



Предлог за уступање на коришћење пословног простора Агенцији за националну безбједност, без накнаде, који је Министарству просторног планирања, урбанизма и државне имовине доставила Управа за државну имовину

Управа за државну имовину доставила је Министарству просторног планирања, урбанизма и државне имовине Предлог за уступање на коришћење без накнаде, Агенцији за националну безбједност, пословни простор у згради број 1, катастарски означен као ПД6, спратности – други спрат, површине 142м², као и ПД7, спратности – други спрат, површине 182м², који се налазе на катастарској парцели број 1411, уписани у лист непокретности број 710, КО Никшић, општина Никшић, на период од 5 година, уз могућност продужења.

Наиме, Агенција за националну безбједност обратила се Управи за државну имовину захтјевом за уступање на коришћење непокретности која се налази у општини Никшић, имајући у виду да не располажу са адекватним простором на територији те општине, а све у циљу испуњења услова за несметано обављање послова из надлежности те Агенције, а који подразумевају одређене безбједносне стандарде и стандарде физичке и техничке заштите.

С тим у вези, Управа за државну имовину предложила је да се Агенцији за националну безбједност уступе на коришћење непокретности, и то пословни простори у згради број 1, која се налази на катастарској парцели број 1411, уписани у "В" лист листа непокретности број 710, КО Никшић, општина Никшић, као:

- ПД6, по начину коришћења – пословни простор - девет соба, спратности други спрат, површине 142 м², и
- ПД7, по начину коришћења пословни простор - девет соба, спратности – други спрат, површине 182м².

Законом о државној имовини ("Сл. лист ЦГ", бр. 21/09, 40/11, 23/25, 160/25) чланом 25 став 1 прописано је да Влада, на предлог органа државне управе надлежног за послове државне имовине, одлучује о условима давања на коришћење непокретних ствари веће вриједности, које служе за обављање дјелатности државних органа, док је чланом 29 став 1 прописано да непокретним и покретним стварима и другим добрима у државној имовини, на којима својинска овлашћења врши Црна Гора, располаже Влада уколико овим законом није друкчије одређено.

UGOVOR O KORIŠĆENJU POSLOVNOG PROSTORA BEZ NAKNADE

Zaključen u Podgorici, između:

1. **Uprave za državnu imovinu**, koju zastupa direktor Koča Đurišić, ovlašten Zaključkom Vlade Crne Gore, broj: _____ .godine (u daljem tekstu „Davalac“)
2. **Agencija za nacionalnu bezbjednost** koju zastupa direktor Ivica Janović (u daljem tekstu „Korisnik“).

Član 1

Davalac ustupa Korisniku na korišćenje bez naknade, poslovni prostor u zgradi broj 1, katastarski označen kao PD 6, spratnosti- drugi sprat, površine 142 m², kao i PD 7, spratnosti- drugi sprat, površine 182 m², koji se nalazi na katastarskoj parceli broj 1411, upisan u list nepokretnosti broj 710, KO Nikšić, opština Nikšić.

Fizička primopredaja izvršiće se najkasnije u roku od 10 dana od dana zaključenja ovog Ugovora. Primopredaju objekta iz stava 1 ovog člana izvršiće zajednička komisija i tom prilikom sačiniće zapisnik koji je sastavni dio Ugovora.

Član 2

Vlada Crne Gore – Uprava za državnu imovinu, ustupa na korišćenje bez naknade Agencijom za nacionalnu bezbjednost, nepokretnost koja je bliže označena u članu 1 ovog Ugovora na period od 5 (pet) godina, uz mogućnost produženja istog.

Član 3

Korisnik predmetnog poslovnog prostora se obavezuje da navedenu nepokretnost koristi kao dobar domaćin, a posebno da:

- predmetne nepokretnosti očuva u nesmanjenoj vrijednosti;
- savjesno čuva nepokretnosti koje su mu date na korišćenje;
- nadoknadi eventualnu štetu koja je pričinjena na nepokretnostima koje su date na korišćenje;
- da snosi sve troškove koji se odnose na održavanje objekata, struja, voda, komunalije itd.
- sva ulaganja izvršena u predmetni prostor, bez obzira na njihovu vrstu i namjenu, po izvršenju radova postaju trajno sastavni dio prostora i time državna imovina, bez prava na naknadu ili povraćaj sredstava korisniku;
- korisnik se obavezuje da omogući predstavnicima Uprave za državnu imovinu vršenje kontrole stanja korišćenja prostora najmanje dva puta godišnje, uz prethodnu najavu;

Član 4

Ukoliko Korisnik ne postupi u skladu sa članom 3 stav 1 ovog ugovora, Uprava za državnu imovinu neće snositi odgovornost za eventualnu štetu bez obzira na uzrok nastanka štete.

Korisnik se obavezuje da prije izvođenja investicionih radova na objektu, dobije prethodnu saglasnost Uprave za državnu imovinu.

Član 5

Po prestanku ovog Ugovora (istekom roka na koji je zaključen ili raskidom) Korisnik je dužan da predmetni poslovni prostor vrati Upravi za državnu imovinu u ispravnom stanju, a prilikom predaje konstatovaće se promjene uslijed kojih je došlo do redovnog korišćenja istih .

Član 6

Ukoliko predmetna nepokretnost bude neophodna Davaocu za sopstvene potrebe, Ugovor o korišćenju bez naknade može se otkazati, a otkazni rok u ovom slučaju iznosi 30 dana.

Član 7

U slučaju da Korisnik u korišćenju predmetne nepokretnosti ne postupa na način utvrđen ovim ugovorom i ne izvršava sve svoje obaveze preuzete ovim ugovorom, Uprava za državnu imovinu će jednostrano raskinuti ugovor.

Član 8

Na sve odnose ugovornih strana koje eventulano nijesu regulisane ovim ugovorom, primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 9

Ovaj ugovor sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih po 3 (tri) primjerka za svaku ugovornu stranu.

UGOVORAČI:

Vlada Crne Gore
Uprava za državnu imovinu
direktor Koča Đurišić

Agencija za nacionalnu bezbjednost
direktor Ivica Janović