



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 276  
fax: +382 20 446 215

DIREKTORAT ZA PLANIRANJE  
PROSTORA I INFORMACIONE  
SISTEME

Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Broj: 08-332/22-4753/9

Podgorica, 4.10.2022.godine

OSMANI MEFAILJ

Bar  
Čeluga bb

Dostavljaju se urbanističko – tehnički uslovi broj: 08-332/22-4753/9 od 4.10.2022.godine, za građenje novih objekata na urbanističkim parcelama UP11-1, UP11-2, UP11-3, UP11-4, UP11-5, UP11-6, UP11-7, UP11-8, UP11-9 i UP11-10, u zoni A, blok 11, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Pečurice – turistički kompleks" („Sl.list CG“ - opštinski propisi, broj 32/16).



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Olga Adžić

*O. Adžić*

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Direktoraru za inspekcijske poslove i licenciranje
- U spise predmeta
- A/A

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	<p>DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I INFORMACIONE SISTEME</p> <p>Direkcija za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova Broj: 08 – 332/22-4753/9 Podgorica, 4.10.2022. godine</p>		<p>Crna Gora Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma</p>
2.	Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i podnijetog zahtjeva Osmani Mefailja iz Bara, izdaje:		
3.	<b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b> za izradu tehničke dokumentacije		
4.	za građenje novih objekata na urbanističkim parcelama UP11-1, UP11-2, UP11-3, UP11-4, UP11-5, UP11-6, UP11-7, UP11-8, UP11-9 i UP11-10, u zoni A, blok 11, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Pečurice – turistički kompleks" („Sl.list CG“ - opštinski propisi, broj 32/16). UP 11-1 sastoji se od kat. parcele br. 2172/147; UP 11-2 sastoji se od kat. parcele br. 2172/134; UP 11-3 sastoji se od kat. parcele br. 2172/134; UP 11-4 sastoji se od kat. parcele br. 2172/141; UP 11-5 sastoji se od kat. parcele br. 2172/142; UP 11-6 sastoji se od kat. parcele br. 2172/143; UP 11-7 sastoji se od kat. parcele br. 2172/140 i kat. parcele 2172/171; UP 11-8 sastoji se od kat. parcele br. 2172/144 i kat. parcele br. 2172/172; UP 11-9 sastoji se od kat. parcele br. 2172/145 i kat. parcele br. 2172/187 i UP 11-10 sastoji se od kat. parcele br. 2172/146.sve KO: Kunje, opština Bar.		
5.	<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>	Osmani Mefailj	
6.	<b>POSTOJEĆE STANJE</b>		
	<p><b>PLAN</b>                  U grafičkom prilogu broj 05 – postojeće korišćenje prostora, katastarske parcele koje čine UB11 u zoni A evidentirane su kao neizgrađene površine – šume.                  U analitičkim pokazateljima zone A – postojeće stanje, kojoj pripada UB11, nije evidentirano postojanje objekata (tekstualni dio plana).</p> <p><b>KATASTARSKA EVIDENCIJA</b>                  Katastarske parcele broj: 2172/147, 2172/134, 2172/141, 2172/142, 2172/143, 2172/140, 2172/171, 2172/144, 2172/172, 2172/145, 2172/187 i 2172/146 KO: Kunje, opština Bar, nalaze se u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Pečurice – turistički kompleks" („Sl.list CG“ - opštinski propisi, broj 32/16).</p> <p>Prema listu nepokretnosti 3483 - prepis, na katastarskoj parceli br. 2172/147 KO: Kunje evidentirana je šuma 5 klase površine 9451 m<sup>2</sup>.</p>		

Prema listu nepokretnosti 3347 - prepis, na katastarskoj parceli br. 2172/134 KO: Kunje evidentirana je šuma 5 klase površine 2000 m<sup>2</sup>.

Prema listu nepokretnosti 2990 - izvod na katastarskoj parceli br. 2172/141 KO: Kunje evidentirana je šuma 5 klase površine 1319 m<sup>2</sup>; na katastarskoj parceli br. 2172/142 evidentirana je šuma 5 klase površine 1017 m<sup>2</sup>; na katastarskoj parceli br. 2172/143 evidentirana je šuma 5 klase površine 1014 m<sup>2</sup>; na katastarskoj parceli br. 2172/146 evidentirana je šuma 5 klase površine 1004 m<sup>2</sup>.

Prema listu nepokretnosti 3434 - prepis, na katastarskoj parceli br. 2172/140 KO: Kunje evidentirano je dvorište površine 302 m<sup>2</sup>, bazen površine 31 m<sup>2</sup>, porodična stambena zgrada spratnosti P1, površine 130 m<sup>2</sup> i pomoćna zgrada površine 52 m<sup>2</sup>. Za porodičnu stambenu zgradu kao i pomoćni objekat evidentirani su tereti – nije izgrađen u skladu sa zakonom.

Prema listu nepokretnosti 3461 - prepis, na katastarskoj parceli br. 2172/144 KO: Kunje evidentirana je šuma 5 klase površine 505 m<sup>2</sup>.

Prema listu nepokretnosti 3457 - prepis, na katastarskoj parceli br. 2172/171 KO: Kunje evidentirano je dvorište površine 299 m<sup>2</sup>, bazen površine 31 m<sup>2</sup>, porodična stambena zgrada spratnosti P1, površine 122 m<sup>2</sup> i pomoćna zgrada površine 52 m<sup>2</sup>. Za porodičnu stambenu zgradu kao i pomoćni objekat evidentirani su tereti – nije izgrađen u skladu sa zakonom.

Prema listu nepokretnosti 3462 - prepis, na katastarskoj parceli br. 2172/172 KO: Kunje evidentirana je šuma 5 klase površine 504 m<sup>2</sup>.

Prema listu nepokretnosti 3471 - prepis, na katastarskoj parceli br. 2172/145 KO: Kunje evidentirana je šuma 5 klase površine 500 m<sup>2</sup>.

Prema listu nepokretnosti 3496 - prepis, na katastarskoj parceli br. 2172/187 KO: Kunje evidentirana je šuma 5 klase površine 501 m<sup>2</sup>.

Za rušenje postojećih objekata, potrebno je da se vlasnik zahtjevom obrati nadležnom inspeksijskom organu, u skladu sa članom 112 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20).

## 7 PLANIRANO STANJE

### 7.1. Namjena parcele odnosno lokacije

Uređenje površina, izgradnja objekata i korišćenje prostora će se odvijati u skladu sa pravilima definisanim za pojedine namjene. Različite namjene površina određene su na nivou urbanističkih blokova i urbanističkih parcela.

Predmetni UB nalazi se u zoni turističko naselje 4\* T2.

Namjena UP11-1 je hotel i centralni sadržaji dok su namjene UP11-2, UP11-3, UP11-4, UP11-5, UP 11-6, UP11-7, UP11-8, UP11-9 i UP11-10 namjene vila.

Br. UP: UB	Površina urbanističke parcele-bloka	Namjena	max površina prizemlja	max spratnost	max BGP	max. broj turističkih ležaja	max. br. smj. jedinica	max indexi ( S/K/Lz)
UB11	19836,80	urbanistički blok turističko naselje 4* T2						
UP11-1	9453,65	hotel i centralni sadržaji	2836,10	P+3	7562,00	94	47	0,3/0,8
UP11-2	885,31	vila	265,59	P+1	531,19	6	1	0,3/0,6
UP11-3	936,67	vila	281,00	P+1	562,00	7	1	0,3/0,6
UP11-4	1319,64	vila	305,80	P+1	791,78	10	2	0,3/0,6
UP11-5	1018,95	vila	305,09	P+1	610,17	7	1	0,3/0,6
UP11-6	1013,66	vila	304,10	P+1	602,20	7	1	0,3/0,6
UP11-7	1018,85	vila	305,66	P+1	611,31	7	1	0,3/0,6
UP11-8	1008,88	vila	302,66	P+1	605,33	7	1	0,3/0,6
UP11-9	1001,05	vila	300,32	P+1	600,63	7	1	0,3/0,6
UP11-10	1004,19	vila	301,26	P+1	602,51	7	1	0,3/0,6

### ANALITIČKI POKAZATELJI ZONA A

## Turizam

Na površinama za turizam planirana je izgradnja objekata za smještaj turista i usluge pripremanja i usluživanja hrane i pića, kategorije 3\* - 5\*. Planirani su turistički kompleksi i objekti, sa jednim ili više objekata na urbanističkoj parceli:

- hoteli
- turistička naselja
- vila

### Hotel

Hotel je objekat za pružanje usluge smještaja i usluge pripremanja i usluživanja hrane i pića, po pravilu sa minimalnim kapacitetom od sedam smještajnih jedinica za noćenje, recepcijom i holom hotela, i restoranom sa kuhinjom.

Hotel može imati dependans, koji predstavlja samostalnu građevinsku cjelinu, lociran u njegovoj neposrednoj blizini i u kojem se pružaju usluge smještaja, dok se usluge pripremanja i usluživanja hrane i pića, kao i druge ugostiteljske usluge, po pravilu, pružaju u osnovnom objektu (hotelu). Recepcija, hol i restoranski dio su, po pravilu, smješteni u glavnoj zgradi. Hotel može biti hotel, mali hotel, boutique hotel, garni hotel, apart hotel, condo hotel, hostel, pansion ili motel.

### Turističko naselje

Turističko naselje je specifična vrsta ugostiteljskog objekta za pružanje usluga smještaja, pripremanja i usluživanja hrane i pića, koji u svom sastavu obuhvata više odvojenih funkcionalnih građevinskih jedinica, sa najmanjim kapacitetom od 50 smještajnih jedinica, restoranom, barom, prodavnicom i raznim drugim turističkim sadržajima.

U turističkom naselju se moraju obezbjediti sportski tereni i drugi sadržaji radi sportskih i drugih vrsta rekreacije, u skladu sa specifičnim uslovima mjesta u kojem se turističko naselje nalazi.

Pored smještajnog kapaciteta, turističko naselje ima centralnu recepciju i prijemni hol, restoran sa kuhinjom i zajednički sanitarni čvor za goste.

### Vila

Vila je luksuzna kuća, visokih prostornih standarda, koja se iznajmljuje turistima kao jedna jedinica, sa kompletnim ugostiteljskim sadržajem i poslugom.

Izuzetno od pretežne namjene na urbanističkim parcelama se mogu planirati i

- objekti i sadržaji poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti
- objekti sporta i rekreacije
- objekti djelatnosti kulture

Na urbanističkim parcelama za turizam T2, planirano je organizovanje objekata koji moraju ispunjavati propisane tehničke uslove za organizovanje ovakve vrste turističkih objekata.

Svi planirani turistički objekti moraju ispunjavati uslove iz važeće zakonske regulative o vrstama, minimalno - tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata.

### Urbanistički blokovi namjene turizam T2

Urbanistički blokovi namjene turizam T2 su jedinice građevinskog zemljišta koje se sastoje od više urbanističkih parcela. U okviru urbanističkih blokova je predviđena izgradnja novih objekata.

- izgradnja objekta – turističkih naselja u okviru urbanističkih blokova je predviđena na urbanističkim parcelama;
- realizaciju kapaciteta u okviru urbanističkog bloka sprovoditi u skladu sa smjernicama datim u planu ;
- objekte u okviru urbanističkog bloka organizovati kao slobodnostojeće objekte ili objekte u nizu na pojedinim urbanističkim parcelama.
- max zauzetost pojedinih urbanističkih parcela iznosi 30%
- max indeks izgrađenosti pojedinih urbanističkih parcela iznosi 0.8

	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ udio smještajnih kapaciteta urbanističkog bloka bloka mora biti najmanje 30% u osnovnom objektu, i najviše 70% u vilama i depadansima</li> <li>▪ predviđena spratnost objekata u okviru urbanističkog bloka je P+2 – P+5 za osnovne objekte i P+1 za vile i depadanse;</li> <li>▪ parkiranje vozila zaposlenih, gostiju i posjetilaca predvideti na pojedinim urbanističkim parcelama na otvorenom parking prostoru ili u garaži u objektu.</li> <li>▪ izuzetno od pretežne namjene na urbanističkim parcelama se mogu planirati i <ul style="list-style-type: none"> <li>- objekti i sadržaji poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti</li> <li>- objekti sporta i rekreacije</li> <li>- objekti djelatnosti kulture</li> </ul> </li> <li>▪ najmanje 40% površine pojedinih urbanističkih parcela treba da bude uređeno ili prirodno zelenilo</li> <li>▪ zelene površine u okviru pojedinih urbanističkih parcela pejzažno urediti uz prethodnu analizu postojećeg-zatečenog zelenog fonda kako bi se u najvećoj mogućoj mjeri očuvao i revitalizovao prirodni biodiverzitet</li> <li>▪ u skladu sa opštim uslovima za izgradnju objekata, moguća je fazna realizacija planiranih kapaciteta u okviru urbanističkog bloka; realizacija će se sprovoditi u skladu sa idejnim rješenjem kompletnog urbanističkog bloka u okviru koga će se definisati faze realizacije na lokacijama; lokacija može biti jedna urbanistička parcela, više urbanističkih parcela ili dio urbanističke parcele.</li> <li>▪ projektnu dokumentaciju za planirane objekte raditi u skladu sa važećim propisima za projektovanje ovakve vrste turističkih objekata.</li> </ul>
7.2.	<b>Pravila parcelacije</b>
	<p>Čitav prostor zahvaćen ovim planom podijeljen je na tri urbanističke zone A,B,C, u okviru kojih je izvršena podjela na urbanističke parcele i urbanističke blokove, kao osnovne urbanističke jedinice.</p> <p>Koordinate prelomnih tačaka granica urbanističkih parcela prikazane su u grafičkom prilogu Plan parcelacije, prilog br. 8.</p> <p>Urbanistički blokovi se sastoje od više urbanističkih parcela.</p> <p>Urbanističke parcele mogu biti sačinjene od jedne ili više katastarskih parcela, ili od dijela katastarske parcele.</p> <p>Parcelaciju treba sprovoditi prema grafičkom prilogu i analitičko – geodetskim elementima.</p> <p>Kada urbanistička parcela, koja je određena ovim planskim dokumentom, ima manja odstupanja od postojeće katastarske parcele (ili parcela), kao i u drugim opravdanim slučajevima kada je potrebno izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskom parcelom, organ nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskim stanjem u toku postupka za izdavanje građevinske dozvole.</p> <p>Ukoliko postoji međusobna usaglašenost susjeda dozvoljava se spajanje više urbanističkih parcela iste namjene. Kapaciteti objekata određivaće se za novu površinu saglasno dozvoljenim planiranim kapacitetima na pojedinim urbanističkim parcelama.</p> <p>Članom 13 Pravilnika o načinu izrade, sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata („Službeni list Crne Gore”, br.44/18 i 43/19), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, ovjeren od strane organa uprave nadležnog za poslove katastra.</p>
7.3.	<b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b>
	<p><u>Građevinska linija</u> utvrđuje se ovim planom u odnosu na osovine saobraćajnica, a predstavlja liniju do koje je dozvoljeno graditi objekat. Građevinska linija je definisana koordinatama prelomnih tačaka u grafičkom prilogu „Plan regulacije i nivelacije”, prilog br. 9. Građevinske linije određuju površinu, zonu za gradnju, unutar koje je dozvoljeno graditi a prema parametrima iz plana. Erkeri, terase, balkoni i drugi istureni djelovi objekata ne mogu prelaziti građevinsku liniju, kao ni minimalna definisana odstojanja od bočnih i zadnjih ivica urbanističke parcele.</p> <p><u>Regulaciona linija</u> je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene.U planu nije koordinatno određena iz razloga što se koordinate parcela poklapaju sa istom i samim tim je određuju.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 44/18, 43/19).</li> </ul>

	- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade („Službeni list Crne Gore“, br. 60/18).
8.	<p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p> <p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG“, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“, br.8/93)</p> <p>Zbog konstatovanih nepovoljnosti inženjersko geoloških i seizmičkih uslova tla, sva rješenja za buduću izgradnju i uređenje prostora moraju se zasnivati na nalazima i preporukama inženjersko geoloških istraživanja sa mikrosezmičkom rejonizacijom terena. Neophodno je sprovesti nakanadna geotehnička istraživanja u pogledu hidroloških svojstava tla, kao i konstatovanje drugih relevantnih elemenata za temeljenje objekata, postavljanje saobraćajnica i objekata komunalne infrastrukture.</p> <p>Zbog visokog stepena seizmičke opasnosti sve proračune seizmičke stabilnosti izgradnje zasnivati na posebno izrađenim podacima mikrosezmičke rejonizacije, a objekte od opšteg interesa sračunati sa većim stepenom opšte seizmičnosti kompleksa.</p> <p>U pogledu građevinskih mjera zaštite, objekti i infrastruktura treba da budu projektovani i građeni u skladu sa važećim tehničkim normativima i standardima za odgovarajući sadržaj.</p> <p>Svi drugi elementi u vezi zaštite materijalnih dobara i stanovnika treba da budu u skladu sa važećim propisima o zaštiti od elementarnih nepogoda i požara, tako da je za svaku gradnju potrebno pribaviti uslove i saglasnost od nadležnog organa u opštini, na tehničku dokumentaciju i izvedeni objekat.</p> <p>Mjere zaštite od požara</p> <p>Radi obezbjeđenja mjera zaštite od požara u smislu Zakona o zaštiti i spašavanju, prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije za objekte hotela i objekte centralnih djelatnosti potrebno je predvidjeti uređaje za automatsku dojavu požara, uređaje za gašenje požara i sprečavanje njegovog širenja.</p> <p>Za ove objekte obavezno je izraditi projekte ili elaborate zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), planove zaštite i spašavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnosti u skladu sa Zakonom.</p> <p>Prilikom projektovanja objekata, a primjenom svih Pravilnika koji važe za ovu oblast, obezbjeđuju se sve ostale mjere zaštite od požara</p> <p>Sa aspekta zaštite od požara u okviru zahvata Plana, posebnu pažnju treba obratiti na podzemne garaže, kao najosjetljiviji segment zaštite od požara.</p>
9.	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b></p> <p>Definisanje mjera zaštite životne sredine zasniva se na zakonskim propisima od kojih su najvažniji:</p> <p>Zakon o životnoj sredini („Službeni list CG“, br. 052/16, 073/19);</p> <p>Zakon o vodama („Službeni list RCG“, br. 27/07, „Službeni list CG“, br. 73/10, 31/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 08/17, 84/18);</p> <p>Zakon o planiranju i uređenju prostora („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18 i 82/20);</p> <p>Zakon o upravljanju otpadom („Službeni list CG“, br. 64/11 i 39/16);</p> <p>Zakon o zaštiti vazduha („Službeni list CG“, br. 25/10, 40/11 i 43/15);</p> <p>Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list CG“, br. 028/11, 001/14 i 002/18)</p> <p>Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18)</p> <p>Zakon za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19)</p> <p>Obavezuje se nosilac projekta da sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa, a shodno aktu Agencije za zaštitu životne sredine, broj: 03-D-2428/2 od 27.07.2022. godine.</p>
10.	<b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b>

Zelene površine u okviru pojedinih urbanističkih parcela pejzažno urediti uz prethodnu analizu postojećeg-zatečenog zelenog fonda kako bi se u najvećoj mogućoj mjeri očuvao i revitalizovao prirodni biodiverzitet

#### ZTH- Zelenilo za turizam

Zastupljenost i kvalitet ovih površina bitno utiče na stvaranje što primamljivijeg ambijenta za boravak turista. Ove zelene površine treba da budu oragnizovane tako da gostima omoguće pasivan odmor, šetnju i mogućnost lake rekreacije.

Uređenje parcela sa namjenom T1 i T2:

- Za dobijanje adekvatnih kategorija turistički objekti moraju da ispune uslove koji podrazumjevaju površinu i kvalitet zelenih površina- normativ za hotele je 60-100m<sup>2</sup> zelenila („parkova koji se koriste za objekte za rekreaciju, sport, zabavu i druženje“) po korisniku, za objekte od 3\*-5\*.
  - Za parcele kod kojih je maksimalni indeks zauzetosti 0,3, na parceli je potrebno objezbediti minimum 70% zelenih i slobodnih površina, od čega slobodne zastrte, I manipulativne površine čine maksimum 30% ukupne površine parcele, a ostalih 40% su zelene površine realizovane na poroznom tlu bez podzemnih etaža.
  - U toku izrade projektne dokumentacije izvršiti potpunu stručnu analizu postojećeg biljnog fonda na predmetnoj parceli;
  - Izvršiti taksaciju biljnog materijala, koja podrazumijeva zdravstveno i dekorativno vrednovanje stabala, sa predloženim mjerama njege, ukoliko se na lokaciji utvrdi da postoji vrijedno zelenilo
  - Sačuvati i uklopiti zdravo i funkcionalno zelenilo,
  - Ukoliko se planira formiranje podzemnih etaža, zelene površine se mogu realizovati i na površina iznad podzemnih etaža, ali njihov obračun ne ulazi u procenat zelenih površina
  - Uz urbanističke parcele ove namjene, a uglavnom u zoni A, planirani su prodori zelenila, koji treba da obuhvataju drvorede, jednoreдне ili duple, sa spratom žbunaste vegetacije, duž kojih su planirane pješačke staze
  - Ove prodore i staze potrebno je opremiti odgovarajućim osvetljenjem i urbanism mobilijarom, kao i predvidjeti mjesta za odmor
  - Obzirom na pretežno estetsku funkciju ove kategorije zelenih površina, koriste se biljke sa izuzetno dekorativnim svojstvima, sa interesantnom bojom i oblikom lišća, karakterom i izgledom cvjetova. To znači da se osim autohtonih biljaka koriste i strane vrste kojima odgovara karakter područja ,ukoliko imaju interesantan i lijep oblik. Upotrebljavaju se i hortikulture forme koje opstaju uz intezivnu njegu.
  - Kod ozelenjavanja hotela i ekskluzivnih vila trebalo bi da optimalna visina i obim za projektovanje sadnog materijala bude veći od planiranih karakteristika za druge kategorije zelenila, pa stoga sadnice treba da budu minimalne visine od 3-4 m, a obim stabla na visini od 1m minimalno 15-20cm. Biljni materijal mora biti zdrav i rasadnički njegovan,
  - Obodom, granicom parcele, a naročito prema saobraćajnicama, preporučuje se tampon zelenilo i drvoredi
  - Postojeće masline maksimalno sačuvati, ali na mjestima gdje nije moguće njihovo uklapanje i zadržavanje planirati njihovo presađivanje, u okviru iste parcele.
  - Planiranje vodenih površina, bazena I dekorativnih vodenih ogledala i fontana takođe je poželjno za ovu kategoriju zelenila.
  - Krovno zelenilo ne ulazi u obračun zelenih površina u okviru parcele.
  - Planirati vertikalno zelenilo radi povećanja nivoa ozelenjenosti i što potpunijeg estetskog doživljaja prostora. Vertikalno ozelenjavanje sprovesti ozelenjavanjem fasada, terasa, potpornih zidova, pergola i sl. Vertikalno zelenilo ne ulazi u obračun zelenih površina.
  - Predvidjeti hidrausku mrežu radi zalivanja novoplaniranih zelenih površina
  - Ove zelene površine tretirati kao zelenilo najviše kategorije održavanja i njege tj. zelenilo sa najvećim stepenom održavanja.
- Uređenje ovih površina kako u smislu ozelenjavanja, tako i u smislu planiranja ostalih sadržaja (staze, platoi, potporni zidovi, stepeništa, osvetljenje, mobilijar), uključuje obaveznost izrade projekta uređenja terena I pejzažne arhitekture.

11.	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>
	<p>Ako se prilikom izvođenja građevinskih, ili bilo kojih drugih radova i aktivnosti nađe na nalaze od arheološkog značaja, izvođač radova odnosno pronalazač je dužan da postupi u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10“):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Prekine radove i da obezbijedi nalazište odnosno nalaze od eventualnogoštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica,</li> <li>2) Odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije ili organu uprave nadležnom za poslove sigurnosti na moru</li> <li>3) Sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaza u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica subjekata iz tačke 2 ovog stava,</li> <li>4) Saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni</li> </ol>
12.	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>
	<p>Prilikom projektovanja i izvođenja objekata potrebno je svakom objektu obezbediti pristup koji mogu da koriste lica sa ograničenim mogućnostima kretanja, u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl.list CG“, broj 48/13 i 44/15).</p> <p>Nivelacije svih pešačkih staza i prolaza raditi takodje u skladu sa važećim propisima o kretanju invalidnih lica</p>
13.	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>
	/
14.	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>
	/
15.	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18).</p> <p>Rješenje o utvrđivanju vodnih uslova broj: UPI 14-319/22-371 od 22.07.2021. godine izdat od strane Sekretarijata za komunalno – stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar.</p>
16.	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	<p>U skladu sa opštim uslovima za izgradnju objekata, moguća je fazna realizacija planiranih kapaciteta u okviru urbanističkog bloka.</p> <p>Realizacija će se sprovoditi u skladu sa idejnim rješenjem kompletnog urbanističkog bloka u okviru koga će se definisati faze realizacije na lokacijama.</p> <p>Lokacija može biti jedna urbanistička parcela, više urbanističkih parcela ili dio urbanističke parcele.</p>
17.	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
17.1	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)</li> <li>• Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta</li> <li>• Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja</li> <li>• Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV</li> </ul>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG</li> <li>• Prema grafičkom prilogu br.11 Plan elektroenergetske infrastrukture i prema uslovima nadležnog organa.</li> </ul>				
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu				
	Prema grafičkom prilogu br.13 „Plan hidrotehničke infrastrukture“ i prema uslovima nadležnog organa. Tehnički uslovi broj: 4474 od 22.07.2022. godine izdati od strane ĐOO“ Vodovod i kanalizacija“ – Bar.				
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu				
	Prema grafičkom prilogu br.10 „Plan saobraćajne infrastrukture“ i prema uslovima nadležnog organa. Saobraćajno-tehnički uslovi broj: UPI 14-341/22-369/1 od 01.08.2022. godine izdati od strane Sekretarijata za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar.				
17.4	Ostali infrastrukturni uslovi				
	<p>Elektronska komunikacija</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija poštovati:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zakon o elektronskim komunikacijama ( „Sl list CG“, br.40/13, 056/13, 002/17, 049/19).</li> <li>• Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ( „Sl list CG“, br.33/14)</li> <li>• Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ( „Sl list CG“, br.41/15)</li> <li>• Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ( „Sl list CG“, br.59/15)</li> <li>• Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ( „Sl list CG“, br.52/14)</li> </ul> <p>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost upućuje na primjenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <a href="http://www.ekip.me/regulativa/">http:// www.ekip.me/regulativa/</a>;</li> <li>• Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me</a> kao i</li> <li>• Web portala <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp</a> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.</li> </ul> <p>Prema grafičkom prilogu br.12 „Plan elektronske komunikacije.</p>				
18.	<p><b>POTREBA IZRADA GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b></p> <p>Izgradnji objekata mora da prethodi detaljno geomehaničko ispitivanje terena, a tehničku dokumentaciju raditi isključivo na osnovu detaljnih geodetskih snimaka terena, geoloških i hidrogeoloških podataka, kao i rezultata o geomehaničkim ispitivanjima tla.</p>				
19.	<p><b>POTREBA IZRADA URBANISTIČKOG PROJEKTA</b></p> <p>/</p>				
20.	<p><b>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b></p> <table border="1"> <tr> <td>Oznaka urbanističkog bloka</td> <td>UB11 u zoni A</td> </tr> <tr> <td>Površina urbanističkog bloka</td> <td>19636.80</td> </tr> </table>	Oznaka urbanističkog bloka	UB11 u zoni A	Površina urbanističkog bloka	19636.80
Oznaka urbanističkog bloka	UB11 u zoni A				
Površina urbanističkog bloka	19636.80				

Oznaka urbanističke parcele	11-1	11-2	11-3	11-4	11-5	11-6	11-7	11-8	11-9	11-10
Površina urbanističke parcele	9453,65	885,31	936,67	1319,64	1016,95	1013,66	1018,85	1008,88	1001,05	1004,19
Maksimalni indeks zauzetosti	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
Maksimalni indeks izgrađenosti	0,8	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	7562,00	531,19	562,00	791,78	610,17	608,20	611,31	605,33	600,63	602,51
Maksimalna površina prizemlja	2836,10	265,59	281,00	395,89	305,09	304,10	305,66	302,66	300,32	301,26
Maksimalna spratnost objekta	P+3	P+1	P+1	P+1	P+1	P+1	P+1	P+1	P+1	P+1
Maksimalni broj turističkih ležaja	94	6	7	10	7	7	7	7	7	7
Maksimalni broj smještajnih jedinica	47	1	1	2	1	1	1	1	1	1
Maksimalna visinska kota objekta	<p>Visinska regulacija definisana je maksimalnom spratnošću odnosno maksimalno dozvoljenom visinom objekta na svim urbanističkim parcelama.</p> <p>Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međuetaznih konstrukcija iznosi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- za garaže i tehničke prostorije do 3m</li> <li>- za stambene etaže do 3.5m</li> <li>- za poslovne etaže do 4.5m</li> <li>- izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5m.</li> </ul>									
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila										
<p>Parkiranje vozila zaposlenih, gostiju i posjetilaca predvideti na pojedinim urbanističkim parcelama na otvorenom parking prostoru ili u garaži u objektu.</p> <p>Potrebe za parking mjestima riješiti saglasno normativima iz Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta.</p>										
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja										
<p>Arhitektonsko oblikovanje objekata mora se prilagoditi postojećem ambijentu. Objekti se moraju oblikovati u skladu sa lokalnim oblicima, bojama i materijalima. Oblikovanje objekata treba uskladiti sa pejzažom i sa slikom naselja. Prozore i vrata dimenzionirati prema klimatskim uslovima (uz osiguranje otvora za atraktivne vizure dimenzionirati otvore s ciljem štednje toplote/hladnoće i koristiti tradicionalnu stolariju). Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike</p>										

naselja i grada. Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada. Krovovi mogu biti kosi – dvovodni ili četvorovodni, sa nagibima krovnih ravni maksimalno do 25 (preporuka je 22°). Moguće je raditi i ravan krov, po mogućnosti sa ozelenjenim krovnim ravnima i krovnim baštama.

#### Uređenje parcele

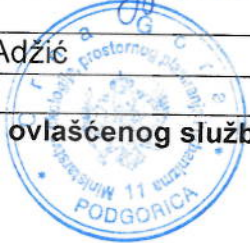
Na urbanističkoj parceli slobodne površine oko objekata urediti u duhu vrtne arhitekture primorja. Prostor treba oplemeniti autohtonim i egzotičnim rastinjem, uvažavajući prirodno naslijeđe. Preporuka Plana je da se urbanističke parcele ne ograđuju, ili da se primjenjuju zelene ograde. Efekat ograđivanja na pojedinim djelovima postići kombinacijom prirodnog i uređenog zelenila radi formiranja zaštićenih ambijenata. Teren oko objekata, potporne zidove, terase i druge površine treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina. Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od minimum 1,5m, a teren svake terase ozeleniti

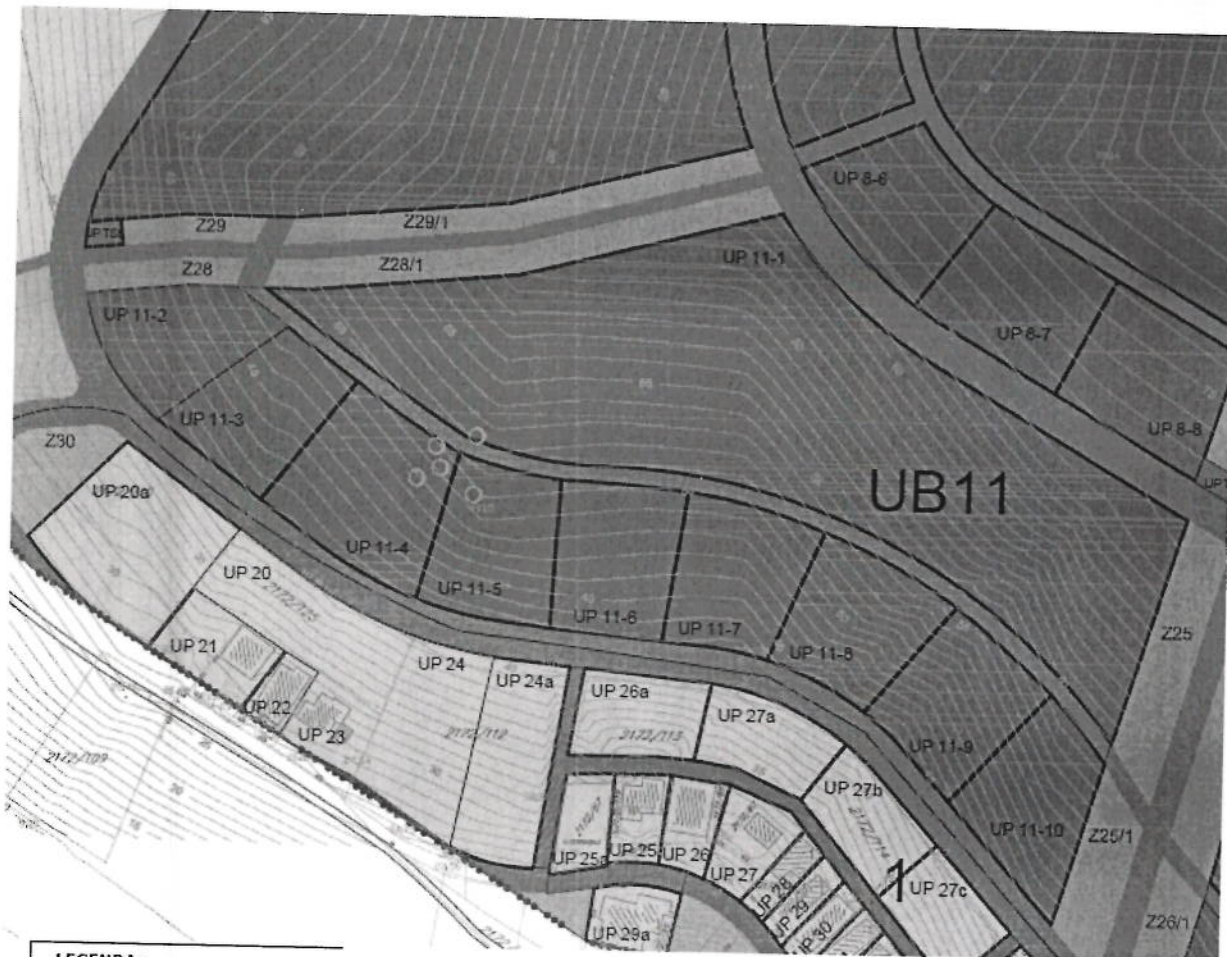
#### Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti

Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unaprijeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode korišćenjem solarnih panela za zagrijavanje, unaprijeđenje rasvjete upotrebom izvora svjetla sa malom instalisanom snagom ( LED ), koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošaca sa centralnog mjesta). Sve nabrojane mogućnosti se u određenoj mjeri mogu koristiti pri izgradnji objekata na području zahvata.

Kada su u pitanju obnovljivi izvori energije, posebno treba naglasiti potencijalnu primjenu energije direktnog sunčevog zračenja.

Korišćenje solarnih kolektora se preporučuje kao mogućnost određene uštede u potrošnji električne energije, pri čemu se mora povesti računa da ne budu u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom. Za proizvodnju električne energije pomoću fotonaponskih elemenata, potrebno je uraditi prethodnu sveobuhvatnu analizu tehničkih, ekonomskih i ekoloških parametara.

21.	<b>DOSTAVLJENO:</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Podnosiocu zahtjeva</li> <li>• Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje</li> <li>• U spise predmeta</li> <li>• Arhivi</li> </ul>	
22.	<b>OBRADIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>	Olga Adžić Nataša Đuknić <i>Nataša Đuknić</i>
23.	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>	Olga Adžić
24.	<b>M.P.</b>	<p>potpis ovlaštenog službenog lica</p>  <p><i>O. Adžić</i></p>
25.	<b>PRILOZI</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Grafički prilozi iz planskog dokumenta</li> <li>• Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom</li> <li>• List nepokretnosti i kopija katastarskog plana</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Prilozi broj: 07b; 08b; 09b; 10b; 11b; 12b; 13b i 14b</li> <li>• Akt Agencije za zaštitu životne sredine broj: 03-D-2428/1 od 19.07.2022. godine</li> <li>• Akt Sekretarijata za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine broj: UPI 14-341/22-369/1 od 01.08.2022. godine</li> <li>• Akt DOO „Vodovod i kanalizacija“ - Bar broj: 4474/2 od 22.07.2022. godine</li> <li>• Rješenje o utvrđivanju vodnih uslova broj: UPI 14-319/22-371 od 22.07.2021 godine.</li> <li>• Listovi nepokretnosti broj 3483, 3347, 2990, 3434, 3461, 3457, 3462, 3471 i 3496 KO: Kunje</li> <li>• Kopija plana broj: 460-DJ-962/2022 od 25.07.2022. godine</li> </ul>

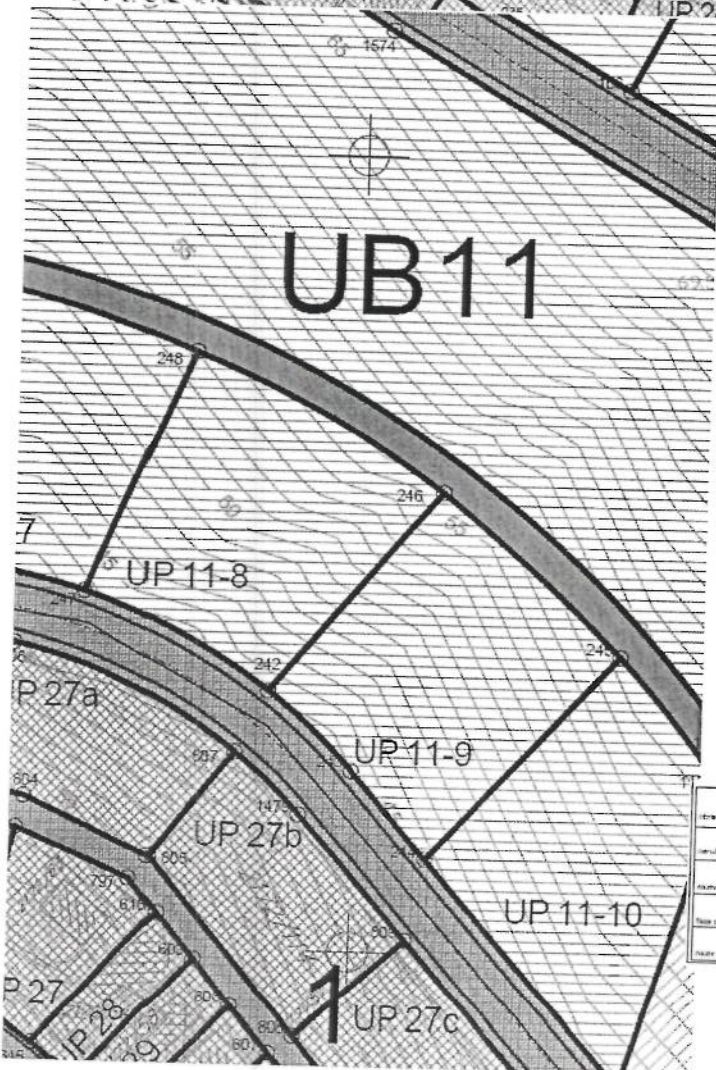
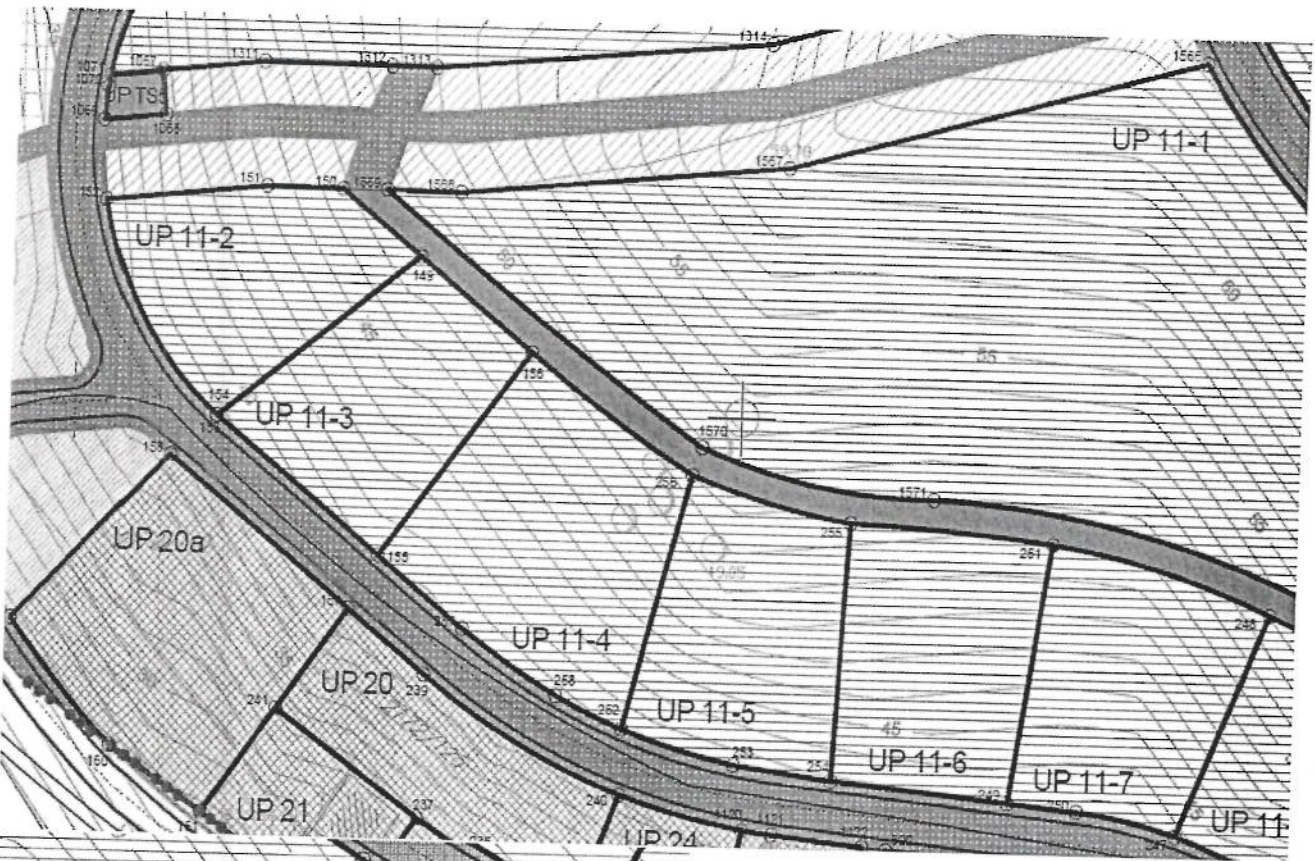


**LEGENDA:**

- GRANICA ZAHVATA PLANA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 7 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- 1 GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
- A OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
- Z30 OZNAKA ZONE
- A OZNAKA ZONE
- Z30 OZNAKA ZELENH POVRŠINA
- ===== OBLASNO ŠETALIŠTE - LUNGO MARE
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- OBLASNA LINIJA
- T1 TURISTIČKI KOMPLEKSI
- T2 TURISTIČKA NASELJA
- T AUTO-KAMP
- M MJEŠOVITA NAMJENA
- OR SPORT I REKREACIJA
- PO DRUGO POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE
- OBJEKTI KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
- OBJEKTI HOROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE
- DRUGI NAODRAČAJ
- Z ZAŠTITNE ŠUME
- PUJ POVRŠINE JAVNE NAMJENE
- PUO POVRŠINE OBRANIČENE NAMJENE
- PSA POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE
- UV POVRŠINSKE VODE



obrađivač plana	CAU - Centar za arhitekturu i urbanizam	
naručilac	OPŠTINA BAR	
naziv planskog dokumenta	DUP Pečurice - Turistički kompleks	godina izrade plana : 2016.
faza planskog dokumenta	Plan	razmjera: 1:1000
naziv grafičkog prikaza	Plan namjene površina	broj grafičkog prikaza : <b>07b</b>



### LEGENDA:

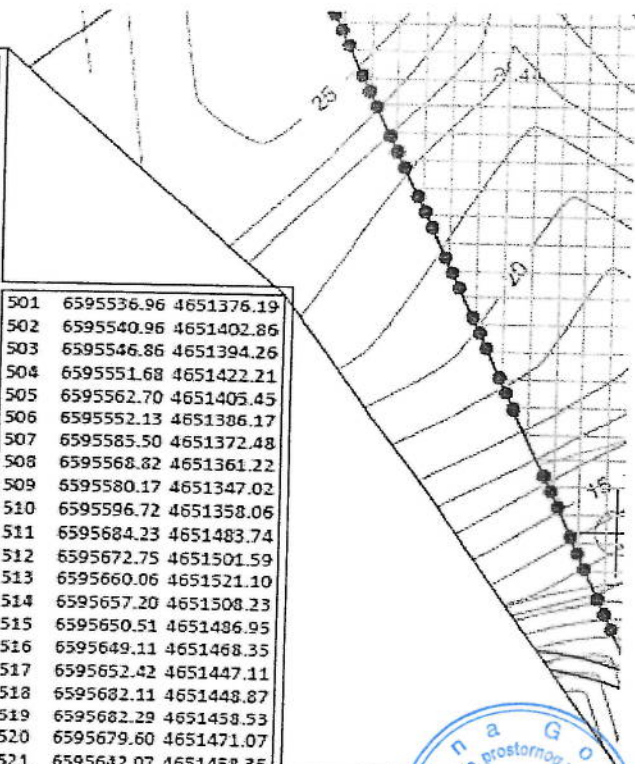
- ..... GRANICA ZAHVATA PLANA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 7 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
- 1 OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
- GRANICA ZONE
- A OZNAKA ZONE
- ==== OBALNO ŠETALIŠTE - LUNGO MARE
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- 35 O TAČKE URBANISTIČKE PARCELE



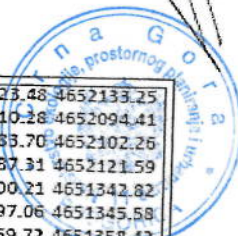
institucijski naziv:	CAU - Centar za arhitekturu i urbanizam	godina izdavanja plana:	2016.
naslov:	OPŠTINA BAR	broj dokumenta:	1:1000
vrsta prostornog dokumenta:	DUP Pečurice - Turistički kompleks	broj grafičkog prikaza:	08b
vrsta prostornog dokumenta:	Plan		
vrsta grafičkog prikaza:	Plan parcelacije		

Koordinatne tačkica UP-a

1	6595447.78	4654374.52	251	6595547.05	4653083.37
2	6595421.92	4654388.64	252	6595483.21	4653057.28
3	6595433.07	4654410.36	253	6595500.08	4653052.84
4	6595435.45	4654414.76	254	6595514.82	4653051.00
5	6595453.51	4654330.38	255	6595516.85	4653086.05
6	6595436.47	4654340.71	256	6595492.83	4653091.99
7	6595460.96	4654361.62	257	6595459.02	4653070.32
8	6595443.80	4654370.99	258	6595473.16	4653061.60
9	6595477.13	4654320.48	259	6595599.21	4653128.98
10	6595474.28	4654322.08	260	6595607.33	4653123.62
11	6595483.38	4654349.35	261	6595617.47	4653153.42
12	6595483.21	4654349.43	262	6595646.77	4653136.01
13	6595501.71	4654340.57	263	6595815.20	4652886.59
14	6595496.39	4654309.70	264	6595802.30	4652876.03
15	6595504.26	4654305.30	265	6595785.82	4652870.44
16	6595524.15	4654296.95	266	6595807.54	4652896.97
17	6595528.47	4654294.91	267	6595788.34	4652884.89
18	6595527.65	4654328.80	268	6595780.44	4652880.88
19	6595528.47	4654302.43	269	6595779.89	4652880.61
20	6595472.34	4654361.08	270	6595513.08	4651360.02
21	6595485.50	4654353.88	271	6595501.96	4651379.51
22	6595495.08	4654349.29	272	6595519.98	4651390.58
23	6595516.70	4654339.25	273	6595520.88	4651389.08
24	6595504.09	4654344.97	274	6595531.79	4651373.58
25	6595508.32	4654375.01	275	6595531.96	4651373.32
26	6595523.65	4654366.60	276	6595520.35	4651355.70
27	6595533.14	4654364.08	277	6595528.06	4651344.01
28	6595486.37	4654387.05	278	6595288.69	4651818.00
29	6595461.73	4654400.46	279	6595307.24	4651845.84
30	6595408.67	4654357.39	280	6595345.83	4651819.75
31	6595419.12	4654351.05	281	6595332.11	4651798.13
32	6595433.42	4654342.55	282	6595327.35	4651791.37
33	6595414.86	4654386.67	283	6595382.21	4651615.91
34	6595378.67	4654406.28	284	6595358.91	4651582.43
35	6595371.19	4654376.46	285	6595384.63	4651567.56
36	6595539.36	4654376.80	286	6595409.74	4651599.95
37	6595541.52	4654381.69	287	6595405.85	4651594.95
38	6595536.27	4654384.40	288	6595328.48	4651507.47
39	6595475.29	4654413.62	289	6595542.11	4651503.06
40	6595460.77	4654421.66	290	6595534.25	4651519.82
41	6595435.54	4654436.89	291	6595347.82	4651515.71
42	6595427.27	4654420.80	292	6595556.09	4651498.77
43	6595426.64	4654419.49	293	6595509.82	4651497.33
44	6595427.84	4654418.88	294	6595549.87	4651485.22
45	6595526.15	4654334.97	295	6595515.06	4651511.76
46	6595543.15	4654327.45	296	6595449.36	4651511.07
47	6595544.57	4654359.08	297	6595440.26	4651495.90
48	6595536.37	4654291.19	298	6595854.72	4652581.19
49	6595552.91	4654282.20	299	6595847.09	4652570.12
50	6595551.35	4654318.12	300	6595377.02	4651768.87
51	6595831.69	4652409.57	301	6595375.29	4651769.24
52	6595848.04	4652406.65	302	6595377.67	4651775.14
53	6595857.49	4652432.98	303	6595367.87	4651746.17
54	6595791.64	4652462.48	304	6595359.72	4651745.39
55	6595814.58	4652452.51	305	6595318.09	4651762.12
56	6595867.29	4652401.43	306	6595314.15	4651741.00
57	6595857.50	4652375.36	307	6595270.07	4651735.96



501	6595536.96	4651376.19	741	6595523.48	4652133.25
502	6595540.96	4651402.86	742	6595510.28	4652094.41
503	6595546.86	4651394.26	743	6595483.70	4652102.26
504	6595551.68	4651422.21	744	6595487.31	4652121.59
505	6595562.70	4651405.45	745	6595700.21	4651342.82
506	6595552.13	4651386.17	746	6595697.06	4651345.58
507	6595585.50	4651372.48	747	6595669.72	4651358.42
508	6595568.82	4651361.22	748	6595664.07	4651358.23
509	6595580.17	4651347.02	749	6595665.15	4651338.02
510	6595596.72	4651358.06	750	6595711.03	4651387.71
511	6595684.23	4651483.74	751	6595690.66	4651400.91
512	6595672.75	4651501.59	752	6595602.95	4651965.20
513	6595660.06	4651521.10	753	6595604.33	4651968.79
514	6595657.20	4651508.23	754	6595588.63	4651972.44
515	6595650.51	4651496.95	755	6595586.35	4651964.98
516	6595649.11	4651468.35	756	6595577.10	4651981.49
517	6595652.42	4651447.11	757	6595569.45	4651965.80
518	6595682.11	4651448.87	758	6595576.28	4651998.56
519	6595682.29	4651458.53	759	6595574.89	4651998.95
520	6595679.60	4651471.07	760	6595573.49	4651999.32
521	6595642.07	4651458.35	761	6595566.17	4652001.12
522	6595644.55	4651442.39	762	6595562.44	4651987.17
523	6595616.48	4651459.49	763	6595577.19	4652082.13
524	6595615.72	4651443.85	764	6595603.65	4652079.23
525	6595707.18	4651300.85	765	6595360.12	4651979.62
526	6595707.16	4651304.32	766	6595381.09	4651985.95
527	6595736.84	4651305.24			
528	6595732.43	4651322.85			
529	6595736.62	4651306.21			
530	6595704.45	4651319.31			
531	6595717.07	4651321.06			
532	6595697.97	4651423.62			
533	6595688.45	4651428.12			
534	6595704.14	4651434.44			
535	6595707.50	4651419.51			
536	6595712.94	4651429.38			
537	6595711.55	4651430.18			
538	6595683.91	4651426.24			
539	6595683.05	4651436.21			
540	6595704.60	4651455.91			
541	6595693.02	4651469.14			
542	6595695.26	4651439.72			
543	6595697.85	4651362.44			
544	6595693.56	4651384.70			
545	6595711.60	4651382.14			
546	6595723.06	4651380.51			
547	6595723.07	4651379.00			

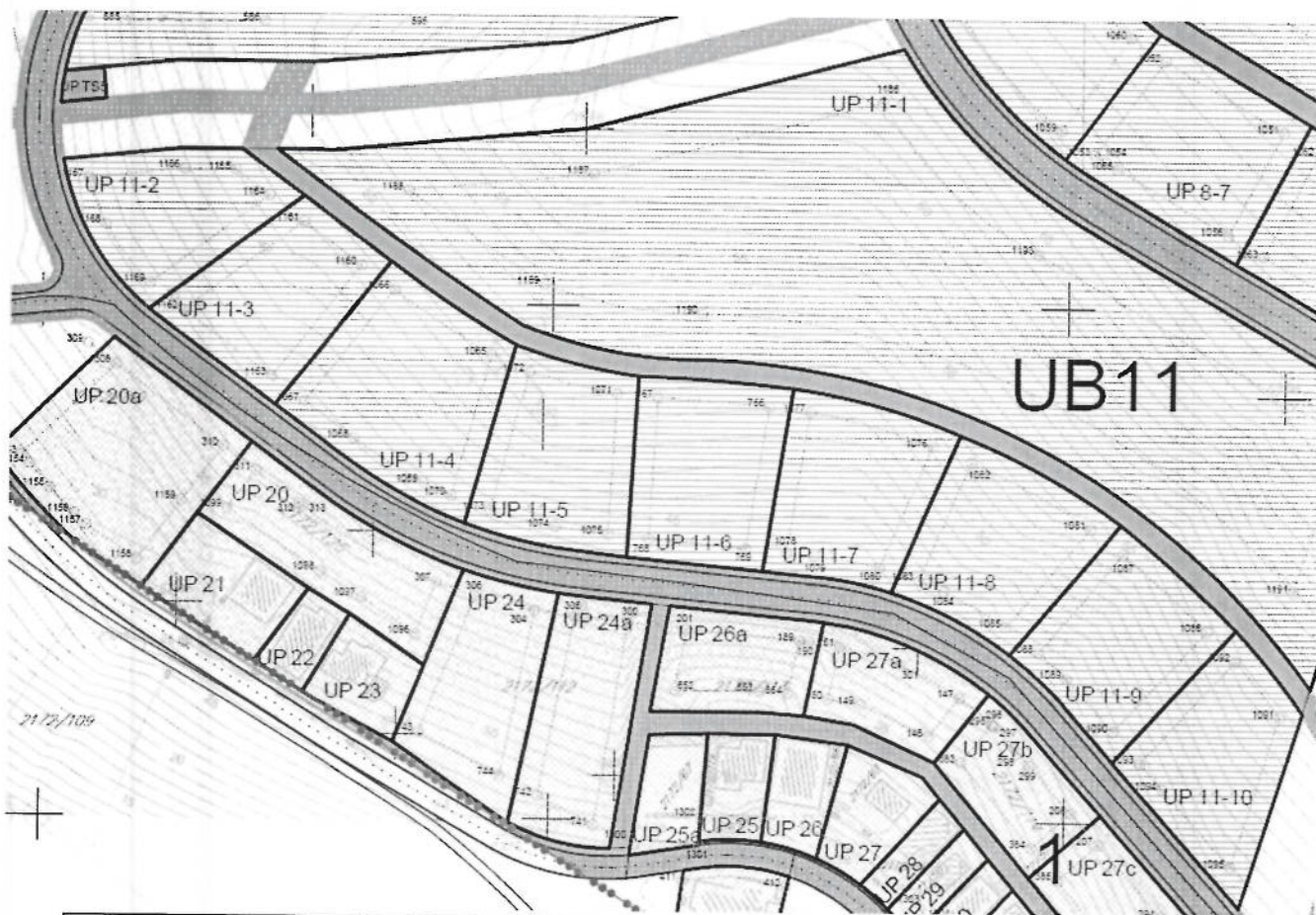


Ime i prezime autora:	CAU - Centar za arhitekturu i urbanizam	
Mesto izdavanja:	OPŠTINA BAR	
Ime i adresa izdavača:	DUP Pečurice - Turistički kompleks	Godina izdavanja:
		2016.
Ime i adresa izdavača:	Plan	Skala:
		1:1000
Ime i adresa izdavača:	Plan parcelacije	Broj grafičkog priloga:
		08b





157	659541.63	4653072.65	407	6595724.23	4651269.56	647	6595849.70	4652791.91	366	6595712.36	4651314.13	109	6595697.37	4651369.37	1235	6595434.83	4651761.57	1404	6596016.25	4653183.34	1559	6595919.98	4651390.59
158	6595414.31	4653092.95	408	6595725.23	4651282.76	648	6595850.74	4652805.96	367	6595697.92	4651420.18	110	6595698.27	4651420.18	1236	6595435.83	4651776.61	1405	6595969.86	4653187.25	1560	6595920.10	4651392.75
159	6595390.91	4653070.20	409	6595726.23	4651296.01	649	6595851.78	4652819.86	368	6595698.87	4651434.13	111	6595699.22	4651434.13	1237	6595436.83	4651791.65	1406	6595970.86	4653192.29	1561	6595921.04	4651393.75
160	6595406.54	4653050.30	410	6595727.23	4651309.26	650	6595852.82	4652833.81	369	6595699.82	4651448.08	112	6595700.17	4651448.08	1238	6595437.83	4651806.69	1407	6595971.86	4653197.33	1562	6595922.04	4651394.75
161	6595420.14	4653044.61	411	6595728.23	4651322.51	651	6595853.86	4652847.76	370	6595700.17	4651462.03	113	6595701.17	4651462.03	1239	6595438.83	4651821.63	1408	6595972.86	4653202.37	1563	6595923.04	4651395.75
162	6595429.28	4653028.91	412	6595729.23	4651335.76	652	6595854.90	4652861.71	371	6595701.17	4651475.98	114	6595702.17	4651475.98	1240	6595439.83	4651836.57	1409	6595973.86	4653207.41	1564	6595924.04	4651396.75
163	6595438.42	4653013.21	413	6595730.23	4651349.01	653	6595855.94	4652875.66	372	6595702.17	4651489.93	115	6595703.17	4651489.93	1241	6595440.83	4651851.51	1410	6595974.86	4653212.45	1565	6595925.04	4651397.75
164	6595447.56	4653007.51	414	6595731.23	4651362.26	654	6595856.98	4652889.61	373	6595703.17	4651503.88	116	6595704.17	4651503.88	1242	6595441.83	4651866.45	1411	6595975.86	4653217.49	1566	6595926.04	4651398.75
165	6595456.70	4652991.81	415	6595732.23	4651375.51	655	6595858.02	4652903.56	374	6595704.17	4651517.83	117	6595705.17	4651517.83	1243	6595442.83	4651881.39	1412	6595976.86	4653222.53	1567	6595927.04	4651399.75
166	6595465.84	4652976.11	416	6595733.23	4651388.76	656	6595859.06	4652917.51	375	6595705.17	4651531.78	118	6595706.17	4651531.78	1244	6595443.83	4651896.33	1413	6595977.86	4653227.57	1568	6595928.04	4651400.75
167	6595474.98	4652960.41	417	6595734.23	4651402.01	657	6595860.10	4652931.46	376	6595706.17	4651545.73	119	6595707.17	4651545.73	1245	6595444.83	4651911.27	1414	6595978.86	4653232.61	1569	6595929.04	4651401.75
168	6595483.12	4652944.71	418	6595735.23	4651415.26	658	6595861.14	4652945.41	377	6595707.17	4651559.68	120	6595708.17	4651559.68	1246	6595445.83	4651926.21	1415	6595979.86	4653237.65	1570	6595930.04	4651402.75
169	6595492.26	4652929.01	419	6595736.23	4651428.51	659	6595862.18	4652959.36	378	6595708.17	4651573.63	121	6595709.17	4651573.63	1247	6595446.83	4651941.15	1416	6595980.86	4653242.69	1571	6595931.04	4651403.75
170	6595501.40	4652913.31	420	6595737.23	4651441.76	660	6595863.22	4652973.31	379	6595709.17	4651587.58	122	6595710.17	4651587.58	1248	6595447.83	4651956.09	1417	6595981.86	4653247.73	1572	6595932.04	4651404.75
171	6595510.54	4652897.61	421	6595738.23	4651455.01	661	6595864.26	4652987.26	380	6595710.17	4651601.53	123	6595711.17	4651601.53	1249	6595448.83	4651971.03	1418	6595982.86	4653252.77	1573	6595933.04	4651405.75
172	6595519.68	4652881.91	422	6595739.23	4651468.26	662	6595865.30	4653001.21	381	6595711.17	4651615.48	124	6595712.17	4651615.48	1250	6595449.83	4651985.97	1419	6595983.86	4653257.81	1574	6595934.04	4651406.75
173	6595528.82	4652866.21	423	6595740.23	4651481.51	663	6595866.34	4653015.16	382	6595712.17	4651629.43	125	6595713.17	4651629.43	1251	6595450.83	4652000.91	1420	6595984.86	4653262.85	1575	6595935.04	4651407.75
174	6595537.96	4652850.51	424	6595741.23	4651494.76	664	6595867.38	4653029.11	383	6595713.17	4651643.38	126	6595714.17	4651643.38	1252	6595451.83	4652015.85	1421	6595985.86	4653267.89	1576	6595936.04	4651408.75
175	6595546.10	4652834.81	425	6595742.23	4651508.01	665	6595868.42	4653043.06	384	6595714.17	4651657.33	127	6595715.17	4651657.33	1253	6595452.83	4652030.79	1422	6595986.86	4653272.93	1577	6595937.04	4651409.75
176	6595555.24	4652819.11	426	6595743.23	4651521.26	666	6595869.46	4653057.01	385	6595715.17	4651671.28	128	6595716.17	4651671.28	1254	6595453.83	4652045.73	1423	6595987.86	4653277.97	1578	6595938.04	4651410.75
177	6595564.38	4652803.41	427	6595744.23	4651534.51	667	6595870.50	4653070.96	386	6595716.17	4651685.23	129	6595717.17	4651685.23	1255	6595454.83	4652060.67	1424	6595988.86	4653282.01	1579	6595939.04	4651411.75
178	6595573.52	4652787.71	428	6595745.23	4651547.76	668	6595871.54	4653084.91	387	6595717.17	4651699.18	130	6595718.17	4651699.18	1256	6595455.83	4652075.61	1425	6595989.86	4653287.05	1580	6595940.04	4651412.75
179	6595582.66	4652772.01	429	6595746.23	4651561.01	669	6595872.58	4653098.86	388	6595718.17	4651713.13	131	6595719.17	4651713.13	1257	6595456.83	4652090.55	1426	6595990.86	4653292.09	1581	6595941.04	4651413.75
180	6595591.80	4652756.31	430	6595747.23	4651574.26	670	6595873.62	4653112.81	389	6595719.17	4651727.08	132	6595720.17	4651727.08	1258	6595457.83	4652105.49	1427	6595991.86	4653297.13	1582	6595942.04	4651414.75
181	6595600.94	4652740.61	431	6595748.23	4651587.51	671	6595874.66	4653126.76	390	6595720.17	4651741.03	133	6595721.17	4651741.03	1259	6595458.83	4652120.43	1428	6595992.86	4653302.17	1583	6595943.04	4651415.75
182	6595610.08	4652724.91	432	6595749.23	4651600.76	672	6595875.70	4653140.71	391	6595721.17	4651754.98	134	6595722.17	4651754.98	1260	6595459.83	4652135.37	1429	6595993.86	4653307.21	1584	6595944.04	4651416.75
183	6595619.22	4652709.21	433	6595750.23	4651614.01	673	6595876.74	4653154.66	392	6595722.17	4651768.93	135	6595723.17	4651768.93	1261	6595460.83	4652150.31	1430	6595994.86	4653312.25	1585	6595945.04	4651417.75
184	6595628.36	4652693.51	434	6595751.23	4651627.26	674	6595877.78	4653168.61	393	6595723.17	4651782.88	136	6595724.17	4651782.88	1262	6595461.83	4652165.25	1431	6595995.86	4653317.29	1586	6595946.04	4651418.75
185	6595637.50	4652677.81	435	6595752.23	4651640.51	675	6595878.82	4653182.56	394	6595724.17	4651796.83	137	6595725.17	4651796.83	1263	6595462.83	4652180.19	1432	6595996.86	4653322.33	1587	6595947.04	4651419.75
186	6595646.64	4652662.11	436	6595753.23	4651653.76	676	6595879.86	4653196.51	395	6595725.17	4651810.78	138	6595726.17	4651810.78	1264	6595463.83	4652195.13	1433	6595997.86	4653327.37	1588	6595948.04	4651420.75
187	6595655.78	4652646.41	437	6595754.23	4651667.01	677	6595880.90	4653209.46	396	6595726.17	4651824.73	139	6595727.17	4651824.73	1265	6595464.83	4652210.07	1434	6595998.86	4653332.41	1589	6595949.04	4651421.75
188	6595664.92	4652630.71	438	6595755.23	4651680.26	678	6595881.94	4653223.41	397	6595727.17	4651838.68	140	6595728.17	4651838.68	1266	6595465.83	4652225.01	1435	6595999.86	4653337.45	1590	6595950.04	4651422.75
189	6595674.06	4652615.01	439	6595756.23	4651693.51	679	6595882.98	4653237.36	398	6595728.17	4651852.63	141	6595729.17	4651852.63	1267	6595466.83	4652240.95	1436	6596000.86	4653342.49	1591	6595951.04	4651423.75
190	6595683.20	4652599.31	440	6595757.23	4651706.76	680	6595884.02	4653251.31	399	6595729.17	4651866.58	142	6595730.17	4651866.58	1268	6595467.83	4652255.89	1437	6596001.86	4653347.53	1592	6595952.04	4651424.75
191	6595692.34	4652583.61	441	6595758.23	4651720.01	681	6595885.06	4653265.26	400	6595730.17	4651880.53	143	6595731.17	4651880.53	1269	6595468.83	4652270.83	1438	6596002.86	4653352.57	1593	6595953.04	4651425.75
192	6595701.48	4652567.91	442	6595759.23	4651733.26	682	6595886.10	4653279.21	401	6595731.17	4651894.48	144	6595732.17	4651894.48	1270	6595469.83	4652285.77	1439	6596003.86	4653357.61	1594	6595954.04	4651426.75
193	6595710.62	4652552.21	443	6595760.23	4651746.51	683	6595887.14	4653293.16	402	6595732.17	4651908.43	145	6595733.17	4651908.43	1271	6595470.83	4652300.71	1440	6596004.86	4653362.65	1595	6595955.04	4651427.75
194	6595719.76	4652536.51	444	6595761.23	4651759.76	684	6595888.18	4653307.11	403	6595733.17	4651922.38	146	6595734.17	4651922.38	1272	6595471.83	4652315.65	1441	6596005.86	4653367.69	1596	6595956.04	4651428.75
195	6595728.90	4652520.81	445	6595762.23	4651773.01	685	6595889.22	4653321.06	404	6595734.17	4651936.33	147	6595735.17	4651936.33	1273	6595472.83	4652330.59	1442	6596006.86	4653372.73	1597	6595957.04	4651429.75
196	6595738.04	4652505.11	446	6595763.23	4651786.26	686	6595890.26	4653335.01	405	6595735.17	4651950.28	148	6595736.17	4651950.28	1274	6595473.83	46523						



### LEGENDA:

- GRANICA ZAHVATA PLANA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 7 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
- 1 OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
- GRANICA ZONE
- A OZNAKA ZONE
- ==== OBALNO ŠETALIŠTE - LUNGO MARE
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- - - - GL1 - GRAĐEVINSKA LINIJA - GL1
- TAČKE GRAĐEVINSKE LINIJE



izrađivač plana	CAU - Centar za arhitekturu i urbanizam	
naslov	OPŠTINA BAR	
naziv planskog dokumenta	DUP Pečurice - Turistički kompleks	godina izrade plana: 2016.
vrsta planskog dokumenta	Plan	razmera: 1:1000
naziv grafičkog prikaza	Plan nivelacije i regulacije	broj grafičkog prikaza: <b>09b</b>

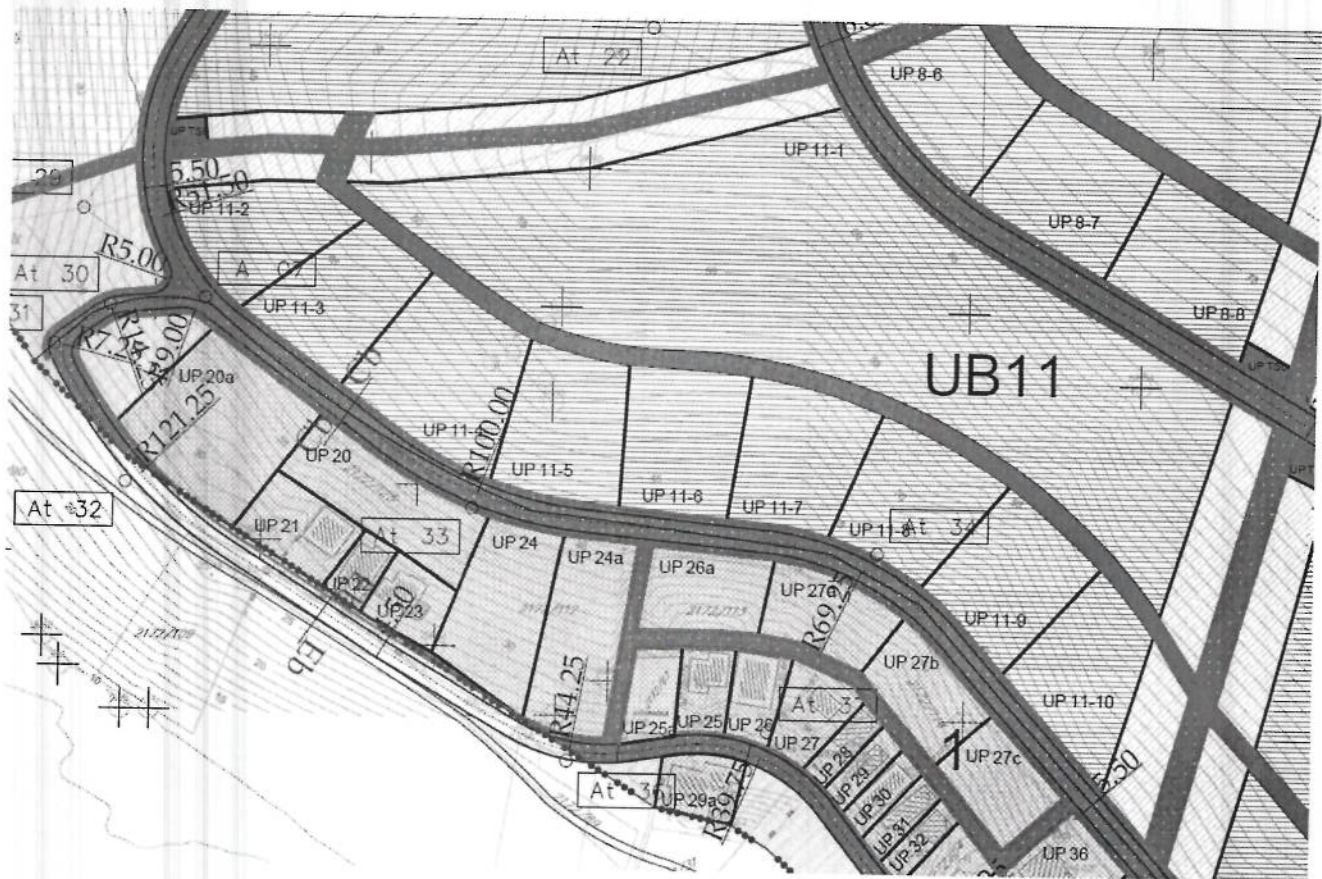
# Koordinate tačaka GL1

1	6595410.69	4654384.84	241	6595663.66	4651300.56	481	6595374.04	4651750.79
2	6595380.96	4654400.96	242	6595666.63	4651300.83	482	6595379.47	4651764.24
3	6595375.27	4654376.31	243	6595667.35	4651372.01	483	6595381.21	4651763.86
4	6595406.19	4654362.58	244	6595667.46	4651369.93	484	6595384.89	4651772.98
5	6595439.76	4654369.20	245	6595652.91	4651332.74	485	6595394.96	4651797.98
6	6595417.31	4654381.36	246	6595653.72	4651317.66	486	6595424.52	4651768.36
7	6595412.61	4654359.09	247	6595652.49	4651340.73	487	6595428.96	4651791.20
8	6595434.10	4654346.15	248	6595652.03	4651349.38	488	6595428.35	4651775.47
9	6595436.74	4654432.66	249	6595669.96	4651322.92	489	6595423.65	4651770.86
10	6595430.63	4654420.78	250	6595670.53	4651312.23	490	6595318.00	4651781.76
11	6595524.76	4654369.42	251	6595675.84	4651286.85	491	6595282.63	4651793.42
12	6595531.53	4654367.62	252	6595688.94	4651251.48	492	6595274.18	4651778.25
13	6595537.64	4654380.32	253	6595669.33	4651334.74	493	6595272.62	4651771.81
14	6595534.93	4654381.72	254	6595669.01	4651340.82	494	6595272.06	4651769.19
15	6595473.91	4654410.55	255	6595666.28	4651354.37	495	6595314.87	4651766.34
16	6595459.28	4654419.06	256	6595667.77	4651364.11	496	6595290.54	4651811.88
17	6595540.98	4654356.84	257	6595666.72	4651263.87	497	6595286.04	4651800.72
18	6595531.98	4654360.77	258	6595669.27	4651264.17	498	6595320.99	4651789.20
19	6595526.17	4654362.31	259	6595669.79	4651257.06	499	6595321.45	4651789.91
20	6595520.81	4654341.23	260	6595669.28	4651257.00	500	6595321.76	4651790.36
21	6595539.88	4654332.72	261	6595671.50	4651251.02	501	6595313.33	4651758.43
22	6595509.79	4654370.21	262	6595671.64	4651239.74	502	6595271.53	4651761.21
23	6595519.59	4654364.83	263	6595522.47	4652213.11	503	6595271.55	4651760.94
24	6595514.34	4654344.16	264	6595576.38	4652265.18	504	6595271.98	4651758.02
25	6595499.84	4654350.89	265	6595517.34	4652208.16	505	6595273.18	4651749.55
26	6595477.07	4654362.48	266	6595509.19	4652200.29	506	6595273.48	4651743.63
27	6595493.53	4654353.91	267	6595510.60	4652198.57	507	6595273.73	4651740.41
28	6595503.65	4654373.50	268	6595506.89	4652195.40	508	6595310.76	4651744.65
29	6595487.78	4654382.29	269	6595507.71	4652194.38	509	6595321.26	4651757.26
30	6595452.51	4654375.92	270	6595505.17	4652192.29	510	6595319.06	4651743.49
31	6595470.93	4654365.84	271	6595503.66	4652194.19	511	6595365.07	4651749.92
32	6595481.63	4654385.64	272	6595492.94	4652175.36	512	6595371.54	4651769.96
33	6595463.15	4654395.70	273	6595790.64	4652817.93	513	6595369.80	4651766.34
34	6595547.94	4654315.81	274	6595843.88	4652885.73	514	6595372.11	4651772.06
35	6595531.32	4654323.31	275	6595436.34	4651553.30	515	6595332.96	4651778.98
36	6595531.97	4654297.13	276	6595318.69	4651648.14	516	6595328.23	4651755.61
37	6595537.95	4654294.31	277	6595407.37	4651596.70	517	6595307.99	4651840.51
38	6595549.14	4654288.23	278	6595582.07	4651522.48	518	6595293.87	4651819.30
39	6595524.22	4654326.52	279	6595562.28	4651521.83	519	6595326.36	4651796.91
40	6595584.39	4654335.51	280	6595546.04	4651486.46	520	6595328.79	4651800.35
41	6595500.26	4654311.55	281	6595655.81	4651451.32	521	6595340.37	4651818.81
42	6595505.80	4654308.45	282	6595635.29	4651299.99	522	6595802.40	4653319.12
43	6595524.97	4654300.29	283	6595654.83	4651303.04	523	6595805.50	4653332.30
44	6595481.10	4654322.27	284	6595654.82	4651303.16	524	6595856.98	4653350.77
45	6595493.70	4654315.18	285	6595654.24	4651306.59	525	6595956.85	4653383.34
46	6595497.78	4654338.58	286	6595654.17	4651309.60	526	6596001.43	4653380.20
47	6595485.86	4654344.28	287	6595654.05	4651311.36	527	6595995.67	4653265.35
48	6595463.30	4654356.35	288	6595707.55	4652921.25	528	6595947.85	4653280.13
49	6595479.40	4654347.53	289	6595668.91	4652929.92	529	6595841.77	4653314.78
50	6595474.88	4654325.69	290	6595676.50	4652924.96	530	6595598.03	4653236.60
51	6595457.62	4654332.51	291	6595665.76	4652932.23	531	6595599.84	4653215.11
52	6595446.13	4654365.73	292	6595658.70	4652937.95	532	6595567.04	4653215.26
53	6595456.94	4654359.83	293	6595648.61	4652948.18	533	6595577.60	4653246.02
54	6595451.22	4654335.86	294	6595619.10	4652981.83	534	6595588.78	4653287.12
55	6595440.47	4654342.37	295	6595585.94	4653019.14	535	6595566.23	4653287.26
56	6595446.37	4654378.28	296	6595588.16	4653018.93	536	6595572.03	4653170.97
57	6595426.59	4654390.07	297	6595588.44	4653018.67	537	6595592.85	4653179.43
58	6595438.86	4654410.81	298	6595590.38	4653014.58	538	6595616.09	4653266.79
59	6595457.00	4654399.05	299	6595593.32	4653011.23	539	6595602.27	4653243.45
60	6595906.14	4652406.61	300	6595515.17	4653038.30	540	6595561.73	4653252.92
61	6595918.00	4652405.06	301	6595586.26	4653038.55	541	6595596.78	4653277.85
62	6595876.18	4652425.87	302	6595748.75	4652880.25	542	6595635.33	4653296.15
63	6595888.47	4652424.07	303	6595754.55	4652881.63	543	6595614.30	4653306.72
64	6595888.59	4652420.21	304	6595496.85	4653040.65	544	6595610.38	4653300.54
65	6595888.16	4652416.68	305	6595504.78	4653039.52	545	6595600.91	4653284.70
66	6595871.18	4652417.55	306	6595485.37	4653043.36	546	6595620.15	4653273.68
67	6595870.34	4652409.43	307	6595477.77	4653045.94	547	6595632.19	4653643.17
68	6595882.18	4652410.00	308	6595414.66	4653087.71	548	6595905.41	4653644.63
69	6595880.21	4652414.62	309	6595409.13	4653091.82	549	6595825.56	4653627.90
70	6595918.63	4652436.24	310	6595435.98	4653071.38	550	6595808.84	4653613.12
71	6595889.63	4652435.67	311	6595442.40	4653067.09	551	6595803.74	4653680.61
72	6595903.50	4652421.38	312	6595450.94	4653080.75	552	6595812.43	4653688.21
73	6595919.97	4652419.26	313	6595431.56	4653060.28	553	6595858.33	4653613.02
74	6595925.28	4652419.88	314	6595427.70	4652867.87	554	6595889.85	4653586.79
75	6595924.55	4652421.60	315	6595436.90	4652876.04	555	6595918.55	4653586.76
76	6595817.34	4652433.54	316	6595445.63	4652880.96	556	6595880.35	4653731.76
77	6595821.56	4652462.49	317	6595445.04	4652881.68	557	6595747.59	4653721.84
78	6595822.52	4652461.82	318	6595441.00	4652888.10	558	6595642.75	4653702.11
79	6595843.58	4652452.36	319	6595450.33	4652883.27	559	6595638.84	4653689.91
80	6595847.72	4652452.43	320	6595455.62	4652885.30	560	6595673.75	4653671.39



91	6595061.75	4652446.69	321	6595405.50	4652105.04	561	6595750.12	4653668.06	721	6595553.29	4653073.23	671	6595752.92	4653042.92	1021	6595479.83	4651503.22	1171	6595960.17	4651190.33
92	6595068.49	4652446.69	322	6595406.96	4652107.45	562	6595751.09	4653670.25	722	6595554.58	4653075.26	672	6595753.81	4653045.95	1022	6595480.80	4651506.25	1172	6595961.14	4651192.10
93	6595070.37	4652446.69	323	6595408.59	4652107.26	563	6595751.72	4653671.93	723	6595556.07	4653078.29	673	6595754.64	4653048.94	1023	6595481.79	4651509.24	1173	6595962.11	4651193.87
94	6595072.00	4652446.69	324	6595410.22	4652107.07	564	6595752.35	4653673.61	724	6595557.56	4653081.32	674	6595755.47	4653051.93	1024	6595482.78	4651512.23	1174	6595963.08	4651195.64
95	6595073.88	4652446.69	325	6595411.85	4652106.88	565	6595752.98	4653675.29	725	6595559.05	4653083.75	675	6595756.30	4653054.92	1025	6595483.77	4651515.22	1175	6595964.05	4651197.41
96	6595075.76	4652446.69	326	6595413.48	4652106.69	566	6595753.61	4653676.97	726	6595560.54	4653086.18	676	6595757.13	4653057.91	1026	6595484.76	4651518.21	1176	6595965.02	4651199.18
97	6595077.64	4652446.69	327	6595415.11	4652106.50	567	6595754.24	4653678.65	727	6595562.03	4653088.61	677	6595757.96	4653060.90	1027	6595485.75	4651521.20	1177	6595966.00	4651200.95
98	6595079.52	4652446.69	328	6595416.74	4652106.31	568	6595754.87	4653680.33	728	6595563.52	4653091.04	678	6595758.79	4653063.89	1028	6595486.74	4651524.19	1178	6595967.00	4651202.70
99	6595081.40	4652446.69	329	6595418.37	4652106.12	569	6595755.50	4653682.01	729	6595565.01	4653093.47	679	6595759.62	4653066.88	1029	6595487.73	4651527.18	1179	6595968.00	4651204.45
100	6595083.28	4652446.69	330	6595420.00	4652105.93	570	6595756.13	4653683.69	730	6595566.50	4653095.90	680	6595760.45	4653069.87	1030	6595488.72	4651530.17	1180	6595969.00	4651206.20
101	6595085.16	4652446.69	331	6595421.63	4652105.74	571	6595756.76	4653685.37	731	6595567.99	4653098.33	681	6595761.28	4653071.86	1031	6595489.71	4651533.16	1181	6595970.00	4651207.95
102	6595087.04	4652446.69	332	6595423.26	4652105.55	572	6595757.39	4653687.05	732	6595569.48	4653100.76	682	6595762.11	4653074.85	1032	6595490.70	4651536.15	1182	6595971.00	4651210.70
103	6595088.92	4652446.69	333	6595424.89	4652105.36	573	6595758.02	4653688.73	733	6595570.97	4653103.19	683	6595762.94	4653077.84	1033	6595491.69	4651539.14	1183	6595972.00	4651213.45
104	6595090.80	4652446.69	334	6595426.52	4652105.17	574	6595758.65	4653690.41	734	6595572.46	4653105.62	684	6595763.77	4653080.83	1034	6595492.68	4651542.13	1184	6595973.00	4651216.20
105	6595092.68	4652446.69	335	6595428.15	4652104.98	575	6595759.28	4653692.09	735	6595573.95	4653108.05	685	6595764.60	4653083.82	1035	6595493.67	4651545.12	1185	6595974.00	4651218.95
106	6595094.56	4652446.69	336	6595430.78	4652104.79	576	6595760.91	4653693.77	736	6595575.44	4653110.48	686	6595765.43	4653086.81	1036	6595494.66	4651548.11	1186	6595975.00	4651221.70
107	6595096.44	4652446.69	337	6595432.41	4652104.60	577	6595761.54	4653695.45	737	6595576.93	4653112.91	687	6595766.26	4653089.80	1037	6595495.65	4651551.10	1187	6595976.00	4651224.45
108	6595098.32	4652446.69	338	6595434.04	4652104.41	578	6595762.17	4653697.13	738	6595578.42	4653115.34	688	6595767.09	4653091.79	1038	6595496.64	4651554.09	1188	6595977.00	4651227.20
109	6595099.20	4652446.69	339	6595435.67	4652104.22	579	6595762.80	4653698.81	739	6595579.91	4653117.77	689	6595767.92	4653094.78	1039	6595497.63	4651557.08	1189	6595978.00	4651229.95
110	6595101.08	4652446.69	340	6595437.30	4652104.03	580	6595763.43	4653700.49	740	6595581.40	4653120.20	690	6595768.75	4653097.77	1040	6595498.62	4651560.07	1190	6595979.00	4651232.70
111	6595102.96	4652446.69	341	6595438.93	4652103.84	581	6595764.06	4653702.17	741	6595582.89	4653122.63	691	6595769.58	4653100.76	1041	6595499.61	4651563.06	1191	6595980.00	4651235.45
112	6595104.84	4652446.69	342	6595440.56	4652103.65	582	6595764.69	4653703.85	742	6595584.38	4653125.06	692	6595770.41	4653103.75	1042	6595500.60	4651566.05	1192	6595981.00	4651238.20
113	6595106.72	4652446.69	343	6595442.19	4652103.46	583	6595765.32	4653705.53	743	6595585.87	4653127.49	693	6595771.24	4653106.74	1043	6595501.59	4651569.04	1193	6595982.00	4651240.95
114	6595108.60	4652446.69	344	6595443.82	4652103.27	584	6595765.95	4653707.21	744	6595587.36	4653129.92	694	6595772.07	4653109.73	1044	6595502.58	4651572.03	1194	6595983.00	4651243.70
115	6595109.48	4652446.69	345	6595445.45	4652103.08	585	6595766.58	4653708.89	745	6595588.85	4653132.35	695	6595772.90	4653112.72	1045	6595503.57	4651575.02	1195	6595984.00	4651246.45
116	6595111.36	4652446.69	346	6595447.08	4652102.89	586	6595767.21	4653710.57	746	6595589.34	4653134.78	696	6595773.73	4653115.71	1046	6595504.56	4651578.01	1196	6595985.00	4651249.20
117	6595113.24	4652446.69	347	6595448.71	4652102.70	587	6595767.84	4653712.25	747	6595590.83	4653137.21	697	6595774.56	4653118.70	1047	6595505.55	4651581.00	1197	6595986.00	4651251.95
118	6595115.12	4652446.69	348	6595450.34	4652102.51	588	6595768.47	4653713.93	748	6595591.32	4653139.64	698	6595775.39	4653121.69	1048	6595506.54	4651584.00	1198	6595987.00	4651254.70
119	6595116.00	4652446.69	349	6595451.97	4652102.32	589	6595769.10	4653715.61	749	6595592.81	4653142.07	699	6595776.22	4653124.68	1049	6595507.53	4651587.00	1199	6595988.00	4651257.45
120	6595117.88	4652446.69	350	6595453.60	4652102.13	590	6595769.73	4653717.29	750	6595593.30	4653144.50	700	6595777.05	4653127.67	1050	6595508.52	4651590.00	1200	6595989.00	4651260.20
121	6595119.76	4652446.69	351	6595455.23	4652101.94	591	6595770.36	4653718.97	751	6595594.79	4653146.93	701	6595777.88	4653130.66	1051	6595509.51	4651593.00	1201	6595990.00	4651262.95
122	6595121.64	4652446.69	352	6595456.86	4652101.75	592	6595771.00	4653720.65	752	6595596.28	4653151.36	702	6595778.71	4653133.65	1052	6595510.50	4651596.00	1202	6595991.00	4651265.70
123	6595123.52	4652446.69	353	6595458.49	4652101.56	593	6595771.63	4653722.33	753	6595597.77	4653153.79	703	6595779.54	4653136.64	1053	6595511.49	4651599.00	1203	6595992.00	4651268.45
124	6595125.40	4652446.69	354	6595460.12	4652101.37	594	6595772.26	4653724.01	754	6595599.26	4653156.22	704	6595780.37	4653139.63	1054	6595512.48	4651602.00	1204	6595993.00	4651271.20
125	6595127.28	4652446.69	355	6595461.75	4652101.18	595	6595772.89	4653725.69	755	6595600.75	4653158.65	705	6595781.20	4653142.62	1055	6595513.47	4651605.00	1205	6595994.00	4651273.95
126	6595129.16	4652446.69	356	6595463.38	4652100.99	596	6595773.52	4653727.37	756	6595602.24	4653161.08	706	6595782.03	4653145.61	1056	6595514.46	4651608.00	1206	6595995.00	4651276.70
127	6595131.04	4652446.69	357	6595465.01	4652100.80	597	6595774.15	4653729.05	757	6595603.73	4653163.51	707	6595782.86	4653148.60	1057	6595515.45	4651611.00	1207	6595996.00	4651279.45
128	6595132.92	4652446.69	358	6595466.64	4652100.61	598	6595774.78	4653730.73	758	6595605.22	4653165.94	708	6595783.69	4653151.59	1058	6595516.44	4651614.00	1208	6595997.00	4651282.20
129	6595134.80	4652446.69	359	6595468.27	4652100.42	599	6595775.41	4653732.41	759	6595606.71	4653168.37	709	6595784.52	4653154.58	1059	6595517.43	4651617.00	1209	6595998.00	4651284.95
130	6595136.68	4652446.69	360	6595470.90	4652100.23	600	6595776.04	4653734.09	760	6595608.20	4653170.80	710	6595785.35	4653157.57	1060	6595518.42	4651620.00	1210	6595999.00	4651287.70
131	6595138.56	4652446.69	361	6595472.53	4652100.04	601	6595776.67	4653735.77	761	6595609.69	4653173.23	711	6595786.18	4653160.56	1061	6595519.41	4651623.00	1211	6596000.00	4651289.45
132	6595140.44	4652446.69	362	6595474.16	4652099.85	602	6595777.30	4653737.45	762	6595611.18	4653175.66	712	6595787.01	4653163.55	1062	6595520.40	4651626.00	1212	6596001.00	4651292.20
133	6595142.32	4652446.69	363	6595475.79	4652099.66	603	6595777.93	4653739.13	763	6595612.67	4653178.09	713	6595787.84	4653166.54	1063	6595521.39	4651629.00	1213	6596002.00	4651294.95
134	6595144.20	4652446.69	364	6595477.42	4652099.47	604	6595778.56	4653740.81	764	6595614.16	4653180.52	714	6595788.67	4653169.53	1064	6595522.38	4651632.00	1214	6596003.00	4651297.70
135	6595146.08	4652446.69	365	6595479.05	4652099.28	605	6595779.19	4653742.49	765	6595615.65	4653182.95	715	6595789.50	4653172.52	1065	6595523.37	4651635.00	1215	6596004.00	4651300.45
136	6595147.96	4652446.69	366	6595480.68	46520															

163	6095663.94	4651399.18	403	6095907.33	4652630.01	643	6095620.86	4651463.07	793	6095606.26	4652630.26	943	6095760.63	4652921.64	1093	6095664.76	4653011.82	1243	6095501.23	4651111.61
164	6095932.43	4653757.12	404	6095541.14	4652254.36	644	6095617.69	4651463.07	794	6095602.15	4652631.71	944	6095755.58	4652925.14	1094	6095649.15	4653006.76	1244	6095520.20	4651103.21
165	6095932.35	4653745.60	405	6095532.31	4652265.54	645	6095610.87	4651463.07	795	6095603.61	4651376.53	945	6095729.76	4652943.72	1095	6095642.47	4652991.60	1245	6095516.22	4651749.08
166	6095940.11	4653745.10	406	6095534.33	4652269.71	646	6095621.51	4651463.07	796	6095600.05	4651376.53	946	6095602.66	4651346.62	1096	6095473.41	4653035.63	1246	6095492.50	4651716.11
167	6095957.19	4653717.79	407	6095551.64	4652299.32	647	6095622.77	4651463.07	797	6095602.70	4651376.53	947	6095561.73	4651339.16	1097	6095483.11	4653042.92	1247	6095484.63	4651721.67
168	6095924.50	4653212.94	408	6095582.60	4652397.18	648	6095620.90	4651331.17	798	6095603.90	4651393.74	948	6095524.20	4651397.02	1098	6095494.39	4653047.62	1248	6095485.21	4651725.37
169	6095495.14	4651300.50	409	6095611.69	4652329.90	649	6095611.69	4651336.93	799	6095608.59	4651397.37	949	6095535.25	4651402.99	1099	6095496.23	4653059.62	1249	6095427.10	4651742.96
170	6095476.72	4651199.23	410	6095614.60	4652333.70	650	6095620.90	4651336.93	800	6095705.99	4651390.92	950	6095510.83	4651402.99	1100	6095497.12	4653064.92	1250	6095445.71	4651761.64
171	6095406.76	4651205.70	411	6095626.36	4652304.07	651	6095640.17	4651336.93	801	6095758.25	4651407.42	951	6095523.30	4651402.99	1101	6095498.42	4653069.16	1251	6095456.16	4651780.40
172	6095491.21	4652200.14	412	6095635.56	4652302.22	652	6095652.34	4651336.93	802	6095786.47	4651391.00	952	6095533.40	4651402.99	1102	6095498.42	4653069.16	1252	6095456.16	4651780.40
173	6095500.02	4652190.42	413	6095639.62	4651723.78	653	6095640.53	4651336.93	803	6095779.37	4651392.43	953	6095537.11	4651402.99	1103	6095498.42	4653069.16	1253	6095456.16	4651780.40
174	6095456.62	4651436.01	414	6095640.64	4651725.97	654	6095647.70	4651336.93	804	6095771.50	4651392.43	954	6095537.11	4651402.99	1104	6095498.42	4653069.16	1254	6095456.16	4651780.40
175	6095457.11	4651442.97	415	6095640.27	4651716.74	655	6095646.35	4651336.93	805	6095771.50	4651392.43	955	6095537.11	4651402.99	1105	6095498.42	4653069.16	1255	6095456.16	4651780.40
176	6095456.07	4651436.01	416	6095639.12	4651713.49	656	6095646.35	4651336.93	806	6095771.50	4651392.43	956	6095537.11	4651402.99	1106	6095498.42	4653069.16	1256	6095456.16	4651780.40
177	6095503.14	4652132.90	417	6095639.10	4651713.49	657	6095646.35	4651336.93	807	6095771.50	4651392.43	957	6095537.11	4651402.99	1107	6095498.42	4653069.16	1257	6095456.16	4651780.40
178	6095591.65	4652117.79	418	6095635.56	4651732.55	658	6095646.35	4651336.93	808	6095771.50	4651392.43	958	6095537.11	4651402.99	1108	6095498.42	4653069.16	1258	6095456.16	4651780.40
179	6095585.01	4652157.75	419	6095640.05	4651736.79	659	6095646.35	4651336.93	809	6095771.50	4651392.43	959	6095537.11	4651402.99	1109	6095498.42	4653069.16	1259	6095456.16	4651780.40
180	6095591.97	4652174.72	420	6095640.64	4651744.73	660	6095646.35	4651336.93	810	6095771.50	4651392.43	960	6095537.11	4651402.99	1110	6095498.42	4653069.16	1260	6095456.16	4651780.40
181	6095483.49	4652148.93	421	6095640.64	4651744.73	661	6095646.35	4651336.93	811	6095771.50	4651392.43	961	6095537.11	4651402.99	1111	6095498.42	4653069.16	1261	6095456.16	4651780.40
182	6095473.46	4652110.19	422	6095646.26	4651741.61	662	6095646.35	4651336.93	812	6095771.50	4651392.43	962	6095537.11	4651402.99	1112	6095498.42	4653069.16	1262	6095456.16	4651780.40
183	6095476.40	4652109.19	423	6095646.26	4651741.61	663	6095646.35	4651336.93	813	6095771.50	4651392.43	963	6095537.11	4651402.99	1113	6095498.42	4653069.16	1263	6095456.16	4651780.40
184	6095486.32	4652097.32	424	6095646.26	4651741.61	664	6095646.35	4651336.93	814	6095771.50	4651392.43	964	6095537.11	4651402.99	1114	6095498.42	4653069.16	1264	6095456.16	4651780.40
185	6095482.94	4652069.61	425	6095646.26	4651741.61	665	6095646.35	4651336.93	815	6095771.50	4651392.43	965	6095537.11	4651402.99	1115	6095498.42	4653069.16	1265	6095456.16	4651780.40
186	6095476.40	4652062.45	426	6095646.26	4651741.61	666	6095646.35	4651336.93	816	6095771.50	4651392.43	966	6095537.11	4651402.99	1116	6095498.42	4653069.16	1266	6095456.16	4651780.40
187	6095476.40	4652079.95	427	6095646.26	4651741.61	667	6095646.35	4651336.93	817	6095771.50	4651392.43	967	6095537.11	4651402.99	1117	6095498.42	4653069.16	1267	6095456.16	4651780.40
188	6095476.40	4652079.44	428	6095646.26	4651741.61	668	6095646.35	4651336.93	818	6095771.50	4651392.43	968	6095537.11	4651402.99	1118	6095498.42	4653069.16	1268	6095456.16	4651780.40
189	6095476.40	4652079.44	429	6095646.26	4651741.61	669	6095646.35	4651336.93	819	6095771.50	4651392.43	969	6095537.11	4651402.99	1119	6095498.42	4653069.16	1269	6095456.16	4651780.40
190	6095550.42	4653035.07	430	6095621.65	4651706.42	670	6095619.12	4651361.47	820	6095619.12	4651361.47	970	6095566.10	4651505.29	1120	6095502.39	4653067.30	1270	6095611.69	4651755.67
191	6095676.89	4652924.70	431	6095633.95	4651715.53	671	6095621.28	4651367.10	821	6095619.12	4651361.47	971	6095566.10	4651505.29	1121	6095502.39	4653067.30	1271	6095611.69	4651755.67
192	6095587.36	4652148.02	432	6095634.34	4651706.53	672	6095624.06	4651350.47	822	6095619.12	4651361.47	972	6095566.10	4651505.29	1122	6095502.39	4653067.30	1272	6095611.69	4651755.67
193	6095582.25	4652214.00	433	6095634.34	4651706.53	673	6095624.06	4651350.47	823	6095619.12	4651361.47	973	6095566.10	4651505.29	1123	6095502.39	4653067.30	1273	6095611.69	4651755.67
194	6095540.38	4652239.11	434	6095635.39	4651683.22	674	6095627.11	4651408.47	824	6095619.12	4651361.47	974	6095566.10	4651505.29	1124	6095502.39	4653067.30	1274	6095611.69	4651755.67
195	6095542.99	4652232.93	435	6095635.39	4651683.22	675	6095627.11	4651408.47	825	6095619.12	4651361.47	975	6095566.10	4651505.29	1125	6095502.39	4653067.30	1275	6095611.69	4651755.67
196	6095462.17	4651104.54	436	6095632.69	4651679.21	676	6095627.11	4651408.47	826	6095619.12	4651361.47	976	6095566.10	4651505.29	1126	6095502.39	4653067.30	1276	6095611.69	4651755.67
197	6095902.57	4652636.64	437	6095632.51	4651666.60	677	6095627.11	4651408.47	827	6095619.12	4651361.47	977	6095566.10	4651505.29	1127	6095502.39	4653067.30	1277	6095611.69	4651755.67
198	6095902.57	4652636.64	438	6095632.51	4651666.60	678	6095627.11	4651408.47	828	6095619.12	4651361.47	978	6095566.10	4651505.29	1128	6095502.39	4653067.30	1278	6095611.69	4651755.67
199	6095902.57	4652636.64	439	6095632.51	4651666.60	679	6095627.11	4651408.47	829	6095619.12	4651361.47	979	6095566.10	4651505.29	1129	6095502.39	4653067.30	1279	6095611.69	4651755.67
200	6095902.57	4652636.64	440	6095632.51	4651666.60	680	6095627.11	4651408.47	830	6095619.12	4651361.47	980	6095566.10	4651505.29	1130	6095502.39	4653067.30	1280	6095611.69	4651755.67
201	6095902.57	4652636.64	441	6095632.51	4651666.60	681	6095627.11	4651408.47	831	6095619.12	4651361.47	981	6095566.10	4651505.29	1131	6095502.39	4653067.30	1281	6095611.69	4651755.67
202	6095902.57	4652636.64	442	6095632.51	4651666.60	682	6095627.11	4651408.47	832	6095619.12	4651361.47	982	6095566.10	4651505.29	1132	6095502.39	4653067.30	1282	6095611.69	4651755.67
203	6095902.57	4652636.64	443	6095632.51	4651666.60	683	6095627.11	4651408.47	833	6095619.12	4651361.47	983	6095566.10	4651505.29	1133	6095502.39	4653067.30	1283	6095611.69	4651755.67
204	6095902.57	4652636.64	444	6095632.51	4651666.60	684	6095627.11	4651408.47	834	6095619.12	4651361.47	984	6095566.10	4651505.29	1134	6095502.39	4653067.30	1284	6095611.69	4651755.67
205	6095902.57	4652636.64	445	6095632.51	4651666.60	685	6095627.11	4651408.47	835	6095619.12	4651361.47	985	6095566.10	4651505.29	1135	6095502.39	4653067.30	1285	6095611.69	4651755.67
206	6095902.57	4652636.64	446	6095632.51	4651666.60	686	6095627.11	4651408.47	836	6095619.12	4651361.47	986	6095566.10	4651505.29	1136	6095502.39	4653067.30	1286	6095611.69	4651755.67
207	6095902.57	4652636.64	447	6095632.51	4651666.60	687	6095627.11	4651408.47	837	6095619.12	4651361.47	987	6095566.10	4651505.29	1137	6095502.39	4653067.30	1287	6095611.69	4651755.67
208	6095902.57	4652636.64	448	6095632.51																



#### LEGENDA:

- GRANICA ZAHVATA PLANA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 7 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
- 1 OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
- GRANICA ZONE
- A OZNAKA ZONE
- OBALNO ŠETALIŠTE - LUNGO MARE
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- IVIČNJAK
- OSOVINA SAOBRAČAJNICE
- PJEŠAČKE POVRŠINE
- █ KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE
- A A PRESJEK SAOBRAČAJNICE
- TAČKE TANGENTE SAOBRAČAJNICE



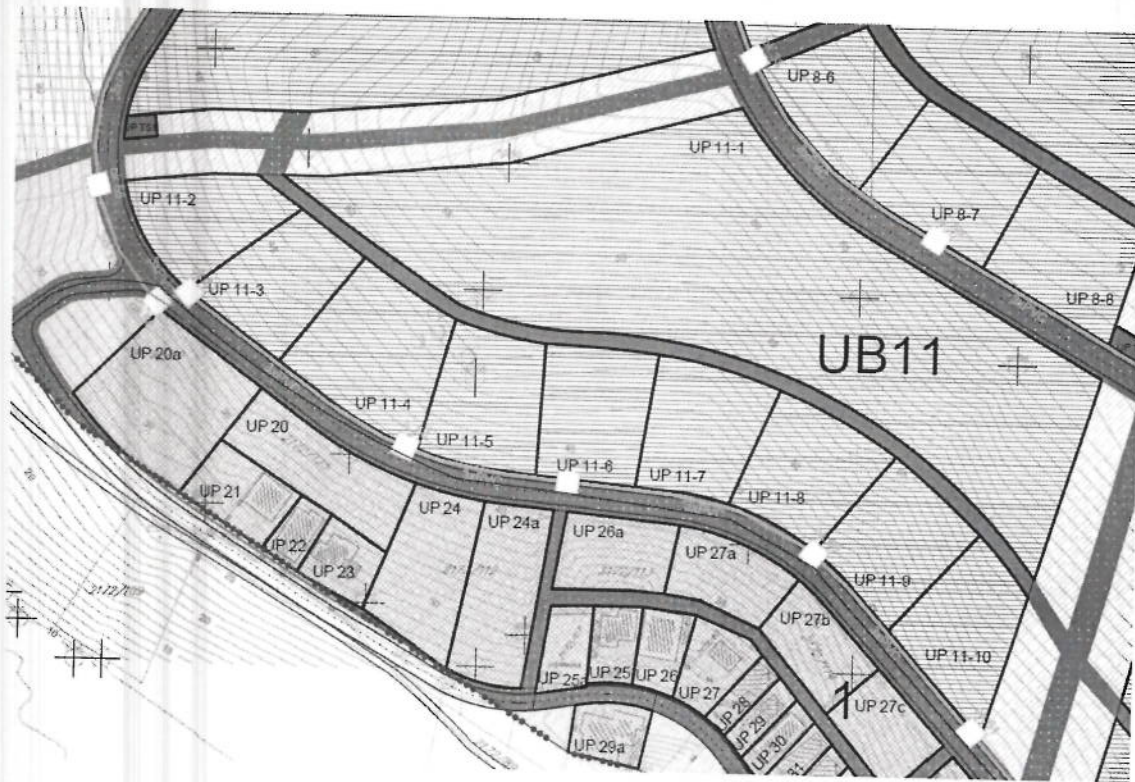
obručje plana	CAU - Centar za arhitekturu i urbanizam	
naručilac	OPŠTINA BAR	
naziv planskog dokumenta	DUP Pečurice - Turistički kompleks	godina izrade plana: 2016.
faza planskog dokumenta	Plan	razmjera: 1:1000
naziv grafičkog prikaza	Plan saobraćajne infrastrukture	broj grafičkog prikaza: <b>10b</b>



**LEGENDA:**

- GRANICA ZAHVATA PLANA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 7 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
- 1 OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
- GRANICA ZONE
- A OZNAKA ZONE
- ===== OBALNO ŠETALIŠTE - LUNGO MARE
- GRANICA MORSKOG DOERA
- ELEKTROVOD 10KV
- ELEKTROVOD 10KV - PLANIRANI
- TS TRAFOSTANICA
- TS TRAFOSTANICA - PLANIRANA

izradio plan	CAU - Centar za arhitekturu i urbanizam	
naslov	OPŠTINA BAR	
naslov stvarnog dokumenta	DUP Pečurice - Turistički kompleks	godina izdavanja plana:
naslov planiranih dokumenta	Plan	2016.
naslov grafičkog prikaza	Plan elektroenergetske infrastrukture	razmjera:
		1:1000
		broj grafičkog prikaza:
		<b>11b</b>



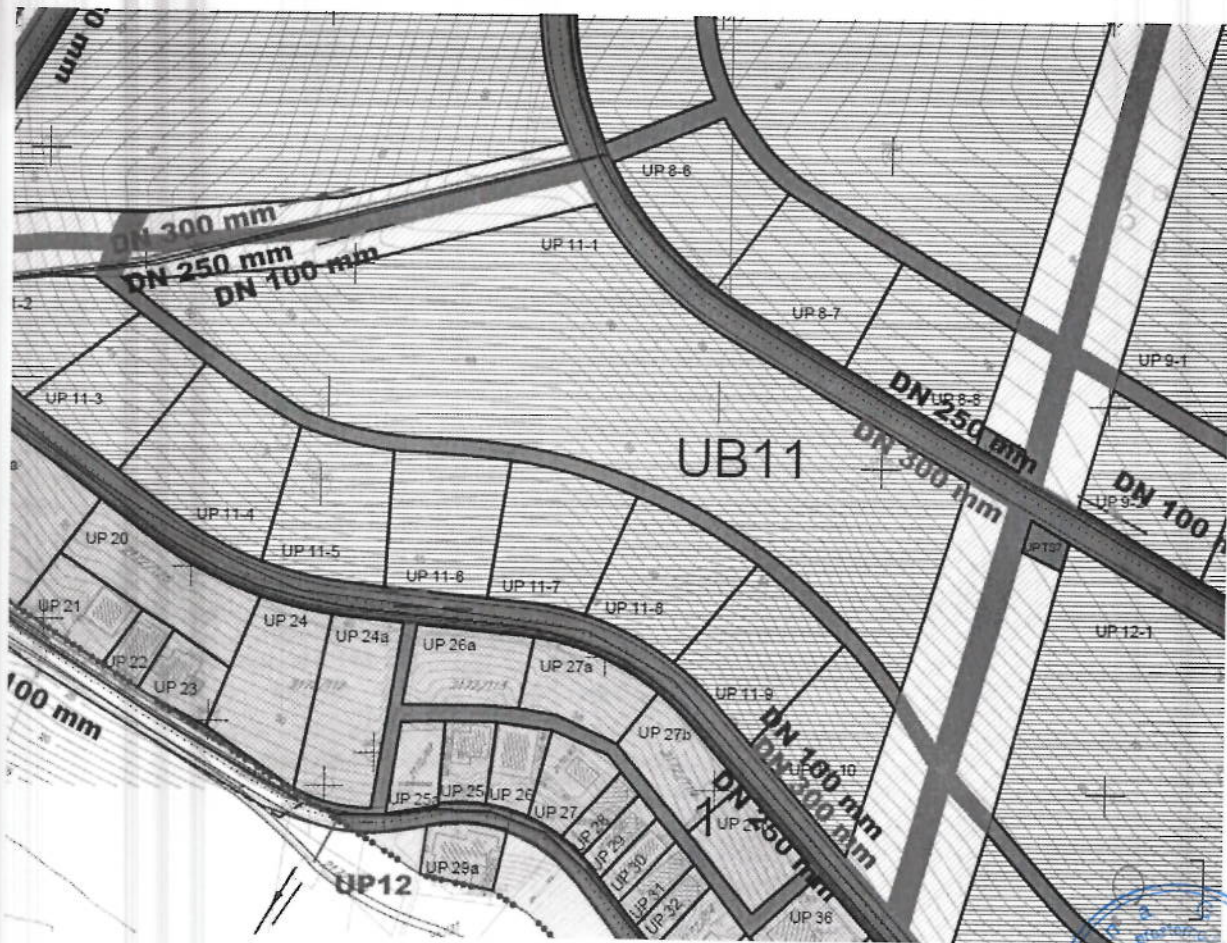
## LEGENDA:

- GRANICA ZAHVATA PLANA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 7 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
- 1 OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
- A GRANICA ZONE
- A OZNAKA ZONE
- OBALNO ŠETALIŠTE - LUNGO MARE
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- PLANIRANI TK PODZEMNI VOD
- PLANIRANO TK OKNO



obrađivač plana	CAU - Centar za arhitekturu i urbanizam	
naručilac	OPŠTINA BAR	
naslov planskog dokumenta	DUP Pečurice - Turistički kompleks	godina izrade plana: 2016.
faza planskog dokumenta	Plan	razmjera: 1:1000
naslov grafičkog prikaza	Plan elektronske komunikacije	broj grafičkog prikaza: <b>12b</b>

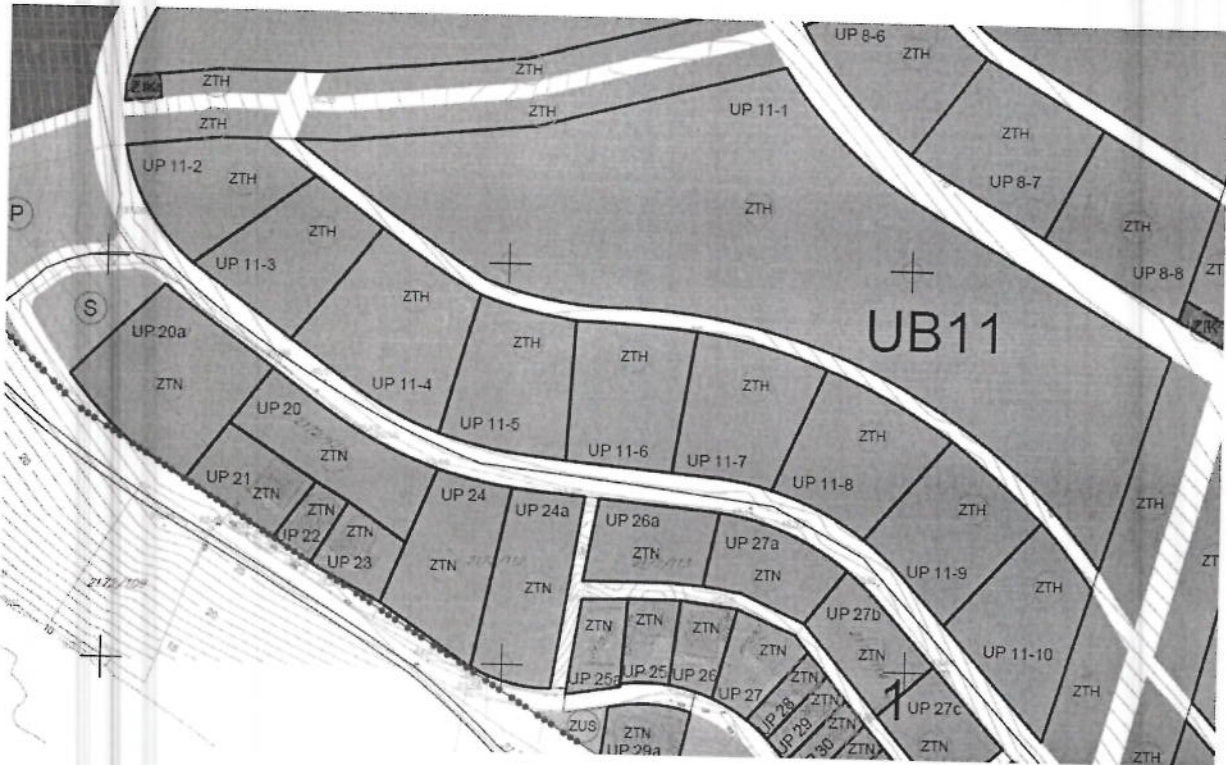




### LEGENDA:

- GRANICA ZAHVATA PLANA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 7 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
- 1 OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
- GRANICA ZONE
- A OZNAKA ZONE
- ==== OBALNO ŠETALIŠTE - LUNGO MAF
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- - - - - PLANIRANI VODOVOD
- VODOVOD VIŠEG REDA
- KANALIZACIONI VOD
- - - - - PLANIRANI KANALIZACIONI VOD
- KANALIZACIONI VOD
- - - - - PLANIRANI KANALIZACIONI VOD
- PLANIRANO REVIZIONO OKNO

oblast plan	CAU - Centar za arhitekturu i urbanizam	
naselje:	OPŠTINA BAR	
naslov projektnog dokumenta	DUP Pečurice - Turistički kompleks	Godina izrade plana: 2016.
faza projektnog dokumenta	Plan	razmjera: 1:1000
naslov grafičkog prikaza	Plan hidrotehničke infrastrukture	broj grafičkog prikaza: <b>13b</b>



**LEGENDA:**

- GRANICA ZAHVATA PLANA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 7 BROI URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
- 1 OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
- A GRANICA ZONE
- OZNAKA ZONE
- OBALNO ŠETALIŠTE - LUNGO MARE
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- POVRŠINE JAVNE NAMJENE
- P PARK
- S SKVER
- ZUS ZELENILO UZ SAOBRAĆAJNICE
- PS PARK ŠUMA
- POVRŠINE OGRANIČENE NAMJENE
- ZTH TURISTIČKI KOMPLEKSI
- ZTN TURISTIČKA NASELJA
- ZK AUTO-KAMP
- SRP SPORTSKO-REKREATIVNE POVRŠINE
- POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE
- ZP ZAŠTITNI POJASEVI
- ZIK ZELENILO INFRASTRUKTURE



odradivač plana	CAU - Centar za arhitekturu i urbanizam	
naručilac	OPŠTINA BAR	
naslov planskog dokumenta	DUP Pečurice - Turistički kompleks	godina izrade plana: 2016.
faza planskog dokumenta	Plan	razmjera: 1:1000
naslov grafičkog prikaza	Plan pejzažnog uređenja	broj grafičkog prikaza: <b>14b</b>



Crna Gora  
Agencija za zaštitu životne sredine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 500  
[www.epa.org.me](http://www.epa.org.me)

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI

Broj: 03-D-2428/2

Podgorica, 27.07.2022.godine

**MINISTARSTVO EKOLOGIJA, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA**

Direkcija za planiranje i uređenje prostora  
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Podgorica

Priloga: 03-08-2022				
Crna Gora	Opština	Broj	Priloga	U. IV Proleterske brigade br.19
08-332/22-4753/5				

VEZA: 03-D-2428/1 od 19.07.2022 godine

**PREDMET:** Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Povodom vašeg zahtjeva, broj 08-332/22-4753/3 od 12.07.2022.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta namjene turističko naselje 4\* T2 na urbanističkim parcelama UP11-1, UP11-3, UP11-4, UP11-5, UP11-6, UP11-7, UP11-8, UP11-9, UP11-10 u zoni A, blok 11 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Pečurice-turistički kompleks“ („Sl. list CG“-opštinski propisi br. 32/16) u Baru obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Vikend naselja, turistička naselja i hotelski kompleksi van urbanih sredina, kao i njihovi prateći sadržaji“, redni broj 14. Turizam i rekreacija, sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

S obzirom na to da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji turističkog naselje 4\* T2 na urbanističkim parcelama UP11-1, UP11-3, UP11-4, UP11-5, UP11-6, UP11-7, UP11-8, UP11-9, UP11-10 u zoni A, blok 11 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Pečurice-turistički kompleks“ („Sl. list CG“-opštinski propisi br. 32/16) u Baru, to je neophodno da se urbanističko – tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta, nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu, kod nadležnog organa.

  
dr. Milan Gazdić  
DIREKTOR  
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE  
PODGORICA



Crna Gora  
Opština Bar

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma  
Sekretarijat za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine

Adresa: Bulevar revolucije br. 1

85000 Bar, Crna Gora

Tel: +382 30 311 561

email: sekretarijat.ksp@bar.me

www.bar.me

Broj: UPI 14-341/22-369/1

№. dok.	№. za pred.	Revizija	Prilog	Vrijednost
08	332	22	4753/5	Bar, 01.08.2022. godine

Sekretarijat za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine, rješavajući po zahtjevu Ministarstva ekologije prostornog planiranja i urbanizma – Direktorata za planiranje i uređenje prostora – Direkcije za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, a na osnovu člana 17 Zakona o putevima („Sl. list Crne Gore“, br. 82/20), člana 12 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima na teritoriji opštine Bar („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 46/16), člana 12 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 40/18), člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 82/20) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

### R J E Š E N J E

Utvrđuju se saobraćajno-tehnički uslovi za izgradnju saobraćajnog priključka, za potrebe građenja novih objekata na urbanističkim parcelama UP11-1, UP11-2, UP11-3, UP11-4, UP11-5, UP11-6, UP11-7, UP11-8, UP11-9 i UP11-10, u zoni „A“, bloku „11“, koji čine djelovi katastarskih parcela broj: 2172/34, 2172/141, 2172/142, 2172/143, 2172/140, 2172/171, 2172/144, 2172/172, 2172/145, 2172/187, 2172/146, 2172/162, 2172/163, 2172/160, 2172/147, 2172/164, 2172/161 i 2172/1, K.O. Kunje, opština Bar, u zahvatu DUP-a „Pečurice – turistički kompleks“ („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 32/16), opština Bar:

1. UP mora da ima kolski ulaz/izlaz na saobraćajnicu predviđenu Planom;
2. Širinu prilaznog puta dimenzionisati u zavisnosti od usvojenog mjerodavnog vozila;
3. Mjerodavno vozilo se definiše na osnovu potrebe prilaznog puta, odnosno od planiranog sadržaja na parcelama;
4. Radijuse krivina pri ulasku/izlasku na UP dimenzionisati prema normativima za usvojeno mjerodavno vozilo;
5. Na priključku na put obezbijediti odgovarajuću preglednost za učesnike u saobraćaju;
6. Voditi računa o spoju prilaznog i javnog puta, za sami priključak koristiti materijale koji odgovaraju materijalima puta na koji se priključuje;
7. Uzdužne profile priključka prilagoditi terenu i okolnim objektima, uz obavezno postizanje poprečnih i podužnih nagiba potrebnih za odvođenje atmosferskih voda;
8. Na priključku UP na saobraćajnicu projektovati horizontalnu i vertikalnu signalizaciju;
9. Saobraćajna signalizacija mora biti upodobljena sa kategorijom puta na koji se vrši priključenje;
10. Saobraćajno-tehničku dokumentaciju priključka uraditi u skladu sa važećim standardima, propisima, preporukama i normativima iz predmetne oblasti.

### O b r a z l o ž e n j e

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma – Direktorat za planiranje i uređenje prostora – Direkcija za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova se obratila ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 08-332/22-4753/5 od 12.07.2022. godine, zavedenim u Opštini Bar, pod brojem UPI 14-341/22-369 od 20.07.2022. godine, za izdavanje saobraćajno-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za potrebe građenja novih objekata na urbanističkim parcelama UP11-1, UP11-2, UP11-3, UP11-4, UP11-5, UP11-6, UP11-7, UP11-8, UP11-9 i UP11-10, u

zoni „A“, blok 11, koji čine djelovi katastarskih parcela broj: 2172/34, 2172/141, 2172/142, 2172/143, 2172/140, 2172/171, 2172/144, 2172/172, 2172/145, 2172/187, 2172/146, 2172/162, 2172/163, 2172/160, 2172/147, 2172/164, 2172/161 i 2172/1, K.O. Kunje, opština Bar, u zahvatu DUP-a „Pečurice – turistički kompleks“, opština Bar.

Uz zahtjev je priložen Nacrt urbanističko-tehničkih uslova, broj 08-332/22-4753 od 12.07.2022. godine.

Članom 17 Zakona o putevima propisano je da organ uprave izdaje saobraćajno-tehničke uslove za priključenje na javni put, pri čemu predmetne uslove za opštinske puteve izdaje nadležni organ lokalne uprave.

Članom 12 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima je propisano da organ lokalne uprave nadležan za poslove saobraćaja izdaje saobraćajno-tehničke uslove za priključenje na opštinski ili nekategorisani put.

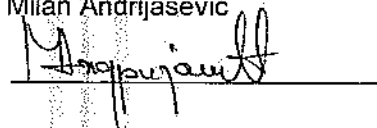
Članom 12 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave je, između ostalog, propisano da Sekretarijat za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine vrši poslove koji se odnose na izdavanje saobraćajno-tehničkih uslova za projektovanje priključaka na opštinski i nekategorisani put.

Razmatrajući predmetni zahtjev, a uzimajući u obzir naprijed navedene propise, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.


Rješenje je donijeto bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka iz razloga jer je utvrđeno da se Rješenje donosi u korist stranke.

**Upustvo o pravnoj zaštiti:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog organa i taksira se sa 3 € administrativne takse.

Obradio,  
Milan Andrijašević



V.D. Sekretara,  
Andro Drecun



Dostavljeno: Podnosiocu zahtjeva; a/a.

Kontakt tel.: 030/311-561

E-mail: [sekretarijat.ksp@bar.me](mailto:sekretarijat.ksp@bar.me)



# DOO VODOVOD I KANALIZACIJA BAR

📍 Ul. Branka Čalovića br.13, 85000 BAR

☎️ +382 30 312938, +382 30.312043

📠 +382 30 312938

✉️ vodovodbar@t-com.me  
info@vodovod-bar.me

🌐 www.vodovod-bar.me

PIB: 02054770 • PDV: 20/31-00124-5

Broj: 4474

Bar, 25.1.2022.godine

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog  
planiranja i urbanizma

Priloženost: 08.07.2022				
Org. jed.	Jed. ves. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08	332	22	4753	2

## MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA

IV Proleterske brigade br.19  
81000 Podgorica

Predmet: Tehnički uslovi

Na osnovu zahtjeva Osmani Mefailja iz Bara, shodno aktu br. 08-332/22-4753/4 od 12.07.2022.godine (zaveden u arhivi DOO »ViK«-Bar dana 20.07.2022.godine pod brojem 4474), dostavljamo vam tehničke uslove:

Za građenje novih objekta na urbanističkim parcelama UP11-1, UP11-2, UP11-3, UP11-4, UP11-5, UP11-6, UP11-7, UP11-8, UP11-9, UP11-10, u zoni A, blok 11, U zahvatu detaljnog urbanističkog plana »Pečurice-Turistički kompleks, koji čine djelovi katastarskih parcela broj: 2172/134, 2172/141, 2172/142, 2172/143, 2172/140, 2172/171, 2172/144, 2172/172, 2172/145, 2172/187, 2172/146, 2172/162, 2172/163, 2172/160, 2172/147, 2172/164, 2172/161, i 2172/1 KO Kunje Opština Bar .

Prilog:

- Tehnički uslovi

S poštovanjem,

Tehnički direktor: - a

Alvin Tombarević



Mladen Đuričić



CKB 510-239-02  
ATLAS 505-5761-54

SGM 550-6467-82  
PBCG 535-10436-05

HB 520-19659-74  
LB 565-544-07

NLB 530-20001-53  
ERSTE 540-8494-77

DOO "Vodovod i kanalizacija" - Bar

Broj: 4474

Bar, 22.07.2022.godine

Rješavajući po zahtjevu Osmani Mefailja iz Bara, a shodno aktu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, Direktorata za planiranje i uređenje prostora, Direkcije za izdavanje urbanističko tehničkih uslova br. 08-332/22-4753/4 od 12.07.2022.godine (zaveden u arhivi DOO »ViK«-Bar dana 20.07.2022.godine pod brojem 4474) , izdaju se

## TEHNIČKI USLOVI

za građenje novih objekta na urbanističkim parcelama UP11-1, UP11-2, UP11-3, UP11-4, UP11-5, UP11-6, UP11-7, UP11-8, UP11-9, UP11-10, u zoni A, blok 11, U zahvatu detaljnog urbanističkog plana »Pećurice-Turistički kompleks, koji čine djelovi katastarskih parcela broj: 2172/134, 2172/141, 2172/142, 2172/143, 2172/140, 2172/171, 2172/144, 2172/172, 2172/145, 2172/187, 2172/146, 2172/162, 2172/163, 2172/160, 2172/147, 2172/164, 2172/161, i 2172/1 KO Kunje Opština Bar .

### a) Opšti dio

#### *Vodovod:*

- o Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je ugraditi vodomjer u šahti u skladu sa tehničkim propisima. Šaht treba da bude lociran u posjedu investitora, 1m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Predvidjeti posebno mjerenje potrošnje vode za stambeni i poslovni dio objekta.
- o Mjerenje isporučenih količina vode u objektima koji će se graditi ili postavljati na teritoriji Opštine Bar će se vršiti sledećim vodomjerima:
  - a) U objektima za individualno stanovanje – višestambenim vodomjerima sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više i pripremom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
  - b) U objektima za kolektivno stanovanje – višestambenim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više.
  - c) U objektima za obavljanje djelatnosti ili za smještaj sa profilom priključka na javni vodovod od 50mm ili većim – kombinovanim elektromagnetnim ili ultrazvučnim vodomjerom istog profila sa mogućnošću daljinskog očitavanja.
  - d) U poslovnim prostorima u objektu – višestambenim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase »C« ili više i sistemom za daljinsko očitavanje putem radio veze
- o U objektima za kolektivno stanovanje, vodomjeri se ugrađuju u zajedničkim dijelovima stambene zgrade (hodnicima i holovima) uz obaveznu ugradnju manuelnog magnetnog ventila ispred vodomjera.
- o Za objekte sa više od četiri stambene jedinice (stambene zgrade) može se predvidjeti ugradnja kontrolnih vodomjere za svaki ulaz posebno (vertikalno). Vodovodnu šahtu obavezno izvesti sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se vodomjer ne nalazi neposredno ispod otvora poklopca. Za svaku stambenu jedinice predvidjeti ugradnju mjernih uređaja – vodomjera smještenih u kasetama na etažama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (max jedan ormar za jedan sprat, uz mogućnost zaključavanja radi obezbijeđenja od oštećenja i krađe vodomjera). Vodomjeri sa horizontalnom osovinom se moraju postaviti isključivo horizontalno, odnosno sa vertikalnom

osovinom isključivo vertikalno, sa pravim komadom cijevi 3D-5D ispred vodomjera. Ukoliko se predvidi baštenski hidrant neophodno je odrediti subjekt koji će izmirivati naknadu za utrošenu vodu.

- Kod vodomjera profila  $\varnothing 50\text{mm}$  i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama armatura i fazonskih komada koji se ugrađuju.
- Za vrstu materijala priključka na vodovodnu mrežu predvidijeti PEHD (polietilen) ili PP (polipropilen). Maksimalno dozvoljeni profil priključka je  $\varnothing 100\text{mm}$ , pri čemu profil priključka mora biti manji od profila ulične cijevi na koju se planira priključenje.
- Direktno uzimanje vode iz javne vodovodne mreže preko hidroforskih uređaja, dozvoljeno je samo kod cjevovoda prečnika  $\varnothing 200\text{ mm}$  i više. Uređaj za povišenje pritiska kod direktnog spoja na vodovodnu mrežu obavezno mora biti opremljen frekventnom regulacijom. Iz cjevovoda prečnika manjih od  $\varnothing 200\text{mm}$  voda za uređaj za povišenje pritiska se može uzimati samo preko zatvorenog prelaznog rezervoara sa slobodnim nivoom vode.
- Direktno uzimanje vode iz javnog cjevovoda za sprinkler instalaciju (preko priključka za objekat) dozvoljeno je samo u slučaju kada je ulični cjevovod prečnika većeg ili jednakog  $\varnothing 250\text{ mm}$ . Za prečnike uličnih cjevovoda manjeg od  $\varnothing 250\text{ mm}$  potrebno je izgraditi rezervoar dovoljne zapremine za potrebe sprinkler instalacija. Rezervoari se u ovom slučaju pune iz uličnog cjevovoda u skladu sa hidrauličkim proračunom iz projekta.

#### *Fekalna kanalizacija:*

- Profil priključka i pad potrebno je odabrati u skladu sa izvedenim hidrauličkim proračunima, kao i na osnovu raspoloživih geodetskih kota. Minimalni profil priključka na gradsku kanalizacionu mrežu za gravitaciono tečenje je  $\varnothing 160\text{mm}$ .
- Sva neophodna geodetska mjerenja i uzdužne profile, predvidjeti tehničkom dokumentacijom.
- Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto
- Nije dozvoljeno gravitaciono priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju.
- Prilikom izrade projekta u dijelu ispuštanja otpadnih voda uzeti u obzir sve specifičnosti korisnika kanalizacije (kapacitet i tehnologija proizvodnje, količina, sastav i dinamika ispuštanja otpadnih voda, mogućnost recirkulacije i dr.), kao i ispoštovati "Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, min. broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda" (Sl.List CG br.45/08,9/10 i 26/12)
- Za materijal za izradu priključka na fekalnu kanalizaciju predvidjeti atestirane PVC kanalizacione cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti min. SN4) ili PP (polipropilen).



- Revizijska okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
- Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidjeti šahte od poliestera.

#### *Atmosferska kanalizacija*

- Neophodno je izvesti proračun oticanja sa predmetne parcele, krovova i uređenih površina i odabrati adekvatan profil priključka.
- Sa izvršenim geodetskim mjerenjima, dati uzdužne profile odvodnih kanala i raspoložive padove samog priključka.
- Revizijska okna i kišne slivnike projektovati u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu djelatnosti.
- Za materijal za izradu priključka na atmosfersku kanalizaciju predvidjeti PVC ili PE (polietilen).
- Predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica, prije upuštanja ovih voda u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m<sup>2</sup>.
- Revizijska okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
- Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidjeti šahte od poliestera

#### **b) Postojeće hidrotehničke instalacije**

- U slučaju da je u granicama urbanističke parcele trasirana postojeća vodovodna cijev, koja se zadržava u planskom dokumentu, ili je planirana izgradnja nove mreže, neophodno je pridržavati se odredbi «Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama» ("Službeni list Crne Gore", br. 66/09 od 2. oktobra 2009.god.)  
Član. 32 - Pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane, a za cjevovode za vodosnabdijevanje do 200 stanovnika po 1m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.  
Za cjevovode profila DN 200 i veće, u slučaju izgradnje objekata na trasi cjevovoda u zoni sanitarne zaštite, neophodno je obezbijediti slobodan prostor svijetlog otvora širine 4,0m i visine 3,0m.
- Ako u granicama urbanističke parcele već postoji ili je planirana izgradnja fekalnog odnosno atmosferskog kolektora, nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji u pojasu od 2m od osovine kolektora, koje na bilo koji način mogu ugroziti stabilnost cjevovoda.
- U slučaju potrebe izmještanja postojećih hidrotehničkih instalacija (čije zadržavanje nije predviđeno prostorno-planskim dokumentom) sa urbanističke parcele, neophodno je izraditi projekat izmještanja postojećeg cjevovoda shodno predmetnom planskom dokumentu i tehničkim uslovima DOO »Vodovod i kanalizacija« - Bar. Ukoliko trasa novog (izmještenog) cjevovoda prolazi kroz predmetnu urbanističku parcelu, projekat može biti u sklopu glavnog projekta planiranog objekta.

**c) Posebni dio**

*Vodovod:*

- o Priključenje objekta na vodovodnu mrežu predvidjeti na planirani cjevovod u skladu sa predmetnim planskim dokumentom - faza hidrotehnika.

*Fekalna kanalizacija:*

- o Priključenje objekta na fekalnu kanalizaciju predvidjeti na planirani kolektor u skladu sa predmetnim planskim dokumentom - faza hidrotehnika

*Atmosferska kanalizacija:*

- o Priključenje objekta na atmosfersku kanalizaciju predvidjeti na planirani kolektor u skladu sa predmetnim planskim dokumentom - faza hidrotehnika

**d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija**

**I) Projekat unutrašnjih instalacija objekta**

- Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa važećim *Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije*. Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije.

**II) Projekat uređenja**

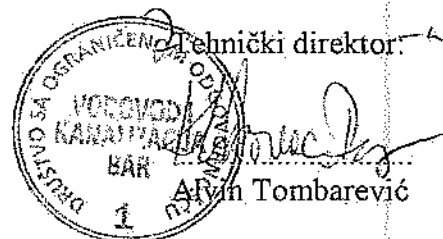
- U projektu dostaviti preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri sa jasno naznačenim mjestom priključenja na gradsku uličnu vodovodnu i kanalizacionu mrežu.
- Na situaciji prikazati položaj sa naznačenim međusobnim rastojanjem planiranog objekta od postojećih i planiranih hidrotehničkih instalacija.
- Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.
- U slučaju priključka  $\geq DN 50$ , potrebno je da dubina vodomjernog šahta bude min.1.60m (unutrašnje dimenzije).

P.J. Razvoj:  
Obradio

*Nenad Lekić*  
Nenad Lekić

P.J. Razvoj:  
Rukovodilac

*Anela Čeman*  
Anela Čeman





Crna Gora  
Opština Bar  
Sekretarijat za komunalno-stambene  
poslove i zaštitu životne sredine, ekologije, prostornog  
planiranja i urbanizma

Adresa: Bulevar revolucije br. 1  
85000 Bar, Crna Gora  
Tel: +382 30 311 561  
email: sekretarijat.ksp@bar.me

Broj:UPI 14-319/22-371

Primljeno: 01.08.2021				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Priloga	Prilog	Vrijednost
08	332	/22	-4753	/4 Bar

22.07.2021god.

Sekretarijat za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine rješavajući po zahtjevu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma-Direktorat za planiranje i uređenje prostora, direkcije za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova, a u ime Osmani Mefailj iz Bara, za utvrđivanje vodnih uslova,u postupku utvrđivanja urbanističko tehničkih uslova za odvođenje otpadnih voda do izgradnje hidrotehničke infrastrukzure predviđene DUP-om "Pečurice-turistički kompleks a na osnovu člana 114 i 115 Zakona o vodama (Sl.list RCG br 27/07 i "Sl. list CG", br. 32/11, 47/11, 48/15 i 52/16), kao i čl. 12. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalnu uprav, (Službeni list Crne Gore – opštinski propisi" br. 040/16) i člana 18 i 113 tačka 2 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore" br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

## R J E Š E N J E

### o utvrđivanju vodnih uslova

Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma-Direktorat za planiranje i uređenje prostora, direkcije za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova, u postupku pripreme tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekta namjene turističko naselje 4\* T2, na urbanističkim parcelama UP11-1,UP11-2, UP11-3, UP11-4, UP11-5, UP11-6, UP11-7, UP11-8, UP11-9 i UP11-10,u zoni A, blok 11, u zahvata Detaljnog urbanističkog plana „Pečurice – turistički kompleks“ (Službeni list CG"-opštinski propisi, broj 32/16), u Baru koji se planira graditi na kat. parceli br.2172/134, 2172/141, 2172/142, 2172/143, 2172/140, 2172/171, 2172/144, 2172/172, 2172/145, 2172/187, 2172/146, 2172/162, 2172/163, 2172/160, 2172/147, 2172/164, 2172/161, i 2172/1 KO Kunje, utvrđuju se sledeći vodni uslovi:

Ukoliko na predmetnoj lokaciji postoje tehnički uslovi za priključenje na fekalni kolektor izdati od strane D.O.O. Vodovod i kanalizacija-Bar, investitor je dužan projektnom dokumentacijom priključi na isti. Ukoliko ne postoji tehnička mogućnost priključenja, definišu se sledeći vodni uslovi za izradu alternativnog rešenja vodonepropusne septičke jame ili ekološkog bioprečištača do izgradnje nedostojeće hidrotehničke infrastrukture.

#### Septička jama

1.Zapreminu septičke jame odrediti srazmjerno veličini objekta, tj. proračunu količine otpadne vode ako je specifična potrošnja vode 140 l/stanovnik/dan; zavisno hidrauličkom proračunu i dnevnom kapacitetu septičke jame predvidjeti jednokomorna, dvokomorna odnosno trokomorna septička jamu; zidove i dno jame uraditi nabijenim betonom; unutrašnju stranu zida omalterisati cementnim malterom do crnog sjaja, kako bi se onemogućilo isticanje tečnosti u teren; postaviti ventilacione

glave za odvođenje gasova, koji mogu biti ekspozivni; septičku jamu pokriti betonsko-armiranom pločom, sa propisanim otvorom i poklopcem za crpljenje; obezbijediti nepropustljivost septičke jame, jer se desava da uslijed nesavjesnog rada, jame propuštaju nečistu tečnost i dolazi do zagađenja podzemnih voda;

#### **Ekološki bioprečištač**

2. Adekvatnog kapaciteta, zavisno od proračuna količine otpadne vode ako je specifična potrošnja vode 140 l/stanovnik/dan; kvalitet otpadne vode koji se ispušta u recipijent treba da je u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Službeni listu CG", br. 56/2019); proizvođač uređaja mora da posjeduje sertifikat o kvalitetu otpadne vode koja izlazi iz uređaja i da su dopuštene koncentracije opasnih i štetnih materija u otpadnim vodama koje se smiju ispuštati u skladu sa Pravilnikom;

3. Ukoliko se u objektu planira restoran i slično, prije ispuštanja otpadnih voda u recipijent, iste moraju biti tretirane preko separatora masti i ulja, adekvatnog kapaciteta zavisno od projektovanog hidrauličnog proračuna zauljenih otpadnih voda u planiranom objektu.

4. Nakon izrade Glavnog projekta, investitor podnosi, ovom Sekretarijatu zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti, shodno članu 118. Zakona o vodama.

5. Vodni uslovi prestaju da važe po isteku jedne godine od dana njihovog izdavanja, ako u tom roku nije podniet uredan zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti.

6. Ovi vodni uslovi su sastavni dio Urbanističko tehničkih uslova za urbanističku parcelu UP11-1, UP11-2, UP11-3, UPII-4, UP11-5, UP11-6, UP11-7, UP11-8, UP11-9, UP11-10, u zoni A, blok 11, u zahvata Detaljnog urbanističkog plana „Pečurice – turistički kompleks“.

### ***O b r a z l o ž e n j e***

Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma-Direktorat za planiranje i uređenje prostora, direkcije za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom br. 14-319/22-UPI-371 od 20.07.2022godine za izdavanje vodnih uslova za izgradnju novog objekta, namjene turističko naselje 4\* T2 na urbanističkim parcelama UP11-1, UP11-2, UP11-3, UP11-4, UP11-5, UP11-6, UP11-7, UP11-8, UP11-9, UP11-10, u zoni A, blok 11, zahvata Detaljnog urbanističkog plana „Pečurice – turistički kompleks“ (Službeni list CG"-opštinski propisi)

Uz zahtjev je podnjeta sledeća dokumentacija:

- osnovne podatke o lokaciji, namjeni objekta,
- Nacrt-urbanističko-tehnički uslovi

Rješavajući po zahtjevu utvrđeno je da za predmetno područje nije izgrađen sistem za odvođenje otpadnih voda i da se za planirani objekat investitor može opredeliti i projektnom dokumentacijom planira jedno od predloženih alternativnih rešenja, za objekat planiran na katastarskoj parceli kat. br. kat. parceli br.2172/134, 2172/141, 2172/142, 2172/143, 2172/140, 2172/171, 2172/144, 2172/172, 2172/145, 2172/187, 2172/146, 2172/162, 2172/163, 2172/160, 2172/147, 2172/164, 2172/161, i 2172/1 KO Kunje.

Članom 75 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata( Službeni list Crne Gore, br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, i 082/20) propisano je da uslove koje prema posebnim propisima izdaje organ za tehničke uslove, a koji su neophodni za

izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju pribavlja Ministarstvo po službenoj dužnosti od nadležnog organa i pravnih lica.

Uvidom u predložene UTU za izgradnju objekta, konstatuje se da na predmetnoj lokaciji nije izgrađena hidrotehnička instalacija za odvođenja otpadnih voda, pa shodno tome ne postoje tehnički uslovi za priključak na sistem fekalne kanalizacije.

Za donošenje ovog rešenja podnosioc ovog zahtjeva oslobođen je plaćanja administrativne takse u skladu sa čl. 74 stav 12 Zakona o planiranju prostora i izgradnju objekata.

Imajući u vidu izloženo, Sekretarijat je ocijenio da su ispunjeni uslovi za izdavanje traženih vodnih uslova, na osnovu člana 114 i 115 Zakona o vodama, odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

Rješenje je shodno članu 113 tačka 2 Zakona o upravnom postupku donjeto bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka iz razloga jer je utvrđeno da se rješenje donosi u korist stranke.

**UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3 € administrativne takse.

Dostavljeno:  
- Imenovanim,  
- a/a.



Ovlašćeno službeno lice  
samostalni savjetnik I za zaštitu  
okoline i vodoprivredu

Nikolić Predrag

*Nikolić Predrag*

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BAR

Broj: 460-DJ-962/2022

Datum: 25.07.2022.



Katastarska opština: KUNJE

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 1,6

Parcele: 2172/134, 2172/141, 2172/142, 2172/143

2172/140, 2172/171, 2172/144, 2172/172

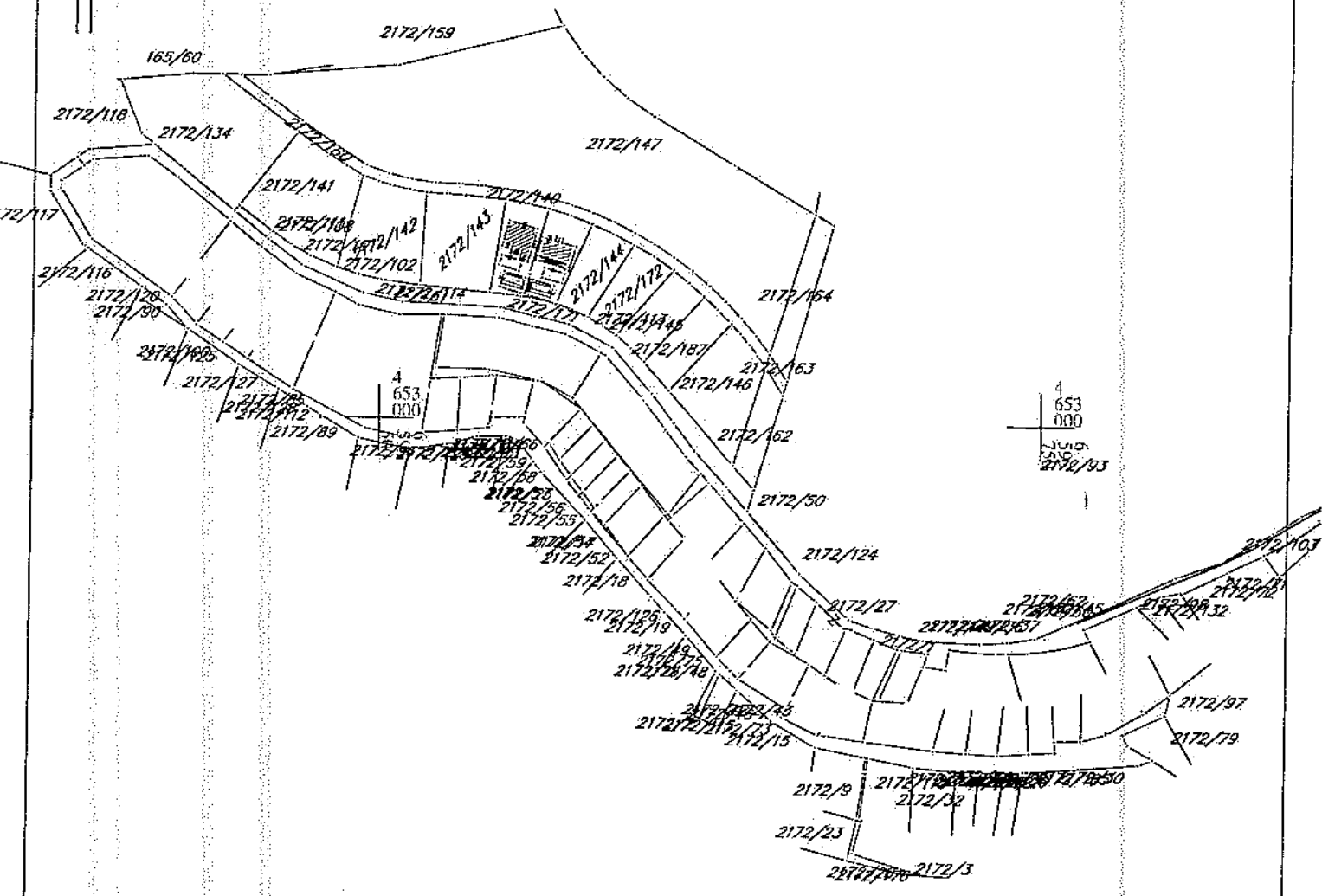
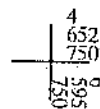
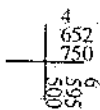
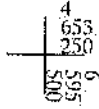
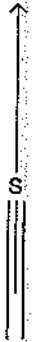
2172/145, 2172/187, 2172/146, 2172/162

2172/163, 2172/160, 2172/147, 2172/164

2172/161, 2172/1

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



Ovjerava  
Službeno lice:



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-919-17675/2022

Datum: 25.07.2022.

KO: KUNJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 3483 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
2172	147		1,6 4,5	17/01/2020	OČAS	Stimé 3. klase NASLJEDE		9451	4,73
								9451	4,73

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
[REDACTED]	[REDACTED]	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG" br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

[Signature] Kovačević dipl.pravnik



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-919-17657/2022

Datum: 25.07.2022.

KO: KUNJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 3347 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan. Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
2172	134		1,6 4,5	22/09/2016	OČAS	Sume 5. klase KUPOVINA		2000	1.00
								2000	1.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
		Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik





UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-919-17661/2022.

Datum: 25.07.2022.

KO: KUNJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2990 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
2172	141		1,6 4,5	17/01/2020	OČAS	Sume 5. klase NASLJEDE		1319	0.66
2172	142		1,6 4,5	17/01/2020	OČAS	Sume 5. klase NASLJEDE		1017	0.51
2172	143		1,6 4,5	17/01/2020	OČAS	Sume 5. klase NASLJEDE		1014	0.51
2172	146		1,6 4,5	17/01/2020	OČAS	Sume 5. klase NASLJEDE		1004	0.50
								4354	2.18

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
		Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Arđjan Kovačević dipl.pravnik



1000000017



102-919-17664/2022

UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-919-17664/2022

Datum: 25.07.2022.

KO: KUNJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se.

## LIST NEPOKRETNOSTI 3434 - PREPIS

## Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prilog
2172	140		1,6 4,5	24/02/2021	OČAS	Dvorište PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		302	0.00
2172	140		1,6 4,5	24/02/2021	OČAS	Bazen PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		31	0.00
2172	140	1	1,6 4,5	24/02/2021	OČAS	Porodična stambena zgrada PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		130	0.00
2172	140	2	1,6 4,5	24/02/2021	OČAS	Pomoćna zgrada PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		52	0.00
								515	0.00

## Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
		Svojina	1/1

## Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2172	140	1	Porodična stambena zgrada GRADENJE	0	P1 130	/
2172	140	1	Stambeni prostor GRADENJE Jednosoban stan	1	P 79	Svojina [redacted] ČELUGA BAR Bar
2172	140	1	Stambeni prostor GRADENJE Trosoban stan	2	P1 110	Svojina [redacted] ČELUGA BAR Bar
2172	140	2	Pomoćna zgrada GRADENJE	0	S 52	Svojina [redacted] ČELUGA BAR Bar

## Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
------	---------	-------------	----	------------	------------------	---------------------------	------------

Datum i vrijeme: 25.07.2022. 12:27:25

1 / 2

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2172	140	1	1	1	Stambeni prostor	21/07/2020 9:2	Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom OBJEKAT NIJE IZGRADJEN U SKLADU SA ZAKONOM.
2172	140	1	2	1	Stambeni prostor	21/07/2020 9:2	Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom OBJEKAT NIJE IZGRADJEN U SKLADU SA ZAKONOM.
2172	140	1		1	Porodična stambena zgrada	21/07/2020 9:2	Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom OBJEKAT NIJE IZGRADJEN U SKLADU SA ZAKONOM.
2172	140	2		1	Pomoćna zgrada	21/07/2020 9:2	Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom OBJEKAT NIJE IZGRADJEN U SKLADU SA ZAKONOM.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



lasčeno lice:

Mirjan Kovačević dipl.pravnik



1000000017



102-919-17668/2022

UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-919-17668/2022

Datum: 25.07.2022.

KO: KUNJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 3461 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potez ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
2172	144		1,6 4,5	30/03/2021	OČAS	Sume 5. klase KUPOVINA		505	0,25
								505	0,25

Podaci o vlasniku ili nosioeu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
[REDACTED]	[REDACTED]	Susvojina	1/2
[REDACTED]	[REDACTED]	Susvojina	1/2

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

[Signature] dipl. pravnik



1000000017



102-919-17666/2022

UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-919-17666/2022

Datum: 25.07.2022.

KO: KUNJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 3457 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
2172	171		1,6 4,5	07/07/2022	OČAS	Dvorište KUPOVINA		299	0.00
2172	171		1,6 4,5	07/07/2022	OČAS	Bazen KUPOVINA		31	0.00
2172	171	1	1,6 4,5	07/07/2022	OČAS	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		122	0.00
2172	171	2	1,6 4,5	07/07/2022	OČAS	Pomoćna zgrada KUPOVINA		52	0.00
								504	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj	ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
			Susvojina	1/2
			Susvojina	1/2

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2172	171	1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	0	P1 122	
2172	171	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	1	P 80	Susvojina [redacted] 1/2 Lviv, Vynnyky, ul. Kyjaka br.4 Susvojina [redacted] 1/2 Lviv, Vynnyky, ul. Kyjaka br.4
2172	171	1	Stambeni prostor KUPOVINA Trosoban stan	2	P1 104	Susvojina [redacted] 1/2 Lviv, Vynnyky, ul. Kyjaka br.4 Susvojina [redacted] 1/2 Lviv, Vynnyky, ul. Kyjaka br.4

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2172	171	2	Pomoćna zgrada KUPOVINA	0	S 52	Sasvojnina 1/2 Sasvojnina 1/2

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2172	171	1	1	1	Stambeni prostor	21/07/2020 9:2	Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom OBJEKAT NIJE IZGRADJEN U SKLADU SA ZAKONOM.
2172	171	1	2	1	Stambeni prostor	21/07/2020 9:2	Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom OBJEKAT NIJE IZGRADJEN U SKLADU SA ZAKONOM.
2172	171	1		1	Porodična stambena zgrada	21/07/2020 9:2	Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom OBJEKAT NIJE IZGRADJEN U SKLADU SA ZAKONOM.
2172	171	2		1	Pomoćna zgrada	21/07/2020 9:2	Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom OBJEKAT NIJE IZGRADJEN U SKLADU SA ZAKONOM.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



1000000017



102-919-17669/2022

UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-919-17669/2022

Datum: 25.07.2022.

KO: KUNJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br: 29/07, "Sl. list CG" br: 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 3462 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
2172	172		1,6 4,5	30/03/2021	OČAS	Sume 5. klase KUPOVINA		504	0.25
								504	0.25

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
[REDACTED]	[REDACTED]	Susvojina	1/2
[REDACTED]	[REDACTED]	Susvojina	1/2

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Miroslav Kovačević dipl. pravnik



1000000017



102-919-17670/2022

UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-919-17670/2022

Datum: 25.07.2022.

KO: KUNJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 3471 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
2172	145		1,6 4,5	18/05/2022	OČAS	Sume 5. klase PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		500	0.25
								500	0.25

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
		Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Miroslav Kovačević dipl. pravnik

Datum i vrijeme: 25.07.2022. 12:30:26

1 / 1





1000000017



102-919-17671/2022

UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-919-17671/2022

Datum: 25.07.2022.

KO: KUNJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 3496 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Poteg ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prilog
2172	187		1,6 4,5	18/05/2022	OČAS	Sume 5. klase PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA.		501	0.25
								501	0.25

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
		Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



ovlašteno lice:

Miroslav Kovačević dipl.pravnik

# OBRAZAC 1

OSMANI MEFAILJ

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

Čeluga BB

(adresa)

+382/68-332-595

(broj telefona)

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma				
Primjeno: 23. 06. 2022				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08	332	22-4153/1		

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

## MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA

(organ nadležan za postupanje)

### Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

(član 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za:

1. građenje novog objekta
2. rekonstrukciju postojećeg objekta
3. promjenu stanja u prostoru  
(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela 2172/145, 2172/187

Katastarska opština KUNJE

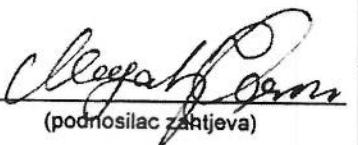
Opština BAR

PRILOG:

- Dokaz o uplati naknade za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

PODGORICA, 22.06.2022.

(mjesto i datum)

  
(podnosilac zahtjeva)