

URBANISTIČKO – TEHNIČKIH USLOVA

1.	<b>URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI za izradu tehničke dokumentacije</b>
2.	<p>za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane, a u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijuma za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora ("Službeni list Crne Gore", br.114/22).</p> <p>Lokacija za izgradnju objekta je zemljište na katastarskim parcelama broj: 52, 53, 54, 55, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 105, 106/2, 107/2, 109, 146, 147/1, 147/2, 148, 150, 152, 153, 187, 188, 189, 190, 191, 192/1, 194/2, 194/4, 207, 208, 209, 210, 221 sve KO Vuča, Opština Rožaje.</p> <p><b>Prema prethodno sprovedenim analizama od strane podnosioca zahtjeva utvrđeno je da je cca 123 MW (naizmjenična struja) maksimalni mogući kapacitet buduće solarne elektrane.</b></p>
3.	<b>Podnosilac zahtjeva:</b> <b>BSD MONT d.o.o iz Podgorice</b>
4.	<b>Preporuke za smanjenje uticaja i zaštitu od zemljotresa, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća</b>
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno sljedećim propisima, Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja od požara ("Službeni list SFRJ" br.74/90) i Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Službeni list SFRJ" br.65/88 i "Službeni list SFRJ" br.18/92).</p> <p>Ukoliko se u istom ostvaruje tehnološki process – Promet ("pretakanje, utovar ili istovar...") opasnih materija (zapaljive tečnosti i gasovi) – postavljanje posuda – uređaja i instalacija sa zapaljivim tečnostima, gasovima i drugim medijima (u sudove pod pritiskom) za potrebe predmetnog tehnološkog procesa, u okviru objekta – kompleksa, potrebno je u skladu sa potrebnom tehničkom dokumentacijom (Arhitektonskim, Grđevinskim/sa ViK-om/, Elektrotehničkim (JS i SS), Mašinskim projektom i ostalom potrebnom tehničkom dokumentacijom izraditi i Elaborat zaštite od požara u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10, 31/10, 40/11 i 48/15), Pravilnikom o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti ("Službeni list SFRJ" br.20/71 i 23/71), Pravilnikom o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištavanju i pretakanju goriva ("Službeni list SFRJ" br.27/71) i Pravilnikom o izgradnji za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa ("Službeni list SFRJ" br.24/71 i 26/71), Pravilnikom o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene plate za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara ("Službeni list SFRJ" br.08/95), Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara ("Službeni list SFRJ"</p>

	<p>br.30/91) i ostalim tehničkim propisima, u čijem posebnom prilogu – grafičkom dijelu obraditi zone opasnosti i bezbjednosna rastojanja sa mjerama zaštite od požara, kao i obavezno projektovati spoljnu hidrantsku mrežu, a u zavisnosti od tehnološkog postupka i stepena opasnosti objekta na požar projektovati i unutrašnju hidrantsku mrežu.</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14 i 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p> <p>Proračune raditi na VII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p>
<b>5.</b>	<b>Uslovi i mjere zaštite životne sredine</b>
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Prema aktu Agencije za zaštitu životne sredine broj: 03-D-1514/2 od 19.04.2023.godine.</li> <li>• Prema mišljenju Direktorata za zaštitu prirode Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj: 05-332/23-2228/2 od 25.04.2023.godine.</li> </ul>
<b>6.</b>	<b>Uslovi za pejzažno oblikovanje</b>
	<p>Uređenje otvorenih površina prilagoditi namjeni objekata, ambijentu i klimatskim uslovima. U početnoj fazi projektovanja sačuvati sve vitalne primjerke biljnog materijala i uklopiti ih u buduće projektantsko rješenje.</p>
<b>7.</b>	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje);</li> <li>- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta;</li> <li>- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja</li> <li>- Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV.</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Prema aktu Crnogorskog elektroprenosnog sistema A.D. Podgorica broj: 7021-D/23-1015/3 od 24.04.2023.godine.</li> <li>• Prema aktu Crnogorskog elektrodistributivnog sistema d.o.o., Podgorica broj: 30-20-16235 od 28.04.2023.godine.</li> </ul>
<b>8.</b>	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije uslove priključenja na saobraćajnu infrastrukturu projektovati prema važećoj regulativi.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Prema saobraćajno-tehničkim uslovima Direkcije za investicije, izgradnju i saobraćaj Opštine Rožaje broj: UPI 14-341/23-37 od 25.05.2023. godine.</li> <li>• Prema mišljenju Uprave za saobraćaj broj: 04-3946/2 od 19.04.2023.godine.</li> </ul>

9.	<b>Uslovi za objekte koji mogu uticati na promjene u vodnom režimu</b>
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Prema mišljenju Uprave za vode broj: 02-332/23-297/2 od 11.05.2023.godine.</li> </ul>
<b>Prilozi :</b>	
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Saobraćajno-tehnički uslovi Direkcije za investicije, izgradnju i saobraćaj Opštine Rožaje broj: UPI 14-341/23-37 od 25.05.2023. godine;</li> <li>2. Mišljenje Uprave za saobraćaj broj: 04-3946/2 od 19.04.2023.godine;</li> <li>3. Mišljenje Ministarstva kapitalnih investicija broj: 01-332/23-3922/2 od 19.04.2023.godine;</li> <li>4. Mišljenje Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede broj: 14-332/23-4128/2 od 26.05.2023.godine;</li> <li>5. Mišljenje Uprave za gazdovanje šumama i lovištima Crne Gore broj: 01-332/23-1756/1 od 24.05.2023.godine;</li> <li>6. Akt Crnogorskog elektrodistributivnog sistema d.o.o., Podgorica broj: 30-20-16235 od 28.04.2023.godine;</li> <li>7. Mišljenje Ministarstva unutrašnjih poslova broj: 30-236/23-UPI-2575/2 od 15.05.2023.godine;</li> <li>8. Mišljenje Uprave za vode broj: 02-332/23-297/2 od 11.05.2023.godine;</li> <li>9. Akt Crnogorskog elektroprenosnog sistema A.D. Podgorica broj: 7021-D/23-1015/3 od 24.04.2023.godine;</li> <li>10. Mišljenje Direktorata za zaštitu prirode Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj: 05-332/23-2228/2 od 25.04.2023.godine;</li> <li>11. Mišljenje uprave za zaštitu kulturnih dobara broj: 03-202/2023-2 od 21.04.2023.godine;</li> <li>12. Akt Agencije za zaštitu životne sredine broj: 03-D-1514/2 od 19.04.2023.godine;</li> <li>13. Akt Agencije za civilno vazduhoplovstvo broj: 02/1-348/23-733/2 od 25.04.2023.godine;</li> </ol>	