

**Informacija o ponudi za pravo preče kupovine nepokretnosti na području
Nacionalnog parka „Skadarsko jezero“, koju je Ministarstvu finansija dostavila
Uprava za imovinu**

Uprava za imovinu dostavila je Ministarstvu finansija Informaciju o ponudi za pravo preče kupovine nepokretnosti koja se nalazi u granicama Nacionalnog parka „Skadarsko jezero“, a koju je Upravi za imovinu dostavio Berilažić Milutin iz Podgorice, kako bi ista prethodno bila ponuđena Vladi Crne Gore.

Naime, Berilažić Milutin iz Podgorice, dostavio je Upravi za imovinu ponudu zavedenu pod brojem 0201/526 od 30.01.2018. godine, za prodaju nepokretnosti po pravu preče kupovine na području Nacionalnog parka „Skadarsko jezero“, i to katastarsku parcelu broj 249, porodična stambena zgrada, površine 50 m² i dvorište površine 276 m², kao i katastarsku parcelu broj 250, po kulturi „voćnjak 3. klase“, površine 833 m², sve upisane u listu nepokretnosti broj 30 KO Žabljak, Prijestonica Cetinje, po cijeni od 1.000,00 eura.

S tim u vezi, Uprava za imovinu se po navedenoj ponudi obratila Javnom preduzeću za nacionalne parkove Crne Gore, zahtjevom za mišljenje kako bi se sa aspekta svojih nadležnosti izjasnila da li postoji potreba za kupovinu predmetne nepokretnosti.

Javno preduzeće za nacionalne parkove Crne Gore dostavilo je akt broj 03-328 od 01.02.2018. godine, kojim se navodi da je iz dostavljene ponude i lista nepokretnosti, utvrđeno da je ponuđena nepokretnost u svojini imenovanog Berilažić Milutina iz Podgorica, u obimu prava 1/1, da ponuda sadrži cijenu u jedinica mjere od 1.000,00 eura, bez određenih uslova prodaje, te da se ova nepokretnost nalazi u zahvatu nacionalnog parka.

Takođe ukazuju da, imajući u vidu lokaciju predmetne nepokretnosti, njenu površinu i ponuđenu cijenu, kao i činjenicu da prostorno – planskom dokumentacijom nije određena njena namjena, to javno preduzeće ne prepoznaje interes i značaj da ponuđena nepokretnost bude u državnoj svojini, pa su mišljenja da datu ponudu ne treba prihvatiti.

Pravni osnov predmetne ponude sadržan je u članu 27 Zakona o nacionalnim parkovima („Službeni List CG“, broj 28/14), kojim je stavom 1 propisano da vlasnik nepokretnosti na području nacionalnog parka, koji namjerava da proda nepokretnost dužan je da je prethodno ponudi Vladi, preko organa uprave nadležnog za imovinu.

Ponuda iz stava 1 ovog člana obavezno sadrži cijenu i uslove prodaje.

Ako Vlada ne prihvati ponudu iz stava 1 ovog člana u roku od 60 dana od dana kada je ponuda dostavljena, vlasnik ne može prodati nepokretnost drugom licu pod povoljnijim uslovima od uslova pod kojima ih je ponudio Vladi.