



**Predlog za davanje saglasnosti za prodaju nepokretnosti označenih kao kat. parcela br. 2544/7 i 2544/5, ukupne površine 650m<sup>2</sup>, upisane u LN 112 KO Sutomore na Državu Crnu Goru u obimu 1/1 svojina, Vlada Crne Gore u obimu 1/1 raspolaganje i Željeznička infrastruktura Crne Gore AD Podgorica u obimu 1/1 upravljanje**

Željeznička infrastruktura Crne Gore AD – Podgorica (ŽICG AD) obratila se Ministarstvu saobraćaja i pomorstva zahtjevom za pribavljanje saglasnosti Vlade Crne Gore za prodaju nepokretnosti označenih kao kat. parcela br. 2544/7 i 2544/5 ukupne površine 650m<sup>2</sup>, upisane u LN 112 KO Sutomore, na kojima se nalazi objekat benzinske pumpe u vlasništvu DOO „Sutomore petrol“.

Naime, ŽICG AD su se 6.11.2018. godine zahtjevom za kupovinu navedenog zemljišta obratili vlasnici DOO „Sutomore petrol“, Ratimir Ratko Vujošević i Veljko Zlatičanin, s obzirom na činjenicu da su isti već 12 godina zakupci zemljišta u površini od 650m<sup>2</sup> na kojem je sagrađena benzinska pumpa sa pratećim objektima.

Prvobitnim zahtjevom ŽICG AD, koji je dio priložene dokumentacije, zatražena je i saglasnost za prodaju parcele broj 2544/8. Kako je navedena parcela u LN 112 KO Sutomore po načinu korišćenja željeznička pruga i predstavlja dobro u opštoj upotrebi, u skladu sa članom 9 stav 2 Zakona o državnoj imovini („Sl. list CG“, br. 21/09 i 40/11), ista ne može biti predmet privatne svojine.

Uzimajući u obzir navedeno, ukazujemo da je članom 36 stav 2 Zakona o državnoj imovini propisano da o raspolaganju i upravljanju imovinskim pravima javnih službi odlučuje nadležni organ javne službe u skladu sa zakonom ili aktom o osnivanju, po prethodno pribavljenoj saglasnosti Vlade, odnosno nadležnog organa opštine.

Takođe, članom 3 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. list CG“, broj 44/10) propisano je da javne službe postupak prodaje ili davanja u zakup nepokretnih i pokretnih stvari kojima raspolaže Vlada Crne Gore iniciraju preko ministarstva koje vrši nadzor nad njihovim radom, kao i da predlog za prodaju ili davanje u zakup navedenih stvari stvari za Vladu priprema Ministarstvo finansija ili drugo ministarstvo, po pribavljenom mišljenju Ministarstva finansija.

Članom 43 stav 1 Zakona o državnoj imovini propisano je da vrijednost nepokretnih stvari u svojini Crne Gore procjenjuje organ uprave nadležan za poslove katastra. S tim u vezi, Uprava za nekretnine sačinila je Izvještaj o procjeni nepokretnosti od 8.10.2020. godine, na osnovu kojeg se utvrđuje da vrijednost 1m<sup>2</sup> predmetne nepokretnosti iznosi 210,00€ što za površinu od 650m<sup>2</sup> iznosi 136.500,00€.

Shodno iznijetom, Ministarstvo saobraćaja i pomorstva razmotrilo je inicijativu ŽICG AD i saglasno je sa predlogom da se realizuje prodaja nepokretnosti označenih kao kat. parcela br. 2544/7 i 2544/5 ukupne površine 650m<sup>2</sup>, upisane u LN 112 KO Sutomore, kao i da sredstva ostvarena prodajom nepokretnosti pripadnu ŽICG AD i budu usmjerena na isplate otpremnina zaposlenima za čijim je radom prestala potreba.

S tim u vezi, uz zahtjev ŽICG AD inoviran nakon pribavljenog mišljenja Ministarstva finansija, dostavljamo vam na razmatranje kompletnu dokumentaciju koja se odnosi na ranije sprovedene aktivnosti u vezi prodaje predmetne nepokretnosti.