



D.O.O. "BEMAX"

Broj 10278

Podgorica, 30.06.2017 god.

**BEMAX DOO, PODGORICA**

**Finansijski iskazi  
31. decembar 2016. godine  
i Izvještaj nezavisnog revizora**



**S A D R Ź A J:**

	<b>Strana</b>
Izveštaj nezavisnog revizora	1 - 2
Finansijski iskazi:	
Iskaz o ukupnom rezultatu	3
Iskaz o finansijskoj poziciji	4
Iskaz o promjenama na kapitalu	5
Iskaz o tokovima gotovine	6
Napomene uz finansijske iskaze	7 - 28



## IZVJEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

### Vlasniku Bemax DOO, Podgorica

Izvršili smo reviziju priloženih finansijskih iskaza (strane 3 do 28) „Bemax“ DOO, Podgorica (u daljem tekstu „Društvo“) koji obuhvataju iskaz o finansijskoj poziciji na dan 31. decembra 2016. godine i odgovarajući iskaz o ukupnom rezultatu, iskaz o promjenama na kapitalu i iskaz o tokovima gotovine za godinu koja se završava na taj dan, kao i pregled značajnih računovodstvenih politika i druge napomene uz finansijske iskaze.

### Odgovornost rukovodstva za finansijske iskaze

Rukovodstvo je odgovorno za sastavljanje i fer prezentaciju ovih finansijskih iskaza u skladu sa Zakonom o računovodstvu Crne Gore, kao i za interne kontrole koje rukovodstvo smatra neophodnim za sastavljanje finansijskih iskaza koji ne sadrže pogrešne informacije od materijalnog značaja, nastale usled kriminalne radnje ili greške.

### Odgovornost revizora

Naša odgovornost je da izrazimo mišljenje o priloženim finansijskim iskazima na osnovu obavljene revizije. Reviziju smo obavili u skladu sa Zakonom o reviziji Crne Gore, Zakonom o računovodstvu Crne Gore i standardima revizije primjenjivim u Crnoj Gori. Ovi standardi nalažu usaglašenost sa etičkim principima i da reviziju planiramo i obavimo na način koji omogućava da se, u razumnoj mjeri, uvjerimo da finansijski iskazi ne sadrže pogrešne informacije od materijalnog značaja.

Revizija uključuje sprovođenje postupaka u cilju pribavljanja revizorskih dokaza o iznosima i objelodanjivanjima u finansijskim iskazima. Izbor postupaka zavisi od revizorskog prosuđivanja, uključujući procjenu rizika materijalno značajnih grešaka sadržanih u finansijskim iskazima, nastalih usled kriminalne radnje ili greške. Prilikom procjene ovih rizika, revizor razmatra interne kontrole koje su relevantne za sastavljanje i fer prezentaciju finansijskih iskaza u cilju osmišljavanja najboljih mogućih revizorskih procedura, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o efikasnosti sistema internih kontrola Društva. Revizija takođe uključuje ocjenu primijenjenih računovodstvenih politika i vrednovanje značajnih procjena koje je izvršilo rukovodstvo, kao i ocjenu opšte prezentacije finansijskih iskaza.

Smatramo da su revizorski dokazi koje smo pribavili dovoljni i odgovarajući i da obezbjeđuju solidnu osnovu za izražavanje našeg mišljenja sa rezervom.

### Osnove za mišljenje sa rezervom

Kao što je objelodanjeno u napomeni 5 uz finansijske iskaze, Društvo je izvršilo korekciju materijalno značajnih grešaka iz prethodnih perioda na teret početnog stanja neraspoređenog dobitka u neto iznosu od EUR 905.958. Takođe, ostali prihodi za godinu koja se završava 31. decembra 2016. godine sadrže prihode od smanjenja dugoročne obaveze u iznosu od EUR 520.000 (napomena 14), koja potiče iz ranijeg perioda. Navedeni tretman odstupa od zahtjeva MRS 8 – "Računovodstvene politike, promjene računovodstvenih procjena i greške", koji zahtijeva da se za efekte materijalno značajnih grešaka iz prethodnog perioda vrši korekcija početnih stanja sredstava, obaveza i kapitala, odnosno uporednih informacija za najraniji period za koji je retrospektivno korigovanje podataka izvodljivo, kao da greška iz prethodnog perioda nikada nije ni nastala. Shodno navedenom, informacije o uporednim podacima sadržanim u priloženim finansijskim iskazima nisu po svim pozicijama uporedive sa podacima za tekuću 2016. godinu, dok je rezultat tekuće godine precijenjen, a rezultat ranijih godina potcijenjen za iznos od EUR 520.000.

Kao što je objelodanjeno u napomeni 20 uz finansijske iskaze, potraživanja koja su na dan 31. decembra 2016. godine iskazana u neto iznosu od EUR 35.373.152 (nakon ispravke vrijednosti) uključuju i beskamatna potraživanja od komitenata u iznosu od EUR 7.691.541 čiji je rok dospijeca duži od godinu dana. Društvo nije izvršilo vrednovanje navedenih dugoročnih plasmana po amortizovanoj vrijednosti korišćenjem metoda efektivne kamatne stope u skladu sa zahtjevom Međunarodnog računovodstvenog standarda 39 – "Finansijski instrumenti: Priznavanje i odmjeravanje", čime su na dan 31. decembra 2016. godine dugoročna potraživanja potcijenjena za EUR 6.518.248, potraživanja od kupaca precijenjena za iznos od EUR 7.691.541, dok su za godinu koja se završava na taj dan dobitak ranijih godina i rezultat tekuće godine precijenjeni za iznose od EUR 698.663, odnosno za EUR 474.630 respektivno.

(nastavlja se)



## IZVJEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA (nastavak)

**Vlasniku Bemax DOO, Podgorica (nastavak)**

### *Osnove za mišljenje sa rezervom (nastavak)*

Kao što je obelodanjeno u napomeni 3.1 uz finansijske iskaze, računovodstvena politika Društva je da prihode po osnovu ugovora o izgradnji priznaje prema stepenu izvršenja ugovora. Na osnovu raspoložive dokumentacije, utvrdili smo da Društvo nije u potpunosti primjenjivalo navedenu računovodstvenu politiku pri čemu se dio prihoda odnosi na prihode od izgradnje priznate u godini koja se završava 31. decembra 2016. godine u iznosima od EUR 9.070.729, odnosno EUR 1.760.000, a koji se odnose na radove izvršene u ranijim periodima, odnosno na radove koji se vrše tokom 2017. godine. Kao posledica navedenog, rezultat ranijih perioda je potcijenjen za iznos od EUR 9.070.729, dok su prihodi po osnovu ugovora o izgradnji za poslovnu 2016. godinu precijenjeni za iznos od EUR 10.830.729, a obaveze iz poslovanja na dan 31. decembra 2016. godine potcijenjene za iznos od EUR 1.760.000. Dodatno, Društvo nije izvršilo relevantna objelodanjivanja u skladu sa zahtjevima Međunarodnog računovodstvenog standarda 11 – „Ugovori o izgradnji“.

### *Mišljenje sa rezervom*

Po našem mišljenju, osim za efekte pitanja navedenih u paragrafu Osnove za mišljenje sa rezervom, finansijski iskazi prikazuju istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim pitanjima, finansijsku poziciju Društva na dan 31. decembra 2016. godine, kao i rezultate njegovog poslovanja i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa računovodstvenim propisima Crne Gore.

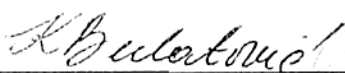
### *Skretanje pažnje*

Priloženi finansijski iskazi su sastavljeni po načelu nastavka poslovanja. Kao što je objelodanjeno u iskazu o finansijskoj poziciji i napomeni 2.4 uz finansijske iskaze, kratkoročne obaveze Društva na dan 31. decembra 2016. godine iznose EUR 54.549.700 i veće su od njegove obrtne imovine za iznos od EUR 3.625.188. Sposobnost Društva da nastavi da posluje u skladu sa načelom stalnosti poslovanja zavisi od kontinuirane finansijske podrške vlasnika, kao i priliva od obavljanja redovne poslovne aktivnosti, koji se prema planovima očekuju na kontinuiranoj osnovi. Vlasnik se pisanom izjavom od dana 30. juna 2017. godine obavezao da će obezbjeđivati finansijsku podršku potrebnu za poslovanje Društva u periodu od najmanje godinu dana od datuma pisma. Naše mišljenje nije kvalifikovano po prethodno navedenom pitanju.

### *Ostala pitanja*

Društvo nije obavilo reviziju finansijskih iskaza na dan i za godinu koja se završava 31. decembra 2015. godine s obzirom da u skladu sa tada važećim zakonskim propisima u Crnoj Gori kao srednje pravno lice nije bilo obveznik revizije.

Deloitte d.o.o. Podgorica  
30. jun 2017. godine

  
Katarina Bulatović, Ovlašćeni revizor  
(Licenca broj 067 izdata 31. marta 2015. godine)

**ISKAZ O UKUPNOM REZULTATU**  
 U periodu od 1. januara do 31. decembra 2016. godine  
 (Iznosi u EUR)

<i>Red. broj propisanog obrasca</i>	<i>Kategorija/Pozicija</i>	<i>Napomena</i>	<b>Tekuća 2016. godina</b>	<b>Prethodna 2015. godina</b> <i>Nije izvršena revizija</i>
	<b>POSLOVNI PRIHODI</b>		<u>62.283.767</u>	<u>44.305.776</u>
1	Prihodi od prodaje	6	62.170.170	42.003.462
3,4	Povećanje/(smanjenje) vrijednosti zaliha učinaka		(1.372.089)	1.279.773
5	Ostali poslovni prihodi	7	1.485.686	1.022.541
	<b>POSLOVNI RASHODI</b>		<u>(43.792.377)</u>	<u>(31.662.203)</u>
1	Nabavna vrijednost prodate robe		(2.770.570)	(2.052.252)
2	Troškovi materijala	8	(16.134.500)	(15.903.748)
3	Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	9	(603.975)	(636.612)
4	Troškovi amortizacije i rezervisanja	10	(3.586.951)	(2.014.474)
5	Ostali poslovni rashodi	11	<u>(20.696.381)</u>	<u>(11.055.117)</u>
A	<b>POSLOVNI REZULTAT</b>		18.491.390	12.643.573
I	Finansijski prihodi	12	435.359	140.703
II	Finansijski rashodi	13	<u>(648.483)</u>	<u>(212.285)</u>
B	<b>FINANSIJSKI REZULTAT</b>		(213.124)	(71.582)
I	Ostali prihodi	14	1.219.264	1.024.222
II	Ostali rashodi	15	<u>(717.217)</u>	<u>(703.770)</u>
C	<b>REZULTAT IZ OSTALIH AKTIVNOSTI</b>		502.047	320.452
F	<b>REZULTAT PRIJE OPOREZIVANJA</b>		18.780.313	12.892.443
H	<b>PORESKI RASHOD PERIODA</b>		<u>(1.737.905)</u>	<u>(1.171.828)</u>
1	Tekući porez na dobit	16	(1.531.038)	(1.144.126)
2	Odloženi poreski rashodi perioda	16	<u>(206.867)</u>	<u>(27.702)</u>
I	<b>NETO REZULTAT</b>		<u>17.042.408</u>	<u>11.720.615</u>

Napomene na narednim stranama  
 čine sastavni dio ovih finansijskih iskaza.

Ovi finansijski iskazi su usvojeni od strane rukovodstva „Bemax“ DOO, Podgorica 16. juna 2017. godine.

Potpisano u ime „Bemax“ DOO, Podgorica

Lice odgovorno za sastavljanje finansijskih iskaza

Izvršni direktor

Mladenka Nikčević

Meselin Kovačević



**ISKAZ O FINANSIJSKOJ POZICIJI**  
**Na dan 31. decembra 2016. godine**  
**(Iznosi u EUR)**

Red. broj  
 propisanog  
 obrasca

	Kategorija/Pozicija	Napomena	Tekuća 2016. godina	Prethodna 2015. godina
	<b>AKTIVA</b>			
B	<b>STALNA IMOVINA</b>		61.436.043	33.867.728
III	Nekretnine, postrojenja, oprema i biološka sredstva		44.345.546	27.171.431
1	Nekretnine, postrojenja i oprema	17	38.539.722	27.171.431
2	Investicione nekretnine	17	5.805.824	-
IV	Dugoročni finansijski plasmani		17.090.497	6.696.297
1	Učešća u kapitalu	18a	222.210	275.000
3	Ostali dugoročni finansijski plasmani	18b	16.868.287	6.421.297
E	<b>OBRтна SREDSTVA</b>		50.924.512	44.400.320
I	Zalihe	19	10.332.827	16.638.108
II	Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina		40.591.685	27.762.212
1	Potraživanja	20	35.373.152	25.957.324
3	Kratkoročni finansijski plasmani	21	1.632.400	-
4	Gotovinski ekvivalenti i gotovina	22	1.019.331	1.658.818
5	Porez na dodatu vrijednost i AVR	23	2.566.802	146.070
F	<b>UKUPNA AKTIVA</b>		<u>112.360.555</u>	<u>78.268.048</u>
	<b>PASIVA</b>			
A	<b>KAPITAL</b>		54.492.067	38.997.637
I	Osnovni kapital	24	749.800	749.800
IV	Revalorizacione rezerve		-	642.020
VI	Neraspoređena dobit		53.742.267	37.605.817
B	<b>DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE</b>		3.081.282	2.115.456
I	Dugoročna rezervisanja	25	30.000	-
II	Dugoročne obaveze	26	3.051.282	2.115.456
1	Dugoročni krediti		-	580.241
2	Ostale dugoročne obaveze		3.051.282	1.535.215
C	<b>ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE</b>	16	237.506	30.639
D	<b>KRATKOROČNA REZERVISANJA I KRATKOROČNE OBAVEZE</b>		54.549.700	37.124.316
I	<b>KRATKOROČNE OBAVEZE</b>		54.549.700	37.124.316
1	Kratkoročne finansijske obaveze	27	5.896.325	1.272.925
3	Obaveze iz poslovanja	28	46.361.215	31.627.412
4	Ostale kratkoročne obaveze i PVR	29	584.226	2.358.619
5	Obaveze po osnovu PDV i ostalih javnih prihoda		176.896	721.234
6	Obaveze po osnovu poreza na dobit		1.531.038	1.144.126
E	<b>UKUPNA PASIVA</b>		<u>112.360.555</u>	<u>78.268.048</u>

Napomene na narednim stranama  
 čine sastavni dio ovih finansijskih iskaza.

**ISKAZ O PROMJENAMA NA KAPITALU**

Za godinu koja se završava 31. decembra 2016. godine

(Iznosi u EUR)

	Osnovni kapital	Revalorizacione rezerve	Nerspoređena dobit	Ukupno
Stanje, 1. januara 2015. godine, <i>nije izvršena revizija</i>	749.800	751.200	25.885.202	27.386.202
Neto dobitak tekuće godine	-	-	11.720.615	11.720.615
Negativni efekti procjene	-	(109.180)	-	(109.180)
Stanje, 31. decembra 2015. godine	<u>749.800</u>	<u>642.020</u>	<u>37.605.817</u>	<u>38.997.637</u>
Stanje, 1. januara 2016. godine	749.800	642.020	37.605.817	38.997.637
Korekcije početnog stanja (napomena 5)	-	(642.020)	(905.958)	(1.547.978)
Stanje, 1. januara 2016. godine nakon korekcije	749.800	-	36.699.859	37.449.659
Neto dobitak tekuće godine	-	-	17.042.408	17.042.408
Stanje, 31. decembra 2016. godine	<u>749.800</u>	<u>-</u>	<u>53.742.267</u>	<u>54.492.067</u>

Napomene na narednim stranama čine sastavni dio ovih finansijskih iskaza.


**ISKAZ O TOKOVIMA GOTOVINE**

 U periodu od 1. januara do 31. decembra 2016. godine  
 (Iznosi u EUR)

Kategorija/Pozicija

Kategorija/Pozicija	Tekuća 2016. godina	Prethodna 2015. godina <i>Nije izvršena revizija</i>
<b>A. Tokovi gotovine iz poslovnih aktivnosti</b>		
I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti	53.407.643	42.269.754
Prodaja i primljeni avansi	51.581.399	41.106.510
Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	432.190	140.703
Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	1.394.054	1.022.541
II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti	(40.287.289)	(30.791.973)
Isplate dobavljačima i dati avansi	(36.063.462)	(29.189.222)
Zarade, naknade zarada i ostali lični rashodi	(1.035.561)	(705.670)
Plaćene kamate	(651.114)	(212.163)
Porez na dobit	(1.377.563)	(684.918)
Plaćanja po osnovu ostalih javnih prihoda	(1.159.589)	-
<b>Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti</b>	<b>13.120.354</b>	<b>11.477.781</b>
<b>B. Tokovi gotovine iz aktivnosti investiranja</b>		
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja	-	316.472
Prodaja akcija i udjela (neto prilivi)	-	37.472
Prodaja nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	-	279.000
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja	(12.053.825)	(10.862.444)
Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava (neto odliv)	(7.648.535)	(3.804.360)
Ostali finansijski plasmani (neto odlivi)	(4.405.290)	(7.058.084)
<b>Neto odlivi iz aktivnosti investiranja</b>	<b>(12.053.825)</b>	<b>(10.545.972)</b>
<b>C. Tokovi gotovine iz aktivnosti finansiranja</b>		
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja	-	370.000
Dugoročni i kratkoročni krediti	-	370.000
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja	(1.706.016)	(486.158)
Dugoročni i kratkoročni krediti i ostale obaveze (neto odliv)	(1.476.156)	(282.758)
Finansijski lizing	(229.860)	(203.400)
<b>Neto odliv iz aktivnosti finansiranja</b>	<b>(1.706.016)</b>	<b>(116.158)</b>
<b>D. Neto tok gotovine</b>	(639.487)	815.651
<b>E. Gotovina na početku izvještajnog perioda</b>	1.658.818	843.167
<b>F. Gotovina na kraju izvještajnog perioda</b>	<b>1.019.331</b>	<b>1.658.818</b>

 Napomene na narednim stranama  
 čine sastavni dio ovih finansijskih iskaza



**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE ISKAZE**  
**31. decembar 2016. godine**



**1. OPŠTE INFORMACIJE O DRUŠTVU**

Društvo sa ograničenom odgovornošću „Bemax“ Podgorica (u daljem tekstu „Društvo“) osnovano je odlukom osnivača, Rješenjem Privrednog suda u Podgorici, dana 29. januara 2007. godine. RegistarSKI broj Društva je 50349533. Društvo je registrovano za izvođenje radova na infrastrukturnim objektima (putevi, mostovi, tuneli), zemljanih i armiračko-betonskih radova, radova na hidrotehničkim objektima, objektima složenog fundiranja, objektima visokogradnje (stambeni i poslovni prostori i hoteli), kao i za proizvodnju agregata, betona i asfalta.

Osnivač Društva je gospodin Veselin Kovačević.

Na dan 31. decembra 2016. godine, Društvo je imalo 114 zaposlenih radnika (31. decembar 2015. godine: 143 zaposlena).

Sjedište Društva je u Podgorici, ulica Moskovska broj 2/B.

**2. OSNOVA ZA SASTAVLJANJE I PRIKAZIVANJE FINANSIJSKIH ISKAZA**

**2.1. Osnove za sastavljanje i prezentaciju finansijskih iskaza**

Društvo ima obavezu da vodi svoje računovodstvene evidencije i sastavlja finansijske iskaze u skladu sa Zakonom o računovodstvu Crne Gore („Sl. list CG“, br. 52/16).

U skladu sa Zakonom o računovodstvu Crne Gore, pravna lica sastavljaju finansijske iskaze po Međunarodnim računovodstvenim standardima („MRS“), odnosno po Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja („MSFI“), koje je objavio Odbor za međunarodne računovodstvene standarde i utvrdio i objavio organ državne uprave nadležan za poslove finansija, odnosno pravno lice kojem je povjereno vršenje tih poslova, koje je od odgovarajućeg organa Međunarodne federacije računovođa („IFAC“) dobilo pravo na prevod i objavljivanje. Dakle, samo MSFI i MRS zvanično usvojeni i objavljeni od strane odgovarajućeg nadležnog organa Crne Gore mogu biti u primjeni. Posljednji MSFI i MRS koji su zvanično prevedeni su iz 2009. godine (osim MSFI 7), kao i novodonijeti MSFI 10, 11, 12 i 13 koji se primjenjuju od 2013. godine. Imajući u vidu efekte koje navedena odstupanja računovodstvenih propisa Crne Gore od MSFI i MRS mogu imati na prezentaciju finansijskih iskaza Društva, priloženi finansijski iskazi se u tom dijelu razlikuju i odstupaju od MSFI i MRS i ne mogu se tretirati kao finansijski iskazi sastavljeni u saglasnosti sa MSFI i MRS.

Finansijski iskazi su sastavljeni u skladu sa načelom istorijskog troška, osim ako je drugačije navedeno u računovodstvenim politikama. Društvo je u sastavljanju ovih finansijskih iskaza primijenjivalo računovodstvene politike obrazložene u napomeni 3, koje su zasnovane na računovodstvenim i poreskim propisima Crne Gore.

**2.2. Zvanična valuta izvještavanja**

Zvanična valuta u Crnoj Gori i izvještajna valuta Društva je Euro (EUR).

**2.3. Korišćenje procjenjivanja**

Prezentacija finansijskih iskaza zahtijeva od rukovodstva Društva korišćenje najboljih mogućih procjena i razumnih pretpostavki, koje imaju efekta na prezentirane vrijednosti sredstava i obaveza i objelodanjivanje potencijalnih potraživanja i obaveza na dan sastavljanja finansijskih iskaza, kao i prihoda i rashoda u toku izvještajnog perioda. Ove procjene i pretpostavke su zasnovane na informacijama raspoloživim na dan sastavljanja finansijskih iskaza. Ipak, stvarni rezultati mogu odstupati od ovih procjena. Najznačajnije procjene i pretpostavke su izvršene na sljedećim bilansnim pozicijama: procjene korisnog vijeka upotrebe opreme, procjene obezvrjeđenja potraživanja iz poslovnih odnosa, ostala rezervisanja i dr.


**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE ISKAZE**
**31. decembar 2016. godine**
**2. OSNOVA ZA SASTAVLJANJE I PRIKAZIVANJE FINANSIJSKIH ISKAZA (nastavak)**
**2.4. Stalnost poslovanja**

Društvo je za godinu koja se završava na dan 31. decembra 2016. godine iskazalo kratkoročne obaveze u iznosu EUR 54.549.700 (2015. godine: EUR 37.124.316), koje su za iznos od EUR 3.625.188 veće od njegove obrtne imovine. Sposobnost Društva da nastavi da posluje u skladu sa načelom stalnosti poslovanja zavisi od priliva iz obavljanja poslovne djelatnosti, kao i od kontinuirane finansijske podrške Vlasnika. Društvo je kao glavni izvođač, odnosno kao podizvođač angažovano na velikom broju ugovorenih kapitalnih projekata, koji se finansiraju iz budžeta Crne Gore, što dodatno pruža sigurnost u pogledu naplate izvršenih građevinskih usluga. Pored navedenog, budući planovi Društva usmjereni su ka ostvarenju pozitivnih poslovnih rezultata kroz povećanje učešća na domaćem tržištu i zaključenje novih ugovora, koji bi trebalo da obezbijede i kontinuirane prilive. Takođe, Vlasnik se pisanom izjavom od 30. juna 2017. godine obavezao da će obezbjeđivati finansijsku podršku potrebnu za poslovanje Društva u periodu od najmanje godinu dana od datuma tog pisma. Imajući u vidu naprijed navedeno, rukovodstvo Društva smatra da će u periodu od najmanje godinu dana od datuma ovih finansijskih izvještaja biti u mogućnosti da sve dospjele obaveze izmiri u njihovom roku.

Finansijski iskazi su pripremljeni u skladu sa načelom stalnosti poslovanja („going concern“ konceptom), koji podrazumijeva da će Društvo nastaviti da posluje u doglednoj budućnosti.

**3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA**
**3.1. Prihodi od prodaje**

Prihodi od prodaje priznaju se kad se rizik i korist povezana sa pravom vlasništva prenose na kupca, a to podrazumijeva datum isporuke proizvoda kupcu.

Prihodi se iskazuju po pravičnoj vrijednosti sredstava koja je primljena ili će biti primljena, u neto iznosu nakon umanjenja za date popuste i porez na dodatu vrijednost.

Prihodima u iskazu o ukupnom rezultatu u tekućem periodu sučeljavaju se njima pripadajući rashodi.

Prihodi od prodaje koji se odnose na prihode po osnovu ugovora o izgradnji priznaju se na osnovu izdatih privremenih situacija po prihvatanju od strane investitora. Za potrebe razgraničenja dva perioda, prihodi i rashodi po osnovu ugovora o izgradnji se priznaju na osnovu stepena izvršenja ugovora.

Stepen izvršenja ugovora se određuje na osnovu:

- Procenta u kojem troškovi nastali po osnovu pojedinačnog ugovora učestvuju u procijenjenim ukupnim troškovima po osnovu pojedinačnog ugovora, koji se određuje na osnovu pregleda izvršenog posla;
- Pregleda izvršenog posla;
- Fizičke realizacije posla.

Prihodi i rashodi ostvareni po ovom osnovu se priznaju u iskazu o ukupnom rezultatu po bruto principu. Kada se ishod ugovora o izgradnji ne može pouzdano procijeniti, prihod se priznaje samo za one troškove nastale po osnovu ugovora za koje je vjerovatno da će se nadoknaditi i troškovi po osnovu ugovora se priznaju kao rashod u periodu u kojem su nastali.

Kada se procijeni da je vjerovatno da će ukupni troškovi po osnovu ugovora da premaše ukupne prihode po osnovu ugovora, očekivani gubitak priznaje se odmah kao rashod. Isplate po osnovu stvarnog napretka i avansi koji su primljeni od naručilaca, uglavnom ne odražavaju stepen izvršenog posla i iskazuju se u okviru primljenih avansa.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE ISKAZE**  
**31. decembar 2016. godine**



**3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

**3.2. Ostali prihodi/rashodi**

U okviru ostalih prihoda iskazani su dobiti po osnovu prodaje nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalnih ulaganja, naplaćena otpisana potraživanja, prihodi po osnovu otpisa obaveza, viškovi, prihodi od ukidanja dugoročnih rezervisanja i ostali prihodi.

U okviru ostalih rashoda iskazani su gubici po osnovu prodaje ili rashoda nekretnina, postrojenja i opreme, nematerijalnih ulaganja i zaliha, rashodi po osnovu otpisa potraživanja, manjkovi, rashodi od otpisa ostale imovine i ostali rashodi.

**3.3. Lizing**

Lizing se klasifikuje kao finansijski lizing u svim slučajevima kada se lizingom, na korisnika lizinga, prenose u najvećoj mjeri svi rizici i koristi koji proizlaze iz vlasništva nad sredstvima. Svaki drugi lizing se klasifikuje kao operativni lizing.

*Društvo kao korisnik lizinga*

Rate po osnovu operativnog lizinga se priznaju kao trošak na linearnoj osnovi za vrijeme trajanja lizinga, osim kada postoji neka druga sistematska osnova koja bolje odslikava vremenski šablon trošenja ekonomskih koristi od iznajmljenog sredstva.

*U slučaju kada se odobravaju lizing olakšice, one ulaze u sastav operativnog lizinga i priznaju se kao obaveza. Ukupna korist od olakšica priznaje se kao smanjenje troškova iznajmljivanja na linearnoj osnovi, osim kada postoji neka druga sistematska osnova koja bolje odslikava vremensku strukturu trošenja ekonomskih koristi od iznajmljenog sredstva.*

**3.4. Pozitivne i negativne kursne razlike**

Sva sredstva i obaveze u stranim sredstvima plaćanja su preračunate u EUR primjenom zvaničnih deviznih kurseva važećih na dan iskaza o ukupnom rezultatu. Poslovne promjene u stranim sredstvima plaćanja tokom godine preračunavaju se u EUR po zvaničnim deviznim kursovima važećim na dan poslovne promjene. Pozitivne i negativne kursne razlike koje nastaju preračunom sredstava i obaveza iskazanih u stranim sredstvima plaćanja i preračunom transakcija u toku godine knjiže se u korist ili na teret iskaza o ukupnom rezultatu.

**3.5. Beneficije za zaposlene**

**Doprinosi kojima se obezbjeđuje socijalna sigurnost zaposlenih**

U skladu sa propisima koji se primjenjuju u Crnoj Gori, Društvo je u obavezi da plaća doprinose državnim fondovima kojima se obezbjeđuje socijalna sigurnost zaposlenih. Ove obaveze uključuju doprinose za zaposlene na teret poslodavca u iznosima obračunatim po stopama propisanim relevantnim zakonskim propisima. Društvo je, takođe, obavezno da od bruto plata zaposlenih obustavi doprinose i da ih, u ime zaposlenih, uplati tim fondovima. Doprinosi na teret poslodavca i doprinosi na teret zaposlenog se knjiže na teret rashoda perioda na koji se odnose.

**Obaveze po osnovu otpremnina i jubilarnih nagrada**

Sadašnja vrijednost budućih obaveza u skladu sa Opštim kolektivnim ugovorom Crne Gore, kao što su otpremnine za odlazak u penziju nakon ispunjavanja uslova, po procjeni rukovodstva Društva, nema materijalno značajnog efekta na finansijske iskaze posmatrane u cjelini i zbog toga u ovim finansijskim iskazima nisu izvršena rezervisanja po osnovu navedenih beneficija zaposlenih.

## NAPOMENE UZ FINANSIJSKE ISKAZE

31. decembar 2016. godine

## 3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

## 3.6. Porezi i doprinosi

## Porez na dobit

*Tekući porez na dobit*

Porez na dobit se obračunava i plaća u skladu sa Zakonom o porezu na dobit pravnih lica („Sl. list RCG“ br. 80/04, „Sl. list CG“ br. 40/08, 86/09, 40/12, 61/13 i 55/16). Stopa poreza na dobit je proporcionalna i iznosi 9% od poreske osnovice.

Oporeziva dobit se utvrđuje na osnovu dobiti Društva iskazane u iskazu o ukupnom rezultatu uz usklađivanje prihoda i rashoda u skladu sa odredbama Zakona o porezu na dobit pravnih lica.

Kapitalni gubici mogu se prebijati sa kapitalnim dobitima ostvarenim u istoj godini. Ako se i poslije izvršenog prebijanja sa kapitalnim dobitima ostvarenim u istoj godini pojavi kapitalni gubitak, poreski obveznik može prenijeti kapitalni gubitak na račun budućih kapitalnih dobitaka u narednih pet godina.

Poreski propisi Crne Gore ne predviđaju da se poreski gubici iz tekućeg perioda mogu koristiti kao osnova za povraćaj poreza plaćenog u prethodnim periodima. Međutim, gubici iz tekućeg perioda iskazani u poreskom bilansu mogu se koristiti za umanjene poreske osnovice budućih obračunskih perioda, ali ne duže od pet godina.

*Odloženi porez na dobit*

Odloženi porez na dobit se obračunava korišćenjem metode utvrđivanja obaveza prema iskazu o finansijskoj poziciji, za privremene razlike proizašle iz razlike između poreske osnovice sredstava i obaveza i njihove knjigovodstvene vrijednosti. Važeće poreske stope na datum iskaza o finansijskoj poziciji se koriste za utvrđivanje razgraničenog iznosa poreza na dobit. Odložene poreske obaveze se priznaju za sve oporezive privremene razlike i poreske gubitke i kredite, koji se mogu prenositi u naredne fiskalne periode, do stepena do kojeg će vjerovatno postojati oporeziva dobit od koje se odložena poreska sredstva mogu iskoristiti.

*Porezi, doprinosi i druge dažbine koje ne zavise od rezultata poslovanja*

Porezi, doprinosi i druge dažbine koje ne zavise od rezultata poslovanja uključuju poreze na imovinu i druge poreze, naknade i doprinose koji se plaćaju prema raznim državnim i lokalnim poreskim propisima.

**3.7. Nekretnine, postrojenja, ulaganja u tuđa osnovna sredstva i oprema**

Pod nekretninama, postrojenjima, ulaganjima u tuđa osnovna sredstva i opremom smatraju se ona sredstva čiji je očekivani korisni vijek upotrebe duži od jedne godine i/ili sredstva čija je nabavna vrijednost veća od EUR 300.

*Sredstva u vlasništvu Društva*

Nekretnine i oprema su iskazani po nabavnoj vrijednosti umanjenoj za akumuliranu ispravku vrijednosti. Nabavnu vrijednost čini vrijednost po fakturi dobavljača, uvećana za sve troškove dovođenja sredstva u stanje funkcionalne pripravnosti.

Nabavnu vrijednost čini vrijednost po fakturi dobavljača uključujući carine, poreze koji se ne mogu refundirati i sve druge troškove dovođenja sredstva u stanje funkcionalne pripravnosti. Nabavna vrijednost umanjena je za sve primljene popuste i/ili rabate. Nabavnu vrijednost izgrađenih građevinskih objekata predstavlja njihova nabavna vrijednost na datum kada su izgradnja ili njihov razvoj završeni.

Nakon početnog vrednovanja, naknadno vrednovanje se vrši po metodi nabavne vrijednosti.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE ISKAZE**  
**31. decembar 2016. godine**



**3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

**3.7. Nekretnine, postrojenja, ulaganja u tuđa osnovna sredstva i oprema (nastavak)**

*Sredstva u vlasništvu Društva (nastavak)*

Troškovi nastali po osnovu tekućeg održavanja nekretnina i opreme: zamjena i ugradnja sitnih rezervnih djelova i potrošnog materijala, kao i troškovi svakodnevnih popravki opreme i postrojenja, smatraju se rashodom perioda u kom su nastali.

Naknadni troškovi: troškovi zamjene djelova nekretnina i opreme (ugradnja novih rezervnih djelova), troškovi adaptacija, remonta i generalnih popravki priznaju se kao povećanje sadašnje vrijednosti nekretnina i opreme ako je vjerovatno da će po tom osnovu doći do priliva budućih ekonomskih koristi i ako se ti troškovi mogu pouzdano izmjeriti.

Dobici ili gubici koji se javljaju prilikom rashodovanja ili prodaje nekretnina i opreme, iskazuju se u iskazu o ukupnom rezultatu kao dio ostalih prihoda ili ostalih rashoda.

*Sredstva koja nisu u vlasništvu Društva*

Pod ulaganjima u nekretnine koje nisu u vlasništvu Društva podrazumijevaju se ona sredstva čiji je očekivani korisni vijek upotrebe duži od jedne godine odnosno od kojih se očekuju buduće ekonomske koristi duže od jednog obračunskog perioda, kada se trošak nabavke ili izgradnje u sopstvenoj režiji može pouzdano izmjeriti. Ulaganja u nekretnine koje nisu u vlasništvu Društva, predstavljaju ulaganja na rekonstrukciji i adaptaciji prostorija koje koristi Društvo.

Postrojenja, oprema i ulaganja u nekretnine koje nisu u vlasništvu Društva vode se po nabavnoj vrijednosti umanjenoj za akumuliranu ispravku vrijednosti i ukupne akumulirane gubitke zbog obezvrjeđenja.

Naknadni troškovi: troškovi zamjene djelova nekretnina i opreme koja nisu u vlasništvu Društva (ugradnja novih rezervnih djelova), troškovi adaptacija, remonta i generalnih popravki priznaju se kao povećanje sadašnje vrijednosti nekretnina i opreme koja nisu u vlasništvu Društva ako je vjerovatno da će po tom osnovu doći do priliva budućih ekonomskih koristi i ako se ti troškovi mogu pouzdano izmjeriti.

Troškovi nastali po osnovu tekućeg održavanja nekretnina i opreme koja nisu u vlasništvu Društva: zamjena i ugradnja sitnih rezervnih djelova i potrošnog materijala, kao i troškovi svakodnevnih popravki opreme, smatraju se rashodom perioda u kom su nastali.

Gubici ili dobiti nastali pri otuđenju ili rashodovanju nekretnina, postrojenja i opreme utvrđeni su kao razlika između iznosa dobijenog prodajom i vrijednosti po kojoj se vode nekretnine, postrojenja i oprema i priznaju se u korist ili na teret iskaza o ukupnom rezultatu.

Knjigovodstvena vrijednost nekretnina, postrojenja i opreme se svodi na nadoknadivu vrijednost ukoliko knjigovodstvena vrijednost premašuje njegovu procijenjenu nadoknadivu vrijednost.

**3.8. Investicione nekretnine**

Investicione nekretnine Društva su nekretnine koje Društvo, kao vlasnik, drži radi ostvarivanja zarade od izdavanja nekretnine ili radi uvećanja vrijednosti kapitala ili radi i jednog i drugog, a ne radi upotrebe za pružanje usluga ili za potrebe administrativnog poslovanja ili prodaje u okviru redovnog poslovanja. Početno mjerenje investicione nekretnine prilikom sticanja vrši se po nabavnoj vrijednosti. Nakon početnog priznavanja, naknadno mjerenje investicione nekretnine vrši se po nabavnoj vrijednosti umanjenoj za ukupan iznos ispravki vrijednosti po osnovu amortizacije i ukupan iznos ispravke vrijednosti po osnovu obezvrjeđenja.

## NAPOMENE UZ FINANSIJSKE ISKAZE

31. decembar 2016. godine

## 3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

## 3.9. Amortizacija

Amortizacija opreme se vrši primjenom proporcionalne metode kojom se vrijednost sredstava u potpunosti otpisuje tokom procijenjenog vijeka upotrebe.

Obračun amortizacije se vrši po stopama koje su zasnovane na preostalom korisnom vijeku upotrebe sredstava.

Obračun amortizacije ulaganja u nekretnine koje nisu u vlasništvu Društva i opreme počinje u trenutku kada sredstva postanu raspoloživa za korišćenje.

Amortizacija prestaje da se obračunava na dan kada se sredstva klasifikuju kao raspoloživa za prodaju, ili na dan kada se sredstva isknjiže, zavisno od toga koji je od ta dva dana raniji. Obračun amortizacije ne prestaje ukoliko je sredstvo neiskorišćeno ili povučeno iz aktivnog korišćenja (ali nije rashodovano niti namijenjeno prodaji), osim ukoliko je sredstvo potpuno amortizovano.

Stope amortizacije za glavne kategorije koje su primijenjene u 2015. i 2016. godini date su u sljedećem pregledu:

<u>Glavne grupe osnovnih sredstava</u>	<u>Stopa (%)</u>
Građevinski objekti	5,00
Postrojenja za proizvodnju betona i asfalta	10,00
Pokretna građevinska oprema	20,00
Građevinske mašine	25,00
Kamioni i prikolice	20,00
Oprema za proizvodnju i distribuciju struje	25,00
Putnički automobili, kombi vozila i plovila	16,67
Kontejneri, stražarske kućice, rezervoari	25,00
Kancelarijski namještaj i instalacije	20,00
Kompjuterska oprema	33,33
Geodetska oprema	33,33
Alat i sitan inventar	33,33
Ostala kancelarijska oprema (telefoni, el. uređaji)	33,33

Stope amortizacije nisu bile predmet izmjena u odnosu na prethodni izvještajni period.

U skladu sa Zakonom o porezu na dobit pravnih lica („Sl. list RCG“, br. 80/04, „Sl. list CG“, br. 40/08, 86/09, 40/12, 61/13 i 55/16) amortizacija građevinskih objekata za poreske svrhe obračunava se primjenom proporcionalnog metoda, odnosno opreme i aplikativnih softvera primjenom degresivnog metoda za cijeli period, bez obzira na datum aktiviranja.

## 3.10. Zalihe

Zalihe se iskazuju po nabavnoj ili po neto ostvarivoj prodajnoj vrijednosti, u zavisnosti od toga koja je niža. Neto ostvariva prodajna vrijednost je cijena po kojoj zalihe mogu biti prodane u normalnim uslovima poslovanja, nakon umanjenja cijene za troškove prodaje.

Nabavna vrijednost uključuje vrijednost po fakturi dobavljača, transportne i zavisne troškove nabavke. Troškovi se obračunavaju korišćenjem metoda prosječnih nabavnih cijena.

Terećenjem ostalih rashoda vrši se ispravka vrijednosti zaliha u slučajevima kada se ocijeni da je potrebno svesti vrijednost zaliha na njihovu neto ostvarivu prodajnu vrijednost. Oštećene zalihe i zalihe koje po kvalitetu ne odgovaraju standardima se otpisuju.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE ISKAZE**  
**31. decembar 2016. godine**



**3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

**3.11. Finansijski instrumenti**

*Potraživanja*

Potraživanja predstavljaju nederivatna finansijska sredstva sa fiksnim ili utvrdivim rokovima plaćanja, koja se ne kotiraju ni na jednom aktivnom tržištu. Uključuju se u tekuća sredstva, osim ukoliko su im rokovi dospjeća duži od 12 mjeseci nakon datuma iskaza o finansijskoj poziciji. U tom slučaju se klasifikuju kao dugoročna sredstva.

Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja sa fiksnim ili utvrdivim plaćanjima koja se ne kotiraju na aktivnom tržištu mjere se po amortizacionom trošku koristeći metod efektivne kamatne stope umanjen za umanjenje vrijednosti na osnovu procjene rukovodstva o njihovoj vjerovatnoj naplativosti.

*Umanjenje vrijednosti finansijske imovine*

Finansijska imovina se evaluira sa ciljem identifikacije indikatora umanjenja vrijednosti na datum sastavljanja finansijskih iskaza. Finansijska imovina je pretrpjela umanjenje vrijednosti tamo gdje je dokazano da, su kao rezultat jednog ili više događaja koji su se desili nakon početnog priznanja finansijske imovine, procijenjeni budući novčani tokovi investicije izmijenjeni.

Objektivni dokaz umanjenja finansijske imovine može uključiti:

- značajnu finansijsku teškoću pravnog lica; ili
- kašnjenje ili propust u plaćanju; ili
- kada postane vjerovatno da će dužnik otići pod stečaj ili finansijsku reorganizaciju.

Knjigovodstvena vrijednost potraživanja od kupaca umanjuje se upotrebom računa umanjenja vrijednosti. Kada je potraživanje od kupca nenaplativo, otpisuje se preko računa umanjenja vrijednosti. Naknadne naplate ranije otpisanih iznosa se knjiže na teret umanjenja vrijednosti. Promjene u knjigovodstvenoj vrijednosti računa umanjenja vrijednosti se priznaju u iskazu o ukupnom rezultatu.

Ako se u sljedećem periodu iznos gubitka od umanjenja smanji i smanjenje se objektivno može povezati sa događajem koji je nastao nakon priznavanja umanjenja vrijednosti, prethodno priznati gubitak od umanjenja vrijednosti se ispravlja kroz iskaz o ukupnom rezultatu u mjeri koja neće rezultirati knjigovodstvenim iznosom većim nego što bi bio amortizovani trošak da nije došlo do priznavanja umanjenja vrijednosti na datum kada je umanjenje vrijednosti ispravljeno.

*Prestanak priznavanja finansijske imovine*

Društvo prestaje priznavati finansijsku imovinu samo kada ugovorna prava na novčane tokove od finansijske imovine isteknu ili ako prenese finansijsku imovinu, pa samim tim i sve rizike i nagrade od vlasništva sredstva na drugi subjekt. Ako Društvo ne prenese odnosno zadrži suštinski sve rizike i povrate od vlasništva i zadrži kontrolu nad finansijskom imovinom, Društvo nastavlja da priznaje finansijsku imovinu.

*Gotovinski ekvivalenti i gotovina*

U iskazu gotovinskih tokova pod gotovinom i gotovinskim ekvivalentima podrazumijevaju se novčana sredstva na računima kod poslovnih banaka i novčana sredstva oročena kod poslovnih banaka na period do tri mjeseca, koja se mogu brzo konvertovati u poznate iznose gotovine uz beznačajan rizik od promjene vrijednosti.


**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE ISKAZE**
**31. decembar 2016. godine**
**3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**
**3.11. Finansijski instrumenti (nastavak)**
*Finansijske obaveze*

Finansijske obaveze se inicijalno priznaju u visini nabavne vrijednosti koja predstavlja pošteni vrijednost primljene nadoknade. Nakon inicijalnog priznavanja, finansijske obaveze se iskazuju po amortizovanoj vrijednosti korišćenjem metoda efektivne kamatne stope, osim finansijskih obaveza po fer vrijednosti kroz iskaz o ukupnom rezultatu. Amortizovana vrijednost finansijske obaveze je iznos po kome se obaveze inicijalno vrednuju, umanjen za otplate glavnice, a uvećan ili umanjen za akumuliranu amortizaciju korišćenjem metoda efektivne kamatne stope.

Finansijske obaveze uključuju obaveze po osnovu kredita odobrenih od poslovnih banaka, dobavljača po osnovu finansiranja nabavke opreme i finansijskog lizinga. Obaveza je tekuća ukoliko se očekuje da bude izmirena u redovnom toku poslovnog ciklusa Društva odnosno koja dospjeva u periodu do 12 mjeseci nakon datuma iskaza o finansijskoj poziciji. Sve ostale obaveze se klasifikuju kao dugoročne. Društvo vrši isknjiženje obaveze kada je obaveza izmirena, ukinuta ili kada je prenijeta na drugoga.

*Obaveze iz poslovanja*

Obaveze prema dobavljačima se prvobitno prikazuju u iznosima primljenih sredstava, a nakon toga se iskazuju po amortizovanoj vrijednosti uz primjenu ugovorene kamatne stope koja aproksimira efektivnoj kamatnoj stopi.

*Prestanak priznavanja finansijske obaveze*

Društvo prestaje priznavati finansijsku obavezu kada, i samo kada, su obaveze Društva otpuštene, otkazane ili ističu.

**4. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH PROCJENA**

Prezentacija finansijskih iskaza zahtijeva od rukovodstva Društva korišćenje najboljih mogućih procjena i razumnih pretpostavki, koje imaju efekta na prezentirane vrijednosti sredstava i obaveza kao i objelodanjanje potencijalnih potraživanja i obaveza na dan sastavljanja finansijskih iskaza, kao i prihoda i rashoda u toku izvještajnog perioda. Ove procjene i pretpostavke su zasnovane na informacijama raspoloživim na dan sastavljanja finansijskih iskaza.

U nastavku su prikazane ključne pretpostavke vezane za budućnost i ostali izvori procjenjivanja, neizvjesnosti na datum iskaza o finansijskoj poziciji koji predstavljaju značajan rizik, za materijalne korekcije iznosa pozicija u iskazu o finansijskoj poziciji u sljedećoj finansijskoj godini.

**4.1. Amortizacija i stopa amortizacije**

Obračun amortizacije i stope amortizacije su zasnovane na projektovanom ekonomskom vijeku trajanja nekretnina i opreme i nematerijalnih ulaganja. Jednom godišnje Društvo procjenjuje ekonomski vijek na osnovu trenutnih predviđanja.

**4.2. Rezervisanja za sudske sporove**

Generalno rezervisanja su u značajnoj mjeri podložna procjenama. Društvo procjenjuje vjerovatnoću da se neželjeni slučajevi mogu dogoditi kao rezultat prošlih događaja i vrši procjenu iznosa koji je potreban da se izmiri obaveza. Iako Društvo poštuje načelo opreznosti prilikom procjene, s obzirom da postoji velika doza neizvjesnosti, u određenim slučajevima stvarni rezultati mogu odstupati od ovih procjena.



**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE ISKAZE**  
**31. decembar 2016. godine**

**4. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH PROCJENA (nastavak)**
**4.3. Ispravka vrijednosti potraživanja**

Obračunali smo ispravku vrijednosti potraživanja na osnovu procijenjenih gubitaka koji nastaju, ako dužnici nisu u mogućnosti da izvrše plaćanja. U procjeni odgovarajućeg iznosa gubitka od obezvrjeđenja za sumnjiva potraživanja, Društvo se oslanja na starost potraživanja, ranije iskustvo sa otpisom, bonitet kupaca i promjenama u uslovima plaćanja. Ovo zahtijeva procjene vezane za buduće ponašanje kupaca i time izazvane buduće naplate. Rukovodstvo vjeruje da nije potrebna dodatna ispravka vrijednosti potraživanja.

**4.4. Fer vrijednost**

Fer vrijednost finansijskih instrumenata za koje ne postoji aktivno tržište je određena primjenom odgovarajućih metoda procjene. Društvo primjenjuje profesionalni sud prilikom izbora odgovarajućih metoda i pretpostavki. Poslovna politika Društva je da objelodani informacije o pravičnoj vrijednosti aktive i pasive za koju postoje zvanične tržišne informacije i kada se pravična vrijednost značajno razlikuje od knjigovodstvene vrijednosti. U Crnoj Gori ne postoji dovoljno tržišnog iskustva, kao ni stabilnosti i likvidnosti kod kupovine i prodaje potraživanja i ostale finansijske aktive i pasive, pošto zvanične tržišne informacije nisu u svakom trenutku raspoložive. Stoga, pravičnu vrijednost nije moguće pouzdano utvrditi u odsustvu aktivnog tržišta. Rukovodstvo Društva vrši procjenu rizika i, u slučajevima kada se ocijeni da vrijednost po kojoj se imovina vodi u poslovnim knjigama neće biti realizovana, vrši ispravku vrijednosti. Po mišljenju rukovodstva Društva, iznosi u ovim finansijskim iskazima odražavaju vrijednost koja je, u datim okolnostima, najvjerodostojnija i najkorisnija za potrebe izvještavanja.

**5. KOREKCIJE POČETNOG STANJA TEKUĆEG PERIODA**

	Osnovni kapital	Revalorizacije rezerve	Neraspoređena dobit	Ukupno
Stanje, 1. januara 2016. godine	749.800	642.020	37.605.817	38.997.637
Ukidanje efekata procjene (napomena 17)	a) -	(642.020)	(150.463)	(792.483)
Obezvrjeđenje učešća u kapitalu (napomena 18)	b) -	-	(50.000)	(50.000)
Troškovi ranijih godina	c) -	-	(397.528)	(397.528)
Obezvrjeđenje potraživanja od kupaca u zemlji (napomena 20)	d) -	-	(1.794.527)	(1.794.527)
Prihodi ranijih godina	e) -	-	266.465	266.465
Korigovanje rezultata na osnovu Rješenja Poreske uprave	f) -	-	1.220.095	1.220.095
Ukupno korekcija	-	(642.020)	(905.958)	(1.547.978)
Stanje, 1. januara 2016. godine nakon korekcije	749.800	-	36.699.859	37.449.659

Korekcije početnog stanja neraspoređene dobiti na dan 1. januara 2016. godine odnose se na sljedeće:

- Korekcija revalorizacionih rezervi u iznosu od EUR 642.020, odnosno neraspoređene dobiti u iznosu od EUR 150.463 se u cjelosti odnosi na ukidanja pozitivnih efekata procjene vrijednosti građevinskog objekta i pripadajuće zemljišne parcele izvršene u prethodim godinama;
- Korekcija neraspoređene dobiti koja je sprovedena u iznosu od EUR 50.000 odnosi se na obezvrjeđenje učešća u kapitalu društva Blueray Kingstown Limited;

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE ISKAZE**  
**31. decembar 2016. godine**

**5. KOREKCIJE POČETNOG STANJA TEKUĆEG PERIODA (nastavak)**

- c) Umanjenje neraspoređene dobiti u ukupnom iznosu od EUR 397.528 se odnosi na dodjeljivanje rashoda po osnovu kamate za lizing (u iznosu od EUR 4.610), odnosno troškova kamata po osnovu kredita (u iznosu od EUR 60.012), troškova sponzorstva (u iznosu od EUR 25.000), odnosno na korekciju greške iz ranijeg perioda (u iznosu od EUR 307.906) periodu na koji se odnose;
- d) Neraspoređena dobit je umanjena za iznos od EUR 1.794.527 po osnovu izvršene ispravke vrijednosti potraživanja od kupaca u zemlji za koje mogućnost naplate nije izvjesna, odnosno koja su starija od godinu dana;
- e) Povećanje neraspoređene dobiti u iznosu od EUR 266.465 odnosi se na korekciju prihoda od usluga izgradnje koji se odnose na prethodne periode;
- f) Korekcija neraspoređene dobiti iskazana kao njeno povećanje u iznosu od EUR 1.220.095 se u cjelosti odnosi na korekciju oporezive dobiti izvršene po osnovu Rješenja Poreske Uprave Ministarstva finansija Crne Gore koja je naložila izmjenu Prijave poreza na dobit za period od 2012-2015. godine.

Društvo nije izvršilo korekciju uporednog perioda za navedena pitanja u skladu sa zahtjevima Međunarodnog računovodstvenog standarda 8 „Računovodstvene politike, promjene računovodstvenih procjena i greške“ s obzirom da nije dobilo saglasnost za to od Poreske uprave Crne Gore koja je izvršila kontrolu poslovanja Društva za period od 2013. godine zaključno sa 26. majem 2016. godine.

**6. PRIHODI OD PRODAJE**

	Iznosi u EUR	
	Godina koja se završava 31. decembra	
	2016.	2015.
Prihodi od prodaje proizvoda i robe		
- prodaja stanova	5.161.223	4.546.999
- prodaja betona	1.542.117	2.890.294
- prodaja materijala	188.589	22.384
	<u>6.891.929</u>	<u>7.459.677</u>
Prihodi od prodaje usluga		
- po osnovu ugovora o izgradnji	54.621.932	34.543.785
- usluge transporta prodatog betona i materijala	656.309	-
	<u>55.278.241</u>	<u>34.543.785</u>
	<u>62.170.170</u>	<u>42.003.462</u>

**7. OSTALI POSLOVNI PRIHODI**

	Iznosi u EUR	
	Godina koja se završava 31. decembra	
	2016.	2015.
Prihodi od zakupa	1.262.950	762.499
Naknadno odobreni popusti	91.632	197.744
Prihodi od subvencija	34.336	-
Ostali poslovni prihodi	96.768	62.298
	<u>1.485.686</u>	<u>1.022.541</u>

Prihodi od zakupa iskazani za 2016. godinu u ukupnom iznosu od EUR 1.262.950 (2015: EUR 762.499) odnose se na prihode ostvarene davanjem u zakup opreme (kranova i skela) i poslovnih prostora u Podgorici i Baru.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE ISKAZE**  
**31. decembar 2016. godine**



**8. TROŠKOVI MATERIJALA**

	Iznosi u EUR	
	Godina koja se završava	
	31. decembra	
	2016.	2015.
Troškovi materijala	11.359.720	11.460.677
Troškovi alata, inventara i rezervnih delova	216.315	82.856
Troškovi goriva i nafte	4.248.706	4.007.249
Troškovi električne energije	309.759	352.966
	<u>16.134.500</u>	<u>15.903.748</u>

**9. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI**

	Iznosi u EUR	
	Godina koja se završava	
	31. decembra	
	2016.	2015.
Troškovi neto zarada	340.536	373.118
Troškovi poreza i doprinosa na teret zaposlenog	163.356	180.998
Troškovi doprinosa na teret poslodavca	70.462	77.942
Troškovi naknada po ugovoru o djelu	26.933	-
Naknade troškova smještaja i ishrane na službenom putu	2.688	4.554
	<u>603.975</u>	<u>636.612</u>

**10. TROŠKOVI AMORTIZACIJE I REZERVISANJA**

	Iznosi u EUR	
	Godina koja se završava	
	31. decembra	
	2016.	2015.
Troškovi amortizacije (napomena 17)	3.556.951	2.014.474
Rezervisanja za sudske sporove (napomene 25 i 31)	30.000	-
	<u>3.586.951</u>	<u>2.014.474</u>

**11. OSTALI POSLOVNI RASHODI**

	Iznosi u EUR	
	Godina koja se završava	
	31. decembra	
	2016.	2015.
Troškovi usluga na gradilištima	9.352.848	4.701.225
Troškovi zakupnina	8.631.115	3.968.519
Troškovi usluga smještaja i ishrane na gradilištima	831.079	633.755
Troškovi transportnih i PTT usluga	250.952	141.109
Troškovi usluga održavanja	12.658	-
Troškovi reklame i propagande	97.391	34.138
Troškovi reprezentacije	58.515	27.304
Troškovi premija osiguranja	78.232	73.035
Troškovi poreza i taksi	263.545	430.771
Troškovi platnog prometa i bankarskih usluga	336.128	153.986
Troškovi sponzorstva i donacija	488.357	199.473
Ostali troškovi poslovanja	295.561	691.802
	<u>20.696.381</u>	<u>11.055.117</u>

Troškovi usluga na gradilištima iskazani za godinu koja se završava na dan 31. decembra 2016. godine u iznosu od EUR 9.352.848 (2015: EUR 4.701.225), u cjelosti se odnose na troškove usluge podizvođača za izvršene radove na tekućim projektima.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE ISKAZE**  
**31. decembar 2016. godine**

**11. OSTALI POSLOVNI RASHODI (nastavak)**

Troškovi zakupnina koji su za poslovnu 2016. godinu iskazani u iznosu od EUR 8.631.115 (2015: EUR 3.968.519), najvećim dijelom se odnose na zakup građevinske opreme, mašina i vozila u iznosu od EUR 8.399.922, kao i zakup zemljišta i objekta u Podgorici u iznosu od EUR 182.416.

**12. FINANSIJSKI PRIHODI**

	Iznosi u EUR	
	Godina koja se završava	
	31. decembra	
	2016.	2015.
Prihodi od kamata	432.191	140.703
Ostali finansijski prihodi	3.168	-
	<u>435.359</u>	<u>140.703</u>

Prihodi od kamata koji su za poslovnu godinu koja se završava 31. decembra 2016. godine iskazani u iznosu od EUR 432.191 se najvećim dijelom, u iznosu od EUR 180.437, odnose na prihode ostvarene po osnovu kamate na oročena novčana sredstva, na prihode od kamata po osnovu kratkoročnih pozajmica u iznosu od EUR 126.025, kao i na prihode od kamata od Prve banke a.d. Podgorica po osnovu subordinisanog duga u iznosu od EUR 84.930.

**13. FINANSIJSKI RASHODI**

	Iznosi u EUR	
	Godina koja se završava	
	31. decembra	
	2016.	2015.
Rashodi kamata	648.483	212.163
Negativne kursne razlike	-	122
	<u>648.483</u>	<u>212.285</u>

Rashodi kamata iskazani za poslovnu 2016. godinu u iznosu od EUR 648.483 se najvećim dijelom, u iznosu od EUR 454.382, odnose na troškove kamata po osnovu kratkoročnih i dugoročnih kredita od poslovnih banaka i dobavljača za nabavku opreme.

**14. OSTALI PRIHODI**

	(Iznosi u EUR)	
	Godina koja se završava	
	31. decembra	
	2016.	2015.
Prihodi od smanjenja obaveza	574.439	196.860
Viškovi	96.568	-
Prihodi od ukalkulisanih penala i kazni	500.000	-
Dobici od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme	42.818	748.725
Naplaćena otpisana potraživanja (napomena 20)	2.596	4.651
Ostali nepomenuti prihodi	2.843	73.986
	<u>1.219.264</u>	<u>1.024.222</u>

Prihodi od smanjenja obaveza iskazani za godinu koja se završava na dan 31. decembra 2016. godine u iznosu od EUR 574.439 (2015: EUR 196.860) se najvećim dijelom, u iznosu od EUR 520.000 odnose na ukidanje obaveze iz ranijeg perioda po osnovu učešća datog za kupovinu plovila.

Prihodi od ukalkulisanih penala i kazni koji su za poslovnu 2016. godinu iskazani u iznosu od EUR 500.000 u potpunosti se odnose na penale obračunate u skladu sa ugovornim odredbama koje je Društvo kao izvršilac radova zaračuna investitoru na ime kašnjenja u izvršenju ugovornih obaveza.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE ISKAZE**  
**31. decembar 2016. godine**



**15. OSTALI RASHODI**

	Iznosi u EUR	
	Godina koja se završava	
	31. decembra	
	2016.	2015.
Troškovi usklađivanja vrijednosti potraživanja (napomena 20)	521.775	-
Troškovi obezvrjeđenja zaliha materijala	-	351.221
Gubici po osnovu prodaje i rashodovanja osnovnih sredstava	68.793	69.998
Rashodi po osnovu direktnog otpisa potraživanja	83.826	155.859
Rashodi po osnovu kala, rastura, loma i manjka	29.169	16.150
Troškovi usklađivanja hartija od vrijednosti	2.790	44.325
Ostali rashodi	10.864	66.217
	<u>717.217</u>	<u>703.770</u>

**16. POREZ NA DOBIT**

**a) Komponente poreza na dobit**

	Iznosi u EUR	
	Godina koja se završava	
	31. decembra	
	2016.	2015.
Odloženi poreski rashodi perioda	206.867	27.702
Tekući porez na dobit	<u>1.531.038</u>	<u>1.144.126</u>
<b>Porez na dobit, neto prikazan u iskazu o ukupnom rezultatu</b>	<u>1.737.905</u>	<u>1.171.828</u>

**b) Usaglašavanje iznosa poreza na dobit i proizvoda rezultata poslovanja prije oporezivanja i propisane poreske stope**

Usklađivanje poreskog rashoda obračunatog na dobit iz poslovanja prije oporezivanja po zakonskoj stopi poreza na dobit, i poreskog rashoda po efektivnoj poreskoj stopi Društva na dan 31. decembra 2016. godine i 31. decembra 2015. godine dato je kao što slijedi:

	Iznosi u EUR	
	Godina koja se završava	
	31. decembra	
	2016.	2015.
Dobitak prije oporezivanja	<u>18.780.313</u>	<u>12.892.443</u>
Poreska stopa 9%	(1.690.228)	(1.160.320)
Poreski efekti rashoda koji se ne priznaju u poreske svrhe	<u>159.190</u>	<u>16.194</u>
Ukupno	<u>(1.531.038)</u>	<u>(1.144.126)</u>

Poreska stopa korišćena za 2016. i 2015. godinu iznosi 9% i primjenjuje se na oporezivu dobit pravnih lica u Crnoj Gori, u skladu sa Zakonom o porezu na dobit.

**c) Odložene poreske obaveze**

Odložene poreske obaveze iskazane na dan 31. decembra 2016. godine u iznosu od EUR 237.506 (31. decembra 2015. godine: EUR 30.639) odnose se na privremene razlike između osnovice po kojoj se nekretnine i oprema priznaju u poreske svrhe i iznosa po kojima su ta sredstva priznata u finansijskim iskazima.



**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE ISKAZE**  
**31. decembar 2016. godine**

**17. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA**

	Zemljište	Građevinski objekti	Postrojenja i oprema	Investicione nekretnine	Investicije u toku	Avansi za osnovna sredstva	Ukupno
<b>Nabavna vrijednost</b>							
Stanje, 1. januar 2015. godine	6.936.090	8.199.216	11.688.977	-	4.758.411	-	31.582.694
Povećanja u toku godine	-	2.000.130	4.402.090	-	-	-	6.402.220
Prodaja	(739.947)	(395.282)	(1.591.676)	-	-	-	(2.726.905)
Stanje, 31. decembar 2015. godine	6.196.143	9.804.064	14.499.391	-	4.758.411	-	35.258.009
Stanje, 1. januar 2016. godine	6.196.143	9.804.064	14.499.391	-	4.758.411	-	35.258.009
Povećanja u toku godine	-	708.248	12.294.167	-	4.740.749	86.492	17.829.656
Prodaja	-	(519.675)	(5.400)	-	-	-	(525.075)
Prenos na investicione nekretnine	-	(7.258.182)	(679.135)	7.937.317	-	-	-
Prenos sa zaliha (napomena 19)	-	-	4.529.650	-	-	-	4.529.650
Korekcija po osnovu ukidanja efekata procene (napomena 5)	(396.178)	-	-	(245.842)	-	-	(642.020)
Rashodovanja i otpis	-	-	(19.062)	-	-	-	(19.062)
Stanje, 31. decembar 2016. godine	5.799.965	2.734.455	30.619.611	7.691.475	9.499.160	86.492	56.431.158
<b>Ispravka vrijednosti</b>							
Stanje, 1. januar 2015. godine	-	974.427	5.930.368	-	-	-	6.904.795
Amortizacija (napomena 10)	-	444.952	1.569.522	-	-	-	2.014.474
Prodaja	-	(49.411)	(783.280)	-	-	-	(832.691)
Stanje, 31. decembar 2015. godine	-	1.369.968	6.716.610	-	-	-	8.086.578
Stanje, 1. januar 2016. godine	-	1.369.968	6.716.610	-	-	-	8.086.578
Korekcija po osnovu ukidanja efekata procjene (napomena 5)	-	150.463	-	-	-	-	150.463
Prenos ispravke vrijednosti skela i oplata sa pozicije zaliha (napomena 19)	-	-	389.321	-	-	-	389.321
Amortizacija (napomena 10)	-	473.135	3.083.816	-	-	-	3.556.951
Prodaja	-	(79.638)	(2.229)	-	-	-	(81.867)
Prenos na investicione nekretnine	-	(1.643.553)	(242.098)	1.885.651	-	-	-
Rashodovanje i otpis	-	-	(15.834)	-	-	-	(15.836)
Stanje, 31. decembar 2016. godine	-	270.375	9.929.586	1.885.651	-	-	12.085.612
<b>Sadašnja vrijednost</b>							
31. decembra 2016. godine	5.799.965	2.464.080	20.690.025	5.805.824	9.499.160	86.492	44.345.546
31. decembra 2015. godine	6.196.143	8.434.096	7.782.781	-	4.758.411	-	27.171.431

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE ISKAZE**  
**31. decembar 2016. godine**



**17. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (nastavak)**

Na građevinskim objektima Društva uknjižene su hipoteke u korist banaka kao garancija kojima se obezbjeđuje uredna otplata kredita (napomena 26), odnosno na ime dobijenih bankarskih garancija za dobro izvršenje posla. Sadašnja vrijednost nekretnina pod hipotekom na dan 31. decembra 2016. godine iznosi EUR 7.179.071. Pored navedenog Društvo na dan 31. decembra 2016. godine ima upisanu zalogu na građevinskoj opremi neto sadašnje vrijednosti EUR 1.555.000 na ime urednog izmirenja obaveze prema Prvoj banci a.d. Podgorica (napomena 27).

Investicione nekretnine iskazane, sa stanjem na dan 31. decembar 2016. godine u iznosu od EUR 5.805.824 se najvećim dijelom odnose na poslovni prostor u Podgorici i Baru, koji je izdat na korišćenje fizičkim i pravnim licima uz plaćanje mjesečne zakupnine. Prema procjeni rukovodstva Društva, neto sadašnja vrijednost investicionih nekretnina iskazanih na dan 31. decembra 2016. godine u poslovnim knjigama ne odstupa značajno od tržišne vrijednosti ovih objekata.

Povećanja na postrojenjima i opremi izvršena tokom 2016. godine u ukupnom iznosu od EUR 12.294.167 se najvećim dijelom odnose na nabavku građevinskih postrojenja i opreme koja će se koristiti u obavljanju poslovne djelatnosti.

Investicije u toku koje na dan 31. decembra 2016. godine iznose EUR 9.499.160 se najvećim dijelom u iznosu od EUR 4.758.411 odnose na poslovno-stambeni objekat u izgradnji na teritoriji opštine Budva, opremu za obavljanje građevinskih radova koja je nabavljena u tekućem periodu u iznosu od EUR 2.272.640, a koja do trenutka sastavljanja ovih finansijskih iskaza nije stavljena u upotrebu, odnosno na poslovni prostor na teritoriji opštine Podgorica vrijednosti EUR 1.674.542, koji je kupljen u tekućoj godini i koji je predmet adaptacije.

Sadašnja vrijednost sredstava nabavljenih na lizing na dan 31. decembra 2016. godine iznosi EUR 1.565.785.

Nabavna vrijednost nekretnina, postrojenja i opreme, sa stanjem na dan 31. decembar 2016. godine, u iznosu od EUR 48.739.683 sadrži nabavnu vrijednost potpuno amortizovane opreme koja je još u upotrebi u iznosu od EUR 266.367.

**18. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI**

**a) Učešća u kapitalu**

	% Učešća	31. decembar 2016.	Iznosi u EUR 31. decembar 2015.
Blueray Kingstown Limited	100%	50.000	50.000
Prva Banka a.d. Podgorica	Ispod 1%	222.210	225.000
		<u>272.210</u>	<u>275.000</u>
Ispravka vrijednosti učešća (napomena 5)		(50.000)	-
		<u>222.210</u>	<u>275.000</u>

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE ISKAZE**

31. decembar 2016. godine

**18. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (nastavak)**

**b) Ostali dugoročni plasmani**

	<b>31. decembar 2016.</b>	<b>Iznosi u EUR 31. decembar 2015.</b>
Depoziti kod poslovnih banaka	10.826.587	6.421.297
Ostali dugoročni plasmani	4.941.700	-
Subordinisani kredit	1.100.000	-
	<u>16.868.287</u>	<u>6.421.297</u>

Depoziti kod poslovnih banaka, iskazani sa stanjem na dan 31. decembra 2016. godine, u iznosu od EUR 10.826.587 (31. decembar 2015. godine: EUR 6.421.297) u potpunosti se odnose na namjenske oročene depozite kod Erste bank a.d. Podgorica, Crnogorske komercijalne banke a.d. Podgorica i Prve banke a.d. Podgorica, sa rokom dospijeća od 2 do 4 godine i kamatnom stopom u rasponu od 1,75% do 2,30%.

Ostali dugoročni plasmani koji su na dan 31. decembra 2016. godine iskazani u iznosu od EUR 4.941.700 se najvećim dijelom u iznosu od EUR 4.861.700 odnose na potraživanja od Master inženjering d.o.o. Podgorica, koja su nastala po osnovu više ugovora o preuzetom dugu, odnosno po osnovu ugovora o cesiji, sa rokom naplate do tri godine uz kamatnu stopu od 1% godišnje.

Subordinisani kredit iskazan sa stanjem na dan 31. decembra 2016. godine u iznosu od EUR 1.100.000 se u cjelosti odnosi na deponovana sredstva kod Prve banke a.d. Podgorica sa kranjim rokom dospijeća 2023. godine na koji banka plaća kamatu 6% godišnje.

**19. ZALIHE**

	<b>31. decembar 2016.</b>	<b>Iznosi u EUR 31. decembar 2015.</b>
Materijal na gradilištima	1.516.051	569.243
Gorivo	133.028	59.079
Alat i inventar	60.984	48.786
	<u>1.710.063</u>	<u>677.108</u>
Oplate i skele (napomena 17)	4.529.650	1.794.206
Ispravka vrijednosti oplata i skela (napomena 17)	(776.043)	(389.321)
Prenos na opremu (napomena 17)	(3.753.607)	-
	-	1.404.885
Nedovršena proizvodnja	1.019.958	941.353
Gotovi proizvodi – stambene jedinice	2.166.080	3.616.774
Stambene jedinice namijenjene prodaji	1.672.136	1.436.882
	<u>4.858.174</u>	<u>5.995.009</u>
Dati avansi:		
- u zemlji	3.789.078	7.036.487
- u inostranstvu	104.793	1.524.619
	<u>3.893.871</u>	<u>8.561.106</u>
Minus: ispravka vrijednosti avansa (napomena 20)		
- u zemlji	(73.633)	-
- u inostranstvu	(55.648)	-
	<u>(129.281)</u>	<u>-</u>
	<u>10.332.827</u>	<u>16.638.108</u>



**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE ISKAZE**  
**31. decembar 2016. godine**



**20. POTRAŽIVANJA**

	<b>31. decembar 2016.</b>	<b>Iznosi u EUR 31. decembar 2015.</b>
Potraživanja po osnovu prodaje:		
- kupci u zemlji po osnovu ugovora o izgradnji (napomena 30)	26.869.700	9.823.583
- kupci u zemlji	10.156.745	12.292.448
- kupci u inostranstvu	23.562	23.500
	<u>37.050.007</u>	<u>22.139.531</u>
Minus: ispravka vrijednosti potraživanja		
- kupci u zemlji	(3.386.721)	(1.290.462)
- kupci u inostranstvu	(23.500)	-
	<u>(3.410.221)</u>	<u>(1.290.462)</u>
Potraživanja iz specifičnih poslova	-	1.195.612
Potraživanja po osnovu subordinisanog duga	-	1.100.000
Potraživanja za kamatu	14.796	-
Zadržana sredstva po izdatim privremenim situacijama (napomena 30)	1.718.570	2.795.139
Ostala kratkoročna potraživanja	-	17.504
	<u>35.373.152</u>	<u>25.957.324</u>

Promjene na ispravci vrijednosti potraživanja su prikazane kao što slijedi:

	<b>2016.</b>	<b>Iznosi u EUR 2015.</b>
<b>Stanje, 1. januara</b>	1.290.462	1.939.378
Korekcija – ispravka vrijednosti potraživanja preko neraspoređene dobiti (napomena 5)	1.794.527	-
Reklasifikacija na IV avansa (napomena 19)	(129.281)	-
Ispravka vrijednosti u toku godine (napomena 15)	521.775	-
Naplaćena otpisana potraživanja (napomena 14)	(2.596)	(4.651)
Direktan otpis	(64.666)	(644.265)
<b>Stanje, 31. decembra</b>	<u>3.410.221</u>	<u>1.290.462</u>

**21. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI**

Kratkoročni finansijski plasmani iskazani sa stanjem na dan 31. decembra 2016. godine u uznosu od EUR 1.632.400 (2015: nula) u potpunosti se odnose na pozajmice odobrene trećim pravnim licima za održavanje tekuće likvidnosti, sa rokom dospijeca do godinu dana i godišnjom kamatnom stopom od 1%.

**22. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA**

	<b>31. decembar 2016.</b>	<b>Iznosi u EUR 31. decembar 2015.</b>
Tekući računi	1.018.829	1.658.792
Devizni računi	502	26
	<u>1.019.331</u>	<u>1.658.818</u>


**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE ISKAZE**
**31. decembar 2016. godine**
**23. POREZ NA DODATU VRIJEDNOST I AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA**

	<b>31. decembar 2016.</b>	<b>Iznosi u EUR 31. decembar 2015.</b>
Potraživanja za nefakturisani prihod	2.550.233	-
Unaprijed plaćeni troškovi	15.960	16.000
Obračunate kamate	-	130.070
Porez na dodatu vrijednost	609	-
	<u>2.566.802</u>	<u>146.070</u>

Potraživanja za nefakturisani prihod iskazana sa stanjem na dan 31. decembra 2016. godine u ukupnom iznosu od EUR 2.550.233 se najvećim dijelom, u iznosu od EUR 2.487.887 odnose na vrijednost građevinskih radova izvršenih u toku 2016. godine za koje do kraja tekuće godine Društvo nije ispostavilo investitorima ovjerene privremene situacije (napomena 30).

**24. KAPITAL**

Osnovni kapital Društva sastoji se od udjela iskazanih na dan 31. decembra 2016. godine u iznosu od EUR 749.800 (na dan 31. decembra 2015. godine EUR 749.800), čiji je vlasnik fizičko lice.

Vlasnička struktura Društva na dan 31. decembra 2016. i 2015. godine bila je sljedeća:

	<b>31. decembar 2016.</b>			<b>31. decembar 2015.</b>		
	%	Novčani kapital	Nenovčani kapital	%	Novčani kapital	Nenovčani kapital
g-din Veselin Kovačević	100	312.000	437.800	100	312.000	437.800
	<u>100</u>	<u>312.000</u>	<u>437.800</u>	<u>100</u>	<u>312.000</u>	<u>437.800</u>

**25. DUGOROČNA REZERVISANJA**

	<b>31. decembar 2016.</b>	<b>Iznosi u EUR 31. decembar 2015.</b>
Rezervacije za sudske sporove (napomene 10 i 31)	30.000	-
	<u>30.000</u>	<u>-</u>

Kretanja na dugoročnim rezervisanjima prikazana su u narednoj tabeli:

	<b>2016.</b>	<b>Iznosi u EUR 2015.</b>
Stanje, 1. januara	-	-
Rezervisanja u toku godine (napomene 10 i 31)	30.000	-
<b>Stanje, 31. decembra</b>	<u>30.000</u>	<u>-</u>

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE ISKAZE**  
**31. decembar 2016. godine**



**26. DUGOROČNE OBAVEZE**

	<b>31. decembar 2016.</b>	<b>Iznosi u EUR 31. decembar 2015.</b>
Dugoročni krediti u zemlji	180.060	753.166
Obaveze po osnovu finansijskog lizinga	705.518	1.015.215
Dugoročne finansijske obaveze za opremu	6.225.078	-
Ostale dugoročne finansijske obaveze	-	520.000
	<u>7.110.656</u>	<u>2.288.381</u>
<i>Minus: Tekuća dospijeća</i>		
- dugoročnih kredita	(180.060)	(172.925)
- finansijskog lizinga	(191.180)	-
- obaveza za opremu	(3.688.134)	-
	<u>(4.059.374)</u>	<u>(172.925)</u>
	<u>3.051.282</u>	<u>2.115.456</u>

Specifikacija dugoročnih obaveza prikazana je u sljedećoj tabeli:

	<b>Inicijalno odobreni iznos</b>	<b>31. decembar 2016.</b>	<b>Iznosi u EUR 31. decembar 2015.</b>
<i>Obaveze po osnovu dugoročnih kredita</i>			
<i>Kreditori</i>			
NLB Banka a.d. Podgorica	415.000	34.583	117.583
NLB Banka a.d. Podgorica	210.000	44.667	129.969
NLB Banka a.d. Podgorica	370.000	100.810	332.689
Erste bank a.d. Podgorica	390.000	-	172.925
		<u>180.060</u>	<u>753.166</u>
<i>Obaveze po osnovu finansijskog lizinga</i>			
VB Kärnten Süd Leasing GmbH	990.000	705.518	1.015.215
<i>Obaveze za opremu</i>			
Volvo Construction Machines	2.300.000	1.277.776	-
Atlas Copco	3.355.987	2.040.779	-
Liebherr	1.440.000	1.041.268	-
Metso Minerals	2.238.305	1.865.255	-
		<u>6.225.078</u>	<u>-</u>
Ostale dugoročne finansijske obaveze		-	520.000
		<u>7.110.656</u>	<u>2.288.381</u>
<i>Minus: Tekuća dospijeća (napomena 27)</i>			
- dugoročnih kredita		(180.060)	(172.925)
- finansijskog lizinga		(191.180)	-
- obaveza za opremu		(3.688.134)	-
		<u>(4.059.374)</u>	<u>(172.925)</u>
		<u>3.051.282</u>	<u>2.115.456</u>

Obaveze po osnovu dugoročnih kredita koje su na dan 31. decembra 2016. godine u iskazane u ukupnom iznosu od EUR 180.060 uključujući i dio koji dospijeva do jedne godine (31. decembar 2015. godine: EUR 753.166) u cjelosti se odnose na obaveze prema NLB banci a.d. Podgorica. Pomenute obaveze su formirane po osnovu više ugovora o dugoročnim namjenskim kreditima za finansiranje kupovine poslovnog prostora i opreme. Krajnji rok vraćanja je dogovoren u periodu od 19 do 60 mjeseci sa kamatnim stopama u rasponu 4,99% - 6,25% uvećanim za 6M EURIBOR. Krediti su obezbijedeni hipotekama na nepokretnostima u vlasništvu Društva (napomena 17).

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE ISKAZE**  
**31. decembar 2016. godine**

**26. DUGOROČNE OBAVEZE (nastavak)**

Dugoročne finansijske obaveze za nabavku opreme koje su na dan 31. decembra 2016. godine iskazane u ukupnom iznosu od EUR 6.225.078 odnose se na obaveze nastale prema dobavljačima po osnovu finansiranja nabavke opreme, kojima je dogovoreno odloženo izmirenje obaveze sa krajnjim rokom vraćanja od 2 do 3 godine i kamatnom stopom u rasponu 4,20% - 6,25%.

Obaveze po osnovu finansijskog lizinga, iskazane sa stanjem na dan 31. decembra 2016. godine, u iznosu od EUR 705.518 (31. decembar 2015. godine: EUR 1.015.215) odnose se u cjelosti na obaveze prema VB Kärnten Süd Leasing GmbH, Austrija, po osnovu nabavke plovila. Krajnji rok vraćanja je 60 mjeseci, a ugovorena kamatna stopa 6,25% na godišnjem nivou:

	U EUR			
	<u>Zbir minimalnih rata lizinga</u>		<u>Sadašnja vrijednost minimalnih rata lizinga</u>	
	<u>31. decembar 2016.</u>	<u>31. decembar 2015.</u>	<u>31. decembar 2016.</u>	<u>31. decembar 2015.</u>
Dospijeva za plaćanje:				
- do jedne godine	229,860	229,860	191,180	179,626
- od jedne do tri godine	459,720	459,720	420,042	394,657
- preko tri godine	95,775	455,705	94,296	310,862
	<u>785,355</u>	<u>1,015,215</u>	<u>705,518</u>	<u>1,015,215</u>
Minus: budući troškovi finansiranja	(79,837)	-	-	-
	<u>705,518</u>	<u>1,015,215</u>	<u>705,518</u>	<u>1,015,215</u>
Uključeno u finansijske izvještaje kao:				
Kratkoročne finansijske obaveze			191,180	-
Ostale dugoročne obaveze			514,338	1,015,215
			<u>705,518</u>	<u>1,015,215</u>

Dospijeće dugoročnih kredita povjerioca prikazano je u sljedećoj tabeli:

	Iznosi u EUR	
	<u>31. decembar 2016.</u>	<u>31. decembar 2015.</u>
Dospijeće do 1 godine	4.059.374	172.925
Dospijeće od 1 do 2 godine	2.367.369	1.081.117
Dospijeće od 2 do 3 godine	589.616	203.477
Dospijeće od 3 do 4 godine	94.297	216.565
Dospijeće od 4 do 5 godina	-	94.297
Dospijeće preko 5 godina	-	520.000
	<u>7.110.656</u>	<u>2.288.381</u>

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE ISKAZE**  
**31. decembar 2016. godine**

**27. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE**

	<b>31. decembar 2016.</b>	<b>Iznosi u EUR 31. decembar 2015.</b>
Tekuća dospjeća (napomena 26):		
- dugoročnih kredita	180.060	172.925
- finansijskog lizinga	191.180	-
- obaveza za opremu	3.688.134	-
Kratkororočni krediti i zajmovi u zemlji	1.836.951	1.100.000
	<u>5.896.325</u>	<u>1.272.925</u>

Kratkororočni krediti i zajmovi u zemlji u iznosu od EUR 1.836.951 na dan 31. decembra 2016. godine (na dan 31. decembra 2015: EUR 1.100.000), odnose se na kratkororočne kredite odobrene od Crnogorske komercijalne banke a.d. Podgorica i Prve banke a.d. Podgorica u ukupnom iznosu od EUR 736.951, odnosno EUR 1.100.000 respektivno, sa kamatnim stopama u rasponu od 4% do 8% i rokom vraćanja do godinu dana. Namjena kredita je finansiranje nabavke građevinske opreme i reprogram postojećeg duga. Zaloga je upisana u korist Prve banke a.d. Podgorica na ime urednog izmirenja dospelih obaveza (napomena 17).

**28. OBAVEZE IZ POSLOVANJA**

	<b>31. decembar 2016.</b>	<b>Iznosi u EUR 31. decembar 2015.</b>
Obaveze prema dobavljačima:		
- u zemlji	25.157.740	19.326.443
- u inostranstvu	3.094.568	1.786.016
	<u>28.252.308</u>	<u>21.112.459</u>
Obaveze po osnovu primljenih avansa	17.902.199	10.322.585
Zadržani depoziti (obaveze prema podizvođačima)	206.708	192.368
	<u>46.361.215</u>	<u>31.627.412</u>

**29. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE I PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA**

	<b>31. decembar 2016.</b>	<b>Iznosi u EUR 31. decembar 2015.</b>
Obaveze za zarade i naknade zaposlenih	52.246	339.764
Obaveze po osnovu kamata	58.675	-
Druge obaveze	220.444	226.327
Ostale ukalkulisane obaveze	225.819	71.981
Obračunati prihodi budućeg perioda	27.042	1.720.547
	<u>584.226</u>	<u>2.358.619</u>

Ostale ukalkulisane obaveze iskazane sa stanjem na dan 31. decembra 2016. godine u ukupnom iznosu od EUR 225.819 (na dan 31. decembra 2015: EUR 71.981) u potpunosti se odnose na nefakturisane troškove komunalija i obaveza prema podizvođačima za radove izvršene u tekućoj godini, za koje će fakture stići u narednoj poslovnoj godini.

Ов. бр. 444 2019 год.

„BEMAX“ DOO, PODGORICA

Препише се да је овај пренис истоветан са  
еговим изворником (или са његовим овјереним  
ростом пренисом) који је написан  
31. decembar 2016. godine  
који се састоји од

30. **UGOVORI O IZGRADNJI**

ИЗВОРНИКА, односно ЛИСТОВА.  
ИЗВОРНА ИСПРАВА (или овјерен пренис-фотокопија).

Налази се код

30

Административна такса наплаћена је у износу од  
Настали трошкови изградње plus priznati profit  
Fakturisano do dana bilansa

Priznato i uključeno u finansijske iskaze  
Kratkoročni plasmani i zadržana sredstva  
(napomena 20)

Potraživanja od kupaca po osnovu ugovora o izgradnji  
(napomena 20)

Nefakturisana potraživanja (napomena 23)

	Iznosi u EUR	
	31. decembar 2016.	31. decembar 2015.
	69.136.417	43.927.579
	38.060.260	31.308.857
	31.076.157	12.618.722
	1.718.570	2.795.139
	26.869.700	9.823.583
	2.487.887	-
	<u>31.076.157</u>	<u>12.618.722</u>

31. **POTENCIJALNE OBAVEZE**

a) *Sudski sporovi*

Na dan 31. decembra 2016. godine, protiv Društva se vode sudski sporovi procijenjene vrijednosti u износу од EUR 274.718 за које је, према процјени руководства Друштва у овим финансијским изказима приказана резервисана обавеза по основу очекиваних потенцијалних губитака у износу од EUR 30,000 (napomene 10 i 25). Рукводство сматра да је извршено резервисање довољно с обзиром да не очекују додатне негативне ефекте по основу поменутих спорова.

b) *Garancije*

Na dan 31. decembra 2016. godine, Društvo ima potencijalne obaveze po osnovu garancija izdatih za otklanjanje nedostataka u garantnom roku i garancija za dobro izvršenje posla u korist Erste bank a.d. Podgorica, Erste-Steirmarkishce bank d.d. Rijeka, Prve banke a.d. Podgorica i Hipotekarne banke a.d. Podgorica u ukupnom износу од EUR 22.962.616.

32. **DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANSA STANJA**

Nema događaja nakon datuma bilansa stanja koji mogu uticati na finansijski položaj i rezultat Društva na dan 31. decembra 2016. godine.

33. **PORESKI RIZICI**

Crna Gora trenutno ima više zakona koji regulišu razne poreze uvedene od strane nadležnih organa. Porezi koji se plaćaju uključuju porez na dodatu vrijednost, porez na dobit i poreze na zarade, zajedno sa drugim porezima koji ne zavise od rezultata poslovanja. Pored toga, zakoni kojima se regulišu ovi porezi nisu bili primjenjivani duže vrijeme za razliku od razvijenijih tržišnih privreda, dok su propisi kojima se vrši implementacija ovih zakona često nejasni ili ne postoje. Često postoje razlike u mišljenju među državnim ministarstvima i organizacijama vezano za pravnu interpretaciju zakonskih odredbi što može dovesti do neizvjesnosti i sukoba interesa. Poreske prijave, zajedno sa drugim oblastima zakonskog regulisanja su predmet pregleda i kontrola od više ovlašćenih organa kojima je zakonom omogućeno propisivanje jako strogih kazni i zatezних kamata.

Tumačenje poreskih zakona od strane poreskih vlasti u odnosu na transakcije i aktivnosti Društva mogu se razlikovati od tumačenja prikazanih kroz finansijske iskaze. Kao rezultat iznijetog, transakcije mogu biti osporene od strane poreskih vlasti i Društvu može biti određen dodatni iznos poreza, kazni i kamata. U skladu sa Zakonom o poreskoj administraciji Crne Gore („Sl. list RCG“, br. 65/01, 80/04, 29/05, „Sl. list CG“, br. 20/11, 28/12 i 8/15), period zastarjelosti poreske obaveze je 5 godina, što znači da poreske vlasti imaju prava da odrede plaćanje neizmirenih poreskih obaveza u roku od 5 godina od trenutka kada je obaveza nastala. Ove činjenice utiču da poreski rizik u Crnoj Gori bude značajniji od poreskog rizika u zemljama sa razvijenijim poreskim sistemima.