



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje dozvola

Broj: UPI 1064-255/13

Podgorica, 12.06.2018.godine

»Crnogorski elektrodistributivni sistem« DOO

PODGORICA

Ivana Milutinovića br.12

U prilogu dopisa, dostavlja vam se građevinska dozvola za izgradnju NDTs 10/0,4kV 2x1000kVA „Nova br.1“, na UP TS koja se sastoji od katastarske parcele broj 30/689 KO Ulcinjsko Polje i za postavljanje prstenova uzemljenja za NDTs „Nova br.1“ na dijelovima katastarskih parcela broj: 30/184, 30/185 i 30/237 KO Ulcinjsko Polje, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinjansko Polje“ u okviru Zone B podzone 7 i 9 za urbanističke parcele br.50, 51, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, bulevara od raskrsnice kod JP Vodovod i kanalizacija do novog mosta na Port Mileni i u okviru Zone B podzone 3 za urbanističke parcele br.9, 10, 11, 12 u Ulcinju, Opština Ulcinj.

Ovlašćeno službeno lice

Borka Novković, samostalna savjetnica I



DOSTAVLJENO:

- Naslovu;
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje;
- Opštini Ulcinj;
- a/a.

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382)20 446 264 (+382)20 446 324 (+382)20 446 255 (+382)20 446 294 (+382)20 446 335;

Fax: (+382)20 446-215

Web: www.mrt.gov.me

CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje dozvola
Broj: UPI 1064-255/13
Podgorica, 12.06.2018.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ DOO Podgorica, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju NDTs 10/0,4kV 2x1000kVA „Nova br.1“, na UP TS koja se sastoji od dijela katastarske parcele broj 30/184 KO Ulcinjsko Polje, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinjnsko Polje“ u okviru Zone B podzone 7 i 9 za urbanističke parcele br.50, 51, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, bulevara od raskrsnice kod JP Vodovod i kanalizacija do novog mosta na Port Mileni i u okviru Zone B podzone 3 za urbanističke parcele br.9, 10, 11, 12 u Ulcinju, Opština Ulcinj, na osnovu čl. 172 i 181 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 064/17) a u vezi čl. 18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), donosi

RJEŠENJE

IZDAJE SE „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ DOO Podgorica građevinska dozvola za izgradnju NDTs 10/0,4kV 2x1000kVA „Nova br.1“, na UP TS koja se sastoji od katastarske parcele broj 30/689 KO Ulcinjsko Polje i za postavljanje prstenova uzemljenja za NDTs „Nova br.1“ na dijelovima katastarskih parcela broj: 30/184, 30/185 i 30/237 KO Ulcinjsko Polje, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinjnsko Polje“ u okviru Zone B podzone 7 i 9 za urbanističke parcele br.50, 51, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, bulevara od raskrsnice kod JP Vodovod i kanalizacija do novog mosta na Port Mileni i u okviru Zone B podzone 3 za urbanističke parcele br.9, 10, 11, 12 u Ulcinju, Opština Ulcinj.

Trafostanica NDTs 10/0,4kV 2x1000kVA „Nova br.1“ je tipska, montažna, kompaktna betonska, slobodnostojeća, sa spoljašnjim opsluživanjem, dimenzija 4,5x2,5x2,7m. Opremu trafostanice čine: srednjenaponski distributivni blok, energetski transformatori i dva niskonaponska sklopna razvoda.

Radovi na izgradnji NDTs 10/0,4kV 2x1000kVA „Nova br.1“, na UP TS, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinjnsko Polje“ u okviru Zone B podzone 7 i 9 za urbanističke parcele br.50, 51, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, bulevara od raskrsnice kod JP Vodovod i kanalizacija do novog mosta na Port Mileni i u okviru Zone B podzone 3 za urbanističke parcele br.9, 10, 11, 12 u Ulcinju, biće izvedeni prema glavnom projektu koji je urađen od strane vodećeg projektanta Budimira Vorotovića, dipl. inž. elektrotehnike i privrednih društava: „Jawel Crna Gora“ DOO Danilovgrad i „Paming“ DOO Podgorica.

Revizija glavnog projekta izgradnje NDTs 10/0,4kV 2x1000kVA „Nova br.1“, na predmetnoj lokaciji, urađena je od strane „Sienersys“ DOO Podgorica i „Institut sigurnost“ DOO Podgorica.

Investitor je dužan da danom dobijanja građevinske dozvole, na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima: o investitoru, projektantima, izvođaču radova, ovlašćenom inženjeru koji je rukovodio izradom tehničke dokumentacije, ovlašćenom inženjeru koji

rukovodi građenjem i revizoru koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije, 3D vizualizacijom objekta, odnosno prikazom trase infrastrukture i dr. - član 182 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

O b r a z l o ž e n j e

„Crnogorski elektrodistributivni sistem“ DOO Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 1064-255/1 od 27.04.2018.godine i dopunom zahtjeva broj UPI 1064-255/3 od 18.05.2018.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju NDTs 10/0,4kV 2x1000kVA „Nova br.1“, na UP TS koja se sastoji od dijela katastarske parcele broj 30/184 KO Ulcinjsko Polje, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinjnsko Polje“ u okviru Zone B podzone 7 i 9 za urbanističke parcele br.50, 51, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, bulevara od raskrsnice kod JP Vodovod i kanalizacija do novog mosta na Port Mileni i u okviru Zone B podzone 3 za urbanističke parcele br.9, 10, 11, 12 u Ulcinju, Opština Ulcinj.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena i pribavljena slijedeća dokumentacija:

- Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije na urbanističkoj parceli „UP TS“ za izgradnju trafostanice NDTs 10/0,4kV, 2x1000kVA „Nova br.1“, na dio katastarske parcele br.30/184 KO Ulcinjsko Polje, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinjnsko Polje“ u okviru Zone B podzone 7 i 9 za urbanističke parcele br.50, 51, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, Zone B podzone 3 za urbanističke parcele br.9, 10, 11, 12 i bulevara od raskrsnice kod JP Vodovod i kanalizacija do novog mosta na Port Mileni u Ulcinju, Opština Ulcinj, izdati od strane Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Ulcinj, broj:05-913/1-17 od 04.07.2017.godine;
- Glavni projekat izgradnje NDTs 10/0,4kV 2x1000kVA „Nova br.1“, na UP br. 64 (UP TS) zona „B“, podzona „9“, KO Ulcinjsko Polje, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinjnsko Polje“, Opština Ulcinj, urađen od strane vodećeg projektanta Budimira Vorotovića, dipl. inž. elektrotehnike i privrednih društava: „Jawel Crna Gora“ DOO Danilovgrad i „Paming“ DOO Podgorica;
- Izvještaj o reviziji Glavnog projekta izgradnje NDTs 10/0,4kV 2x1000kVA „Nova br.1“, na UP br. 64 (UP TS) zona „B“, podzona „9“, KO Ulcinjsko Polje, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinjnsko Polje“, Opština Ulcinj, urađen od strane „Sienersys“ DOO Podgorica i „Institut sigurnost“ DOO Podgorica, broj:93/18 od aprila 2018.godine;
- Rješenje Ministarstva ekonomije o imenovanju revidenta glavnog projekta, broj: 310-452/2018-2 od 14.05.2018.godine;
- Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu –parcelacija i nepotpuna eksproprijacija na kat. parc. br. 30/184 KO Ulcinjsko Polje, urađen od strane „Geomax Group“ DOO Podgorica, broj:070/2017 od 15.12.2017.godine, ovjeren od strane Uprave za nekretnine PJ Ulcinj, broj:953-2088/2017 od 21.12.2017.godine;
- List nepokretnosti 498 - izvod, za katastarske parcele br. 30/184 i 30/689 KO Ulcinjsko Polje, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Ulcinj, broj: 108-956-3494/2018 od 01.06.2018.godine;
- Kopija plana za katastarsku parcelu br. 30/184 i 30/689 KO Ulcinjsko Polje, izdata od strane Uprave za nekretnine – PJ Ulcinj, broj: 956-1-169/2018 od 01.06.2018.godine;

- List nepokretnosti 673 - izvod, za katastarske parcele br. 30/185 KO Ulcinjsko Polje, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Ulcinj, broj: 108-956-3496/2018 od 01.06.2018.godine;
- Kopija plana za katastarsku parcelu br. 30/185 KO Ulcinjsko Polje, izdata od strane Uprave za nekretnine – PJ Ulcinj;
- List nepokretnosti 3 - izvod, za katastarske parcele br. 30/237 KO Ulcinjsko Polje, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Ulcinj, broj: 108-956-3498/2018 od 01.06.2018.godine;
- Kopija plana za katastarsku parcelu br. 30/237 KO Ulcinjsko Polje, izdata od strane Uprave za nekretnine – PJ Ulcinj, broj: 956-1-169/2018 od 01.06.2018.godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti za „Sienersys“ DOO Podgorica, izdata od strane „Swiss Osiguranje“ AD Podgorica, broj: P13 000009556 od 17.05.2018.godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti za „Jawel Crna Gora“ DOO Danilovgrad, izdata od strane „Swiss Osiguranje“ AD Podgorica, broj: P11 000009539 od 09.05.2018.godine;
- Akt „CEDIS“ DOO Podgorica, broj:30-10-26853 od 12.06.2018.godine;
- Rješenje „CEDIS“ DOO Podgorica o izdavanju saglasnosti na priključenje, broj:30-20-1782 od 04.05.2018.godine;
- Saglasnost na mjere zaštite od požara predviđene priloženom tehničkom dokumentacijom, izdata od strane Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorata za vanredne situacije, broj:30-Upl-228/18-3654/2 od 31.05.2018.godine;
- Saglasnost za izgradnju NDTS 10/4kV „Nova br.1“ na katastarskoj parceli broj30/237 KO Ulcinjsko Polje – postavljanje prstenova i uzemljenje za TS, izdata od strane Sekretarijata za zaštitu imovine Opštine Ulcinj, broj:7/18-4/18 od 05.02.2018.godine;
- Saglasnost Petričević Marka iz Podgorice za izvođenje radova na njegovoj katastarskoj parceli br.30/689 KO Ulcinjsko Polje i katastarskoj parceli br.30/184 KO Ulcinjsko Polje, upisane u LN br.498 KO Ulcinjsko Polje, Opština Ulcinj, radi izgradnje NDTS 10/0,4kV „Nova br. 1“sa prstenovima uzemljenja za TS u Ulcinju i za izgradnju NDTS 10/4kV „Nova br.1“ na katastarskoj parceli br.30/689 KO Ulcinjsko Polje i postavljanje prstenova uzemljenja na katastarskoj parceli br.30/184 KO Ulcinjsko Polje, ovjereno od strane notara Strugar Dragoljuba iz Podgorice, OV 103/2018 od 26.04.2018.godine;
- Saglasnost Petričević Predraga iz Podgorice, na osnovu punomoćja UZZ br.306/2017 od 23.04.2017.godine datog od strane njegovog oca Petričević Petra, za izvođenje radova na katastarskoj parceli br.30/185 KO Ulcinjsko Polje upisanoj u LN br.673 KO Ulcinjsko Polje, Opština Ulcinj, radi postavljanja prstenova uzemljenja za TS u Ulcinju, ovjereno od strane notara Strugar Dragoljuba iz Podgorice, OV 1019/2018 od 25.04.2018.godine;

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnešeni zahtjev sa priloženom dokumentacijom i našlo da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 172 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 064/17), taksativno su utvrđeni složeni inženjerski objekti a članom 181 stav 1 Zakona je propisano da građevinsku dozvolu za građenje složenog inženjerskog objekta izdaje Ministarstvo.

Članom 181 stav 3 istog zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, ovjerenih u skladu sa ovim

zakonom; izvještaja o pozitivnoj reviziji idejnog projekta odnosno glavnog projekta; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, odluka o utvrđivanju javnog interesa i dr.) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta i dokaza o osiguranju od odgovornosti privrednog društva koje je izradilo i revidovalo idejni, odnosno glavni projekat.

Stavom 4 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač. 3 i 4 ovog člana, pribavlja Ministarstvo po službenoj dužnosti, a stavom 5 istog člana je utvrđeno da za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tačka 3 i 4 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Ako organi za tehničke uslove ne dostave dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač. 3 i 4 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom – član 181 stav 6 Zakona.

Članom 239 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG” br. 064/17), propisano je da za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, investitor plaća naknadu odnosno oslobađa se plaćanja naknade u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG” br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14).

Članom 7 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl. list CG”, br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35kV su utvrđeni kao lokalni objekti od opšteg interesa.

Shodno članu 22 tačka 3 Zakona o regionalnom snabdijevanju Crnogorskog primorja (“Sl. list Crne Gore”, br.56/16) za izgradnju i rekonstrukciju objekta za proizvodnju i distribuciju električne energije ne plaća se posebna naknada na investiciju.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 181 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se tužbom može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



Ovlašćeno službeno lice

Borka Novković, samostalna savjetnica I