



Broj: 111-40/24
Podgorica, 31.07.2019. godine

ART GLORIA DOO

Podgorica

UI. Marka Radovića br. 20

Predmet: Tumačenje odredbi Zakona o održavanju stambenih zgrada

Povodom Vašeg zahtjeva za tumačenje članova 6 i 7 Zakona o održavanju stambenih zgrada („Službeni list CG“, broj 41/16 i 84/18), dajemo sljedeće mišljenje:

Članom 6 stav 1 Zakona o održavanju stambenih zgrada propisano je da svaki etažni vlasnik posebnog dijela ima jedan glas u skupštini.

Članom 7 stav 1 istog Zakona propisano je da skupština odlučuje ako je prisutno više od polovine članova skupštine.

- Povodom pitanja kako se računa prisustvo fizičkog/pravnog lica koje u svom vlasništvu ima više PD brojeva na sjednici skupštine etažnih vlasnika u cilju postizanja kvoruma, upućujemo na citirane odredbe Zakona iz kojih proizilazi da svaki etažni vlasnik ima onoliko glasova koliko ima posebnih djelova, znači ako je vlasnik npr. pet posebnih djelova ima pet glasova prilikom glasanja o odlukama skupštine etažnih vlasnika.
- Povodom pitanja da li prisustvo etažnog vlasnika koji ima npr. pet posebnih djelova, u cilju postizanja kvoruma za donošenje odluka skupštine etažnih vlasnika, računa kao prisustvo jednog ili prisustvo pet članova skupštine, upućujemo na citirane odredbe Zakona iz kojih proizilazi da se prisustvo etažnog vlasnika koji posjeduje više posebnih djelova stambene zgrade računa u odnosu na broj posebnih djelova koje posjeduje, odnosno onoliko puta koliko posebnih djelova taj član skupštine etažnih vlasnika ima u vlasništvu.

S poštovanjem,


MINISTAR
Pavle Radulović

Odobrio,

Marko Čanović, generalni direktor Direktorata za razvoj stanovanja

Verifikovala,

Radmila Lainović, rukovoditeljka direkcije za stanovanje

Obradila,

Ana Đukanović, samostalni savjetnik

