



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA



CRNA GORA
DEцениЈА
ODNOVE
NEZAVISNOSTI
HILJADU GODINA
ODZAVNOSTI
2016



Da je vječna Crna Gora

Broj: UPI 1054-359/21
Podgorica, 07.07.2016. godine

JU Dom starih „GRABOVAC“

RISAN
Pješčina bb

U prilogu ovog dopisa, dostavlja vam se Zaključak o prekidu postupka, broj i datum gornji.

GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdenović

DOSTAVLJENO:

- Investitoru;
- a/a.

CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Broj: UPI 1054-359/21
Podgorica, 07.07.2016. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu, JU Dom starih „GRABOVAC“ Risan, za izdavanje građevinske dozvole, za rekonstrukciju objekta socijalne zaštite na UP 176 zona B podzona B4, Opština Kotor, na osnovu čl.136, 140 i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list RCG“ br.60/03 i „Službeni list CG“ br. 32/11), člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ br.5/12, 25/12, 61/12 i 20/13) na osnovu ovlašćenja Ministra br. 101-635/1 od 04.03.2016.godine, donosi

ZAKLJUČAK

1. Prekida se postupak pokrenut kod ovog ministarstva po zahtjevu JU Dom starih „GRABOVAC“ Risan, za izdavanje građevinske dozvole, za rekonstrukciju objekta socijalne zaštite na UP 176 zona B podzona B4, Opština Kotor.
2. Prekid postupka traje do okončanja postupka pred nadležnim organom: Agencijom za zaštitu životne sredine.
3. JU Dom starih „GRABOVAC“ Risan, dužna je da u roku od 10 (deset) dana od konačnosti ovog zaključka, dostavi ovom organu dokaz o pokretanju postupka kod navedenog organa. U suprotnom, postupak će biti obustavljen.

O b r a z l o ž e n j e

JU Dom starih „GRABOVAC“ Risan, obratila se ovom organu zahtjevom broj UPI 105-359/1 od 09.05.2016.godine za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju objekta socijalne zaštite na UP 176 zona B podzona B4, Opština Kotor.

Uvidom u spise predmeta, utvrđena je slijedeća dokumentacija:

- Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta socijalne zaštite na UP 176 zona B podzona B4, Opština Kotor, izdati od strane Opštine Kotor – Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje, broj: 0303-15793/14 od 25.11.2014.godine;
- Glavni projekat rekonstrukcije, dogradnje i adaptacije objekta „G“ JU Dom starih „Grabovac“ u Risnu, urađen od strane vodećeg projektanta Dragane Čukić

dipl.ing.arh. i RZUP AD Podgorica, „Decom montenegro“ doo Podgorica, „Energy team“ doo Podgorica, „Lars fire“ doo Podgorica;

- Izvještaj o reviziji Glavnog projekta za rekonstrukciju objekta socijalne zaštite na UP 176 zona B podzona B4, Opština Kotor, urađen od strane „Studio urbane arhitekture TETRAKTIS“ DOO Budva, broj 45 od 31.12.2015.godine;
- List nepokretnosti 98 - izvod, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Kotor, broj 106-956-6821/2016 od 21.06.2016.godine za kat. parcele broj: 1080/1, 1080/2, 1080/3 KO Risan I;
- List nepokretnosti 98 - izvod, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Kotor, broj 106-956-6818/2016 od 21.06.2016.godine za kat. parcelu broj: 694 KO Risan I;
- List nepokretnosti 112 - prepis, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Kotor, broj 106-956-6817/2016 od 21.06.2016.godine za kat. parcele broj: 693, 693/1, 695, 695/1, 695/3, 695/4, 695/5, 695/6, 695/7, 695/8 KO Risan I;
- Kopija plana broj: 467-106-1318 od 22.06.2016.godine, izdata od strane Uprave za nekretnine – PJ Kotor, za kat. parcele broj 694, 695 KO Risan;
- Saglasnost na mjere zaštite od požara predviđene priloženom revidovanom – tehničkom dokumentacijom, izdata od strane Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorata za vanredne situacije 04Broj:04-UPI-228/16-2942/1 od 26.06.2016.godine;
- Akt Opštine Kotor – Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora, broj: 01-2063/1 od 27.06.2016.godine;
- Rješenje Opštine Kotor – Sekretarijata za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj, kojim se izdaje vodna saglasnost na tehničku dokumentaciju, broj: 1604-1249/16 od 27.06.2016.godine.
- Polisa osiguranja od odgovornosti za JU Dom starih „Grabovac“ Risan, izdata od strane „GENERALI OSIGURANJE“ AD Podgorica, broj:7755347 od 21.03.2016.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za „Tetraktis“ DOO Podgorica, izdata od strane „UNIQA“ AD Podgorica, broj: 6-20486 od 09.09.2015.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za „Republički zavod za urbanizam i projektovanje“ Podgorica, izdata od strane „UNIQA“ AD Podgorica, broj: 6-20332 od 26.08.2015.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za „G.K.M“ DOO Podgorica, izdata od strane „UNIQA“ AD Podgorica, broj: 6-20520 od 10.09.2015.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za „Deniko“ DOO Podgorica, izdata od strane „UNIQA“ AD Podgorica, broj: 6-20879 od 06.10.2015.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za „Cema“ DOO Podgorica, izdata od strane „UNIQA“ AD Podgorica, broj: 6-22027 od 26.11.2015.godine;

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je zahtjev i odlučilo kao u dispozitivu zaključka, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 136 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list RCG“ br. 60/03 i „Službeni list CG“ br.32/11), propisano je da ako organ koji vodi postupak, naiđe na pitanje bez čijeg se rješavanja ne može riješiti sama upravna stvar, a to pitanje čini samostalnu pravnu cjelinu za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ (prethodno

pitanje), on može, pod uslovima ovog zakona, sam raspraviti to pitanje ili postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi. O prekidu postupka donosi se zaključak, protiv koga je dopuštena posebna žalba, osim ako je zaključak donio drugostepeni organ.

Članom 141 stav 1 tačka 4 istog Zakona, propisano je da se postupak prekida, između ostalog i ako organ koji vodi postupak, odluči da o prethodnom pitanju neće odlučivati sam, odnosno ako po zakonu ne može sam rješavati prethodno pitanje.

Članom 93 stav 1 istog Zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu slijedeće dokumentacije: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana; saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima ako se objekat gradi na osnovu glavnog projekta; dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdjevanja na teritoriji opština Cnogorskog primorja i dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo, odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog zakona.

Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da izuzetno od stava 1 tačka 2a ovog člana, građevinska dozvola za objekte od opšteg interesa se može izdati na dijelu urbanističke parcele i bez saglasnosti svih vlasnika nedostajućeg dijela građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako taj dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i ne predstavlja dio prostora koji je planskim dokumentom definisan za građenje objekta i uz uslov da se indeksi zauzetosti i izgrađenosti, utvrđeni za urbanističku parcelu, u manje za nedostajući dio urbanističke parcele.

Postupajući po zahtjevu JU Dom starih „GRABOVAC“ Risan, za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju objekta socijalne zaštite na UP 176 zona B podzona B4, Opština Kotor, ovo ministarstvo je utvrdilo, a na osnovu uvida priloženih spisa predmeta, da u istim nema saglasnosti na elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu za navedeni projekt, u skladu sa članom 93 stav 1 tačka 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

O navedenim dokazima utvrđenim posebnim propisom, ovo ministarstvo se, aktom broj: UPI 1054-359 od 10.06.2016.godine, po službenoj dužnosti obratilo Agenciji za životnu sredinu, za dostavljanje saglasnosti na elaborat o procjeni uticaja navedenog projekta na životnu sredinu, u skladu sa članom 93 stav 1 tačka 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, (dostavnica kao potvrda o urednoj dostavi broj: UPI 1054-359/9 od 20.06.2016.godine).

Aktom broj: 02-D-1788/2 od 28.06.2016.godine Agencija za životnu sredinu, obavjestila je ovo ministarstvo da ako je planirana korisna površina veća od 1000 m² onda je

neophodno da se nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, BROJ 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13), sprovede postupak procjene na životnu sredinu kod te Agencije.

Neposrednim uvidom u Glavni projekat predmetnog objekta, ovo ministarstvo je utvrdilo da je planirana korisna površina istog, iznosi preko 1000 m², to je potrebno da investitor sprovede postupak procjene na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu životne sredine.



Polazeći od činjenice da su pitanja izdavanja dokaza i saglasnosti utvrđena posebnim propisima i da isti predstavljaju samostalne pravne cjeline za čije rješavanje je nadležan drugi organ – prethodno pitanje u smislu postupanja po članu 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, to su se stekli uslovi za primjenu člana 136 i 141 Zakona o opštem upravnom postupku da se ovaj postupak prekine, dok predmetna pitanja ne riješe nadležni organi.

Na osnovu izloženog, riješeno je kao u dispozitivu ovog zaključka.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Ovaj zaključak je konačan u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore u roku od trideset dana od dana prijema istog.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje dozvola
Rina Ivančević, dipl.inž.građ. 

Obradili:

Nataša Martinović, dipl.inž.građ. 
Vladimir Plamenac, dipl.pravnik 

GENERALNI DIREKTOR

Danilo Gvozdenović

