

**PREDLOG ZA DAVANJE SAGLASNOSTI ZA USTANOVLENJE PRAVA SLUŽBENOSTI NA
NEPOKRETNOSTIMA U SVOJINI CRNE GORE, U KORIST PRAVNOG LICA "CRNOGORSKI
ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM" D.O.O. PODGORICA, UPISANIM U LISTOVIMA
NEPOKRETNOSTI BROJ 2018, KO DONJI ŠTOJ I BROJ 110, KO GORNJI ŠTOJ, OPŠTINA ULCINJ**

Ministarstvu finansija obratio se "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica (CEDIS), zahtjevom broj: 70-00-19692 od 03.05.2018. godine, za ustanovljenje prava službenosti na nepokretnostima u svojini države Crne Gore, i to:

- dijelu katastarske parcele broj 368/1 u površini od 4 m², upisane u listu nepokretnosti broj 2018, KO Donji Štoj, Opština Ulcinj (новоformirana katastarska parcela broj 368/3, u površini od 4 m²),
- dijelu katastarske parcele broj 368/2, u površini od 75 m², upisane u listu nepokretnosti broj 2018, KO Donji Štoj, Opština Ulcinj (новоformirana katastarska parcela broj 368/4, u površini od 75 m²) i
- dijelu katastarske parcele broj 1095/3, u površini od 24 m², upisane u listu nepokretnosti broj 110, KO Gornji Štoj, Opština Ulcinj (новоformirana katastarska parcela broj 1095/4, u površini od 24 m²)

obzirom da su pokrenuli investicioni projekat izgradnje - postavljanja tri podzemna kablovska voda naponskog nivoa 10 kV iz TS 35/10 kV "Velika plaža 2" do TS 10/0,4 kV "Madžo", do TS 10/0,4 kV "Bratstvo i jedinstvo" i do KZ rešetkasti stub "Sv. Nikola" u Opštini Ulcinj, a u skladu sa Odlukom o određivanju lokacije sa elementima UTU broj: 01-1810/17 od 08.11.2017. godine i Odlukom o izmjenama Odluke broj: 01-1810/1-17 od 27.04.2018. godine, izdatim od strane Predsjednika Opštine Ulcinj.

Uz navedeni zahtjev dostavljena je prateća dokumentacija i to: Odluka o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa Opštine Ulcinj broj: 01-1810/17 od 08.11.2017. godine, Odluka o izmjenama odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa Opštine Ulcinj broj: 01-1810/17 od 08.11.2017. godine, broj: 01-1810/1-17 od 27.04.2018. godine, geodetski elaborat nepotpune eksproprijacije na katastarskim parcelama 1095/3, 1096/1, 1219, KO Gornji Štoj, Opština Ulcinj, broj 044/2018 od 12.04.2018. godine i geodetski elaborat nepotpune eksproprijacije na katastarskim parcelama broj 3196, 3534, 3536, 3537, 366/5, 368/1, 368/2, 3538/1, 380/4, KO Donji Štoj, Opština Ulcinj, broj 043/2018 od 12.04.2018. godine, oba izrađena od strane Društva za proizvodnju, promet i usluge export-import "Geo Max Group" d.o.o. Podgorica, ovjereni od strane Uprave za nekretnine dana 12.04.2018. godine.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo finansija pribavilo je mišljenja Ministarstva održivog razvoja i turizma, sa aspekta prostornog planiranja. U dostavljenom mišljenju, broj: 104-84/87-1 od 14.05.2018. godine navedeno je da je Ministarstvo održivog razvoja i turizma mišljenja da ne postoje smetnje za ustanovljenje prava službenosti na predmetnim katastarskim parcelama, dok je u mišljenju, broj: 104-84/87-3-2018 od 24.01.2019. godine, navedeno da se katastarske parcele broj 368/1, površine 4 m² i 368/2, površine 75 m², obje upisane u listu nepokretnosti broj 2018, KO Donji Štoj, shodno Prostornom planu posebne namjene za Obalno

područje Crne Gore, grafičkom prilogu Razrada prostora Morskog dobra, nalaze na prostoru koji je definisan kao površine za turizam, dok se katastarska parcela broj 1095/3, površine 24 m², upisana u listu nepokretnosti broj 110, KO Gornji Štoj, prema istom grafičkom prilogu nalazi na prostoru koji je definisan kao poljoprivredne površine. Takođe su naveli da, budući da se shodno članu 218 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18 i 63/18) primjenjuju važeći planski dokumenti donijeti do stupanja na snagu ovog zakona odnosno do roka iz člana 217 pomenutog zakona, potrebno je za mišljenje obratiti se nadležnom organu lokalne uprave Opštine Ulcinj.

Imajući u vidu mišljenja Ministarstva održivog razvoja i turizma, Ministarstvo finansija pribavilo je i mišljenje Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Ulcinj. U dostavljenom mišljenju, akt broj: 05-353/18-1 od 31.05.2018. godine, navedeno je da je za katastarske parcele br. 368/1 i 368/2, evidentirane u listu nepokretnosti broj 2018, KO Donji Štoj, Opština Ulcinj, prema Prostorno urbanističkom planu Ulcinja do 2020. godine ("Službeni list Crne Gore" – broj 16/2017), odnosno prema karti broj 12a "namjena površina", određena namjena zemljišta je "turizam", dok je za katastarsku parcelu broj 1095/3, evidentiranu u listu nepokretnosti broj 110, KO Gornji Štoj, Opština Ulcinj, prema Prostorno urbanističkom planu Ulcinja do 2020. godine ("Službeni list Crne Gore" – broj 16/2017), odnosno prema karti broj 12a "namjena površina", određena namjena zemljišta "GP ruralna naselja" i "intenzivna poljoprivreda", dok su aktom broj: 05-19/19-1 od 29.01.2019. godine obavijestili ovo ministarstvo da ostaju pri mišljenju datom aktom broj: 05-353/18-1 od 31.05.2018. godine.

Takođe, obzirom da je u "G" listu lista nepokretnosti broj 2018, KO Donji Štoj, Opština Ulcinj upisana zabilježba postupka restitucije, rješenje broj: 954-1593/08 od 11.11.2008. godine u korist Maković Đona i dr., Ministarstvo finansija je zatražilo mišljenje Komisije za povraćaj i obeštećenje Bar. U dostavljenom mišljenju akt broj: 03-u1-6-63/05 od 18.06.2018. godine, navedeno je da je pred Komisijom za povraćaj i obeštećenje Bar u toku postupak povraćaja/obeštećenja oduzetih imovinskih prava broj: 03-u1-6-63/05, pokrenut po zahtjevu Maković Paljoke Đona, Đona Maković Đeka, Maković Toma, Maković Dede, Maković Prenke i Maković Đeta iz Ulcinja, te da postupak u ovoj upravnoj stvari nije pravosnažno okončan, tako da se u ovoj fazi postupka Komisija ne može izjasniti da li će u ovom postupku biti donijeta odluka o usvajanju zahtjeva, na način što će biti izvršen povraćaj nepokretnosti ranijem vlasniku, ili određeno obeštećenje za oduzeta imovinska prava ili da li će eventualno biti donijeta odluka o odbijanju zahtjeva podnosilaca. Zatim su naveli da Komisija smatra da je zasnivanje službenosti u konkretnom slučaju uslovljeno odredbama članova 193 do 249 Zakona o svojinsko pravnim odnosima kojima je pitanje službenosti detaljno propisano, a ne izjašnjenjem i mišljenjem Komisije za povraćaj i obeštećenje Bar. Takođe su ukazali i na član 32 Zakona o povraćaju o oduzetih imovinskih prava i obeštećenju ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 21/04, 49/07 i 60/07, "Službeni list Crne Gore", br. 12/07, 73/10, 30/17 i 70/17), a posebno na stav 5 pomenutog člana kojim je propisano da su ništavi pravni poslovi zaključeni nakon stupanja na snagu ovog zakona koji za predmet obaveze imaju oduzeta imovinska prava, osim ako su pribavioci tih stvari vlasnici.

S tim u vezi, napominjemo da je članom 115 stav 2 Zakona o energetici ("Službeni list Crne Gore", br. 5/16 i 51/17) propisano da distributivni sistem električne energije, u smislu ovog zakona, čine postrojenja 35 kV, transformatori 35/x kV/kV i vodovi 35 kV, kao i postrojenja, transformatori i vodovi nižeg naponskog nivoa, do mjesta priključka korisnika sistema, kao i objekti, telekomunikaciona i informaciona oprema i druga infrastruktura neophodna za njegovo funkcionisanje, osim u slučaju iz člana 117 ovog zakona, dok je članom 86 stav 1 tačka 3 istog zakona propisano da su energetske djelatnosti od javnog interesa distribucija električne energije i gasa, a članom 88 stav 1 tač. 1 i 2 pomenutog zakona radi obezbjeđenja redovnog, sigurnog, pouzdanog i kvalitetnog snabdijevanja energijom po cijenama koje održavaju kretanja cijena na tržištu i/ili su postignute u postupku javnog nadmetanja, kao javne usluge u oblasti energetike obavljaju se: prenos električne energije i distribucija električne energije.

Zakon o povraćaju oduzetih imovinskih prava i obeštećenju ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 21/04, 49/07 i 60/07, "Službeni list Crne Gore", br. 12/07, 73/10, 30/17 i 70/17) u članu 12 stav 1 tačka 7 propisuje da nisu predmet povraćaja imovinska prava i stvari koje su sastavni dio, funkcionalno ili faktički, mreža objekata i uređaja javnih preduzeća iz oblasti energetike, telekomunikacija, komunalne infrastrukture (gradska groblja i kapele), saobaračaja (putevi, ulice, parkovi, spomenici i sl.).

Pored navedene zabilježbe, u "G" listu listova nepokretnosti broj 2018, KO Donji Štoj i broj 110, KO Gornji Štoj, Opština Ulcinj, upisan je i teret "morsko dobro", pa je ovo ministarstvo zatražilo i mišljenje Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore. U dostavljenim mišljenjima, broj: 0201-2024/3 od 25.05.2018. godine, navedeno je kablovski vod prema trasi prikazanoj u geodetskom elaboratu dostavljenom Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom Crne Gore samo manjim dijelom ulazi u zonu morskog dobra i to preko katastarskih parcela broj 368/1 i 368/2, evidentiranim u listu nepokretnosti broj 2018, KO Donji Štoj, Opština Ulcinj kao i preko katastarske parcele broj 1095/3, u površini od 24 m², evidentirane u listu nepokretnosti broj 110, KO Gornji Štoj, Opština Ulcinj i da Planom objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za period 2016-2018 na ovoj lokaciji nisu predviđeni privremeni objekti, dok je aktom broj: 0201-297/3 od 26.02.2019. godine navedeno da Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore ostaje pri mišljenju datom aktom broj: 0201-2024/3 od 25.05.2018. godine i da smatraju da ne postoji smetnja da se udovolji predmetnom zahtjevu.

Nadalje, imajući u vidu kulturu katastarskih parcela koje su predmet zahtjeva, Ministarstvo finansija obratilo se Ministarstvu poljoprivrede i ruralnog razvoja za dostavljanje mišljenja sa aspekta njihovih nadležnosti. S tim u vezi, u dostavljenom mišljenju Ministarstva poljoprivrede i ruralnog razvoja, akt broj: 460-105/18-2 od 03.08.2018. godine, navedeno je da je uvidom u listove nepokretnosti broj 2018, KO Donji Štoj i broj 110, KO Gornji Štoj, Opština Ulcinj, utvrđeno da su predmetne katastarske parcele po kulturi "pašnjak 4. klase" i "pašnjak 3. klase" i da imajući u vidu član 22 Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 15/92, 59/92 i 27/94, "Službeni list Crne Gore", br. 73/10 i 32/11) koji propisuje da se trajna promjena namjene obradivog zemljišta može vršiti samo ako je urbanističkim planom, odnosno prostornim planom sa detaljnom razradom predviđena promjena namjene i član 216 stav 1 Zakona o svojinsko pravnim odnosima ("Službeni list Crne Gore", broj 19/09) koji navodi da je

vlasnik zemljišta obavezan da, uz naknadu, dozvoli na svom zemljištu postavljanje vodova, ako postavljanje vodova na drugom zemljištu iziskuje nesrazmjerne troškove, ukoliko Ministarstvo finansija zahtjev cijeni opravdanim, Ministarstvo poljoprivrede i ruralnog razvoja je saglasno sa predmetnim zahtjevom, uz prethodno poštovanje zakonom propisanih normi. Nadalje, u inoviranom mišljenju broj: 460-105/18-4 od 25.02.2019. godine su takođe naveli da imajući u vidu član 22 Zakona o poljoprivrednom zemljištu, konstatuju da sa stanovišta nadležnosti tog ministarstva nema smetnji da se predmetnom zahtjevu udovolji.

Takođe, po zahtjevu ovog ministarstva Uprava za imovinu je kod Uprava za nekretnine – Područna jedinica Ulcinj, inicirala postupak parcelacije, koja je isti sprovela, te donijela rješenje broj: 954-252/2018-SL od 02.08.2018. godine, kojim su izdvojene katastarske parcele koje su predmet zahtjeva.

Po zahtjevu Ministarstva finansija, Uprava za nekretnine Crne Gore dostavila je Izvještaj Komisije o procjeni vrijednosti nepokretnosti za potrebe ustanovljenja prava službenosti u svojini države, koje se nalaze na teritoriji Opštine Ulcinj, akt broj 02-6313 od 04.10.2018. godine, prema kojem procijenjena tržišna vrijednost predmetnih nepokretnosti iznosi 120 €/m², što za uspostavljanje prava službenosti 15% od tržišne vrijednosti iznosi 18 €/m², odnosno naknada za predmetno zemljište za ustanovljenje prava službenosti iznosi ukupno 1.854,00 €.

Imajući u vidu prethodno navedeno, a kako je Zakonom o svojinsko pravnim odnosima ("Službeni list Crne Gore", broj 19/09), članom 8 propisano da pravo vlasnika nepokretnosti obuhvata prostor iznad površine i dio zemlje ispod površine nepokretnosti, to su se stekli uslovi da se podnosiocu zahtjeva – "Crnogorskom elektrodistributivnog sistema" d.o.o. Podgorica, omogućí uspostavljanje prava službenosti na nepokretnostima koje su u svojini Države Crne Gore.

Pravni osnov za davanje saglasnosti za ustanovljavanje prava službenosti na nepokretnosti u svojini Crne Gore u korist "Crnogorskog elektrodistributivnog sistema" d.o.o. Podgorica, sadržan je u:

- Zakonu o svojinsko – pravnim odnosima ("Službeni list Crne Gore" broj 19/09) i to članu 201 kojim je propisano da se stvarna službenost zasniva pravnim poslom, odlukom suda ili drugog organa i održajem, članu 202 istog zakona kojim je propisano da se na osnovu pravnog posla stvarna službenost stiče upisom u katastar ili na drugi odgovarajući način određen zakonom, te da ugovor na osnovu koga se stiče stvarna službenost mora biti zaključen u pisanom obliku i ovjeren od nadležnog organa, odnosno notara, i članu 208 stav 1 kojim je propisano da vlasnik poslužnog dobra ima pravo na naknadu za ustanovljenu službenost.
- Zakonu o državnoj imovini, ("Službeni list Crne Gore", br: 21/09 i 40/11), članu 29 stav 1 kojim je propisano da pokretnim i nepokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj

imovini, na kojima svojinska ovlašćenja vrši Crna Gora, raspolaže Vlada, a da raspolaganje shodno članu 10 stav 1 tačka 12 istog zakona obuhvata i službenost.

-----UGOVOR O USTANOVLENJU PRAVA SLUŽBENOSTI-----

-----("Ugovor")-----

Zaključen između: -----

VLADE CRNE GORE – MINISTARSTVA FINANSIJA sa sjedištem u Podgorici, Ulica Stanka Dragojevića broj 2, PIB 02010658 (u daljem tekstu: Prodavac), koje zastupa ministar, -----, od oca -----, rođen -----, dana----- (slovima) godine, sa prebivalištem u -----, Ulica-----, diplomirani-----, državljanin Crne Gore, JMBG-----, lična karta broj-----, izdata od Područne jedinice -----, dana----- (slovima) godine sa rokom važenja ----- (slovima) godina (u daljem tekstu: **Vlasnik poslužnog dobra**) i-----

KORISNIKA POSLUŽNOG DOBRA, sa sjedištem u -----, Ulica-----, matični broj-----, registarski broj-----, koje zastupa Izvršni direktor-----, rođen dana ----- (slovima) godine, u -----, državljanin-----, sa prebivalištem na adresi Ulica----- u -----, JMBG-----, lična karta broj-----, izdata od -----, dana----- (slovima) godine, sa rokom važenja ----- (slovima) godina (u daljem tekstu: **Korisnik poslužnog dobra**)----- (Zajedno nazvani: **Ugovorne strane**)-----

-----**1. PREDMET PRAVA SLUŽBENOSTI**-----

1.1. Predmet prava službenosti – Poslužno dobro je imovina koja se nalazi u Opštini Ulcinj i to:

- katastarska parcela broj 368/3 u površini od 4 m², evidentirana u listu nepokretnosti broj 2018, KO Donji Štoj, Opština Ulcinj,
- katastarska parcela broj 368/4, u površini od 75 m², evidentirana u listu nepokretnosti broj 2018, KO Donji Štoj, Opština Ulcinj i
- katastarska parcela broj 1095/4, u površini od 24 m², evidentirana u listu nepokretnosti broj 110, KO Gornji Štoj, Opština Ulcinj,

na kojima je nosilac prava svojine, u obimu prava 1/1, upisana Crna Gora, sa pravom raspolaganja Vlade Crne Gore, a na kojim nepokretnostima će biti postavljena tri podzemna kablovska voda naponskog nivoa 10 kV iz TS 35/10 kV "Velika plaža 2" do TS 10/0,4 kV "Madžo" do TS 10/0,4 kV "Bratstvo i jedinstvo" i do KZ rešetkasti stub "Sv. Nikola" u Opštini Ulcinj, sve u skladu sa Geodetskim elaboratom nepotpune eksproprijacije na katastarskim parcelama 1095/3, 1096/1, 1219, KO Gornji Štoj, Opština Ulcinj, broj 044/2018 od 12.04.2018. godine i Geodetskim elaboratom nepotpune eksproprijacije na katastarskim parcelama 3196, 3534, 3536, 366/5, 368/1, 368/2, 3538/1, 380/4, KO Donji Štoj, Opština Ulcinj, broj 043/2018 od 12.04.2018. godine, oba izrađena od strane Društva za proizvodnju, promet i usluge export-import „Geo Max Group” d.o.o. Podgorica, ovjereni od strane Uprave za nekretnine dana 12.04.2018. godine, a koji su sastavni dio ovog ugovora (dalje u tekstu "**Poslužno dobro**"). -----

-----**2. USTANOVLENJE STVARNE SLUŽBENOSTI**-----

2.1. Vlasnik Poslužnog dobra ustanovljava stvarnu službenost na Poslužnom dobru iz člana 1 ovog Ugovora u korist "Crnogorskog elektrodistributivnog sistema" d.o.o. Podgorica, u cilju postavljanja tri podzemna kablovska voda naponskog nivoa 10 kV iz TS 35/10 kV "Velika plaža 2"

do TS 10/0,4 kV "Madžo" do TS 10/0,4 kV "Bratstvo i jedinstvo" i do KZ rešetkasti stub "Sv. Nikola" u Opštini Ulcinj.-----

3. CILJ I NAČIN USTANOVLJAVANJA PRAVA STVARNE SLUŽBENOSTI -----

3.1. Službenost se ustanovljava na način da najmanje tereti Poslužno dobro, a da pravnom licu "Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu" d.o.o. Podgorica, u skladu sa članovima 219 i 221 Zakona o energetici („Službeni list Crne Gore“, br. 05/16 i 51/17), garantuje sledeće:

(I) "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica ima pravo da postavi tri podzemna kablovska voda naponskog nivoa 10 kV iz TS 35/10 kV "Velika plaža 2" do TS 10/0,4 kV "Madžo" do TS 10/0,4 kV "Bratstvo i jedinstvo" i do KZ rešetkasti stub "Sv. Nikola" u Opštini Ulcinj na Poslužnom dobru za koje svrhe se ustanovljava pravo službenosti;-----

(II) "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica ima pravo na nesmetan pristup do nepokretnosti radi izvođenja radova, održavanja, kontrole ispravnosti i izvođenja svih drugih neophodnih radova, tokom i nakon postavljanja kablovskih vodova;-----

(III) Zabranu zasađivanja drveća i drugog rastinja na zemljištu iznad, ispod i na udaljenosti sa koje se može ugroziti energetska objekat od strane vlasnika ili nosioca drugih prava na Poslužnom dobru;-----

(IV) Zabranu vršenja radova od strane vlasnika ili nosioca drugih prava na Poslužnom dobru koji se nalaze ispod, iznad ili pored energetske objekta kojima se onemogućava ili ugrožava rad i funkcionisanje energetske objekta, bez prethodnog odobrenja nosioca prava službenosti, što je potrebno da bude izričito upisano u listu nepokretnosti koji se odnose na Poslužno dobro, prilikom uknjižbe prava službenosti kod Uprave za nekretnine – Područne jedinice Ulcinj.-----

3.2. Shodno članu 3.1. "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica je dužan da nakon završetka radova vrati zemljište/Poslužno dobro u prvobitno stanje, što se tumači isključivo na način da se zemljište/Poslužno dobro vrati u prvobitno stanje u mjeri u kojoj je to moguće i u skladu sa vršenjem prava službenosti, a shodno gore navedenim odredbama Zakona o energetici i važećim zakonodavstvom, kako bi se "Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu" d.o.o. Podgorica garantovala sva prava navedena u članu 3.1. i omogućilo vršenje prava službenosti na odgovarajući način.-----

4. NAKNADA-----

4.1. U skladu sa članom 208 stav 1 Zakona o svojinsko – pravnim odnosima („Sl. list Crne Gore“, broj 19/09), Vlasnik Poslužnog dobra ima pravo na naknadu u iznosu od 1.854,00 € (slovima), koja odgovara procijenjenoj vrijednosti od 15% tržišne vrijednosti zemljišta u skladu sa Izveštajem komisije o procjeni vrijednosti nepokretnosti – ustanovljenje prava službenosti na nepokretnostima u svojini države koje se nalaze na teritoriji Opštine Ulcinj, akt broj: 02-6313 od 04.10.2018. (slovima) godine, koji je sačinila Uprava za nekretnine Crne Gore, radi ustanovljavanja prava službenosti na zemljištu koje je u vlasništvu Države Crne Gore i koje predstavlja predmet ovog Ugovora.-----

4.2. Ugovorne strane saglasno konstatuju da je pravno lice "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica, uplatilo naknadu iz člana 4.1. Ugovora na račun Ministarstva finansija broj 832-52009-49, sa naznakom "Prihodi na osnovu naknade za ustanovljenje prava službenosti na nepokretnosti u državnoj svojini", o čemu je kao dokaz dostavilo uplatnicu Vlasniku Poslužnog dobra.-----

5. POSEBNE DUŽNOSTI UGOVORNIH STRANA

5.1. Vlasnik Poslužnog dobra se obavezuje da će "Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu" d.o.o. Podgorica nakon potpisivanja ovog Ugovora obezbijediti nesmetan pristup i dozvoliti radove na Poslužnom dobru radi postavljanja tri podzemna kablovska voda naponskog nivoa 10 kV iz TS 35/10 kV "Velika plaža 2" do TS 10/0,4 kV "Madžo" do TS 10/0,4 kV "Bratstvo i jedinstvo" i do KZ rešetkasti stub "Sv. Nikola" u Opštini Ulcinj, za koje svrhe se ustanovljava pravo službenosti.

5.2. Pravno lice "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica dužno je da Vlasniku Poslužnog dobra nadoknadi eventualnu štetu pričinjenu izvođenjem radova na zemljištu/Poslužnom dobru, u skladu sa stavom 2 i 3 člana 219 Zakona o energetici.

5.3. Vlasnik Povlasnog dobra je upoznat da je u odnosu na katastarsku parcel broj 368/3, u površini od 4 m², evidentiranu u listu nepokretnosti broj 2018, KO Donji Štoj, Opština Ulcinj, u "G" listu pomenutog lista nepokretnosti upisana zabilježba postupka restitucije, rješenje broj: 954-1593/08 od 11.11.2008. godine, u korist Maković Đona i dr.

6. IZJAVE I GARANCIJE

6.1. Vlasnik Poslužnog dobra ovim izjavljuje i garantuje pravnom licu "Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu" d.o.o. Podgorica da ima potrebno ovlašćenje da zaključi i izvrši ovaj Ugovor i bilo koji drugi dokument koji se odnosi na i/ili je u vezi sa ovim Ugovorom (bez saglasnosti bilo koje treće strane) koji, kada se potpiše postaje punovažna, obavezujuća i sprovodljiva obaveza Vlasnika poslužnog dobra u skladu sa propisanom uslovima.

6.2. Vlasnik Poslužnog dobra garantuje da ima pravo da ustanovi pravo službenosti na Poslužnom dobru u korist pravnog lica "Crnogorskog elektrodistributivnog sistema" d.o.o. Podgorica, u skladu sa važećim propisima.

6.3. Vlasnik Poslužnog dobra izjavljuje i garantuje pravnom licu "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica da su preduzete sve radnje koje se zahtijevaju od Vlasnika Poslužnog dobra da bi punovažno i ovlastio potpisivanje i upis i izvršenje svih prava i obaveza na osnovu ili, zavisno od slučaja, u skladu, sa ovim Ugovorom ili bilo kojim drugim dokumentom koji proizilazi iz ili je u vezi sa ovim Ugovorom.

6.5. Vlasnik Poslužnog dobra izjavljuje i garantuje pravnom licu Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu d.o.o. Podgorica da, osim Zaključka Vlade Crne Gore broj: 07-___ od ___.2019. (slovima) godine, nije potrebna nikakva saglasnost ili odobrenje, obavještenje ili registracija kod bilo kojih državnih ili drugih organa od strane Vlasnika Poslužnog dobra u vezi sa potpisivanjem ovog Ugovora ili preduzimanja bilo kojih radnji predviđenih u istom.

6.6. "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica je upoznat da će na osnovu ovog ugovora, u G listu listova nepokretnosti, opisanim tačkom 1. ovog ugovora, biti evidentiran teret – zabilježba uspostavljanja prava službenosti u korist "Crnogorskog elektrodistributivnog sistema" d.o.o. Podgorica i to na katastarskoj parceli broj 368/3 u površini od 4 m², evidentiranoj u listu nepokretnosti broj 2018, KO Donji Štoj, Opština Ulcinj, na katastarskoj parceli broj 368/4, u površini od 75 m², evidentiranoj u listu nepokretnosti broj 2018, KO Donji Štoj, Opština Ulcinj i na katastarskoj parceli broj 1095/4, u površini od 24 m², evidentiranoj u listu nepokretnosti broj 110, KO Gornji Štoj, Opština Ulcinj, sve u skladu sa Geodetskim elaboratom nepotpune eksproprijacije na katastarskim parcelama 1095/3, 1096/1, 1219, KO Gornji Štoj, Opština Ulcinj,

broj 044/2018 od 12.04.2018. godine i Geodetskim elaboratom nepotpune eksproprijacije na katastarskim parcelama 3196, 3534, 3536, 366/5, 368/1, 368/2, 3538/1, 380/4, KO Donji Štoj, Opština Ulcinj, broj 043/2018 od 12.04.2018. godine, oba izrađena od strane Društva za proizvodnju, promet i usluge export-import „Geo Max Group“ d.o.o. Podgorica, ovjereni od strane Uprave za nekretnine dana 12.04.2018. godine, koji su sastavni dio ovog Ugovora. -----

7. CLAUSULA INTABULANDI -----

7.1. Vlasnik Poslužnog dobra je saglasan, da se bez njegovog daljeg učešća, prisustva, posebnog odobrenja i saglasnosti, bez ikakvih daljih uslova i ograničenja, kod Uprave za nekretnine Područne jedinice Ulcinj, pravno lice “Crnogorski elektrodistributivni sistem” d.o.o. Podgorica uknjiži kao nosilac prava službenosti na/iznad nepokretnosti iz člana 1. ovog Ugovora, a kako je opisano u članovima 2,3 i 6 ovog Ugovora.-----

8. TROŠKOVI-----

8.1. Naknadu za rad notara i ostale troškove vezane za ustanovljenje prava službenosti nad Poslužnim dobrom snosi pravno lice “Crnogorski elektrodistributivni sistem” d.o.o. Podgorica.-----

9. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE -----

9.1. Ugovorene strane su saglasne da je ovaj Ugovor zaključen u odsustvu prinude, prijetnje, prevare, stvarne i pravne zablude, te da predstavlja slobodno izraženu volju Ugovornih strana, koje su upoznate sa svim zakonskim rizicima ovog pravnog posla, ali Ugovorne strane saglasno konstatuju da je sadržina ovog Ugovora dovoljna za njegovu punovažnost, te da će se u slučaju potrebe, Ugovor tumačiti u skladu sa zakonskim odredbama kao i principima dobrih poslovnih običaja i poslovnog morala.-----

9.2. Za sve eventualne sporove oko realizacije ovog Ugovora nadležan je Osnovni sud u Ulcinju.--

10. PRIMJERC I UGOVORA -----

Ovaj ugovor nakon solemnizacije od strane ovlašćenog notara biće dostavljen: -----

(I) „Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu“ d.o.o. Podgorica (1) -----

(II) Vladi Crne Gore – Ministarstvu finansija (1) -----

(III) Upravi za nekretnine – Područnoj jedinici Ulcinj (1) -----

(IV) Poreskoj upravi – Područnoj jedinici Ulcinj (1) -----

(V) Državnoj revizorskoj instituciji (1) -----

(VI) Zaštitniku imovinsko - pravnih interesa Crne Gore (1)-----

(VII) Vrhovnom državnom tužilaštvu (1) -----

(VIII) Upravi za imovinu Crne Gore (1)-----

UGOVARAČI

VLASNIK POSLUŽNOG DOBRA:

Vlada Crne Gore–Ministarstvo finansija
Ministar Darko Radunović

KORISNIK POSLUŽNOG DOBRA:

„Crnogorski elektrodistributivni sistem“ doo Podgorica
Izvršni direktor Zoran Đikanović