



Informacija o realizaciji Zaključaka 07-72 od 25. aprila 2019. godine o konvertovanju duga HTP „Ulcinjaska rivijera“ AD Ulcinj u akcijski kapital Vlade Crne Gore

Odlukom o Planu privatizacije za 2017. godinu, Vlada Crne Gore predvidjela je privatizaciju HTP „Ulcinjaska rivijera“ AD, Ulcinj, putem međunarodnog tendera, kroz model dugoročnog zakupa imovine (zemljišta i objekata). Vlasnička prava nad imovinom koja je bila predmet tenderskog postupka imaju: Država Crna Gora kao vlasnik zemljišta, u obimu prava 1/1, nad kojim pravo korišćenja ima HTP „Ulcinjaska rivijera“ AD i HTP „Ulcinjaska rivijera“ AD, kao vlasnik objekata (hotela „Olympic“ i „Bellevue“ sa depadansima) u obimu prava 1/1.

Da bi se realizovao projekat turističke valorizacije HTP „Ulcinjaska rivijera“ AD, putem dugoročnog zakupa imovine, svako od nosilaca svojinskih prava nad predmetnom imovinom bio je obavezan da donese odgovarajuće odluke u skladu sa zakonom, a koje se odnose na raspolaganje tom imovinom. Navedeno je realizovano donošenjem Odluke o Planu privatizacije za 2017. godinu od strane Vlade Crne Gore i Odluke o davanju u dugoročni zakup dijela imovine HTP „Ulcinjaska rivijera“ AD, na sjednici Skupštine akcionara od **27.04.2017.** godine, kojom je Savjetu za privatizaciju i kapitalne projekte prenijeta nadležnost za sprovođenje tenderskog postupka.

Nakon sprovedenog tenderskog postupka za izdavanje u zakup na period od 30 godina zemljišta i objekata, Vlada Crne Gore donijela je Odluku o davanju u dugoročni zakup zemljišta čiji je korisnik HTP "Ulcinjaska rivijera" AD ("Sl. list CG", br. 65/17), dok je Skupština akcionara na sjednici održanoj **31.10. 2017.** godine donijela Odluku o davanju u dugoročni zakup dijela imovine - "Ulcinjaska rivijera" AD (br. 01 - 1292/1) kojom je Ugovor o davanju u zakup "Kompleksa Ulcinjaska rivijera" stupio na snagu **06.11.2017.** godine, potpisivanjem Protokola o zatvaranju Ugovora o davanju u zakup "Kompleksa Ulcinjaska rivijera".

S obzirom da manjinski akcionari nijesu bili saglasni sa Odlukom Skupštine akcionara HTP "Ulcinjaska rivijera" AD, o davanju u dugoročni zakup dijela imovine tog preduzeća (od 31.10.2017.), u skladu sa članom **32a Zakona o privrednim društvima**, podnijeli su ovom društvu zahtjev za otkup akcija po cijeni od € 10,485 po akciji, što je bila cijena akcija na dan održavanja pomenute Skupštine akcionara. U vezi sa navedenim, napominjemo da manjinski akcionari koji nijesu bili saglasni sa Odlukom Skupštine akcionara, a koji su u zakonskom roku dostavili pisano obavještenje o namjeri da koriste pravo na otkup akcija po prosječnoj tržišnoj vrijednosti, polažu pravo na nadoknadu svojih potraživanja.

Imajući u vidu da HTP „Ulcinjska rivijera“ AD, nije u zakonskom roku od 30 dana isplatilo tražene iznose, veći broj manjinskih akcionara je pokrenuo sudske postupke u cilju naplate svojih potraživanja, po prosječnoj tržišnoj vrijednosti koju su akcije ove kompanije imale na berzi na dan, kada je na sjednici Skupštine akcionara donijeta predmetna Odluka.

S obzirom da HTP „Ulcinjska rivijera“ AD, nije bila u finansijskoj mogućnosti da postupi u skladu sa presudama i isplati obaveza prema manjinskim akcionarima, Vlada Crne Gore je izvršila preusmjeravanje sredstava iz Budžeta prema HTP „Ulcinjska rivijera“ AD, na ime isplate potraživanja akcionara. Na taj način, HTP „Ulcinjska rivijera“ AD, postala je akcionar Društva (181.073 akcija) sa dugom prema Vladi Crne Gore u iznosu od 2.221.495,21 € (vrijednost isplaćenih akcija manjinskim akcionarima uvećana za pokriće sudskih troškova).

Kako HTP „Ulcinjska rivijera“ AD nije bila u mogućnostima da Vladi uplati navedeni iznos na ime isplate duga, na sjednici od 18. aprila 2019. godine donijeti su Zaključci INT .br.07-72 od 25. aprila 2019. godine kojima je tačkom 4 Vlada zadužila prethodno Ministarstvo finansija i Ministarstvo održivog razvoja i turizma da, u skladu sa zakonom, pokrenu **postupak konverzije duga HTP „Ulcinjska rivijera“ AD Ulcinj prema Vladi, u akcijski kapital Vlade**, na ukupan iznos koji će biti uplaćen manjinskim akcionarima po osnovu pravosnažnih sudskih presuda donijetih u sporovima po tužbama manjinskih akcionara.

Aksijski kapital Vlade Crne Gore po osnovu **vlasništva** nad predmetnim zemljištem je **10,1418%** akcijskog kapitala, a uključujući državne firme i fondove, ukupan udio države u vlasničkoj strukturi preduzeća je **63,5273% od čega:**

Fond penzijskogi invalid. osiguranja	25,2962 %
Fond za obeštećenje	12,0104 %
Vlada CG	10,1418 %
Zavod za zapošljavanje	8,4321 %
IRF A.D.	7,6468 %

U okviru aktivnosti na realizaciji Zaključka br.07-72, HTP „Ulcinjska rivijera“ AD sačinila je analizu postojeće problematike u kojoj je navedeno da shodno Zakonu o privrednim društvima (“Sl. list CG”, br. 65/20 i 146/21), postupak konverzije duga podrazumijeva da se prvo izvrši poništenje akcija HTP „Ulcinjska rivijera“ AD što dalje znači smanjenje kapitala radi poništenja sopstvenih akcija. Potom, pretvaranje duga u akcije podrazumijeva emitovanje novih akcija, pri čemu se konverzija vrši po nominalnoj cijeni akcija, usvajanjem odluke na Skupštini akcionara HTP “Ulcinjska rivijera” AD.

Analizom je konstatovano da bi primjena ovog modela prenosa duga na akcije značila ekonomsku štetu za Vladu Crne Gore, jer bi se pretvaranje duga u akcije vršilo po nominalnoj vrijednosti akcija tj. Vlada Crne Gore bi svoje potraživanje konvertovala u manji broj akcija, budući da je otkupna cijena 10,485 eura po akciji, dok nominalna vrijednost akcije iznosi 39,50 eura.

Istom analizom predloženo je da se akcije koje su otkupljene od manjinskih akcionara (181.073 akcija), prenesu ugovorom o vansudskom poravnanju po čemu

bi buduće akcionarsko učešće Vlade Crne Gore u Društvu u odnosu na sadašnje, izgledalo kako slijedi:

1. sadašnje stanje:
 - Vlada Crne Gore: **154.600 akcija = 10,1418%** ukupnog broja akcija
 - HTP "Ulcinjaska rivijera" AD: 181.073 akcija = 11,8784% ukupnog broja akcija;

2. stanje nakon prenosa akcija HTP "Ulcinjaska rivijera" AD Vladi Crne Gore:
 - Vlada Crne Gore: 154.600 (postojećih)+181.073 (prenijetih ugovorom na ime izmirenja duga) = **335.673 akcije = 22,0201%** ukupnog broja akcija.

Kako bi se pristupilo aktivnostima na pripremi dokumentacije i donošenju odgovarajućih odluka, Ministarstvo ekonomskog razvoja i turizma obratilo se aktom br. 018-330/22-10421/1 od 01.08.2022. godine Ministarstvu finansija sa zahtjevom, da se razmotri predlog za prenos sopstvenih akcija HTP „Ulcinjaska rivijera“ AD Vladi Crne Gore putem vansudskog poravnanja.

S tim u vezi Ministarstvo finansija aktom br. 25-430/22-21669/1 od 10.10.2022. godine podržalo je navedenu inicijativu, a nakon dostavljenog Mišljenja Zaštitnika imovinsko pravnih interesa akt. br. RZ br.741/22 od 06.10.2022. godine.

Odbor direktora HTP „Ulcinjaska rivijera“ AD na IV sjednici od 28.10.2022.godine, donio je Odluku o otuđenju (prenosu) sopstvenih akcija Društva na ime namirenja dugovanja društva, br. 581/3. Navedenom Odlukom HTP "Ulcinjaska rivijera" AD ovlašćuje Izvršnog direktora društva, Bojana Đakonovića, da potpiše Ugovor o vansudskom poravnanju sa Vladom Crne Gore koji je sastavni dio predmetne Odluke kao i da sprovede postupak sticanja sopstvenih akcija i sve druge poslove vezane za realizaciju Odluke.

-----**UGOVOR O VANSUDSKOM PORAVNANJU**-----

Zaključen u _____, __. __. 2022. godine između: -----

1. **VLADA CRNE GORE** - _____ sa sjedištem na adresi ul. Stanka Dragojevića broj 2, PIB 02010658, koje zastupa ministar _____ (u daljem tekstu: **Povjerilac**), -----

2. **H.T.P. "ULCINJSKA RIVIJERA" A.D. - ULCINJ**, sa sjedištem u Ulcinju, Velika Plaža bb, Hotel Bellevue, registarski broj 40002204, mat. Br. /PIB 02006146, (u daljem tekstu: **Dužnik/Emitent**), koju na osnovu punomoćja kojeg u zaključenju ovog sporazuma, na osnovu _____, zastupa _____, od oca _____, rođen u _____, dana _____ (_____) godine, jmbg: _____, državljanin Crne Gore, (u daljem tekstu: punomoćnik Dužnika/Emitenta) -----

Dužnik i Povjerilac se u daljem tekstu Ugovora o vansudskom poravnanju zajednički nazivaju: Ugovorne strane-----

-----**UVODNE NAPOMENE**-----

Ugovorne strane saglasno konstatuju;-----

- 1) Da su u skladu sa članom 32 Zakona o privrednim društvima ("Službeni list RCG", broj 6/02 i "Službeni list CG", br. 17/07, 80/08 i 36/11), manjinski akcionari emitenta HTP "Ulcinjska rivijera" AD Podgorica, prije održavanja Skupštine akcionara emitenta Ulcinjska rivijera AD Ulcinj (u daljem tekstu: Emitent), obavijestili Emitenta da će, na Skupštini akcionara Emitenta, koja je održana 27.04.2017.godine (u daljem tekstu: Skupština akcionara Emitenta), glasati protiv predloga odluke pod nazivom "Razmatranje i donošenje odluke o davanju u dugoročni zakup dijela imovine akcionarskog društva HTP Ulcinjska rivijera" AD - Ulcinj, broj [] (u daljem tekstu: Odluka);-----
- 2) Da su manjinski akcionari Emitenta na Skupštini akcionara Emitenta glasali protiv Odluke pod tač. [] dnevnog reda Sjednice Skupštine akcionara Emitenta, te su Emitentu u periodu od dana 27.04.2017. godine, kao dana održavanja Skupštine akcionara Emitenta, do dana 26.05.2017.godine dostavili zahtjev za otkup akcija Emitenta u vlasništvu manjinskih akcionara i to:-----

- 2.1.** akcionar Unipred DOO Podgorica, zahtjev za isplatu nesaglasnog akcionara broj 572 od 25.05.2017.godine, kojim je zahtijevan otkup 17.394 akcija Emitenta, po cijeni od 10,458 eura po akciji, a koji je usvojen od strane Privrednog suda Crne Gore presudom poslovne oznake P.br. 1065/17 od 28.12.2018.godine, koja je prinudno izvršena donošenjem Rješenja o izvršenju poslovne oznake I.br.1186/2019, na iznos od 217.849,71 euro; -----
- 2.2.** akcionar Vučinić Nevenka, zahtjev za isplatu nesaglasnog akcionara broj 595 od 26.05.2017.godine, kojim je zahtijevan otkup 500 akcija Emitenta, po cijeni od 10,458 eura po akciji, a koji je usvojen od strane Privrednog suda Crne Gore presudom poslovne oznake P.br. 56/19-17 od 20.02.2019.godine, koja je prinudno izvršena donošenjem Rješenja o izvršenju poslovne oznake I.br.577/2019, na iznos od 6.296,12 eura; -----
- 2.3.** akcionar Monte Invest DOO, zahtjev za isplatu nesaglasnog akcionara broj 594 od 26.05.2017.godine, kojim je zahtijevan otkup 1000 akcija Emitenta, po cijeni od 10,458 eura po akciji, a koji je usvojen od strane Privrednog suda Crne Gore presudom poslovne oznake P.br. 25/19-17 od 15.02.2019.godine, koja je prinudno izvršena donošenjem Rješenja o izvršenju poslovne oznake I.br.606/2019, na iznos od 13.452,54 eura; -----
- 2.4.** akcionar Ključarić Damir, zahtjev za isplatu nesaglasnog akcionara broj 593 od 26.05.2017.godine, kojim je zahtijevan otkup 866 akcija Emitenta, po cijeni od 10,458 eura po akciji, a koji je usvojen od strane Privrednog suda Crne Gore presudom poslovne oznake P.br. 1556/18-17 od 31.01.2019.godine, koja je prinudno izvršena donošenjem Rješenja o izvršenju poslovne oznake I.br.607/2019, na iznos od 10.816,00 eura; -----
- 2.5.** akcionar Rusjan Borut, zahtjev za isplatu nesaglasnog akcionara broj 592 od 26.05.2017.godine, kojim je zahtijevan otkup 3.963 akcija Emitenta, po cijeni od 10,458 eura po akciji, a koji je usvojen od strane Privrednog suda Crne Gore presudom poslovne oznake P.br. 1555/18 od 05.03.2019.godine, koja je prinudno izvršena donošenjem Rješenja o izvršenju poslovne oznake I.br.703/2019, na iznos od 48,228.08 eura; -----
- 2.6.** akcionar, Goran Kalezić, zahtjev za isplatu nesaglasnog akcionara broj 591 od 26.05.2017.godine, kojim je zahtijevan otkup 1.020 akcija Emitenta, po cijeni od 10,458 eura po akciji, a koji je usvojen od strane Privrednog suda Crne Gore presudom poslovne oznake P.br. 56/19-17 od 20.02.2019.godine, koja je prinudno izvršena donošenjem Rješenja o izvršenju poslovne oznake I.br.576/2019, na iznos od 12,644.55 eura; -----
- 2.7.** akcionar Jelena Bulajić, zahtjev za isplatu nesaglasnog akcionara broj 612 od 26.05.2017.godine, kojim je zahtijevan otkup 1.061 akcija Emitenta, po cijeni od 10,458 eura po akciji, a koji je usvojen od strane Privrednog suda Crne Gore presudom poslovne oznake P.br.1121/18 od 25.10.2018.godine, koja je prinudno izvršena donošenjem Rješenja o izvršenju poslovne oznake I.br.253/2019, na iznos od 12,645.62 eura; -----
- 2.8.** akcionar NLB Banka AD Podgorica, zahtjev za isplatu nesaglasnog akcionara broj 610 od 26.05.2017.godine, kojim je zahtijevan otkup 5.398 akcija Emitenta, po cijeni

od 10,458 eura po akciji, a koji je usvojen od strane Privrednog suda Crne Gore presudom poslovne oznake P.br. 56/19-17 od 20.02.2019.godine, koja je prinudno izvršena donošenjem Rješenja o izvršenju poslovne oznake I.br.553/2019, na iznos od 70,072.47 eura; -----

2.9. akcionar Hipotekarna Banka AD Podgorica, zahtjev za isplatu nesaglasnog akcionara broj 609 od 26.05.2017.godine, kojim je zahtijevan otkup 3.500 akcija Emitenta, po cijeni od 10,458 eura po akciji, a koji je usvojen od strane Privrednog suda Crne Gore presudom poslovne oznake P.br. 73/19 od 26.03.2019.godine, koja je prinudno izvršena donošenjem Rješenja o izvršenju poslovne oznake I.br.801/2019, na iznos od 45.005,51 eura; -----

2.10 akcionar Hipotekarna Banka AD Podgorica, zahtjev za isplatu nesaglasnog akcionara broj 608 od 26.05.2017.godine, kojim je zahtijevan otkup 8.227 akcija Emitenta, po cijeni od 10,458 eura po akciji, a koji je usvojen od strane Privrednog suda Crne Gore presudom poslovne oznake P.br. 56/19-17 od 20.02.2019.godine, koja je prinudno izvršena donošenjem Rješenja o izvršenju poslovne oznake I.br.575/2019, na iznos od 98,699.00 eura; -----

2.11. akcionar Crnogorska komercijalna banka AD Podgorica, zahtjev za isplatu nesaglasnog akcionara broj 607 od 26.05.2017.godine, kojim je zahtijevan otkup 30.819 akcija Emitenta, po cijeni od 10,458 eura po akciji, a koji je usvojen od strane Privrednog suda Crne Gore presudom poslovne oznake P.br. 348/19 od 07.06.2019.godine, koja je prinudno izvršena donošenjem Rješenja o izvršenju poslovne oznake I.br.1363/2019, na iznos od 352.868,56 eura; -----

2.12. akcionar Indira Alivodić, zahtjev za isplatu nesaglasnog akcionara broj 605 od 26.05.2017.godine, kojim je zahtijevan otkup 375 akcija Emitenta, po cijeni od 10,458 eura po akciji, a koji je usvojen od strane Privrednog suda Crne Gore presudom poslovne oznake P.br. 73/19 od 26.03.2019.godine, koja je prinudno izvršena donošenjem Rješenja o izvršenju poslovne oznake I.br.803/2019, na iznos od 4,813.57 eura; -----

2.13. akcionar Društvo za upravljanje investicionim fondom "Butterfly Finance" koje upravlja Otvorenim investicionim fondom "Trend" u postupku transformacije, zahtjev za isplatu nesaglasnog akcionara broj 604 od 26.05.2017.godine, kojim je zahtijevan otkup 64.646 akcija Emitenta, po cijeni od 10,458 eura po akciji, a koji je usvojen od strane Privrednog suda Crne Gore presudom poslovne oznake P.br. 1055/17 od 28.12.2018.godine, koja je prinudno izvršena donošenjem Rješenja o izvršenju poslovne oznake I.br.1185/2019, na iznos od 811.170,21 eura; -----

2.14. akcionar Miljan Darmanović, zahtjev za isplatu nesaglasnog akcionara broj 598 od 26.05.2017.godine, kojim je zahtijevan otkup 2.213 akcija Emitenta, po cijeni od 10,458 eura po akciji, a koji je usvojen od strane Privrednog suda Crne Gore presudom poslovne oznake P.br. 73/19 od 26.03.2019.godine, koja je prinudno izvršena donošenjem Rješenja o izvršenju poslovne oznake I.br.802/2019, na iznos od 27.219,02 eura; -----

2.15. akcionar Danilo Mirković, zahtjev za isplatu nesaglasnog akcionara broj 600 od 26.05.2017.godine, kojim je zahtijevan otkup 1.400 akcija Emitenta, po cijeni od 10,458 eura po akciji, a koji je usvojen od strane Privrednog suda Crne Gore

presudom poslovne oznake P.br. 1069/17 od 19.02.2019.godine, koja je prinudno izvršena donošenjem Rješenja o izvršenju poslovne oznake I.br.702/2019, na iznos od 18.141,61 eura; -----

2.16. akcionar Goran Gazivoda, zahtjev za isplatu nesaglasnog akcionara broj 601 od 26.05.2017.godine, kojim je zahtijevan otkup 1.075 akcija Emitenta, po cijeni od 10,458 eura po akciji, a koji je usvojen od strane Privrednog suda Crne Gore presudom poslovne oznake P.br. 1555/18 od 05.03.2019.godine, koja je prinudno izvršena donošenjem Rješenja o izvršenju poslovne oznake I.br.673/2019, na iznos od 15.856,93 eura; -----

2.17. akcionar Erste banka – zbirni kastodi račun 1, zahtjev za isplatu nesaglasnog akcionara broj 602 od 26.05.2017.godine, kojim je zahtijevan otkup 27.712 akcija Emitenta, po cijeni od 10,458 eura po akciji, a koji je usvojen od strane Privrednog suda Crne Gore presudom poslovne oznake P.br. 1559/18-17 od 27.12.2018.godine, koja je prinudno izvršena donošenjem Rješenja o izvršenju poslovne oznake I.br.704/2019, na iznos od 304,416.56 eura; -----

2.18. akcionar Savo Lukić, zahtjev za isplatu nesaglasnog akcionara broj 573 od 25.05.2017.godine, kojim je zahtijevan otkup 1.606 akcija Emitenta, po cijeni od 10,458 eura po akciji, a koji je usvojen od strane Privrednog suda Crne Gore presudom poslovne oznake P.br. 24/19-7 od 15.02.2019.godine, koja je prinudno izvršena donošenjem Rješenja o izvršenju poslovne oznake I.br.602/2019, na iznos od 20.718,40 eura; -----

2.19. akcionar Simo Lukić, zahtjev za isplatu nesaglasnog akcionara broj 574 od 25.05.2017.godine, kojim je zahtijevan otkup 1.238 akcija Emitenta, po cijeni od 10,458 eura po akciji, a koji je usvojen od strane Privrednog suda Crne Gore presudom poslovne oznake P.br. 1556/18-17 od 31.01.2019.godine, koja je prinudno izvršena donošenjem Rješenja o izvršenju poslovne oznake I.br.605/2019, na iznos od 16,915.57 eura; -----

2.20. akcionar Vesna Vujošević, zahtjev za isplatu nesaglasnog akcionara broj 564 od 25.05.2017.godine, kojim je zahtijevan otkup 297 akcija Emitenta, po cijeni od 10,458 eura po akciji, a koji je usvojen od strane Privrednog suda Crne Gore presudom poslovne oznake Mal. br. 286/18 od 25.10.2018.godine, koja je prinudno izvršena donošenjem Rješenja o izvršenju poslovne oznake I.br.254/2019, na iznos od 3.939,84 eura; -----

2.21. akcionar Zoran Petranović, zahtjev za isplatu nesaglasnog akcionara broj 565 od 25.05.2017.godine, kojim je zahtijevan otkup 1.497 akcija Emitenta, po cijeni od 10,458 eura po akciji, a koji je usvojen od strane Privrednog suda Crne Gore presudom poslovne oznake P.br. 50/19 od 10.04.2019.godine, koja je prinudno izvršena donošenjem Rješenja o izvršenju poslovne oznake I.br.919/2019, na iznos od 19,737.28 eura; -----

2.22. akcionar Neven Talismanić, zahtjev za isplatu nesaglasnog akcionara broj 566 od 25.05.2017.godine, kojim je zahtijevan otkup 480 akcija Emitenta, po cijeni od 10,458 eura po akciji, a koji je usvojen od strane Privrednog suda Crne Gore presudom poslovne oznake P.br. 26/19-17 od 15.02.2019.godine, koja je prinudno izvršena

donošenjem Rješenja o izvršenju poslovne oznake I.br.603/2019, na iznos od 7,085.87 eura; -----

2.23. akcionar Miomir Mršović, zahtjev za isplatu nesaglasnog akcionara broj 567 od 25.05.2017.godine, kojim je zahtijevan otkup 1.420 akcija Emitenta, po cijeni od 10,458 eura po akciji, a koji je usvojen od strane Privrednog suda Crne Gore presudom poslovne oznake P.br. 50/19 od 10.04.2019.godine, koja je prinudno izvršena donošenjem Rješenja o izvršenju poslovne oznake I.br.920/2019, na iznos od 17.668,81 eura; -----

2.24. akcionar Milena Pajković, zahtjev za isplatu nesaglasnog akcionara broj 568 od 25.05.2017.godine, kojim je zahtijevan otkup 1.370 akcija Emitenta, po cijeni od 10,458 eura po akciji, a koji je usvojen od strane Privrednog suda Crne Gore presudom poslovne oznake P.br. 348/19 od 07.06.2019.godine, koja je prinudno izvršena donošenjem Rješenja o izvršenju poslovne oznake I.br.1369/2019, na iznos od 13.668,81 eura; -----

2.25 akcionar Đorđe Lukić, zahtjev za isplatu nesaglasnog akcionara broj 569 od 25.05.2017.godine, kojim je zahtijevan otkup 3.923 akcija Emitenta, po cijeni od 10,458 eura po akciji, a koji je usvojen od strane Privrednog suda Crne Gore presudom poslovne oznake P.br. 320/19-17 od 27.05.2019.godine, koja je prinudno izvršena donošenjem Rješenja o izvršenju poslovne oznake I.br.1370/2019, na iznos od 49.051,16 eura; -----

2.26. akcionar Slobodan Medojević, zahtjev za isplatu nesaglasnog akcionara broj 570 od 25.05.2017.godine, kojim je zahtijevan otkup 775 akcija Emitenta, po cijeni od 10,458 eura po akciji, a koji je usvojen od strane Privrednog suda Crne Gore presudom poslovne oznake P.br. 1555/18 od 05.03.2019.godine, koja je prinudno izvršena donošenjem Rješenja o izvršenju poslovne oznake I.br.674/2019, na iznos od 9.661,33 eura; -----

3) da su po osnovu zahtjeva za isplatu nesaglasnih akcionara Emitenta, bliže utvrđenih u tač. 2.1.-2.26 gore, manjinski akcionari Emitenta zahtijevali od Emitenta otkup ukupno 181.073 obične akcije Emitenta, po cijeni od 10,485 eura, a koja cijena za otkup akcija je utvrđena pravosnažnim i izvršnim presudama Privrednog suda u Podgorici, bliže utvrđenim u tač. 2 iznad, kao prosječna tržišna vrijednost akcija Emitenta na dan održavanja Skupštine akcionara Emitenta na dan 27.04.2017.godine, a po osnovu potvrde Montenegroberze AD Podgorica broj 178/1 od 27.04.2017.godine; -----

4) da ukupan trošak Emitenta za otkup 181.073 akcije Emitenta, naplaćen na teret Emitenta, po osnovu prinudnog izvršenja pravosnažnih i izvršnih presuda Privrednog suda bliže utvrđenih u tač. 2.1-2.26 gore iznose **2.227.642,81 euro (u daljem tekstu: Ukupan dug za otkup akcija Emitenta)**, od čega: glavnica na ime isplate otkupne cijene 1.898.550,41 euro (u daljem tekstu: **Otkupna cijena akcija**); troškovi postupka 75,430.26 eura; troškovi zateznih kamata 247.514,54 eura; troškovi Centralne banke 6.147,60 eura (u daljem tekstu: troškovi postupka, troškovi zatezne kamate i troškovi Centralne banke zajednički se nazivaju: **Pripadajući troškovi**); -----

- 5) da je Država Crna Gora, po osnovu Zaključka Vlade Crne Gore broj 07-72 od 25.04.2019.godine, sa računa: Glavni račun državnog trezora, prenijela Emitentu/Dužniku iznos od **2.221.495,21**eura, na ime plaćanja Otkupne cijene i većeg dijela Pripadajućih troškova (u daljem tekstu: **Ukupno potraživanje**) i to: -----
- 5.1. dana 17.05.2019.godine iznos od 653.539,47 eura; -----
- 5.2. dana 10.07.2019.godine iznos od 992.595,38 eura; -----
- 5.3. dana 21.10.2019.godine iznos od 413.450,39 eura; -----
- 5.4. dana 20.12.2019.godine iznos od 161.910.00 eura; -----
- 6) da je od Ukupnog duga za otkup akcija Emitenta i to za otkup 181.073 akcije Emitenta u iznosu od **2.227.642,81 euro**, Emitent svojim sredstvima izmirio iznos od **6.147,60 eura** na ime obaveze prema Centralnoj banci Crne Gore, dok je Država Crna Gora obezbijedila sredstva u iznosu od **2.221.495.21eura**, po dinamici bliže utvrđenoj u tač. 5.1.-5.4. ovog člana, kojim su namirenja potraživanja tužilaca iz tač. 2.1-2.26 gore za isplatu Otkupne cijene akcija i Pripadajući troškovi, izuzev obaveze-troška prema Centralnoj banci Crne Gore; -----
- 7) da je Centralno klirinško depozitarno društvo (u daljem tekstu: CKDD) dana 26.02.2020.godine, postupajući po zahtjevu Emitenta broj 786 od 18.12.2019.godine izvršilo preknjižavanje – prenos sopstvenih akcija Emitenta sa računa tužilaca iz tač. 2.1.-2.26 gore na račun Emitenta dana 26.02.2020.godine, kojim danom je Emitent postao vlasnik 181.073 akcije Emitenta, pa se predmetne akcije od toga dana vode kao sopstevene akcije emitenta u skladu sa članom 60 Zakona o privrednim društvima važećeg na dan knjiženja, i to kao slobodne akcije, simbol: ULRI, nominalne vrijednosti 39,5005 eura po akciji, a čine 11,87839849% ukupnog broja akcija Emitenta; -----
- 8) Da Ukupno potraživanje Države Crne Gore prema Emitentu u iznosu od **2.221.495.21eura**, nastalo po osnovu isplate Otkupne cijene za 181.073 akcije Emitenta i većeg dijela Pripadajućih troškova bliže utvrđeno u tač. 6) gore, Emitent nije isplatio do dana zaključenja ovog poravnanja; -----

Član 1-----

Cilj vansudskog poravnanja-----

Cilj ovog vansudskog poravnanja je postizanje sporazuma između ugovornih strana za otklanjanje nesigurnosti putem međusobnog popuštanja kako bi otklonili neizvjesnosti i eventualne posledice sudskog postupka, a kako je propisano članom 1192 i drugim Zakona o obligacionim odnosima ("Sl. list CG", br. 47/2008, 4/2011 - dr. zakon i 22/2017).-----

Član 2-----

Sudski postupci-----

Ugovorne strane su sagalsne da:-----

- Povjerilac u vrijeme zaključenja ovog poravnanja posjeduje pravno valjano potraživanje za pokretanje sudskog spora u svojstvu tužioca pred Privrednim

sudom u Podgorici, a protiv Dužnika/Emitenta kao tuženog, a radi naplate Ukupnog potraživanja Povjerioca nastalog po osnovu prenosa sredstava Povjerioca na račun Dužnika/Emitenta, sa namjenom isplate Otkupne cijene za 181.073 akcije Emitenta, tada u vlasništvu manjinskih akcionara Emitenta i Pripadajućih troškova po presudama Privrednog suda Crne Gore bliže utvrđenih u tač. 2.1-2.26 Uvodnih napomena, a koje Ukupno potraživanje na dan zaključenja ovog Ugovora iznosi **2.221.495,21eura**;-----

- Da je iznos od **2.221.495,21** eura Povjerilac isplatio Dužniku u periodu od 17.05.2019.godine do 20.12.2019. godine radi isplate potraživanja manjinskih akcionara Emitenta prema Emitentu kao dužniku, za isplatu za isplatu Otkupne cijene za 181.073 akcije Emitenta, koje čine 11,87839849% ukupnog broja akcija Emitenta;-----
- Da je iznos od 2.221.495,21 eura Povjerilac prenio Dužniku po osnovu Zaključka Vlade Crne Gore broj 07-72 od 25.04.2019.godine, po osnovu kojeg je Dužniku izvršen prenos od 653.539,47 eura, na ime izmirenja troškova naknada manjinskim akcionarima Emitenta, te zaduženo Ministarstvo održivog razvoja i turizma i Ministarstvo finansija da prate preostale sudske sporove po osnovu tužbi manjinskih akcionara Emitenta i da po osnovu izvršnih presuda Ministarstvo finansija sukcesivno preusmjerava sredstva Dužniku, sa tim da se pokrene postupak konverzije duga u akcije na ukupan iznos koji će biti plaćen manjinskim akcionarima po osnovu pravosnažnih sudskih presuda donijetih u sporovima po tužbama.-----
- Da je Dužnik sredstva u iznosu od **2.221.495.21eura**, prenijeta od strane Povjerioca, upotrijebio u skladu sa namjenom prenijetih sredstava i isplatio potraživanja manjinskih akcionara – tužilaca, u iznosima bliže utvrđenim u tač. 2.1-2.26 u Uvodnim napomenama ovog Ugovora;-----
- Da je po osnovu isplate Otkupne cijene i Pripadajućih troškova za 181.073 akcije Emitenta, koja isplata je izvršena novčanim sredstvima Povjerioca prenijetim Dužniku u iznosima i dinamici bliže utvrđenoj u tač. 5.1.-5.4. u Uvodnim napomenama ovog Ugovora, Emitent dana 26.02.2020.godine postao vlasnik 181.073 akcije Emitenta, koje se u informacionom sistemu Centralnog klirinško depozitarnog društva, počev od dana 26.02.2020.godine, mvide kao sopstvene akcije Emitenta u skladu sa zakonom, tj, akcije Emitenta u svojini samog Emitenta, tj. Dužnika na dan zaključenja ovog ugovora;-----
- Da je Povjerilac dana 30.11.2020. godine, dopisom broj 01-21223/1 dostavio Dužniku Inicijativu za hitno izmirenje evidentiranog dugovanja Dužnika, tj. Ukupnog potraživanja po osnovu isplata izvršenih od strane Povjerioca prema Dužniku po presudama iz tač. 2.1-2,26 u Uvodnim napomenama, u kojem je iskazana spremnost Povjerioca da prihvati isplatu potraživanja prema Dužniku prenosom u svojinu predmetnih akcija na ime čijeg otkupa je Povjerilac prenio Dužniku novčana sredstva čiji je iznos usuglašen između ugovornih strana i predstavlja Ukupno potraživanje Povjerioca prema Dužniku;-----
- Da Dužnik ne raspolaže novčanim sredstvima za isplatu iznosa Ukupnog potraživanja Povjerioca na dan zaključenja ovog ugovora, ali da zaključenjem ovog ugovora

predmetno potraživanje bezuslovno i neopozivo priznaje u cjelini i pristupa zaključenju ovog poravnanja kako bi definisao uslove, način i rokove za isplatu Potraživanja;

Član 3

Garancije Dužnika i Povjerioca:

Dužnik zaključenjem ovog ugovora saglašava i priznaje:

- Da je Dužnik na dan zaključenja ovog ugovora vlasnik 181.073 akcija Dužnika/Emitenta čija je prosječna tržišna vrijednost utvrđena od strane Privrednog suda Crne Gore prilikom odlučivanja po zahtjevima za isplatu manjinskih akcionara, a koja je isplaćena iz sredstava obezbijeđenih od strane Povjerioca, i iznosila je 10.485 eura po akciji;
- Da je Dužnik/Emitent stvarni vlasnik 181.073 akcija Dužnika/Emitenta a što se i utvrđuje na osnovu javne isprave – Izvoda o vlasništvu akcijama HTP Ulcinjska rivijera AD Ulcinj, na dan zaključenja ovog poravnanja, koje akcije su slobodne, tj. da na njima nema bilo kakvih tereta i ograničenja;
- da Dužnik nema sredstva za isplatu Ukupnog potraživanja Povjeriocu, ali da zaključenjem ovog ugovora predmetno potraživanje bezuslovno i neopozivo priznaje u cjelini i pristupa zaključenju ovog poravnanja kako bi definisao uslove, način i rokove za namirenje Ukupnog potraživanja;
- da je lice koje je potpisnik ovog poravnanja po svim propisima ovlašćeno da preduzima pravne radnje u ime i za račun ovog Dužnika;

Povjerilac zaključenjem ovog ugovora garantuje:

- Da u vrijeme zaključenja ovog vansudskog poravnanja nema drugih postupaka ili sudskih sporova, parničnih ni krivičnih, koji su pokrenuti od strane Povjerioca ili u kojima Povjerioc učestvuje na bilo koji drugi način protiv Dužnika, a u vezi sa naplatom Ukupnog potraživanja;

Član 4

Isplata Ukupnog Potraživanja Povjerioca prema Dužniku

Ugovorne strane se saglašavaju da će u cilju međusobnog popuštanja i rješenja međusobnih dužničko-povjerilačkih odnosa predmetno Ukupno potraživanje Dužnik isplatiti Povjeriocu i to kako slijedi:

4.1 Dužnik/Emitent se obavezuje da, bez bilo kakvih ograničenja, prenese na Povjerioca sve sopstvene akcije koje Dužnik/Emitent posjeduje u Emitentu na dan zaključenja ovog poravnanja, tj. 181.073 obične akcije Emitenta, simbola ULRI, ISIN: MEULRIRA1UL4,

nominalne vrijednosti od 39,5005 eura po akciji, koje čine 11,87839849% ukupnog broja akcija Emitenta na dan zaključenja ovog poravnanja (u daljem tekstu: akcije Emitenta);---

4.2. Prenos akcija iz tač. 4.1. ovog ugovora izvršice se po prosječnoj tržišnoj cijeni od 10,485 eura po akciji, koja cijena odgovara prosječnoj tržišnoj cijeni akcija po kojoj je Dužnik isplaćivao akcionare Dužnika/Emitenta u skladu sa pravosnažnim i izvršnim presudama Privrednog suda Crne Gore, bliže utvrđenim u tač. 2.1-2.26 u Uvodnim napomenama ovog Ugovora;-----

4.3. Zaključenjem ovog Ugovora Dužnik izražava saglasnost, tj. daje nalog Centralnom klirinško depozitarnom društvu za promjene - preknjižavanje 181.073 akcije Emitenta sa Dužnika/Emitenta na Povjerioca, na dan zaključenja ovog poravnanja, te se obavezuje da dostavi Centralnom klirinško depozitarnom društvu potpisan i ovjeren nalog za prenos predmetnih akcija na obrascu CKDD-a broj 302, koji je priložen uz ovaj Ugovor i čini njegov sastavni dio (u daljem tekstu: Prilog 1);-----

4.4. Dužnik se obavezuje da popunjeni nalog iz Priloga 1 ovog ugovora podnese Centralnom klirinško depozitarnom društvu radi upisa u sistem CKDD predmetnih akcija na Povjerioca u skladu sa Uputstvima Centralnog klirinško depozitarnog društva, sa pripadajućom dokumentacijom u skladu sa Uputstvima.-----

4.5. Ugovorne strane su saglasne i zaključenjem ovog Ugovora se obavezuju da preduzmu sve radnje potrebne pred Centralnim klirinško depozitarnim društvom radi preknjižavanja 181.073 akcija Emitenta sa Dužnika na Povjerioca najkasnije do _____03.2022.godine;-----

4.6. Dužnik se obavezuje da Izvještaj Centralnog klirinško depozitarnog društva o vlasničkim pozicijama Dužnika i promjenama na njima dostavi Povjeriocu narednog dana od dana dostavljanja istog Dužniku od strane Centralnog klirinško depozitarnog društva na način i u vrijeme propisano Pravilima i Uputstvima Centralnog klirinško depozitarnog društva.-----

4.7. Ugovorne strane su saglasne i Dužnik, kao vlasnik 181.073 akcije Emitenta koje se zaključenjem ovog ugovora prenose na Povjerioca kao drugu ugovornu stranu, prihvata zaključenjem ovog poravnanja, da će se smatrati da je Dužnik ispunio sve svoje obaveze po osnovu ugovora o poravnanju i da ne postoje smetnje da Centralno klirinško depozitarno društvo izvrši predmetni prenos i izjavljuje da je saglasan da Centralno klirinško depozitarno društvo izvrši predmetni prenos po osnovu ovog ugovora o vansudskom poravnanju bez ispunjenja bilo kakvih dodatnih uslova.-----

4.8. Ugovorne strane su saglasne da troškove prenosa akcija u skladu sa Cjenovnikom Centralnog klirinško depozitarnog društva u iznosu od _____eura snosi _____.

4.9. Prenos akcija u skladu sa stavom 4.1-4.8. ovog člana izvršice se u skladu sa propisima kojima se reguliše poslovanje hartijama od vrijednosti u Crnoj Gori i pravilima Centralnog klirinško depozitarnog društva AD Podgorica.-----

4.10 Ugovorne strane su saglasne da se prenosom-preknjižavanjem 181.073 akcije Emitenta sa Dužnika na Povjerioca kod Centralnog klirinško depozitarnog društva Ukupno potraživanje Povjerioca prema Dužniku ima smatrati namirenim u cjelini, sa svim pripadajućim sporednim obavezama koje prate navedeno potraživanje i/ili mogu nastati u vezi sa navedenih. Ukupno potraživanje Povjerioca prema Dužniku ima se

smatrati namirenim u cjelini danom izvršenog preknjižavanja – prenosa 181.073 akcije Emitenta sa Dužnika na Povjerioca kod Centralnog klirinško depozitarnog društva, od kojeg dana je izjava o namirenju Povjerioca sadržana u ovoj ugovornoj odredbi stupa na snagu i postaje bezuslovna i neopoziva.

4.11. Ugovorne strane su saglasne da ukoliko Dužnik ne postupi u skladu sa obavezama utvrđenim ovim ugovorom u tač. 4.1.-4.10. gore, na način i u roku propisanim odredbama ovoga ugovora, ovaj ugovor se smatra raskinutim po samom zakonu i Povjerilac je ovlašten da pokrene sudski postupak radi naplate Ukupnog potraživanja, u skladu sa zakonom.

Član 5

Odricanje od prava na pravna sredstva

Povjerilac se odriče, kako pojedinačno tako i solidarno svih prava, zahtjeva, tužbi i drugih pravnih sredstava koji bi mogli nastati u vezi sa Ukupnim potraživanjem počev od dana preknjižavanja 181.073 akcije Emitenta sa računa Dužnika na račun Povjerioca, u skladu sa odredbama ovog ugovora.

Član 6

Stupanje na snagu

Ovaj ugovor je zaključen i stupa na snagu po ispunjenju sledećih kumulativnih uslova:

- i) kada ovlašćeni predstavnici ugovornih strana potpišu i ovjere pečatima ispravu ovog ugovora;
- ii) kad solemnizaciju ovog ugovora izvrši nadležni notar, u skladu sa zakonom.

Član 7

Povjerljivost

Ugovorne strane zaključenjem ovog ugovora saglasno prihvataju i saglašavaju se da su sve odredbe ovog ugovora povjerljive i prihvataju da su vezane međusobnom obavezom povjerljivosti u najstrožem pravnom smislu.

Član 8

Mjerodavno pravo

Ugovorne strane saglasno utvrđuju da je za razrješenje svih spornih odnosa u skladu sa odredbama ovog ugovora mjerodavno pravo Crne Gore.

Član 9

Rješavanje sporova

Ugovorne strane se saglašavaju da je za rješavanje svih spornih odnosa i razlika u tumačenju odredbi ovog ugovora, a do kojih dođe po ovom ugovoru ili u vezi sa njegovim odredbama, nadležan sud u Crnoj Gori.

Član 10

Jezik ugovora

Ovaj ugovor zaključen je na crnogorskom jeziku.

Član 11

Trošak solemnizacije

U vezi sa zaključenjem ovog Ugovora, _____ snosi trošak solemnizacije ugovora kada istu izvrši nadležni notar.

Član 11

Primjerci

Ovaj ugovor je sačinjen u 5 (pet) jednakih primjeraka od kojih svakom Ugovoraču po 2 (dva) primjerka i 1 (jedan) primjerak za notara.

Primjerci Sporazuma sastoje se od 11 (jedanaest) članova, 11 (jedanaest) strana standardnog bijelog papira A4 formata.

U _____ dana _____

Povjerilac
Vlada Crne Gore

Dužnik
HTP "Ulcinjaska rivijera AD"