

**INFORMACIJA O REALIZACIJI UGOVORA O KONCESIJI ZA DETALJNA GEOLOŠKA
ISTRAŽIVANJA I EKSPLOATACIJU POJAVE MINERALNE SIROVINE
ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKOG (UKRASNOG) KAMENA „DOLOVI“ - KOMANI,
BROJ: 01- 443/1 OD 19. FEBRUARA 2016. GODINE**

Vlada Crne Gore – Ministarstvo ekonomije (u daljem tekstu: Koncedent) i DOO „Jokić-Kimont“- Kotor (u daljem tekstu: Koncesionar), zaključili su Ugovor o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena „Dolovi“- Komani (u daljem tekstu: Ugovor), broj 01-443/1 od 19. februara 2016. godine, na period od 30 godina.

IZVRŠAVANJE UGOVORNIH OBAVEZA

Članom 7 Ugovora propisano je da će Koncesionar detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena „Dolovi“ - Komani izvoditi u periodu od jedne godine od dana zaključivanja koncesionog ugovora, a da će rezultate istraživanja prikazati u Elaboratu o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog kamena, koji treba dostaviti nadležnom ministarstvu, radi njegovog pregleda i ovjere, što je Koncesionar i izvršio.

Članom 8 Ugovora je propisano da je Koncesionar obavezan da izradi rudarsku tehničku dokumentaciju, na osnovu koje će pribaviti odobrenja, dozvole i saglasnosti za ispunjavanje uslova za eksploataciju Mineralne sirovine i dobijanje odobrenja za izvođenje radova po Glavnom rudarskom projektu eksploatacije na ležištu „Dolovi“ Komani; izvršiti pripremu ležišta za eksploataciju, instalirati postrojenja i opremu potrebnu za eksploataciju, kao i da pribavi upotrebne dozvole za izgrađene objekte i postrojenja, u skladu sa zakonom, u roku od dvije godine od dana zaključenja Ugovora.

Kako nije u potpunosti izvršio svoje obaveze u roku određenom članom 8 Ugovora (izradio je i revidovao Glavni rudarski projekat eksploatacije na ležištu „Dolovi“ Komani, ali nije pribavio potrebna odobrenja, dozvole i saglasnosti), Koncesionar je dopisom Ministarstva ekonomije od 16. marta 2020. godine, bio upozoren da navedene obaveze ispuni u roku od 90 dana, shodno članu 18 stav 3 Ugovora (čime je utvrđeni rok za otklanjanje povrede Ugovora bio 17. jun 2020. godine), u suprotnom, Koncedent će pokrenuti postupak raskida Ugovora, a shodno odredbama člana 18 stav 2 tačka b) Ugovora, kojim je dato pravo Koncedentu da raskine Ugovor u slučaju kada Koncesionar ne izvrši obaveze iz člana 8 stav 1 Ugovora.

Ministarstvo ekonomije je obaviješteno od strane JU Zavod za geološka istraživanja (u daljem tekstu: Zavod), koji shodno Uredbi o povjeravanju dijela poslova iz nadležnosti Ministarstva ekonomije Javnoj ustanovi Zavod za geološka istraživanja („Sl. list CG“, broj 16/18, 83/18 i 74/19) izdaje saglasnosti i odobrenja za izvođenje radova po rudarskim projektima, da je, dana 08.06.2020. godine, Koncesionar dostavio zahtjev za izdavanje odobrenja za eksploataciju arhitektonsko-građevinskog kamena za ležište „Dolovi“ – Komani i izdavanje odobrenja za izvođenje radova prema Glavnom rudarskom projektu arhitektonsko-građevinskog

kamena za ležište "Dolovi" – Komani, Opština Podgorica, koji je Rješenjem od 18.06.2020. godine, odbijen zbog nepotpune dokumentacije, kojoj je nedostajala saglasnost na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu.

Takođe, Zavod je obavijestio Ministarstvo ekonomije da je, dana 10.08.2020. godine, Koncesionar Zavodu dostavio nedostajuću saglasnost na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu, izadatu od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, od 24.07.2020. godine, što je izvan roka koji mu je bio određen, tj. 17.06.2020. godine.

Navodimo i sljedeće činjenice:

- Koncesionaru, u skladu sa članom 12 Ugovora, od 01.01.2018. godine teče obaveza plaćanja stalnog dijela koncesione naknade za dobijeno pravo na detaljna geološka istraživanja mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena, u iznosu od 11.725,00 € na godišnjem nivou, koji Koncesionar, prema podacima iz Poreske uprave, redovno plaća;
- Koncesionar je dostavio važeću bankarsku garanciju, čije obnavljanje je obavezno do 9.10.2020. godine;
- Koncesionar posjeduje i redovno ovjerava Licencu za izvođenje rudarskih radova na površinskom kopu arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena „Dolovi“ – Komani, Opština Podgorica, broj: 970-384/2019-4 od 13.11.2019. godine.

KONTROLA OTKOPANIH KOLIČINA

Ugovor o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralne sirovine predviđa mogućnost vršenja kontrole otkopanih količina mineralne sirovine od strane institucija ili komisija koju odredi državni organ nadležan za oblast detaljnih geoloških istraživanja i rudarstva. Zavod je, shodno Uredbi o povjeravanju dijela poslova iz nadležnosti Ministarstva ekonomije Javnoj ustanovi Zavod za geološka istraživanja, donio Rješenje o obrazovanju Stručnog tima za kontrolu otkopanih količina mineralnih sirovina, od 29.05.2020. godine, kojim je bilo predviđeno da se kontrola obavi, između ostalog, i na ležištu „Dolovi-Komani“, Opština Podgorica.

Kontrolom otkopanih količina utvrđeno je da, uzimajući u obzir gubitke pri eksploataciji od 15% i iskorišćenje stijenske mase u blok od 15,00%, ukupne otkopane količine bloka iz ležišta "Dolovi-Komani", Opština Podgorica, za period od 31.12.2015. do 26.06.2020. godine iznose 917,75 m³, odnosno 918 m³.

PREDLOG ANEKSA UGOVORA

Kako iz gorenavedenog proizilazi da je Koncesionar na ležištu "Dolovi-Komani", Opština Podgorica, u periodu od 31.12.2015. godine do 26.06.2020. godine, uzimajući u obzir gubitke pri eksploataciji od 15% i iskorišćenje stijenske u blok masu od 15%, ukupno je ostvarilo proizvodnju od 918 m³ bloka, bez odobrenja i saglasnosti za izvođenje radova u skladu sa zakonom, Ministarstvo ekonomije je Vladi Crne Gore dostavilo Informaciju broj: 007-304/20-1684/5, od 14. avgusta 2020. godine, o realizaciji Ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog)

kamena „Dolovi“- Komani, broj 01- 443/1 od 19. februara 2016. godine, na razmatranje i usvajanje, sa predlogom za raskid predmetnog ugovora.

Vlada Crne Gore je donijela Zaključak broj 07-4024, od 27. avgusta 2020. godine, bez održavanja sjednice, na osnovu pribavljenih saglasnosti većine članova Vlade prilikom usvajanja Zapisnika o donijetim zaključcima bez održavanja sjednice, od 20. avgusta 2020. godine, kojim je odlučila da ne verifikuje tačku 14. Informacija o realizaciji Ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena „Dolovi“- Komani, broj 01- 443/1 od 19. februara 2016. godine, imajući u vidu činjenicu da se usljed krize izazvane pojavom koronavirusa Vlada opredijelila da dodatno unaprijedi sektor rudarske proizvodnje i očuva radna mjesta, a Ministarstvo ekonomije će dostaviti u proceduru aneks ugovora.

Aneksom ugovora, koji je u prilogu ove informacije, predviđeno je:

- da je 31. decembar 2020. godine krajnji rok za otpočinjanje Faze eksploatacije, tj. do ovog roka Koncesionar se obavezuje da izvrši sve pripremne radnje neophodne za zakonito otpočinjanje Faze eksploatacije (izrada rudarske tehničke dokumentacije i pribavljanje svih neophodnih odobrenja, dozvola i saglasnosti);
- Koncesionar se obavezuje da plati naknadu za količinu otkopane blok mase od 917,75 m³ u roku od 15 dana od dana dostavljanja obračuna od strane Koncedenta, za koji će se primijeniti posljednja cijena komercijalnog bloka i tombolona arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena dobijena od Uprave za statistiku Crne Gore- MONSTAT;
- Koncesionar se obavezuje da sve količine blok mase otkopane u periodu od zaključenja Ugovora, a prije sticanja zakonskih i Ugovorom predviđenih uslova za eksploataciju, uredno evidentira u poslovnim knjigama, te da o tome dostavi dokaz Koncedentu u roku od 30 dana od dana zaključenja ovog aneksa, kao i da u vezi sa navedenom količinom otkopane blok mase izmiri poreske obaveze.

Na osnovu izloženog, Ministarstvo ekonomije predlaže Vladi Crne Gore donošenje sljedećih zaključaka:

Z A K L J U Č C I

4. Vlada je usvojila Informaciju o realizaciji Ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena „Dolovi“- Komani, broj 01-443/1 od 19. februara 2016. godine;
5. Vlada je prihvatila Aneks 1 Ugovora o realizaciji Ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave mineralne sirovine arhitektonsko-

građevinskog (ukrasnog) kamena „Dolovi“- Komani, broj 01- 443/1 od 19. februara 2016. godine;

6. Ovlašćuje se Dragica Sekulić, ministarka ekonomije, da, u ime Vlade, zaključi Aneks 1 Ugovora iz tačke 2. ovih zaključaka.

ANEKS 1
UGOVORA O KONCESIJI ZA DETALJNA GEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA I
EKSPLOATACIJU POJAVE MINERALNE SIROVINE I ARHITEKTONSKO-
GRAĐEVINSKOG (UKRASNOG) KAMENA "DOLOVI" – KOMANI

UGOVORNE STRANE:

Vlada Crne Gore, koju zastupa ministarka ekonomije Dragica Sekulić (u daljem tekstu: "Koncedent")

i

DOO "Jokić Kimont" d.o.o. – Kotor (PIB: 02750619), koje zastupa izvršni direktor Milutin Jokić (u daljem tekstu: "Koncesionar")

Koncedent i Koncesionar zajednički Ugovorne strane, a pojedinačno Ugovorna strana

Zaključen _____ 2020. godine, u Podgorici

Preambula:

S OBZIROM DA su Ugovorne strane zaključile ugovor o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave mineralne sirovine i arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena "Dolovi" – Komani, broj 01-443/1 dana 19. februara 2016. godine (u daljem tekstu: **Ugovor**), kojim je Koncesionaru dodijeljena koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena na ležištu "Dolovi" – Komani;

S OBZIROM DA je članom 9 Ugovora predviđeno da je Koncesionar dužan da plati koncesionu naknadu za količine Mineralne sirovine koje su eksploatisane prije otpočinjanja Faze eksploatacije;

S OBZIROM DA je JU Zavod za geološka istraživanja – Podgorica na osnovu Uredbe o povjeravanju dijela poslova iz nadležnosti Ministarstva ekonomije Javnoj ustanovi Zavod za geološka istraživanja („Sl. list CG“, broj 16/18, 83/18 i 74/19), na osnovu člana 49 stav 1 i 2 Zakona o koncesijama („Sl. list CG“, br. 8/09), na osnovu člana 13 Ugovora, i na osnovu člana 15 Zakona o državnoj upravi („Sl. list RCG“, br. 38/03 i „Sl. list CG“, br. 22/08) i čl. 46, 113 i 116 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo Rješenje o obrazovanju Stručnog tima za kontrolu otkopanih količina mineralnih sirovina, broj UP-05-119/1 od 29. maja 2020. godine, te da je ovim rješenjem predviđeno da se kontrola obavi, između ostalog na ležištu „Dolovi-Komani“, Opština Podgorica;

S OBZIROM DA je kontrolom izvršenom 26. juna 2020. utvrđeno da je u periodu od zaključivanja Ugovora do vršenja kontrole, uzevši u obzir gubitke pri eksploataciji od 15% i procenat iskorišćenja stijenske mase od 15%, Koncesionar otkopao ukupno 917,75 m³ blok mase Mineralne sirovine;

S OBZIROM DA je otkopanu Mineralnu sirovinu utvrđenu kontrolom Koncesionar eksploatisao prije sticanja uslova za ulazak u Fazu eksploatacije, i da Ugovorne strane žele da u vezi sa tim regulišu obaveze Koncesionara;

Ugovorne strane su se dogovorile kako slijedi:

Član 1

Član 8 Ugovora mijenja se i glasi:

"Koncesionar je dužan da do 31. decembra 2020. godine otpočne Fazu eksploatacije u skladu sa propisima, te da u ovom roku izvrši sve pripremne radnje koje su neophodne za zakonito otpočinjanje Faze eksploatacije, a što obuhvata obaveze da: izradi rudarsku tehničku dokumentaciju, na osnovu koje će pribaviti odobrenja, dozvole i saglasnosti za ispunjavanje uslova za eksploataciju Mineralne sirovine i dobijanje odobrenja za izvođenje radova po Glavnom rudarskom projektu eksploatacije na ležištu "Dolovi" – Komani; izvrši pripremu ležišta za eksploataciju, instalira postrojenja i opremu potrebnu za eksploataciju, kao i da pribavi upotrebne dozvole za izgrađene objekte i postrojenja, u skladu sa zakonom."

Član 2

Dodaje se novi član 9a koji glasi:

"Budući da je Koncesionar u periodu od zaključenja Ugovora pa do dana 26. juna 2020. godine, kao dana kontrole od strane Stručnog tima za kontrolu otkopanih količina mineralnih sirovina obrazovanog od strane JU Zavod za geološka istraživanja – Podgorica, vršio eksploataciju Mineralne sirovine a da prethodno nije ispunio sve zakonom i Ugovorom propisane uslove za eksploataciju, i da je po nalazu kontrole u tom periodu ostvario proizvodnju od 917,75 m³ blok mase, Koncesionar se obavezuje da u roku od 15 dana od dana dostavljanja obračuna od strane Koncedenta plati koncesionu naknadu za navedenu količinu otkopane blok mase.

Prilikom obračuna naknade iz stave 1 ovog člana, primijeniće se cijena prema podacima dobijenim od Uprave za statistiku Crne Gore o ostvarenim prodajnim cijenama mineralnih sirovina za period januar-decembar 2019. godine, odnosno posljednja cijena komercijalnog bloka i tombolona arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena dostavljena od strane Uprave za statistiku Crne Gore- MONSTAT ."

Član 3

Dodaje se novi član 9b koji glasi:

"Koncesionar se obavezuje da sve količine Mineralne sirovine otkopane u periodu od zaključenja Ugovora, a prije sticanja zakonskih i Ugovorom predviđenih uslova za eksploataciju, uredno evidentira u poslovnim knjigama, te da o tome dostavi dokaz Koncedentu u roku od 30 dana od dana zaključenja ovog aneksa.

U mjeri u kojoj je to relevantno, Koncesionar je dužan da u vezi sa Mineralnim sirovinama iz stava 1 ovog člana izmiri sve poreske obaveze, uključujući podnošenje relevantnih poreskih prijava ili izmjenu podnijetih poreskih prijava."

Član 4

Sve druge odredbe Ugovora ostaju neizmijenjene.

Član 5

Ovaj aneks Ugovora je sačinjen u 14 (četnaest) istovjetnih primjeraka od kojih po dva primjerka pripadaju Ugovornim stranama, a po jedan primjerak Vrhovnom državnom tužilaštvu, Ministarstvu finansija, Poreskoj upravi, Zaštitniku imovinsko-pravnih interesa Crne Gore, Komisiji za koncesije Vlade Crne Gore, Upravi za inspeksijske poslove, Upravi za imovinu Crne Gore, Upravi za nekretnine – Područna jedinica Podgorica, Glavnom gradu Podgorica i JU Zavod za geološka istraživanja Podgorica.

**Za Koncedenta
MINISTARKA**

Dragica Sekulić

**Za Koncesionara
IZVRŠNI DIREKTOR**

Milutin Jokić