



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: UPI 0503-767/3

Podgorica: 22.12.2014.godine

RAFAILOVIĆ MARTIN
Punomoćnik Rafailović Ratka

Bečićka plaža, broj 35
BUDVA

U prilogu ovog dopisa, dostavljamo Vam rješenje kojim se odbija zahtjev za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta sa smještajnim kapacitetima i ugostiteljskim i kulturnim sadržajima – hotela na urbanističkoj parceli broj 21.1 Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“ na kat.parcelama broj 1315/4, 1314, 1316/2, KO Bečići – Opština Budva.

GENERALNI DIREKTOR

Danilo Gvozdenović



DOSTAVLJENO:

-Naslovu;
-a/a

Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za građevinarstvo
Broj:UPI 0503-767/3
Podgorica, 22.12.2014. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma rješavajući po zahtjevu Rafailović Martina, punomoćnika Rafailović Ratka iz Bečića, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta sa smještajnim kapacitetima i ugostiteljskim i kulturnim sadržajima – hotela na urbanističkoj parceli broj 21.1 Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“ na kat.parcelama broj 1315/4, 1314, 1316/2, KO Bečići – Opština Budva, na osnovu člana 91 stav 2 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», br.51/08, 34/11,35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku («Službeni list RCG», br.51/08 i «Službeni list CG», br 32/11) a u vezi sa članom 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave («Službeni list CG», br. 5/12, 25/12, 44/12, 61/12 i 20/13) i na osnovu ovlašćenja Ministra, broj 01-3021/5 od 10.12.2012.godine, donosi

R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev Rafailović Martina, punomoćnika Rafailović Ratka iz Bečića, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta sa smještajnim kapacitetima i ugostiteljskim i kulturnim sadržajima – hotela na urbanističkoj parceli broj 21.1 Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“ na kat.parcelama broj 1315/4, 1314, 1316/2, KO Bečići – Opština Budva.

O b r a z l o ž e n j e

Rafailović Martin punomoćnik Rafailović Ratka iz Bečića, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 05-767/1 od 20.10. 2014.godine, godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta sa smještajnim kapacitetima i ugostiteljskim i kulturnim sadržajima – hotela na urbanističkoj parceli broj 21.1 Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“ na kat.parcelama broj 1315/4, 1314, 1316/2, KO Bečići – Opština Budva.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena sljedeća dokumentacija:

- Urbanističko tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju hotela, na urbanističkoj parceli br.21.1, blok 21, u zahvatu DUP-a „Bečići“, Opština Budva;, izdati od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj 0503-1888/12 od 07.11.2014.godine;
- Glavni projekat za predmetnu izgradnju, urađen od strane: »Planing« D.O.O. Nikšić, »B&S Metal« -D.O.O. Nikšić, »Arhi project« D.O.O. Nikšić, »Bliker« D.O.O. Nikšić, »S&T Sistem« D.O.O. Podgorica;
- Izvještaj o reviziji Glavnog projekta urađen od strane »«Vector Group« D.O.O. Nikšić, »Pincel« D.O.O. Nikšić, »Montenegro« D.O.O. Nikšić, »Exploring« D.O. Nikšić, »Arhitektonika« D.O.O. Nikšić, od marta 2014.godine;
- Elaborat za rušenje objekata od septembra 2014.godine;
- Rješenje Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj broj: 06-02-U-480/108 od 10.06.2014.godine, kojim se Rafailović Ratku iz Rafailovića, odobrava rušenje postojećih stambenih objekata (br.1 i 2), koji se nalaze na urbanističkoj parceli br.21.1, u okviru bloka br.21, koju čini katastarska parcela

1315/1 KO Bečići, u zahvatu DUP-a »Bečići« a u skladu sa Elaboratom za rušenje objekata od marta 2014.godine, koji je izradio »BLIKER« D.O.O. Nikšić, a koji je revidovao »VEKTOR GROUP« D.O.O. Budva, pod brojem 01/014, od aprila 2014.godine;

- List nepokretnosti 1166 –PREPIS , izdat od strane Uprave za nekretnine PJ Budva, KO Bečići broj: 104-956-4352/2014 od 21.11.2014.godine;
- List nepokretnosti 1176 –PREPIS , izdat od strane Uprave za nekretnine PJ Budva, KO Bečići broj: 104-956-4353/2014 od 21.11.2014.godine;
- List nepokretnosti 104 –IZVOD , izdat od strane Uprave za nekretnine PJ Budva, KO Bečići broj: 104-956-4355/2014 od 21.11.2014.godine;
- Kopija plana za kat.parcele broj 1314, 1315/1, 1316/2, izdata od strane Uprave za nekretnine PJ Budva, broj:956-104-255/14 od 21.11.2014.godine;

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je zahtjev sa spisima predmeta i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Članom 91 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (" Službeni list CG " br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), taksativno su utvrđeni objekti za koje je organ uprave nadležan za izdavanje građevinske dozvole.

Članom 93 stav 1 istog Zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu slijedeće dokumentacije: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana; saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima ako se objekat gradi na osnovu glavnog projekta; dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdjevanja na teritoriji opština Cnogorskog primorja i dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo, odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog zakona.

Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da izuzetno od stava 1 tačka 2a ovog člana, građevinska dozvola za objekte od opšteg interesa se može izdati na dijelu urbanističke parcele i bez saglasnosti svih vlasnika nedostajućeg dijela građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako taj dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i ne predstavlja dio prostora koji je planskim dokumentom definisan za građenje objekta i uz uslov da se indeksi zauzetosti i izgrađenosti, utvrđeni za urbanističku parcelu, umanje za nedostajući dio urbanističke parcele.

Stavom 3 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokaze iz stava 1 tač. 2, 3 i 4 ovog člana, pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti, a stavom 4 istog člana je utvrđeno da za izdavanje dokaza iz stava 1 tačka 2 i 3 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije ne dostave dokaze iz stava 1 tačka 3 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom.

Razmatrajući predmetni zahtjev i priložene spise predmeta, utvrđeno je da je podnosilac zahtjeva dostavio zahtjev za izdavanje građevinske dozvole i tehničku dokumentaciju

sa utvrđenim nepravilnostima, a dopisom broj UPI 0503-767/2 od 01.12.2014.godine, (povratnica kao dokaz o uručenju istog od 05.12.2014.godine), ovo ministarstvo je obavijestilo podnosioca zahtjeva da je potrebno da projektну dokumentaciju i izvještaj o reviziji, uskladi sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Sl.list CG" br.23/14) i Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta objekata ("Sl.list CG" br. 30/14); dostavi dokaz o osiguranju od odgovornosti za investitora, projektanta i revidenta - original ili ovjerene kopije u skladu sa članom 93 stav 1 tačka 5 Zakona, u roku od u roku od 5 (pet) dana od dana prijema dopisa, te da će u suprotnom predmetni zahtjev biti odbijen.

Imajući u vidu da podnosioc zahtjeva u ostavljenom roku, nije otklonili utvrđene nedostatke, s pozivom na citirane zakonske propise, ovo ministarstvo nalazi da se u predmetnoj stvari nijesu stekli uslovi za primjenu čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Shodno navedenom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti spor pred Upravnim sudom Crne Gore, u roku od trideset dana od dana prijema istog.

Rukovodilac Direkcije za izgradnju objekata
Milica Abramović, dipl.inž.građ. 

Obradili:

Olivera Živković, dipl.pravnik O.Ž.

Nataša Martinović, dipl.ing.građ. 

Tijana Savić, dipl.inž.geod. 

GENERALNI DIREKTOR


Danilo Gvozdenović
