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Boj: UP I 0503-99/2

Podgorica, 10.03.2014.godine

„RUŽA VJETROVA“ D.O.O.

BAR

Veliki pijesak bb

Ovom ministarstvu, obratili ste se zahtjevom broj UPI 05-99/1 od 03.03.2014.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekata vila - depadansa hotela na urbanističkoj parceli UP1, u zahvatu Državne studije lokacije „Dio sektora 58 – turistički kompleks Ponta“ - Ruža vjetрова, u Baru.

Kako je članom 92 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br.51/08, 34/11 i 35/13) propisano da zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi investitor te da isti sadrži osnovne podatke o objektu i investitoru, kao i dokumentaciju iz člana 93 ovog zakona, to je potrebno da, shodno članu 57 stav 1 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list Republike Crne Gore“ br.60/03 i „Službeni list Crne Gore“, br. 32/11), otklonite nedostatke u predmetnom zahtjevu na sljedeći način:

- dostavite original ili ovjerenu kopiju polise osiguranja za projektanta: „Bates“ D.O.O. Podgorica;
- dostavite originale ili ovjerene kopije polisa osiguranja za revidente: „Lars Fire“ D.O.O. Podgorica, „Konsult“ D.O.O. Podgorica, „Liming Prokjekt“ D.O.O. Podgorica, „Mont Inspekt“ D.O.O. Podgorica, „Eurozoxs“ D.O.O. Danilovgrad;
- dostavite dokaz da ste sproveli postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu životne sredine.

Tražene nedostatke, neophodno je otkloniti i dostaviti ovom ministarstvu u roku od 3 dana, od dana prijema ovog akta.

Ukoliko do određenog roka ove nedostatke ne otklonite, po podnesku se neće moći postupati, zbog čega ćemo zaključkom odbaciti vaš podnesak.

Direkcija za izgradnju objekata:

Milica Abramović, dipl.ing.građ.

Borka Novković, dipl.ing.građ.

Olivera Živković, dipl.prav.

GENERALNI DIREKTOR

Danilo Gvozdenović





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: UP I 0503-99/3

Podgorica, 10.03.2014.godine

UPRAVA ZA NEKRETNINE
Područna jedinica Bar

BAR

„RUŽA VJETROVA“ D.O.O. iz Bara, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 05-99/1 od 03.03.2014.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekata vila - depadansa hotela na urbanističkoj parceli UP1, u zahvatu Državne studije lokacije „Dio sektora 58 - turistički kompleks Ponta“ - Ruža vjetrova, u Baru.

Kako je članom 93 stav 1 tačka 2 i stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 39/13) propisano da se građevinska dozvola izdaje na osnovu dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu te da iste pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti, obraćamo vam se zahtjevom za dostavu lista nepokretnosti i kopije plana za katastarske parcele broj 3222, 3223/1, 3574 i 3575 KO Pečurice, Opština Bar.

Prednje imenovani dokaz, potrebno je dostaviti u što kraćem roku, radi blagovremenog odlučivanja ovog organa po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

Direkcija za izgradnju objekata:

Milica Abramović, dipl.ing.građ. *Milica Abramović*

Borka Novković, dipl.ing.građ. *Borka Novković*

Olivera Živković, dipl. prav. *O. Živković*

GENERALNI DIREKTOR

Danilo Gvozdenović



IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 209; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215

Web: www.mrt.gov.me



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: UPI 0503-99/4

Podgorica, 10.03.2014.godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

-Radna grupa za davanje mišljenja na tehničku dokumentaciju projekata koji se dostavljaju u postupku izdavanja građevinske dozvole, a u skladu sa standardima o kategorizaciji ugostiteljskih objekata-

Ovdje

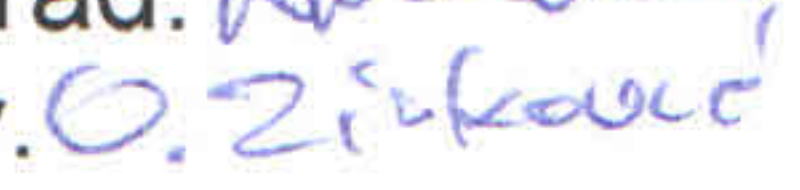
Ovom ministarstvu obratilo se, „RUŽA VJETROVA“ D.O.O. iz Bara, zahtjevom broj UPI 05-99/1 od 03.03.2014.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekata vila – depadansa hotela sa četiri **** zvezdice na urbanističkoj parceli UP1, u zahvatu Državne studije lokacije „Dio sektora 58 – turistički kompleks Ponta“ - Ruža vjetrova, u Baru.

Kako se u konkretnom slučaju radi o vilama – depadansima hotela sa četiri **** zvezdice, shodno članu 7 stav 2 a u vezi sa članom 66 stav 2 tačka 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 51/08, 34/11 i 35/13), dostavljamo Vam na uvid po jedan primjerak Glavnog projekta i Idejnog rješenja za navedenu izgradnju u zaštićenoj digitalnoj formi.

Direkcija za izgradnju objekata:

Milica Abramović, dipl.ing.građ. 

Borka Novković, dipl.ing.građ. 

Olivera Živković, dipl. prav. 

GENERALNI DIREKTOR

Danilo Gvozdenović



IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 209; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215

Web: www.mrt.gov.me



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: UPI 0503-99/5

Podgorica, 10.03.2014. godine

MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA

Direktorat za vanredne situacije

PODGORICA

„RUŽA VJETROVA“ D.O.O. iz Bara, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 05-99/1 od 03.03.2014. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekata vila – depadansa hotela na urbanističkoj parceli UP1, u zahvatu Državne studije lokacije „Dio sektora 58 – turistički kompleks Ponta“ - Ruža vjetрова, u Baru.

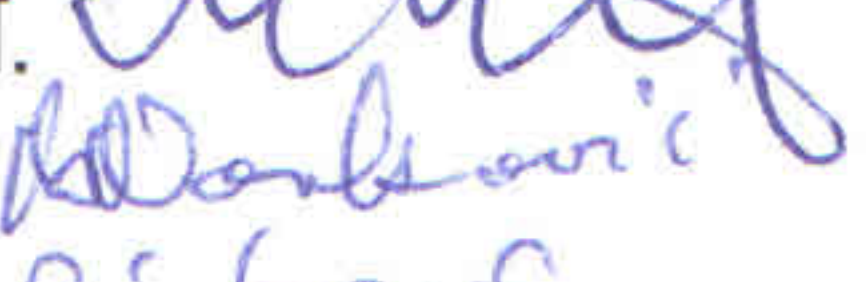
S tim u vezi, shodno odredbi člana 93 stav 1 tačka 3 i u vezi sa stavom 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 51/08, 34/11 i 35/13) i članom 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG“, br. 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11), dostavljamo vam projekat zaštite od požara i izvještaj o izvršenoj reviziji projekta zaštite od požara, u zaštićenoj digitalnoj i papirnoj formi radi izdavanja protivpožarne saglasnosti.

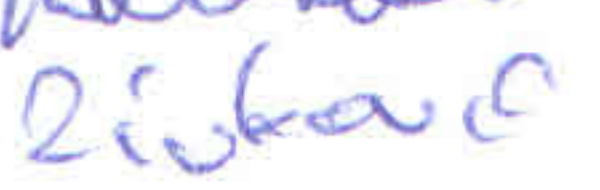
Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom Ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog zahtjeva, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

U suprotnom, a shodno članu 93 stav 4 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, smatraće se da ste saglasni sa revidovanim projektom.

Direkcija za izgradnju objekata:

Milica Abramović, dipl.ing.građ. 

Borka Novković, dipl.ing.građ. 

Olivera Živković, dipl. prav. 

GENERALNI DIREKTOR

Danilo Gvozdenović





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Broj: UPI 0503-99/6
Podgorica, 10.03.2014. godine

AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

PODGORICA

„RUŽA VJETROVA“ D.O.O. iz Bara, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 05-99/1 od 03.03.2014. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekata vila – depadansa hotela na urbanističkoj parceli UP1, u zahvatu Državne studije lokacije „Dio sektora 58 – turistički kompleks Ponta“ - Ruža vjetрова, u Baru.

S tim u vezi, shodno odredbi člana 93 stav 1 tačka 3 a u vezi sa stavom 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 51/08, 34/11 i 35/13), dostavljamo vam Glavni projekat i Izvještaj o reviziji Glavnog projekta i Idejnog rješenja u zaštićenoj digitalnoj formi za gore pomenutu izgradnju i obraćamo vam se zahtjevom za dostavljanje saglasnosti na elaborat o procjeni uticaja navedenog projekta na životnu sredinu.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom Ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog zahtjeva, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

U suprotnom, a shodno članu 93 stav 4 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, smatraće se da ste saglasni sa revidovanim projektom.

Direkcija za izgradnju objekata

Milica Abramović, dipl.inž.građ.

Borka Novković, dipl.inž.građ.

Olivera Živković, dipl.prav.

GENERALNI DIREKTOR

Danilo Gvozdenović





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: UPI 0503-99/7

Podgorica, 10.03.2014.godine

JP "VODOVOD I KANALIZACIJA"

BAR

„RUŽA VJETROVA“ D.O.O. iz Bara, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 05-99/1 od 03.03.2014.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekata vila – depadansa hotela na urbanističkoj parceli UP1, u zahvatu Državne studije lokacije „Dio sektora 58 – turistički kompleks Ponta“ - Ruža vjetrova, u Baru.

S tim u vezi, shodno odredbi člana 93 stav 1 tačka 3 a u vezi sa stavom 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 51/08, 34/11 i 35/13), dostavljamo vam Glavni projekat i Izvještaj o reviziji Glavnog projekta i Idejnog rješenja za pomenutu izgradnju u zaštićenoj digitalnoj formi, radi pribavljanje vodovodne saglasnosti.

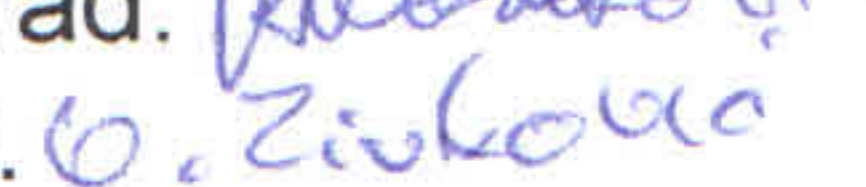
Saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog zahtjeva, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

U suprotnom, a shodno članu 93 stav 4 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

Direkcija za izgradnju objekata:

Milica Abramović, dipl.ing.građ. 

Borka Novković, dipl.ing.građ. 

Olivera Živković, dipl. prav. 

GENERALNI DIREKTOR

Danilo Gvozdenović 



IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 209; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215

Web: www.mrt.gov.me



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: UP I 0503-99/8

Podgorica, 10.03.2014.godine

JP REGIONALNI VODOVOD CRNOGORSKO PRIMORJE

BUDVA
Trg sunca bb

„RUŽA VJETROVA“ D.O.O. iz Bara, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 05-99/1 od 03.03.2014.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekata vila – depadansa hotela na urbanističkoj parceli UP1, u zahvatu Državne studije lokacije „Dio sektora 58 – turistički kompleks Ponta“ - Ruža vjetrova, u Baru.

Na osnovu navedenog a shodno članu 93 stav 1 tačka 4 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 51/08, 34/11 i 35/13), dostavljamo vam Glavni projekat i Idejno rješenje sa izvještajem o izvršenoj reviziji u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja.

Saglasno navedenom, radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je da tražene dokaze dostavite ovom ministarstvu u što kraćem roku.

Adresa investitora: Veliki pijesak bb.

Direkcija za izgradnju objekata

Milica Abramović, dipl.inž.građ.

Borka Novković, dipl.inž.građ.

Olivera Živković, dipl.prav.

GENERALNI DIREKTOR

Danilo Gvozdenović





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: UPI 0503-99/9

Podgorica, 10.03.2014.godine

ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE A.D.
-Elektrodistribucija Bar-

BAR

„RUŽA VJETROVA“ D.O.O. iz Bara, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 05-99/1 od 03.03.2014.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekata vila – depadansa hotela na urbanističkoj parceli UP1, u zahvatu Državne studije lokacije „Dio sektora 58 – turistički kompleks Ponta“ - Ruža vjetrova, u Baru.

S tim u vezi, shodno odredbi člana 93 stav 1 tačka 3 a u vezi sa stavom 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 51/08, 34/11 i 35/13), i Zakona o energetici („Sl.list CG“ br. 28/10) dostavljamo vam Glavni projekat i Idejno rješenje sa Izvještajima o reviziji za pomenutu izgradnju u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti na priključenje objekta.

Saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog zahtjeva, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

Direkcija za izgradnju objekata:

Milica Abramović, dipl.ing.građ.

Borka Novković, dipl.ing.građ.

Olivera Živković, dipl. prav.

GENERALNI DIREKTOR

Danilo Gvozdenović



IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 209; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215

Web: www.mrt.gov.me



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Direktorat za građevinarstvo
Broj: UPI 0503-99/18
Podgorica, 20.11.2014.godine

OPŠTINA BAR
Agencija za investicije i imovinu

Bulevar revolucije 1
BAR

»RUŽA VJETROVA RESORT« D.O.O. iz Bara, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za građenje podfaze A prve faze turističkog kompleksa Ponta – Ruža vjetrova- dva objekta vila - depadansa hotela sa 4*, na dijelu urbanističke parcele UP1 kojeg čine dijelovi katastarskih parcela broj 3222 i 3223/1 KO Pečurice, u zahvatu Državne studije lokacije „Dio sektora 58 - turistički kompleks Ponta“ - Ruža vjetrova, Opština Bar

Kako se predmetni zahtjev odnosi na izgradnju objekta, koji je članom 7 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br.51/08,34/11 i 35/13), utvrđen kao državni objekat od opšteg interesa, obavještavamo vas da je isti, po članu 66 stav 2 tačka 1 Zakona, oslobođen plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

U prilogu ovog dopisa, dostavljamo vam kopiju zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole i mišljenje radne grupe za davanje mišljenja na tehničku dokumentaciju projekata koji se dostavljaju u postupku izdavanja građevinskih dozvola u skladu sa standardima o kategorizaciji ugostiteljskih objekata, broj UPI 03-99/10 od 07.03.2014.godine, na uvid.

Rukovodilac Direkcije za izgradnju objekata
Milica Abramović, dipl.inž.građ.

Obradili:

Borka Novković, dipl.inž.građ.

Olivera Živković, dipl.pravnik

Tijana Savić, dipl.inž.geod.

GENERALNI DIREKTOR

Danilo Gvozdenović

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382)20 446 264 (+382)20 446 324 (+382)20 446 255 (+382)20 446 279 (+382)20 446 294; Fax: (+382)20 446-215

Web: www.mrt.gov.me