

**Predlog za davanje saglasnosti za prodaju nepokretnosti u svojini Crne Gore, upisanih u listu nepokretnosti broj 59, KO Grbe, Opština Danilovgrad**

Ministarstvu finansija obratio se Popović Branko, iz Danilovgrada, zahtjevom broj 07-1710/2014 od 17.02.2014. godine, za kupovinu dijelova katastarske parcele broj 824/1, u površinama od 135 m<sup>2</sup> i 113 m<sup>2</sup>, upisanih u listu nepokretnosti broj 59, KO Grbe, Opština Danilovgrad.

U vezi sa navedenim zahtjevom, Ministarstvo finansija tražilo je mišljenje Ministarstva održivog razvoja i turizma Crne Gore, sa aspekta prostornog planiranja. U dostavljenom mišljenju navedeno je da se dijelovi katastarske parcele koja je predmet zahtjeva, prema podacima dobijenim od nadležnog Sekretarijata, nalaze u Prostorno urbanističkom planu Opštine Danilovgrad, planirane namjene – površine naselja (građevinsko zemljište naselja).

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju, odnosno u list nepokretnosti, konstatovano je da je katastarska parcela, koja je predmet zahtjeva, po kulturi "šuma 5. klase". S toga, Ministarstvo finansija se obatilo Ministarstvu poljoprivrede i ruralnog razvoja, za mišljenje. U mišljenju je navedeno da iz dostavljane dokumentacije proizilazi, da kako se radi o prodaji državne imovine koje se prema Prostornom urbanističkom planu Opštine Danilovgrad nalazi u zoni naselja, te da nema smetnji za prodaju državne imovine, u skladu sa propisima koji se odnose na raspolaganje državnom imovinom.

Po dobijanju pozitivnih mišljenja od strane resornih ministarstava, Ministarstvo finansija je preko Uprave za imovinu Crne Gore pokrenulo postupak parcelacije kod Uprave za nekretnine – Područne jedinice Danilovgrad.

Postupajući po zahtjevu Ministarstva finansija- Uprave za imovinu, Uprava za nekretnine – Područna jedinica Danilovgrad, donijela je rješenje, broj 120-945-up-905/14 od 22.10.2014. godine, kojim je izvršena promjena na nepokretnosti u katastarskom operatu, po osnovu terenskog elaborata uslovne parcelacije, te su izdvojene novoformirane katastarska parcela broj 824/4, površine 135 m<sup>2</sup> i katastarska parcela broj 824/5, površine 113 m<sup>2</sup>, upisanih u listu nepokretnosti broj 59, KO Grbe, Opština Danilovgrad.

Takođe, Ministarstvo finansija tražilo je od Uprave za nekretnine Crne Gore da izvrši procjenu vrijednosti navedene nepokretnosti. Uprava za nekretnine Crne Gore dostavila je Izvještaj Komisije o procjeni vrijednosti zemljišta, prema kojem je vrijednost predmetne nepokretnosti po m<sup>2</sup> iznosi 13,26 €, odnosno vrijednost traženih 248 m<sup>2</sup> je 3.288,48 €.

Pravni osnov za davanje navedene saglasnosti sadržan je u Zakonu o državnoj imovini ("Službeni list CG", br. 21/09, 40/11), članu 29 stavu 1 kojim je propisano da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima svojinska ovlašćenja vrši Crna Gora, raspolaže Vlada.