

Na osnovu člana 8 Zakona o teritorijalnoj organizaciji Crne Gore („Službeni list CG“, br. 54/11, 26/12, 27/13, 62/13 i 12/14) i Zaključka Vlade Crne Gore, Broj: 08-542 od 26. marta 2015. godine, Arbitražna komisija za teritorijalno razgraničenje opština Berane i Petnjica, na sjednici od 3.07.2015 godine, donijela je

**ODLUKA
O UTVRĐIVANJU GRANICE IZMEĐU
OPŠTINE BERANE I OPŠTINE PETNJICA
NA POTEZU JUKOVA ČESMA – ZLE NJIVE**

Član 1

Administrativna granica između opštine Berane i opštine Petnjica na potezu Jukova česma -Zle njive je istovremeno i granica između naselja Goražde (Berane) , i Paljuh (Petnjica) .

Granica počinje od tromeđe Polica, Petnjica i Vrbica, i ide u pravcu sjevera prateći regionalni put Rožaje-Berane na udaljenosti od 30 (trideset) metara preko prlomnih tačaka(koje su definisane u prostoru-koordinatama) 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, u dužini od 1400,00 metara. U tački 35 se lomi i skreće prema sjevero – istoku presijecajući putni pravac Rožaje-Berane u tačkama 36 i 37 i istim pravcem ide u dužini od 250 metara do međe biljege broj 2 koja je na terenu materijalizovana betonskom biljegom i na geodetskim planovima numerisana brojem 2, a nalazi se iznad zvanog mjesta Ljeskova Ravan bliže opisana u zapisniku omeđavanja katastarske opštine Petnjica . Od M.B.broj 2 ide dalje južnom stranom vlasništva Kočan Aćif, Kočan Kasim, Kočan Safet, Smailović Alen, Kočan Faik, Kočan Suljo (Petnjica) odnosno katastarskim parcelama 574, 575, 573, 571, 570, 569 i svojine Država Crna Gora (Polica) do tačke 38 gdje se naglo lomi u pravcu zapada u dužini od 34 metra do tačke 39. U tački 39 se naglo lomi u pravcu sjevera u dužini od 120 metara do tačke 40 gdje se naglo lomi u pravcu sjeverozapada prateći lijevu obalu rijeke Lješnice u dužini od 150 metara do tačke 41. Od tačke 41 granična linija ide prateći jugoistočnu staranu vlasništva Hodžić Smajo (kat.parcele 490, 494) do tačke broj 42 od navedene tačke linija naglo se lomi u pravcu sjevero zapada prateći liniju razgraničenja sa zapadne strane parcela 494, 489 i sa južne strane parcele 487 vlasništvo Hodžić Zito, Hodžić Smajo i Hodžić Hilmo, do tačaka 43 i 44 gdje presijeca put i naglo lomi u pravcu sjevera do mednika (kiljana) između vlasnika Šabotić Suad (parcela 450) sa sjeverne i Šabotić Hilmo sa južne strane (parcela 457) dalje ide južnom stranom parcela 450, 449 vlasništvo Šabotić Suada i sjeverne strane vlasništvom Hodžić Hilmo, Hodžić Zito, do mednika Hodžić Hilmo i Đukić Mladen i tu se lomi u pravcu sjevera i ide zapadnom stranom parcela 449 i 447 vlasništvo Šabotić Suad i Šabotić Enes i istočne strane parcela 454 i 456 vlasništvo Đukić Mladen i Hodžić Zifo do tačaka 45 i 46 gdje ide sredinom rijeke Lješnice i dalje kako je i opisano u zapisniku omeđavanja K.O.Polica i K.O.Petnjica.

Član 2

Grafički prikaz granica između KO Petnjica i KO Polica sa koordinatama čini sastavni dio ove Odluke (Prilog 1).

Član 3

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviće se u "Službenom listu Crne Gore".

[illegible]

1.	7413814.2800	4750431.9200
2.	7413811.4000	4750442.9000
3.	7413813.7204	4750470.6877
4.	7413835.3733	4750517.3235
5.	7413845.5228	4750609.7585
6.	7413872.7826	4750709.3909
7.	7413869.3952	4750720.1838
8.	7413791.4320	4750790.1027
9.	7413773.3642	4750830.4763
10.	7413773.6138	4750864.5829
11.	7413784.8940	4750909.5212
12.	7413772.1221	4750957.4117
13.	7413772.8274	4750990.6932
14.	7413771.8877	4751002.8545
15.	7413770.5801	4751007.2776
16.	7413767.0215	4751012.6435
17.	7413729.4194	4751029.9494
18.	7413720.8425	4751035.9887
19.	7413709.5346	4751053.4994
20.	7413705.4171	4751068.2849
21.	7413695.6492	4751141.6994
22.	7413654.1036	4751249.6492
23.	7413645.8906	4751313.3085
24.	7413657.7620	4751350.5651
25.	7413687.2212	4751404.5117
26.	7413693.1699	4751437.6345
27.	7413672.7301	4751484.6945
28.	7413638.4001	4751547.7143
29.	7413640.7623	4751589.5427
30.	7413649.6146	4751616.5749
31.	7413655.6171	4751645.3191
32.	7413653.8575	4751651.9921
33.	7413647.3327	4751662.9181
34.	7413635.4357	4751672.6023
35.	7413617.0369	4751683.8559
36.	7413628.8491	4751711.4325
37.	7413630.6185	4751715.5634
38.	7413633.1068	4751721.3725
39.	7413634.1768	4751723.8706
40.	7413709.7100	4751900.2100

Arbitražna komisija za teritorijalno razgraničenje između Opština Berane i Petnjica

Sadržaj

1. Zaključak Vlade
2. Izvještaj o radu Komisije
3. Zapisnik sa I sastanka
4. karta 1952/2010 g.
5. foto skica
6. Zapisnik sa II sastanka
7. Zapisnik sa III sastanka
8. katastarski planovi (vlasništvo)
9. foto skice (vlasništvo)
10. Zapisnik sa IV sastanka
11. Zapisnik sa V sastanka

Crna Gora
VLADA CRNE GORE
Broj:08-542
Podgorica, 26. mart 2015. godine

Vlada Crne Gore, na sjednici od 18. marta 2015. godine, razmotrila je Informaciju o teritorijalnom razgraničenju i podjeli imovine između opština Berane i Petnjica, koju je dostavilo Ministarstvo unutrašnjih poslova. S tim u vezi, Vlada je donijela sljedeće

ZAKLJUČKE

1. Vlada je usvojila Informaciju o teritorijalnom razgraničenju i podjeli imovine između opština Berane i Petnjica.

2. Obrazuje se Arbitražna komisija za teritorijalno razgraničenje opština Berane i Petnjica, u sastavu:

- Dragan Kovačević, direktor Uprave za nekretnine, predsjednik
- Dragoslav Ščekić, predsjednik Opštine Berane, član
- Samir Agović, predsjednik Opštine Petnjica, član
- Goran Kiković, predsjednik Skupštine Opštine Berane, član
- Adnan Muhović, predsjednik Skupštine Opštine Petnjica, član
- Ana Cerović, generalna direktorica Direktorata za imovinsko pravne poslove u Ministarstvu finansija, članica
- Dragana Ranitović, generalna direktorica Direktorata za državnu upravu i lokalnu samoupravu u Ministarstvu unutrašnjih poslova, članica
- Miodrag Latković, samostalni savjetnik u Ministarstvu ekonomije, član i
- Sanja Lješković-Mitrović, generalna direktorica Direktorata za planiranje prostorom u Ministarstvu održivog razvoja i turizma, članica.

3. Zadužuju se Ministarstvo finansija i Ministarstvo unutrašnjih poslova da obezbijede sredstva za rad Komisije, kao i naknadu za rad predsjedniku i članovima Komisije.

4. Zadužuje se Komisija da, u roku od 60 dana, pripremi i Vladi dostavi odluku o teritorijalnom razgraničenju opština Berane i Petnjica s izvještajem o radu.

5. Zadužuju se Ministarstvo finansija i Ministarstvo unutrašnjih poslova da, nakon donošenja odluke o teritorijalnom razgraničenju opština Berane i Petnjica, pripreme i Vladi dostave predlog za obrazovanje arbitražne komisije za podjelu imovine između opština Berane i Petnjica.

GENERALNI SEKRETAR
Zarko Sturahović

DOSTAVLJENO:

- Dr Radoje Žugić, ministar finansija
- Mr Raško Konjević, ministar unutrašnjih poslova
- Dragoslav Šćekić, predsjednik Opštine Berane
- Samir Agović, predsjednik Opštine Petnjica
- Komisija za ekon.pol.i finans.sistem
- Komisija za pol.sis.unut.i vanj.pol.

Obradio-la: Kosta Jauković, samostalni savjetnik

Kosta Jauković

Izveštaj o radu Arbitražne Komisije za teritorijalno razgraničenje i podjelu imovine između Opština Berane i Petnjica

Zaključkom Vlade br 08-542 od 26.03.2015 godine formirana je arbitražna Komisija za razgraničenje teritorija Opštine Petnjica i Berane.

Komisija je radila u sledećem sastavu:

1. Dragan Kovačević- direktor Uprave za nekretnine predsednik Komisije
2. Dragoslav Ščekić- predsednik Opštine Berane član Komisije
3. Samir Agović- predsednik Opštine Petnjica član Komisije
4. Goran Kiković- član Komisije
5. Adnan Muhović- predjednik Skupštine Opštine Petnjica član Komisije
6. Ana Cerović- generalna direktorica u Ministarstvu finansija član Komisije
7. Dragana Ranitović- Generalna direktorica u Ministarstvu unutrašnjih poslova član Komisije
8. Miodrag Latković samostalni savjetnik u Ministarstvu ekonomije član Komisije
9. Sanja Lješević- Mitrović- Generalna direktorica u Ministarstvu održivog razvoja i turizma, član Komisije

Arbitražna Komisija za teritorijalno razgraničenje i podjelu imovine između Opština Berane i Petnjica održala je više sastanaka i to:

1. dana 15.05.2015. godine u prostorijama Uprave za nekretnine u Podgorici
2. dana 20.05.2015. godine na teritoriji Opštine u Beranama
3. dana 23.06.2015. godine u prostorijama Uprave za nekretnine u Podgorici
4. dana 01.07.2015. godine u prostorijama Uprave za nekretnine u Podgorici
5. dana 03.07.2015. godine u prostorijama Uprave za nekretnine u Podgorici

Na navedenim sastancima Arbitražna Komisija je izvršila uvid u iz zvanične katasarske evidencije odnosno od formiranja prve katastarske evidencije (popisni katastr) za navedeno područje pa do današnjeg dana tj. uspostave katastra nepokretnosti sa naglaskom da do danas nije bilo nikakvih spornih tačaka u vezi razgraničenja katastarskih opština Polica i Petnjica.

Prikazana je sva zvanična katastarska evidencija tj. fotokice iz 1953 godine sa jasno ucrtanom graničnom linijom kao i sa dešifrovanim blokovima, prikazana je i skica blokova razmjera 1:10000 kao i preklap odnosno upoređenje stanja iz prve evidencije sa sadašnjim stanjem odnosno sadašnjom evidencijom katastar nepokretnosti stupio na snagu 2014.g. koja je u upotrebi (KO Petnjica) i u fazi formiranja katastra nepokretnosti (KO Polica).

Od strane Opština Berane i Opštine Petnjica Arbitražna Komisija je zatražila dostavu obavještenja o spornim tačkama razgraničenja, što su navedene Opštine i dostavile.

Tokom rada na razgraničenju između ove dvije Opštine Arbitražna Komisija je dana 20.05.2015. godine izvršila neposredni uvid na terenu i obišla sporne tačke kako i na terenu konstatovala o kojim tačkama se radi.

U radu Komisije su učestvovala i stručna lica Uprave za nekretnine iz oblasti geodezije, kako bi Komisija imala prezentaciju na foto skicama, katastarskih planovima, starim avio snimcima.

Komisija je nakon obilaska terena održala par sjednica kako bi našla najbolje rješenje kako za Opštinu Berane tako i za Opštinu Petnjica, cijeneći njihov budući razvoj uz poštovanje građana obadvije Opštine.

Tokom rada Komisije predsjednik i članovi su uzimali u obzir kako vlasništvo građana tih predjela u kojima su tačke sporne, tako i potreba Opština. Takođe se razmatralo i o činjenicama i potrebama obadvije Opštine.

Komisija je zadužila iz više navrata predstavnike Opština, da dostave svoje predloge na zvaničnim katastarskim planovima, i nakon uvida u predloge Opštine, iznijete činjenica, interese Opština njihove planske razvoje.

Komisije je nakon intezivnog rada na sjednici održanoj dana 03.07.2015. godine donijela Odluku o utvrđivanju granice između Opštine Berane i Opštine Petnjica na potezu Jukova česma- Zle njive koja je bila predmet rada ove Komisije i iskazana kao sporna tačka razgraničenja. Odluka je usvojena većinom glasova članova Arbitražne Komsije.

Sastavni dio ovog Izvještaja čine zapisnici sa sjednica Komisije.

Za Komisiju
Predsjednik Arbitražne Komisije
Dragan Kovačević



**Arbitražna komisija
za teritorijalno razgraničenje
između Opština Berane i Petnjica**

ZAPISNIK

**sa I sastanka održanog
dana 15.05.2015.g.
u Podgorici**

Z A P I S N I K

sa I sastanka Arbitražne komisije za teritorijalno razgraničenje i podjelu imovine između Opština Berane i Petnjica

Prvi sastanak Arbitražne Komisije za teritorijalno razgraničenje i podjelu imovine između Opština Berane i Petnjica održan je dana 15.05.2015. godine u prostorijama Uprave za nekretnine u ul. Kralja Nikole 27/a, sa početkom u 11h.

Sjednici su prisustvovali članovi:

1. Dragan Kovačević- direktor Uprave za nekretnine
2. Dragoslav Ščekić-predsjednik Opštine Berane
3. Goran Kiković -predsjednik Skupštine Opštine Berane
4. Adnan Muhović -predsjednik Skupštine Opštine Petnjica
5. Dragana Ranitović- generalna direktorica u Ministarstvu unutrašnjih poslova
6. Miodrag Latković samostalni savjetnik u Ministarstvu ekonomije

Uz najavljeno odsustvo sastanku nisu prisustvovali članovi:

1. Samir Agović predsjednik Opštine Petnjica
2. Ana Cerović generalna direktorica u Ministarstvu finansija
3. Sanja Lješević- Mitrović generalna direktorica u Ministarstvu održivog razvoja i turizma

Na sastanku Komisije učešće su imali:

1. Igor Vujačić- delegiran predstavnik od strane člana Komisije Sanje Lješević Mitrović generalne direktorice u Ministarstvu održivog razvoja i turizma
2. Ziko Alilović- delegirani predstavnik Opština Petnjica
3. Elisa Nurković- delegirani predstavnik Opštine Petnjica

Na poziv predsjednika Komisije na sastanku su prisustvovala stručna lica Uprave za nekretnine i to:

1. Velizar Femić- načelnik Odsjeka za državni premjer
2. Adrović Sead- predsjednik Komisije za izgalanje
3. Stojanović Duško- predsjednik Komisije za izlaganje

Predsjednik Arbitražne Komisije za teritorijalno razgraničenje i podjelu imovine između Opština Berane i Petnjica, Dragan Kovačević otvorio je sastanak i konstatovao da je Komisija shodno zaključku Vlade br 08-542 od 26.03.2015 godine formirana sa zadatkom razgraničenja teritorija Opštine Petnjica i Berane, i da je shodno Informaciji sa sjednice Vlade, Komisija dobila precizna uputva sa rokovima. Konstatujući prisustvo većine članova Komisije istakao je zadovoljstvo što su se stekli uslovi za početak rada Komisije.

Na početku sastanka predsjednik Komisije je konstatovao da Komisije formirane od strane Opština Berane i Opštine Petnjica nijesu uspjele da dođu do sporazumnog dogovora oko razgraničenja, i shodno tome ti poslovi su povjereni Arbitražnoj Komisiji formiranoj od strane Vlade. Izrazio je želju da će zajedničkim radom uspješno završiti preuzete zadatke i ispoštovati rokove.

Na početku sastanka predsjednik Komisije je najavio prezentaciju stanja na terenu koju će izvršiti stručno lice Uprave za nekretnine Velizar Femić ing.geodezije.

Velizar Femić, službenik Uprave za nekretnine je prisutnima predstavio stanje iz zvanične katastarske evidencije odnosno od formiranja prve katastarske evidencije (popisni katastr) za navedeno područje pa do današnjeg dana tj. uspostave katastra nepokretnosti sa naglaskom da do danas nije bilo nikakvih spornih tačaka u vezi razgraničenja katastarskih opština Polica i Petnjica. Prikazana je sva zvanična katastarska evidencija tj. fotokopije iz 1953 godine sa jasno ucrtanom graničnom linijom kao i sa dešifrovanim blokovima, prikazana je i skica blokova razmjera 1:10000 kao i preklap odnosno upoređenje stanja iz prve evidencije sa sadašnjim stanjem odnosno sadašnjom evidencijom katastar nepokretnosti stupio na snagu 2014.g. koja je u upotrebi (KO Petnjica) i u fazi formiranja katastra nepokretnosti (KO Polica). Članovima komisije su na uvid date fotokopije sa jasno definisanom granicom spornih blokova 61,62 i 63 iz 1953 godine, i a jasno naglašenom granicom između Opštine Berane i Opštine Petnjica. Naveo je da je iz tog vremena na original fotokopijama prikazano da je dio granice između ove dvije Opštine išlo prirodnim tokom rijeke Liješnice, koja je dijelila KO Polica i naselje Paljuh. Na ortofoto snimku urađenom od strane Uprave za nekretnine prenešene su granice iz 1953 godine sa skice blokova. Na ortofoto snimku su detaljno prikazane tačke od tromeđe Polica, Petnjica i Tucanje duž rijeke Liješnice koja je zvanično granica između KO Polica i Petnjice. Velizar Femić je naveo da su stručne geodetske ekipe prilikom pripreme terena za snimanje i izradu novog katastra nepokretnosti nedvosmisleno utvrdili i obnovili staru granicu (prvu) iz 1953.godine, a shodno zvaničnoj dokumentaciji koju posjeduje Uprava za nekretnine (foto snimci iz 1953.g., georeferenciranih skica blokova, vlasništvo u okviru blokova, povjerenika iz KO).

Adnan Muhović član Komisije je naveo nakon prezentacije da je potrebno imati zapisnik razgraničenja iz 1950 godine i da je to nedostatak, ali da imaju informaciju da on ne postoji.

Sa stanovišta Uprave za nekretnine i stručnog lica Velizara Femića istaknuto je da su zapisnici o razgraničenju rađeni na osnovu terenskih radova gdje su učestvovali komisije iz obje katastarske opštine i sve granične biljege koje su na terenu materijalizovane nanešene na fotokopijama i skici blokova a između tih biljega izvršena identifikacija i predstavljena na fotokopijama i skici blokova koja je urađena u državnom koordinatnom sistemu. Uprava ima čast da prezentira, da posjeduje foto skice iz ovog vremena, i napomenuo da su zapisnici usaglašeni sa fotokopijama, i da samim tim što posjeduju foto skice iz ovog vremena dovoljan je podatak za precizno prikazane granice.

Član Komisije Dragoslav Ščekić predsjednik Opštine Berane je nakon prezentacije istakao da u ime Opštine Berane izražava stav da je Opština saglasna da se poštuje struka i stare foto skice, i istakao da je sa njihove strane nesporno da se razgraničenje radi shodno navedenom.

Član Komisije Dragana Ranitović generalna direktorica u Ministarstvu unutrašnjih poslova je nakon prezentacije i uvodnog dijela istakla da je Zakonom o teritorijalnoj organizaciji jasno i precizno navedeno da se podjela između Opština vrši na osnovu podjele naselja. U konkretnom slučaju Zakon je propisao da je naselje Pahulj pripada Opštini Petnjica, ali da iz prezentiranih podataka Uprave za nekretnine ne vidi granica naselja Pahulj.

Velizar Femić kao stručno lica je objasnio da su se naselja vezala za granice Katastarskih opština i da je to na prvoj katastarskoj evidenciji sa lijeve strane rijeke Lješnice nema zvanog mjesta Paljuh odnosno na dijelu koji pripada Polici već da se naselje Pahulj nalazi sa desne strane rijeke i da pripada teritoriji Opštine Petnjica. Takođe je na planovima prikazao da je naselje Pahulj se odnosi na naseljeno mjesto sa stambenim objektima. Na lijevoj strani rijeke Lješnica mjesto zvano „Livade“ postoje samo dvije-tri stambene jedinice. Pomjeranje naselja se odnosi na pomjeranje granica katastarskih opština što se u ovom slučaju kosi sa praviličkim propisima za ovu i ovakvu vrstu poslova.

Učešće u raspravi su uzeli predstavnici Uprave za nekretnine predsjednici Komisija za izlaganje na javni uvid podataka za KO Petnjica i KO Polica. Akcenat su stavili da rapsolažu sa svim podacima o vlasništvu od prve uspostave katastarske evidencije sa starim foto skicama, i da su upoznati sa stanjem na terenu jer u toku izlaganja imaju kontakt sa vlasnicima ove dvije katastarske opštine. Takođe ističu da prilikom izlaganja na javni uvid je ustanovljeno da vlasnici imovine posjeduju imovinu na teritorijama ove dvije katastarske opštine, i da se dešava da u jednoj katastarskoj opštini žive a da im je imovina u drugoj katastarskog opštini i da nije bilo prigovora na stvarno stanje na terenu.

Miodrag Latković član Komisije samostalni savjetnik iz Ministarstva ekonomije je istakao da nakon ove prezentacije i rasprave nije jasno istaknuto konkretno u čemu je problem granica odnosno koje mjesto tačka su sporna. Istakao je da arbitražna komisija treba da zauzme stav i principe po pitanju razgraničenja konkretno što je sporno, koja površina, razlog sporne granice, i da se konkretizuju precizno od obadvije strane sporna pitanja.

Adnan Muhović predsjednik Skupštine Opštine Petnjica je nakon prezentacije istakao da je sporno nedostatak zapisnika iz 1953 godine, da se predstavnici Opštine Petnjica ne slažu sa podjelom sa foto skica iz te godine jer postoji nedostatak dokumentacije. Istakao je nezadovoljstvo građana naselja Pahulj jer se zna da se naselje Pahulj nalazi sa obadvije strane rijeke Lješnica. Istakao je da bi bilo potrebno izaći na teren i obilaskom terena ustanoviti sporna mjesta. Istakao je nezadovoljstvo stanovnika Pahulja da im imovina pripada u dvije Opštine.

Igor Vujačić delegirani predstavnik u ime člana Komisije Sanje Lješević Mitrović je istakao da ima primjedu na prikazanim skicama za 3 katastarske opštine njihove granice, ali da granica rijeke Liješnice nije sporna.

Predsjednik Komisije Dragan Kovačević prihvatio je sugestiju da se definiše sporna linija sa koordinatama x,y, i da treba prikazati zajedničku granicu.

Adnan Muhović predsjednik Skupštine Opštine Petnjica, je istakao da u nedostatku zapisnika iz 1953 godine Komisija može da traži izjašnjenje od starijih ljudi da daju neko stanje iz 1950 godine, i da bi iz karata i takvih izjašnjenja stanovnika starije dobi dobili pravo stanje.

Predsjednik Komisije Dragan Kovačević je nakon izlaganja i rasprave konstatovao da zapisnici iz ranijih godina nedostaju, da sastanku prisustvuju dva lica koja konkretno vode poslove izlaganje dvije katastarske opštine KO Petnjica i KO Polica, da je na osnovu avio snimaka rađen popisni katastar, i da postoje posjedovni listovi koje imaju posjednici ovih naselja i da predlaže izlazak na lice mjesta i da se vidi što je najbolje. Ako bi imali zapisnik lako bi se utvrdila sporna linija, ali postoje elaborati i avio snimci granice između KO Police i KO Petnjice koji su sačinjeni i usglašeni sa zapisnicima na osnovu jasno definisanih propisa .

Član Komisije Dragoslav Šćekić predsjednik Opštine Berane je istakao zašto se toliko insistira na tim granicama jer država je jedna i treba riješiti ovo pitanje uz poštovanje struke.

Adnan Muhović predsjednik Skupštine Opštine Petnjica i delegirani predstavnici Opštine Petnjica su istakli da je prirodna granica „trafostanica“ ali da ne postoje dokazi već priča, i na ortofotosnimku je prikazano to mjesto. Elisa Nurković delegirani predstavnik Opštine Petnjica je na sjednici Komisije predala izvode iz zapisnika rada Komisije za teritorijalno razgraničenje od 18.12.2014. godine i 16.02.2015.g.

Adrović Sead predsjednik Komisije za izlaganje na javni uvid podataka za katastarsku opštinu Petnjicu je prezentovao da Komisije posjeduju dokumentaciju, da postoji popisna knjiga blokova 61,62,63 lokaliteta. Da u razgovoru sa porodicama nije osjetio negodovanje iako im imovina pada u dvije katastarske opštine. Da postoji struka koja može uporediti koordinate između opština Petnjica i Police. Predsjednici Komisija za izlaganje su pozvali Komisiju da ukoliko je to potrebno mogu pripremiti hronologiju upisa i podatke o svim vlasnicima katastarskih opština Police i Petnjica.

Predsjednik Komisije Dragan Kovačević je istakao da topografski nazivi (potesi) odnosno zvana mjesta bili definisani granicama, već kao zvano mjesto u okviru K.O. .

Adnan Muhović predsjednik Skupštine Opštine Petnjica je naveo da je realna granica trafostanica jer je nesporno da rijeka Liješnica se nalazi duboko u teritoriju Opštine Petnjica.

Dragoslav Šćekić je istakao da što se Opštine Berane tiče ništa nije sporno, kao što su istakli više puta, struka je dala svoje i oni to podržavaju.

Miodrag Latković je istakao da je pročitao materijale da je MUP dalo Vladi predlog za arbitražu, da treba definisati zadatak, da se ustanove sporna pitanja. Posao Komisije je da arbitira i stav arbitraže treba da da odgovor. Iz informacije koja je Vladi dostavljena vidi se da su održavani niz sastanaka, ali i danas na sastanku Komisije se ne odustaje od svojih zahtjeva. Zadatak Komisije je da se zaključi što sve treba da se odradi, da se posao završi i ispoštuje rok od 60 dana. Posao ove Komisije je da članovi Komisije odluče, da zauzmu stav.

Predsjednik Komisije Dragan Kovačević je zauzeo stav da se koriste zvanični katastarski podaci odnosno važeća katastarska evidencija.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma da će stav zauzeti nakon dobijenih podataka.

Adnan Muhović predsjednik Skupštine Opštine Petnjica ističe da oni kao predstavnici Opštine Petnjica traže poštovanje Zakona o teritorijalnoj organizaciji gdje Pahulj pripada njima.

Dragoslav Šćekić ističe da postoje sve kompletirane skica, da treba izvršiti razgraničenje, da prisutnost negativnog stava i politički ne sadrži dobru namjeru, da ne treba ovu temu izdizati na nivo, da treba ostvariti da građani imaju dobru komunikaciju, i da ostane ovako i da budu svi mirni. Akcenat je stavio da Komisija ima rok i da treba to ispoštovati jer ističe za 10 dana.

Adnan Muhović predsjednik Skupštine Opštine Petnjica ističe da nakon prezentacije i stavova na sastanku je izražena pristrasnost s obzirom da je na orto fotu prikazana granica iz 1953 godine koja ne sadrži zapisnik.

Velizar Femić je negodovao na stav Petnjice da postoji pristrasnost i istakao da da sve što ima na terenu, prikazano je na orto foto snimku, da je akcenat stavljen na važeću katastarsku evidenciju koju posjeduje Uprava za nekretnine. Podaci Uprave za nekretnine su prezentirani od kada postoji katastar odnosno od kad je formiran popisni katastar i da se mjesto Pahulj nalazi sa desne strane rijeke, dok je sa druge strane rijeke mjesto zvano Livade i da je to mjesto oduvijek pripadalo u KO Polica i da se mogu izvući i posjedovni listovi prve evidencije blokova 61,62,63 i da se vidi ko su prvi vlasnici.

Adnan Muhović ističe da traže prirodnu granicu, ali ne rijekom Liješnica i traži izlazak na teren.

Opština Berane je prezentovala da je na izlasku na terenu doživjela neprijatne situacije i ističe da nema potrebe da se izlazi na teren ukoliko budu uslovi kao predhodni put.

Opština Petnjica je izrazila negodovanje jer ističu da izlaskom na teren se može utvrditi stanje i da su civilizovan narod i da uvažavaju arbitražnu komisiju.

Miodrag Latković je istakao da nakon rasprave između Opština Berane i Petnjica i predloga Opštine Petnjica za izlazak na teren, nema ništa sporno ali kao ozbiljni stručni ljudi neće dozvoliti neprijatnosti na teren, već treba stvoriti uslove i te neprijatnosti treba izbjegnuti nego prisutipiti dogovoru.

Dragana Ranitović je nakon iscrpne rasprave istakla, da postoji Zakon o teritorijalnoj organizaciji, da se zna posao arbitraže, da se istakne i objasni gdje su granice Pahulja, da li se on nalazi na dvije strane rijeke, da iz rasprave je nebitno o čijem imanju personalno se radi, da je potrebno da se sav materijal koji posjeduje Uprava za nekretnine pripremi i dostavi članovima. Navela je da se zna posao arbitraže da iz ove prezentirane teme danas ispada da su ove dvije opštine riješile sva druga pitanja razgraničenja osim dijela naselja pahulj. Potrebno je da dvije strane pismenim putem obavijeste Arbitražnu komisiju do sledećeg sastanka koja su sporna pitanja, koje granice, jer iz današnjeg izlaganja pričalo se o jednom mjestu ali da još uvijek nije razjašnjeno i definisano da je to jedina sporna granica. Isključivo traži pismeni dopis.

Miodrag Latković je saglasan sa stavom Dragane Ranitović i takođe ističe da je potrebno dostaviti da li postoji još nešto sporno u dijelu podjele ove dvije Opštine, i da se pismeno izjasne kako bi arbitražna Komisija odradila svoje zadatke, jer ona je u funkciji samo spornih pitanja kako je arbitraža i definisana zakonom.

Predsjednik Komisije je istakao da je potrebno dostaviti pismene dopise o spornim pitanjima i jedne i druge strane, kako ne bi u nastavku rada izašlo još neko sporno pitanje, odnosno da se definiše predmet arbitražne komisije.

Delegirani član Opštine Petnjica ističe da je sporno od tromede Jukove česme sporno do Poljuge. Nakon izlaganja pročitao je dio izvoda zapisnika od 18.12.2014 i 16.02.2015. godine, koji su predati arbitražnoj komisiji.

Predsjednik Skupštine Opštine Berane je predao zapisnik Komisije od 18.12.2014. godine i 16.02.2015. godine, u kojem je naglašeno sporno pitanje koje je predloženo za arbitražu.

Nakon izlaganja arbitražne komisije donešeni su sledeći

ZAKLJUČCI

1. Zadužuju se predstavnici Uprave za nekretnine da svim članovima Komisije dostave svu potrebnu dokumentaciju koja je prezentovana na sastanku ortofoto snimci, foto skice iz 1953 godine, preklopljeni snimci iz 1953.g. godine sa sadašnjim stanjem, kao i da Komisiji stave na raspolaganje svu dokumentaciju za KO Petnjicu i KO Police
2. Zadužuje se Opština Berane da pismenim putem dostavi sporna pitanja oko razgraničenja sa Opštinom Petnjica
3. Zadužuje se Opština Petnjica da pismenim putem dostavi sporna pitanja oko razgraničenja sa Opštinom Berane
4. Zadužuje se Komisija da nakon dostavljenih spornih pitanja definiše precizno predmet arbitraže

5. Na sledećem sastanku definisati da li će biti potrebno obići teren

Predsjednik arbitražne Komisije Dragan Kovačević je zakazao sledeći sastanak u Beranama (sali Hotela „Il Sole“) dana 20.05.2015. godine sa početkom u 11h
Sastanak je završen u 13.10 h.

KOMISIJA,

Dragan Kovačević
direktor Uprave za nekretnine

Dragoslav Škekić
predsjednik Opštine Berane

Goran Kiković
predsjednik Skupštine Opštine Berane

Adnan Muhović
predsjednik Skupštine Opštine Petnjica

Dragana Ranitović
generalna direktorica u Ministarstvu unutrašnjih poslova

Miodrag Latković
samostalni savjetnik u Ministarstvu ekonomije

Na sastanku Komisije učešće su imali:

Igor Vujačić
u Ministarstvu održivog razvoj i turizma

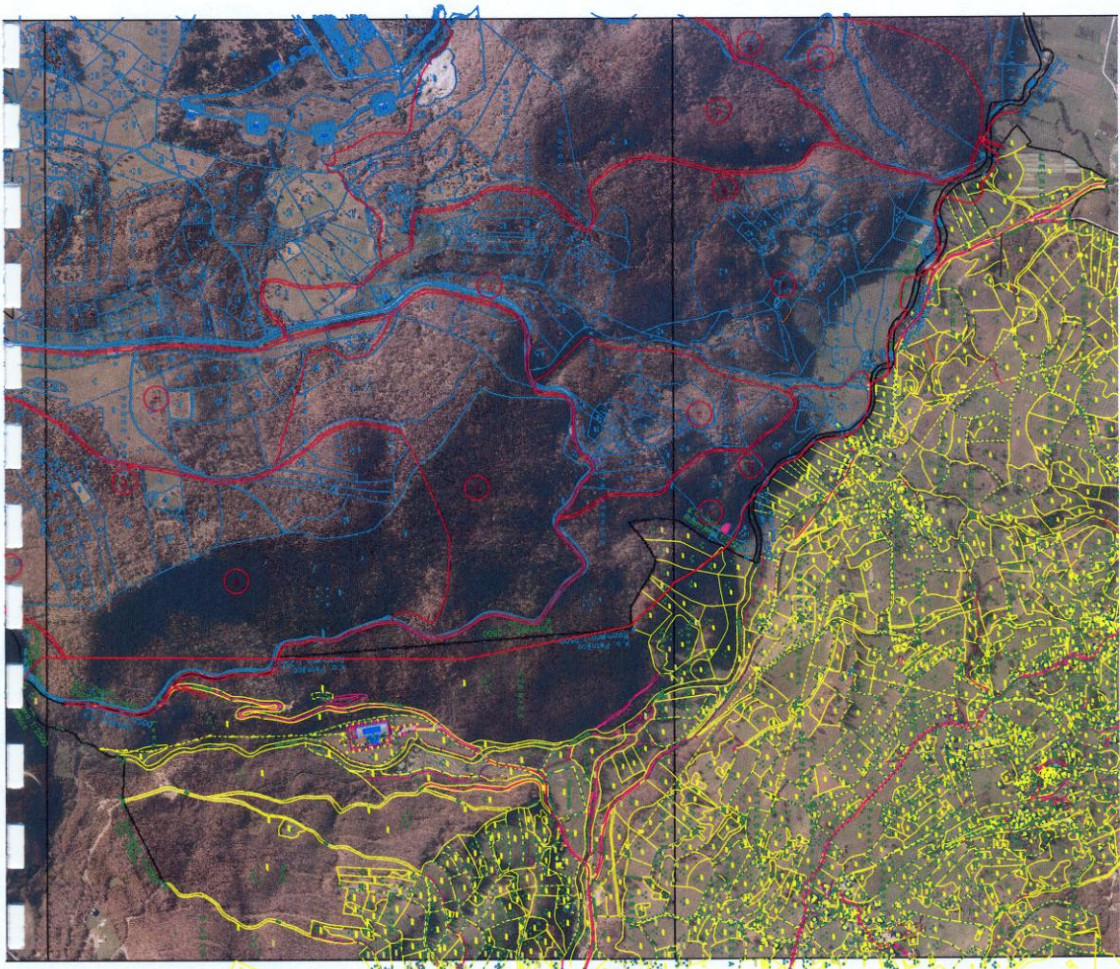
Ziko Alilović
delegirani predstavnik Opština Petnjica

Elisa Nurković
delegirani predstavnik Opštine Petnjica

Velizar Femić
načelnik Odsjeka za državni premjer

Adrović Sead
predsjednik Komisije za izlaganje

Stojanović Duško
predsjednik Komisije za izlaganje



Legenda

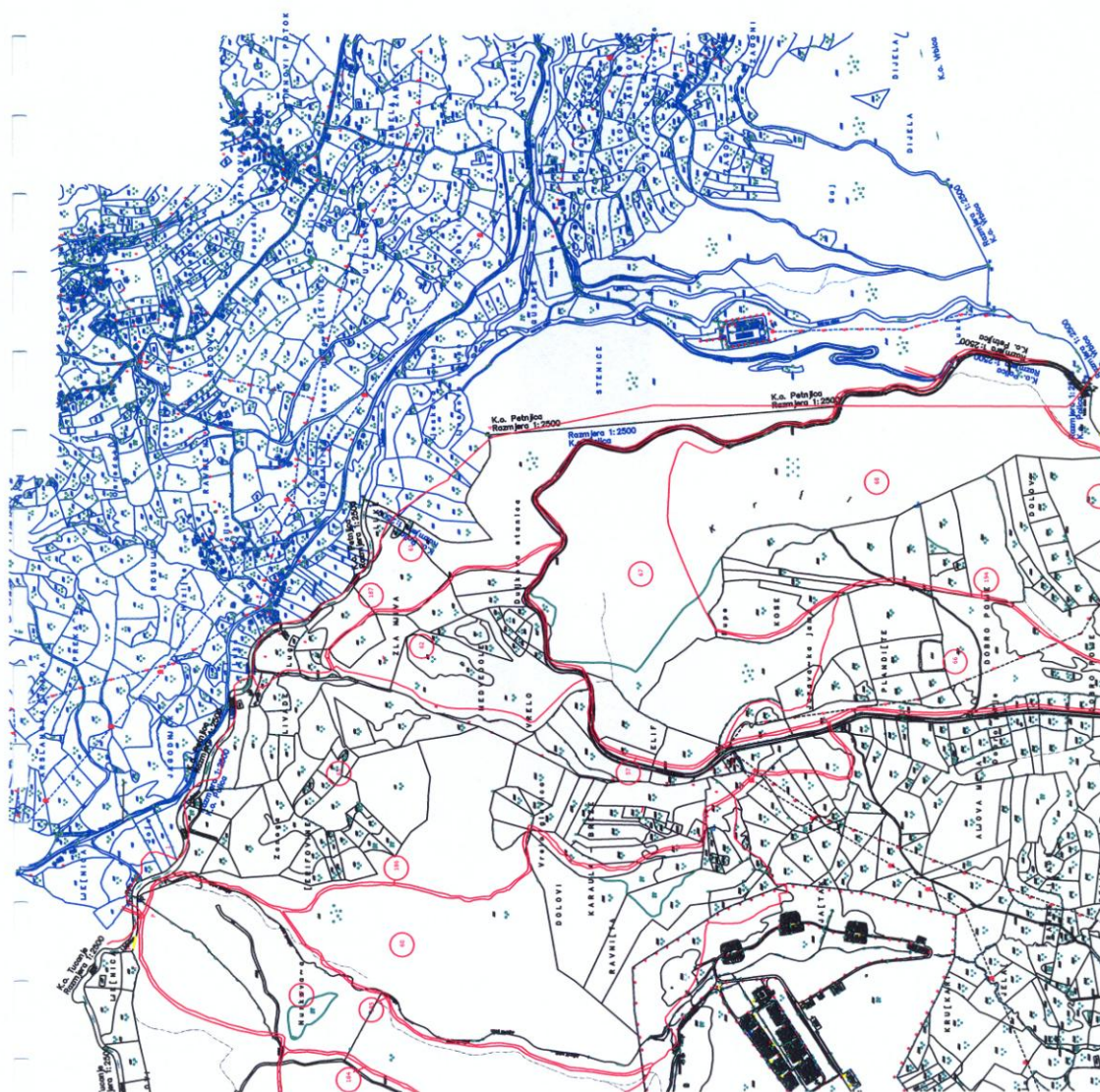
- Granica skice blokova iz 1952. g.
- Granica KO Petnjica
- Granica KO Police

Granica skice blokova iz 1952.g.

Granica skice blokova iz 1952.g.

Granica KO Petnjica

Granica KO Police



**Arbitražna komisija
za teritorijalno razgraničenje
između Opština Berane i Petnjica**

ZAPISNIK

**sa II sastanka održanog
dana 20.05.2015.g.
u Beranama**

Z A P I S N I K

sa II sastanka Arbitražne komisije za teritorijalno razgraničenje i podjelu imovine između Opština Berane i Petnjica

Drugi sastanak Arbitražne Komisije za teritorijalno razgraničenje i podjelu imovine između Opština Berane i Petnjica održan je dana 20.05.2015. godine u Beranama, sa početkom u 11h.

Sjednici su prisustvovali članovi:

1. Dragan Kovačević- direktor Uprave za nekretnine
2. Dragana Ranitović- generalna direktorica u Ministarstvu unutrašnjih poslova
3. Miodrag Latković samostalni savjetnik u Ministarstvu ekonomije
4. Dragoslav Ščekić-predsjednik Opštine Berane
5. Samir Agović predsjednik Opštine Petnjica
6. Goran Kiković -predsjednik Skupštine Opštine Berane
7. Adnan Muhović -predsjednik Skupštine Opštine Petnjica

Uz najavljeno odsustvo sastanku nisu prisustvovali članovi:

1. Ana Cerović generalna direktorica u Ministarstvu finansija
2. Sanja Lješćević- Mitrović generalna direktorica u Ministarstvu održivog razvoja i turizma

Na poziv predsjednika Komisije na sastanku su prisustvovala stručna lica Uprave za nekretnine i to:

1. Velizar Femić- načelnik Odsjeka za državni premjer
2. Adrović Sead- predsjednik Komisije za izgalanje
3. Stojanović Duško- predsjednik Komisije za izlaganje

Sastanku je prisustvovali i:

1. Dubravka Jovančević, šef kabineta predsjednika Opštine Berane
2. Dragan Bogavac predstavnik Komisije u ime Opštine Berane

Na početku sastanka predstavnicima Arbitražne komisije dat je na uvid zapisnik radi potpisivanja i usvajanja istog.

Kako su članovi Komisije ovjerali predhodni zapisnik i na isti nijesu imali primjedbi stvorili su se uslovi za početak rada druge sjednice Arbitražne komisije.

Na osnovu zaključaka usvojenih sa prve sjednice, predstavnici Uprave za nekretnine su članovima Komisije uručili potrebnu dokumentaciju koja je prezentovana na predhodnom sastanku i to ortofoto snimci sa nanešenom granicom K.O. Polica i Petnjica, foto skice iz 1953 godine, preklapljeni snimci iz 1953.g. godine sa sadašnjim stanjem.

Predsjednik Arbitražne Komisije Dragan Kovačević je otvorio sastanak i na početku sjednice najavio da će predstavnik Uprave za nekretnine Velizar Femić ponovo izložiti ortofoto snimke i svu potrebnu dokumentaciju. Istakao je da postoje podaci za popisni katastar za ovu teritoriju odnosno od formiranja katastra.

Velizar Femić je tokom izlaganja prezentovao članovima Komisije stanje iz 1953. godine sa jasno definisanom granicom između katastarskih opština, sadašnje stanje u katastarskoj evidenciji, pogotovo je akcenat stavljao na snimke gdje je preklapljen granica iz 1953. godine sa sadašnjim stanjem. U navedenim skicama iskazao je odnosno ponovio je stanje sa predhodnog sastanka i ponovo prezentovao stanje iz zvanične katasarske evidencije odnosno od formiranja prve katastarske evidencije (popisni katastr) za navedeno područje pa do današnjeg dana tj. uspostave katastra nepokretnosti (K.O. Petnjica) sa naglaskom da do danas nije bilo nikakvih spornih tačaka u vezi razgraničenja katastarskih opština Polica i Petnjica. Članovima komisije su na uvid date fotoskice sa jasno definisanom granicom spornih blokova 61,62 i 63 iz 1953. godine, i a jasno naglašenom granicom između Opštine Berane i Opštine Petnjica. Naveo je da je iz tog vremena na original fotoskicama prikazano da je dio granice između ove dvije Opštine išlo prirodnim tokom rijeke Liješnice, koja je dijelila KO Polica i naselje Paljuh. Na ortofoto snimku urađenom od strane Uprave za nekretnine prenešene su granice iz 1953. godine sa skice blokova. Na ortofoto snimku su detaljno prikazane tačke od tromeđe Polica, Petnjica i Tucanje duž rijeke Liješnice koja je zvanično granica između KO Polica i Petnjice. Velizar Femić je naveo da su stručne geodetske ekipe prilikom pripreme terena za snimanje i izradu novog katastra nepokretnosti nedvosmisleno utvrdili i obnovili granicu iz 1953. godine, a shodno zvaničnoj dokumentaciji koju posjeduje Uprava za nekretnine (foto snimci iz 1953. g., georeferenciranih skica blokova, vlasništvo u okviru blokova. Komisija je na terenu obišla graničnu liniju od tromeđe katastarskih opština Polica, Petnjica i Vrbica i identifikovali tromeđu koja je uspostavljena 2012. godine kao i međne biljege broj 1, 2 i 3 a zatim obišli i "spornu" liniju koju zahtijevaju predstavnici Petnjice.

Opština Berane je Arbitražnoj Komisiji shodno zaključcima sa predhodnog sastanka dostavila u pisanoj formi sporna pitanja oko razgraničenja sa Opštinom Petnjica. Predsjednik Komisije za teritorijalno razgraničenje Opština formiran odlukom Skupštine Opštine Berane br. 02-030-356 od 10.07.2014. godine, Dragan Bogavac je istakao da je u zapisniku o radu te Komisije takođe konstatovana sporna pitanja. Isti zapisnik je dostavljen Arbitražnoj Komisiji na predhodnom sastanku.

Opština Petnjica nije dostavila pismenim putem Arbitražnoj Komisiji sporna pitanja oko razgraničenja.

Nakon izlaganja Velizara Femića, Dragana Ranitović je istakla da iz prezentovanog sada nije sporno samo naselje Paljuh već proizilazi da su i druge tačke, jer na ukupnoj teritoriji prikazanoj na snimcima obje opštine su iskazale da ima spornih djelova i na pojasu koji zahvata regionalni put.

Predsjednik Arbitražne Komisije Dragan Kovačević je napomenuo da postoje karte iz 1953. godine, da je formiran katastar 2011. godine, gdje su geodetske stručne ekipe obnovile granice da se znaju međaši, i napomenuo da je izlaganje u petnjici završeno i da postoji digitalni oblik. Na izlaganje nije bilo primjedbi. Što se tiče KO Police u toku je izlaganje i 80% predmeta je završeno i da do sada nijesu imali primjedbi.

Dragan Bogavac predsjednik opštinske Komisije je istakao da su izlaskom na lice mjesta ustanovili da nema spornih tačaka od početne tačke mjesto zvano „Krš“ tromeda Berana, Rožaja i Petnjice do tačke mjesto zvano spomen obilježje Jukina česma, da je sporan samo dio od Dubinog potoka do Pahulja.

Predsjednik Opštine Berane je ponovo istakao da traži poštovanje struke i karata iz 1953. godine.

Nakon izlaganja Dragana Ranitović je ponovo istakla da nije definisan zadatak Arbitražne Komisije, da nijesu dobili od strane Opštine Petnjica sporna pitanja, postavila je konkretno pitanje predstavnicima Opštine Petnjica pošto nijesu dostavili sporna pitanja, da prezentiraju što je sporono odnosno da na licu mjesta prikažu na karti koje su to sporne tačke.

Predsjednik Opštine Petnjica Samir Agović je nakon izlaganja predstavnika Uprave za nekretnine istakao da oni imaju različiti stav od Komisije Opštine Berane po pitanju spornih tačaka. Takođe je naveo da Arbitražna Komisija ipak uzme u obzir da njihov zadatak nije da dijele katastarske opštine već teritorijalno razgraničenje između političkih Opština. Što se tiče naselja Pahulj po stavu Predsjednika Opštine Petnjica Samira Agović, on nikada nije pripadao Opštini Berane, da je sporno mjesto Pahulj i sva imanja preko rijeke. Sporno je i brdo odnosno put, da je po kartama opštini Berane linija išla ispod puta Berane Vrbica da predsjednik Opštine Petnjica traži pomjeranje linije razgraničenja iznad puta državnom imovinom. Treba da se odgovori interesima Opština, predlaže da arbitražna komisija dio državne imovinu uvrsti u teritoriju Opštine Petnjica. Napomenuo je da Komisija formirana od strane Petnjice nije tokom rada posjedovala karte iz 1953. godine, i kako ne postoji zapisnik iz tog vremena trebalo bi tražiti vjerodostojnost karata iz 1953. godine. Pogotovo je istakao da Arbitražna Komisija ne može da stvori pravu sliku stanja na teretnu dok ne izađe na lice mjesta. Tražio je da se razgraničenje vrši realno i moguće i pogotovo je istakao regionalni razvoj Opštine petnjica.

Član Komisije Dragana Ranitović je prisutnim postavila pitanje da li su shodno zakonskoj obavezi donosili Odluke o naseljima ili ne, jer u ovom slučaju Komisiju interesuje naselje Paljuh.

Od strane Opštine Berane je naglašeno da kada su u pitanju Odluke o naseljima Opština Berane ne posjeduje Odluke kao naslijeđeno stanje, u narednom periodu će ispoštovati svoju zakonsku obavezu, a do tada zna se gdje su granice naselja Paljuh jer postoje na karte kako 1953. godine tako i danas.

Dragan Kovačević predsjednik arbitražne komisije ponovo ističe da treba obratiti pažnju na karte jer su tu precizno navedene katastarske opštine i njihova naselja. Istakao je da katasarske opštine imaju svoje granice, da je urađe popis i granice naselja, da Uprava posjeduje zvanično granice Paljuh.

Predsjednik Opštine Berane Dragoslav Šćekić je ocijenio da treba saslušati stručno lice Uprave za nekretnine Velizara Femića da se obrati pažnja na struku i karte, pa bile one na štetu ili ne Opštini Berane.

Član Arbitražne komisije Miodrag Latković traži da se definiše spor linije razgraničenja, koji sporan dio je sa strane obije Opštine, naglašava da ovakav rad bez preciznih spornih pitanja je neprihvatljivi i da treba definisati sporna pitanja kako bi Arbitražna komisija zauzela konačan stav.

Dragan Kovačević predsjednik arbitražne komisije naglašava da od 1953 zaključno sa 2011 godinom potvrđena je granica i nanešena na planove, da na planovima su nanešene granice i zvana mjesta, naselje Pahulja je nanešeno na planova koji se podudaraju sa 1953. godinom i ona ide rijekom Liješnicom

Predsjednik Opštine Petnjica Samir Agović naglašava da državna imovina nikad nije pripadala Polici, da je sporno da se linija razgraničenja podigne iznad puta i da ide gornjom stranom. Naglašava da se ovom podjelom treba pomoći regionalno Opštini Petnjica, da oni ipak su nova Opština. Navodi da ova teritorija do iznad puta realno najviše treba njima jer sporno je dio vlasništvo Države Crne Gore a dio puta koji bi pripao Petnjici je veoma značajan za građane Petnjice jer se graniči sa posjedima koji pripadaju građanima Petnjice.

Predstavnici Uprave za nekretnine Adrović Sead i Stojanović Duško- predsjednici Komisija za izlaganje za KO Petnjicu i KO Policu, su Komisiji prezentovali i dali na uvid i foto skice koje su koristili tokom izlaganja i napomenuli da stanovnici ovih naselja nijesu imali primjedbe tokom izlaganja.

Predsjednik Opštine Berane nakon izlaganja svih prisutnih je zauzeo stav da postoje činjenice, dokazi, da Uprava posjeduje karte i da se precizno zna granična linija iz 1953 godine, da su nanešena nazivi naselja na karte, da se shodno zakonu zna koje naselje kome pripada. Takođe je istakao da Opština Berane je saglasna da ipak treba poštovati dokaze.

Dragana Ranitović je još jednom naglasila da joj odgovore da li se naselja poklapaju sa granicama katastarskih opština, na što su joj predstavnici Uprave odgovorili da je to sve precizno nanešeno na kartama i da se poklapaju.

Predsjednik Opštine Petnjica Samir Agović je naglasio da Pahulj rijeka Liješnica siječe i da se nalaze imanja i sa jedne i sa druge strane Pahulja, i opet insistirao na izlazak na lice mjesta. Istakao je da je i opasno kako će reagovati lokalno stanovništvo. Naglašava da nisu Polićani vlasnici tih imanja nego Petnjičani.

Predsjednik arbitražne komisije Dragan Kovačević naglašava da su granice naselja u okviru katastarskih opština, a da su granice utvrđene 1953.god. samo obnovljene 2011. godine. Stanje 1953.godine identično je sa stanjem iz 2011. godine.

Predsjednik opštine Berane Dragoslav Šćekić ističe ako je stav Petnjice oko vlaništva imanja koje dijeli rijeka i ako traže izmenu granica, Arbitražna komisija je formirana, postoje Zakoni i traži poštovanje zakona, dokaza i struke.

Predstavnik Uprave za nekretnine Velizar Femić ističe da u katastarskoj opštini Polica nema naziva naselja Paljuh jasno prikazao na valjanim katastarskim planovima da isto naselje pripada katastarskoj opštini Petnjica, ali do rijeke Liješnice je K.O. Polica.

Na konstataciju Velizara Femić reagovao je predsjednik Opštine Petnjica.

Član Komisije Predsjednik Skupštine Opštine Berane Kiković Goran je istakao da će oni kao članovi arbitražne Komisije zajedno sa ostalim članovima odlučiti većinom glasova.

Član Arbitražne komisije Miodrag Latković traži da mu se definiše jesu li sporni blokovi 61, 62, 63 i Paljuh i dio teritorije preko rijeke Liješnice i ne prihvata ovakav način rada jer kako teče tema sastanka ispada da arbitražna komisija još ne zna tačke spora već one se ističu tokom razgovora, a ne pismeno kako je i traženo.

Predsjednik arbitražne komisije Dragan Kovačević ističe iz planova lijeva strana rijeke Liješnice je u katastarskoj opštini Polica, desna u katastarskoj opštini Petnjica.

Predsjednik Opštine Petnjica Samir Agović je na sastanku prezentovao izvod iz posjedovnog lista gdje se vidi da je prije imovina jednog od vlasnika iz Paljuha pripadala Opštini Petnjica, a nalazi se danas preko rijeke Liješnica na teritoriji Polica. Postavio je pitanje zašto su problem imanja pa nemože da ide razgraničenje linijom vlasništva mještana Paljuha.

Posjedovni list je prezentovan članovima Komisija, na što je reagovao i član Komisije Predsjednik Skupštine Opštine Berane Kiković Goran jer je dobar poznavao istorijskih događaja.

Predsjednik arbitražne komisije Dragan Kovačević je konstatovao nakon rasprave da kako nema dogovora između dvije Opštine, predložio je da postoje planovi 1953-2011.g. da će arbitražna komisija pripremiti predlog Vladi i shodno tome završiti poslove arbitraže kako je i rokom predviđeno zaključkom Vlade.

Predsjednik opštine Berane Dragoslav Šćekić ističe da je saglasan sa navedeni,

Predsjednik Opštine Petnjica Samir Agović još jednom traži obavezan izlazak na teren.

Kako članovi arbitražne Komisije imaju definisan zadatak da razgraniče Opštine Berane i Petnjica, a poštujući zahtjev Predsjednika Opštine Petnjica Samir Agović, Komisija je odlučila da izađe na teren i izvrši neposredan uvid na licu mjesta.

Na teritoriji spornih tačaka na teren su izašli svi prisutni članovi arbitražne Komisije.

Nakon izlaganja arbitražne komisije i obilaska terena, donešeni su sledeći

ZAKLJUČCI

1. Zadužuje se Opština Petnjica da pismenim putem dostavi i na zvaničnim katastarskim planovima označi sporna pitanja oko razgraničenja sa Opštinom Berane
2. Zadužuje se Opština Berane da pismenim putem dostavi i na zvaničnim katastarskim planovima označi sporna pitanja oko razgraničenja sa Opštinom Petnjica.
3. Arbitražna Komisija će još jednom održati sastanak sa predstavnicima Opština Berane i Petnjica i nakon istog dostaviti Vladi predlog za razgraničenje

Predsjednik arbitražne Komisije Dragan Kovačević je prisutne obavijestio da će o terminu narednog sastanka obavijestiti prisutne nakon usaglašavanja već preuzetih obaveza članova Arbitražne Komisije.

Sastanak je završen u 14h.

KOMISIJA,

Dragan Kovačević
direktor Uprave za nekretnine

Dragoslav Ščekić
predsjednik Opštine Berane

Samir Agović
predsjednik Opštine Petnjica

Goran Kiković
predsjednik Skupštine Opštine Berane

Adnan Muhović
predsjednik Skupštine Opštine Petnjica

Dragana Ranitović
generalna direktorica u Ministarstvu unutrašnjih poslova

Miodrag Latković
samostalni savjetnik u Ministarstvu ekonomije

Na sastanku Komisije učešće su imali:

Velizar Femić
načelnik Odsjeka za državni premijer

Adrović
Adrović Sead
predsjednik Komisije za izlaganje

Stojanović Duško
predsjednik Komisije za izlaganje

Dubravka Jovančević,
šef kabineta predsjednika Opštine Berane

Dragan Bogavac
predstavnik Komisije u ime Opštine Berane

**Arbitražna komisija
za teritorijalno razgraničenje
između Opština Berane i Petnjica**

ZAPISNIK

**sa III sastanka održanog
dana 23.06.2015.g.
u Podgorici**

Z A P I S N I K

sa III sastanka Arbitražne komisije za teritorijalno razgraničenje i podjelu imovine između Opština Berane i Petnjica

Treći sastanak Arbitražne Komisije za teritorijalno razgraničenje i podjelu imovine između Opština Berane i Petnjica održan je dana 23.06.2015. godine u Podgorici, sa početkom u 16h.

Sjednici su prisustvovali članovi:

1. Dragan Kovačević- direktor Uprave za nekretnine
2. Dragana Ranitović- generalna direktorica u Ministarstvu unutrašnjih poslova
3. Miodrag Latković samostalni savjetnik u Ministarstvu ekonomije
4. Dragoslav Ščekić-predsjednik Opštine Berane
5. Samir Agović predsjednik Opštine Petnjica
6. Goran Kiković -predsjednik Skupštine Opštine Berane
7. Adnan Muhović -predsjednik Skupštine Opštine Petnjica

Sastanku nisu prisustvovali članovi:

1. Ana Cerović generalna direktorica u Ministarstvu finansija
2. Sanja Lješковиć- Mitrović generalna direktorica u Ministarstvu održivog razvoja i turizma

Na poziv predsjednika Komisije na sastanku su prisustvovala stručna lica Uprave za nekretnine i to:

1. Velizar Femić- načelnik Odsjeka za državni premjer
2. Maja Mitrović- Minsitarstvo finansija

Na početku sastanka predstavnicima Arbitražne komisije dat je na uvid zapisnik radi potpisivanja i usvajanja istog.

Kako su članovi Komisije ovjerali predhodni zapisnik i na isti nijesu imali primjedbi stvorli su se uslovi za početak rada druge sjednice Arbitražne komisije.

Predsjednik Arbitražne Komisije Dragan Kovačević je otvorio sastanak i na početku sastanka pročitao zaključke sa predhodnog sastanka održanog dana 20.05.2015. godine i konstatovao da nijesu ispoštovani svi zaključci u dijelu da od strane Opština Berane i Petnjica da Komisiji se dostave i na zvaničnim katastarskim planovima označe sporna pitanja oko razgraničenja (odnosno njihov predlog).

Konstatovao je da je Komisija blagovremeno od strane Petnjice dobila samo pisani akt o spornim pitanjima uz nedostatak predloga linije razgraničenja na katastarskim planovima, i iste je pročitao prisutnim članovima. Takođe od strane Opštine Berane Komisija je na tekucem sastanku dobila dopis oko spornih pitanja razgraničenja teritorijalne imovine, i isti je pročitao, ali nedostaje predlog linije razgraničenja katastarskih planovi označeni sa spornim pitanjima.

Predsjednik Opštine Berane g-din Šćekić je naglasio da je Opštine Berane i dalje stava da se drži planova iz 1953. godine i da je to njihov stav kada su u pitanju katastarski planovi, odnosno da se slažu da linija razgraničenja bude stanje iz 1953. godine.

Kako je Opština Petnjica dostavila pisani akt 01-37 od 12.06.2015. godine u kojem naglašava sporan dio razgraničenja između Opština, istakla je i da jedini dokaz o razgraničenju je Zapisnik iz 1953. godine koji je postojao do 1998. godine i da urgiraju da se isti pronađe.

Predsjednik Arbitražne Komisije Dragan Kovačević je na izlaganje predsjednika Opštine Petnjica dao informaciju da je zapisnik postojao ali da je sa istim bio zadužen g-din Pešić koji nažalost više nije živ, ali da istoga danas nema, ali je istakao da ono što je bitno je da postoji avio snimak iz 1953. godine u koji su imali uvid svi članovi Komisije, i da Zapisnik je tekstualni dio (opis) onih graničnih linija na avio snimku iz 1953. godine, je u stvari bliži opis avio snimka, i da danas sa sigurnošću se na terenu uz tačnost od par metara identifikovati i utvrditi granice iz 1953. godine. U daljem nastavku je najvio da će stručno lice Uprave za nekretnine prezentirati ponovo aviosnimak preklapljen sa linijom crvene boje granice iz 1953. godine, kao i žutom granica iz 2012. godine.

Član Komisije Dragana Ranitović se javila protokolarno i istakla sledeće: Vlada Crne Gore je formirala Arbitražnu Komisiju za razgraničenje gdje su precizno navedeni članovi Komisije i zadaci iste. Da je na već trećem sastanku ove Komisije konstatovano da ne prisustvuju svi članovi i to da na nijednom sastanku ne prisustvuju predstavnici Ministarstva finansija g-dja Ana Cerović i Ministarstva održivog razvoj g-dja Sanja Lješević Mitrović. Napomenula je da svi ostali članovi takođe imaju poslovne obaveze ali da se u saglasnosti sa drugim članovima nađe zajednički termin kako bi se ispoštovali zadaci iz Zaključka Vlade. Takođe smatra da nije primjerno da na sastancima ove Komisije prisustvuje neko iz pomenutih ministarstava kao zamjenici članova Komisije, jer imenovanje Komisije nije predviđeno da članovi imaju zamjenike. Dalji rad Komisije je doveden u pitanje jer zajedničku odluku treba donijeti u punom sastavu.

Predsjednik Arbitražne Komisije Dragan Kovačević je takođe reagovao i napomenuo da svim članovima Komisije se istovremeno dostavljaju i pozivi i zapisnici i da će pokušati sve, i usmeno i pisanim putem da članove koji ne prisustvuju sastancima zamoli da na oabvezno prisustvovanje na sledećem sastanku i aktivno uzmu učešće u radu.

Član Komisije Miodrag Latković je takođe reagovao na ovakav način rada i postavio pitanje da li treba reagovati prigovorom prema Generalnom sekretarijatu Vlade.

Član Komisije Dragana Ranitović je istakla da treba pokušati još jednom ih kontaktirati jer zadatak ove Komisije je veoma bitan i odgovoran i ukoliko Komisija ne može da radi u punom sastavu zbog nedolazaka na sastancima, preduzeti druge korake i predložiti Vladi zamjenu članova Komisije.

Predsjednik Opštine Berane g-din Ščekić je nakon proceduralnih reagovanja oko rada Komisije u punom sastavu pomenuo da nije u redu prema Opštini Berane ponovo ulaziti u postupak imenovanja nove Komisije, i uputio apel i naglasio da je i ovako rok za završetak poslova razgraničenja probijen i da bi ovi poslovi razgraničenja trebalo završiti u što kraćem roku. Takođe je istakao da predstavnici Opštine Berane, članovi Komisije predsjednik Opštine i predsjednik Skupštine opštine uz dužno poštovanje pored svih poslovnih obaveza stalno prisutni na svim sastancima jer ovi poslovi su ozbiljni i ovo je značajno pitanje. Ne dozvoljavaju prolongiranje, a na bazi zaključaka i mišljenja u pisanoj formi Komisija ima dovoljno dokaza da donese odluku i razgraniči Opštine.

Predsjednik Arbitražne Komisije Dragan Kovačević je istakao da je od strane ministra unutrašnjih poslova g-dina Raška Konjevića dobio akt da Komisija dostavi obrazloženje zašto poslovi razgraničenja nijesu završeni, i da je ministru dostavljeno obrazloženje zajedno sa aktivnostima o radu ove Komisije.

Nakon proceduralnih reagovanja, Predsjednik Arbitražne Komisije Dragan Kovačević je otvorio diskusiju i kao i na predhodnim sastancima najavio stručno lice geodetske struke Velizara Femića, ing. geodezije za prezentovanje stanja na terenu i granica iz 1953. godine i 2012. godine.

Velizar Femić ing. geodezije je na početku diskusije naglasio postavljanje pitanja od strane Opštine Petnjica i zapisnika za koji se urgira da bude pronađen. Naglasio je da je prije 15 godine u Upravi za nekretnine Područna jedinica Berane sad pok.g-din Pešić preuzeo zapisnik. Zapisnici koji se rade na osnovu avio snimana stanja na terenu, a posle dešifrovanja graničnih linija na aviosnimcima i u zapisnicima je to stanje tekstualno obrađeno, i oni su rađeni radi identifikovanja beljega npr 1,2,3 beljega, drvo/kamen. Na zapisnicima se opisuju beljege, numerički skice blokova, mređa, i da je tačno nanešeno iz aviona fotosignalizacija i iskartirani blokovi koji imaju koordinate iz 1953. godine. Opet je naglasio da je zapisnik lako uraditi kada postoji vjerodostojan originalna avio skica iz tog vremena. U 2012. godini tehnički propisi zahtijevaju da granice idu prirodnim tokovima. Na avio snimku koji se prezentira Komisiji jedan di se ukrštava granica iz 1953.g. i 2012. godine, da je jedan dio manje teritorije pomjeren radi vlasništva ali odstupanje nije veliko. Takođe je istakao da prilikom izlaganja KO Petnjice koja je stupila na snagu niko od mještana se nije žalio niti ulagao prigovor na vlasništvo. Ponovo je prezentirao sve planova od avio snimka iz 1953. godine, današnje granice, preklopio na planu dvije granice i stavio na uvid Komisiji. Takođe članovima Komisije pored digitalne prezentacije sa projektora, dat je na uvid iste karte u analognoj formi.

Članovi komisije vrše uvid u analognim kartama preklopljenim sa avio snimcima.

Član Komisije Dragana Ranitović traži da joj se prezenira sporni blokovi da li 61,62 ,63.

Predsjednik Arbitražne Komisije Dragan Kovačević daje objašnjenje da su blokovi georeferirani po koordinatama, a se i sada mogu identifikovati na terenu, kako iz 1953. godine tako i sada.

Član Komisije Miodrag Latković je tražio da mu se ponovo prezentira granica iz 1953. godine između Ivanograda i Petnjice.

Predsjednik Opštine Petnjica Samir Agović je reagovao da prilikom nanošenja granica iz 1953. godine i iz 2012 godine je diskutabilna granica jer su rađene bez predstavnika Petnjica. Postavio je i pitanje vjerodostojnosti tih planova. Na terenu se jesu potpisivali zapisnici Polica i Petnjica. Naglasio je da iz 1953. godine granica ne ide putem jer put tada nije postojao.

Velizar Femić ing. geodezije je istakao da je na predhodnom sastanku dat na uvid original avio snimak iz 1953. godine i da vjerodostojnost ne može biti dovedena u pitanju kada je avio snimak. Takođe je naglasio da je put iz 1953. godine postojao, i da je tuda išla granica.

Predsjednik Arbitražne Komisije Dragan Kovačević je na ovu temu naglasio da 1950 godine se radio popisni katastar, da su avio snimci sastavljeni iz blokova i da danas sa sigurnošću se na terenu može identifikovati svaka tačka u par metara, a to mogu uraditi geodetski stručnjaci iz Crne Gore, a i šire, jer rezultat će biti isti. Struka ovdje ne može biti dovedena u pitanje, a naglasio je da Uprava za nekretnine je jedini državni organ koji raspolaže ovakvih podacima i da su ti podaci iz 1953. godio avio snimci original, a to može potvrditi bilo ko iz geodetske struke.

Član Komisije Miodrag Latković je postavio pitanje da li je put bio na snimku iz 1953. godine.

Velizar Femić je reagovao i istakao da je put postojao Berane Rožaje i da svaka tačka se može identifikovati, da na kraju postoji avio snimak i da to nije sporno. Za razliku od 1953. godine put jeste proširen što je prirodno ali da je izmjena samo na jednom mjestu i to na jednoj krivini.

Predsjednik Opštine Petnjica Samir Agović naglašava da se tim granicama ide preko državne imovine. Takođe je ponovo istakao da Opština Berane nema odluku o naselju Paljuh, da je Zakonom o teritorijalnom razgraničenju precizirano da Paljuh pripada Petnjici. Da je Opština Petnjica u dugoročnom periodu planirala regionalni razvoj Opštine, da put o kojem je bilo riječi treba da pripadne Petnjici, da postoji mogućnost i proširenja pute. Takođe je naglasio da granica ide državnom imovinom i da Opština Petnjica planira mnoge projekte, i da bi bilo korektno da Opštini Petnjica pripadne pola državne imovine.

Predsjednik Arbitražne Komisije Dragan Kovačević je istakao i naglasio da se ne radi o Opštinskoj imovini već državnoj imovini i da sa njom ipak raspolaže Minsitarstvo finansija, a ne Opštine, i da možda treba uključiti i Zaštitnika državne imovine.

Predsjednik Opštine Petnjica Samir Agović je reagovao i istakao da nakon prezentacije stručno lice imenovano od strane Uprave za nekretnine je pristrasno.

Velizar Femić ing. geodezije stručno lice Uprave je istakao da on nije član Komisije i da on ne učestvuje u Odluci Komisije već je njegov posao da prezentira zvanične podatke sa kojima raspolaže Uprava za nekretnine i koji se ne mogu osporiti jer su isti nanešeni sa original avio snimaka, na današnje planove, i još jednom naglasio da stručne ekipe Uprave sve mogu identifikovati na terenu, ali isto tako i bilo koji geodetski stručnjak van Uprave.

Predsjednik Opštine Berane g-din Šćekić naglašava da je način na koji ide tok sastanka o pristrasnosti lica koja nijesu članovi Komisije, ne može se voditi sastanak, da u ovim poslovima se ne mogu uključivati emocije, da niko od prisutnih nije savremenik perioda iz 1953. godine, da skice postoje, i da je potrebno da Komisija radi po skicama, i da su te skice na štetu Opštine Berane oni ih prihvataju akoje tako bilo tih `50- tih godina. Naglasio je da nema potrebe priču voditi politički i da o tim stvarima ne treba opterećivati Komisiju koja ima prezicne rokove i zadatke. Istakao je da su svi prisutni državni službenici i da je svima cilj da se ovo završi, i da odrade svoj posao.

Predsjednik Opštine Petnjica Samir Agović je nakon izlaganja izrazio zahvalnicu što se više puta i odlagali termini sastanaka i što je Komisija cijenila njegovo prisustvo obaveznim, zna da postoje različiti stavovi i argumenti. Istakao je da su zajedničke Komisije odradile dosta zajedno i to ključnih tačaka. Ističe da sporna teritorija nikome ne znači ništa osim njima za strateški razvoj i to je državna imovina koja ništa ne vrijedi.

Predsjednik Arbitražne Komisije Dragan Kovačević je nakon izlaganja Velizara Femića i učešća ostalih članova Komisije napomenuo ponovo da je Uprava jedini organ gdje su svi podaci od osnivanja katastra do danas, i naglasio da je urađen novi katastar da su nanešene karte, foto skice i da Uprava ne može da „izmišlja“ podatke, već da posao radi, pošteno i profesionalno.

Predsjednik Opštine Petnjica Samir Agović je istakao da prilikom izrade poslednjeg katastara za povog područje da je upoznat da je poslove radio g-din Panić iz firme „Geoinženjering“ i da je i tada bilo reakcija, jer je jedan dio zbog vlasništva pomjeren.

Predsjednik Arbitražne Komisije Dragan Kovačević napominje da je „Geoinženjering“ firma iz banj aLuke koja je dobila posao preko Svjetske banke, da je ista radila premjer u 2012 godini na osnovu podataka iz 1953. godine, i napomenuo da je najmanji problem na terenu i u kartama vratiti granice iz 1953. godine.

Predsjednik Opštine Petnjica Samir Agović napominje da će se tražiti tumačenje Zakona o teritorijalnoj organizaciji i to autentično jer naselje Pahulj pripada Petnjici po zakonu.

Član Komisije Dragana Ranitović je na reakciju predsjedniak Opštine Petnjica istakla da tumačenje više ne postoji i da je to precizno definisano zakonski koja naselja pripadaju kome. Takođe je istakla da se granice naselja moraju i poklapaju sa granicama katastarskih opština.

Član Komisije Miodrag Latković ističe da imamo zvaničnu liniju iz 1953. godine. Da je u 2012. godini prilikom stvaranja katastarske nepokretnosti napravljena nova granica. Takođe je istakao da je iz izlaganja predstavnika obije Opštine konstatovao da do Jukine česme je sve saglasno, a od Jukine česme do rijeke Liješnica sporno. Iz izlaganja sa predhodnih sastanaka i sa ovog sastanka Komisija treba da pokuša da riješi spor, na bazi argumenata, i da pokuša dati predlog pomjeravanja odnosno definisanja novih granica za sporni dio, da zauzme čvrst stav, i još jednom naglasio da Komisija treba da radi u punom sastavu. Naselje Pahulj rijekom Liješnicom podijeljeno je na Policu i Petnjicu. Iz izlaganja je shvatio da je Opština Petnjica više zainteresovana za rijeku, da je imovina preko rijeke Liješnice imovina Petnjičana kako navode predstavnici Opštine Petnjica. Da je ranije iznošeno da je u predhodnom periodu ta imovina preko rijeke Liješnice pripadala isključivo Poličanima. Međutim ispostavilo se da tu ima porodica Petnjičana koje su svoje vlasništvo stekle nasleđem a ne kupovinom. Kad je u pitanju kupovina imovine komisija ne može uvažavati eventualnu kupovinu i na osnovu toga mijenjati granice, ali da ipak nasljedstvo od svojih predaka treba uzeti u obzir. Pitao je prisutne da li je sad precizirano u čemu je spor ove dvije Opštine.

Član Komisije Dragana Ranitović je ponovila da joj se izjasne da li su sporni svi blokovi sa skica i to 61,62,63. Da li je sporan i dio uzvodno od rijeke Liješnice, tražila je da joj se precizno izjasne Opštine ali na foto snimku. Istakla je da Opštine treba da se izjasne da do Jukove česme nije ništa sporno. Na predhodnom sastanku su izlazili na teren i istakla je da se ne radi o nekoj površini. Ponovila je pitanje Opštini Berane što je njihov cilj, kao i predstavnicima Opštine Petnjica.

Predsjednik Opštine Berane g-din Šćekić je na pitanje g-dje Ranitović naglasio kao i više puta da stoji pri stavu da se vrate granice iz 1953. godine, da bi to bilo pošteno i korektno prema svima jer to su argumenti sa kojima se raspolaže i niko od prisutnih ne bi došao u situaciju, a pogotovo predstavnici Opština Berane, da građani negoduju, već je najbolje držati se onoga što imaju argumentovano.

Predsjednik Arbitražne Komisije Dragan Kovačević je ponovio planovi iz 1953. godine, i na karti neposrednim uvidom pitao da li se Opštine slažu sa granicom iz 1953. godine do krivine.

Predsjednik Opštine Berane g-din Šćekić je istakao da se slažu sa planovima iz 1953. godine.

Predsjednik Opštine Petnjica Samir Agović da se slažu osim naselja Phulj i spornog puta jer njihov cilj je da se granice pomjere iznad puta državnom imovinom. Predlaže ponovo da se državna imovina podijeli pola/pola.

Predsjednik Opštine Berane g-din Ščekić je na stav predsjednika Opštine Petnjica istakao da isti dijeli državnu imovinu.

Predsjednik Opštine Petnjica Samir Agović tražio je da mu se izjasne zašto Berane traži imanja koja se nalaze u Pahulju.

Predsjednik Arbitražne Komisije Dragan Kovačević napominje da se prilikom podjele ipak treba držati argumenata iz 1953. godine gdje postoje jasne granice i avio snimak, i da se pokazalo da je i prilikom rješavanja državnih granica najbolje držati argumenata.

Član Komisije Miodrag Latković se obratio predsjedniku Opštine Petnjica sa pitanjem da li u spornim granicama ima imanja i imovine Poličana, da kao član komisije zbog glasanja treba da zauzme stav i stvori lični utisak kako bi se ova podjela riješila na najbolji mogući način. Istakao je prisutnima da je Odluka Arbitražne Komisije konačna i da na nju nema revizije.

Predsjednik Opštine Berane g-din Ščekić u ime Opštine Berane napominje da oni niti traže niti daju i da se Komisija drži granica iz 1953. godine.

Predsjednik Skupštine Opštine Berane g-din Kiković je stava da planovima iz 1953. godine ova Komisija posjeduje ima sve argumenate.

Predsjednik Opštine Berane g-din Ščekić smatra da je stav njihove Opštine pošten i da ovom podjelom on kao predsjednik Opštine bio bi pošten prema sebi i prema građanima, iz razloga jer posjeduju se argumenti i niko ne bi mogao da se žali, i tvrdi suprotno.

Član Komisije Dragana Ranitović upitala je predstavnike Opština da li je utvrđeno da postoji granica iz 1953. godine ili oni smatraju da treba postići dogovor oko podjele. Još jednom ističe da treba utvrditi spor, ovom odlukom približiti Opštine.

Član Komisije Miodrag Latković ističe Komisija treba da zauzme konačan stav i na kraju pokušati naći kompromis. Da izlaskom na lice mjesta od tačke A-B utvrđeno je da je sporno oko 2 km.

Član Komisije Dragana Ranitović je stručno lice Uprave g-dina Femića zamolila da li se mogu unijeti različitim bojama granice iz 1953.g./2012.g./potreba Petnjice/ potreba Berane, i konačno prezentacijom takve skice utvrditi i zauzeti stav.

Velizar Femić stručno lice Uprave je naglasio da će do sledećeg sastanka biti unešeno sve na foto skicama.

Predsjednik Opštine Berane g-din Ščekić traži poštovanje skica nema u ovim pitanjima „dati-uzeti“ niti Poličanima niti Petnjčanima, nema potrebe ni praviti nove granice kad postoje istorijske.

Član Komisije Miodrag Latković traži razjašnje oko vlasništva nepokretnosti da li Petnjčani imaju imanja u Polici i da li su u pitanju kuće, i koja je to površina.

Velizar Femić stručno lice Uprave je na foto snimku prikazao da postoje dvije kuće pored rijeke Liješnice čija teritorija je sporna. Takođe je na pitanje o kojoj površini se radi istakao da se radi oko 12 ha. Na sledećem sastanku će na foto skicama i planovima nanijeti vlasnike nepokretnosti. U toku rasprave je prezentirao i dodatnu skicu sa granicama vlasništva odnosno granicama parcela.

Predsjednik Opštine Petnjica Samir Agović poziva se na Zakon o teritorijalnoj organizaciji kada je u pitanju naselje Paljuh.

Predsjednik Arbitražne Komisije Dragan Kovačević je Komisiju obavijestio da je kao predsjednik tražio izjašnjenje i od Monstata oko granica naselja ali do današeg sastanka nijesu dobili izjašnjenje.

Član Komisije Dragana Ranitović je istakla ponovo granice naselja su granice katastarskih opština.

Predsjednik Skupštine Opštine Berane g-din Kiković ističe da se istorijski zna da je granica rijeka Liješnica.

Predsjednik Opštine Petnjica Samir Agović je na osnovu svih izlaganja izrazio da će oni tražiti kao Opština da se oko pitanja razgraničenja ukoliko Odluka Komisije ne bude odgovarala Opštini, tražiti da ovo pitanje uđe u Skupštinsku proceduru i da Skupština razmatra granicu podjele dvije Opštine.

Na izlaganje Predsjednika Opštine Petnjica Samir Agović reagovali su prisutni članovi da je Vlada formirala Arbitražnu komisiju i da je posao podjele pripao Komisiji koja će Vladi dati predlog za razgraničenje i nakon usvajanja ista će biti konačna.

Predsjednik Skupštine Opštine Berane g-din Kiković je istakao da politiku ne treba miješati sa strukom.

Predsjednik Opštine Berane g-din Šćekić je takođe istakao da ovo pitanje nema potrebe da ulazi u skupštinsku proceduru, kad je ova poslove Vlada vodi i dodijelila ih Arbitražnoj komisiji.

Predsjednik Arbitražne Komisije Dragan Kovačević je takođe reagovao pojedinačno da ove poslove radi Arbitražna Komisija.

Predsjednik Opštine Petnjica Samir Agović ističe da Skupština odradi podjelu ukoliko Odluka Arbitražne komisije ne bude išla u njihovom interesu, kao što je nekad dijelila Opštine Rožaje i Opštine Berane.

Predsjednik Arbitražne Komisije Dragan Kovačević je opet istakao da se niko od građana se prilikom izlaganja podataka o katastru nepokretnosti za KO Tucanje, Polica, Petnjica nije dao prigovor i da su svi saglasni oko imanja i mjesta gdje im se nalazi nepokretnosti.

Predsjednik Opštine Petnjica Samir Agović je na temu oko komisija za izlaganje napomenuo da građani ne učestvuju oko granica katastarskih opština.

Član Komisije Miodrag Latković ponovio je pitanje da li se u spornoj teritoriji radi samo oko dvije kuće.

Predsjednik Arbitražne Komisije Dragan Kovačević, kao i članovi g-dja Ranitović i g-din Latković su tražili da im prisutni predstavnici Opština na licu mjesta na prezentiranim skicama označe granice za koje imaju interes, što je bila i njihova obaveza shodno zaključcima sa predhodnog sastanka.

Prisutni predstavnici Opština su označili granice za koje imaju interese.

Nakon označavanja istih, a radi poštovanja vlasnika kuća koja se nalaze kod rijeke Liješnice, s obzirom da su građani Petnjice i radi ostvarivanja njihovih prava predsjednik Opštine Berane g-din Ščekić se saglasio da se granica između Opština, pomjeri granicama vlasništva tih porodica koje imaju kuće pored rijeke Liješnice, i da to bude konačan stav Opštine Berane. Za sve druge granice ostaju pri granicama utvrđenim granicama iz 1953. godine.

Član Komisije Miodrag Latković je nakon izlaganja predsjednika Opštine Berana g-dina Ščekića izrazio isti stav oko te dvije kuće, odnosno da njihova kuća sa imanjem pripadne Opštine Petnjica iz istih razloga koje je naveo g-din Ščekić, i da je to korektan potez Opštine Berane prema tim mještanima.

Predsjednik Opštine Petnjica Samir Agović je nakon svih izlaganja i stava Opštine Berane napomenuo da traži da ostali sporni dio koji ide državnim vlasništvom, ide pola/pola.

Predsjednik Arbitražne Komisije Dragan Kovačević je na kraju sastanka istakao da treba naći kompromis i da se ovo pitanje riješi i donese konačna Odluka o teritorijalnom razgraničenju.

Predsjedniku Opštine Petnjica Samiru Agoviću su na sastanku uručeni su svi planovi, avio snimci, foto skice, karta sa granicama parcela, granicama iz 1953. godine i granicom iz 2012. godine.

Predsjedniku opštine Berane na sastanku je uručena skica sa nanešenim granicama parcela, granicom iz 1953. godine i 2012. godine.

Nakon izlaganja arbitražne komisije, donešeni su sledeći

ZAKLJUČCI

1. Zadužuje se Opština Petnjica da do sledećeg sastanka u saradnji sa licima geodetske struke označi na zvaničnim katastarskim planovima predlog Opštine razgraničenja između Opština Petnjica i Opštine Berane.

2. Zadužuje se Opština Berane da do sledećeg sastanka u saradnji sa licima geodetske struke označi na zvaničnim katastarskim planovima interes Opštine razgraničenja između Opština Berane i Petnjica.
3. Zadužuje se stručno lice Uprave za nekretnine Velizar Femić ing.gedezije da do sledećeg sastanka pripremi katastarske planove sa naznačenim vlasnicima nepokretnosti na spornim tačkama.
4. Zadužuje se predsednik Arbitražne Komisije da pismenim putem obavijesti članove Komisije Anu Cerović i Sanju Lješević Mitrović da prisustvuju na sledećem sastanku, kako bi Komisija radila u punom sastavu.

Predsjednik arbitražne Komisije Dragan Kovačević je zakazao novi sastanak 01.07.2015.godine u 11 h u Upravi za nekretnine, o čemu je prisutne obavijestio na sastanku, a članove Komisije koji nijesu uzeli učešće u radu ove Komisije obavijestio pismenim putem.
Sastanak je završen u 18.30 h.

KOMISIJA,

Dragan Kovačević
direktor Uprave za nekretnine

Dragoslav Ščekić
predsjednik Opštine Berane

Samir Agović
predsjednik Opštine Petnjica

Goran Kiković
predsjednik Skupštine Opštine Berane

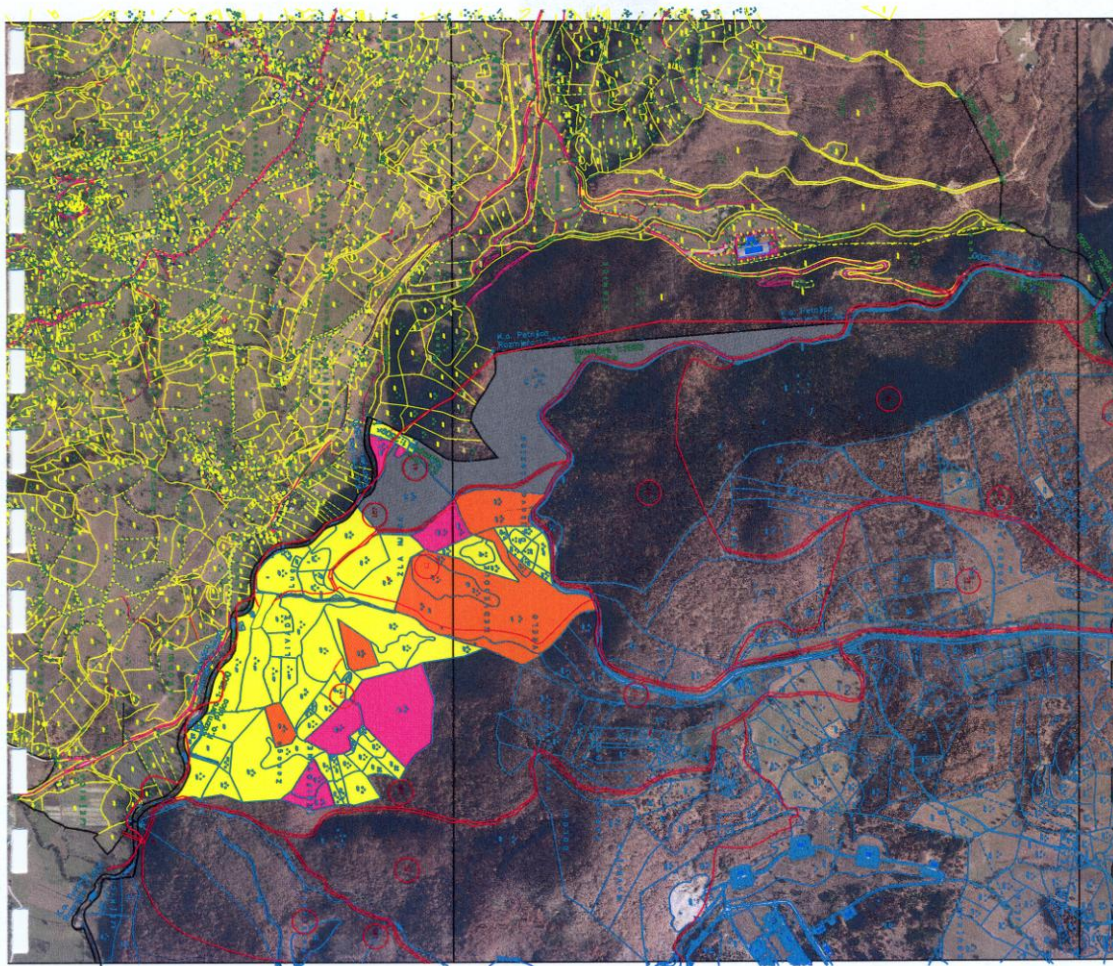
Adnan Muhović
predsjednik Skupštine Opštine Petnjica

Dragana Ranitović
generalna direktorica u Ministarstvu unutrašnjih poslova

Miroslav Latković
samostalni savjetnik u Ministarstvu ekonomije

Na sastanku Komisije učešće su imali:

Velizar Femić
načelnik Odsjeka za državni premjer



Legenda

Granica skice blokova iz 1952. g.

Granica KO Petnjica

Granica KO Police

Stanovnici Petnjice

Stanovnici Police

Nepoznati Vlasnici

Drzava Crna Gora

Legenda

— Granica skice blokova iz 1952.g.

— Granica KO Petrijica

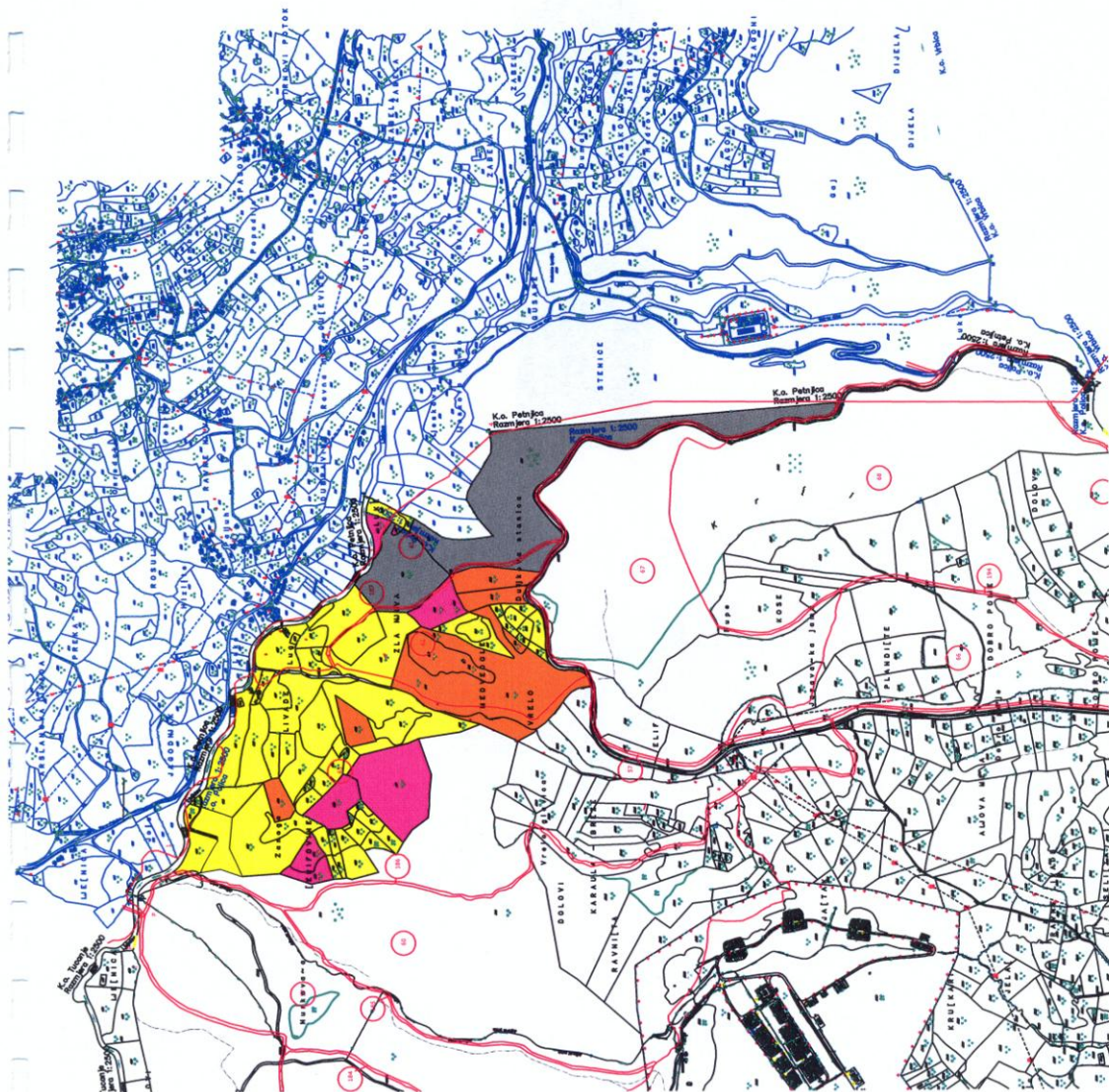
— Granica KO Polje

— Stanovnici Petrijice

— Stanovnici Polje

— Nepoznati Vlasnici

— Drzava Crna Gora



**Arbitražna komisija
za teritorijalno razgraničenje
između Opština Berane i Petnjica**

ZAPISNIK

**sa IV sastanka održanog
dana 01.07.2015.g.
u Podgorici**

ZAPISNIK

sa IV sastanka Arbitražne komisije za teritorijalno razgraničenje i podjelu imovine između Opština Berane i Petnjica

Četvrti sastanak Arbitražne Komisije za teritorijalno razgraničenje i podjelu imovine između Opština Berane i Petnjica održan je dana 01.07.2015. godine u Podgorici, sa početkom u 12h.

Sjednici su prisustvovali članovi:

1. Dragan Kovačević- direktor Uprave za nekretnine
2. Dragana Ranitović- generalna direktorica u Ministarstvu unutrašnjih poslova
3. Miodrag Latković samostalni savjetnik u Ministarstvu ekonomije
4. Ana Cerović- generalna direktorica u Ministarstvu finansija
5. Dragoslav Ščekić-predsjednik Opštine Berane
6. Goran Kiković -predsjednik Skupštine Opštine Berane
7. Samir Agović predsjednik Opštine Petnjica
8. Član Komisije Adnan Muhović -predsjednik Skupštine Opštine Petnjica je najavio da će kasniti zbog nemogućnosti dolaska u Podgoricu iz razloga prekida saobraćaja na putnom pravcu prema Podgorici.

Sastanku nije prisustvovala:

1. Sanja Lješević- Mitrović član Arbitražne Komisije, Generalna direktorica u Ministarstvu održivog razvoja i turizma

Na sastanku su prisustvovali:

1. Velizar Femić, ing.geodezije- načelnik Odsjeka za državni premjer kao stručno lice Uprave za nekretnine
2. Maja Mitrović- Samostalni savjetnik I u Direktoratu za imovinsko pravne poslove- Ministarstva finansija

Na početku sastanka predstavnicima Arbitražne komisije dat je na uvid zapisnik radi potpisivanja i usvajanja istog.

Kako su članovi Komisije ovjerali predhodni zapisnik i na isti nijesu imali primjedbi stvorili su se uslovi za početak rada četvrtog sastanka Arbitražne komisije.

Predsjednik Arbitražne Komisije Dragan Kovačević je otvorio sastanak, konstatovao da je na današnjem sastanku prisustvuje i g-dja Ana Cerović i da su stvoreni uslovi za dalji rad, odnosno isunjen kvorum. Saopštio je prisutnima da je nakon njegove urgencije kontaktirao i g-dju Sanju Lješević Mitrović i da će se definisati njen dalji rad u ovoj Komisiji. Takođe je naglasio da će na narednom sastanku pokušati da i g-dja Lješević Mitrović bude prisutna.

Konstatovao je da od predhodnog sastanka nije bilo promjena odnosno da pokušaj arbitraže između dvije opštine nije uspio, i zatražio je od prisutnih predstavnika Opština da na ovom sastanku izraze njihov interes kako bi ova Komisija konačno donijela odluku. Takođe nakon čitanja zaključaka sa predhodnog sastanka istakao je da ova Komisije shodno zaključcima nije dobila od predstavnika dvije Opštine označene interese razgraničenja na zvaničnim katastarskim planovima.

Predsjednik Opštine Berane g-din Ščekić je nakon izlaganja predsjednika Arbitražne Komisije istakao da Opština Berane nije dostavila liniju razgraničenja koja predstavlja interes Opštine Berane iz razloga kao što je više puta naveo da Opština Berane je za to da se razgraničenej obavi naspram zvaničnih granica karte iz 1953. godine. Takođe je stavio akcenat da za razliku od granica iz 1953. godine i poštovanja prema građanima Opštine Petnjica, Opština Berane odlučila da se odstupi od 1953. godine u dijelu da se linija povuče linijom parcela vlasnika čije kuće postoje u mjestu zvanom „Zle njive“ pored rijeke Liješnice, i da je to konačan stav Opštine Berane.

Predsjednik Opštine Petnjica Samir Agović je obavijestio prisutne da je Opština Petnjica intezivno radila shodno zaključcima sa predhodnog sastanka i da će prisutnima prezentirati liniju razgraničenja koja predstavlja interes Opštine Petnjica.

Predsjednik Arbitražne Komisije Dragan Kovačević je naglasio da je Opštini Petnjica preporučio stručno lice geodetske struke g-dina Ličinu koji je porijeklom iz tih krajeva da pomogne Opštini Petnjica oko stručnog nanošenja linije razgraničenja na katastarskim planovima i da je tom prilikom Opštini Petnjica stavljeno na raspolaganje sva dokumentacija iz katastra Berane. Takođe je prisutne predstavnike Opština obavijestio da počev od njega kao Predsjednika Arbitražne Komisije kao i ostlih članova, da će rad ove Komisije i njen konačni stav biti u skladu sa savjesnim radom, strukom i bez emocija prema ijednoj strani. Takođe je istakao da pored ove Komsije postoje i vještaci geodetske struke, geodetska lica koja tačno i precizno mogu definisati sve tačke kako linije iz 1953. godine tako i iz 2010. godine. U daljem izlaganju shodno zaključcima sa predhodnog sastanka najavio stručno lice Uprave za nekretnine Velizara Femića ing.geodezije, da prezentira na katastarskim planovima i na foto skicama naznačene vlasnike neporketnosti na spornim tačkama, kao građane Poličana tako i Petnjičana. U toke prezentacije na fotoskicama prikazani su podaci vlasništva sa granaicama i brojevima parcela, označeni bojama, prezentirano vlasništvo kako naselja Pahulj, tako i naselja preko rijeke Liješnice zvano „Zla njiva“.

Predsjednik Opštine Petnjica Samir Agović je nakon izlaganje Velizara Femića ing.geodezije istakao nezadovoljstvo prezentiranjem vlasništva jer je naveo da su skoro sva imanja u mjestu „Zla njiva“ vlasništvo Petnjičana počev od parcele 478 pa do 495... U tom naselju postoje i parcele koje se u katastru vode kao „nepozanti vlasnici“, ali da on sa sigurnošću zna da su to vlasnici Petnjičani. Takođe je isticao da posjeduje listing vlasništva koji je preuzeo iz katastra Berane gdje de vidi da su u tom naselju skoro sve izuzev par parcela vlasnici Petnjičani. Tokom intezivnog rada njegove Opštine ističe da su se u međuvremenu edukovali po pitanju geodetske struke, i da se mogla linija

razgraničenja u 1953. godini voditi i „kršem“, ali da to vjerovatno neko u 1952. godini nije pravilno radio kako struka nalaže, nego se u 1952/1953 godini radilo politički. Istako je kako dobro poznaje taj kraj i kako je utvrdio da na terenu postoje „križići“ koji označavaju granično razgraničenje.

Predsjednik Arbitražne Komisije Dragan Kovačević je reagovao sa stanovišta struke i naglasio da ti „križići“ po terenu su trigonometrijske tačke koje služe da bi se napravio premjer na određenom području. Da je stvaranje katastra te 1953. godine moralo se raditi po propisima jer se te tačke i danas mogu indentifikovati. Na fotokscicama koje je prezentovala Uprava za nekrtnine je nanešena linija kako 1953. godine tako i 2010. godine, da se odsutpanje napravilo samo u jednom dijelu da ne bi došlo do presijecanja parcela pa se ta linija poštovanjem struke izmjestila samo u tom dijelu. Na trenutno prikazanim planovima su precizno nanešene granice vlasništva i da Uprava posjeduje sve papire vlasnika tih parcela. Obavijestio je Komisiju da je trenutno izlaganje Katastarske opštine Polica i da ista radi intezivno i do sada nema primjedbi i prigovora građana kako u dijelu pripadnosti teritoriji Opština tako i u dijelu površina. Što se tiče statusa „nepoznati vlasni“ Komisije za izlaganje javno pozivaju sve građane odnosno vlasnike neporketnosti na tom dijelu katastarske opštine, kao i lično uručuje pozive, ukoliko se definiše da se niko ne javi za te parcele ili eventualno javi a ne dokaže vlasništvo sa validnim papirima ta imovina će shodno Zakonu biti upisana na državu. Što se tiče spiska vlasništva i parcela koje posjeduje Opština Petnjica koji su preuzeti iz katastra Berane, oni su u statusu izlaganja i tek nakon završetka izlaganje i stupanja na snagu stvaranjem katastra neporketnosti utvrdiće se pravo vlasništvo.

Predsjednik Opštine Berane g-din Šćekić je nakon prezentacije planova sa nanešenim granicama vlasništva istakao da se zna da su vlasnici Poličani, ali isto tako mu je poznato da je na tom dijelu bilo prometa neporketnosti što znači da pojedine parcele nijesu nasledstvo već neporketnosti koje su kupovane od vlasnika iz Police.

Predsjednik Opštine Petnjica Samir Agović je istakao da se zna da je to oduvijek bilo Petnjicana kako parcela 499 Hodžića tako 499, 498..

Predsjednik Opštine Berane g-din Šćekić ističe da se i na planu vidi kako je prikazano bojama, kako se i zna da je Poličana sve oko parcele 504, i to 502,503,506, 516 i postavljeno mu je pitanje da li je parcela 504 prošle godine kupljena??, jer sigurno znaju da jeste.

Predsjednik Arbitražne Komisije Dragan Kovačević je tražio od Velizara Femića infomraciju koliko se Petnjičana 1953. godine vodilo kao vlasnici preko rijeke Liješnice.

Velizar Femić ing.gedezije je nabrojao vlasnike u tom vremenu kako od Guberinića pa nadalje.

Predsjednik Opštine Petnjica Samir Agović tvrdi da je dio preko rijeke Liješnice vlasništvo Petnjičana, i zašto je Komisija 1953. godine išla tom granicom kad je mogla kršem, i istakao opet da su Petnjičani vlasnici preko rijeke.

Predsjednik Skupštine Opštine Berane Goran Kiković je istakao da je ta tvrda granica rijekom Liješnicom prirodna granica i da je vjerovatno i tada ta Komisija iz 1953. godine radila po zakonu.

Predsjednik Opštine Petnjica Samir Agović ističe da je napravio predlog razgraničenja i da hoće da ga prezentira, ukoliko Komisija odluči a ne uvažava se njihovi predlozi od čega argumente i ostale dokaze dostaviti Vladi jer mu je poznato da Vlada vrši pomjeravanje granica katastarskih opština. Upitao je predsjednika Arbitražne Komisije zbog čega se odsutipilo od granica 1953. godine i napravljena nova granica 2010. godine.

Član Komisije Dragana Ranitović je nakon izjave Predsjednik Opštine Petnjica Samir Agovića da će on dostaviti dokaze argumente Vladi nakon odluke Arbitražne Komisije istakla da je poznat rad ove Komisije i zašto te dokaze i argumente ne preda Komisiji u toku rada već najavljuje da će naknadno predavati Vladi dokaze i argumente.

Od svih prisutnih prozvan je da prezentira argumente Opštine Petnjica.

Predsjednik Opštine Petnjica Samir Agović je istakao da se granica u 2010 godini mijenjala na štetu Petnjice, da se nije isto radilo na isti način i metod prema obadje Opštine tadašnje katastarske opštine. Da je postojalo grešaka iz 1953. godine i da to mještani znaju jer su se obraćali pismeno predsjedniku Arbitražne Komisije. Ističe da bi svi ljudi sa tog područja voljeli da budu građani Petnjice. Da on ne učestvuje u ovu priču zbog sebe već zbog građana i njihovih želja i interesa Opštine.

Predsjednik Opštine Berane g-din Šćekić je na izjavu Predsjednika Opštine Petnjica Samira Agovića istakao da se ne može po željama vršiti razgraničenje već po argumentima a to su stare granice iz 1953. godine i kao što je više puta naveo da se povlače u dijelu dvije kuće vlasništvo Petnjičana.

Predsjednik Arbitražne Komisije Dragan Kovačević je opet istakao da će ova Komisija raditi profesionalno i bez ičijeg uticaja.

Vrši se uvid u predlog Petnjice, gdje je najviše došlo do podjele granice putem državne imovine, kao i obuhvata čitavog dijela nepokretnosti koje se nalaze u katastarskoj opštini Polica sa obrazloženjem da je to imovina Petnjičana, Opština Petnjica dalje ističe da traži regionani put radi razvoja Opštine Petnjica.

Predsjednik Opštine Berane g-din Šćekić je ponovio da je i od granica iz 1953. godine značajno odsutpljeno za razliku od 2010. godine i da je tih pomjeranjem granice znatan dio oduzet Polici odnosno ušlo se u teritoriju Police ali sa obrazloženjem vlasništva.

Član Komisije g-dja Ana Cerović je upitala predsjednika Opštine Petnjica da li postoji izjašnjenje građana tog područja kojeg oni traže.

Predsjednik Opštine Petnjica je istakao da postoji i da su se oni obratili predsjedniku Arbitražne Komisije.

Predsjednik Arbitražne Komisije Dragan Kovačević je potvrdio da je dobio dopis ali da je isto tako postavio pitanje zašto se njemu obraćaju jer ovaj rad je rad Arbitražne Komisije sa predstavnicima dvije Opštine i da se ovdje ističu potrebe Opština i interesi njihovih zvaničnih predstavnika, a ne pojedinačni zahtjevi. Takođe u toku formiranja novog katastra nepokretnosti K.O. Petnjica, a koja je stupila na snagu niko nije imao primjedbi na granice vlasništva.

Predsjednik Skupštine Opštine Berane Goran Kiković je naveo da im je poznat način kako se obraćaju građani predsjedniku Arbitražne Komisije, ali da je nepotrebno pojedinačno izlagati jer to je sve poznato i izrazio svoje negodovanje.

Predsjednik Opštine Berane g-din Ščekić je postavio pitanje zašto se imanja Poličana obuhvataju u teritoriju Opštine Petnjica, po njihovom predlogu.

Predsjednik Opštine Petnjica Samir Agović je istakao da njihov predlog je strateški predlog za razvoj Petnjice, da im je potrebna linija razgraničenja državnom imovinom, da imaju interes za regionalni put, da će možda sutra neko izgraditi benzinsku pumpu pored regionalnog puta, možda i neki restoran, da ne dozvoljavaju granično razgraničenje na spornim tačkama zbog odlaganja smeća, da ipak Petnjica kao nova Opština treba da se razvija, takođe je istakao da je dio zvano „Zla njiva“ koje se nalazi na teritoriji katastarske opštine Polica vlasništvo Petnjičana i da to po pravilu treba njima da pripadne.

Član Komisije Dragana Ranitović je postavila pitanje stručnom licu da joj se da odgovor koja je dužina od Dujkove stanice do sporne tačke, što je tražila direktnim uvidom u skicu.

Stručno lice Uprave je dalo odgovor da se radi oko 1 km dužnog.

Predsjednik Opštine Petnjica Samir Agović je ponovo istakao da sporne tačke oko rijeke Liješnice naselje Pahulj je sve vlasništvo Petnjičana.

Predsjednik Skupštine Opštine Berane Goran Kiković je na izjavu reagovao i istakao da postoje dokazi o vlasništvu u katastru Berane.

Velizar Femić ing.gedezije stručno lice Uprave za nekretnine ponovo na skicama prezentira vlasništvo iz 1953. godine na spornim tačkama pored rijeke Liješnice.

Predsjednik Opštine Berane g-din Ščekić je na reagovanje Petnjice istakao da je najbolje da imanja Petnjičana pripadnu Poličanima ili Poličana Petnjičanima i da je to neozbiljno jer se znaju granice iz 1953. godine i 2010. godine.

Predsjednik Skupštine Opštine Berane Goran Kiković ističe da je želja Poličana da budu građani Berana.

Član Komisije Dragana Ranitović je nakon sa izlaganja i Berana i Petnjice napomenula da poslove razgraničenja ne treba voditi na osnovu činjenica da je došlo do promjene vlasništva pored rijeke Liješnice i da ta činjenica da je neko prodao nešto ili kupio da za tim nema potrebe raspravljati.

Predsjednik Opštine Petnjica Samir Agović ističe da su Petnjičani vlasnici imovine u katastarskoj opštini Polica i da se granice katastarskih opština mijenjaju i da traži da se uvaži njegovo mišljenje i da Arbitražna Komisija prema savjesti odluči razgraničenje.

Predsjednik Opštine Berane g-din Ščekić je upitao da li su Poličani uvažili predloge Petnjice.

Član Komisije Dragana Ranitović traži precizno stanje o vlasništvu. Po skicama u jednom dijelu prezentuje se da je vlasništvo na skicama porodice Guberinić. Da priča oko toga ko je što kupio i da li je prometovano nije korektno.

Predsjednik Opštine Petnjica Samir Agović ističe da će se tražiti podjela prema vlasnicima. Ponovo ističe da će nakon Odluke Arbitraže dostaviti Vladi još argumenata. Da ova Arbitražna Komisija odluči kako god hoće, on će se prema vladi obratiti sa dokazima i argumentima.

Ponovo se tražilo od Petnjice da pruži argumente.

Predsjednik Opštine Petnjica Samir Agović ističe: putni pravac regionalni put je potreban Petnjici, izgradnja benzinske pumpe na teritoriji Opštine Petnjica, izgradnja restorana pored puta, postavljanje policijske stanice.

Predsjednik Arbitražne Komisije Dragan Kovačević ističe da regionalni put je vlasništvo države i da sve troškove održavanja snosi Direkcija za saobraćaj i da smatra da to nije argument.

Predsjednik Opštine Berane g-din Ščekić je saglasan da regionalni put je državni i da to ne predstavlja argument, ali takođe dodaje da ni benzinska pumpa nije argument za pomjeranja granica.

Predsjednik Opštine Petnjica Samir Agović i dalje traži da granica ide granicom vlasništva nepokretnosti.

Predsjednik Arbitražne Komisije Dragan Kovačević ponovo ističe da se radio novi katastar na koji nije bilo primjedbi Petnjičana, i ta katastarska opština je stupila na snagu, da je izlaganje za K.O. Polica u toku i da za sada u saradnji i komunikaciji sa predsjednikom komisije za izlaganje nema promjedbu. Takođe naglašava da su Komisije za izlaganje Petnjice radili ljudi iz Petnjice.

Član Komisije Miodrag Latković je nakon izlaganja svim prisutnih naglasio da će pokušati da se osvrne na predhodni sastanak i na definisanje spornih tačaka sa predhodnog

sastanka. Naglasio je da na predhodnom sastanku je nesporno utvrđeno da na teritoriji pored rijeke Liješnice koja je sporna postoje samo dvije kuće sa okućnicama građana Petnjice, da na ostatku teritorije ne postoje objekti. U spornom zahvatu iz 1953. godine u Polici su imanja Poličana, ali ima i imanja pok. Ljudi iz Petnjice. Po planovima iz 1953. godine sada bi ti ljudi bili građani Opštine Berane. Na spornom području utvrđeno je da ne postoje kuće Poličana koji bi ostvarivali svoje pravo građansko u Petnjici, osim samo dva objekta koji su građani Petnjice. Istakao je da je na predhodnom sastanku predsjednik Opštine Berane saglasan da se kuće zajedno sa okućnicom odnosno granicom parcele gdje se nalaze kuće pripadne Opštini Petnjica i da se u tom dijelu saglasila Opština Berane radi stanovnika tih kuća. Stavom Opštine Berane za ova dva objekta kao i svojim ličnim stavom izrazio je zadovoljstvo jer bi onda građani iz tih objekata ostvarivali sva svoja prava u Opštini Petnjica. Ovdje se trebalo razmisliti, jer Komisija bi shodno ovome trebala savjesno i korektno odlučiti, i smatra i dalje da je ovaj potez od Opštine Berane korektan. Iz izlaganja primijetio je da sad Opština Petnjica traži i drugi dio ovog naselja. Takođe treba razmisliti i o stavu Opštine Petnjica oko njihovog navodnog rješavanje mjesta lokacije policije, gdje je i potavio pitanje koliko vremenski treba da predstavnici policije dođu do ovih lokacija u slučaju nekog događaja „udesa“ ili sl.. naglasio je da bi ove stavove još jednom trebalo sagledati kako bi riješili ovo pitanje, a pogotovo pitanje regionalnog puta.

Predsjednik Skupštine Opštine Berane Goran Kiković je istakao da što se policije tiče to su regionalni centri.

Postavlja se dio pitanja oko pomjeranja linije iz 1953. godine sa sadašnjom linijom 2010. godine, putni pravcem.

Velizar Femić ing.gedezije navodi da jednim dijelom granica se pomjerila i ušla u teritoriju Opštine Petnjica za razliku od prave linije koja je bila 1953. godine, a drugim dijelom ušlo se u teritoriju Opštine Berane u površini od oko 8000 m².

Predsjednik Opštine Berane g-din Šćekić ističe da su saglasni da se pomjere i ovom graničnom linijom neka pripadne Petnjici i dio koji im već pripada, i neka se pomjeri linija koja sada pripada Opštini Berane (prema skici) i daje saglasnost za imanja pored rijeke Liješnice dvije kuće sa parcelama na kojima se nalaze, i od ovoliko ostupanja a ima ih ukupno na 4 mjesta, Opština Berane više neće praviti ustupke jer je i ovim dijelom jedan veći dio pripao Petnjici za razliku od 1953. godine. Smatra da od početka rada Arbitražne Komisije Opština Berane samo pravi ustupke pomjera se u pojedinim mjestima i da do sada nije primijetio da se Opština Petnjica u nijednom dijelu nije pomjerila. Ukoliko ova Komisija zajedno sa Opštinom Petnjica ne uvaži ovakav stav Berana gdje su se pomjerali maksimalno i ispoštovali radi dobro susjedniskih odnosa, a da bi ostali mirne savjesti prema sebi i građanima Berana, oni će tražiti isključivo granicu 1953. godine.

Predsjednik Skupštine Opštine Berane Goran Kiković je istakao kao i predsjednik Opštine Berane da su imali korektan stav ispoštovali na par tačaka potrebe Opštine Petnjica, ukoliko se ne uvažuje tražice i glasaće samo za granicu iz 1953. godine.

Član Komisije Miodrag Latković je istakao da je to korektan stav jer daje se dio oko puta opština Berane se povukla na tom dijelu odnosno gdje je ispravljena granica u 2010. godini, i kuće sa okućnicama.

Predsjednik Opštine Petnjica Samir Agović ističe negodovanja jer da je znao kakav će biti tok ovih rasprava ne bi riješio 90 % razgraničenja već bi se i to rješavalo arbitražom, jer navodi da su se u pojedinim djelovima i Opština Petnjica povlačila i činjala ustupke Opštini Berane.

Član Komisije Dragana Ranitović ističe da što se tiče dijela rješavanja razgraničenja prije arbitraže tih 90 %, ova Komisija ne učestvuje jer ste to sporazumno riješili dio poslova ove arbitraže je sporna mjesta.

Predsjednik Arbitražne Komisije Dragan Kovačević nakon svih izlaganja predlaže održavanje još jednog sastanka i pripremu predloga koji će se staviti na glasanje i time okončati poslove ove arbitraže, ističe da tokom sastanka oko spornih djelova primijetio je da se Opština Berane povukla na 4 mjesta, dok nije primijetio kompromis kod Opštine Petnjica.

Član Komisije Dragana Ranitović je saglasna sa predlogom za još jedan sastanak.

Član Komisije Ana Cerović je takođe saglasna sa predlogom predsjednika Komisije i da se postigne dogovor i jedne i druge strane kako bi ubuduće imali dobre susjedske odnose.

Predsjednik Opštine Berane g-din Ščekić ponovo ističe da su napravili ustupke po spornim pitanjima, i da dalje se ne može više povlačiti kao i do sada na štetu Berana.

Predsjednik Skupštine Opštine Berane Goran Kiković je samo naglasio da ovakvim stavom Opštine Petnjica samo se stvara negativna stav mještana.

Predsjednik Opštine Berane g-din Ščekić i Predsjednik Skupštine Opštine Berana g-din Kiković, još jednom naglašavaju da se Opština Berane postavila profesionalno da su ipak napravili ustupke novoj Opštini, ukoliko se i to ne uvaži njihov konačan stav su karte i foto snimci iz 1953. godine kao čvrsti argumenti kojima raspolaže Arbitražna Komisija.

Predsjednik Opštine Petnjica Samir Agović ističe da argumenti opštine Petnjica nijesu njegovi lični već Opštine Petnjica i da je znao tok ponovio je da ništa do sada ne bi razgraničili. Poznaje se Zakon o teritorijalnom razgraničenju i njega se treba držali kada je u pitanju Pahulj.

Član Komisije Dragana Ranitović je ponovila da granice naselja se poklapaju sa granicama katastarskih opština, i istovremeno je pročitala je dio iz Zakona gdje decidno piše „granice naselja se po pravilu poklapaju sa granicama katasarskih opština...“. Takođe je i ponovila da je poznato sa predhodnih sastanaka Opština Berane nema odluku o naseljima, ali zakon je definisao ta pitanja.

Predsjednik Opštine Petnjica Samir Agović je reagovao na riječi iz zakona „...po pravilu...“.

Predsjednik Arbitražne Komisije Dragan Kovačević je takođe naveo da se na teritoriji Crne Gore, u ovom slučaju i Berana te granice se poklapaju (granice naselja sa granicama K.O.).

Na kraju sastanka sastanka kada je u pitanju imovina „nepoznati vlasnici“ na teritoriji katastarske opštine Polica stručnog lica Uprave za nekretnine g-dina Velizara Femića ing.gedezije prikazo je da se radi o imovini koja je na terenu šuma, koju Opština Petnjica traži da uđe u teritoriju njene Opštine. Taodje je izrazio da prema evidenciji Uprave vlasnici kuća uz rijeku Liješnicu je upisan sa mestom boravka u Sloveniji i Holandiji.

Predsjednik Opštine Petnjica Samir Agović je još jednom naglasio da traži da njegovoj Opštini pripadnu sve parcele pored rijeke Liješnica jer su Petnjičani vlasnici, a parcele koje su Poličana koje se nalaze na sredini između parcela Petnjičana da se izuzmu i pripadnu Beranama.

Od strane članova nakon pedloga da se granica povlači granicama vlasništva koje su prometovane poslednjih godina, predlog da granica ide na način koji je predložila Opština Petnjica je neizvodljiv jer nije prirodna granica.

Predsjednik Opštine Berane g-din Ščekić je dao primjer vlasnika koji su u Prijepolju koji imaju kuće sa okućnicom na teritoriji naše države, a druge parcele koje obrađuju svakodnevno prelaze granične prelaze, i da podjelu granicama vlasnika imovine na kojima nema kuće je neprihvatljivo od strane Opštine Berane.

Nakon izlaganja arbitražne komisije, donešeni su sledeći

ZAKLJUČCI

1. Zadužuju se svi članovi Arbitražne Komisije za razgraničenja između Opština Petnjica i Opštine Berane da nakon aktivnog učešća na narednom sastanku zauzmu stav oko konačnog razgraničenja i dostava predloga Odluke o razgraničenju.

Predsjednik arbitražne Komisije Dragan Kovačević je zakazao novi sastanak 03.07.2015.godine u 11 h u Upravi za nekretnine, o čemu je prisutne obavijestio na sastanku.

KOMISIJA,

Dragan Kovačević
direktor Uprave za nekretnine

Dragoslav Ščekić
predsjednik Opštine Berane

Samir Agović
predsjednik Opštine Petnjica

Goran Kiković
predsjednik Skupštine Opštine Berane

Adnan Muhović
predsjednik Skupštine Opštine Petnjica

Dragana Ranitović
generalna direktorica u Ministarstvu unutrašnjih poslova

Miodrag Latković
samostalni savjetnik u Ministarstvu ekonomije

Ana Cerović
generalna direktorica u Ministarstvu finansija

Na sastanku Komisije učešće su imali:

Velizar Femić
načelnik Odsjeka za državni premjer

Maja Mitrović
Samostalni savjetnik Ministarstvo finansija

**Arbitražna komisija
za teritorijalno razgraničenje
između Opština Berane i Petnjica**

ZAPISNIK

**sa V sastanka održanog
dana 03.07.2015.g.
u Podgorici**

Z A P I S N I K

sa V sastanka Arbitražne komisije za teritorijalno razgraničenje i podjelu imovine između Opština Berane i Petnjica

Peti sastanak Arbitražne Komisije za teritorijalno razgraničenje i podjelu imovine između Opština Berane i Petnjica održan je dana 03.07.2015. godine u Podgorici, sa početkom u 11h.

Sjednici su prisustvovali članovi:

1. Dragan Kovačević- direktor Uprave za nekretnine
2. Dragana Ranitović- generalna direktorica u Ministarstvu unutrašnjih poslova
3. Miodrag Latković samostalni savjetnik u Ministarstvu ekonomije
4. Ana Cerović- generalna direktorica u Ministarstvu finansija
5. Dragoslav Ščekić-predsjednik Opštine Berane
6. Goran Kiković -predsjednik Skupštine Opštine Berane
7. Samir Agović predsjednik Opštine Petnjica
8. Član Komisije Adnan Muhović
9. Sanja Lješковиć- Mitrović član Arbitražne Komisije, Generalna direktorica u Ministarstvu održivog razvoja i turizma

Na sastanku je prisustvovao:

1. Velizar Femić, ing.geodezije- načelnik Odsjeka za državni premjer kao stručno lice Uprave za nekretnine

Na početku sastanka predstavnicima Arbitražne komisije dat je na uvid zapisnik sa predhodnog sastanka radi potpisivanja i usvajanja istog.

Kako su članovi Komisije ovjerali predhodni zapisnik i na isti nijesu imali primjedbi stvorli su se uslovi za početak rada četvrtog sastanka Arbitražne komisije.

Predsjednik Arbitražne Komisije Dragan Kovačević je otvorio sastanak, i konstatovao da na današnjem sastanku prisustvuju svi članovi Arbitražne komisije i da Komisija radi u punom sastavu shodno Zaključku Vlade.

Predsjednik Arbitražne Komisije Dragan Kovačević je g-dji Sanji Lješковиć Mitrović koja nije bila u mogućnosti da prisustvuje sastancima izvršio kratki osvrt na predhodne sastanke, kao i istovremeno prezentovao na skicama koje su izložene na video bimu, iz razloga jer su pojedine granice izražene u bojama.

Član Komisije Sanja Lješковиć Mitrović je istakla da je upoznata sa svim tokovima sastanaka i da je imala uvid u svim zapisnicima na što je obratila veoma veliku pažnju.

Stručno lice Uprave za nekretnine je ponovo prezentirao liniju iz 1953. godine kao i liniju iz 2010. godine. Na katastarskim planovima je prezentirao da je došlo do odsutpanja u 2010 .godinu i da se granica pomjerila u jednom dijelu prateći granice imanja iz razlgoa da ne bi došlo do cijepanja parcela, dalje granica nastavlja rijekom Liješnicom. Pomjeranjem te granice došlo je i 2010 godine do povećanja površine u korist teritorije Opštine Petnjica.

Predsjednik Arbitražne Komisije Dragan Kovačević je istakao da je ova komisija radila intezivno da je tokom svih sastanaka pokušavala da nađe kompromis između dvije Opštine, da su tokom poslednjih sastanka predstavnici Opštine Berane pristali na odsutpanje i to na 4 mjesta, dok predsatavnici Opštine Petnjica su zauzeli tvrdi stav od početka Arbitraže.

Stručno lice Uprave za nekretnine Velizar Femić ing.geodezije je ponovo prikazivao na katastarskim planovima vlasništvo imaoca prava u dijelu pored rijeke Liješnice, sa akcentom da se na jednom dijelu koji je označen drugom bojom po sadašnjoj evidenciji upisano „nepoznati vlasnici“, ali da je u toku izlaganje KO Police i da će u toku izlaganje utvrditi vlasništvo, te parcele nijesu obježene u toku avio snimanja.

Predsjednik Arbitražne Komisije Dragan Kovačević je istakao da pojam „nepoznati vlasnici“ u katastarskoj evidenciji ne postoje da su to trenutno utvrđeno stanje prilikom prikupljanja podataka, da se vjerovatno radi o ljudim a koji su u dijaspori i da će isti ukoliko imaju validne dokaze o vlasništvu prezentovati Komisiji za izlaganje za KO Policu, i da je iz tih razloga i produženo izlaganje. Ukoliko se ne utvrdi vlasništvo poznato je shodno Zakonu da ta imovina prelazi u vlasništvo Države Crne Gore. Opet je naglasio da do sada, a već je izloženo 80% teritorije KO Police nije bilo primjedbi. Na osnovu uvodnog dijela zamolio je prisutne članove Opština da opet izlože svoje stavove.

Predsjednik Opštine Berane g-din Šćekić je nakon izlaganja predsjednika Arbitražne Komisije, kao i do sada na predhodnim sastancima naglasio da ta Opština stoji pri stavu da se poštuju granice iz 1953. godine, da li će ih Komisija uvažiti ili ne to ostaje na odluci Komisije, takođe je naglasio da su učinili par odstupanja iz razloga poštovanja mještana koji su naseljeni pored rijeke Liješnice (a radi se o dvije porodice), da granica ide granicom parcele koja je pripadajuća tih objektima.

Stručno lice Uprave za nekretnine Velizar Femić ing.geodezije prezentuje na katastarskim planovima predlog Opštine Berane.

Predsjednik Arbitražne Komisije Dragan Kovačević je konstatovao nakon prezentacije predloga Opštine Berane da su spremni da na 4 mjesta pristali ustupanje Opštini Petnjica.

Predsjednik Skupštine Opštine Berane Goran Kiković je također naglasio da ustupanje Opštine Berane je korektno.

Predsjednik Opštine Petnjica Samir Agović je nakon izlaganja istakao da interesi Opštine Petnjica nijesu njegovi lično, da se on vodi interesima građana, da ipak treba teritorija Poličana da pripadne Petnjici, iako se trenutno nalazi u Polici. Zatražio je od strane stručnog lica Uprave za nekretnine da se na katastarskim planovima vrata od prve tačke razgraničenja između Opština kako bi prezentirao gdje su sve napravili ustupke, ali je naglasio da ni to nije riješeno jer je to pitanje Arbitražne Komisije, čitavo razgraničenje. Naglasio je da je prilikom podjele linije razgraničenja nije se ulazilo u pitanja državne imovine odnosno nije se tuda povlačila granica, već se poštovale granice vlasništva. Takođe ističe da je interes Opštine Petnjica da ti građani plaćaju porez Petnjici. Naročito je stavio akcenat da granica iz 1953. godine i linija iz 2010 godine nije rađena stručno niti se poštovala struka.

Predsjednik Arbitražne Komisije Dragan Kovačević je reagovao u dijelu izlaganja koji se odnosi na čitavu teritoriju razgraničenja, na osnovu toga što Arbitražna Komisija je formirana da riješi sporna pitanja, a ne čitavu liniju razgraničenja koje su dvije Opštine riješile, takođe činjenicu koju ističe Predsjednik Opštine Petnjica Samir Agović da su granice iz 1953. godine i 2010. godine rađene od nestručnih lica smatra da je neumjesno iz razloga jer 1953. godine su granicu radili ljudi iz struke i to dva ugledna građana Petnjica i dva ugledna građanina Police i da je to nesporno. Takođe formiranjem katastra nepokretnosti rađena je obnova premjera u tom dijelu, čiji tender je dobila firma iz Banja Luke. Firmi Geoinženjering je u projektnom zadatku dato da obnovi liniju iz 1953. godine. Predsjednik Arbitražne Komisije Dragan Kovačević je naglasio da je prilikom izrade katastra nepokretnosti od strane Geoinženjeringa doo, bio direktor Projekta, a član Velizar Femić i to Komisije za kontrolu kvaliteta izrade katastra nepokretnosti, da je upoznat sa činjenicom da je došlo do pomjeranja u jednom dijelu zbog vlasništva. Upoznao je i prisutne da je prilikom izrade katastra na ovoj teritoriji Geoinženjering cijelo vrijeme imao podršku stručnih ljudi geodetske struke službenika Uprave za nekretnine. I prilikom obnove granice iz 2010 godine mještani Police i Petnjice nijesu imali primjedbi.

Član Komisije Dragana Ranitović je također reagovala na izlaganje predsjednika opštine Petnjica oko razgraničenja cijele linije između dvije Opštine i naglasila da je posao Arbitraže poznat, odnosno sporna mjesta, da su obadvije strane na sastancima pozvane da prezentiraju sporne tačke, što su i uradile.

Predsjednik Arbitražne Komisije Dragan Kovačević je izvršio ponovo uvid u Informaciju datu od Vlade oko poslova razgraničenja kao i dopise Opština i izvode iz rada njihovih Komisija.

Predsjednik Opštine Petnjica Samir Agović je izjavio da je sada onda sve sporno.

Predsjednik Arbitražne Komisije Dragan Kovačević je istakao da je sporno ono što je dato u rad ovoj Arbitražnoj Komisiji i to pismenim putem i da se znaju sporne linije razgraničenja.

Predsjednik Opštine Petnjica Samir Agović ističe da je mandat Komisija formiran od strane obadvije Opštine završen, ali da bi racionalno bilo da se čitava linija definiše.

Predsjednik Opštine Berane g-din Šćekić je reagovao i istakao da je posao lokalnih komisija završen, osim spornih tačaka, da tokom ovog sastanka jedino trpi Opština Berane i Država ako će se raditi na ovaj način i ponovo utvrđivati sva linija. Naglasio je da Opština Berane kao i do sada smatra da ovo razgraničenje treba završiti kako bi Opština Berane nastavila svoj rad, jer smatra da su do sada dali maksimalan napor i pored argumenata koje Komisija ima iz 1953. godine oni su izvršili ustupanje na 4 mjesta, radi građana.

Predsjednik Opštine Petnjica Samir Agović insistira i želi prikazivanje svih granica kako bi pokazao komisiji da su poštovali građane i cijeni da bi ljudski i na plemeniti način riješili ova pitanja.

Članovi Arbitražne Komisije su izrazili negodovanje iz razloga jer nepotrebno je prikazivati svo razgraničenje kad je to riješeno i usvojeno.

Predsjednik Opštine Petnjica Samir Agović ističe da mora postojati kompromis zbog ljudi iz Petnjice, da nijesu istaknuli lični interesi, da smatra da nekih 750 m dužnih državne imovine nije sporno, da i dalje stanica policije prioritet, da se čisti put iako je to u nadležnosti države, on akcenat stavlja na smeće, jer navodi da su ljudi iz Petnjice iz ličnih sredstava pravili ograde i da traži da se udovolji razvoju Petnjice.

Predsjednik Opštine Berane g-din Šćekić je reagovao i napomenuo da komunalne službe Opštine Berane rade svoj posao kada je u pitanju smeće koje navodi Predsjednik Opštine Petnjica.

Član Arbitražne Komisije Ana Cerović je istakla da je zakonska obaveza otklanjanje otpada i da to je regulisano propisima.

Predsjednik Opštine Berane g-din Šćekić je nakon izlaganja predstavnika Opštine Petnjica izrazio negodovanje i istakao da traži da se na ovim sastancima reguliše pitanje razgraničenja, da ovakva priča oko odlaganja smeća nije na nivou zadataka ove Komisije, a pogotovo predstavnika Opštine Berane jer ovdje se raspravlja oko razgraničenja.

Predsjednik Arbitražne Komisije Dragan Kovačević reaguje i napominje da neće kao predsjednik Komisije dozvoliti ovakav tok razgovora slušati razloge neslaganja između dvije opštine, osim teme razgraničenja, da ova Komisija pokušava da riješi njihove interese, i zamolio prisutne da se vrate temi oko razgraničenja. Napomenuo je da i dalje izgleda postoje barikade u komunikaciji.

Predsjednik Opštine Petnjica Samir Agović ističe da je saglasan da imovina Zujević bake ostane u Beranama, da vlasnici u dijelu pored rijeke Liješnice su Petnjici, i da se izmijeni granica katastarskih opština nije problem kad te poslove radi Vlada, da treba da se ispoštuju građani, i granica njihovog vlasništva, kao i navodi ako nije interes Berana da se njima plaća porez sa tih imanja onda je pitanje zašto imaju interes.

Predsjednik Opštine Petnjica Samir Agović ističe da ovim vlasnicima sva prava su u Petnjici, i da treba njima radi servisa dozvoliti da ta teritorija pripadne Petnjici, da on ne može uticati na Komisiju i da ne može promijeniti stav koji je izgleda već jedinstven Arbitražne Komisije, i da se na kraju odnose prema glasanju.

Član Komisije Sanja Lješević Mitrović je nakon izlaganja istakla da zna da se došlo u situaciji ometanja života građana. Napomenula je da iz dostadašnjeg iskustva zna da je vlasništvo promjenljiva kategorija sa stanovišta planiranja. Vlasništvom ne predstavlja opredeljujuću činjenicu za podjelu, a pogotovo prilikom izrade planske dokumentacije. Poznato je sa stanovišta struke da podjela ide rijekama, putem, vrhovima brda..Uputila je pitanje da li na spornoj teritoriji pored rijeke Liješnice ima građana koji posjeduju objekte tu?

Stručno lice Uprave za nekretnine Velizar Femić ing.geodezije, je prezentirao članu Komisije g-dji Lješević Mitrović da se radi samo o dva objekta odnosno kuće.

Član Komisije Sanja Lješević Mitrović dalje ističe da je rađen PUP Berana i Petnjica, i Dup Opštine Petnjica da se iz tih planova vidi za narednih 5 godina kako će se razvijati Opštine, da se iz planskih dokumenata ne vodi briga oko vlasništva kao promjenljive kategorije. Iz izlaganja prisutnih nije joj jasno zašto je sporno 750 m dužnih i to državne imovine. Smatra da treba naći kompromis, a što se tiče poreza njih i nema ovdje.

Predsjednik Arbitražne Komisije Dragan Kovačević opet je napomenuo da se izlaganje vršiti u ovom periodu za KO Policu zbog građana koji su u dijaspori, i da Uprava vodi brigu o tim stvarima kao što je i sada postavila datume za početak izlaganja KO Radmanci. Postavio je pitanje kao stručnom licu Sanji Ljeković Mitrović ako postoje rijeke i radi se PUP da li se radi po liniji rijeke odnosno da li se prati pravac rijeke kao granice.

Član Komisije Sanja Lješević Mitrović na postavljeno pitanje ističe da osovinska granica DUP-a Bjelasica, Komovi čiji je bila član osovina je rijeka odnosno granica, i to obala sa dva plana. Ovo se pogotovo obraća pažnja kako sa stanovišta struke tako i potencijalnih investitora. Takođe napominje da svaka opština radi svoju urbanizaciju. Takođe naglašava da je došlo i do sličnog problema na teritoriji Opštine Danilovgrad i Nikšić jer ispada da je jedan od vlasnika u Nikšić, dok svi ostali su u Danilovgrad.

Predsjednik Opštine Petnjica Samir Agović ističe da se 2010 godine nije vodilo o prirodnim granicama, da ne postoji zapisnik, da niko na terenu nije vidio beljege osim kod Jukove česme, da prilikom izrade 2010 godine niko nije prisustvovao iz Mjesnih zajednica. Takođe smatra da radi razvoja Petnjice može biti i razvojni plan izgradnja

Hidroelektrana, a da je vlasništvo zajedničko i Berana i Petnjice, a da oni smatraju da bi u tom slučaju imali problem sa Opštinom Berane.

Predsjednik Opštine Berane g-din Ščekić ističe da što se tiče Opštine Berane ona je uvijek za saradnju pa i po tom pitanju radiće zajedno.

Član Komisije Sanja Lješević Mitrović navodi predsjedniku Opštine Petnjica da se to radi zajedno i da je to državna koncesija.

Predsjednik Opštine Petnjica Samir Agović u daljem izlaganju stavlja ponovo akcenat da niko iz Petnjice neće kupiti imanja Poličana a vjerovatno ni obrnuto.

Član Komisije Sanja Lješević Mitrović navodi primjer da kada počnu investicije na određenom području to niko ne može da tvrdi, a svi su svjedoci prometa nekretnina u vrijeme ekspanzije.

Predsjednik Opštine Petnjica Samir Agović traži da dio nepokretnosti pored rijeke Liješnice ide u granicama vlasništva Petnjičana, i da su se građani obraćali Predsjedniku Arbitražne Komisije.

Predsjednik Arbitražne Komisije Dragan Kovačević navodi da je dobio jedan dopis od građana Petnjice. Ponovo naglašava da prilikom izlaganja KO Petnjice i KO Police niko nije stavio primjedbu da bi želio da njegovo imanje pripadne u drugu katastarsku Opštinu.

Predsjednik Opštine Petnjica Samir Agović ističe da je bilo ostupanja granice iz 1953.g. sa 2010 godinom. Da treba voditi računa i poštovanje želja Petnjičana i da je to njihovo legitimno pravo.

Predsjednik Opštine Berane g-din Ščekić navodi da što se tiče želja građana napominje da su i oni kao Opština dobijali zahtjeve od građana Police. Da je poznato da je granica išla rijekom, da 1953. godine i mjesto gdje se nalazi fabrika košulja pripada je Polici, ali od te lokacije se odustalo. Smatra da se ne mogu voditi željama i rukovoditi kad postoji struka. Napominje da ljudi koji su radili granicu 1953. godine nijesu bili neznaveni već stručni ljudi i iz tih razloga ne odustaje granice iz 1953. godine.

Predsjednik Arbitražne Komisije Dragan Kovačević nalgasio i dalje da je poznato granicu iz 1953. godine za koju Opština Petnjica tvrdi da nije urađena u skladu sa strukom da su radili Petnjičani i Poličani zajedno i to ugledni građani. Danas posle toliko godina i dalje se radi na ovakav način Komisije sačinjavaju relevantni stručnjaci iz tih oblasti i to dipl. Pravnici, dipl. Ing. Geodezije, geometri i da je uvijek angažovan po jedan povjerenik iz tih mjesta koji su poznati kao ugledni građani tako i njihovo vlasništvo. Tako se radilo u Petnjici gdje je povjerenik bio g-din Ibro Rastoder, tako se danas radi i na izlaganju KO Police, i da do danas nije bilo primjedbi, osim prigovora na granice parcela, ali stručne ekipe Uprave su na terenu koje ih rješavaju.

Predsjednik Skupštine Opštine Berane Goran Kiković ističe da je Beranska komisija od 12 članova radila profesionalno, da su od te komisije 9 članova bili stručna lica i to

inženjeri, ističe da sve što je bilo potrebno uraditi ta stručna Komisija je uradila da su se vodili granicama iz 1953. godine. Kada su u pitanju mještani nalazio se kompromis u odnosu na 1953. godinu. Napominje da Opština Petnjica nema argumenata. Navodi da je i stručno lice dalo izjavu da je rijeka granica. Takođe ističe da ako neko ne poštuje granice iz 1953. godine zbog stava da nijesu radili stručni ljudi, on ističe da oni kao predstavnici Opštine Berane traže poštovanje struke i nauke.

Predsjednik Arbitražne Komisije Dragan Kovačević napominje da su ta lica odredili granicu sa stanovišta struke.

Predsjednik Skupštine Opštine Berane Goran Kiković ističe ponovo da su i tu bili stručnjaci.

Predsjednik Opštine Petnjica Samir Agović ističe da smatra da nije struka ispoštovana kada je u pitanju granica od Jukove česme do Pahulja.

Član Komisije Sanja Lješević Mitrović napominje da se ne može cijepati parcela i da se tu traži kompromis prilikom podjele, ali ističe da je upoznata da se u spornom dijelu pored rijeke Liješnice radi samo o dva objekta sa pripadajućom parcelom. Napominje da je iz izlaganja predsjednika Opštine Petnjica shvatila da oni imaju interes za sve parcele pored rijeke Liješnica gdje su vlasnici Petnjičani, ali napominje da na tim parcelama nema objekata.

Predsjednik Opštine Petnjica Samir Agović napominje da na izlaganjima nijesu prisustvovali predstavnici mjesnih zajednica i navodi da ova Komisija neće da uvaži interese građana, i da se ova Komisija očito već dogovorila.

Predsjednik Arbitražne Komisije Dragan Kovačević je reagovao i to veoma kategorično istakao da ova Komisija radi profesionalno i savjesno i da se nikome ništa nije pripremalo, a pogotovo ne unaprijed, da će se dati predlozi na glasanje pa kako bude.

Predsjednik Opštine Berane g-din Ščekić na zahtjeve Opštine Petnjica da njima pripadnu sva imanja pored rijeke Liješnice prisutnima postavio pitanje da li neko od vlasnika Srbije/Hrvatske/ Bosne koji kupi imanje uz granicu, da li se pomjera granica gdje im imanje pripada, ili ako se ne pomjera da li im imanja pripadaju na teritoriji druge države ili u ovom slučaju druge Opštine.

Predsjednik Arbitražne Komisije Dragan Kovačević je na pitanje predstavnika Opštine Berane odgovorio da je to poznato da se parcele nalaze na granicama i da ljudi prelaze granice kako bi prisutpili svojim imanjima, takođe da toga ima i na granicama Opština.

Predsjednik Opštine Petnjica Samir Agović da u ovom momentu se polemiše o imanjima na državnim granicama, a ovdje su u pitanju granice katastarskih opština, i naglasio da Polićanima ništa ne treba dio pored rijeke Liješnice.

Član Komisije Sanja Lješević Mitrović je na izlaganje oko podjele granica između Opština dala primjer u koji je neposredno imala uvid kako se radi u Evropskoj uniji

konkretno u Francuskoj koja ima 3600 opština. Napominje da oni zajednički prave planove kao opštine odnosno udružuju se i da je to dobar primjer kojim se ostvaruju benifiti, na osnovu kojih se dozi do povoljnosti kod fondova, i da podjela između ove dvije Opštine treba da se vodi interesima da zajednički prave planove da imaju već PUP, da kod fondova zajedno učestvuju i to je način kako ekonomski da pomognu svojim Opštinama.

Predsjednik Opštine Petnjica Samir Agović u daljoj diskusiji je zauzeo konačan stav da će tražiti drugo mjesto da riješi granicu.

Član Komisije Dragana Ranitović je nakon svih izlaganja napravila osvrt na sve dosadašnje izvršeno po pitanju razgraničenja, ističe 90 % granice riješili ste sami, naša pomoć vam je potrebna radi nalaženja kompromisa na spornim mjestima. Da je prilikom drugog sastanka imala veoma veliku pomoć jer izlaskom na lice mjesta utvrdila je da je sporna mjesta od tačke A do tačke B, ustvari mala površina, jer iz katastarskih planova u tim razmjerama Komisija je imala osjećaj da se radi o velikoj površini i da se radi o nekih 2-3 km. Smatra nakon svih sastanaka, a pogotovo izlaska na teren i uvida u dokumentaciju savjesno će glasati, u najboljem interesu obadviije Opštine. Takođe ističe da pozdravlja predlog Berana da odstupi u dijelu gdje ljudi žive odnosno gdje se nalaze te dvije kuće. Što se tiče izlaganja predsjednika Opštine Petnjica, g-dja Ranitović navodi da ona kao član Komsije, a i ostali članovi razumiju argumente Opštine Petnjica, iako on lično misli da ne razumiju, da znaju da se radi o razvojnom projektu Opštine. Iz izlaganja člana Komisije g-dje Sanje Lješćević Mitrović da se ne treba voditi činjenicama vlasništva jer je to promjenljiva kategorija, ona takođe podržava taj stav. Argumenti Opštine Petnjica da se granica vodi granicama vlasništva nije argument valjan jer vlasništva se mijenjaju.

Član Komisije Ana Cerović ističe da se treba voditi dobro susjedskim odnosima, da kada je u pitanju državna imovina koju traži Opština Petnjica ipak treba obratiti Minsitarstvu finansija, da će u ovom slučaju i kada je u pitanju i Berane i Petnjica uložiti poseban napor da se interesi opština uzmu u obzir.

Predsjednik Opštine Berane g-din Šćekić ističe da kada je poslovanje Opštine Berane u pitanju, da on kao njen predsjednik radi savjesno i profesionalno da ima svoje principe kojih se drži i ne odstupa od njih, da ne želi više da bude dio nekih rasprava, i traži od Komisije da daju predloge i da se stavi na glasanje.

Član Komisije Miodrag Latković ističe da se stave predlozi na glasanje.

Predsjednik Arbitražne Komisije Dragan Kovačević je dao primjere kako je naša država najbolje riješila pitanja granica državnih, odnosno prezentirao je podatak da su se držali argumenata i karata sa kojima su raspolagali. Ističe da nakon svih izlaganja, predloga Opština, sugestija, argumenata treba donijeti predloge i glasati. Komsija će glasati savjesno i istu Odluku obrazložiti, i dostaviti Vladi. U dosadašnjem radu konstatovano je sledeće:

- Opština Berane daje predlog da se razgraničenje radi po kartama iz 1953. godine, da je saglasna da se izvrši ustupanje na 4 mjesta od kojih je najbitnije poštovanje građana koji imaju kuće na teritoriji Police.
- Opština Petnjica traži da joj pripadne dio regionalnog puta, od Jukove česme do Dujkove stanice, kao i sve parcele iz katastarske opštine Police čiji su vlasnici Petnjičani.

Predsjednik Arbitražne Komisije Dragan Kovačević je nakon osvrta na konačni predlog Opština prezentovao sa stanovišta struke, savjesno i profesionalno bez pristrasnosti svoj stav i isti dostavio članovima Komisije na uvid.

Arbitražna Komisija je nakon uvida u sva tri predloga glasala na sledeći način:

	Predlog	za	protiv	Uzdržani
1	Opštine Berane	1. Dragoslav Šćekić predsjednik Opštine Berane 2. Goran Kiković predsjednik Skupštine Opštine Berane	Dragan Kovačević Dragana Ranitović Miodrag Latković Ana Cerović Samir Agović Adnan Muhović Sanja Lješćević- Mitrović	---
2	Opštine Petnjica	1. Samir Agović predsjednik Opštine Petnjica 2. Adnan Muhović predsjednik Skupštine Opštine Petnjica	Dragan Kovačević Dragana Ranitović Miodrag Latković Ana Cerović Sanja Lješćević- Mitrović Dragoslav Šćekić Goran Kiković	---
3	Predlog predsjednika Arbitražne Komisije	1. Dragan Kovačević 2. Dragana Ranitović 3. Miodrag Latković 4. Ana Cerović 5. Sanja Lješćević- Mitrović	----	Dragoslav Šćekić Samir Agović Goran Kiković Adnan Muhović Članovi već glasali za svoje predloge

Arbitražna Komisija je nakon intenzivnog rada održanih sastanaka, uvida u raspoloživu dokumentaciju, izlaskom na lice mjesta, uz uvažavanje interesa Opštine Berane i Opštine Petnjica, shodno zadacima donesenim od strane Vlade Crne Gore, i dostavljenih predloga donijela sledeći

Zaključak

1. Usvaja se predlog pod tačkom 3 sa većinom glasova Arbitražne Komisije i to od strane 5 članova, čiji predlog je sastavni dio ovog zapisnika.
2. Zadužuje se Arbitražna Komisija da donese Odluku o razgraničenju teritorija Opštine Berane i Petnjica sa navedenih koordinatama razgraničenja, i istu Odluku dostavi Vladi kao Informaciju o preuzetim obavezama i konačnoj Odluci Komisije
3. Zadužuju se Dragana Ranitović i Ana Cerović da izrade nacrt Odluke
4. Zadužuje se stručno lice Uprave za nekretnine da precizno nanese koordinate i izrade konačnu skicu teritorijalnog razgraničenja
5. Zadužuje se Komisija da komplet spise predmeta zapisnici sa sastanaka, foto skice, katastarske planove, linija granice iz 1953. godine, avio snimci iz 1953. godine, katastarski plan iz 2010 godine dostavi Vladi kao dio materijala Odluke
6. Zadužuje se Ana Cerović i Dragana Ranitović da realizuju naknadu članovima Komisije shodno zaključku Vlade

Na kraju sastanka Predsjednik Arbitražne Komisije se zahvalio članovima na uloženom trudu, i predstavicima Opština.

Sastanak je završen u 12. 45h.

KOMISIJA,

Dragan Kovačević
direktor Uprave za nekretnine

Dragoslav Ščekić
predsjednik Opštine Berane

Samir Agović
predsjednik Opštine Petnjica

Goran Kiković
predsjednik Skupštine Opštine Berane

Adnan Muhović
predsjednik Skupštine Opštine Petnjica

Dragana Ranitović
generalna direktorica u Ministarstvu unutrašnjih poslova

Miodrag Latković
samostalni savjetnik u Ministarstvu ekonomije

Ana Cerović
generalna direktorica u Ministarstvu finansija

Sanja Lješković- Mitrović
Generalna direktorica u Ministarstvu održivog razvoja i turizma

Na sastanku Komisije učesće su imali:

Velizar Femić
načelnik Odsjeka za državni premjer