

PREDLOG ZA DAVANJE SAGLASNOSTI ZA DAVANJE U ZAKUP NEPOKRETNOSTI U SVOJINI CRNE GORE, NA PERIOD OD 25 GODINA, I TO KATASTARSKE PARCELE BR: 458/13, 447/4, 810/9, 458/14, 447/2, 809/11, 810/8, 810/7, 458/12, 458/15 I 458/11 UPISANE U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 323 KO MRKE, GLAVNI GRAD PODGORICA U CILJU IZGRADNJE BENZINSKE STANICE SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA.

Postupajući po zahtjevu privrednog društva Monteput d.o.o. Podgorica, a u skladu sa odredbama Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl.list CG“, br. 44/10), Ministarstvo saobraćaja i pomorstva dostavlja Predlog za davanje saglasnosti za davanje u zakup nepokretnosti u svojini Crne Gore, na period od 25 godina, i to katastarske parcele br: 458/13, 447/4, 810/9, 458/14, 447/2, 809/11, 810/8, 810/7, 458/12, 458/15 i 458/11 upisane u list nepokretnosti broj 323 KO Mrke, Glavni grad Podgorica u cilju izgradnje benzinske stanice sa pratećim sadržajima, na razmatranje i usvajanje.

Naime, Zakon o državnoj imovini Crne Gore („Sl.list CG“, br: 21/09 i 40/11), u članu 36, stav 1 propisuje da javne službe vrše imovinska prava na državnoj imovini koju su stekle ili steknu iz sredstava javnih prihoda i drugih prihoda koje ostvare u skladu sa zakonom, a u stavu 2 istog člana, da o raspolaganju i upravljanju imovinskim pravima odlučuje nadležni organ javne službe u skladu sa zakonom ili aktom o osnivanju, po prethodno pribavljenoj saglasnosti Vlade.

Zakon o državnoj imovini u članu 39 propisuje da se stvari i druga dobra u državnoj imovini mogu davati u zakup do 30 godina odlukom Vlade, dok član 40 propisuje da se prodaja i zakup stvari i drugih dobara u državnoj imovini vrši javnim nadmetanjem ili na osnovu prikupljenih ponuda, a izuzetno neposrednom pogodbom, te da način, postupak, zaključenje ugovora, uslove prodaje i davanja u zakup državne imovine propisuje Vlada.

Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini, u članu 4 propisuje da o prodaji i davanju u zakup nepokretnih i pokretnih stvari u državnoj imovini odlučuje Vlada, odnosno nadležni organ opštine, a za imovinu kojom gazduju i upravljaju javne službe, nadležni organ javne službe, po prethodno pribavljenoj saglasnosti Vlade.

Uredba o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini u članu 3, propisuje da organi državne uprave i javne službe postupak za davanje u zakup nepokretnih stvari iniciraju preko ministarstva koje vrši nadzor nad njihovim radom.

Davanje u zakup navedenih nepokretnosti, koje su u listu nepokretnosti upisane kao svojina Države Crne Gore, pravo raspolaganja Vlada Crne Gore i pravo upravljanja Monteput d.o.o. Podgorica, ima za cilj privođenje namjeni zemljišta u skladu sa Detaljnim prostornim planom autoputa Bar-Boljare („Sl.list CG“, br. 64/08), kojim je na predmetnim parcelama planirana izgradnja benzinske stanice sa odmorištem, radi valorizacije predmetne lokacije u cilju pružanje dodatnih usluga korisnicima auto-puta.

Imajući i vidu sve prethodno navedeno, te pozitivno pravne propise kojima je regilisana ova oblast i činjenicu da Monteput d.o.o. Podgorica spada u resor Ministarstva saobraćaja i pomorstva, obraćamo se sa predlogom za davanje saglasnosti za zakup zemljišta-katastarskih parcela čija je namjena izgradnja benzinske stanice i obavljanje pratećih uslužnih djelatnosti, na lokaciji odmorišta Mrke (lijeva strana u smjeru iz Podgorice) na autoputu Bar-Boljare, dionica Smokovac-Mateševo, i to katastarske parcele br: 458/13, površine 3.409m², 447/4, površine 156m², 810/9, površine 333m², 458/14, površine 250m², 447/2, površine 252m², 809/11, površine 333m², 810/8, površine 210m², 810/7, površine 177m², 458/12, površine 818m², 458/15, površine 62m² i 458/11, površine 30m², u ukupnoj površini 6.030m² upisane u list nepokretnosti broj 323 KO Mrke, Glavni grad Podgorica.

Imajući i vidu da se radi o većem investicionom ulaganju, Monteput doo Podgorica je predložio da se da saglasnost na zakup nepokretnosti iz prethodnog stava na period od 25 godina.