

Podgorica, 20. decembar 2018. godine

### **III faza Projekta 1000+** **Treća dodjela vaučera ciljnim grupama sa liste čekanja**

Projekat 1000+ predstavlja projekat socijalnog stanovanja za građane sa srednjim i nižim primanjima koji po tržišnim uslovima ne mogu riješiti stambenu potrebu. Projekat je uspostavljen 2010. godine i u okviru njega su uspješno implementirane 2 faze.

Ukupno, kroz prethodne dvije faze, **809** porodica, odnosno **2149** građana Crne Gore je riješilo stambeno pitanje kroz projekat 1000+. Očekujemo da će dodatnih 400 domaćinstava riješiti stambeno pitanje kroz ovu fazu Projekta.

Uložili smo veliki trud i rad da i u ovoj fazi obezbijedimo najpovoljnije uslove na tržištu, kako bismo pomogli građanima Crne Gore pri rješavanju jednog od najvažnijih životnih pitanja. Prije svega, obezbijedili smo najpovoljniju fiksnu kamatnu stopu 2.99%, koja je 2 i više posto niža od tržišnih uslova, a učešće u kupoprodajnoj vrijednosti nekretnine nije obavezno. Obrada kredita je 0.3%, što je još jedna od povoljnosti u odnosu na onih 1% koliko se kreće na tržištu, a period otplate kredita do 240 mjeseci. Takođe, kroz saradnju sa Notarskom komorom CG, obezbijedili smo popust od 50% na notarske usluge, a kroz saradnju sa osiguravajućim društvima dodatne popuste za korisnike projekta.

Obezbijedili smo ponudu stanova u sve tri regije Crne Gore, u južnu, centralnu i sjevernu regiju. Ukupno u 8 crnogorskih opština imamo ponudu od 741 stambenih jedinica.

Do sada su bile organizovane dvije dodjele u kojima je 360 građana dobilo vaučer. U prvoj dodjeli, vaučer je dobilo 160 prioritetnih lica, a u drugoj, ukupno je dodijeljeno 200 vaučera i to: 90 zaposlenim u javnom sektoru, 50 mladim bračnim parovima do 35 godina života i 60 vaučera ostalim korisnicima koji zadovoljavaju uslove projekta a koji ne spadaju u prethodno navedene 2 grupe.

Metodologijom obračuna sklopljenih predugovora o kupovini stana, sklopljenih i realizovanih ugovora o kreditu sa konačnom procjenom kreditne sposobnosti aplikantata, kao i na osnovu broja vaučera koji nisu realizovani, došli smo do ušteda po osnovu kojih možemo dodijeliti dodatnih **110 vaučera**. S tim u vezi, danas će **45** vaučera biti dodijeljeno građanima sa liste čekanja javni sektor, **34** sa liste čekanja mladi bračni parovi i **31** vaučer sa liste čekanja ostali.

Imajući u vidu da su građani ukazali povjerenje i prepoznali kvalitet ovog Projekta, što pokazuje veliko interesovanje i činjenica da je u ovoj fazi apliciralo preko hiljadu građana, usled nemogućnosti da svim građanima dodijelimo vaučer zbog ograničenog budžeta, moram istaći da smo već obavili preliminarne razgovore o nastavku Projekta sa predstavnicima CEB-a, kao i da smo Budžetom za sledeću godinu planirali nastavak projekta. Kako iz faze u fazu radimo na što boljim uslovima i ponudi, u narednoj fazi očekujemo da pored povoljnosti koje smo obezbjeđivali do sada, kroz saradnju sa privatnim sektorom obezbijedimo dodatne.